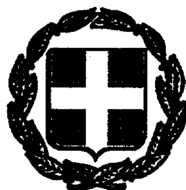




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 1151**

29 Δεκεμβρίου 1997

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 1133392/341/Γ0013

Αναπροσαρμογή τιμών του αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου της Περιφέρειας Αττικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 41 του Ν. 1249/1982 (ΦΕΚ 43/Α') και 14 του Ν. 1473/1984 (ΦΕΚ 127/Α').

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 8 του άρθρου 24 του Ν. 1828/1989 (ΦΕΚ 2/Α').

3. Τις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής ή τμήματος αυτής, όπως συνθήκες περιβάλλοντος και θέας, εξυπηρέτηση (υποδομή, συγκοινωνία κ.λπ.), εμπορικότητα δρόμων, πολεοδομικές ρυθμίσεις (συντελεστής δόμησης οικοπέδου).

4. Τις ιδιαιτερότητες των ακινήτων, όπως χρήση (οικόπεδο, διαμέρισμα, κατάστημα, αποθήκη, βιομηχανικό κτίριο κ.λπ.), πρόσοψη (σε αίθριο, σε πλατεία κ.λπ.), όροφος, επιφάνεια, παλαιότητα κτιρίου, συνιδιοκτησία, ειδικές συνθήκες (σεισμός, πλημμύρα, πυρκαγιά, απαλλοτρίωση κ.λπ.), δέσμευση (διατηρητέα κτίρια, αρχαιολογική έρευνα κ.λπ.).

5. Την απόφασή μας με αριθ. πρωτ. 1108283/383/Γ0013/25.9.1995 (ΦΕΚ 824/Β'/29.9.95), με την οποία αναπροσαρμόσθηκαν οι προηγούμενες τιμές.

6. Την απόφασή μας με αριθ. πρωτ. 1124085/458/Γ0013/18.11.1996 (ΦΕΚ 1053/Β'/22.11.1996), με την οποία εντάχθηκαν στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων, περιοχές εντός σχεδίου της Περιφέρειας Αττικής.

7. Την απόφασή μας με αριθμ. πρωτ. 1067780/82/Γ0013/9.6.94 (ΦΕΚ 549/Β'/15.7.94), όπως ισχύει, με την οποία τροποποιούνται, βελτιώνονται και κωδικοποιούνται οι διατάξεις που αφορούν την φορολογητέα αξία μεταβιβαζομένων με οποιαδήποτε αιτία ακινήτων εντός σχεδίου, κατά το αντικειμενικό σύστημα.

8. Την εισήγηση της αρμόδιας επιτροπής του άρθρου 41 του Ν. 1249/82, που περιλαμβάνεται στο από 12.11.1997 πόρισμά της.

9. Την με αριθμ. πρωτ. 1107147/1239/0006Α/4.10.1996 (ΦΕΚ 922/Β'/1996) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών, με την οποία μεταβιβάζονται αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς Οικονομικών.

10. Το γεγονός ότι δεν δημιουργείται δαπάνη για τον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Τροποποιούμε τις αποφάσεις μας με αριθ. πρωτ. 1108283/383/Γ0013/25.9.1995 (ΦΕΚ 824/Β') και 1124085/458/Γ0013/18.11.1996 (ΦΕΚ 1053/Β'), όπως ισχύουν, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται με επαχθή αιτία ή αιτία θανάτου, δωρεάς - γονικής παροχής και βρίσκονται σε εντός σχεδίου περιοχές των παρακάτω δήμων και κοινοτήτων:

α) Αγίας Βαρβάρας, Αγίας Παρασκευής, Αγίου Δημητρίου, Αγίων Αναργύρων, Αθηναίων, Αιγάλεω, Αλίμου, Αμαρουσίου, Αργυρούπολης, Βριλησσίων, Βύρωνα, Γαλατσίου, Γλυφάδας, Δάφνης, Ελληνικού, Εκάλης, Ζωγράφου, Ηλιούπολης, Ηρακλείου, Ιλίου (Ν. Λιοσίων), Καισαριανής, Καλλιθέας, Καματερού, Κηφισίας, Λυκόβρυσης, Μελισσίων, Μεταμόρφωσης, Μοσχάτου, Ν. Ερυθραίας, Ν. Ιωνίας, Ν. Πεντέλης, Ν. Σμύρνης, Ν. Φιλαδέλφειας, Ν. Χαλκηδόνας, Ν. Ψυχικού, Π. Φαλήρου, Παπάγου, Πεντέλης, Περιστερίου, Πετρούπολης, Πεύκης, Ταύρου, Υμηττού, Φιλοθέης, Χαϊδαρίου, Χαλανδρίου, Χολαργού και Ψυχικού της Νομαρχίας Αθηνών.

β) Αγ. Ι. Ρέντη, Αιάντειου (Αιάντειο και Κακή Βίγλα), Αίγινας, Αμπελακίων, Γαλατά, Δραπετσώνας, Κερατσινίου, Κορυδαλλού, Μεθάνων, Νίκαιας, Πειραιώς, Περάματος, Πόρου, Σαλαμίνας, Σεληνίων, Σπετσών και Ύδρας της Νομαρχίας Πειραιώς.

γ) Αγ. Κωνσταντίνου, Αγ. Στεφάνου, Αναβύσσου, Άνοιξης, Αρτέμιδας, Αυλώνος, Αφιδνών (Κιούρκων) (Αφίδνες, Ιπποκρ. Πολιτεία), Αχαρνών, Βάρης, Βαρνάβα, Βούλας, Βουλιαγμένης, Γέρακα, Γλυκών Νερών, Γραμματικού, Διονύσου, Δροσιάς, Θρακομακεδόνων, Καλάμου (Κάλαμος, Αγ. Απόστολοι), Καλυβίων Θορικού (Καλύβια Θορικού, Ολυμπιακό Χωριό, Παραλία - Λαγονήσι), Καπανδριτίου, Κερατέας, Κουβαρά (Κουβαρά, Πέτα), Κρωπίας (Κρωπία, Αγία Μαρίνα, Παραλία), Κρυονερίου, Λαυρεωτικής (Λαυρεωτική, Κάβο Δόκανο, Θορικό), Μαλακάσας, Μαραθώνα (Μαραθώνας, συνεταιρισμοί Δικαστών και Εισαγγελέων και Δικαστικών Υπαλλήλων), Μαρκόπουλου

Μεσογείων (Μαρκόπουλο Μεσογείων, Ντάγκλα, Πόρτο Ράφτη, Βραυρώνα), Μαρκόπουλου Ωρωπού, Νέας Μάκρης, Ν. Παλατιών - Σκάλας Ωρωπού (Ν. Παλάτια - Σκάλα Ωρωπού, Ν. Πολιτεία, Χαλκούτσι, Βαρυκό, Αγ. Κωνσταντίνος, Αλική), Παιανίας, Παλ. Φώκαιας, Παλλήνης, Πικερμίου, Πολυδενδρίου, Ραφήνας, Ροδόπολης, Σαρωνίδας, Σπάτων, Σταμάτας, Συκαμίνου και Ωρωπού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής, και

δ) Άνω Λιοσίων, Ασπροπύργου, Βιλίων (Βίλια, Άγιος Νεκτάριος, Αλεποχώρι, Πόρτο-Γερμενό), Ελευσίνας, Ερυθρών, Ζεφυρίου, Μαγούλας, Μάνδρας, Μεγάρων (Μέγαρα, Κινέττα, Νέο Μέλι, Παχή), Νέας Περάμου, Οινόης και Φυλής της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δυτικής Αττικής.

(Παρεμβάλλονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, πίνακες τιμών για κάθε δήμο και κοινότητα).

Άρθρο 2

Για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των μεταβιβαζομένων με επαχθή αιτία ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής ακινήτων τα οποία βρίσκονται στις περιοχές των δήμων και κοινοτήτων του άρθρου 1 της απόφασης αυτής εφαρμόζονται οι διατάξεις της με αριθ. πρωτ. 1067780/82/Γ0013/9.6.1994 (ΦΕΚ 549/Β'/94) απόφασής μας, όπως αυτή σήμερα ισχύει.

Άρθρο 3

Για τον υπολογισμό της φορολογητέας αξίας των κτισμάτων των ειδικών κτιρίων εφαρμόζονται οι τιμές αφετηρίας, όπως ορίστηκαν με την αριθ. πρωτ. 1129488/478/Γ0013/3.12.1996 (ΦΕΚ 1155/Β'/27.12.1996) απόφασή μας.

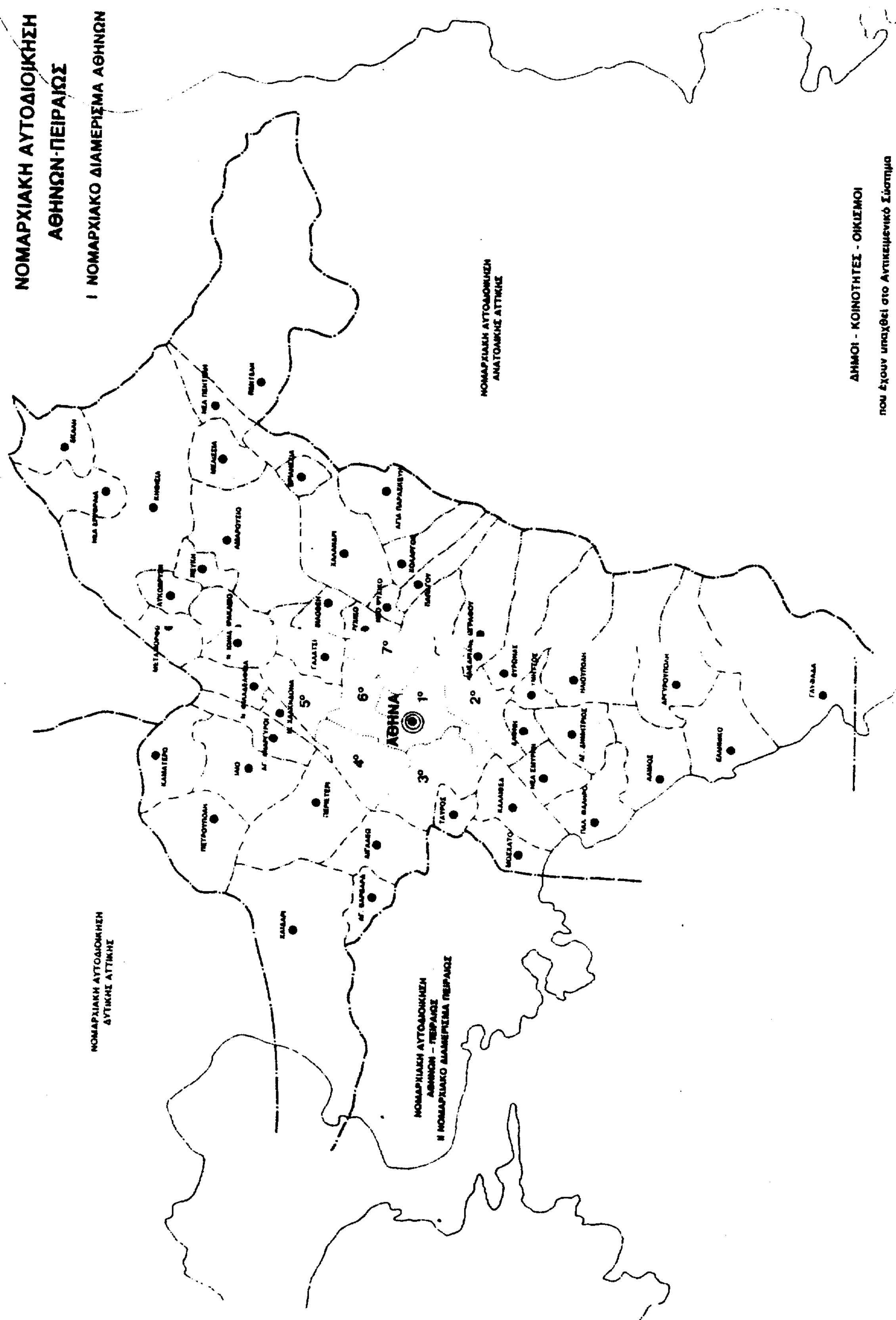
Άρθρο 4

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και θα αρχίσει να ισχύει από τις 1.1.1998.

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 1997

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΡΥΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΘΗΝΩΝ-ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Ι ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΙ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΙ
που έχουν υπαχθεί στο Αντικειμενικό Σύστημα
ΑΘΗΝΑ
1°
2°
3°
4°
5°
6°
7°

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

Τ Ι Μ Η Ο Ι Κ Ο Π

Τ. Ζ.	Σ. Α. Ο.													
	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,50	0,60	0,70	0,80	1,00	1,20	1,40	1,60
100000	400	900	2700	3600	5400	7200	9000	10800	12600	14400	18000	21000	24000	27000
110000	400	1000	3000	4000	6100	8100	10000	12000	14000	16000	20000	24000	27000	30000
120000	500	1100	3400	4500	6800	9000	11000	14000	16000	18000	23000	26000	30000	33000
130000	500	1200	3700	5000	7500	10000	12000	15000	17000	20000	25000	29000	33000	37000
140000	500	1400	4100	5500	8200	11000	14000	16000	19000	22000	27000	32000	36000	41000
150000	600	1500	4500	6000	9000	12000	15000	18000	21000	24000	30000	35000	40000	44000
160000	700	1700	5100	7000	11000	15000	18000	21000	24000	27000	33000	38000	43000	48000
170000	700	1800	5700	7700	12000	16000	19000	23000	26000	29000	35000	41000	47000	52000
180000	800	2000	6200	8400	13000	18000	21000	25000	28000	32000	38000	44000	51000	56000
190000	900	2200	6800	9200	14000	19000	22000	26000	30000	34000	41000	48000	54000	60000
200000	1000	2400	7500	10000	16000	23000	26000	30000	34000	37000	44000	51000	58000	65000
210000	1000	2600	8000	11000	17000	23000	27000	32000	36000	40000	47000	55000	62000	69000
220000	1100	2800	8700	12000	18000	24000	30000	34000	39000	43000	50000	58000	66000	74000
230000	1200	3000	9300	13000	19000	26000	32000	37000	42000	46000	53000	62000	71000	78000
240000	1300	3200	10000	13000	21000	28000	34000	39000	44000	49000	56000	66000	75000	83000
250000	1400	3500	11000	14000	22000	30000	37000	43000	48000	52000	60000	70000	79000	88000
260000	1700	4200	12000	16000	24000	32000	39000	45000	51000	55000	63000	74000	84000	93000
270000	1800	4500	13000	18000	26000	34000	42000	48000	53000	58000	66000	78000	88000	98000
280000	2000	4900	14000	19000	28000	36000	44000	50000	56000	62000	70000	82000	93000	104000
290000	2100	5300	16000	21000	30000	38000	46000	53000	59000	65000	74000	86000	98000	109000
300000	2300	5700	17000	22000	33000	40000	48000	56000	62000	68000	77000	90000	103000	114000
310000	2600	6400	18000	24000	34000	42000	51000	58000	65000	71000	81000	95000	108000	120000
320000	2700	6700	19000	25000	35000	44000	53000	61000	68000	75000	85000	99000	113000	126000
330000	2800	7000	20000	26000	37000	46000	56000	64000	72000	78000	89000	104000	118000	132000
340000	3000	7300	21000	27000	38000	48000	58000	67000	75000	82000	93000	109000	124000	138000
350000	3100	7600	22000	28000	40000	50000	61000	70000	78000	85000	97000	114000	129000	144000
360000	3200	8000	23000	30000	42000	53000	63000	73000	81000	89000	101000	118000	135000	150000
370000	3400	8300	24000	31000	44000	55000	66000	76000	85000	93000	105000	123000	140000	156000
380000	3500	8700	25000	32000	45000	57000	69000	79000	88000	97000	110000	128000	146000	162000
390000	3800	9300	26000	34000	49000	61000	73000	84000	94000	103000	117000	137000	155000	173000
400000	4000	9900	28000	37000	52000	65000	77000	89000	100000	109000	124000	145000	165000	184000
410000	4300	11000	30000	39000	55000	70000	82000	94000	106000	115000	131000	154000	175000	195000
420000	4600	11000	32000	42000	59000	74000	87000	100000	112000	122000	139000	163000	186000	207000
430000	4800	12000	34000	44000	63000	79000	92000	106000	118000	129000	147000	173000	196000	219000
440000	5100	13000	36000	47000	67000	84000	97000	112000	125000	136000	155000	183000	208000	231000
450000	5500	13000	38000	50000	71000	89000	102000	118000	132000	144000	164000	193000	219000	244000
460000	5700	14000	40000	52000	73000	92000	103000	119000	133000	145000	165000	194000	227000	259000
470000	5800	14000	41000	53000	76000	95000	107000	123000	137000	150000	170000	201000	234000	268000
480000	6000	15000	42000	55000	78000	98000	110000	127000	142000	155000	176000	208000	242000	277000
490000	6200	15000	44000	57000	81000	101000	114000	131000	147000	160000	182000	215000	250000	286000
500000	6400	16000	45000	59000	83000	105000	117000	135000	151000	165000	186000	221000	258000	295000
510000	6600	16000	47000	61000	86000	108000	121000	140000	156000	171000	194000	229000	267000	305000
520000	6900	17000	48000	62000	89000	111000	125000	144000	161000	176000	200000	236000	275000	314000
530000	7100	17000	50000	64000	91000	115000	129000	148000	166000	181000	206000	243000	283000	324000
540000	7300	18000	51000	66000	94000	118000	133000	153000	171000	187000	212000	250000	292000	334000
550000	7500	18000	53000	68000	97000	122000	137000	157000	176000	192000	219000	258000	301000	344000
560000	7700	19000	54000	70000	100000	125000	141000	162000	181000	198000	225000	265000	310000	354000
570000	7900	20000	56000	72000	103000	129000	145000	167000	186000	204000	232000	273000	318000	364000
580000	8200	20000	57000	74000	106000	133000	149000	171000	192000	210000	238000	281000	328000	374000
590000	8400	21000	59000	76000	109000	136000	153000	176000	197000	215000	245000	289000	337000	385000
600000	8600	21000	61000	79000	112000	140000	157000	181000	203000	221000	252000	297000	346000	395000
610000	8900	22000	62000	81000	115000	144000	162000	186000	208000	227000	258000	305000	355000	406000
620000	9100	22000	64000	83000	118000	148000	166000	191000	214000	234000	265000	313000	365000	417000
630000	9300	23000	66000	85000	121000	152000	170000	196000	219000	240000	272000	321000	375000	428000
640000	9600	24000	67000	87000	124000	156000	175000	201000	225000	246000	280000	329000	384000	439000
650000	9800	24000	69000	90000	127000	160000	179000	206000	231000	252000	287000	338000	394000	451000
660000	10000	25000	71000	92000	130000	164000	184000	212000	237000	259000	294000	347000	404000	462000
670000	10000	25000	73000	94000	134000	168000	188000	217000	243000	265000	301000	355000	414000	474000
680000	11000	26000	74000	96000	137000	172000	193000	222000	249000	272000	309000	364000	425000	485000
690000	11000	27000	76000	99000	140000	176000	198000	228000	255000	278000	316000	373000	435000	497000

ΕΔΟΥ* (Τ.Ο.)

ΝΕΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Σ. Α. Ο.														
1,80	1,90	2,00	2,10	2,30	2,40	2,50	2,60	2,80	3,00	3,30	3,60	4,20	4,80	5,40
29000	30000	31000	31000	32000	32000	32000	33000	35000	37000	40000	43000	49000	54000	59000
33000	34000	34000	35000	36000	36000	36000	37000	39000	41000	45000	48000	55000	61000	66000
37000	37000	38000	39000	40000	40000	41000	41000	44000	46000	50000	54000	61000	67000	73000
40000	41000	42000	43000	44000	45000	45000	45000	48000	51000	55000	60000	67000	75000	81000
44000	45000	46000	47000	49000	49000	49000	50000	53000	56000	61000	65000	74000	82000	89000
48000	50000	51000	52000	53000	54000	54000	54000	58000	61000	66000	71000	81000	90000	97000
53000	54000	55000	56000	58000	58000	59000	59000	63000	67000	72000	78000	88000	97000	106000
57000	59000	60000	61000	63000	63000	63000	64000	68000	72000	78000	84000	95000	105000	115000
62000	63000	64000	66000	67000	68000	68000	69000	73000	78000	84000	91000	103000	114000	124000
66000	68000	69000	71000	72000	73000	74000	74000	79000	84000	91000	98000	110000	122000	133000
71000	73000	74000	76000	78000	78000	79000	79000	85000	90000	97000	105000	118000	131000	143000
76000	78000	79000	81000	83000	84000	84000	85000	90000	96000	104000	112000	126000	140000	152000
81000	83000	85000	86000	88000	89000	90000	90000	96000	102000	111000	119000	135000	149000	162000
86000	88000	90000	92000	94000	95000	95000	96000	102000	109000	118000	127000	143000	159000	173000
91000	93000	95000	97000	100000	101000	101000	102000	109000	115000	125000	134000	152000	168000	183000
97000	99000	101000	103000	106000	107000	107000	108000	115000	122000	132000	142000	161000	178000	194000
102000	105000	107000	109000	112000	113000	113000	114000	122000	129000	140000	150000	170000	188000	205000
108000	110000	113000	115000	118000	119000	120000	120000	128000	136000	148000	159000	180000	199000	216000
113000	116000	119000	121000	124000	125000	126000	127000	135000	144000	156000	167000	189000	209000	228000
119000	122000	125000	127000	131000	132000	133000	133000	142000	151000	164000	176000	199000	220000	240000
125000	128000	131000	134000	137000	138000	139000	140000	149000	159000	172000	185000	209000	231000	252000
131000	138000	141000	143000	147000	148000	149000	151000	161000	170000	185000	199000	225000	249000	271000
138000	148000	151000	153000	158000	159000	160000	162000	172000	183000	198000	213000	241000	267000	291000
144000	158000	161000	164000	168000	170000	171000	173000	185000	196000	212000	228000	258000	286000	311000
151000	168000	172000	175000	180000	181000	182000	185000	198000	210000	227000	244000	276000	306000	333000
157000	179000	183000	187000	192000	193000	194000	198000	211000	224000	243000	261000	295000	327000	356000
164000	191000	195000	198000	204000	206000	207000	211000	225000	239000	259000	278000	314000	348000	379000
171000	203000	207000	211000	217000	218000	220000	224000	239000	254000	275000	296000	335000	371000	404000
178000	205000	210000	224000	230000	232000	233000	239000	255000	270000	293000	315000	356000	394000	429000
189000	210000	220000	228000	243000	254000	264000	274000	293000	311000	338000	365000	416000	464000	509000
201000	215000	226000	237000	260000	271000	282000	292000	313000	332000	362000	390000	444000	496000	544000
213000	229000	241000	253000	277000	289000	301000	312000	333000	355000	386000	416000	474000	529000	580000
226000	244000	256000	269000	295000	308000	321000	332000	355000	378000	411000	443000	505000	563000	618000
239000	259000	273000	286000	314000	327000	341000	353000	376000	402000	437000	471000	537000	599000	657000
253000	275000	290000	304000	333000	348000	362000	375000	401000	426000	464000	500000	570000	636000	698000
267000	292000	307000	323000	353000	369000	384000	398000	425000	452000	492000	531000	605000	675000	740000
291000	305000	321000	337000	369000	385000	401000	405000	433000	460000	501000	540000	615000	686000	753000
301000	315000	332000	348000	382000	398000	415000	419000	448000	476000	518000	558000	636000	710000	779000
312000	326000	343000	360000	394000	412000	429000	433000	463000	492000	535000	577000	658000	734000	805000
322000	337000	354000	372000	407000	425000	443000	447000	478000	508000	553000	596000	679000	758000	832000
332000	347000	366000	384000	421000	439000	457000	462000	493000	525000	571000	615000	701000	782000	859000
343000	359000	377000	396000	434000	453000	472000	476000	309000	541000	589000	635000	724000	807000	886000
353000	370000	389000	409000	448000	467000	487000	491000	525000	558000	607000	655000	746000	833000	914000
364000	381000	401000	421000	461000	481000	501000	506000	541000	575000	626000	675000	769000	858000	942000
375000	393000	413000	434000	475000	496000	517000	522000	558000	593000	645000	695000	792000	884000	971000
387000	404000	426000	447000	489000	511000	532000	537000	574000	611000	664000	716000	816000	911000	988000
398000	416000	438000	460000	504000	526000	548000	553000	591000	628000	683000	737000	840000	937000	1029000
409000	428000	451000	473000	518000	541000	563000	569000	608000	647000	703000	758000	864000	964000	1058000
421000	440000	464000	487000	533000	556000	580000	585000	625000	665000	723000	780000	889000	992000	1089000
433000	453000	477000	500000	548000	572000	596000	601000	643000	684000	744000	802000	914000	1020000	1119000
445000	465000	490000	514000	563000	588000	612000	618000	661000	703000	764000	824000	939000	1048000	1160000
457000	478000	503000	528000	579000	604000	629000	635000	679000	722000	785000	846000	965000	1076000	1181000
469000	491000	517000	542000	594000	620000	646000	652000	697000	741000	806000	869000	990000	1105000	1213000
482000	504000	530000	557000	610000	636000	663000	669000	715000	761000	827000	892000	1017000	1134000	1245000
494000	517000	544000	571000	626000	653000	680000	687000	734000	780000	849000	915000	1043000	1164000	1278000
507000	530000	558000	586000	642000	670000	698000	704000	753000	801000	871000	939000	1070000	1194000	1311000
520000	544000	572000	601000	658000	687000	715000	722000	772000	821000	893000	963000	1097000	1224000	1344000
533000	557000	587000	616000	675000	704000	733000	740000	791000	842000	915000	987000	1125000	1255000	1378000
546000	571000	601000	631000	691000	721000	751000	759000	811000	862000	938000	1011000	1153000	1286000	1412000
559000	585000	616000	647000	708000	739000	770000	777000	831000	883000	961000	1036000	1181000	1317000	1446000

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 (Συνέχεια)

ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠ

Τ. Ζ.	Σ. Α. Ο.													
	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,50	0,60	0,70	0,80	1,00	1,20	1,40	1,60
700000	11000	27000	78000	101000	144000	181000	203000	233000	261000	285000	324000	382000	446000	509000
710000	11000	28000	80000	104000	147000	185000	207000	239000	267000	292000	332000	391000	456000	521000
720000	12000	29000	82000	106000	151000	189000	212000	245000	273000	299000	340000	400000	467000	534000
730000	12000	29000	84000	109000	154000	194000	217000	250000	280000	306000	347000	410000	478000	546000
740000	12000	30000	86000	111000	158000	198000	222000	256000	286000	313000	355000	419000	489000	559000
750000	12000	31000	87000	114000	161000	203000	227000	262000	293000	320000	364000	428000	500000	571000
760000	13000	31000	89000	116000	165000	207000	232000	268000	299000	327000	372000	438000	511000	584000
770000	13000	32000	91000	119000	168000	212000	237000	274000	306000	334000	380000	448000	522000	597000
780000	13000	33000	93000	121000	172000	216000	243000	280000	313000	342000	386000	458000	534000	610000
790000	14000	33000	95000	124000	176000	221000	248000	286000	319000	349000	397000	468000	545000	623000
800000	14000	34000	98000	127000	180000	226000	253000	292000	326000	357000	405000	478000	557000	637000
810000	14000	35000	100000	129000	183000	231000	259000	298000	333000	364000	414000	488000	569000	650000
820000	14000	36000	102000	132000	187000	235000	264000	304000	340000	372000	422000	498000	581000	664000
830000	15000	36000	104000	135000	191000	240000	270000	310000	347000	379000	431000	508000	593000	678000
840000	15000	37000	106000	137000	195000	245000	275000	317000	354000	387000	440000	519000	605000	692000
850000	15000	38000	108000	140000	199000	250000	281000	323000	361000	395000	449000	529000	617000	706000
860000	16000	39000	110000	143000	203000	255000	286000	330000	369000	403000	458000	540000	630000	720000
870000	16000	39000	112000	146000	207000	260000	292000	336000	376000	411000	467000	551000	642000	734000
880000	16000	40000	115000	149000	211000	265000	298000	343000	383000	419000	476000	561000	655000	749000
890000	17000	41000	117000	152000	215000	271000	304000	350000	391000	427000	486000	572000	668000	763000
900000	17000	42000	119000	155000	219000	276000	309000	356000	399000	436000	495000	583000	681000	778000
910000	17000	43000	121000	158000	224000	281000	315000	363000	406000	444000	505000	595000	694000	793000
920000	18000	43000	124000	161000	228000	286000	321000	370000	414000	452000	514000	606000	707000	808000
930000	18000	44000	126000	164000	232000	292000	327000	377000	422000	461000	524000	617000	720000	823000
940000	18000	45000	128000	167000	236000	297000	333000	384000	429000	469000	533000	629000	733000	838000
950000	19000	46000	131000	170000	241000	303000	340000	391000	437000	478000	543000	640000	747000	854000
960000	19000	47000	133000	173000	245000	308000	346000	398000	445000	487000	553000	652000	761000	869000
970000	19000	48000	136000	176000	250000	314000	352000	405000	453000	496000	563000	664000	774000	885000
980000	20000	48000	138000	179000	254000	319000	358000	413000	461000	504000	573000	676000	788000	901000
990000	20000	49000	140000	182000	259000	325000	365000	420000	470000	513000	583000	688000	802000	917000
1000000	20000	50000	143000	185000	263000	331000	371000	427000	478000	522000	594000	700000	816000	933000
1050000	22000	55000	155000	202000	286000	360000	404000	465000	520000	569000	646000	762000	888000	1015000
1100000	24000	59000	169000	219000	311000	390000	438000	505000	564000	617000	701000	826000	964000	1101000
1150000	26000	64000	182000	237000	336000	422000	474000	546000	610000	667000	758000	893000	1042000	1191000
1200000	28000	69000	197000	255000	362000	455000	511000	588000	658000	719000	817000	963000	1123000	1284000

* Ειναι η ανα τετραγωνικο μέτρο αξια οικοπέδου που έχει προσοψη σε ενα μονο δρομο με **Σ.Ε. = 1,0** και δινεται στον πινακα ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

Παραδείγματα:

1. Τ.Ζ. = 180.000 δρχ. και **Σ.Α.Ο. = 2,40** τοτε **Τ.Ο. = 68.000 δρχ./m²**

2. Τ.Ζ. = 255.000 δρχ. και **Σ.Α.Ο. = 0,50** τοτε **Τ.Ο.** $= \frac{37.000 + 39.000}{2} = 38.000$ **δρχ./m²** οπου

37.000 η **Τ.Ο.** για **Τ.Ζ. = 250.000** και **39.000** η **Τ.Ο.** για **Τ.Ζ. = 260.000**

ΝΕΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΕΔΟΥ* (Τ.Ο.)

Σ. Α. Ο.														
1,80	1,90	2,00	2,10	2,30	2,40	2,50	2,60	2,80	3,00	3,30	3,60	4,20	4,80	5,40
573000	599000	631000	662000	725000	757000	788000	796000	851000	905000	984000	1061000	1209000	1349000	1481000
587000	613000	646000	678000	743000	775000	807000	815000	871000	926000	1007000	1086000	1238000	1381000	1516000
600000	628000	661000	694000	760000	793000	826000	834000	892000	948000	1031000	1112000	1267000	1414000	1552000
614000	643000	676000	710000	778000	812000	845000	853000	912000	970000	1055000	1138000	1297000	1447000	1588000
628000	657000	692000	726000	796000	830000	865000	873000	933000	992000	1079000	1164000	1326000	1480000	1625000
643000	672000	708000	743000	814000	849000	884000	893000	954000	1015000	1104000	1190000	1357000	1514000	1661000
657000	687000	723000	760000	832000	868000	904000	913000	976000	1038000	1129000	1217000	1387000	1548000	1699000
672000	703000	740000	776000	850000	887000	924000	933000	998000	1061000	1154000	1244000	1418000	1582000	1736000
686000	718000	756000	794000	869000	907000	945000	954000	1019000	1084000	1179000	1271000	1449000	1617000	1775000
701000	734000	772000	811000	888000	927000	965000	974000	1041000	1108000	1204000	1299000	1480000	1652000	1813000
716000	749000	789000	828000	907000	946000	986000	995000	1064000	1131000	1230000	1327000	1512000	1687000	1852000
732000	765000	805000	846000	926000	966000	1007000	1016000	1086000	1155000	1256000	1355000	1544000	1723000	1891000
747000	781000	822000	863000	946000	987000	1028000	1038000	1109000	1180000	1283000	1383000	1577000	1759000	1931000
762000	797000	839000	881000	965000	1007000	1049000	1059000	1132000	1204000	1309000	1412000	1609000	1796000	1971000
778000	814000	857000	899000	985000	1028000	1071000	1081000	1155000	1229000	1336000	1441000	1642000	1832000	2011000
794000	830000	874000	918000	1005000	1049000	1092000	1103000	1179000	1254000	1363000	1470000	1676000	1870000	2052000
810000	847000	892000	936000	1025000	1070000	1114000	1125000	1203000	1279000	1391000	1500000	1709000	1907000	2093000
826000	864000	909000	955000	1046000	1091000	1137000	1147000	1227000	1304000	1419000	1530000	1743000	1945000	2135000
842000	881000	927000	974000	1066000	1113000	1159000	1170000	1251000	1330000	1446000	1560000	1778000	1983000	2177000
859000	898000	945000	993000	1087000	1134000	1182000	1193000	1275000	1356000	1475000	1590000	1812000	2022000	2220000
875000	915000	964000	1012000	1108000	1156000	1204000	1216000	1300000	1382000	1503000	1621000	1847000	2061000	2263000
892000	933000	982000	1031000	1129000	1178000	1227000	1239000	1325000	1409000	1532000	1652000	1883000	2101000	2306000
909000	951000	1001000	1051000	1151000	1201000	1251000	1263000	1350000	1435000	1561000	1683000	1918000	2140000	2349000
926000	968000	1019000	1070000	1172000	1223000	1274000	1286000	1375000	1462000	1590000	1715000	1954000	2181000	2393000
943000	986000	1038000	1090000	1194000	1246000	1298000	1310000	1400000	1489000	1620000	1747000	1991000	2221000	2438000
960000	1004000	1057000	1110000	1216000	1269000	1322000	1334000	1426000	1517000	1649000	1779000	2027000	2262000	2483000
978000	1023000	1077000	1130000	1238000	1292000	1346000	1359000	1452000	1544000	1680000	1811000	2064000	2303000	2528000
996000	1041000	1096000	1151000	1260000	1315000	1370000	1383000	1478000	1572000	1710000	1844000	2101000	2345000	2574000
1013000	1060000	1116000	1171000	1283000	1339000	1395000	1408000	1505000	1600000	1740000	1877000	2139000	2387000	2620000
1031000	1079000	1135000	1192000	1306000	1363000	1419000	1433000	1532000	1629000	1771000	1910000	2177000	2429000	2666000
1049000	1098000	1155000	1213000	1329000	1386000	1444000	1458000	1558000	1657000	1802000	1944000	2215000	2472000	2713000
1142000	1195000	1258000	1321000	1446000	1509000	1572000	1587000	1696000	1804000	1962000	2116000	2411000	2690000	2953000
1239000	1296000	1364000	1432000	1569000	1637000	1705000	1721000	1840000	1957000	2128000	2295000	2615000	2918000	3203000
1340000	1401000	1475000	1549000	1696000	1770000	1844000	1861000	1990000	2116000	2301000	2481000	2828000	3155000	3463000
1444000	1510000	1590000	1669000	1828000	1908000	1987000	2006000	2145000	2281000	2480000	2675000	3048000	3401000	3733000

3. Τ.Ζ. = 255.000 και **Σ.Α.Ο. = 0,528** τότε **Τ.Ο. = 38.000 +** $\frac{(44.000 - 38.000) \times (0,528 - 0,50)}{(0,60 - 0,50)}$ **= 39.680 δρχ./m²** όπου

38.000 η **Τ.Ο.** για **Τ.Ζ. = 255.000** και **Σ.Α.Ο. = 0,50, 44.000** η **Τ.Ο.** γιά **Τ.Ζ. = 255.000** και **Σ.Α.Ο. = 0,60, 0,50** και **0,60** είναι ο προηγούμενος και ο επομενος αντιστοιχα **Σ.Α.Ο.** στον πινακα **Τ.Ο.**, του **Σ.Α.Ο.** που εχουμε κατά περιπτωση.

** Τ.Ο. γιά Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο του 5.40, βλεπε ΦΕΚ 91 / β 13-2-96. **Τ.Ο. = Τ.Ο. (για Σ.Α.Ο. 5,40)Χ** $\frac{\text{Σ.Α.Ο.}}{5,40}$

π.χ. **Τ.Ζ.** = 700.000 **Σ.Α.Ο. = 5,40 Τ.Ο. = 148.100**

Για **Σ.Α.Ο. = 6,00** έχουμε: **Τ.Ο. = 148.100Χ** $\frac{6.00}{5,40}$ **= 164.555**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙ

Σ Υ Ν Τ Ε Λ Ε Σ Τ Η Σ   Ε Κ Μ Ε Τ

ΣΕ	Σ. Α. Ο.													
	0,02	**0,05**	**0,15**	**0,2**	**0,3**	**0,4**	**0,5**	**0,6**	**0,7**	**0,8**	**1**	**1,2**	**1,4**	**1,6**
1	0,02	0,05	0.09	0,12	0,16	0,21	0.25	0,26	0.27	0,28	0.30	0,34	0,38	0,42
1,1	0.02	0,05	0,10	0,12	0.17	0,21	0.25	0,27	0.28	0,29	0,31	0,34	0,38	0.42
1,2	0,02	0,05	0,10	0.13	0,17	0,22	0,26	0,27	0,28	0,29	0,31	0,35	0,39	0.43
1,3	0.02	0,05	0,11	0,13	0.18	0,22	0,26	0,28	0,29	0,30	0,32	0,35	0,39	0,43
1,4	0,02	0,05	0,11	0,14	0,18	0,23	0,27	0,29	0,30	0.31	0,33	0,36	0.40	0,44
1,5	0,02	0,05	0,12	0,14	0,19	0,23	0,27	0,29	0,30	0,31	0,33	0.36	0,40	0,44
1,6	0,02	0,05	0,12	0,15	0.19	0,24	0,28	0,30	0.31	0,32	0,34	0,36	0,40	0,44
1,7	0,02	0,05	0,13	0,15	0,20	0,24	0,28	0,30	0,31	0,32	0,34	0.37	0,41	0.45
1,8	0,02	0.05	0,13	0,16	0,20	0,25	0,29	0,31	0,32	0,33	0.35	0,37	0,41	0,45
1,9	0,02	0,05	0,14	0,16	0,21	0.25	0,29	0.32	0.33	0,34	0,36	0.37	0,41	0,45
2	0,02	0.05	0,14	0.17	0,21	0.26	0,30	0,32	0,33	0.34	0.36	0.38	0.42	0,46
2,1	0,02	0,05	0,15	0.17	0.22	0.26	0,30	0.33	0,34	0,35	0.37	0.38	0.42	0,46
2,2	0,02	0.05	0.15	0,18	0,22	0,27	0.31	0,34	0,35	0.36	0,38	0,39	0,43	0,47
2,3	0,02	0 05	0,15	0.18	0,23	0,27	0.31	0.34	0.35	0.36	0,38	0,39	0.43	0,47
2,4	0,02	0,05	0,15	0.19	0,23	0.28	0,32	0.35	0.36	0,37	0.39	0,39	0,43	0,47
2,5	0,02	0,05	0.15	0,19	0,24	0,28	0.32	0,35	0.36	0,37	0.39	0.40	0,44	0,48
2,6	0,02	0,05	0,15	0,20	0,24	0,29	0.33	0.36	0,37	0.38	0.40	0.40	0,44	0,48
2,7	0,02	0.05	0,15	0,20	0.25	0,29	0,33	0,37	0,38	0,39	0,41	0.40	0.44	0 48
2,8	0,02	0,05	0.15	0,20	0.25	0.30	0,34	0,37	0,38	0,39	0,41	0.41	0,45	0.49
2,9	0,02	0.05	0,15	0,20	0,26	0.30	0,34	0.38	0.39	0 40	0.42	0.41	0,45	0,49
3	0,02	0.05	0,15	0,20	0,26	0.31	0.35	0,39	0.40	0,41	0,43	0,42	0,46	0,50
3,1	0.02	0,05	0,15	0,20	0,27	0.31	0,35	0,39	0.40	0,41	0,43	0.42	0,46	0,50
3,2	0,02	0.05	0.15	0,20	0,27	0,32	0,36	0,40	0,41	0,42	0.44	0.42	0,46	0,50
3,3	0,02	0,05	0.15	0,20	0,28	0,32	0,36	0,40	0,41	0,42	0,44	0,43	0,47	0,51
3,4	0,02	0,05	0,15	0,20	0,28	0,33	0,37	0,41	0,42	0,43	0.45	0,43	0.47	0,51
3,5	0.02	0,05	0.15	0,20	0,29	0,33	0.37	0,42	0.43	0,44	0,46	0.43	0,47	0,51
3,6	0.02	0.05	0.15	0.20	0,29	0,34	0.38	0,42	0 43	0.44	0,46	0.44	0,48	0.52
3,7	0,02	0.05	0,15	0,20	0.30	0,34	0.38	0.43	0,44	0,45	0,47	0,44	0,48	0.52
3,8	0,02	0,05	0 15	0.20	0,30	0.35	0.39	0,44	0,45	0,46	0,48	0,45	0.49	0,53
3,9	0,02	0.05	0 15	0,20	0,30	0,35	0.39	0.44	0,45	0.46	0.48	0 45	0,49	0,53
4	0,02	0.05	0,15	0,20	0,30	0,36	0 40 O	0,45	0 46	0.47	0.49	0,45	0,49	0.53
4,2	0.02	0.05	0,15	0,20	0,30	0.37	0,41	0.46	0,47	0.48	0,50	0,46	0.50	0.54
4,4	0,02	0,05	0.15	0,20	0,30	0.38	0.42	0,47	0,48	0 49	0,51	0.47	0,51	0,55
4,6	0.02	0,05	0,15	0.20	0.30	0,39	0,43	0 47	0,49	0,51	0.53	0.48	0,52	0.56
4,8	0.02	0,05	0.15	0.20	0,30	0,40	0 44	0.47	0,49	0.51	0.54	0.48	0.52	0.56
5	0.02	0.05	0,15	0,20	0.30	0.40	0.45	0.47	0.49	0.51	0.55	0.49	0.53	0.57
5,5	0.02	0,05	0,15	0.20	0.30	0.40	0.45	0.47	0.49	0.51	0.55	0.51	0.55	0,59
6	0,02	0,05	0.15	0,20	0.30	0,40	0.45	0.47	0.49	0.51	0.55	0.53	0,57	0,59
6,5	0.02	0.05	0,15	0,20	0.30	0.40	0.45	0.47	0.49	0.51	0.55	0,55	0,57	0,59
7	0,02	0,05	0.15	0.20	0.30	0.40	0.45	0.47	0.49	0.51	0.55	0.55	0.57	0.59
7,5	0.02	0,05	0.15	0.20	0.30	0.40	0.45	0,47	0.49	0.51	0.55	0.55	0.57	0,59
8	0,02	0,05	0,15	0,20	0.30	0.40	0.45	0.47	0.49	0,51	0,55	0.55	0.57	0,59

Ο Συντελεστης εκμεταλλευσης ισογειου **(Κ)** δινεται στο πινακα αναλογα με τον συντελεστη εμπορικοτητας **(ΣΕ)** και τον συντελεστη αξιοποιησης οικοπεδου **(ΣΑΟ)**

ΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

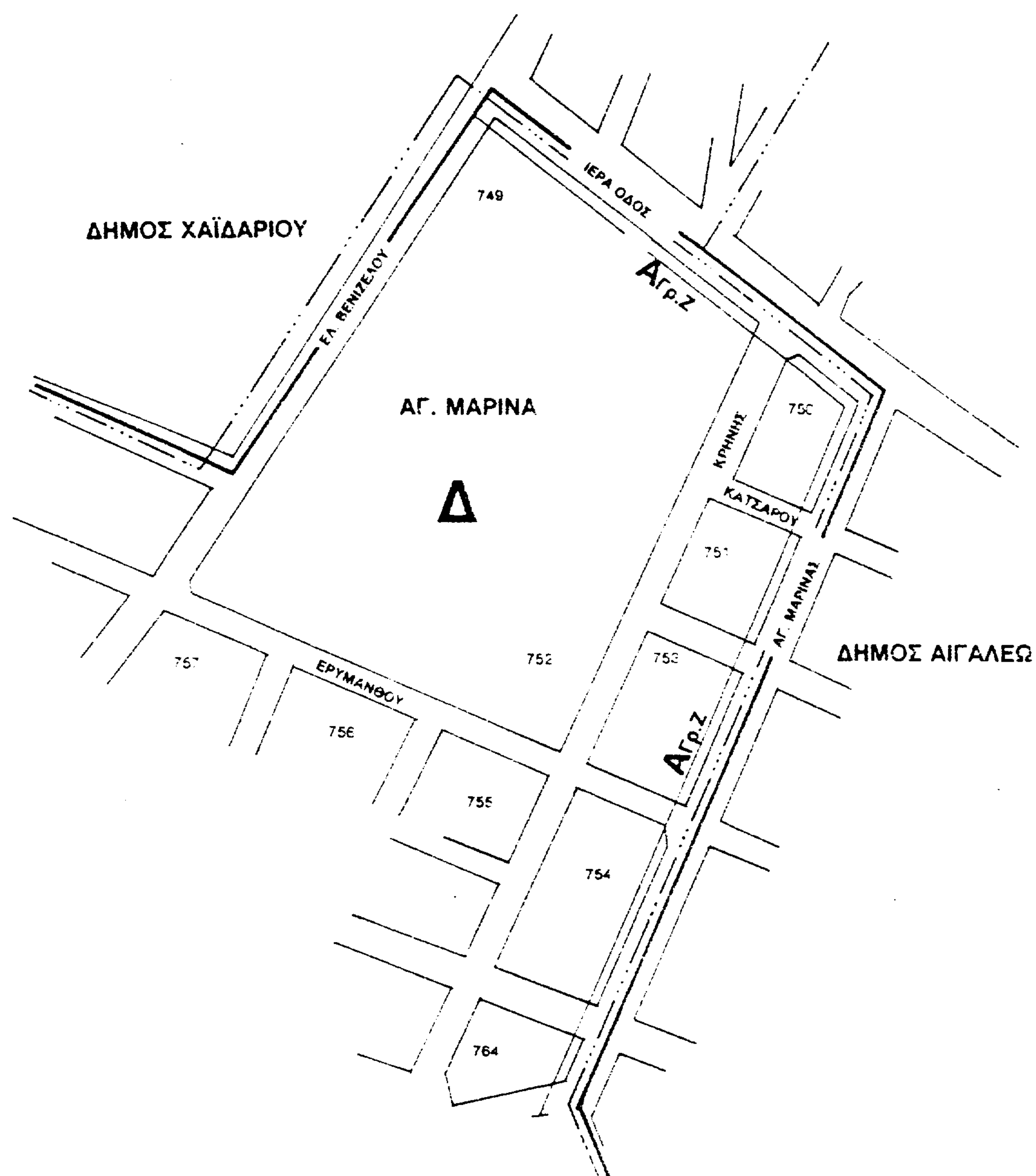
Σ. Α. Ο.														
1,8	**1,9**	**2**	**2,1**	**2,3**	**2,4**	**2,5**	**2,6**	**2,8**	**3**	**3,3**	**3,6**	**4,2**	**4,8**	**5,4**
0,46	0,48	0,50	0,51	0,53	0,54	0,55	0,56	0,58	0,60	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66
0,46	0,48	0,50	0,51	0,53	0,54	0,55	0,56	0,58	0,60	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66
0,47	0,49	0,51	0,52	0,54	0,55	0,56	0,57	0,59	0,61	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66
0,47	0,49	0,51	0,52	0,54	0,55	0,56	0,57	0,59	0,61	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66
0,48	0,50	0,52	0,52	0,54	0,55	0,56	0,57	0,59	0,61	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66
0,48	0,50	0,52	0,52	0,54	0,55	0,56	0,57	0,59	0,61	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67
0,48	0,50	0,52	0,53	0,55	0,56	0,57	0,58	0,60	0,62	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67
0,49	0,51	0,53	0,53	0,55	0,56	0,57	0,58	0,60	0,62	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67
0,49	0,51	0,53	0,53	0,55	0,56	0,57	0,58	0,60	0,62	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67
0,49	0,51	0,53	0,53	0,55	0,56	0,57	0,58	0,60	0,62	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67
0,50	0,52	0,54	0,54	0,56	0,57	0,58	0,59	0,61	0,63	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67
0,50	0,52	0,54	0,54	0,56	0,57	0,58	0,59	0,61	0,63	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67
0,51	0,53	0,55	0,54	0,56	0,57	0,58	0,59	0,61	0,63	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67
0,51	0,53	0,55	0,54	0,56	0,57	0,58	0,59	0,61	0,63	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67
0,51	0,53	0,55	0,55	0,57	0,58	0,59	0,60	0,62	0,64	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67
0,52	0,54	0,56	0,55	0,57	0,58	0,59	0,60	0,62	0,64	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68
0,52	0,54	0,56	0,55	0,57	0,58	0,59	0,60	0,62	0,64	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68
0,52	0,54	0,56	0,55	0,57	0,58	0,59	0,60	0,62	0,64	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68
0,53	0,55	0,57	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,63	0,65	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68
0,53	0,55	0,57	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,63	0,65	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68
0,54	0,56	0,58	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,63	0,65	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68
0,54	o,56	0,58	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,63	0,65	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68
0,54	0,56	0,58	0,57	0,59	0,60	0,61	0,62	0,64	0,66	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68
0,55	0,57	0,59	0,57	0,59	0,60	0,61	0,62	0,64	0,66	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68
0,55	0,57	0,59	0,57	0,59	0,60	0,61	0,62	0,64	0,66	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68
0,55	0,57	0,59	0,57	0,59	0,60	0,61	0,62	0,64	0,66	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69
0,56	0,58	0,60	0,58	0,60	0,61	0,62	0,63	0,65	0,67	0,64	o,66	0,69	0,69	0,69
0,56	0,58	0,60	0,58	0,60	0,61	0,62	0,63	0,65	0,67	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69
0,57	0,59	0,61	0,58	0,60	0,61	0,62	0,63	0,65	0,67	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69
0,57	0,59	0,61	0,58	0,60	0,61	0,62	0,63	0,65	0,67	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69
0,57	0,59	0,61	0,59	0,61	0,62	0,63	0,64	0,66	0,68	0,65	0,66	0,69	0,69	0,69
0,58	0,60	0,62	0,59	0,61	0,62	0,63	0,64	0,66	0,68	0,65	0,66	0,69	0,69	0,69
0,59	0,61	0,63	0,60	0,62	0,63	0,64	0,65	0,67	0,69	0,65	0,66	0,69	0,69	0,69
0,60	0,62	0,64	0,60	0,62	0,63	0,64	0,65	0,67	0,69	0,65	0,67	0,70	0,70	0,70
0,60	0,62	0,64	0,61	0,63	0,64	0,65	0,66	0,68	0,70	0,65	0,67	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,61	0,63	0,64	0,65	0,66	0,68	0,70	0,66	0,67	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,62	0,64	0,65	0,66	0,67	0,69	0,70	0,66	0,68	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,64	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,67	0,68	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,65	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,67	0,69	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,66	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,68	0,69	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,66	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,68	0,70	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,66	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,69	0,70	0,70	0,70	0,70

Παραδειγματα:

1. Για **ΣΕ - 1,8** και **ΣΑΟ - 3,60** τότε **Κ = 0,64**
2. Για **ΣΕ - 4,0** και **ΣΑΟ - 0,55** τότε **Κ = 0,42**

(Γίνεται γραμμική παρεμβολή του **ΣΑΟ 0,60 και 0,50**)

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ



ΔΗΜΟΣ: ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Αγίας Βαρβάρας ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β' /29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Αγίας Βαρβάρας ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο.** = 1,00

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXII: 1,80 XXVI: 1,40 XXVIII: 1,20

D_1: Απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας για τον επιτρεπόμενο συντελεστή δόμηση (Σ.Α.Ο.) και την επιφάνεια του οικοπέδου η οποία οικοδομείται σύμφωνα με τις εντός σχεδίου πόλεως διατάξεις.

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης (Τ.Ζ.)** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = 1,0

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Υπάρχει συμπληρωματικός χάρτης.

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ (από Διομήδη Κομνηνού μέχρι Ιερά Οδό) **αριστερά**	170.000 Δρχ.
	ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΑΥΛΟΥ (από Ηρακλείου μέχρι Ιερολοχιτών) **αριστερά**	170.000 Δρχ.
	ΓΑΛΑΞΕΙΔΙΟΥ (από Ορίων μέχρι Εμμ. Δημητρίου) **δεξιά**	170.000 Δρχ.
	ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Αγίας Μαρίνας μέχρι Ελευθ. Βενιζέλου) **αριστερά**	170.000 Δρχ.
	ΙΕΡΟΛΟΧΙΤΩΝ (από Αποστόλου Παύλου μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου) **αριστερά**	170.000 Δρχ.
	ΚΕΡΚΥΡΑΣ (από Γαλαξειδίου μέχρι Ανεξαρτησίας) **δεξιά**	170.000 Δρχ.
	ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Λεωνιδίου μέχρι Νέστου) **αριστερά**	170.000 Δρχ.
	ΟΡΙΩΝ (από Αγίου Γεωργίου μέχρι Τήνου) **δεξιά**	170.000 Δρχ.
	ΟΡΙΩΝ (από Ερεχθείου μέχρι Γαλαξειδίου) **δεξιά**	170.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ - ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ - ΝΕΣΤΟΥ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΙΕΡΟΛΟΧΙΤΩΝ - ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΑΥΛΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΟΡΙΩΝ - ΤΗΝΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΒΟΥΤΕΝΗΣ - ΣΙΦΝΟΥ - ΣΜΥΡΝΗΣ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΘΗΣΕΩΣ - ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΕΡΕΧΘΕΙΟΥ - ΟΡΙΩΝ - ΓΑΛΑΞΕΙΔΙΟΥ - ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ - ΑΘΑΝ. ΔΙΑΚΟΥ - ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΔΙΟΜΗΔΗ ΚΟΜΝΗΝΟΥ - ΚΡΗΝΗΣ - ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ	170.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Ορίων μέχρι Ηρακλείου) **αριστερά**	160.000 Δρχ.
	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Αγίου Γεωργιου μεχρι Απ. Παύλου) **αριστερά**	160.000 Δρχ.
	ΟΡΙΩΝ (από Τήνου μέχρι Ερεχθείου) **δεξιά**	160.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ - ΚΡΗΝΗΣ - ΔΙΟΜΗΔΗ ΚΟΜΝΗΝΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ - ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ - ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΥΨΗΛΑΝΤΗ - ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ - ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΦΛΕΜΙΓΚ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΣΑΡΑΦΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΣΙΠΥΛΟΥ - ΔΗΜΗΤΣΑΝΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ	160.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΒΟΥΤΕΝΗΣ (από Ηρακλείου μέχρι Σίφνου) **αριστερά**	150.000 Δρχ.
	ΕΡΕΧΘΕΙΟΥ (ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ) (από Ορίων μέχρι Μακρυγιάννη) **δεξιά**	150.000 Δρχ.
	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Θησέως μέχρι Σμύρνης) **δεξιά**	150.000 Δρχ.
	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Βουτένης μέχρι Τήνου) **δεξιά**	150.000 Δρχ.
	ΘΗΣΕΩΣ (από Μακρυγιάννη μεχρι Ηρακλείου) **δεξιά**	150.000 Δρχ.
	ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ (από Θησεως μέχρι Ερεχθείου) **αριστερά**	150.000 Δρχ.
	ΣΙΦΝΟΥ (από Σμύρνης μέχρι Βουτένης) **δεξιά**	150.000 Δρχ.
	ΣΜΥΡΝΗΣ (από Ηρακλείου μέχρι Σίφνου) **δεξιά**	150.000 Δρχ.
	ΤΗΝΟΥ (από Ορίων μέχρι Ηρακλείου) **αριστερά**	150.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	ΤΗΝΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΒΟΥΤΕΝΗΣ - ΣΙΦΝΟΥ - ΣΜΥΡΝΗΣ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΘΗΣΕΩΣ - ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΕΡΕΧΘΕΙΟΥ - ΟΡΙΩΝ - ΤΗΝΟΥ	150.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓΙΑΣ ΕΛΕΟΥΣΑΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Αριστομένους - Ερμού)	Β	170.000	1,2	1,2
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Ορίων μέχρι Αβέρωφ - Ηρακλείου)	Β	170.000	1,2	1,8
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Αβέρωφ - Ηρακλείου μέχρι Κουντουριώτου - Μ. Αλεξάνδρου)	Β	170.000	1,3	1,8
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Κουντουριώτου μέχρι Λυκούργου) **αριστερά**	Β	170.000	1,4	1,8
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Βαλαωρίτου) **δεξιά**	Β	170.000	1,4	1,2
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Λυκούργου μέχρι Κόδρου) **αριστερά**	**	170.000	1,3	1,8
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Κόδρου μέχρι Παπαφλέσσα) **αριστερά**	**	170.000	1,2	*
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Βαλαωρίτου μέχρι Διομήδους Κομνηνού) **δεξιά**	Β	170.000	1,2	1,2
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Σιπύλου - Ερυμάνθου μέχρι Ιερά Οδό - Ανώνυμο 2)	Δ	160.000	1,1	1,2
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Αγίας Μαρίνας μέχρι Κρήνης) **αριστερά**	Α	170.000	1,4	1,2
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Κρήνης μέχρι Ελ. Βενιζέλου) **αριστερά**	Α	170.000	1,4	1,2
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Βενιζέλου Ελ. μέχρι Πυθαγόρα) **αριστερά**	Β	170.000	1,3	1,2
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Βενιζέλου Ελ. μέχρι Ρεθύμνου) **δεξιά**	Β	170.000	1,3	1,8
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Πυθαγόρα μέχρι Λεωνιδίου) **αριστερά**	Β	170.000	1,1	1,2
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Ρεθύμνου μέχρι Ιερολοχιτών) **δεξιά**	Β	170.000	1,1	1,8
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Λεωνιδίου μέχρι Νέστου) **αριστερά**	Α	170.000	1,1	1,2
ΣΙΦΝΟΥ (από Βενιζέλου Ελ. μέχρι Χανίων) **δεξιά**	Β	170.000	1,1	1,8

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστης Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Αγ. Παρασκευής ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Αγ. Παρασκευής ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο.** = 1,00

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

ΧΧΧ: 1,00

D_1: Για τον προσδιορισμό του Σ.Α.Ο. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

D_2: Λόφος Τσακού - Φ.Ε.Κ. 202/τ.Δ/85
Σ.Α.Ο. = 0,80
Παρέκλιση
Σ.Α.Ο. = 1,00. Για οικόπεδα που υπήρχαν στις 10.3.82 και έχουν εμβαδό μικρότερο των 150μ², αφού αφαιρεθεί το εμβαδό της εισφοράς σε γη, εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120μ².

D_3: Πευκάκια - Φ.Ε.Κ. 176/τ.Δ΄/87
Σ.Α.Ο. = 0,80 για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και 250 μ²
Σ.Α.Ο. = 0,60 για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 250μ² μέχρι και 600 μ².
Σ.Α.Ο. = 0,40 για το τμήμα του οικοπέδου από 600 μ² και πάνω.
Παρέκλιση
Σ.Α.Ο. = 1,20 για οικόπεδα που υπήρχαν στις 10.3.82 και έχουν εμβαδό μικρότερο των 150μ², αφού αφαιρεθεί το εμβαδό της εισφοράς σε γη, εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120μ²

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:	ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - ΥΔΡΑΣ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΥΔΡΑΣ - ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ - ΣΠΑΡΤΗΣ - ΓΡΑΒΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ - ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε΄ - ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΑΙΤΩΛΙΑΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΗΠΕΙΡΟΥ - ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ	320.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Μπότσαρη μέχρι Γράμμου) αριστερά	240.000 Δρχ.
	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ (από Επτανήσου μέχρι Μ. Σπηλαίου) αριστερά	240.000 Δρχ.
	ΛΕΩΦ. ΛΑΥΡΙΟΥ (από Λεωφ. Μεσογείων μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως) δεξιά	240.000 Δρχ.
	ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Αρκαδίου μέχρι Λεωφ. Λαυρίου) δεξιά	240.000 Δρχ.
	ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Σουλίου μέχρι Αγελάου) αριστερά	240.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - ΣΟΥΛΙΟΥ - ΓΑΡΥΤΤΟΥ - ΛΕΩΦ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ - ΣΟΥΛΙΟΥ - ΠΕΝΤΕΛΗΣ - ΧΙΟΥ - ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ - ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ - ΚΑΝΑΡΗ - ΤΗΝΟΥ - ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ - ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ - ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ - ΜΑΡΚΟΥ ΑΥΓΕΡΗ - ΑΓΕΛΑΟΥ - ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - ΛΕΩΦ. ΛΑΥΡΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ - ΓΡΑΒΙΑΣ - ΣΠΑΡΤΗΣ - ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ - ΥΔΡΑΣ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΥΔΡΑΣ - ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ	240.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - ΗΠΕΙΡΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΙΤΩΛΙΑΣ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ - ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε΄ - ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ - ΗΦΑΙΣΤΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΑΡΚΑΔΙΟΥ - ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ	240.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΓΑΡΥΤΤΟΥ - ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛ. - ΜΑΚΡΥΝΕΙΑΣ - ΤΣΑΚΑΛΩΦ - ΑΓΕΛΑΟΥ - ΜΑΡΚΟΥ ΑΥΓΕΡΗ - ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ - ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ - ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ - ΤΗΝΟΥ - ΚΑΝΑΡΗ - ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ - ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ - ΧΙΟΥ - ΠΕΝΤΕΛΗΣ - ΣΟΥΛΙΟΥ - ΛΕΩΦ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ - ΓΑΡΥΤΤΟΥ	220.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	Γραμμική	
	ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Αγελάου μέχρι Κλεισθένους) αριστερά	220.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΗΦΑΙΣΤΟΥ - ΣΥΜΗΣ - ΠΑΤΜΟΥ - ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ - ΝΙΚΗΤΑΡΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ - ΛΕΛΑΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ	220.000 Δρχ.

Η Ζώνη:

ΣΟΛΩΝΟΣ - ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ - ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - ΑΓΕΛΑΟΥ - ΤΣΑΚΑΛΩΦ - ΜΑΚΡΥΝΕΙΑΣ - ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛ. - ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ - ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ - ΣΟΛΩΝΟΣ **200.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ (από Λεωφ. Μεσογείων μέχρι Απόλλωνος)	Γ	240.000	1,4	1,0
ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ (από Απόλλωνος μέχρι Ψαρών) **δεξιά**	Γ	240.000	1,1	1,0
ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ (από Ψαρών μέχρι Αγ. Ανδρέου) **δεξιά**	Γ	240.000	1,3	1,0
ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ (από Αγ. Ανδρέου μέχρι Αντιγόνης) **δεξιά**	Γ	240.000	1,4	1,0
ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ (από Σωκράτους μέχρι Δελφών) **δεξιά**	Ε	220.000	1,1	1,0
ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ (από Ψαρών μέχρι Τήνου) **αριστερά**	Γ	240.000	1,3	1,0
ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ (από Τήνου μέχρι Δημοσθένους) **αριστερά**	**	240.000	1,3	1,0
ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ (από Δημοσθένους μέχρι Θρασυβούλου) **αριστερά**	**	240.000	1,4	1,0
ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ (από Δημοκρατίας μέχρι Πινδάρου) **αριστερά**	Ε	220.000	1,5	1,0
ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ (από Πινδάρου μέχρι Σικελιανού Αγγ.) **αριστερά**	Ε	220.000	1,1	1,0
ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ (από Καραολή και Δημητρίου μέχρι Τσακάλωφ) **αριστερά**	Ε	220.000	1,1	1,0
ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ (από Λεωφ. Μεσογείων μέχρι Τερζοπούλου) **αριστερά**	Α	320.000	2,0	1,0
ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ (από Τερζοπούλου μέχρι Σχολείου) **αριστερά**	Α	320.000	1,4	1,0
ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ (από Σχολείου μέχρι Αγαμέμνονος) **αριστερά**	Α	320.000	1,8	1,0
ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ (από Αγαμέμνονος μέχρι Αρτέμιδος) **αριστερά**	Α	320.000	1,5	1,0
ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ (από Αρτέμιδος μέχρι Αναστάσεως) **αριστερά**	Α	320.000	1,2	1,0
ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ (από Αναστάσεως μέχρι Ράλλη Δ.) **αριστερά**	Α	320.000	1,4	1,0
ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ (από Γιαβάση Ευεργέτου μέχρι Έαρος) **δεξιά**	Α	320.000	1,6	1,0
ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ (από Έαρος μέχρι Αρτέμιδος) **δεξιά**	Α	320.000	1,2	1,0
ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ (από Αρτέμιδος μέχρι Ελβετίας) **δεξιά**	Α	320.000	2,4	1,0
ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ (από Τασοπούλου μέχρι Ζεφύρων) **δεξιά**	Α	320.000	1,4	1,0
ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ (από Νότου μέχρι Γραβιας) **δεξιά**	Α	320.000	1,5	1,0
ΑΙΓΑΙΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ (από Γιαβάση Ευεργέτου μέχρι Λεωφ. Μεσογείων)	Α	320.000	1,2	1,0
ΑΙΓΙΤΕΙΟΥ (από Λεωφ. Μεσογείων μέχρι Γουναρη Δ.) **δεξιά**	Γ	240.000	1,2	1,0
ΑΙΟΛΟΥ (από Αγ. Ιωαννου μέχρι Έαρος) **δεξιά**	Α	320.000	1,4	1,0
ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ (απο Αγ. Τριαδος μέχρι Ιουστινιανού) **δεξια**	Γ	240.000	1,4	1,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Τασοπουλου μέχρι Ελβετίας) **αριστερά**	Α	320.000	1,5	1,0
ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ (από Ψαρων μέχρι Αγ. Τριάδος) **δεξιά**	Γ	240.000	1,1	1,0
ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ (από Σουλίου μέχρι Υακίνθου) **δεξιά**	Ε	220.000	1,1	1,0
ΓΑΡΥΤΤΟΥ (από Αχέροντος μέχρι Κιλκίς) **δεξιά**	**	240.000	1,1	1,0
ΓΙΑΒΑΣΗ ΕΥΕΡΓΕΤΟΥ (από Αιγαίου Πελάγους μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	Α	320.000	1,2	1,0
ΓΙΑΒΑΣΗ ΕΥΕΡΓΕΤΟΥ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Στρατηγού Τόμπρα) **δεξιά**	Α	320.000	2,4	1,0
ΓΙΑΒΑΣΗ ΕΥΕΡΓΕΤΟΥ (από Στρατηγού Τόμπρα μέχρι Αγ. Ιωάννου) **δεξιά**	Α	320.000	1,9	1,0
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Αγ. Τριάδος μέχρι Προέκταση άξονος οδού Λυκούργου) **δεξιά**	Ε	220.000	1,1	1,0
ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ (από Χίου μέχρι Προέκταση άξονος οδού Νικίου) **αριστερά**	Ε	220.000	1,1	1,0
ΕΙΡΗΝΗΣ (από Πελοποννήσου μέχρι Μακεδονίας)	Α	320.000	1,2	1,0
ΕΛΒΕΤΙΑΣ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Αγ. Ιωάννου) **αριστερά**	Α	320.000	1,5	1,0
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (από Αγ. Ιωάννου μέχρι Ιερολοχιτών) **δεξιά**	Α	320.000	1,2	1,0
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (από Αγ. Ιωάννου μέχρι Προέκταση άξονος οδού Ιερολοχιτών) **αριστερά**	Α	320.000	1,2	1,0
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Γραμμου μέχρι Νικηταρά) **αριστερά**	**	240.000	1,1	1,0

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Νικηταρά μέχρι Λευκωσίας) **αριστερά**	**	240.000	1,4	1,0
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Λευκωσίας μέχρι Μπουμπουλίνας) **αριστερά**	**	240.000	1,1	1,0
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Λάμπρου Κατσώνη μέχρι Πατρ. Γρηγορίου Ε΄) **δεξιά**	Δ	240.000	1,4	1,0
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ μέχρι Μπουμπουλίνας) **δεξιά**	Δ	240.000	1,1	1,0
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Καραϊσκάκη μέχρι Χειμάρρας)	Δ	240.000	1,3	1,0
ΕΛΠΙΔΟΣ (από Γούναρη μέχρι Σουλίου) **αριστερά**	Γ	240.000	2,0	1,0
ΕΛΠΙΔΟΣ (από Γούναρη μέχρι Δερβενακίων) **δεξιά**	Γ	240.000	1,6	1,0
ΗΠΕΙΡΟΥ (από Θράκης μέχρι Λεωφ. Μεσογείων) **αριστερά**	**	320.000	1,4	1,0
ΗΠΕΙΡΟΥ (από Κοραή μέχρι Λεωφ. Μεσογείων) **δεξιά**	Α	320.000	1,4	1,0
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Λεωφ. Μεσογείων μέχρι Γιαβάση Ευεργέτου) **δεξιά**	Α	320.000	2,4	1,0
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Γιαβάση Ευεργέτου μέχρι Στρατηγού Τόμπρα) **αριστερά**	Α	320.000	1,6	1,0
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Γιαβάση Ευεργέτου μέχρι Σαρανταπόρου) **δεξιά**	Α	320.000	1,2	1,0
ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ (από Λεωφ. Μεσογείων μέχρι Αλ. Παναγούλη) **αριστερά**	Η	200.000	1,1	D_3
ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ (από Αλ. Παναγούλη μέχρι Σόλωνος) **αριστερά**	Η	200.000	1,1	D_3
ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Αγ. Ιωάννου μέχρι Αιγαίου Πελάγους) **δεξιά**	Α	320.000	1,2	1,0
ΛΕΩΦ. ΛΑΥΡΙΟΥ (από Λεωφ. Μεσογείων μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως) **δεξιά**	Β	240.000	1,8	D_1
ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Αρκαδίου μέχρι Ηπείρου) **δεξιά**	Β	240.000	2,2	1,0
ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Ηπείρου μέχρι Ύδρας) **δεξιά**	Β	240.000	2,5	1,0
ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Ύδρας μέχρι Αδριανού) **δεξιά**	Β	240.000	2,2	1,0
ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Αδριανού μέχρι Λεωφ. Λαυρίου) **δεξιά**	Β	240.000	1,8	D_1
ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Σουλίου μέχρι Καποδιστρίου) **αριστερά**	Β	240.000	2,0	1,0
ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Καποδιστρίου μέχρι Λεωφ. Χαλανδρίου) **αριστερά**	Β	240.000	2,9	1,0
ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Χαλανδρίου μέχρι Πατρόκλου) **αριστερά**	Β	240.000	2,5	1,0
ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Πατρόκλου μέχρι Σαλαμίνος) **αριστερά**	Β	240.000	2,2	1,0
ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Σαλαμίνας μέχρι Αγ. Τριάδος) **αριστερά**	Β	240.000	1,8	1,0
ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Αγ. Τριάδος μέχρι Αγ. Ανδρέου) **αριστερά**	Β	240.000	2,2	1,0
ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Αγ. Ανδρέου μέχρι Αγελάου) **αριστερά**	Β	240.000	1,8	1,0
ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Αγελάου μέχρι Κλεισθένους) **αριστερά**	ΣΤ	220.000	1,7	D_3
ΛΕΩΦ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ (από Λεωφ. Μεσογείων μέχρι Κύπρου) **αριστερά**	Γ	240.000	2,2	1,0
ΛΕΩΦ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ (από Κύπρου μέχρι Γαρυττού) **αριστερά**	Γ	240.000	1,4	1,0
ΛΕΩΦ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ (από Λεωφ. Μεσογείων μέχρι Γούναρη Δ.) **δεξιά**	Γ	240.000	1,8	1,0
ΛΕΩΦ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ (από Γούναρη Δ. μέχρι Σουλίου) **δεξιά**	Γ	240.000	2,2	1,0
ΛΕΩΦ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ (από Σουλίου μέχρι Κύπρου) **δεξιά**	**	240.000	2,2	1,0
ΛΕΩΦ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ (από Κύπρου μέχρι Γαρυττού) **δεξιά**	**	240.000	1,4	1,0
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ (από Ηπείρου μέχρι Κουμουνδούρου) **αριστερά**	Α	320.000	1,1	1,0
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ (από Επτανήσου μέχρι Κουμουνδούρου) **δεξιά**	Α	320.000	1,2	1,0
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Ειρήνης) **αριστερά**	Α	320.000	1,4	1,0
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ (από Αγ. Λαύρας μέχρι Ειρήνης) **δεξιά**	Α	320.000	1,4	1,0
ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛ. (από Μακρυνείας μέχρι Δερβενακίων) **αριστερά**	Ε	220.000	1,1	1,0
ΠΑΠΑΡΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ (από Χρυσ. Σμύρνης μέχρι Παναγούλη Αλ.)	Ε	220.000	1,1	1,0
ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε΄ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Μακρυγιάννη) **αριστερά**	Δ	240.000	1,1	1,0
ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε΄ (από Επτανήσου μέχρι Νεαπόλεως) **αριστερά**	Α	320.000	1,2	1,0

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε΄ (από Επτανήσου μέχρι Νεαπόλεως) **δεξιά**	**	320.000	1,2	1,0
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ (από Αγ. Λαύρας μέχρι Ειρήνης) **αριστερά**	Α	320.000	1,1	1,0
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ (από Ειρήνης μέχρι Αιγαίου Πελάγους) **αριστερά**	Α	320.000	1,4	1,0
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Σίφνου μέχρι Χίου) **αριστερά**	**	240.000	1,3	1,0
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Σίφνου μέχρι Χίου) **δεξιά**	Γ	240.000	1,3	1,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ (από Τασοπούλου μέχρι Ελβετίας) **αριστερά**	Α	320.000	1,5	1,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΡΑΗ (από Κοραή μέχρι 28ης Οκτωβρίου) **δεξιά**	Α	320.000	1,4	1,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ (από Παπαντωνίου μέχρι Προβελεγγίου) **δεξιά**	Δ	240.000	1,1	1,0
ΠΡΟΒΕΛΕΓΓΙΟΥ (από Αρκαδίου μέχρι Τριπόλεως) **αριστερά**	Δ	240.000	1,3	1,0
ΣΟΥΛΙΟΥ (από Βαλτετσίου μέχρι Πεντέλης) **αριστερά**	**	240.000	1,4	1,0
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ (από Προέκταση άξονος οδού Βορρά μέχρι Πλατεία Αγ. Ιωάννου) **αριστερά**	Α	320.000	1,4	1,0
ΤΟΜΠΡΑ ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ (από Παππά μέχρι Γιαβάση Ευεργέτου) **δεξιά**	Α	320.000	2,0	1,0
ΤΡΩΑΔΟΣ (από Αγ. Ιωάννου μέχρι Καρβελά) **δεξιά**	Α	320.000	1,2	1,0
ΧΙΟΥ (από Κίμωνος μέχρι Σωτήρος) **αριστερά**	Ε	220.000	1,1	1,0
ΧΙΟΥ (από Σωτήρος μέχρι Δραγατσανίου) **αριστερά**	Ε	220.000	1,2	1,0
ΧΙΟΥ (από Τσιμισκή μέχρι Δερβενακίων) **αριστερά**	**	240.000	1,3	1,0
ΧΙΟΥ (από Δωδεκανήσου μέχρι Κορυτσάς) **δεξιά**	Ε	220.000	1,1	1,0
ΧΙΟΥ (από Κορυτσάς μέχρι Πεντέλης) **δεξιά**	Ε	220.000	1,2	1,0
ΧΙΟΥ (από Πεντέλης μέχρι Δερβενακίων) **δεξιά**	Γ	240.000	1,3	1,0

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Αγ. Δημητρίου ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Αγ. Δημητρίου ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο.** = 1,00.

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVI: 1,40 XXXIV: 0,60

D_1: Άγιος Βασίλειος - Μεσονήσι - Φ.Ε.Κ. 553/τ.Δ΄/1985
Σ.Α.Ο. = 0,80
Παρέκλιση: **Σ.Α.Ο. 1,20** για οικόπεδα που υπήρχαν στις 10.3.82 και έχουν εμβαδόν μικρότερο από 150 τ.μ. αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη και εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = **1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη: **Γραμμική**
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Δωδεκανήσου μέχρι ρέμα Πικροδάφνης) **αριστερα** **240.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:	Γραμμική	
	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Ρεμα Πικροδάφνης μέχρι Λυσανδρου) **αριστερά**	230.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΙΝΟΥ (από Γ. Ψυχογιού μέχρι Σ. Βενιζέλου) **δεξιά**	220.000 Δρχ.
	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Λυσάνδρου μέχρι Πριάμου) **αριστερά**	220.000 Δρχ.
	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Κύπρου μέχρι Αισχύλου) **δεξιά**	220.000 Δρχ.
	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ (από Σ. Βενιζέλου μέχρι Μ. Αλεξάνδρου) **δεξιά**	220.000 Δρχ.
	ΠΥΘΑΓΟΡΑ (από Θεομήτορος μέχρι Αγίου Δημητρίου) **δεξιά**	220.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	**ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΠΡΙΑΜΟΥ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - Γ. ΨΥΧΟΓΙΟΥ - ΑΙΝΟΥ - ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΛΟΓΗΡΩΝ (Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ) - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ**	220.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	**ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΠΟΝΤΟΥ - ΚΑΡΟΥΤΑΔΩΝ - ΣΟΥΛΙΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - ΠΡΕΒΕΖΗΣ - ΜΕΛΙΝΑΣ ΜΕΡΚΟΥΡΗ - ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ - ΛΟΥΚΙΑΝΟΥ - ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥ - Κ. ΛΑΒΙΔΑ - ΘΕΟΜΗΤΟΡΟΣ - ΠΥΘΑΓΟΡΑ - ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**	220.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ (απο Ησαΐα Σαλώνων μεχρι Ανώνυμο 19) **δεξιά**	220.000 Δρχ.
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 (απο Αγησιλάου μεχρι Σαλαμίνος) **δεξια**	220.000 Δρχ.
	ΚΥΠΡΟΥ (από Βουλιαγμένης μέχρι Φαίδωνος) **αριστερά**	220.000 Δρχ.
	ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ (από Δενλερη μέχρι Αιτωλικού) **δεξιά**	220.000 Δρχ.
	ΣΑΛΤΕΛΗ (απο Κουντουριώτου μέχρι Αγησιλάου) **δεξιά**	220.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	**ΚΥΜΟΘΟΗΣ - ΦΑΙΔΩΝΟΣ - ΚΥΠΡΟΥ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΜΕΛΙΝΑΣ ΜΕΡΚΟΥΡΗ - ΠΡΕΒΕΖΗΣ - ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - ΣΟΥΛΙΟΥ - ΚΑΡΟΥΤΑΔΩΝ - ΠΟΝΤΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΛΙΔΩΡΙΚΙΟΥ - ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ - ΔΙΑΓΟΡΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΟΘΩΝΟΣ - ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΠΡΙΑΜΟΥ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΚΥΜΟΘΟΗΣ**	210.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	**ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ - ΑΣΥΡΜΑΤΟΥ - ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - ΞΑΝΘΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 31 - ΑΡΜΑΤΩΛΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 30 - ΑΣΥΡΜΑΤΟΥ - ΜΕΓΑΛΟΥ ΣΠΗΛΑΙΟΥ - ΕΘΝΟΜΑΡΤΥΡΩΝ - ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ - ΕΘΝΟΜΑΡΤΥΡΩΝ - ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - ΣΑΛΤΕΛΗ - ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ**	210.000 Δρχ.
Θ Ζώνη	Γραμμικές	
	ΑΙΝΟΥ (απο Ευξεινου Πόντου μεχρι Γ. Ψυχογιού) **δεξια**	200.000 Δρχ.
	ΕΥΞΕΙΝΟΥ ΠΟΝΤΟΥ (απο Αρσακειου μέχρι Αίνου) **δεξιά**	200.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	**Γ. ΨΥΧΟΓΙΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΞΑΝΘΗΣ - ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - ΑΣΥΡΜΑΤΟΥ - ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ - ΕΥΞΕΙΝΟΥ ΠΟΝΤΟΥ - ΑΙΝΟΥ - Γ. ΨΥΧΟΓΙΟΥ**	200.000 Δρχ.
ΙΑ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 (από Όθωνος μεχρι Διαγόρα) **δεξιά**	190.000 Δρχ.
	ΔΙΑΓΟΡΑ (απο Ανώνυμο 20 μεχρι Πικροδάφνης) **δεξιά**	190.000 Δρχ.
	ΜΕΓΑΛΟΥ ΣΠΗΛΑΙΟΥ (απο Καλλικράτους μεχρι Ασυρματου) **δεξιά**	190.000 Δρχ.
	ΟΘΩΝΟΣ (από Αγίου Δημητριου μεχρι Ανωνυμο 20) **δεξια**	190.000 Δρχ.
	ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ (απο Αγίου Δημητριου μέχρι Διαγορα) **αριστερα**	190.000 Δρχ.

ΙΒ Ζώνη:

ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΟΘΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΔΙΑΓΟΡΑ - ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ - ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ **190.000 Δρχ.**

ΙΓ Ζώνη:

ΜΕΓΑΛΟΥ ΣΠΗΛΑΙΟΥ - ΑΣΥΡΜΑΤΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 30 - ΑΡΜΑΤΩΛΩΝ - ΗΠΕΙΡΟΥ - ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΟΥΣ - ΜΕΓΑΛΟΥ ΣΠΗΛΑΙΟΥ **190.000 Δρχ.**

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (από Κ. Δαβάκη - Σολωμού μέχρι Θηβών)	Ζ	210.000	1,1	1,4
ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (από Θηβών μέχρι Βουλιαγμένης)	Ζ	210.000	1,1	1,4
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Βουλιαγμένης μέχρι Μπουμπουλίνας - Στριγγάρη)	Δ	220.000	1,8	1,4
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Μπουμπουλίνας - Στριγγάρη μέχρι Νοταρά)	Δ	220.000	1,2	1,4
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Νοταρά μέχρι Λυσάνδρου)	Δ	220.000	1,4	1,4
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Λυσάνδρου μέχρι Δ. Ψυχογιού - Ερατοσθένους)	Δ	220.000	1,6	1,4
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Δ. Ψυχογιού - Ερατοσθένους μέχρι Γ. Ψυχογιού - Λ. Ακρίτα)	Δ	220.000	1,8	1,4
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Γ. Ψυχογιού - Λ. Ακρίτα μέχρι Πλ. Αγ. Δημητρίου)	**	220.000	1,8	1,4
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Πλ. Αγ. Δημητρίου μέχρι Πελοπίδα)	**	210.000	1,7	1,4
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Πελοπίδα μέχρι Βάλτου)	**	210.000	1,4	1,4
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Βάλτου μέχρι Αχιλλέως - Δράμας)	**	210.000	1,3	1,4
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Δράμας - Αχιλλέως μέχρι Μυστρά)	**	220.000	1,2	1,4
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Όθωνος μέχρι Πικροδάφνης) **αριστερά**	ΙΒ	190.000	1,1	D,
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Λιδωρικίου μέχρι Πόντου) **αριστερά**	Ζ	210.000	1,1	1,4
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Πόντου μέχρι Αισχύλου) **αριστερά**	Ε	220.000	1,1	1,4
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Αισχύλου - Πυθαγόρα μέχρι Μυκόνου)	Ε	220.000	1,2	1,4
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Μυκόνου μέχρι Θεομήτορος)	Ε	220.000	1,1	1,4
ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΡ. (από Μακρυγιάννη μέχρι Παπαδήμα - Πλουτάρχου)	Ε	220.000	1,1	1,4
ΑΣΥΡΜΑΤΟΥ (από Τρακάδα μέχρι Αριστείδου) **αριστερά**	Η	210.000	1,1	1,4
ΑΣΥΡΜΑΤΟΥ (από Αριστείδου - Ελπίδος μέχρι Αιτωλικού)	**	210.000	1,1	1,4
ΑΛΚΙΝΟΟΥ (από Θ. Σταματίου μέχρι Αγίου Δημητρίου) **δεξιά**	Δ	220.000	1,1	1,4
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Στριγγάρη μέχρι Λεωνίδου) **δεξιά**	Δ	220.000	1,6	1,4
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Λεωνίδου μέχρι Θαλείας) **δεξιά**	Δ	220.000	1,6	1,4
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Κυμοθόης μέχρι Αριστοφάνους) **αριστερά**	**	220.000	1,6	1,4
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Θαλείας μέχρι Πριάμου) **δεξιά**	Δ	220.000	1,6	1,4
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Αριστοφάνους μέχρι Αισχύλου) **αριστερά**	**	220.000	1,6	1,4
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Πριάμου μέχρι Λυσάνδρου) **δεξιά**	Γ	220.000	1,8	1,4
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Αισχύλου μέχρι Κύπρου) **αριστερά**	Γ	220.000	1,8	1,4
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Λυσάνδρου μέχρι Ελ. Βενιζέλου) **δεξιά**	Β	230.000	1,7	1,4
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Γραβιάς) **δεξιά**	Β	230.000	1,3	1,4
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Γραβιάς μέχρι Ρέμα Πικροδάφνης) **δεξιά**	Β	230.000	1,5	1,4
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Ρέμα Πικροδάφνης μέχρι Σουλίου) **δεξιά**	Α	240.000	1,4	1,4
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Σουλίου μέχρι Λακωνίας) **δεξιά**	Α	240.000	1,2	1,4
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Λακωνίας μέχρι Δωδεκανήσου) **δεξιά**	Α	240.000	1,4	1,4
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ (από Καραϊσκάκη μέχρι Βουλιαγμένης) **αριστερά**	Ζ	210.000	1,1	1,4
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Πηλέως μέχρι Αγίου Δημητρίου)	Ι	200.000	1,1	1,4
ΕΛΠΙΔΟΣ (από Ασυρμάτου μέχρι Αγωνιστών Πολυτεχνείου 1973)	Ι	200.000	1,1	1,4
ΘΑΛΕΙΑΣ (από Βουλιαγμένης μέχρι Στρ. Παπάνου) **αριστερά**	Δ	220.000	1,1	1,4

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΘΕΟΜΗΤΟΡΟΣ (από Πυθαγόρα μέχρι Κ. Λαβίδα) **αριστερά**	Ε	220.000	1,1	1,4
ΚΑΡΑΟΛΗ Μ. 1 (από Πλ. Καλογήρων μέχρι Παπαναστασίου)	Δ	220.000	1,1	1,4
ΚΟΡΥΤΣΑΣ (από Σπύρου Μήλιου μέχρι Κούγκι Σαμουήλ)	Ζ	210.000	1,1	1,4
ΟΛΓΑΣ (από Κυμοθόης μέχρι Κύπρου)	Ζ	210.000	1,4	1,4
ΠΑΠΑΓΟΥ ΣΤΡ. (από Βουλιαγμένης μέχρι Περικλέους - Μοιρ. Κουρεμπάνα)	Δ	220.000	1,2	1,4
ΠΑΠΑΓΟΥ ΣΤΡ. (από Περικλέους - Μοιρ. Κουρεμπάνα μέχρι Σοφοκλέους)	Δ	220.000	1,5	1,4
ΠΑΠΑΓΟΥ ΣΤΡ. (από Σοφοκλέους μέχρι Κολοκοτρώνη)	Δ	220.000	1,1	1,4
ΠΗΛΕΩΣ (από Πελοπίδα μέχρι Αγίου Δημητρίου)	Ι	200.000	1,1	1,4
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΛΟΓΗΡΩΝ	Δ	220.000	1,8	1,4
ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ (από Παπανικολάου μέχρι Σουλίου)	Ε	220.000	1,1	1,4
ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ (από Σουλίου μέχρι Λουκιανού - Γοργοποτάμου)	Ε	220.000	1,1	1,4
ΣΟΥΛΙΟΥ (από Δωριέων μέχρι Καρουτάδων)	Ε	220.000	1,1	1,4
ΣΟΥΛΙΟΥ (από Καρουτάδων μέχρι Αγ. Ιγνατίου - προέκταση άξονος οδού Αγ. Ιγνατιου)	**	220.000	1,1	1,4
ΣΟΥΛΙΟΥ (από Αγ. Ιγνατίου - προέκταση άξονος οδού Αγ. Ιγνατίου μέχρι Πρεβέζης)	Ε	220.000	1,1	1,4
ΣΟΥΛΙΟΥ (από Αιγαίου μέχρι Βουλιαγμένης)	Ζ	210.000	1,1	1,4
ΣΤΡΙΓΓΑΡΗ (από Αγίου Δημητρίου μέχρι Βουλιαγμένης)	Δ	210.000	1,8	1,4

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Αγ. Αναργύρων ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Αγ. Αναργύρων ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXIV: 1,60

2. Κ. Ο **Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΕΥΒΟΙΑΣ - Λ. ΚΑΤΣΩΝΗ - ΨΑΡΩΝ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 190.000 Δρχ.

Β Ζώνη: Γραμμικές

ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Λυκοσούρας) **δεξιά** 180.000 Δρχ.
ΑΡΕΤΗΣ (από Διστόμου μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου) **δεξιά** 180.000 Δρχ.
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (ΜΕΝΙΔΙΟΥ) (από Ανώνυμο 1 μέχρι Κ. Παλαμά) **δεξιά** 180.000 Δρχ.
ΔΙΣΤΟΜΟΥ (από Ν. Κορωναίου μέχρι Αρετής) **δεξιά** 180.000 Δρχ.
ΠΑΛΑΜΑ Κ. (από Δημοκρατίας (Μενιδίου) μέχρι Σκρα) **δεξιά** 180.000 Δρχ.
ΣΚΡΑ (από Κ. Παλαμά μέχρι Άρτης) **δεξιά** 180.000 Δρχ.

Γ Ζώνη:

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (ΜΕΝΙΔΙΟΥ) - Κ. ΠΑΛΑΜΑ - ΣΚΡΑ - ΠΑΡΝΗΘΟΣ - ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΛΕΥΚΑΔΟΣ - Λ. ΚΑΤΣΩΝΗ - ΕΥΒΟΙΑΣ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΨΑΡΩΝ - Λ. ΚΑΤΣΩΝΗ - ΚΟΡΥΤΣΑΣ (ΚΗΦΙΣΟΥ) - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΗ - ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ - ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΔΙΣΤΟΜΟΥ - ΑΡΕΤΗΣ - ΠΡΙΓΚ. ΟΛΓΑΣ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (ΜΕΝΙΔΙΟΥ) 180.000 Δρχ.

Δ Ζώνη: Γραμμική

ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Κηφισού μέχρι Ελ. Βενιζέλου) **δεξιά** 180.000 Δρχ.

Ε Ζώνη:

ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ - ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ - ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΗ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΝΕΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΚΗΦΙΣΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ 170.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (από Ευριπίδου μέχρι Αριστείδου)	Α	190.000	1,1	1,6
ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ (από Ηρ. Πολυτεχνείου μέχρι Τριπόλεως)	Γ	180.000	2,9	1,6
ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ (από Τριπόλεως - Δημοκρατίας μέχρι Κωνσταντινουπόλεως)	Γ	180.000	1,6	1,6
ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ (από Κωνσταντινουπόλεως μέχρι Σ. Βενιζέλου)	Α	190.000	1,3	1,6
ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ (από Σ. Βενιζέλου μέχρι Ν. Πλαστήρα)	Α	190.000	1,4	1,6
ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ (από Αγίας Παρασκευής μέχρι Στουρνάρα)	Α	190.000	1,1	1,6
ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Τριπόλεως)	Γ	180.000	1,1	1,6
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ Σ. (από Αγίων Αναργύρων μέχρι Ηπείρου)	Α	190.000	1,1	1,6
ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β. (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Πατρ. Γρηγορίου)	Γ	180.000	1,1	1,6
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Κορυτσάς μέχρι Κωνσταντινουπόλεως) **δεξιά**	Γ	180.000	1,2	1,6
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Κωνσταντινουπόλεως μέχρι Ανώνυμο 2) **αριστερά**	Γ	180.000	1,2	1,6
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Ν. Κορωναίου μέχρι Γεωργίου Β') **αριστερά**	Γ	180.000	1,8	1,6
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Πεισιστράτου - Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Τριπόλεως)	Γ	180.000	1,9	1,6
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Αγίων Αναργύρων - Τριπόλεως μέχρι Πριγκ. Όλγας - Κωνσταντινουπόλεως)	Γ	180.000	1,2	1,6
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Κοιμ. Θεοτόκου) **δεξιά**	Β	180.000	1,1	1,6
ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Τριπόλεως)	Γ	180.000	1,1	1,6
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Γεωργίου Β' μέχρι Πλάτωνος) **αριστερά**	Γ	180.000	2,9	1,6
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Αγίων Αναργύρων μέχρι Δραγατσανίου) **δεξιά**	Γ	180.000	2,9	1,6
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Πλάτωνος μέχρι Χαλκίδος) **αριστερά**	Γ	180.000	2,2	1,6
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Δραγατσανίου μέχρι Αφροδίτης) **δεξιά**	Γ	180.000	2,2	1,6
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Χαλκίδος μέχρι Αρετής) **αριστερά**	Γ	180.000	1,2	1,6
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Αφροδίτης μέχρι Διστόμου) **δεξιά**	Γ	180.000	1,2	1,6

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΚΑΦΑΝΤΑΡΗ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Τριπόλεως)	Γ	180.000	1,1	1,6
ΚΥΠΡΟΥ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Πλάτωνος)	Γ	180.000	2,6	1,6
ΚΥΠΡΟΥ (από Πλάτωνος μέχρι Χαλκίδος - Διστόμου)	Γ	180.000	1,9	1,6
ΚΥΠΡΟΥ (από Διστόμου - Χαλκίδος μέχρι Αρετής)	Γ	180.000	1,6	1,6
ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ (από Αριστείδου μέχρι Τσιμισκή)	Α	190.000	1,1	1,6
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Κονδύλη - Κεφαλληνίας μέχρι Ψαρών)	Γ	180.000	1,3	1,6
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Ψαρών μέχρι Νάξου)	Α	190.000	1,2	1,6
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Νάξου μέχρι Αγίων Αναργύρων)	Α	190.000	1,1	1,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ	Α	190.000	1,1	1,6
ΠΛΑΤΩΝΟΣ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Κύπρου)	Γ	180.000	1,3	1,6
ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ (από Αρκαδίας μέχρι Αγ. Αναργύρων) **δεξιά**	Γ	180.000	1,3	1,6
ΤΣΙΜΙΣΚΗ (από Αγίας Παρασκευής μέχρι Στουρνάρα)	Α	190.000	1,1	1,6

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 1°

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Αθηναίων Διαμέρισμα 1ο ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β' /29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Αθηναίων Διαμέρισμα 1ο ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο.** = **1,00**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

I:	5,40	II:	4,80	III:	4,20	IV:	3,60	V:	3,50
VIII:	3,20	IX:	3,10	X:	3,00	XII:	2,80	XIV:	2,60
XVI:	2,40	XIX:	2,10	XXII:	1,80	XXIII:	1,70		
XXVI:	1,40	XXXIII:	0,70	XXXVII:	0,30				

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης (Τ.Ζ.)** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφάνειας, καινούριας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α'** **όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.=1,0**

Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	Γραμμική	
	ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Ελ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) μέχρι Κουμπάρη) **αριστερά**	1.000.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΜΑΛΙΑΣ (από Όθωνος μέχρι Φιλελλήνων) **δεξιά**	740.000 Δρχ.
	ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) (από Γεωργίου Α΄ μέχρι Αμερικής) **αριστερά**	740.000 Δρχ.
	ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) (από Βασ. Σοφίας μεχρι Αμερικής) **δεξιά**	740.000 Δρχ.
	ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α΄	740.000 Δρχ.
	ΔΙΟΝ. ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ (από Προπυλαίων μέχρι Μακρυγιαννη) **δεξιά**	740.000 Δρχ.
	ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗ ΣΕΡΒΙΑΣ (από Σταδίου μέχρι Σημεϊο 1)	740.000 Δρχ.
	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Φιλελλήνων μέχρι Σημείο 2) **αριστερά**	740.000 Δρχ.
	(Η ευθεία που αποτελούν τα Σημεία 1-2 είναι η προέκταση της Οικοδομικής Γραμμής της Πλατείας Συντάγματος από Μητροπόλεως μέχρι Καραγεώργη Σερβίας)	
	ΟΘΩΝΟΣ	740.000 Δρχ.
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ (από Μητροπόλεως μέχρι Καρ. Σερβίας) **αριστερά**	740.000 Δρχ.
	ΣΤΑΔΙΟΥ (από Καρ. Σερβιας μέχρι Κολοκοτρώνη) **αριστερά**	740.000 Δρχ.
	ΣΤΑΔΙΟΥ (από Γεωργίου Α΄ μέχρι Αμερικής) **δεξιά**	740.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΜΑΛΙΑΣ (απο Φιλελλήνων μέχρι Δ. Αρεοπαγίτου) **δεξιά**	600.000 Δρχ.
	ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Κουμπάρη μέχρι Κόκκαλη Π.) **αριστερά**	600.000 Δρχ.
	ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘ. (ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) (από Αμερικης μεχρι Κοραή) **αριστερά**	600.000 Δρχ.
	ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘ. (ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) (απο Αμερικης μέχρι Ιπποκράτους) **δεξιά**	600.000 Δρχ.
	ΣΤΑΔΙΟΥ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Παπαρρηγοπούλου) **αριστερά**	600.000 Δρχ.
	ΣΤΑΔΙΟΥ (απο Αμερικής μέχρι Κοραή) **δεξια**	600.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	**ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) - ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ - ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ - ΠΙΝΔΑΡΟΥ - ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΕΥΕΛΠΙΔΟΣ ΗΛ. ΡΟΓΚΑΚΟΥ - ΜΑΝΤΖΑΒΕΛΑΚΗ - ΞΑΝΘΙΠΠΟΥ - ΛΟΥΚΙΑΝΟΥ - ΣΠΕΥΣΙΠΠΟΥ - ΣΟΥΗΔΙΑΣ - ΑΝΑΠΗΡΩΝ ΠΟΛΕΜΟΥ - ΔΕΙΝΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΙΑΤΡΙΔΟΥ - ΜΟΝΗΣ ΠΕΤΡΑΚΗ - ΒΛ. ΜΠΕΝΣΗ - ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ - ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ ΜΕΞΗ - ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΡΙΖΑΡΗ - ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ)**	490.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	**ΑΝΑΠΗΡΩΝ ΠΟΛΕΜΟΥ - ΣΟΥΗΔΙΑΣ - ΣΠΕΥΣΙΠΠΟΥ - ΛΟΥΚΙΑΝΟΥ - ΞΑΝΘΙΠΠΟΥ - ΜΑΝΤΖΑΒΕΛΑΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΡΙΣΤΙΠΠΟΥ - ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ - ΔΩΡΑΣ ΔΙΣΤΡΙΑ - ΜΑΡΑΣΛΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ - ΗΡΟΦΙΛΟΥ - ΚΛΕΟΜΕΝΟΥΣ - ΗΡΟΦΙΛΟΥ - ΔΕΙΝΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΝΑΠΗΡΩΝ ΠΟΛΕΜΟΥ**	440.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ (από Πινδάρου μέχρι Βουκουρεστίου) **δεξιά**	420.000 Δρχ.
	ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Χατζηγιάννη Μέξη μεχρι Λουρου) **δεξια**	420.000 Δρχ.
	ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) (από Κοραή μέχρι Εμμ. Μπενάκη) **αριστερά**	420.000 Δρχ.

	ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) (από Ιπποκράτους μέχρι Εμμ. Μπενάκη) **δεξιά**	420.000 Δρχ.
	ΣΤΑΔΙΟΥ (από Παπαρρηγοπούλου μέχρι Αιόλου) **αριστερά**	420.000 Δρχ.
	ΣΤΑΔΙΟΥ (από Κοραή μέχρι Εμμ. Μπενάκη) **δεξιά**	420.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:		
	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) - ΑΜΕΡΙΚΗΣ - ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ - ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΙΝΔΑΡΟΥ - ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ - ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) - ΑΜΑΛΙΑΣ - ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ - ΠΛ. ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ - ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗ ΣΕΡΒΙΑΣ - ΣΤΑΔΙΟΥ - ΚΟΡΑΗ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ)	420.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Λυκαβηττού μέχρι Ομήρου) **αριστερά**	330.000 Δρχ.
	ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΝΔ. (από Πετμεζά μέχρι Λαγουμιτζή) **δεξιά**	330.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:		
	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) - ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ - ΜΑΣΣΑΛΙΑΣ - ΔΙΔΟΤΟΥ - ΣΙΝΑ - ΧΕΡΣΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ - ΑΜΕΡΙΚΗΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) - ΚΟΡΑΗ - ΣΤΑΔΙΟΥ - ΕΜΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ)	330.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:		
	ΣΤΑΔΙΟΥ - ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗ ΣΕΡΒΙΑΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ - ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ - ΝΙΚΗΣ - ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΝΙΚΟΔΗΜΟΥ - ΒΟΥΛΗΣ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΣΤΑΔΙΟΥ	330.000 Δρχ.
ΙΑ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΓΑΡΙΒΑΛΔΗ (από Ρατζιέρη μέχρι Ροβ. Γκάλλι) **δεξιά**	310.000 Δρχ.
	ΔΕΙΝΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Αναπήρων Πολέμου μέχρι Ιατρίδου Κ.) **αριστερά**	310.000 Δρχ.
	ΔΡΑΚΟΥ (από Γαριβάλδη μέχρι Επιφανούς) **δεξιά**	310.000 Δρχ.
	ΕΠΙΦΑΝΟΥΣ (από Δράκου μέχρι Γαριβάλδη) **δεξιά**	310.000 Δρχ.
	ΜΟΥΣΩΝ (από Ορλώφ μέχρι Δράκου) **δεξιά**	310.000 Δρχ.
	ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΟΥ (από Πινότση μέχρι Ορλώφ) **δεξιά**	310.000 Δρχ.
	ΣΑΡΑΝΤΑΠΗΧΟΥ (από Οίτης μέχρι Λασκάρεως) **αριστερά**	310.000 Δρχ.
	ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ ΜΕΞΗ (από Μιχαλακοπούλου μέχρι Βασ. Σοφίας) **δεξιά**	310.000 Δρχ.
ΙΒ Ζώνη:		
	ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΕΦΗΒΩΝ - ΛΑΧΗΤΟΣ - ΚΟΚΚΑΛΗ - ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ - ΒΛ. ΜΠΕΝΣΗ - ΜΟΝΗΣ ΠΕΤΡΑΚΗ - ΙΑΤΡΙΔΟΥ Κ. - ΔΕΙΝΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΝΑΠΗΡΩΝ ΠΟΛΕΜΟΥ - ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΕΦΗΒΩΝ	310.000 Δρχ.
ΙΓ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΙΟΛΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) μέχρι Σταδίου)	300.000 Δρχ.
	ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ (από Εμμ. Μπενάκη μέχρι Ζωσιμάδων) **αριστερά**	300.000 Δρχ.
	ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ (από Τζωρτζ μέχρι Χαρ. Τρικούπη) **αριστερά**	300.000 Δρχ.
	ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ (από Πλ. Κάνιγγος μέχρι Χαρ. Τρικούπη) **δεξιά**	300.000 Δρχ.
	ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Σπ. Μερκούρη μέχρι Νηρηϊδων) **δεξιά**	300.000 Δρχ.
	ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘ. (ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) (από Πλ. Ομονοίας μέχρι Εμμ. Μπενάκη)	300.000 Δρχ.
	ΖΩΣΙΜΑΔΩΝ (από Έρσης μέχρι Ανεξαρτησίας) **αριστερά**	300.000 Δρχ.
	ΚΑΝΙΓΓΟΣ (από Βερανζέρου μέχρι Χαλκοκονδύλη) **αριστερά**	300.000 Δρχ.
	ΜΑΙΑΝΔΡΟΥ (από Ηριδανού μέχρι Μιχαλακοπούλου) **αριστερά**	300.000 Δρχ.
	ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΑΙΩΝ (από Αιγύπτου μέχρι Κοδριγκτώνος) **αριστερά**	300.000 Δρχ.
	ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Διοχάρους μέχρι Θέτιδος) **δεξιά**	300.000 Δρχ.
	ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (απο Κρουσόβου μέχρι Διονυσίου Αιγινήτου) **δεξιά**	300.000 Δρχ.

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Παπαδιαμαντοπούλου μέχρι Λαοδικείας)δεξιά	300.000 Δρχ.
ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Χατζηγιάννη Μέξη μέχρι Ηριδανού) αριστερά	300.000 Δρχ.
ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Μαιάνδρου μέχρι Λούρου) αριστερά	300.000 Δρχ.
ΝΑΙΑΔΩΝ (από Αντήνορος μέχρι Σπ. Μερκούρη) δεξιά	300.000 Δρχ.
ΝΗΡΗΙΔΩΝ (από Βασ. Κων/νου μέχρι Βασ. Αλεξάνδρου) δεξιά	300.000 Δρχ.
ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΜΟΝΟΙΑΣ	300.000 Δρχ.
ΣΤΑΔΙΟΥ (από Πλ. Ομονοίας μέχρι Εμμ. Μπενάκη) αριστερά	300.000 Δρχ.
ΣΤΑΔΙΟΥ (από Πλ. Ομονοίας μέχρι Αιόλου) δεξιά	300.000 Δρχ.
ΤΖΩΡΤΖ (από Ακαδημίας μέχρι Χαλκοκονδύλη)	300.000 Δρχ.
ΧΑΛΚΟΚΟΝΔΥΛΗ (από Τζωρτζ μέχρι Κάνιγγος) δεξιά	300.000 Δρχ.
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Δ. Αρεοπαγίτου μέχρι Πλ. Τσόκρη) δεξιά	300.000 Δρχ.
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Χατζηχρήστου μέχρι Πετμεζά) δεξιά	300.000 Δρχ.

ΙΔ Ζώνη:

Λ. ΑΜΑΛΙΑΣ - ΔΙΟΝ. ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ - ΒΥΡΩΝΟΣ - ΛΥΣΙΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΔΡΙΑΝΟΥ - ΑΙΟΛΟΥ - ΕΡΜΟΥ - ΒΟΥΛΗΣ - ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΝΙΚΟΔΗΜΟΥ - ΝΙΚΗΣ - ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ - Λ. ΑΜΑΛΙΑΣ 290.000 Δρχ.

ΙΕ Ζώνη:

ΣΤΑΔΙΟΥ - ΧΡ. ΛΑΔΑ - ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ - Π.Π. ΓΕΡΜΑΝΟΥ - ΠΛ. ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ - ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ - ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ - ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ - ΑΙΟΛΟΥ - ΣΤΑΔΙΟΥ 290.000 Δρχ.

ΙΣΤ Ζώνη:

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΔΙΟΧΑΡΟΥΣ - ΒΡΑΣΙΔΑ - ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΑΝΤΗΝΟΡΟΣ - ΡΙΖΑΡΗ - ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 250.000 Δρχ.

ΙΖ Ζώνη: Γραμμικές

ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Πλ. Ομονοίας μέχρι Σωκράτους)	250.000 Δρχ.
ΑΛΚΜΑΝΟΣ (από Σεμέλης μέχρι Βακχυλίδου) αριστερά	250.000 Δρχ.
ΔΗΜΗΤΡΕΣΣΑ (από Ίωνος Δραγούμη μέχρι Σεμέλης) αριστερά	250.000 Δρχ.
ΔΡΑΓΟΥΜΗ ΙΩΝΟΣ (από Διοχαρους μέχρι Δημητρέσσα) αριστερα	250.000 Δρχ.
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ) (από Πλ. Ομονοίας μέχρι Σωκράτους)	250.000 Δρχ.
ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΣΟΚΡΗ	250.000 Δρχ.
ΣΕΜΕΛΗΣ (από Δημητρεσσα μεχρι Αλκμανος) αριστερά	250.000 Δρχ.
ΣΤΕΝΩΝ ΠΟΡΤΑΣ (από Διοχάρους μέχρι Ούμπλιανης) δεξιά	250.000 Δρχ.

ΙΗ Ζώνη:

ΔΙΟΝ. ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ - ΜΗΤΣΑΙΩΝ - ΚΑΛΛΙΣΠΕΡΗ - ΠΡΟΠΥΛΑΙΩΝ - ΤΣΑΜΗ ΚΑΡΑΤΑΣΗ - ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ - ΠΙΝΟΤΣΗ - ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΟΥ - ΜΟΥΣΩΝ - ΔΡΑΚΟΥ - ΕΠΙΦΑΝΟΥΣ - ΓΑΡΙΒΑΛΔΗ - ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΛΙ - ΔΙΟΝ. ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ 250.000 Δρχ.

ΙΘ Ζώνη:

ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ - ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ - ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΦΩΤΙΟΥ - ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΟΥΡΑΝΟΥ - ΣΕΡΓΙΟΥ ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ - ΔΑΦΝΟΜΗΛΗ - ΡΩΜΑΝΟΥ ΜΕΛΩΔΟΥ - ΑΠΟΚΑΥΚΩΝ - ΚΟΣΜΑ ΜΕΛΩΔΟΥ - ΣΥΝΕΣΙΟΥ ΚΥΡΗΝΗΣ - ΛΑΣΚΑΡΕΩΣ - ΣΑΡΑΝΤΑΠΗΧΟΥ - ΕΥΕΛΠΙΔΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΥ - ΧΕΡΣΩΝΟΣ - ΣΙΝΑ - ΔΙΔΟΤΟΥ - ΜΑΣΣΑΛΙΑΣ - ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 250.000 Δρχ.

Κ Ζώνη: Γραμμικές

ΒΑΣ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Πατησίων μέχρι Μπουμπουλίνας) αριστερά	240.000 Δρχ.
ΕΙΡΗΝΗΣ ΑΘΗΝΑΙΑΣ (από Εμμ. Μπενάκη μέχρι Πουλχερίας) δεξιά	240.000 Δρχ.
ΘΕΡΙΑΝΟΥ Δ. (από Μπούσγου μέχρι Κατσαντώνη) δεξιά	240.000 Δρχ.
ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗ (από Θεριανού Δ. μέχρι Μπούσγου) δεξιά	240.000 Δρχ.
ΜΠΕΝΑΚΗ ΕΜΜ. (από Πετσόβου μέχρι Μαντζάκου) δεξιά	240.000 Δρχ.

	ΜΠΟΥΣΓΟΥ (από Λεωφ. Αλεξάνδρας μέχρι Α. Βράϊλα) **δεξιά**	240.000 Δρχ.
	ΠΑΤΗΣΙΩΝ (28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ) (από Μαρνη μέχρι Ιουλιανού) **αριστερά**	240.000 Δρχ.
	ΠΑΤΗΣΙΩΝ (28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ) (από Βασ. Ηρακλείου μέχρι Ιουλιανού) **δεξιά**	240.000 Δρχ.
	ΠΟΥΛΧΕΡΙΑΣ (από Σκυλίτση μέχρι Ειρ. Αθηναιας) **αριστερά**	240.000 Δρχ.
ΚΑ Ζώνη:	ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ ΜΕΞΗ - ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ - ΛΟΥΡΟΥ - ΛΑΟΔΙΚΕΙΑΣ - ΝΥΜΦΑΙΟΥ - ΒΑΚΧΥΛΙΔΟΥ - ΑΛΚΜΑΝΟΣ - ΣΕΜΕΛΗΣ - ΔΗΜΗΤΡΕΣΣΑ - Ι. ΔΡΑΓΟΥΜΗ - ΔΙΟΧΑΡΟΥΣ - ΣΤΕΝΩΝ ΠΟΡΤΑΣ - ΟΥΜΠΛΙΑΝΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΜΠΙΓΛΙΣΤΑΣ - ΕΥΦΡΟΝΙΟΥ - ΔΙΟΧΑΡΟΥΣ - ΟΥΜΠΛΙΑΝΗΣ - ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΒΡΑΣΙΔΑ - ΔΙΟΧΑΡΟΥΣ - ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ ΜΕΞΗ	240.000 Δρχ.
ΚΒ Ζώνη:	ΠΑΤΗΣΙΩΝ (28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ) - ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ - ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΑΙΩΝ - ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ - ΠΑΤΗΣΙΩΝ (28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ)	240.000 Δρχ.
ΚΓ Ζώνη:	ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ - ΤΣΑΜΗ ΚΑΡΑΤΑΣΗ - ΠΡΟΠΥΛΑΙΩΝ - ΚΑΛΛΙΣΠΕΡΗ - ΜΗΤΣΑΙΩΝ - ΤΣΑΜΗ ΚΑΡΑΤΑΣΗ - ΖΑΧΑΡΙΤΣΑ - ΔΥΟΒΟΥΝΙΩΤΟΥ - ΔΑΝΙΑ - ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ	240.000 Δρχ.
ΚΔ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΙΟΛΟΥ (από Ευπόλιδος μέχρι Λυκούργου) **αριστερά**	230.000 Δρχ.
	ΑΡΑΚΥΝΘΟΥ (από Δανιά μέχρι Μιρτσιέφσκυ) **αριστερά**	230.000 Δρχ.
	ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Ι. Δραγούμη μέχρι Ουμπλιανής) **αριστερά**	230.000 Δρχ.
	ΒΟΥΤΙΕ (από Ρούμελης μέχρι Μιρτσιεφσκυ) **δεξιά**	230.000 Δρχ.
	ΔΙΟΧΑΡΟΥΣ (από Ουμπλιανης μέχρι Μανωλιάσας) **αριστερά**	230.000 Δρχ.
	ΜΙΡΤΣΙΕΦΣΚΥ (από Μπεραντζόφσκυ μέχρι Βουτιέ) **αριστερά**	230.000 Δρχ.
	ΟΥΜΠΛΙΑΝΗΣ (από Βασ. Αλεξάνδρου μέχρι Διοχάρους) **αριστερά**	230.000 Δρχ.
	ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ (από Πινότση μέχρι Δανιά) **αριστερά**	230.000 Δρχ.
ΚΕ Ζώνη:	ΕΡΜΟΥ - ΑΙΟΛΟΥ - ΑΔΡΙΑΝΟΥ - ΛΥΣΙΚΡΑΤΟΥΣ - ΒΥΡΩΝΟΣ - ΔΙΟΝ. ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ - ΘΡΑΣΥΛΛΟΥ - ΣΤΡΑΤΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΠΟΛΥΓΝΩΤΟΥ - ΒΡΥΣΑΚΙΟΥ - ΑΔΡΙΑΝΟΥ - ΑΡΕΩΣ - ΠΛ. ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙΟΥ - ΕΡΜΟΥ	230.000 Δρχ.
ΚΣΤ Ζώνη:	ΑΙΟΛΟΥ - ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ - ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ - ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ - ΠΛ. ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ - Π.Π. ΓΕΡΜΑΝΟΥ - ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ - ΧΡ. ΛΑΔΑ - ΣΤΑΔΙΟΥ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΒΟΥΛΗΣ - ΕΡΜΟΥ - ΑΙΟΛΟΥ	230.000 Δρχ.
ΚΖ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Σωκράτους μέχρι Κουμουνδούρου)	220.000 Δρχ.
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ) (από Σωκράτους μέχρι Βούλγαρη) **δεξιά**	220.000 Δρχ.
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ) (από Σωκράτους μέχρι Μενάνδρου) **αριστερά**	220.000 Δρχ.
ΚΗ Ζώνη:	ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ - ΛΑΣΚΑΡΕΩΣ - ΣΥΝΕΣΙΟΥ ΚΥΡΗΝΗΣ - ΚΟΣΜΑ ΜΕΛΩΔΟΥ - ΑΠΟΚΑΥΚΩΝ - ΡΩΜΑΝΟΥ ΜΕΛΩΔΟΥ - ΔΑΦΝΟΜΗΛΗ - ΣΕΡΓΙΟΥ ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ - ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΟΥΡΑΝΟΥ - ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΦΩΤΙΟΥ - ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ	220.000 Δρχ.
ΚΘ Ζώνη:	3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ - ΜΑΡΝΗ - ΠΑΤΗΣΙΩΝ (28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ) - ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ - ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΑΙΩΝ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ - ΜΠΟΥΣΓΟΥ	

	- ΑΡΜ. ΒΡΑΪΛΑ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ - ΘΕΣΠΡΩΤΕΩΣ - ΒΑΣ. ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ - ΕΜΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ - ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΙΟΥ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΣΤΟΥΡΝΑΡΗ - ΜΠΟΤΑΣΗ - ΠΑΤΟΥΣΑ - ΣΟΛΩΝΟΣ - ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ - ΔΙΔΟΤΟΥ - ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ - ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ - ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) - ΕΜΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ - ΣΤΑΔΙΟΥ - ΑΙΟΛΟΥ - ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ - 3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ	220.000 Δρχ.
Λ Ζώνη:	ΔΙΟΝ. ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ - ΑΝ. ΣΥΓΓΡΟΥ - ΧΑΤΖΗΧΡΗΣΤΟΥ - ΦΑΛΗΡΟΥ - ΟΔ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ - Γ. ΟΛΥΜΠΙΟΥ - ΑΝ. ΣΥΓΓΡΟΥ - ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ - ΚΑΛΛΙΡΟΗΣ - ΒΑΡΝΟΥΝΤΟΣ - ΠΡΑΜΑΝΤΩΝ - ΡΟΥΜΕΛΗΣ - ΒΟΥΤΙΕ - ΜΙΡΤΣΙΕΦΣΚΥ - ΑΡΑΚΥΝΘΟΥ - ΔΑΝΙΑ - ΔΥΟΒΟΥΝΙΩΤΟΥ - ΖΑΧΑΡΙΤΣΑ - ΤΣΑΜΗ ΚΑΡΑΤΑΣΗ - ΜΗΤΣΑΙΩΝ - ΔΙΟΝ. ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ	220.000 Δρχ.
ΛΑ Ζώνη:	ΣΤΟΥΡΝΑΡΗ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΙΟΥ - ΕΜΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ - ΦΡΑΝΤΖΗ - ΚΑΒΑΣΙΛΑ - ΛΑΣΚΑΡΕΩΣ - ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ - ΔΙΔΟΤΟΥ - ΖΩΟΔ. ΠΗΓΗΣ - ΣΟΛΩΝΟΣ - ΠΑΤΟΥΣΑ - ΜΠΟΤΑΣΗ - ΣΤΟΥΡΝΑΡΗ	220.000 Δρχ.
ΛΒ Ζώνη:	ΠΑΤΗΣΙΩΝ (28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ) - ΜΑΡΝΗ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ - ΠΑΤΗΣΙΩΝ (28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ)	200.000 Δρχ.
ΛΓ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Κουμουνδούρου μέχρι Ψαρών) δεξιά	200.000 Δρχ.
	ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Κουμουνδούρου μέχρι Δεληγιώργη) αριστερά	200.000 Δρχ.
	ΕΥΦΡΟΝΙΟΥ (από Μανωλιάσας μέχρι Μπιγλίστας) αριστερά	200.000 Δρχ.
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ) (από Βούλγαρη μέχρι Κολοκυνθούς) δεξιά	200.000 Δρχ.
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ) (από Μενάνδρου μέχρι Πλ. Ελευθερίας) αριστερά	200.000 Δρχ.
ΛΔ Ζώνη:	ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΜΑΡΝΗ - 3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ - ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ - ΑΙΟΛΟΥ - ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ - ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ - ΒΟΥΛΓΑΡΗ - ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ - ΜΑΡΝΗ - ΠΛ. ΒΑΘΗΣ - ΛΙΟΣΙΩΝ - ΜΙΧ. ΒΟΔΑ - ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ	200.000 Δρχ.
ΛΕ Ζώνη:	ΧΑΤΖΗΧΡΗΣΤΟΥ - ΑΝΔ. ΣΥΓΓΡΟΥ - Γ. ΟΛΥΜΠΙΟΥ - ΟΔ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ - ΦΑΛΗΡΟΥ - ΧΑΤΖΗΧΡΗΣΤΟΥ	200.000 Δρχ.
ΛΣΤ Ζώνη:	ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ - ΜΙΧ. ΒΟΔΑ - ΛΙΟΣΙΩΝ - ΠΛ. ΒΑΘΗΣ - ΜΑΡΝΗ - ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ - ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΠΛ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - Θ. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ - ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	180.000 Δρχ.
ΛΖ Ζώνη:	ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ - ΑΙΟΛΟΥ - ΕΡΜΟΥ - ΠΛ. ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙΟΥ - ΑΡΕΩΣ - ΑΔΡΙΑΝΟΥ - ΘΗΣΕΙΟΥ - ΕΡΜΟΥ - ΜΙΑΟΥΛΗ - ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ - ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ	180.000 Δρχ.

ΛΗ Ζώνη:

Λ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ - Θ. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ - ΠΛ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ - ΒΟΥΛΓΑΡΗ - ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ - ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ - ΜΙΑΟΥΛΗ - ΕΡΜΟΥ - ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΗ - ΗΒΗΣ - ΛΕΠΕΝΙΩΤΟΥ - ΩΡΥΓΟΥ - ΣΑΡΡΗ - ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ - ΤΟΜΠΑΖΗ - ΚΡΙΕΖΗ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ - ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ (ΠΕΙΡΑΙΩΣ) - ΚΟΛΟΚΥΝΘΟΥΣ - ΛΕΝΟΡΜΑΝ - Λ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΒΕΡΩΦ (από Πατησίων μέχρι Μάρνη)	ΚΘ	220.000	1,5	4,8
ΑΒΕΡΩΦ (από 3ης Σεπτεμβρίου μέχρι Αριστοτέλους)	ΛΒ	200.000	1,3	4,2
ΑΒΕΡΩΦ (από Αριστοτέλους μέχρι Αχαρνών)	ΛΔ	200.000	1,4	4,2
ΑΒΡΑΜΙΩΤΟΥ	ΛΖ	180.000	1,5	3,2
ΑΓΑΘΩΝΟΣ	ΛΖ	180.000	1,5	3,2
ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ (από Δεληγιώργη μέχρι Βούλγαρη)	ΛΗ	160.000	1,2	4,8
ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ	ΛΗ	160.000	1,1	*
ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗΣ (από Αθηνάς μέχρι Αιόλου)	ΛΖ	180.000	2,1	3,2
ΑΓ. ΘΕΚΛΑΣ	ΛΗ	160.000	1,2	3,6
ΑΓ. ΦΙΛΟΘΕΗΣ (από Πλ. Μητροπόλεως μέχρι Απόλλωνος)	ΙΔ	290.000	2,5	2,4
ΑΓ. ΦΙΛΟΘΕΗΣ (από Απόλλωνος μέχρι Ναυάρχ. Νικοδήμου)	ΙΔ	290.000	1,8	*
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΛΖ	180.000	1,1	*
ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Πλ. Ομονοίας μέχρι Σωκράτους)	ΙΖ	250.000	2,5	5,4
ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Σωκράτους μέχρι Μενάνδρου)	ΚΖ	220.000	2,5	5,4
ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Μενάνδρου μέχρι Κουμουνδούρου)	ΚΖ	220.000	1,8	*
ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Κουμουνδούρου μέχρι Νικηφόρου)	ΛΓ	200.000	2,2	4,8
ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Νικηφόρου μέχρι Ακομινάτου)	ΛΓ	200.000	1,6	*
ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Ακομινάτου μέχρι Δεληγιώργη) **αριστερά**	ΛΓ	200.000	1,6	4,2
ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Ακομινάτου μέχρι Ψαρών) **δεξιά**	ΛΓ	200.000	1,6	4,2
ΑΓ. ΜΑΡΚΟΥ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Χρυσοσπηλιωτίσσης)	ΚΣΤ	230.000	3,0	3,2
ΑΓ. ΜΑΡΚΟΥ (από Χρυσοσπηλιωτίσσης μέχρι Ευριπίδου)	ΚΣΤ	230.000	3,0	*
ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ (από Χίου μέχρι Ψαρών)	ΛΣΤ	180.000	1,2	3,6
ΑΓ. ΦΙΛΙΠΠΟΥ	ΛΖ	180.000	2,3	1,4
ΑΔΡΙΑΝΟΥ (από Λυσικράτους μέχρι Κυδαθηναίων) **αριστερά**	**	300.000	2,0	1,4
ΑΔΡΙΑΝΟΥ (από Λυσικράτους μέχρι Κυδαθηναίων) **δεξιά**	ΙΔ	290.000	2,0	1,8
ΑΔΡΙΑΝΟΥ (από Κυδαθηναίων μέχρι Φλέσσα) **αριστερά**	**	290.000	2,4	1,4
ΑΔΡΙΑΝΟΥ (από Κυδαθηναίων μέχρι Αγγ. Χατζημιχάλη) **δεξιά**	ΙΔ	290.000	2,4	*
ΑΔΡΙΑΝΟΥ (από Αγγ. Χατζημιχάλη μέχρι Ναυάρ. Νικοδήμου) **δεξιά**	ΙΔ	290.000	2,4	1,8
ΑΔΡΙΑΝΟΥ (από Φλέσσα μέχρι Μνησικλέους) **αριστερά**	**	290.000	2,0	*
ΑΔΡΙΑΝΟΥ (από Μνησικλέους μέχρι Αιόλου) **αριστερά**	**	290.000	1,4	*
ΑΔΡΙΑΝΟΥ (από Ναυάρ. Νικοδήμου μέχρι Μνησικλέους) **δεξιά**	ΙΔ	290.000	2,0	*
ΑΔΡΙΑΝΟΥ (από Μνησικλέους μέχρι Αιόλου) **δεξιά**	**	290.000	1,4	*
ΑΔΡΙΑΝΟΥ (από Αιόλου μέχρι Πανός) **αριστερά**	ΚΕ	230.000	1,1	1,4
ΑΔΡΙΑΝΟΥ (από Άρεως μέχρι Βρυσακίου) **αριστερά**	ΚΕ	230.000	1,3	1,4
ΑΔΡΙΑΝΟΥ (από Άρεως μέχρι Νίσου) **δεξιά**	**	230.000	1,3	1,4
ΑΔΡΙΑΝΟΥ (από Νίσου μέχρι Θησείου) **δεξιά**	ΛΖ	180.000	1,5	1,4
ΑΘΗΝΑΪΔΟΣ (από Πλ. Αγ. Ειρήνης μέχρι Ευαγγελιστρίας)	ΚΣΤ	230.000	2,3	3,2
ΑΘΗΝΑΣ (από Ερμού μέχρι Καλαμίδα) **αριστερά**	ΛΖ	180.000	3,3	4,2
ΑΘΗΝΑΣ (από Καλαμίδα μέχρι Ευριπίδου) **αριστερά**	ΛΖ	180.000	3,3	*

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΘΗΝΑΣ (από Ερμού μέχρι Βλαχάβα) **δεξιά**	ΛΖ	180.000	3,3	3,2
ΑΘΗΝΑΣ (από Βλαχάβα μέχρι Ευριπίδου) **δεξιά**	ΛΖ	180.000	3,3	*
ΑΘΗΝΑΣ (από Ευριπίδου μέχρι Λυκούργου)	ΛΔ	200.000	3,7	5,4
ΑΘΗΝΑΣ (από Λυκούργου μέχρι Πλ. Ομονοίας) **αριστερά**	ΚΘ	220.000	2,9	5,4
ΑΘΗΝΑΣ (από Λυκούργου μέχρι Πλ. Ομονοίας) **δεξιά**	ΚΘ	220.000	3,4	5,4
ΑΙΟΛΟΥ (από Πελοπίδα μέχρι Αδριανού)	ΚΕ	230.000	1,6	1,4
ΑΙΟΛΟΥ (από Αδριανού μέχρι Πανδρόσου) **αριστερά**	**	290.000	2,2	*
ΑΙΟΛΟΥ (από Αδριανού μέχρι Πανδρόσου) **δεξιά**	ΙΔ	290.000	2,2	1,4
ΑΙΟΛΟΥ (από Πανδρόσου μέχρι Μητροπόλεως) **αριστερά**	**	290.000	2,2	1,4
ΑΙΟΛΟΥ (από Πανδρόσου μέχρι Μητροπόλεως) **δεξιά**	ΙΔ	290.000	2,2	2,4
ΑΙΟΛΟΥ (από Μητροπόλεως μέχρι Ερμού) **δεξιά**	ΙΔ	290.000	2,2	3,0
ΑΙΟΛΟΥ (από Μητροπόλεως μέχρι Ερμού) **αριστερά**	**	290.000	2,0	3,0
ΑΙΟΛΟΥ (από Ερμού μέχρι Βύσσης) **αριστερά**	**	230.000	2,3	3,2
ΑΙΟΛΟΥ (από Ερμού μέχρι Χρυσοσπηλιωτίσσης) **δεξιά**	ΚΣΤ	230.000	3,0	3,2
ΑΙΟΛΟΥ (από Βύσσης μέχρι Ευριπίδου) **αριστερά**	**	230.000	3,4	*
ΑΙΟΛΟΥ (από Χρυσοσπηλιωτίσσης μέχρι Ευριπίδου) **δεξιά**	ΚΣΤ	230.000	3,4	*
ΑΙΟΛΟΥ (από Ευριπίδου μέχρι Σοφοκλέους) **αριστερά**	**	230.000	3,4	5,4
ΑΙΟΛΟΥ (από Ευριπίδου μέχρι Σοφοκλέους) **δεξιά**	ΚΣΤ	230.000	3,4	5,4
ΑΙΟΛΟΥ (από Σοφοκλέους μέχρι Ευπόλιδος) **αριστερά**	**	290.000	3,0	5,4
ΑΙΟΛΟΥ (από Ευπόλιδος μέχρι Λυκούργου) **αριστερά**	ΚΔ	230.000	3,6	5,4
ΑΙΟΛΟΥ (από Σοφοκλέους μέχρι Σταδίου) **δεξιά**	ΙΕ	290.000	3,0	5,4
ΑΙΟΛΟΥ (από Σταδίου μέχρι Ελ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου)	ΙΓ	300.000	3,0	5,4
ΑΙΟΛΟΥ (από Λυκούργου μέχρι Σταδίου) **αριστερά**	**	290.000	3,0	5,4
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ (από Βασ. Σοφίας μέχρι Κανάρη) **δεξιά**	Δ	490.000	2,8	4,8
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ (από Κανάρη μέχρι Πινδάρου) **δεξιά**	Δ	490.000	2,4	4,8
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ (από Πινδάρου μέχρι Βουκουρεστίου) **δεξιά**	ΣΤ	420.000	2,7	4,8
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ (από Βουκουρεστίου μέχρι Δημοκρίτου) **δεξιά**	Ζ	420.000	2,7	4,8
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ (από Δημοκρίτου μέχρι Λυκαβηττού) **δεξιά**	Ζ	420.000	2,3	4,8
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ (από Λυκαβηττού μέχρι Μασσαλίας) **δεξιά**	Θ	330.000	2,7	4,8
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ (από Μασσαλίας μέχρι Χαρ. Τρικούπη) **δεξιά**	**	330.000	2,3	4,8
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ (από Βασ. Σοφίας μέχρι Κριεζώτου) **αριστερά**	Δ	490.000	2,8	4,8
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ (από Κριεζώτου μέχρι Αμερικής) **αριστερά**	Ζ	420.000	2,7	4,8
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ (από Αμερικής μέχρι Ομήρου) **αριστερά**	Θ	330.000	2,7	4,8
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ (από Ομήρου μέχρι Π. Γρηγορίου Ε΄) **αριστερά**	Θ	330.000	2,5	4,8
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ (από Π. Γρηγορίου Ε΄ μέχρι Χαρ. Τρικούπη) **αριστερά**	Θ	330.000	2,3	4,8
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ (από Χαρ. Τρικούπη μέχρι Γενναδίου - Ζωοδόχου Πηγής)	ΙΓ	300.000	2,4	4,8
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ (από Γενναδίου - Ζωοδόχου Πηγής μέχρι Εμμ. Μπενάκη)	ΙΓ	300.000	2,4	*
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ (από Εμμ. Μπενάκη μέχρι Πλ. Κάνιγγος)	ΙΓ	300.000	2,4	5,4
ΑΚΟΜΙΝΑΤΟΥ (από Ζήνωνος - Δεληγιώργη μέχρι Αγ. Κωνσταντίνου)	ΛΗ	160.000	1,2	4,2
ΑΚΟΜΙΝΑΤΟΥ (από Αγ. Κωνσταντίνου μέχρι Λιοσίων)	ΛΣΤ	180.000	1,1	4,2
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ (από Βράϊλα μέχρι Μπούσγου) **δεξιά**	ΚΘ	220.000	1,2	3,6
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ (από Θεσπρωτέως μέχρι Σκυλίτση) **αριστερά**	ΚΘ	220.000	1,2	2,8
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ (από Σκυλίτση μέχρι Ζαΐμη) **αριστερά**	ΚΘ	220.000	1,3	2,8
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ (από Ζαΐμη μέχρι Μπουμπουλίνας) **αριστερά**	ΚΘ	220.000	1,3	*
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ (από Μπουμπουλίνας μέχρι Μαυρομματαίων) **αριστερά**	ΚΘ	220.000	1,8	3,1
ΑΛΚΑΙΟΥ (από Αντιφίλου μέχρι Ποταμιάνου) **δεξιά**	ΚΑ	240.000	1,1	*
ΑΛΚΜΑΝΟΣ (από Παπαδιαμαντοπούλου μέχρι Σισίνη)	ΚΑ	240.000	1,5	3,6
ΑΛΚΜΑΝΟΣ (από Σισίνη μέχρι Άρνης) **αριστερά**	ΚΑ	240.000	1,4	3,6
ΑΛΚΜΑΝΟΣ (από Άρνης μέχρι Μαιάνδρου) **αριστερά**	ΚΑ	240.000	1,2	3,6
ΑΛΚΜΑΝΟΣ (από Σισίνη μέχρι Μαιάνδρου) **δεξιά**	ΚΑ	240.000	1,2	3,6
ΑΛΚΜΑΝΟΣ (από Μιχαλακοπούλου μέχρι Ποταμιάνου)	ΚΑ	240.000	1,2	3,6
ΑΛΚΜΑΝΟΣ (από Ποταμιάνου μέχρι Αντιφίλου)	ΚΑ	240.000	1,1	*

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΛΩΠΕΚΗΣ (από Ηροδότου μέχρι Πλουτάρχου) **αριστερά**	Δ	490.000	1,2	4,2
ΑΛΩΠΕΚΗΣ (από Ηροδότου μέχρι Λουκιανού) **δεξιά**	Δ	490.000	1,2	4,2
ΑΛΩΠΕΚΗΣ (από Λουκιανού μέχρι Πλουτάρχου) **δεξιά**	Δ	490.000	1,3	4,2
ΑΜΑΛΙΑΣ (από Όθωνος μέχρι Ξενοφώντος) **δεξιά**	Β	740.000	2,1	*
ΑΜΑΛΙΑΣ (από Ξενοφώντος μέχρι Σιμωνίδου) **δεξιά**	Β	740.000	1,9	4,2
ΑΜΑΛΙΑΣ (από Σιμωνίδου μέχρι Φιλελλήνων) **δεξιά**	Β	740.000	1,7	3,0
ΑΜΑΛΙΑΣ (από Φιλελλήνων μέχρι Δαιδάλου) **δεξιά**	Γ	600.000	1,2	*
ΑΜΕΡΙΚΗΣ (από Σταδίου μέχρι Πανεπιστημίου)	Ζ	420.000	1,9	5,4
ΑΜΕΡΙΚΗΣ (από Πανεπιστημίου μέχρι Ακαδημίας) **αριστερά**	**	420.000	1,7	*
ΑΜΕΡΙΚΗΣ (από Πανεπιστημίου μέχρι Βαλαωρίτου) **δεξιά**	Ζ	420.000	1,7	*
ΑΜΕΡΙΚΗΣ (από Βαλαωρίτου μέχρι Ακαδημίας) **δεξιά**	Ζ	420.000	1,7	4,8
ΑΜΥΝΑΝΔΡΟΥ (από Πλ. Κουντουριώτη μέχρι Ανδρούτσου) **αριστερά**	Λ	220.000	1,2	3,6
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝ. (από Πατριάρχου Ιωακείμ μέχρι Λεβέντη) **δεξιά**	Δ	490.000	3,0	4,2
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝ. (από Λεβέντη μέχρι Ξάνθου) **δεξιά**	Δ	490.000	2,6	*
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝ. (από Ξάνθου μέχρι Ηρακλείτου) **δεξιά**	Δ	490.000	2,4	3,6
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝ. (από Ηρακλείτου μέχρι Πινδάρου) **δεξιά**	Δ	490.000	2,6	3,6
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝ. (από Βουκουρεστίου μέχρι Δημοκρίτου) **δεξιά**	Δ	490.000	1,2	3,6
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝ. (από Δημοκρίτου μέχρι Λυκαβηττού) **δεξιά**	Δ	490.000	1,3	3,6
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝ. (από Πλατεία Κολωνακίου μέχρι Ηρακλείτου) **αριστερά**	Δ	490.000	2,9	*
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝ. (από Ηρακλείτου μέχρι Πινδάρου) **αριστερά**	Δ	490.000	2,6	3,6
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝ. (από Δημοκρίτου μέχρι Λυκαβηττού) **αριστερά**	**	490.000	1,2	3,6
ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ	ΛΔ	200.000	1,1	5,4
ΑΝΑΠΗΡΩΝ ΠΟΛΕΜΟΥ (από Ευζώνων μέχρι Σουηδίας) **δεξιά**	Δ	490.000	1,3	3,6
ΑΝΑΣΤ. ΖΙΝΝΗ (από Συγγρού μέχρι Οδ. Ανδρούτσου)	ΛΕ	190.000	1,6	3,6
ΑΝΑΣΤ. ΖΙΝΝΗ (από Οδ. Ανδρούτσου μέχρι Ζαχαρίτσα)	Λ	220.000	1,6	3,6
ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ	ΛΗ	160.000	1,2	3,6
ΑΝΤΗΝΟΡΟΣ (από Ναϊάδων μέχρι Σπυρ. Μερκούρη) **αριστερά**	ΙΣΤ	250.000	1,1	*
ΑΝΤΗΝΟΡΟΣ (από Σπυρ. Μερκούρη μέχρι Αστυδάμαντος) **αριστερά**	ΙΣΤ	250.000	1,1	3,6
ΑΝΤΙΜΑΧΟΥ (από Ποταμιάνου μέχρι Μιχαλακοπούλου) **αριστερά**	ΚΑ	240.000	1,5	3,6
ΑΝΤΙΜΑΧΟΥ (από Ποταμιάνου μέχρι Μιχαλακοπούλου) **δεξιά**	ΚΑ	240.000	1,1	3,6
ΑΞΑΡΛΙΑΝ ΑΘ.	ΚΣΤ	230.000	4,3	*
ΑΠΕΛΛΟΥ (από Ευπόλιδος μέχρι Λυκούργου)	ΛΔ	200.000	2,0	5,4
ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ (από Μπενιζέλου Παλαιολόγου μέχρι Αγ. Φιλοθέης) **δεξιά**	ΙΔ	290.000	1,5	1,8
ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ (από Αγ. Φιλοθέης μέχρι Θουκιδίδου) **δεξιά**	ΙΔ	290.000	1,5	2,1
ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ (από Θουκιδίδου μέχρι Ηπίτου) **δεξιά**	ΙΔ	290.000	1,5	2,4
ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ (από Ηπίτου μέχρι Βουλής) **δεξιά**	ΙΔ	290.000	1,5	3,0
ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ (από Μπενιζέλου Παλαιολόγου μέχρι Υπατίας) **αριστερά**	ΙΔ	290.000	1,5	2,4
ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ (από Υπατίας μέχρι Βουλής) **αριστερά**	ΙΔ	290.000	1,5	3,0
ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ (από Βουλής μέχρι Νίκης)	Ι	330.000	1,5	5,4
ΑΡΕΤΟΥΣΑΣ (από Διοσκούρων μέχρι Πανός)	ΚΕ	230.000	1,2	0,7
ΑΡΕΩΣ (από Ποικίλης μέχρι Δεξίππου - Κλάδου)	ΚΕ	230.000	1,1	1,4
ΑΡΕΩΣ (από Κλάδου μέχρι Αδριανού) **αριστερά**	ΚΕ	230.000	1,8	1,4
ΑΡΕΩΣ (από Αδριανού μέχρι Πανδρόσου - Πλ. Μοναστηρακίου)	**	230.000	1,8	*
ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ (από Ευριπίδου μέχρι Σοφοκλέους) **αριστερά**	**	290.000	2,4	5,4
ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ (από Ευριπίδου μέχρι Πεσμαζόγλου) **δεξιά**	ΙΕ	290.000	2,4	5,4
ΑΡΙΣΤΙΠΠΟΥ (από Λουκιανού μέχρι Πλουτάρχου) **δεξιά**	Ε	440.000	1,1	2,1
ΑΡΙΣΤΟΓΕΙΤΟΝΟΣ (από Σωκράτους μέχρι Αθηνάς)	ΛΔ	200.000	2,8	5,4
ΑΡΙΣΤΟΓΕΙΤΟΝΟΣ (από Αθηνάς μέχρι Αιόλου)	ΛΔ	200.000	3,0	5,4

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ (από Σουηδίας μέχρι Ξενοκράτους) **αριστερά**	Ε	440.000	1,1	4,2
ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ (από Ξενοκράτους μέχρι Δεινοκράτους) **δεξιά**	Ε	440.000	1,2	*
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Χαλκοκονδύλη μέχρι Στουρνάρη) **αριστερά**	ΛΔ	200.000	1,7	4,8
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Χαλκοκονδύλη μέχρι Καποδιστρίου) **δεξιά**	ΛΔ	200.000	1,7	*
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Καποδιστρίου μέχρι Μάρνη) **δεξιά**	ΛΔ	200.000	1,7	4,8
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Στουρνάρη μέχρι Ηπείρου) **αριστερά**	**	200.000	1,8	4,2
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Μάρνη μέχρι Αβέρωφ) **δεξιά**	ΛΒ	200.000	1,8	*
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Αβέρωφ μέχρι Ηπείρου) **δεξιά**	ΛΒ	200.000	1,8	4,2
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Ηπείρου μέχρι Ιουλιανού) **αριστερά**	**	200.000	1,5	4,2
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Ηπείρου μέχρι Ιουλιανού) **δεξιά**	ΛΒ	200.000	1,5	4,2
ΑΡΜΟΔΙΟΥ (από Σωκράτους μέχρι Αθηνάς)	ΛΔ	200.000	3,1	5,4
ΑΡΜΟΔΙΟΥ (από Αθηνάς μέχρι Αιόλου)	ΛΔ	210.000	3,0	5,4
ΑΡΣΑΚΗ	Θ	330.000	2,0	5,4
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος) **αριστερά**	**	260.000	2,1	*
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ (από Σόλωνος μέχρι Ναυαρίνου) **αριστερά**	**	250.000	1,3	4,2
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ (από Ναυαρίνου μέχρι Διδότου) **αριστερά**	**	250.000	1,4	4,2
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ (από Διδότου μέχρι Αραχώβης) **αριστερά**	**	250.000	1,4	4,2
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ (από Αραχώβης μέχρι Ερεσσού) **αριστερά**	**	250.000	1,1	4,2
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ (από Ερεσσού μέχρι Καλλιδρομίου) **αριστερά**	**	220.000	1,1	4,2
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ (από Καλλιδρομίου μέχρι Σεργίου Πατριάρχου) **αριστερά**	**	220.000	1,1	*
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ (από Σεργίου Πατριάρχου μέχρι Λασκάρεως) **αριστερά**	**	220.000	1,1	3,6
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ (από Σόλωνος μέχρι Σκουφά) **δεξιά**	ΙΘ	250.000	1,3	4,2
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ (από Σκουφά μέχρι Μερλιέ Οκταβίου) **δεξιά**	ΙΘ	250.000	1,4	4,2
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ (από Πατριάρχου Φωτίου μέχρι Λασκάρεως) **δεξιά**	ΚΗ	220.000	1,2	*
ΑΣΤΙΓΓΟΣ	ΛΖ	180.000	1,3	1,4
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Πλατεία Βάθης μέχρι Μάγερ) **αριστερά**	ΛΔ	200.000	1,6	*
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Μάγερ μέχρι Ηπείρου) **αριστερά**	ΛΔ	200.000	1,6	4,2
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Πλατεία Βάθης μέχρι Στουρνάρη) **δεξιά**	ΛΔ	200.000	1,6	*
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Στουρνάρη μέχρι Ηπείρου) **δεξιά**	ΛΔ	200.000	1,6	4,2
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Ηπείρου μέχρι Ιουλιανού)	ΛΔ	200.000	1,4	4,2
ΑΧΙΛΛΕΩΣ (από Κολοκυνθούς - Πλατεία Μεταξουργείου μέχρι Κολωνού)	ΛΗ	160.000	1,3	3,6
ΑΧΙΛΛΕΩΣ (από Κολωνού μέχρι Πλατεία Καραϊσκάκη)	ΛΗ	160.000	1,3	*
ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ	Ζ	420.000	3,0	4,8
ΒΑΜΒΑ ΝΕΟΦΥΤΟΥ	Δ	490.000	1,2	4,2
ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Ίωνος Δραγούμη μέχρι Βρασίδα) **δεξιά**	**	250.000	2,4	3,6
ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Ιοφώντος μέχρι Νηρηίδων) **αριστερα**	ΙΣΤ	250.000	1,3	*
ΒΑΣ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Πατησίων μέχρι Μαυρομματαίων) **αριστερά**	Κ	240.000	1,3	*
ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ	ΚΣΤ	230.000	1,3	3,2
ΒΕΪΚΟΥ (από Χατζηχρήστου μέχρι Πετμεζά-Μισαραλιώτου)	Λ	220.000	1,6	3,6
ΒΕΪΚΟΥ (από Πετμεζά-Μισαραλιώτου μέχρι Στρ. Κοντούλη - Παρθενώνος)	Λ	220.000	1,4	3,6
ΒΕΪΚΟΥ (από Στρ. Κοντούλη - Παρθενώνος μέχρι Μ. Μπότσαρη)	Λ	220.000	1,6	3,6
ΒΕΪΚΟΥ (από Μ. Μπότσαρη μέχρι Πλ. Κουντουριώτη)	Λ	220.000	1,4	3,6
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) (από Γεωργίου Α΄ μέχρι Βουκουρεστίου) **αριστερά**	Β	740.000	3,3	5,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) (από Βασ. Σοφίας μέχρι Κριεζώτου) **δεξιά**	Β	740.000	3,3	5,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) (από Κριεζώτου μέχρι Βουκουρεστίου) **δεξιά**	Β	740.000	3,0	5,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) (από Βουκουρεστίου μέχρι Αμερικής)	Β	740.000	2,8	5,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) (από Αμερικής μέχρι Κοραή) **αριστερά**	Γ	600.000	3,4	5,4

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) (από Αμερικής μέχρι Ιπποκράτους) **δεξιά**	Γ	600.000	3,4	5,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) (από Κοραή μέχρι Εμμ. Μπενάκη) **αριστερά**	ΣΤ	420.000	3,8	5,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) (από Ιπποκράτους μέχρι Εμμ. Μπενάκη) **δεξιά**	ΣΤ	420.000	3,8	5,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) (από Εμμ. Μπενάκη μέχρι Πατησίων - Αιόλου)	ΙΓ	300.000	4,0	5,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) (από Πατησίων - Αιόλου μέχρι Πλ. Ομονοίας)	ΙΓ	300.000	3,3	5,4
ΒΕΝΤΗΡΗ Κ. (από Μιχαλακοπούλου μέχρι Βασ. Σοφίας) **δεξιά**	Δ	490.000	2,8	3,6
ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ (από Μάρνη μέχρι Μενάνδρου)	ΛΔ	200.000	1,2	*
ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ (από Μενάνδρου μέχρι Σωκράτους)	ΛΔ	200.000	1,4	5,4
ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ (από Σωκράτους μέχρι 3ης Σεπτεμβρίου)	ΛΔ	200.000	1,7	5,4
ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ (από 3ης Σεπτεμβρίου μέχρι Πατησίων)	ΚΘ	220.000	2,1	5,4
ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ (από Πατησίων μέχρι Κάνιγγος)	ΚΘ	220.000	2,4	5,4
ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ (από Κάνιγγος μέχρι Ακαδημίας)	ΙΓ	300.000	2,2	5,4
ΒΗΛΑΡΑ (από Νικηφόρου μέχρι Κουμουνδούρου)	ΛΔ	200.000	1,1	4,8
ΒΗΛΑΡΑ (από Κουμουνδούρου μέχρι Μενάνδρου)	ΛΔ	200.000	1,1	*
ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ	Θ	330.000	1,1	4,8
ΒΛΑΧΑΒΑ	ΛΖ	180.000	2,1	3,2
ΒΟΡΕΟΥ	ΛΖ	180.000	2,1	3,2
ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ (από Σταδίου μέχρι Ελ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου)	Ζ	420.000	3,0	5,4
ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) μέχρι Βαλαωρίτου)	Ζ	420.000	3,6	*
ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ (από Βαλαωρίτου μέχρι Ακαδημίας)	Ζ	420.000	3,4	4,8
ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ (από Ακαδημίας μέχρι Αλεξ. Σούτσου)	Ζ	420.000	2,3	*
ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ (από Αλεξ. Σούτσου μέχρι Σκουφά) **αριστερά**	Ζ	420.000	2,7	4,2
ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ (από Αλεξ. Σούτσου μέχρι Σόλωνος) **δεξιά**	Ζ	420.000	2,1	4,2
ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ (από Σόλωνος μέχρι Σκουφά) **δεξιά**	Ζ	420.000	2,7	4,2
ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ (από Σκουφά μέχρι Τσακάλωφ)	Ζ	420.000	2,6	*
ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ (από Τσακάλωφ μέχρι Αναγνωστοπούλου Παν.)	Ζ	420.000	2,1	3,6
ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ (από Αναγνωστοπούλου Παν. μέχρι Φωκυλίδου)	Δ	490.000	1,3	3,6
ΒΟΥΛΓΑΡΗ (από Πειραιώς μέχρι Κεραμεικού) **αριστερά**	**	200.000	1,2	4.8
ΒΟΥΛΓΑΡΗ (από Πειραιώς μέχρι Ζήνωνος) **δεξιά**	ΛΔ	200.000	1,2	4,8
ΒΟΥΛΗΣ (από Ναυάρ. Νικοδήμου μέχρι Ηπίτου) **αριστερά**	**	330.000	1,5	2,4
ΒΟΥΛΗΣ (από Ηπίτου μέχρι Απόλλωνος) **αριστερά**	**	330.000	1,5	3,0
ΒΟΥΛΗΣ (από Απόλλωνος μέχρι Μητροπόλεως) **αριστερά**	**	330.000	2,0	3,0
ΒΟΥΛΗΣ (από Ναυάρ. Νικοδήμου μέχρι Απόλλωνος) **δεξιά**	Ι	330.000	1,5	*
ΒΟΥΛΗΣ (από Απόλλωνος μέχρι Μητροπόλεως) **δεξιά**	Ι	330.000	2,0	5.4
ΒΟΥΛΗΣ (από Μητροπόλεως μέχρι Ερμού) **δεξια**	Ι	330.000	2,8	5,4
ΒΟΥΛΗΣ (από Μητροπόλεως μέχρι Ερμού) **αριστερά**	**	330.000	2,8	3,6
ΒΟΥΛΗΣ (από Ερμού μεχρι Κολοκοτρωνη) **δεξιά**	Ι	330.000	3,7	5,4
ΒΟΥΛΗΣ (από Ερμού μέχρι Κολοκοτρώνη) **αριστερά**	**	330.000	3,7	3,6
ΒΡΑΣΙΔΑ (από Βασ. Αλεξάνδρου μέχρι Διοχάρους) **δεξιά**	**	250.000	1,9	3,6
ΒΥΡΩΝΟΣ (από Διον. Αρεοπαγίτου μέχρι Πλ. Λυσικράτους) **αριστερά**	**	290.000	1,2	1.4
ΒΥΡΩΝΟΣ (από Διον. Αρεοπαγίτου μέχρι Λυσικράτους) **δεξιά**	ΙΔ	290.000	1,2	1,8
ΒΥΣΣΗΣ	ΛΖ	180.000	3,6	3,2
ΓΑΜΒΕΤΤΑ	ΚΘ	220.000	1,7	5,4
ΓΑΡΙΒΑΛΔΗ (από Ροβ. Γκάλλι μέχρι Φράττι) **αριστερά**	ΙΑ	310.000	1,1	2,1
ΓΑΖΗ ΑΝΘ.	ΚΣΤ	230.000	1,4	*
ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ Γ.	ΚΘ	220.000	1,7	4,8
ΓΕΡΑΝΙΟΥ (από Πειραιώς μεχρι Αγ. Κων/νου)	ΛΔ	200.000	1,4	5,4

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΓΕΡΟΝΤΑ (από Αγγ. Χατζημιχάλη μέχρι Κυδαθηναίων)	ΙΔ	290.000	1,4	*
ΓΕΡΟΝΤΑ (από Κυδαθηναίων μέχρι Δαιδάλου)	ΙΔ	290.000	1,8	1,8
ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α΄	Β	740.000	2,8	5,4
ΓΛΑΔΣΤΩΝΟΣ	ΚΘ	220.000	2,4	5,4
ΓΛΥΚΩΝΟΣ (από Σπευσίππου μέχρι Ξανθίππου) **δεξιά**	Δ	490.000	1,7	3,6
ΓΡΑΒΙΑΣ	ΚΘ	220.000	1,5	4,2
ΓΡΙΒΑΙΩΝ (από Σκουφά μέχρι Αδιέξοδο) **δεξιά**	ΙΘ	250.000	1,3	*
ΓΡΙΒΑΙΩΝ (από Δελφών μέχρι Αδιέξοδο) **αριστερά**	ΙΘ	250.000	1,9	3,6
ΔΕΙΝΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Ξανθίππου μέχρι Λουκιανού)	Ε	440.000	1,2	3,6
ΔΕΙΝΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Μαρασλή μέχρι Αριστοδήμου) **αριστερά**	Ε	440.000	1,1	3,6
ΔΕΙΝΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Αριστοδήμου μέχρι Ηροφίλου) **αριστερά**	Ε	440.000	1,2	3,6
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ Θ. (από Πλ. Καραϊσκάκη μέχρι Ανδρομάχης) **αριστερά**	**	180.000	1,6	3,6
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ Θ. (από Πλ. Καραϊσκάκη μέχρι Χίου) **δεξιά**	ΛΣΤ	180.000	1,6	*
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ Θ. (από Β. Ουγκώ μέχρι Μαιζώνος) **δεξιά**	ΛΣΤ	180.000	1,6	3,6
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ Θ. (από Μαιζώνος μέχρι Φιλαδελφείας) **δεξιά**	ΛΣΤ	180.000	1,4	3,6
ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗ (από Πειραιώς μέχρι Αγησιλάου)	ΛΗ	160.000	1,1	4,8
ΔΕΛΦΩΝ (από Γριβαίων - Σκουφά μέχρι Διδότου)	ΙΘ	250.000	1,4	*
ΔΕΞΙΠΠΟΥ	ΚΕ	230.000	1,3	1,4
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (απο Φαλήρου μέχρι Πετμεζά)	Λ	220.000	1,5	3,6
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Πετμεζά μέχρι Στρ. Κοντούλη)	Λ	220.000	1,3	3,6
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Στρ. Κοντούλη μέχρι Μ. Μπότσαρη)	Λ	220.000	1,6	3,6
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Μ. Μπότσαρη μέχρι Καλλιρρόης)	Λ	220.000	1,4	3,6
ΔΗΜΗΤΡΕΣΣΑ (από Αντιφίλου μέχρι Σεμέλης) **αριστερά**	ΙΖ	250.000	1,3	3,0
ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ (από Ακαδημίας μέχρι Αλεξ. Σούτσου)	Ζ	420.000	1,7	*
ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ (από Αλεξ. Σούτσου μέχρι Σόλωνος)	Ζ	420.000	1,9	4,2
ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ (από Σόλωνος μέχρι Σκουφά)	Ζ	420.000	1,7	4,2
ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ (από Σκουφά μέχρι Τσακάλωφ) **δεξιά**	Ζ	420.000	2,1	*
ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ (από Τσακάλωφ μέχρι Αναγνωστοπούλου Παν.)	Ζ	420.000	1,9	3,6
ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ (από Αναγνωστοπούλου Παν. μέχρι Φωκυλίδου) **αριστερά**	Δ	490.000	1,3	3,6
ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ (απο Φωκυλίδου μέχρι Στρατ. Συνδέσμου) **αριστερά**	Δ	490.000	1,2	*
ΔΙΔΟΤΟΥ (από Ζωοδόχου Πηγής μέχρι Χαρ. Τρικούπη)	**	220.000	1,1	2,8
ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ (από Μάρκου Αυρηλίου μέχρι Μνησικλέους)	ΚΕ	230.000	1,1	*
ΔΙΟΜΕΙΑΣ	ΚΣΤ	230.000	2,0	3,2
ΔΙΟΝ. ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ (από Μακρυγιάννη μέχρι Συγγρού) **δεξιά**	**	290.000	1,6	3,6
ΔΙΟΝ. ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ (από Βύρωνος μέχρι Αμαλίας) **αριστερά**	ΙΔ	290.000	1,6	1,8
ΔΙΟΝ. ΑΙΓΙΝΗΤΟΥ (από Βασ. Σοφιας μέχρι Παπαδιαμαντοπούλου) **δεξιά**	ΚΑ	240.000	1,2	3,6
ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΑΙΓΙΝΗΤΟΥ (από Άρνης μέχρι Μαιάνδρου) **δεξιά**	ΚΑ	240.000	1,1	3.6
ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΑΙΓΙΝΗΤΟΥ (από Μιχαλακοπούλου μέχρι Ποταμιάνου)	ΚΑ	240.000	1,4	3,6
ΔΙΟΣΚΟΥΡΩΝ (από Πολυγνώτου μέχρι Μητρώου)	ΚΕ	230.000	1,1	0,7
ΔΙΟΧΑΡΟΥΣ (από Μανωλιάσας μέχρι Ούμπλιανης) **δεξιά**	ΚΔ	230.000	1,1	3,0
ΔΙΟΧΑΡΟΥΣ (από Ούμπλιανης μέχρι Στενών Πόρτας) **δεξιά**	ΚΑ	240.000	1,1	3,0
ΔΙΟΧΑΡΟΥΣ (από Ίωνος Δραγούμη μέχρι Ορμινίου) **δεξιά**	ΚΑ	240.000	1,5	3,6
ΔΙΟΧΑΡΟΥΣ (από Ορμινίου μέχρι Θέτιδος) **δεξιά**	ΚΑ	240.000	1,4	3,6
ΔΙΟΧΑΡΟΥΣ (από Θέτιδος μέχρι Μιχαλακοπούλου) **δεξιά**	ΚΑ	240.000	1,5	3,6
ΔΙΟΧΑΡΟΥΣ (από Ίωνος Δραγούμη μέχρι Βρασίδα) **αριστερά**	ΚΑ	240.000	1,5	3,6
ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ	ΙΕ	290.000	4,2	5,4
ΔΡΑΓΟΥΜΗ ΙΩΝΟΣ (από Βασ. Αλεξάνδρου μέχρι Διοχάρους)	ΚΑ	240.000	1,1	3,6
ΔΡΑΓΟΥΜΗ ΙΩΝΟΣ (από Δημητρέσσα μέχρι Αλκμάνος)	ΚΑ	240.000	1,1	3,6
ΔΡΑΚΟΥ (από Συγγρού μέχρι Φαλήρου)	ΛΕ	190.000	1,6	3,6
ΔΡΑΚΟΥ (από Φαλήρου μέχρι Βεΐκου)	Λ	220.000	1,8	3.6
ΔΡΑΚΟΥ (από Βεΐκου μέχρι Ζαχαρίτσα)	Λ	220.000	1,2	3,6
ΔΩΡΟΥ (απο Πλ. Ομονοίας μέχρι Σατωβριάνδου)	ΚΘ	220.000	3,4	5,4

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΔΩΡΟΥ (από Σατωβριάνδου μέχρι Βερανζέρου)	ΚΘ	220.000	2,4	5,4
ΕΡΕΧΘΕΙΟΥ (από Βεΐκου μέχρι Τσάμη Καρατάση)	Λ	220.000	1,1	3,6
ΕΡΕΧΘΕΩΣ (από Κυρρήστου μέχρι Πρυτανείου)	ΚΕ	230.000	1,2	*
ΕΡΜΟΥ (από Πλ. Συντάγματος μέχρι Βουλής)	Ι	330.000	5,7	5,4
ΕΡΜΟΥ (από Βουλής μέχρι Διομείας) **δεξιά**	**	290.000	5,6	*
ΕΡΜΟΥ (από Βουλής μέχρι Σκόπα) **αριστερά**	ΙΔ	290.000	5,6	*
ΕΡΜΟΥ (από Διομείας μέχρι Φωκίωνος) **δεξιά**	**	290.000	5,0	3,2
ΕΡΜΟΥ (από Σκόπα μέχρι Φωκίωνος) **αριστερά**	ΙΔ	290.000	5,0	3,2
ΕΡΜΟΥ (από Φωκίωνος μέχρι Πλ. Καπνικαρέας) **δεξιά**	**	290.000	4,7	3,2
ΕΡΜΟΥ (από Φωκίωνος μέχρι Πλ. Καπνικαρέας) **αριστερά**	ΙΔ	290.000	4,7	3,2
ΕΡΜΟΥ (από Πλ. Καπνικαρέας μέχρι Αιόλου) **δεξιά**	**	290.000	3,0	3,2
ΕΡΜΟΥ (από Πλ. Καπνικαρέας μέχρι Αιόλου) **αριστερά**	ΙΔ	290.000	3,0	3,0
ΕΡΜΟΥ (από Αιόλου μέχρι Αθηνάς) **δεξιά**	**	230.000	3,2	3,2
ΕΡΜΟΥ (από Αιόλου μέχρι Πλ. Μοναστηρακίου) **αριστερά**	ΚΕ	230.000	3,2	3,0
ΕΡΜΟΥ (από Πλ. Μοναστηρακίου μέχρι Νορμάνου) **αριστερά**	ΛΖ	180.000	3,4	*
ΕΡΜΟΥ (από Νορμάνου μέχρι Αγ. Φιλίππου) **αριστερά**	ΛΖ	180.000	3,4	1,4
ΕΡΜΟΥ (από Αγ. Φιλίππου μέχρι Θησείου) **αριστερά**	ΛΖ	180.000	2,5	1,4
ΕΡΜΟΥ (από Αθηνάς μέχρι Μιαούλη) **δεξιά**	ΛΖ	180.000	3,4	4,2
ΕΡΜΟΥ (από Μιαούλη μέχρι Καραϊσκάκη) **δεξιά**	**	180.000	3,4	3,6
ΕΡΜΟΥ (από Καραϊσκάκη μέχρι Ναυάρχου Αποστολη) **δεξιά**	**	180.000	2,5	3,0
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ (από Μητροπόλεως μέχρι Ερμού)	ΙΔ	290.000	2,0	3,2
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ (από Ερμού μέχρι Κολοκοτρώνη)	ΚΣΤ	230.000	3,0	3,2
ΕΥΠΟΛΙΔΟΣ (από Αιόλου μέχρι Αθηνάς)	ΛΔ	200.000	2,5	5,4
ΕΥΠΟΛΙΔΟΣ (από Αθηνάς μέχρι Κλεισθένους)	ΛΔ	200.000	1,4	5,4
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ (από Δραγατσανίου - Πλ. Αγ. Θεοδώρων μέχρι Αριστείδου) **δεξιά**	ΙΕ	290.000	2,6	5,4
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ (από Αριστείδου μέχρι Αιόλου) **δεξιά**	ΚΣΤ	230.000	3,2	5,4
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ (από Πλ. Αγίων Θεοδώρων - Σκουλενίου μέχρι Αιόλου) **αριστερά**	ΚΣΤ	230.000	3,2	3,6
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ (από Αιόλου μέχρι Αθηνάς) **δεξιά**	ΛΔ	200.000	3,1	5,4
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ (από Αιόλου μέχρι Αθηνάς) **αριστερά**	**	200.000	3,1	3,6
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ (από Αθηνάς μέχρι Αισχύλου) **αριστερά**	**	200.000	2,4	5,4
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ (από Αθηνάς μέχρι Διπλάρη) **δεξιά**	ΛΔ	200.000	2,4	5,4
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ (από Αισχύλου μέχρι Αριστοφάνους) **αριστερά**	**	200.000	2,1	5,4
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ (από Διπλαρη μέχρι Μενάνδρου) **δεξιά**	ΛΔ	200.000	2,1	5,4
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ (από Μενάνδρου-Αριστοφάνους μέχρι Πλ. Ελευθεριας)	ΛΗ	160.000	1,6	*
ΕΥΦΡΟΝΙΟΥ (από Μανωλιάσας μέχρι Μπιγλίστας) **αριστερά**	ΛΓ	200.000	1,1	3,0
ΖΑΛΟΓΓΟΥ	ΚΘ	220.000	1,1	4,2
ΖΑΝ ΜΩΡΕΑΣ (από Βεΐκου μέχρι Οδ. Ανδρούτσου)	ΛΕ	220.000	1,1	3,6
ΖΑΝ ΜΩΡΕΑΣ (από Οδ. Ανδρούτσου μέχρι Συγγρού)	ΛΕ	190.000	1,2	3,6
ΖΗΝΩΝΟΣ (από Πειραιώς μέχρι Μενάνδρου)	ΛΔ	200.000	2,1	5,4
ΖΗΝΩΝΟΣ (από Μενάνδρου μέχρι Κουμουνδούρου)	ΛΔ	200.000	2,1	*
ΖΗΝΩΝΟΣ (από Κουμουνδούρου μέχρι Βούλγαρη-Νικηφόρου)	ΛΔ	200.000	1,6	4,8
ΖΗΝΩΝΟΣ (από Βούλγαρη-Νικηφόρου μέχρι Δεληγιώργη)	ΛΗ	160.000	1,3	*
ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος)	ΚΘ	220.000	1,7	*
ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ (από Σόλωνος μέχρι Τζαβέλλα) **αριστερά**	**	220.000	1,2	3,1
ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ (από Σόλωνος μέχρι Ναυαρίνου) **δεξιά**	ΚΘ	220.000	1,2	3,1
ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ (από Τζαβέλλα μέχρι Α. Μεταξά) **αριστερά**	**	220.000	1,1	*
ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ (από Ναυαρίνου μέχρι Διδότου) **δεξιά**	ΚΘ	220.000	1,1	*
ΗΠΕΙΡΟΥ (από Πατησίων μέχρι 3ης Σεπτεμβρίου)	ΛΒ	200.000	1,4	*
ΗΠΕΙΡΟΥ (από 3ης Σεπτεμβρίου μέχρι Αριστοτέλους)	ΛΒ	200.000	1,4	4,2
ΗΠΕΙΡΟΥ (από Αριστοτέλους μέχρι Μιχ. Βόδα)	ΛΔ	200.000	1,4	4,2
ΗΠΕΙΡΟΥ (από Μιχ. Βόδα μέχρι Λιοσίων)	ΛΣΤ	180.000	1,5	4,2
ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΥ (από Σόλωνος μέχρι Σκουφά) **δεξιά**	Δ	490.000	1,8	4,2

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΥ (από Σόλωνος μέχρι Σκουφά) **αριστερά**	Δ	490.000	1,5	4,2
ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΥ (από Σκουφά μέχρι Τσακάλωφ)	Δ	490.000	2,3	*
ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΥ (από Τσακάλωφ μέχρι Αναγνωστοπούλου Παν.)	Δ	490.000	1,8	3,6
ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΥ (από Αναγνωστοπούλου Παν. μέχρι Φωκυλίδου) **αριστερά**	Δ	490.000	1,5	3,6
ΗΡΙΔΑΝΟΥ (από Βασ. Σοφίας μέχρι Μαιάνδρου) **αριστερά**	ΚΑ	240.000	1,2	3,6
ΗΡΙΔΑΝΟΥ (από Σισίνη μέχρι Μιχαλακοπούλου) **δεξιά**	ΚΑ	240.000	1,1	3,6
ΗΡΙΔΑΝΟΥ (από Ορμινίου μέχρι Ίωνος Δραγούμη) **δεξιά**	ΚΑ	240.000	1,1	3,6
ΗΡΟΔΟΤΟΥ (από Βασ. Σοφίας μέχρι Καψάλη) **αριστερά**	Δ	490.000	1,7	4,2
ΗΡΟΔΟΤΟΥ (από Καψάλη μέχρι Πατριάρχου Ιωακείμ) **αριστερά**	Δ	490.000	2,3	4,2
ΗΡΟΔΟΤΟΥ (από Πατριάρχου Ιωακείμ μέχρι Λεβέντη) **αριστερά**	Δ	490.000	2,0	4,2
ΗΡΟΔΟΤΟΥ (από Λεβέντη μέχρι Σπευσίππου) **αριστερά**	Δ	490.000	2,3	4,2
ΗΡΟΔΟΤΟΥ (από Βασ. Σοφίας μέχρι Αλωπεκής) **δεξιά**	Δ	490.000	1,5	4,2
ΗΡΟΔΟΤΟΥ (από Αλωπεκής μέχρι Πατρ. Ιωακείμ) **δεξιά**	Δ	490.000	1,8	4,2
ΗΡΟΔΟΤΟΥ (από Πατρ. Ιωακείμ μέχρι Χάρητος) **δεξιά**	Δ	490.000	2,3	4,2
ΗΡΟΔΟΤΟΥ (από Χάρητος μέχρι Σπευσίππου) **δεξιά**	Δ	490.000	2,3	4,2
ΗΦΑΙΣΤΟΥ	ΛΖ	180.000	3,3	*
ΘΕΑΤΡΟΥ	ΛΔ	200.000	1,4	5,4
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ (από Ελευθ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) μέχρι Ακαδημίας)	ΚΘ	220.000	2,4	5,4
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος)	ΚΘ	220.000	1,9	*
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ (από Σόλωνος μέχρι Α. Μεταξά)	ΛΑ	220.000	1,8	*
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ (από Α. Μεταξά μέχρι Αραχώβης)	ΛΑ	220.000	1,8	2,8
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ (από Αραχώβης - Οικονόμου μέχρι Ερεσσού)	**	220.000	1,1	*
ΘΕΤΙΔΟΣ	ΚΑ	240.000	1,2	3,6
ΘΕΣΠΙΔΟΣ (από Αδριανού μέχρι Τριπόδων) **δεξιά**	ΚΕ	230.000	1,8	1,4
ΘΕΣΠΙΔΟΣ (από Τριπόδων μέχρι Ραγκαβά) **δεξιά**	ΚΕ	230.000	1,8	0,7
ΘΕΣΠΙΔΟΣ (από Αδριανού μέχρι Ραγκαβά) **αριστερά**	ΚΕ	230.000	1,8	1,4
ΘΕΣΠΙΔΟΣ (από Ραγκαβά μέχρι Στράτωνος)	ΚΕ	230.000	1,3	*
ΘΗΣΕΩΣ	ΚΣΤ	230.000	1,5	3,2
ΘΟΛΟΥ (από Αλιμπέρτη μέχρι Μνησικλέους)	ΚΕ	230.000	1,1	0,7
ΘΡΑΣΥΛΛΟΥ (από Θέσπιδος μέχρι Διον. Αεροπαγίτου)	ΚΕ	230.000	1,1	0,7
ΙΛΙΣΙΩΝ (από Νυμφαίου μεχρι Λαοδικείας)	ΚΑ	240.000	1,5	3,6
ΙΟΦΩΝΤΟΣ (από Αντήνορος μεχρι Αλκιμάχου) **αριστερά**	ΙΣΤ	240.000	2,4	3,6
ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ (από Μπουμπουλίνας μεχρι Μαυρομματαίων)	ΚΘ	220.000	1,1	3,1
ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ (από Μαυρομματαίων μέχρι Πατησίων) **αριστερά**	**	240.000	1,4	3,1
ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ (από Πατησίων μέχρι 3ης Σεπτεμβρίου) **αριστερά**	ΛΒ	200.000	1,4	4,2
ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ (από 3ης Σεπτεμβρίου μέχρι Αριστοτέλους) **αριστερά**	ΛΒ	200.000	1,4	4,2
ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ (από Αριστοτέλους μέχρι Μιχαήλ Βόδα) **αριστερά**	ΛΔ	200.000	1,2	4,2
ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ (από Μιχαήλ Βόδα μέχρι Αλκαμένους) **αριστερά**	ΛΣΤ	180.000	1,1	*
ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ (από Αλκαμένους μέχρι Λιοσίων) **αριστερά**	ΛΣΤ	180.000	1,1	3,6
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Ελ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) μέχρι Ακαδημίας)	Θ	330.000	2,7	*
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος)	ΚΘ	220.000	2,8	*
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Σόλωνος μέχρι Ναυαρίνου)	ΚΘ	220.000	2,4	4,2
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Ναυαρίνου μέχρι Διδότου)	ΚΘ	220.000	2,1	4,2
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Διδότου μέχρι Αραχώβης)	ΛΑ	220.000	1,8	4,2
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Αραχώβης μέχρι Καλλιδρομίου)	ΛΑ	220.000	1,5	4,2
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Καλλιδρομίου μέχρι Λασκάρεως)	ΛΑ	220.000	1,3	3,6
ΚΑΪΡΗ	ΛΖ	220.000	2,1	3,2
ΚΑΚΟΥΡΓΙΟΔΙΚΕΙΟΥ	ΛΖ	180.000	1,1	4,2
ΚΑΛΑΜΙΔΑ	ΛΖ	180.000	1,1	4,2
ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ	ΚΣΤ	230.000	2,5	3,2
ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΙΟΥ (από Εμμ. Μπενάκη μέχρι Ζωοδόχου Πηγής)	ΛΑ	220.000	1,1	*

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΙΟΥ (από Ζωοδόχου Πηγής μέχρι Χαρ. Τρικούπη)	ΛΑ	220.000	1,2	*
ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ (από Συγγρού μέχρι Δημητρακοπούλου)	Λ	220.000	1,6	3,6
ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ (από Δημητρακοπούλου μέχρι Ματρόζου) **δεξιά**	Λ	220.000	1,1	3,6
ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ (από Ματρόζου μέχρι Βαρνούντος) **δεξιά**	Λ	220.000	1,1	3,0
ΚΑΛΟΓΡΙΩΝΗ	ΙΔ	290.000	1,5	*
ΚΑΝΑΡΗ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος) **αριστερά**	Δ	490.000	3,1	*
ΚΑΝΑΡΗ (από Σόλωνος μέχρι Πλ. Φιλικής Εταιρείας-Κολωνακίου) **αριστερά**	Δ	490.000	3,6	4,2
ΚΑΝΑΡΗ (από Ακαδημίας μέχρι Μέρλιν) **δεξιά**	Δ	490.000	3,1	*
ΚΑΝΑΡΗ (από Μέρλιν μέχρι Σέκερη) **δεξιά**	Δ	490.000	3,1	4,2
ΚΑΝΑΡΗ (από Σέκερη μέχρι Πλ. Φιλικής Εταιρείας - Κολωνακίου) **δεξιά**	Δ	490.000	3,6	4,2
ΚΑΝΙΓΓΟΣ (από Γλάδστωνος - Γαμβέττα μέχρι Βερανζέρου)	ΚΘ	220.000	2,6	5,4
ΚΑΝΙΓΓΟΣ (από Βερανζέρου μέχρι Χαλκοκονδύλη)	ΙΓ	300.000	2,2	5,4
ΚΑΝΙΓΓΟΣ (από Χαλκοκονδύλη μέχρι Στουρνάρη)	ΚΘ	220.000	1,7	*
ΚΑΠΝΙΚΑΡΕΑΣ (από Αδριανού μέχρι Καλογριώνη) **δεξιά**	ΙΔ	290.000	1,8	1,8
ΚΑΠΝΙΚΑΡΕΑΣ (από Καλογριώνη μέχρι Πανδρόσου) **δεξιά**	ΙΔ	290.000	2,0	1,8
ΚΑΠΝΙΚΑΡΕΑΣ (από Καλογριώνη μέχρι Πανδρόσου) **αριστερά**	ΙΔ	290.000	2,0	1,4
ΚΑΠΝΙΚΑΡΕΑΣ (από Πανδρόσου μέχρι Μητροπόλεως)	ΙΔ	290.000	2,0	2,4
ΚΑΠΝΙΚΑΡΕΑΣ (από Μητροπόλεως μέχρι Πλ. Καπνικαρέας) **αριστερά**	ΙΔ	290.000	1,8	3,0
ΚΑΠΝΙΚΑΡΕΑΣ (από Μητροπόλεως μέχρι Πλ. Καπνικαρέας) **δεξιά**	ΙΔ	290.000	1,8	3,2
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (από Μπόταση μέχρι Τζώρτζ)	ΚΘ	220.000	1,3	*
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (από Τζώρτζ μέχρι Πατησίων)	ΚΘ	220.000	1,3	4,8
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (από Πατησίων μέχρι 3ης Σεπτεμβρίου)	ΚΘ	220.000	1,5	4,8
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (από 3ης Σεπτεμβρίου μέχρι Μάρνη)	ΛΔ	200.000	1,2	4,8
ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗ ΣΕΡΒΙΑΣ (από Σταδίου μέχρι Σημείο 1) **δεξιά**	Β	740.000	2,8	5,4
ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗ ΣΕΡΒΙΑΣ (από Σημείο 1 - Πλ. Συντάγματος μέχρι Βουλής)	Ι	330.000	4,0	5,4
ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗ ΣΕΡΒΙΑΣ (από Βουλής μέχρι Λέκκα-Αξαρλιάν Αθ.)	ΚΣΤ	230.000	5,0	*
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ	ΛΗ	160.000	1,1	3,6
ΚΑΡΝΕΑΔΟΥ (από Ηροδότου μέχρι Λουκιανού)	Δ	490.000	1,2	4,2
ΚΑΡΝΕΑΔΟΥ (από Λουκιανού μέχρι Πλουτάρχου) **αριστερά**	Δ	490.000	1,5	4,2
ΚΑΡΝΕΑΔΟΥ (από Λουκιανού μέχρι Πλουτάρχου) **δεξιά**	Δ	490.000	1,1	4,2
ΚΑΡΟΛΟΥ (από Δεληγιάννη μέχρι Ψαρρών)	ΛΣΤ	180.000	1,6	4,2
ΚΑΡΟΛΟΥ από Ψαρρών μέχρι Μάρνη - Νικηφόρου)	ΛΣΤ	180.000	1,1	4,2
ΚΑΡΟΡΗ	ΛΖ	180.000	2,3	3,2
ΚΑΡΥΤΣΗ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Χρ. Λαδά) **αριστερά**	ΚΣΤ	230.000	1,6	3,2
ΚΑΡΥΤΣΗ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Χρ. Λαδά) **δεξιά**	ΚΣΤ	230.000	1,6	*
ΚΑΤΑΚΟΥΖΗΝΟΥ	ΚΘ	220.000	1,5	5,4
ΚΑΨΑΛΗ (από Πλ. Φιλ. Εταιρείας - (Κολωνακίου) μέχρι Ηροδότου) **αριστερά**	Δ	490.000	2,4	4,2
ΚΑΨΑΛΗ (από Νεοφύτου Βάμβα μέχρι Ηροδότου) **δεξιά**	Δ	490.000	2,0	4,2
ΚΑΨΑΛΗ ΑΔΙΕΞΟΔΟ	Δ	490.000	1,5	4,2
ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ (από Ζήνωνος-Βούλγαρη μέχρι Δεληγιώργη)	ΛΗ	160.000	1,3	*
ΚΗΡΥΚΕΙΟΥ (από Μητροπόλεως μέχρι Ερμού)	ΚΕ	230.000	1,4	3,0
ΚΙΑΦΑΣ	ΚΘ	220.000	1,3	*
ΚΛΑΔΟΥ	ΚΕ	230.000	1,1	1,4
ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ	ΛΔ	200.000	1,4	5,4
ΚΛΕΙΣΟΒΗΣ	ΚΘ	220.000	1,3	4,2
ΚΛΕΟΜΕΝΟΥΣ (από Ανώνυμο 2 μέχρι Λουκιανού) **αριστερά**	Ε	440.000	1,3	2,1
ΚΛΕΟΜΕΝΟΥΣ (από Μαντζαβελάκη μέχρι Λουκιανού) **δεξιά**	Ε	440.000	1,3	2,1
ΚΛΕΟΜΕΝΟΥΣ (από Λουκιανού μέχρι Πλουτάρχου) **δεξιά**	Ε	440.000	1,1	2,1
ΚΛΕΟΜΕΝΟΥΣ (από Μαρασλή μέχρι Αριστοδήμου) **δεξιά**	Ε	440.000	1,3	2,1
ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ (από Πατησίων μέχρι Μαυρομματαίων) **δεξιά**	ΚΒ	240.000	2,3	4,2
ΚΟΔΡΟΥ	ΙΔ	290.000	1,1	*
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Σταδίου μέχρι Βουλής) **αριστερά**	Ι	330.000	3,8	5,4

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Βουλής μέχρι Λέκκα) **αριστερά**	ΚΣΤ	230.000	3,2	*
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Ανθ. Γαζή μέχρι Καρύτση) **δεξιά**	ΚΣΤ	230.000	3,2	4,2
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Καρύτση μέχρι Πραξιτέλους) **δεξιά**	ΚΣΤ	230.000	3,2	3,2
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Λέκκα-Πραξιτέλους μέχρι Ευαγγελιστρίας-Αγ. Μάρκου)	ΚΣΤ	230.000	2,9	3,2
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Ευαγγελιστρίας-Αγ. Μάρκου μέχρι Αιόλου)	ΚΣΤ	230.000	2,7	3,2
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ ΓΕΝΝΑΙΟΥ (από Πλ. Κουντουριώτη-Αμυνάνδρου μέχρι Τριβόλη-Ανδρούτσου)	Λ	220.000	1,2	3,6
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ ΓΕΝΝΑΙΟΥ (από Τριβόλη-Ανδρούτσου μέχρι Ματρόζου)	Λ	220.000	1,1	3,6
ΚΟΛΟΚΥΝΘΟΥΣ (από Πειραιώς μέχρι Κεραμεικού) **δεξιά**	ΛΗ	160.000	1,1	4,2
ΚΟΛΟΚΥΝΘΟΥΣ (από Κεραμεικού μέχρι Λεωνίδου) **δεξιά**	ΛΗ	160.000	1,1	*
ΚΟΛΟΚΥΝΘΟΥΣ (από Λεωνίδου μέχρι Αχιλλέως) **δεξιά**	ΛΗ	160.000	1,1	3,6
ΚΟΛΩΝΟΥ (από Πειραιώς μέχρι Αγησιλάου) ——	ΛΗ	160.000	1,2	*
ΚΟΡΑΗ (από Σταδίου μέχρι Πανεπιστημίου) **δεξιά**	Ζ	420.000	3,7	5,4
ΚΟΡΑΗ (από Σταδίου μέχρι Πανεπιστημίου) **αριστερά**	**	420.000	3,7	5,4
ΚΟΡΝΑΡΟΥ (από Ερμού μέχρι Περικλέους)	ΚΣΤ	230.000	2,0	3,2
ΚΟΤΟΠΟΥΛΗ ΜΑΡ. (από Πλ. Ομονοίας μέχρι Σατωβριάνδου)	ΚΘ	220.000	2,8	5,4
ΚΟΤΟΠΟΥΛΗ ΜΑΡ. (από Σατωβριάνδου μέχρι Βερανζέρου)	ΛΔ	200.000	2,1	5,4
ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ (από Βούλγαρη μέχρι Αγ. Κων/νου)	ΛΔ	200.000	1,6	4,8
ΚΟΥΜΠΑΡΗ	Δ	490.000	1,8	4,2
ΚΡΑΤΙΝΟΥ (από Αιόλου μέχρι Αθηνάς)	ΛΔ	200.000	2,5	5,4
ΚΡΑΤΙΝΟΥ (από Αθηνάς μέχρι Κλεισθένους)	ΛΔ	200.000	1,4	5,4
ΚΡΗΤΗΣ (από Χίου μέχρι Ψαρρών)	ΛΣΤ	180.000	1,2	3,6
ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) μέχρι Ακαδημίας) **δεξιά**	Δ	490.000	2,6	*
ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) μέχρι Ακαδημίας) **αριστερά**	**	490.000	2,6	*
ΚΡΟΥΣΟΒΟΥ (από Ορμινίου μέχρι Ίωνος Δραγούμη) **δεξιά**	ΚΑ	240.000	1,1	3,6
ΚΤΕΝΑ	ΚΣΤ	230.000	1,6	3,2
ΚΥΔΑΘΗΝΑΙΩΝ (από Αδριανού μέχρι Γέροντα) **αριστερά**	ΙΔ	290.000	2,2	1,4
ΚΥΔΑΘΗΝΑΙΩΝ (από Αδριανού μέχρι Γέροντα) **δεξιά**	ΙΔ	290.000	2,2	1,8
ΚΥΔΑΘΗΝΑΙΩΝ (από Γέροντα μέχρι Σωτήρος) **αριστερά**	ΙΔ	290.000	2,0	1,4
ΚΥΔΑΘΗΝΑΙΩΝ (από Γέροντα μέχρι Μονής Αστερίου Τσαγκάρη) **δεξιά**	ΙΔ	290.000	2,0	1,8
ΚΥΔΑΘΗΝΑΙΩΝ (από Σωτήρος μέχρι Κόδρου) **αριστερά**	ΙΔ	290.000	1,6	2,1
ΚΥΔΑΘΗΝΑΙΩΝ (από Μονής Αστερίου Τσαγκάρη μέχρι Νίκης) **δεξιά**	ΙΔ	290.000	1,6	*
ΚΥΔΑΘΗΝΑΙΩΝ (από Κόδρου μέχρι Νίκης) **αριστερά**	ΙΔ	290.000	1,6	2,4
ΚΥΔΑΘΗΝΑΙΩΝ (από Νίκης μέχρι Φιλελλήνων)	Ι	330.000	1,3	3,0
ΚΥΝΕΤΟΥ	ΛΖ	180.000	2,1	1,4
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Λένορμαν μέχρι Ανδρομάχης) **δεξιά**	ΛΗ	160.000	1,2	3,6
ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ (από Συγγρού μέχρι Καλλιρόης) **δεξιά**	Λ	220.000	3,0	3,6
ΛΑΔΑ ΧΡ. (από Σταδίου μέχρι Παρνασσού) **δεξιά**	ΙΕ	290.000	2,7	5,4
ΛΑΔΑ ΧΡ. (από Σταδίου μέχρι Πλ. Αγ. Γεωργίου Καρύτση) **αριστερά**	**	290.000	2,7	*
ΛΑΟΔΙΚΕΙΑΣ (από Πόντου μέχρι Ιλισίων) **δεξιά**	ΚΑ	240.000	1,2	3,6
ΛΕΒΕΝΤΗ	Δ	490.000	2,4	4,2
ΛΕΚΚΑ (από Περικλέους - Καρ. Σερβίας μέχρι Κολοκοτρώνη)	ΚΣΤ	230.000	4,3	3,2
ΛΕΜΠΕΣΗ (από Συγγρού μέχρι Πορίνου) **δεξιά**	ΙΖ	250.000	1,6	3,6
ΛΕΝΟΡΜΑΝ (από Πλ. Μεταξουργείου μέχρι Κων/πόλεως) **δεξιά**	ΛΗ	160.000	1,3	3,6
ΛΕΩΧΑΡΟΥΣ	ΚΣΤ	230.000	2,1	3,2
ΛΙΜΠΟΝΑ	ΚΣΤ	230.000	1,4	3,2
ΛΙΟΣΙΩΝ (από Πλ. Βάθης μέχρι Μ. Βόδα) **δεξιά**	ΛΔ	200.000	1,1	*
ΛΙΟΣΙΩΝ (από Πλ. Βάθης μέχρι Κρήτης) **αριστερά**	**	200.000	1,1	*
ΛΙΟΣΙΩΝ (από Μ. Βόδα μέχρι Ιουλιανού) **δεξιά**	ΛΣΤ	180.000	1,3	*
ΛΙΟΣΙΩΝ (από Κρήτης μέχρι Φιλαδελφείας) **αριστερά**	ΛΣΤ	180.000	1,3	*
ΛΟΥΚΙΑΝΟΥ (από Υψηλάντου μέχρι Καρνεάδου) **αριστερά**	Δ	490.000	1,2	4,2

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΛΟΥΚΙΑΝΟΥ (από Καρνεάδου μέχρι Αλωπεκής) **αριστερά**	Δ	490.000	1,3	4,2
ΛΟΥΚΙΑΝΟΥ (από Αλωπεκής μέχρι Πατρ. Ιωακείμ) **αριστερά**	Δ	490.000	1,4	4,2
ΛΟΥΚΙΑΝΟΥ (από Χάρητος μέχρι Σπευσίππου) **αριστερά**	Δ	490.000	1,1	4,2
ΛΟΥΚΙΑΝΟΥ (από Ξανθίππου μέχρι Δεινοκράτους) **αριστερα**	Ε	440.000	1,2	3,6
ΛΟΥΚΙΑΝΟΥ (από Υψηλάντου μέχρι Καρνεάδου) **δεξιά**	Δ	490.000	1,4	4,2
ΛΟΥΚΙΑΝΟΥ (από Καρνεάδου μέχρι Πατρ. Ιωακείμ) **δεξιά**	Δ	490.000	1,2	4,2
ΛΟΥΚΙΑΝΟΥ (από Χάρητος μέχρι Σπευσίππου) **δεξιά**	Δ	490.000	1,4	4,2
ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος) **αριστερά**	**	420.000	1,5	*
ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ (από Σόλωνος μέχρι Σκουφά) **αριστερά**	**	420.000	1,5	4,2
ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ (από Ακαδημίας μέχρι Αλεξ. Σούτσου) **δεξιά**	Ζ	420.000	1,6	*
ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ (από Αλεξ. Σούτσου μέχρι Σκουφά) **δεξιά**	Ζ	420.000	1,5	4,2
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ (από Σωκράτους μέχρι Αθηνάς) **αριστερά**	ΚΘ	220.000	1,7	5,4
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ (από Σωκράτους μέχρι Αθηνάς) **δεξιά**	**	220.000	1,7	5,4
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ (από Αθηνάς μέχρι Αιόλου) **αριστερά**	ΚΘ	220.000	2,4	5,4
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ (από Αθηνάς μέχρι Αιόλου) **δεξιά**	**	220.000	2,4	5,4
ΛΥΣΙΚΡΑΤΟΥΣ (από Βύρωνος μέχρι Φρυνίχου)	ΙΔ	290.000	1,3	*
ΛΥΣΙΚΡΑΤΟΥΣ (από Φρυνίχου μέχρι Αμαλίας)	ΙΔ	290.000	1,1	1,8
ΛΥΣΙΟΥ (από Τριπόδων μέχρι Μνησικλέους) **αριστερά**	ΚΕ	230.000	1,4	0,7
ΛΥΣΙΟΥ (από Φλέσσα μέχρι Μνησικλέους) **δεξιά**	ΚΕ	230.000	1,4	1,4
ΛΩ ΕΔΟΥΑΡΔΟΥ	Ζ	420.000	1,3	5,4
ΜΑΓΕΡ (από Μάρνη - Β. Ουγκώ μέχρι Φαβιέρου)	ΛΣΤ	180.000	1,2	*
ΜΑΓΕΡ (από Φαβιέρου μέχρι Λιοσίων)	ΛΣΤ	180.000	1,2	4,2
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ (από Αριστοτέλους μέχρι 3ης Σεπτεμβρίου)	ΛΒ	200.000	1,1	4,2
ΜΑΚΡΗ (από Διον. Αρεοπαγίτη μέχρι Διάκου)	Λ	220.000	1,1	3,6
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ (από Χατζηχρήστου μέχρι Διον. Αρεοπαγίτου) **αριστερά**	Λ	220.000	2,2	2,1
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ (από Χατζηχρήστου μέχρι Διον. Αρεοπαγίτου) **δεξιά**	Λ	220.000	2,2	3,6
ΜΑΙΑΝΔΡΟΥ (από Ηριδανού μέχρι Δημητρέσσα) **αριστερά**	ΙΓ	300.000	1,1	3,6
ΜΑΙΑΝΔΡΟΥ (από Δημητρέσσα μέχρι Αλκμάνος) **αριστερά**	ΙΓ	300.000	1,4	3,6
ΜΑΙΑΝΔΡΟΥ (από Αλκμάνος μέχρι Μιχαλακοπούλου) **αριστερά**	ΙΓ	300.000	1,3	3,6
ΜΑΙΖΩΝΟΣ (από Σωνιέρου μέχρι Πλ. Ανεξαρτησίας (Πλ. Βάθης))	ΛΣΤ	180.000	1,1	3,6
ΜΑΝΤΖΑΡΟΥ	Θ	330.000	1,5	4,2
ΜΑΡΑΣΛΗ (από Βασ. Σοφίας μέχρι Υψηλάντου) **αριστερά**	Δ	490.000	1,3	4,2
ΜΑΡΑΣΛΗ (από Υψηλάντου μέχρι Πατρ. Ιωακείμ) **αριστερά**	Δ	490.000	1,5	4,2
ΜΑΡΑΣΛΗ (από Πατρ. Ιωακείμ μέχρι Σπευσίππου) **αριστερά**	Δ	500.000	1,2	4,2
ΜΑΡΚΟΥ ΑΥΡΗΛΙΟΥ	ΚΕ	230.000	1,4	*
ΜΑΡΝΗ (από Πατησίων μέχρι 3ης Σεπτεμβρίου) **αριστερά**	ΚΘ	220.000	2,1	4,8
ΜΑΡΝΗ (από Πατησίων μέχρι 3ης Σεπτεμβρίου) **δεξιά**	**	220.000	2,1	4,8
ΜΑΡΝΗ (από 3ης Σεπτεμβρίου μέχρι Αριστοτέλους) **αριστερά**	**	200.000	1,5	4,8
ΜΑΡΝΗ (από 3ης Σεπτεμβρίου μέχρι Αριστοτέλους) **δεξιά**	ΛΒ	200.000	1,5	4,8
ΜΑΡΝΗ (από Αριστοτέλους μέχρι Πλ. Βάθης)	ΛΔ	200.000	1,7	4,8
ΜΑΡΝΗ (από Πλ. Βάθης μέχρι Καρόλου) **δεξιά**	**	200.000	1,4	4,8
ΜΑΡΝΗ (από Πλ. Βάθης μέχρι Κουμουνδούρου) **αριστερά**	ΛΔ	200.000	1,4	4,8
ΜΑΡΝΗ (από Κουμουνδούρου μέχρι Σατωβριάνδου) **αριστερά**	ΛΔ	200.000	1,4	4,8
ΜΑΣΣΑΛΙΑΣ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος)	**	250.000	2,0	*
ΜΑΣΣΑΛΙΑΣ (από Σόλωνος μέχρι Καπλανών) **αριστερά**	**	330.000	2,0	4,2
ΜΑΣΣΑΛΙΑΣ (από Σόλωνος μέχρι Καπλανών) **δεξιά**	Θ	330.000	2,0	4,2
ΜΑΣΣΑΛΙΑΣ (από Καπλανών μέχρι Σκουφά) **αριστερά**	**	330.000	1,8	4,2
ΜΑΣΣΑΛΙΑΣ (από Καπλανών μέχρι Σκουφά) **δεξιά**	Θ	330.000	1,8	4,2
ΜΑΣΣΑΛΙΑΣ (από Σκουφά μέχρι Διδότου) **αριστερά**	**	330.000	1,4	*
ΜΑΣΣΑΛΙΑΣ (από Σκουφά μέχρι Διδότου) **δεξιά**	Θ	330.000	1,2	*
ΜΑΤΡΟΖΟΥ (από Πλ. Κουκακίου μέχρι Μπέλες)	Λ	220.000	1,2	3,6
ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ	ΚΘ	220.000	1,9	*

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος)	ΚΘ	220.000	1,5	*
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ (από Σόλωνος μέχρι Ναυαρίνου)	ΚΘ	220.000	1,2	4,2
ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΑΙΩΝ (από Βασ. Ηρακλείου μέχρι Ιουλιανού)	ΚΘ	220.000	1,3	3,1
ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΑΙΩΝ (από Ιουλιανού μέχρι Αλεξάνδρας) **δεξιά**	**	240.000	1,2	3,1
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Καλλέργη μέχρι Δεληγιώργη) **δεξιά**	ΛΗ	160.000	1,5	4,2
ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ (από Πειραιώς μέχρι Αγ. Κων/νου)	ΛΔ	200.000	1,3	5,4
ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ (από Αγ. Κων/νου μέχρι Σατωβριάνδου)	ΛΔ	200.000	1,1	5,4
ΜΕΡΚΟΥΡΗ ΣΠΥΡ. (από Αντήνορος μέχρι Ναϊάδων) **αριστερά**	ΙΣΤ	250.000	1,4	*
ΜΕΡΚΟΥΡΗ ΣΠΥΡ. (από Αντήνορος μέχρι Αλκιμάχου) **δεξιά**	ΙΣΤ	250.000	2,1	3,6
ΜΕΡΚΟΥΡΗ ΣΠΥΡ. (από Αλκιμάχου μέχρι Βασ. Κωνσταντίνου) **δεξιά**	ΙΣΤ	250.000	1,8	3,6
ΜΕΡΛΙΝ	Δ	520.000	1,8	4,2
ΜΕΤΑΞΑ Α. (από Θεμιστοκλέους μέχρι Μπενάκη Εμμ.)	ΛΑ	220.000	1,1	2,8
ΜΕΤΑΞΑ Α. (από Μπενάκη Εμμ. μέχρι Ζωοδ. Πηγής)	ΛΑ	220.000	1,1	*
ΜΕΤΑΞΑ Ν.	ΛΣΤ	180.000	1,1	*
ΜΗΛΙΩΝΗ	Δ	490.000	3,1	4,2
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Φιλελλήνων μέχρι Σημείο 2) **αριστερά**	Β	740.000	2,8	5,4
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Σημείο 2 - Πλ. Συντάγματος μέχρι Νίκης)	Ι	330.000	3,8	5,4
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Νίκης μέχρι Βουλής)	Ι	330.000	3,8	5,4
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Βουλής μέχρι Πεντέλης) **δεξιά**	ΙΔ	290.000	3,8	*
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Βουλής μέχρι Πεντέλης) **αριστερά**	ΙΔ	290.000	3,8	3,0
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Πεντέλης μέχρι Καπνικαρέας) **δεξιά**	ΙΔ	290.000	3,3	3,2
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Καπνικαρέας μέχρι Αιόλου) **δεξιά**	ΙΔ	290.000	2,7	3,0
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Αιόλου μέχρι Αθηνάς) **δεξιά**	ΚΕ	230.000	3,2	3,0
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Πεντέλης μέχρι Υπατίας) **αριστερά**	ΙΔ	290.000	3,3	3,0
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Υπατίας μέχρι Αιόλου) **αριστερά**	ΙΔ	290.000	3.3	2,4
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Αιόλου μέχρι Πλ. Μοναστηρακίου) **αριστερά**	ΚΕ	230.000	3,2	1,4
ΜΙΑΟΥΛΗ (από Πλ. Ηρώων μέχρι Ερμού) **αριστερά**	ΛΖ	180.000	1,1	4,2
ΜΙΑΟΥΛΗ (από Πλ. Ηρώων μέχρι Ερμού) **δεξιά**	**	180.000	1,1	3.6
ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ (από Πραξιτέλους μέχρι Αγίου Μάρκου)	ΚΣΤ	230.000	2,0	3,2
ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ (από Αγίου Μάρκου μέχρι Νικίου)	ΚΣΤ	230.000	1,8	3,2
ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ (από Νικίου μέχρι Αιόλου)	ΚΣΤ	230.000	1,4	3,2
ΜΙΣΑΡΑΛΙΩΤΟΥ (από Τσ. Καρατάση - Μητσαίων μέχρι Βεΐκου)	Λ	220.000	1,1	3,6
ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Β. Κων/νου μέχρι Βεντήρη - Διοχάρους)	ΙΓ	490.000	1,1	*
ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Χατζηγιάννη Μέξη μέχρι Ηριδανού) **αριστερά**	ΙΓ	300.000	1,8	3,6
ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Διοχάρους μέχρι Θετιδος) **δεξιά**	ΙΓ	300.000	1,4	3,6
ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Θετιδος μέχρι Αλκμανος) **δεξιά**	ΙΓ	300.000	1,3	3,6
ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Αλκμανος μέχρι Διον. Αιγινήτου) **δεξιά**	ΙΓ	300.000	1,9	3,6
ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Διον. Αιγινήτου μέχρι Νυμφαίου) **δεξιά**	ΚΑ	240.000	2,3	3,6
ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Παπαδιαμαντοπούλου μέχρι Λαοδικείας) **δεξιά**	ΙΓ	300.000	1,1	3,6
ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Μαιάνδρου μέχρι Λούρου) **αριστερά**	ΙΓ	300.000	1,1	3,6
ΜΝΗΣΙΚΛΕΟΥΣ (από Πανδρόσου μέχρι Λυσίου)	ΚΕ	230.000	1,4	0,7
ΜΝΗΣΙΚΛΕΟΥΣ (από Λυσίου μέχρι Διογένους)	ΚΕ	230.000	1,4	1,4
ΜΝΗΣΙΚΛΕΟΥΣ (από Διογένους μέχρι Αδριανού)	ΚΕ	230.000	1,4	1,8
ΜΟΝΗΣ ΠΕΤΡΑΚΗ (από Βασ. Σοφίας μέχρι Ραβινέ) **δεξιά**	Δ	490.000	1,1	3,6
ΜΟΝΗΣ ΠΕΤΡΑΚΗ (από Βασ. Σοφίας μέχρι Υψηλάντου) **αριστερά**	Δ	490.000	1,1	3,6
ΜΠΕΝΑΚΗ ΕΜΜ. (από Σταδίου μέχρι Ελ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) **δεξιά**	Θ	330.000	1,7	5,4
ΜΠΕΝΑΚΗ ΕΜΜ. (από Σταδίου μέχρι Ελ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) **αριστερά**	**	330.000	1,7	5,4
ΜΠΕΝΑΚΗ ΕΜΜ. (από Ελ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) μέχρι Ακαδημίας)	ΚΘ	220.000	2,4	5,4
ΜΠΕΝΑΚΗ ΕΜΜ. (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος)	ΚΘ	220.000	1,9	*
ΜΠΕΝΑΚΗ ΕΜΜ. (από Σόλωνος μέχρι Κωλέττη)	ΛΑ	220.000	1,2	3,1
ΜΠΕΝΑΚΗ ΕΜΜ. (από Κωλέττη μέχρι Α. Μεταξά)	ΛΑ	220.000	1,1	*

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΜΠΕΝΑΚΗ ΕΜΜ. (από Α. Μεταξά μέχρι Αραχώβης)	ΛΑ	220.000	1,1	2,8
ΜΠΕΝΙΖΕΛΟΥ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ (από Αδριανού μέχρι Πανδρόσου) **αριστερά**	ΙΔ	290.000	1,8	1,8
ΜΠΕΝΙΖΕΛΟΥ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ (από Αδριανού μέχρι Απόλλωνος) **δεξιά**	ΙΔ	290.000	1,8	1,8
ΜΠΕΝΙΖΕΛΟΥ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ (από Απόλλωνος μέχρι Πλ. Μητροπόλεως) **δεξιά**	ΙΔ	·290.000	1,8	2,4
ΜΠΕΝΣΗ ΒΛΑΔΙΜΗΡΟΥ (από Ραβινέ μέχρι Ιασίου) **αριστερά**	Δ	490.000	1,2	3,6
ΜΠΟΤΑΣΗ (από Κωλέττη μέχρι Στουρνάρη) **δεξιά**	**	220.000	1,5	3,1
ΜΠΟΤΑΣΗ (από Καποδιστρίου μέχρι Στουρνάρη) **αριστερά**	ΚΘ	220.000	1,5	3,1
ΜΠΟΤΣΑΡΗ Μ. (από Οδ. Ανδρούτσου μέχρι Ζαχαρίτσα)	Λ	220.000	1,1	3,6
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (από Στουρνάρη μέχρι Τοσίτσα)	ΚΘ	220.000	1,2	3,1
ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ (από Ιπποκράτους μέχρι Μαυρομιχάλη)	ΚΘ	230.000	1,5	4,2
ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ (από Μαυρομιχάλη μέχρι Ζωοδόχου Πηγής)	ΚΘ	220.000	1,1	*
ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΝΙΚΟΔΗΜΟΥ (από Νίκης μέχρι Φιλελλήνων) **αριστερά**	Ι	330.000	1,1	4,2
ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΝΙΚΟΔΗΜΟΥ (από Νίκης μέχρι Φιλελλήνων) **δεξιά**	Ι	330.000	1,1	3,0
ΝΕΟΦΡΟΝΟΣ (από Κλεισούρας μέχρι Ούμπλιανης) **αριστερά**	ΚΑ	240.000	1,2	3,0
ΝΗΡΗΙΔΩΝ (από Βασ. Κων/νου μέχρι Αστυδάμαντος) **δεξιά**	ΙΓ	300.000	1,1	4,8
ΝΗΡΗΙΔΩΝ (από Αστυδάμαντος μέχρι Βασ. Αλεξάνδρου) **δεξιά**	ΙΓ	300.000	1,3	4,8
ΝΙΚΗΣ (από Φιλελλήνων μέχρι Ναυάρ. Νικοδήμου) **δεξιά**	Ι	330.000	1,5	3,0
ΝΙΚΗΣ (από Φιλελλήνων μέχρι Κυδαθηναίων) **αριστερά**	**	330.000	1,5	*
ΝΙΚΗΣ (από Κυδαθηναίων μέχρι Ναυάρ. Νικοδήμου) **αριστερά**	**	330.000	1,5	2,4
ΝΙΚΗΣ (από Ναυάρ. Νικοδήμου μέχρι Απόλλωνος) **αριστερά**	Ι	330.000	1,7	*
ΝΙΚΗΣ (από Ναυάρ. Νικοδήμου μέχρι Ξενοφώντος) **δεξιά**	Ι	330.000	1,7	4,2
ΝΙΚΗΣ (από Ξενοφώντος μέχρι Μητροπόλεως) **δεξιά**	Ι	330.000	2,3	*
ΝΙΚΗΣ (από Απόλλωνος μέχρι Μητροπόλεως) **αριστερά**	Ι	330.000	2,3	5,4
ΝΙΚΗΣ (από Μητροπόλεως μέχρι Καρ. Σερβίας)	Ι	330.000	3,0	5,4
ΝΙΚΙΟΥ	ΚΣΤ	230.000	1,4	3,2
ΝΙΚΗΤΑΡΑ	ΚΘ	220.000	1,7	5,4
ΝΙΣΟΥ	ΛΖ	140.000	1,6	1,6
ΝΟΡΜΑΝΟΥ	ΛΖ	180.000	1,1	1,4
ΝΥΜΦΑΙΟΥ (από Μιχαλακοπούλου μέχρι Ανώνυμο 4) **αριστερό**	ΚΑ	240.000	1,4	3,6
ΝΥΜΦΑΙΟΥ (από Ανώνυμο 4 μέχρι Ιλισίων) **αριστερά**	ΚΑ	240.000	1,5	3,6
ΝΥΜΦΑΙΟΥ (από Ιλισίων μέχρι Αντιφίλου) **αριστερά**	ΚΑ	240.000	1,4	*
ΝΥΜΦΑΙΟΥ (από Μιχαλακοπούλου μέχρι Ποταμιάνου) **δεξιά**	ΚΑ	240.000	1,4	3,6
ΝΥΜΦΑΙΟΥ (από Ποταμιάνου μέχρι Αντιφίλου) **δεξιά**	ΚΑ	240.000	1,1	*
ΝΥΜΦΑΙΟΥ (από Αντιφίλου μέχρι Βακχυλίδου) **δεξιά**	ΚΑ	240.000	1,1	3,0
ΞΑΝΘΙΠΠΟΥ (από Ματζαβελάκη μέχρι Δεινοκράτους) **αριστερά**	**	490.000	1,1	3,6
ΞΑΝΘΙΠΠΟΥ (από Γλύκωνος μέχρι Λουκιανού) **δεξιά**	Δ	490.000	1,2	3,6
ΞΑΝΘΟΥ	Δ	490.000	2,3	3,6
ΞΕΝΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Λουκιανού μέχρι Πλουτάρχου) **αριστερά**	Ε	440.000	1,1	3,6
ΞΕΝΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Πλουτάρχου μέχρι Μαρασλή) **αριστερά**	Ε	440.000	1,2	3,6
ΞΕΝΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Μαρασλή μέχρι Αριστοδήμου) **αριστερά**	Ε	440.000	1,3	*
ΞΕΝΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Αριστοδήμου μέχρι Δεινοκράτους) **αριστερά**	Ε	440.000	1,9	*
ΞΕΝΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Μαρασλή μεχρι Αριστοδήμου) **δεξιά**	Ε	440.000	1,1	*
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ (από Νίκης μέχρι Φιλελλήνων)	Ι	330.000	1,8	4,2
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ (από Φιλελλήνων μέχρι Αμαλίας)	Ζ	420.000	1,7	4,2
ΟΔΥΣΣΕΩΣ	ΛΗ	160.000	1,1	3,6
ΟΘΩΝΟΣ	Β	740.000	2,8	5,4
ΟΛΥΜΠΟΥ Γ. (από Βεΐκου μέχρι Οδ. Ανδρούτσου)	Λ	220.000	1,1	3,6
ΟΜΗΡΟΥ (από Σταδίου μέχρι Ελ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου))	Ζ	420.000	1,7	5,4
ΟΜΗΡΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) μέχρι Ακαδημίας) **δεξιά**	Θ	330.000	1,8	*
ΟΜΗΡΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) μέχρι Βησσαρίωνος) **αριστερά**	Θ	330.000	1,8	*

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΟΜΗΡΟΥ (από Βησσαρίωνος μέχρι Ακαδημίας) **αριστερά**	Θ	330.000	1,8	4,8
ΟΜΗΡΟΥ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος)	Θ	330.000	2,0	*
ΟΜΗΡΟΥ (από Σόλωνος μέχρι Σκουφά)	Θ	330.000	1,7	4,2
ΟΥΓΚΩ Β. (από Δεληγιάννη Θ. μέχρι Ακομινάτου)	ΛΣΤ	180.000	1,1	*
ΟΥΓΚΩ Β. (από Ακομινάτου μέχρι Μάρνη - Μάγερ)	ΛΣΤ	180.000	1,1	*
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ Κ.(από Σωνιέρη μέχρι Λιοσίων)	ΛΣΤ	180.000	1,1	1,8
ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ (από Πλ. Μητροπόλεως μέχρι Καπνικαρέας)	ΙΔ	290.000	3,5	*
ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ (από Καπνικαρέας μέχρι Αιόλου) **αριστερά**	ΙΔ	290.000	3,5	1,4
ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ (από Πλ. Μητροπόλεως μέχρι Αιόλου) **δεξιά**	ΙΔ	290.000	3,5	2,4
ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ (από Αιόλου μέχρι Άρεως) **αριστερά**	ΚΕ	230.000	3,6	0,7
ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ (από Αιόλου μέχρι Πλ. Μοναστηρακίου) **δεξιά**	ΚΕ	230.000	3,6	1,4
ΠΑΝΟΣ (από Αδριανού μέχρι Επαμεινώνδα)	ΚΕ	230.000	1,1	1,4
ΠΑΛΑΙΩΝ ΠΑΤΡΩΝ ΓΕΡΜΑΝΟΥ	**	290.000	1,8	3,6
ΠΑΛΛΑΔΟΣ	ΛΖ	180.000	1,1	4,2
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Βασ. Σοφίας μέχρι Διονυσίου Αιγινήτου) **αριστερά**	ΚΑ	240.000	1,7	3,6
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Μιχαλακοπούλου μέχρι Λαοδικείας) **αριστερά**	ΚΑ	240.000	1,4	3,6
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Βασ. Σοφίας μέχρι Σισίνη) **δεξιά**	ΚΑ	240.000	1,7	3,6
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Διονυσίου Αιγινήτου μέχρι Μιχαλακοπούλου) **δεξιά**	ΚΑ	240.000	1,5	3,6
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Νυμφαίου μέχρι Λαοδικείας) **δεξιά**	ΚΑ	240.000	1,4	3,6
ΠΑΠΑΡΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ (από Πραξιτέλους μέχρι Παλ.Πατρών Γερμανού-Παρνασσού)	ΚΣΤ	230.000	2,1	*
ΠΑΠΑΡΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ (από Παλ. Πατρών Γερμανού - Παρνασσού μέχρι Σταδίου)	ΙΕ	290.000	2,0	5,4
ΠΑΡΘΕΝΩΝΟΣ (από Βεΐκου μέχρι Τσάμη Καρατάση)	Λ	220.000	1,1	3,6
ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ (από Πλ. Γ. Καρύτση μέχρι Παπαρρηγοπούλου) **αριστερά**	**	290.000	1,4	3,6
ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ (από Χρ. Λαδά μέχρι Παπαρρηγοπούλου) **δεξιά**	ΙΕ	290.000	1,4	5,4
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ) (από Ελ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) μέχρι Χαλκοκονδύλη)	ΙΓ	300.000	2,7	5,4
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ) (από Χαλκοκονδύλη μέχρι Στουρνάρη)	ΙΓ	300.000	2,2	*
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ) (από Στουρνάρη μέχρι Μάρνη)	ΙΓ	300.000	2,2	4,8
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ) (από Μάρνη μέχρι Ηπείρου)	Κ	240.000	2,6	4,8
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ) (από Ηπείρου μέχρι Ιουλιανού) **αριστερά**	Κ	240.000	2,1	4,2
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ) (από Βασ. Ηρακλείου μέχρι Ιουλιανού) **δεξιά**	Κ	240.000	2,1	3,5
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ) (από Ιουλιανού μέχρι Δεριγνύ) **δεξιά**	ΚΒ	240.000	2,8	4,2
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ) (από Δεριγνύ μέχρι Κοδριγκτώνος) **δεξιά**	ΚΒ	240.000	3,2	4,2
ΠΑΤΟΥΣΑ	ΚΘ	220.000	1,9	*
ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΙΩΑΚΕΙΜ (από Αναγνωστοπούλου Παν. μέχρι Ηροδότου) **αριστερά**	Δ	490.000	3,6	4,2
ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΙΩΑΚΕΙΜ (από Πλ. Φιλικής Εταιρείας - Κολωνακίου μέχρι Ηροδότου) **δεξιά**	Δ	490.000	3,6	4,2
ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΙΩΑΚΕΙΜ (από Ηροδότου μέχρι Λουκιανού)	Δ	490.000	3,1	4,2
ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΙΩΑΚΕΙΜ (από Λουκιανού μέχρι Πλουτάρχου)	Δ	490.000	2,0	4,2
ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΙΩΑΚΕΙΜ (από Πλουτάρχου μέχρι Μαρασλή)	Δ	490.000	1,7	4,2
ΠΑΤΡΩΟΥ	ΙΖ	290.000	1,1	5,4
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ) (από Πλ. Ομονοίας μέχρι Σωκράτους)	ΙΖ	250.000	2,2	5,4
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ) (από Σωκράτους μέχρι Βούλγαρη - Μενάνδρου)	ΚΖ	220.000	1,7	5,4

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ) (από Βούλγαρη - Μενάνδρου μέχρι Κολοκυνθούς - Πλ. Ελευθερίας)	ΛΓ	200.000	1,7	*
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Απόλλωνος μέχρι Μητροπόλεως)	ΙΔ	290.000	1,5	3,0
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Μητροπόλεως μέχρι Πετράκη)	ΙΔ	290.000	1,5	3,2
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Λέκκα - Αθ. Αξαρλιάν)	ΚΣΤ	230.000	3,2	3,2
ΠΕΣΜΑΖΟΓΛΟΥ (από Αριστείδου - Σοφοκλέους μέχρι Σταδίου)	ΙΕ	290.000	2,7	5,4
ΠΕΣΜΑΖΟΓΛΟΥ (από Σταδίου μέχρι Ελ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου))	Θ	330.000	2,3	5,4
ΠΕΤΜΕΖΑ (από Βεΐκου μέχρι Φαλήρου)	Λ	220.000	1,1	3,6
ΠΕΤΜΕΖΑ (από Φαλήρου μέχρι Συγγρού)	ΛΕ	190.000	1,2	3,6
ΠΕΤΡΑΚΗ (από Φωκίωνος μέχρι Σκόπα - Πεντέλης)	ΙΔ	290.000	1,3	3,2
ΠΕΤΡΑΚΗ (από Σκόπα-Πεντέλης μέχρι Βουλής)	ΙΔ	290.000	1,3	*
ΠΙΝΔΑΡΟΥ (από Ακαδημίας μέχρι Αλεξ. Σούτσου) **αριστερά**	**	490.000	2,3	*
ΠΙΝΔΑΡΟΥ (από Αλεξ. Σούτσου μέχρι Σκουφά) **αριστερά**	**	490.000	2,3	4,2
ΠΙΝΔΑΡΟΥ (από Σκουφά μέχρι Τσακάλωφ) **αριστερά**	**	490.000	2,3	*
ΠΙΝΔΑΡΟΥ (από Τσακάλωφ μέχρι Αναγνωστοπούλου Παν.) **αριστερά**	**	490.000	2,3	3,6
ΠΙΝΔΑΡΟΥ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος) **δεξιά**	Δ	490.000	2,3	*
ΠΙΝΔΑΡΟΥ (από Σόλωνος μέχρι Σκουφά) **δεξιά**	Δ	490.000	2,3	4,2
ΠΙΝΔΑΡΟΥ (από Σκουφά μέχρι Τσακάλωφ) **δεξιά**	Δ	490.000	2,3	*
ΠΙΝΔΑΡΟΥ (από Τσακάλωφ μέχρι Αναγνωστοπούλου Παν.) **δεξιά**	Δ	490.000	2,3	3,6
ΠΙΝΔΑΡΟΥ (από Αναγνωστοπούλου Παν. μέχρι Φωκυλίδου)	Δ	490.000	1,5	3,6
ΠΙΤΤΑΚΗ	ΛΗ	160.000	1,1	3,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΒΗΣΣΥΝΙΑΣ	ΛΖ	180.000	2,1	1,4
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗΣ	ΚΣΤ	230.000	1,6	3,2
ΠΛ. ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΡΥΤΣΗ	ΚΣΤ	230.000	1,6	3,2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ	**	290.000	2,5	3,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΘΗΣ	ΛΔ	200.000	1,6	4,8
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΕΪΚΟΥ	Λ	220.000	1,6	3,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ (από Σπευσίππου μέχρι Γλύκωνος) **δεξιά**	Δ	490.000	2,4	3,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ (από Σπευσίππου μέχρι Ηρακλείτου) **αριστερά**	Δ	490.000	2,4	3,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (από Πειραιώς μέχρι Ευριπίδου) **αριστερά**	ΛΗ	160.000	1,7	4,2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (από Σαχτούρη μέχρι Κριεζή) **αριστερά**	ΛΗ	160.000	1,3	4,2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΝΙΓΓΟΣ (από Κάνιγγος μέχρι Ακαδημίας) **δεξιά**	ΙΓ	300.000	2,2	5,4
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΠΝΙΚΑΡΕΑΣ	**	290.000	2,4	*
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ	**	180.000	1,6	4,2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΥΚΑΚΙΟΥ	Λ	220.000	1,4	3,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ (από Σικελίας μέχρι Καλλιρόης)	Λ	220.000	1,4	3,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΛΥΣΙΚΡΑΤΟΥΣ	ΚΕ	230.000	1,5	1,4
ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΕΙΟΥ (από Αχιλλέως μέχρι Λένορμαν) δεξιά	ΛΗ	160.000	1,3	3,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Υπατίας μέχρι Μπενιζέλου Παλαιολόγου) **αριστερά**	ΙΔ	290.000	3,3	2,4
ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Μπενιζέλου Παλαιολόγου μέχρι Πανδρόσου) **αριστερά**	ΙΔ	290.000	3,3	1,8
ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙΟΥ (από Άρεως μέχρι Ηφαίστου) **αριστερά**	ΛΖ	180.000	3,3	1,4
ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙΟΥ (από Ηφαίστου μέχρι Ερμού) **αριστερά**	ΛΖ	180.000	3,3	2,1
ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙΟΥ (από Πανδρόσου μέχρι Μητροπόλεως) **δεξιά**	ΚΕ	230.000	2,7	1,4
ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙΟΥ (από Μητροπόλεως μέχρι Ερμού) **δεξιά**	ΚΕ	230.000	2,7	3,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΜΟΝΟΙΑΣ (από Αγίου Κων/νου μέχρι 3ης Σεπτεμβρίου) **δεξιά**	ΙΓ	300.000	3,5	5,4
ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΜΟΝΟΙΑΣ (από 3ης Σεπτεμβρίου μέχρι Αγίου Κων/νου) **δεξιά**	ΙΓ	300.000	2,9	5,4
ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ (από Καραγεώργη Σερβίας μέχρι Μητροπόλεως) **δεξιά**	Β	740.000	2,9	5,4
ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΣΟΚΡΗ	ΙΖ	250.000	2,0	3,6

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΠΛΑΤΕΙΑ ΦΙΛ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ (από Κανάρη μέχρι Σκουφά) **αριστερά**	Δ	490.000	3,0	4,2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΦΙΛ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ (από Σκουφά μέχρι Τσακάλωφ) **αριστερά**	Δ	490.000	3,4	4,2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΦΙΛ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ (από Τσακάλωφ μέχρι Αναγνωστοπούλου Παν.) **αριστερά**	Δ	490.000	3,9	4,2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΦΙΛ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ (από Κανάρη μέχρι Κουμπάρη) **δεξιά**	Δ	490.000	3,4	4,2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΦΙΛ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ (από Κουμπάρη μέχρι Καψάλη) **δεξιά**	Δ	490.000	2,4	4,2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΦΙΛ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ (από Καψάλη μέχρι Πατρ. Ιωακείμ) **δεξιά**	Δ	490.000	3,0	4,2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΦΙΛΟΜΟΥΣΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΙΔ	290.000	2,2	1,8
ΠΛΑΤΕΙΑ ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ	Λ	220.000	1,3	4,2
ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ (από Υψηλάντου μέχρι Αλωπεκής) **αριστερά**	Δ	490.000	1,2	4,2
ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ (από Αλωπεκής μέχρι Πατρ. Ιωακείμ) **αριστερά**	Δ	490.000	1,3	4,2
ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ (από Πατρ. Ιωακείμ μέχρι Χάρητος) **αριστερά**	Δ	490.000	1,4	4,2
ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ (από Κλεομένους μέχρι Αριστίππου) **αριστερά**	Ε	440.000	1,1	2,1
ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ (από Υψηλάντου μέχρι Πατρ. Ιωακείμ) **δεξιά**	Δ	490.000	1,3	4,2
ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ (από Πατρ. Ιωακείμ μέχρι Χάρητος) **δεξιά**	Δ	490.000	1,4	4,2
ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ (από Κλεομένους μέχρι Δώρας Δίστρια) **δεξιά**	Ε	440.000	1,3	2,1
ΠΟΛΥΚΛΕΙΤΟΥ	ΛΖ	180.000	2,1	*
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ	ΚΘ	220.000	1,5	4,8
ΠΟΤΑΜΙΑΝΟΥ (από Αλκμάνος μέχρι Διονυσίου Αιγινήτου)	ΚΑ	240.000	1,2	3,6
ΠΟΤΑΜΙΑΝΟΥ (από Διονυσίου Αιγινήτου μέχρι Αλκαίου)	ΚΑ	240.000	1,5	3,6
ΠΟΤΑΜΙΑΝΟΥ (από Αλκαίου μέχρι Νυμφαίου) **δεξιά**	ΚΑ	240.000	1,1	3,6
ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Χρυσοσπηλιωτίσσης - Σκουλενίου)	ΚΣΤ	230.000	2,5	3,2
ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ (από Χρυσοσπηλιωτίσσης - Σκουλενίου μέχρι Ευριπίδου)	ΚΣΤ	230.000	2,5	*
ΠΡΩΤΟΓΕΝΟΥΣ	ΛΖ	180.000	1,1	4,2
ΡΕΘΥΜΝΟΥ	ΚΘ	220.000	1,1	4,2
ΡΟΜΒΗΣ	ΚΣΤ	230.000	2,0	3,2
ΡΩΜΑ	Ζ	420.000	1,7	4,2
ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ	Θ	330.000	1,7	5,4
ΣΑΜΟΥ (από Φιλαδελφείας μέχρι Ν.Μεταξά)	ΛΣΤ	180.000	1,2	3,6
ΣΑΜΟΥ (από Ν.Μεταξά μέχρι Κρήτης)	ΛΣΤ	180.000	1,1	3,6
ΣΑΡΡΗ (από Αριστοφάνους μέχρι Ωρύγου)	ΛΗ	160.000	1,1	*
ΣΑΡΡΗ (από Ωρύγου μέχρι Λεωκορίου) **δεξιά**	ΛΗ	160.000	1,1	3,0
ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ (από Μενάνδρου μέχρι Σωκράτους)	ΛΔ	200.000	1,4	5,4
ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ (από Σωκράτους μέχρι Μαρ. Κοτοπούλη) **αριστερά**	**	200.000	1,5	5,4
ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ (από Σωκράτους μέχρι Μαρ. Κοτοπούλη) **δεξιά**	ΚΘ	220.000	1,5	5,4
ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ (από Μαρ. Κοτοπούλη μέχρι 3ης Σεπτεμβρίου) **αριστερά**	**	220.000	1,9	5,4
ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ (από Μαρ. Κοτοπούλη μέχρι 3ης Σεπτεμβρίου) **δεξιά**	ΚΘ	220.000	1,9	5,4
ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ (από 3ης Σεπτεμβρίου μέχρι Δώρου)	ΚΘ	220.000	2,6	5,4
ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ (από Δώρου μέχρι Πατησίων)	ΚΘ	220.000	2,9	5,4
ΣΕΚΕΡΗ	Δ	490.000	2,3	4,2
ΣΕΛΕΫ (από Πλ. Λυσικράτους μέχρι Θεσπιδος)	ΚΕ	230.000	1,4	1,4
ΣΙΝΑ (από Ελ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) μέχρι Βησσαρίωνος) **δεξιά**	Θ	330.000	2,3	*
ΣΙΝΑ (από Βησσαρίωνος μέχρι Ακαδημίας)	Θ	330.000	2,3	4,8
ΣΙΝΑ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος)	Θ	320.000	1,4	*
ΣΙΝΑ (από Σόλωνος μέχρι Σκουφά) **δεξιά**	Θ	330.000	1,5	4,2
ΣΙΝΑ (από Σκουφά μέχρι Αναγνωστοπούλου Παν.) **δεξιά**	Θ	330.000	1,2	*
ΣΙΝΑ (από Αναγνωστοπούλου Παν. μέχρι Χερσώνος) **δεξιά**	Θ	330.000	1,5	*

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΣΙΝΑ (από Σόλωνος μέχρι Καπλανών) **αριστερά**	Θ	330.000	1,5	4,2
ΣΙΝΑ (από Καπλανών μέχρι Σκουφά) **αριστερά**	Θ	330.000	1,4	4,2
ΣΙΝΑ (από Σκουφά μέχρι Διδότου) **αριστερά**	Θ	330.000	1,1	*
ΣΙΝΑ (από Διδότου μέχρι Μερλιέ Οκταβίου) **αριστερά**	**	330.000	1,5	*
ΣΙΣΙΝΗ (από Χατζηγιάννη Μέξη μέχρι Ηριδανού) **αριστερά**	ΚΑ	240.000	1,2	3,6
ΣΚΟΥΖΕ	ΚΣΤ	230.000	1,4	3,2
ΣΚΟΥΛΕΝΙΟΥ	ΚΣΤ	230.000	2,0	*
ΣΚΟΥΦΑ (από Ασκληπιού μέχρι Γριβαίων) **αριστερά**	ΙΘ	250.000	1,6	4,2
ΣΚΟΥΦΑ (από Γριβαίων μέχρι Μασσαλίας) **αριστερά**	ΙΘ	250.000	1,5	4,2
ΣΚΟΥΦΑ (από Ασκληπιού μέχρι Σταϊκου) **δεξιά**	ΙΘ	250.000	1,6	4,2
ΣΚΟΥΦΑ (απο Στάικου μέχρι Μασσαλίας) **δεξιά**	ΙΘ	250.000	2,1	4,2
ΣΚΟΥΦΑ (από Μασσαλίας μέχρι Σίνα)	Θ	330.000	1,2	4,2
ΣΚΟΥΦΑ (από Σίνα μέχρι Ομήρου) **δεξιά**	Θ	330.000	1,1	4,2
ΣΚΟΥΦΑ (από Σίνα μέχρι Σταθά Ιωαν.) **αριστερά**	Θ	330.000	1,2	4,2
ΣΚΟΥΦΑ (από Σταθά Ιωάν. μέχρι Ομήρου) **αριστερά**	Θ	330.000	1,7	4,2
ΣΚΟΥΦΑ (από Ομήρου μέχρι Λυκαβηττού)	Θ	330.000	2,1	4,2
ΣΚΟΥΦΑ (από Λυκαβηττού μέχρι Δημοκρίτου) **δεξιά**	Ζ	420.000	1,6	4,2
ΣΚΟΥΦΑ (από Δημοκρίτου μέχρι Βουκουρεστίου) **δεξιά**	Ζ	420.000	2,3	4,2
ΣΚΟΥΦΑ (από Δημοκρίτου μεχρι Βουκουρεστίου) **αριστερά**	Ζ	420.000	2,1	4,2
ΣΚΟΥΦΑ (από Βουκουρεστίου μέχρι Πινδάρου)	Ζ	420.000	2,7	4,2
ΣΚΟΥΦΑ (από Πινδάρου μέχρι Ηρακλειτου)	Δ	490.000	2,8	4,2
ΣΚΟΥΦΑ (από Ηρακλείτου μέχρι Πλ. Φιλ. Εταιρείας - Κολωνακίου)	Δ	490.000	3,4	4,2
ΣΟΛΩΜΟΥ (από Σπ. Τρικούπη μέχρι Μπόταση)	ΛΑ	220.000	1,1	*
ΣΟΛΩΜΟΥ (από Μπόταση μέχρι Κάνιγγος)	ΚΘ	220.000	1,3	*
ΣΟΛΩΜΟΥ (από Κάνιγγος μέχρι Πατησίων)	ΚΘ	220.000	1,2	3,5
ΣΟΛΩΜΟΥ (από Πατησίων μέχρι 3ης Σεπτεμβρίου)	ΚΘ	220.000	1,2	4,8
ΣΟΛΩΜΟΥ (από 3ης Σεπτεμβρίου μεχρι Μάρνη)	ΛΔ	200.000	1,2	4,8
ΣΟΛΩΝΟΣ (απο Πατούσα μέχρι Θεμιστοκλεους) **αριστερά**	**	220.000	1,5	3,1
ΣΟΛΩΝΟΣ (από Πατούσα μέχρι Θεμιστοκλεους) **δεξιά**	ΚΘ	220.000	1,5	3,1
ΣΟΛΩΝΟΣ (από Θεμιστοκλέους μέχρι Ζωοδόχου Πηγης) **αριστερά**	**	220.000	1,9	3,1
ΣΟΛΩΝΟΣ (από Θεμιστοκλέους μέχρι Χαρ. Τρικούπη) **δεξιά**	ΚΘ	220.000	1,9	3,1
ΣΟΛΩΝΟΣ (από Ζωοδόχου Πηγής μέχρι Χαρ. Τρικούπη) **αριστερά**	ΚΘ	220.000	2,4	3,1
ΣΟΛΩΝΟΣ (από Χαρ. Τρικούπη μέχρι Μαυρομιχάλη)	ΚΘ	220.000	2,1	*
ΣΟΛΩΝΟΣ (από Μαυρομιχάλη μέχρι Ασκληπιού)	ΚΘ	220.000	2,1	4,2
ΣΟΛΩΝΟΣ (από Ασκληπιού μέχρι Μασσαλίας)	ΙΘ	250.000	1,9	4,2
ΣΟΛΩΝΟΣ (από Μασσαλίας μέχρι Σίνα)	Θ	330.000	1,7	4,2
ΣΟΛΩΝΟΣ (απο Σίνα μέχρι Λυκαβηττού)	Θ	330.000	1,8	4,2
ΣΟΛΩΝΟΣ (από Λυκαβηττού μέχρι Βουκουρεστίου)	Ζ	420.000	1,8	4,2
ΣΟΛΩΝΟΣ (από Βουκουρεστίου μέχρι Πινδάρου)	Ζ	420.000	2,2	4,2
ΣΟΛΩΝΟΣ (από Πινδάρου μέχρι Κανάρη)	Δ	490.000	2,2	4,2
ΣΟΥΗΔΙΑΣ (από Μαρασλή μέχρι Αριστοδήμου) **αριστερά**	**	490.000	1,2	4,2
ΣΟΥΛΤΑΝΗ	ΛΑ	220.000	1,2	*
ΣΟΥΤΣΟΥ ΑΛΕΞ.	Ζ	420.000	1,4	4,2
ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ (από Πειραιώς μέχρι Μενάνδρου)	ΛΗ	160.000	1,1	*
ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ (από Μενάνδρου μέχρι Αθηνάς)	ΛΔ	200.000	1,9	5,4
ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ (από Αθηνάς μέχρι Αιόλου)	ΛΔ	200.000	2,9	5,4
ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ (από Αιόλου μεχρι Αριστείδου) **δεξιά**	**	290.000	1,8	5,4
ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ (από Αιόλου μέχρι Πεσμαζόγλου) **αριστερά**	ΙΕ	290.000	1,8	5,4
ΣΠΕΥΣΙΠΠΟΥ (από Πλ. Δεξαμενής μέχρι Λουκιανού) **αριστερά**	Δ	490.000	2,3	*
ΣΠΕΥΣΙΠΠΟΥ (από Πλουτάρχου μέχρι Μαρασλή) **αριστερά**	**	490.000	2,0	4,2
ΣΠΕΥΣΙΠΠΟΥ (από Πλ. Δεξαμενής μέχρι Ξάνθου) **δεξιά**	Δ	490.000	2,3	3,6
ΣΠΕΥΣΙΠΠΟΥ (από Ξάνθου μέχρι Ηροδότου) **δεξιά**	Δ	490.000	2,3	*

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΣΠΕΥΣΙΠΠΟΥ (από Ηροδότου μέχρι Λουκιανού) **δεξιά**	Δ	490.000	2,3	4,2
ΣΠΕΥΣΙΠΠΟΥ (από Λουκιανού μέχρι Πλουτάρχου) **δεξιά**	Δ	490.000	1,7	4,2
ΣΠΕΥΣΙΠΠΟΥ (από Χάρητος μέχρι Μαρασλή) **δεξιά**	Δ	490.000	1,3	4,2
ΣΤΑΔΙΟΥ (από Γεωργίου Α΄ μέχρι Βουκουρεστίου) **δεξιά**	Β	740.000	3,0	5,4
ΣΤΑΔΙΟΥ (από Καρ. Σερβίας μέχρι Κολοκοτρώνη) **αριστερά**	Β	740.000	2,7	5,4
ΣΤΑΔΙΟΥ (από Βουκουρεστίου μέχρι Αμερικής) **δεξιά**	Β	740.000	2,5	5,4
ΣΤΑΔΙΟΥ (από Αμερικής μέχρι Κοραή) **δεξιά**	Γ	600.000	3,0	5,4
ΣΤΑΔΙΟΥ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Παπαρρηγοπούλου) **αριστερά**	Γ	600.000	3,0	5,4
ΣΤΑΔΙΟΥ (από Κοραή μέχρι Σανταρόζα) **δεξιά**	ΣΤ	420.000	3,4	5,4
ΣΤΑΔΙΟΥ (από Παπαρρηγοπούλου μέχρι Γ. Σταύρου) **αριστερά**	ΣΤ	420.000	3,4	5,4
ΣΤΑΔΙΟΥ (από Σανταρόζα μέχρι Εμμ. Μπενάκη) **δεξιά**	ΣΤ	420.000	3,0	5,4
ΣΤΑΔΙΟΥ (από Γ. Σταύρου μέχρι Αιόλου) **αριστερά**	ΣΤ	420.000	3,0	5,4
ΣΤΑΔΙΟΥ (από Εμμ. Μπενάκη μέχρι Πλ. Ομονοίας) **δεξιά**	ΙΓ	300.000	3,5	5,4
ΣΤΑΔΙΟΥ (από Αιόλου μέχρι Πλ. Ομονοίας) **αριστερά**	ΙΓ	300.000	3,5	5,4
ΣΤΑΥΡΟΥ Γ.	ΙΕ	290.000	2,0	5,4
ΣΤΟΥΡΝΑΡΗ (από Θεμιστοκλέους μέχρι Σπ. Τρικούπη) **δεξιά**	ΚΘ	220.000	1,6	2,8
ΣΤΟΥΡΝΑΡΗ (από Σπ. Τρικούπη μέχρι Ζαΐμη) **δεξιά**	ΚΘ	220.000	1,9	2,8
ΣΤΟΥΡΝΑΡΗ (από Σπ. Τρικούπη μέχρι Σουλτάνη) **αριστερά**	**	220.000	1,9	2,8
ΣΤΟΥΡΝΑΡΗ (από Ζαΐμη μέχρι Μπουμπουλίνας) **δεξιά**	ΚΘ	220.000	2,2	*
ΣΤΟΥΡΝΑΡΗ (από Σουλτάνη μέχρι Μπόταση) **αριστερά**	**	220.000	2,2	*
ΣΤΟΥΡΝΑΡΗ (από Μπόταση μέχρι Κάνιγγος) **αριστερά**	ΚΘ	220.000	2,6	3,1
ΣΤΟΥΡΝΑΡΗ (από Κάνιγγος μέχρι Πατησίων) **αριστερά**	ΚΘ	220.000	2,8	*
ΣΤΟΥΡΝΑΡΗ (από Πατησίων μέχρι 3ης Σεπτεμβρίου)	ΚΘ	220.000	2,1	4,8
ΣΤΟΥΡΝΑΡΗ (από 3ης Σεπτεμβρίου μέχρι Μάρνη)	ΛΔ	200.000	1,7	4,8
ΣΤΟΥΡΝΑΡΗ (από Μάρνη μέχρι Αχαρνών)	ΛΔ	200.000	1,4	*
ΣΤΡΕΪΤ	ΛΔ	200.000	2,1	5,4
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Διον. Αρεοπαγίτου μέχρι Πετμεζά) **δεξιά**	ΙΓ	300.000	2,0	3,6
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Πετμεζά μέχρι Μ. Μπότσαρη) **δεξιά**	Η	330.000	1,8	3,6
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Μ. Μπότσαρη μέχρι Λαγουμιτζή) **δεξιά**	Η	330.000	2,4	3,6
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (από Ευριπίδου μέχρι Λυκούργου - προέκταση άξονος οδού Λυκούργου)	ΛΔ	200.000	1,7	5,4
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (από Προέκταση άξονος οδού Λυκούργου μέχρι Πειραιώς) **αριστερά**	**	220.000	1,4	5,4
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (από Λυκούργου μέχρι Πειραιώς) **δεξιά**	ΚΘ	220.000	1,4	5,4
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (από Πειραιώς μέχρι Αγ. Κων/νου) **αριστερά**	**	220.000	1,5	5,4
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (από Πειραιώς μέχρι Αγ. Κων/νου) **δεξιά**	ΚΘ	220.000	1,5	5,4
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (από Αγ. Κων/νου μέχρι Σατωβριάνδου) **αριστερά**	**	220.000	1,7	5,4
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (από Αγ. Κων/νου μέχρι Σατωβριάνδου) **δεξιά**	ΚΘ	220.000	1,7	5,4
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (από Σατωβριάνδου μέχρι Χαλκοκονδύλη)	ΛΔ	200.000	2,0	5,4
ΣΩΝΙΕΡΟΥ (από Λιοσίων μέχρι Κ. Παλαιολόγου)	ΛΣΤ	180.000	1,1	4,2
ΤΖΙΡΑΙΩΝ (από Διονυσίου Αρεοπαγίτου μέχρι Διάκου)	Λ	220.000	1,1	3,6
ΤΖΩΡΤΖ (από Ακαδημίας μέχρι Χαλκοκονδύλη)	ΙΓ	300.000	2,2	5,4
ΤΖΩΡΤΖ (από Χαλκοκονδύλη μέχρι Στουρνάρη)	ΚΘ	220.000	1,7	*
ΤΟΜΠΑΖΗ (από Λεωκορίου μέχρι Κριεζή) **δεξιά**	ΛΗ	160.000	1,1	3,0
ΤΟΣΙΤΣΑ (από Μπουμπουλίνας μέχρι Ερεσσού - Ζωσιμαδών)	ΚΘ	220.000	1,2	*
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΣΠ. (από Αλεξάνδρας μέχρι Μετσόβου)	ΚΘ	220.000	1,2	2,8
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΣΠ. (από Τοσίτσα μέχρι Στουρνάρη)	ΚΘ	220.000	1,3	2,8
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΣΠ. (από Στουρνάρη μέχρι Σολωμού)	ΛΑ	220.000	1,8	2,8
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Ελ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) μέχρι Ακαδημίας) **δεξιά**	Θ	330.000	2,0	*
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Ελ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) μέχρι Φειδίου) **αριστερά**	**	330.000	2,0	*

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Φειδίου μέχρι Ακαδημίας) **αριστερά**	**	330.000	2,0	4,8
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος)	ΚΘ	220.000	2,4	*
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Σόλωνος μέχρι Ναυαρίνου)	ΚΘ	220.000	2,1	3,1
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Ναυαρίνου μέχρι Διδότου)	ΚΘ	220.000	1,7	*
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Διδότου μέχρι Αραχώβης)	ΛΑ	220.000	1,8	2,8
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Αραχώβης μέχρι Καλλιδρομίου)	ΛΑ	220.000	1,5	2,8
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Καλλιδρομίου μέχρι Λασκάρεως)	ΛΑ	220.000	1,2	*
ΤΡΙΠΟΔΩΝ (από Λυσίου - Φλέσσα μέχρι Θέσπιδος)	ΚΕ	230.000	1,1	*
3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ (από Πλ. Ομονοίας μέχρι Σατωβριάνδου)	ΚΘ	220.000	3,1	5,4
3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ (από Σατωβριάνδου μέχρι Βερανζέρου) **αριστερά**	**	220.000	2,8	5,4
3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ (από Σατωβριάνδου μέχρι Βερανζέρου) **δεξιά**	ΚΘ	220.000	2,8	5,4
3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ (από Βερανζέρου μέχρι Χαλκοκονδύλη) **αριστερά**	**	220.000	2,4	5,4
3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ (από Βερανζέρου μέχρι Χαλκοκονδύλη) **δεξιά**	ΚΘ	220.000	2,4	5,4
3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ (από Χαλκοκονδύλη μέχρι Καποδιστρίου) **αριστερά**	**	220.000	2,4	*
3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ (από Χαλκοκονδύλη μέχρι Καποδιστρίου) **δεξιά**	ΚΘ	220.000	2,4	*
3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ (από Καποδιστρίου μέχρι Μάρνη) **αριστερά**	**	220.000	2,4	4,8
3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ (από Καποδιστρίου μέχρι Μάρνη) **δεξιά**	ΚΘ	220.000	2,4	4,8
3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ (από Μάρνη μέχρι Ηπείρου)	ΛΒ	200.000	2,1	*
3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ (από Ηπείρου μέχρι Ιουλιανού)	ΛΒ	200.000	2,1	4,2
ΤΣΑΚΑΛΩΦ (από Λυκαβηττού μέχρι Δημοκρίτου)	Ζ	420.000	2,2	3,6
ΤΣΑΚΑΛΩΦ (από Δημοκρίτου μέχρι Βουκουρεστίου)	Ζ	420.000	3,2	3,6
ΤΣΑΚΑΛΩΦ (από Βουκουρεστίου μέχρι Πινδάρου)	Ζ	420.000	3,7	3,6
ΤΣΑΚΑΛΩΦ (από Πινδάρου μέχρι Ηρακλείτου)	Δ	490.000	3,7	3,6
ΤΣΑΚΑΛΩΦ (από Ηρακλείτου μέχρι Πλ. Φιλικής Εταιρείας - Κολωνακίου)	Δ	490.000	5,3	*
ΥΠΑΤΙΑΣ (από Απόλλωνος μέχρι Μητροπόλεως) **δεξιά**	ΙΔ	290.000	1,8	3,0
ΥΠΑΤΙΑΣ (από Απόλλωνος μέχρι Μητροπόλεως) **αριστερά**	ΙΔ	290.000	1,8	2,4
ΥΠΕΡΕΙΔΟΥ (από Κόδρου μέχρι Νίκης)	ΙΔ	290.000	1,2	2,4
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ (από Ηροδότου μέχρι Πλουτάρχου)	Δ	490.000	1,1	4,2
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ (από Πλουτάρχου μέχρι Μαρασλή)	Δ	490.000	1,5	4,2
ΦΑΒΙΕΡΟΥ (από Ακομινάτου μέχρι Μάγερ)	ΛΣΤ	180.000	1,1	4,2
ΦΑΒΙΕΡΟΥ (από Μάγερ μέχρι Μάρνη)	ΛΣΤ	180.000	1,1	*
ΦΑΛΗΡΟΥ (από Χατζηχρήστου μέχρι Δοντά) **αριστερά**	**	220.000	1,6	3,6
ΦΑΛΗΡΟΥ (από Δημητρακοπούλου μέχρι Πετμεζά) **δεξιά**	Λ	220.000	1,4	3,6
ΦΑΛΗΡΟΥ (από Δοντά μέχρι Πετμεζά) **αριστερά**	**	220.000	1,4	3,6
ΦΑΛΗΡΟΥ (από Πετμεζά μέχρι Δράκου) **δεξιά**	Λ	220.000	1,1	3,6
ΦΑΛΗΡΟΥ (από Πετμεζά μέχρι Δράκου) **αριστερά**	**	220.000	1,1	3,6
ΦΑΛΗΡΟΥ (από Δράκου μέχρι Γ. Ολυμπίου)	ΛΕ	190.000	1,1	3,6
ΦΑΡΜΑΚΗ	ΙΔ	290.000	1,6	1,8
ΦΕΙΔΙΟΥ	ΚΘ	220.000	1,8	*
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ (από Δεληγιάννη Θ. μέχρι Λιοσίων) **δεξιά**	ΛΣΤ	180.000	1,2	3,6
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (από Όθωνος μέχρι Ξενοφώντος) **αριστερά**	Ζ	420.000	3,0	*
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (από Όθωνος μέχρι Ξενοφώντος) **δεξιά**	**	420.000	3,0	*
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (από Ξενοφώντος μέχρι Γ. Σουρή) **αριστερά**	Ζ	420.000	2,1	4,2
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (από Ξενοφώντος μέχρι Ναυαρ. Νικοδήμου) **δεξιά**	**	420.000	2,1	4,2
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (από Γ. Σουρή μέχρι Αμαλίας) **αριστερά**	Ζ	420.000	1,5	*
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (από Ναυάρ. Νικοδήμου μέχρι Αμαλίας) **δεξιά**	**	420.000	1,5	3,0
ΦΙΛΟΠΟΙΜΕΝΟΣ	ΛΔ	200.000	3,0	5,4
ΦΛΕΣΣΑ (από Αδριανού μέχρι Σχολείου - Κυρρήστου)	ΚΕ	230.000	1,4	1,4
ΦΩΚΙΩΝΟΣ (από Μητροπόλεως μέχρι Ερμού)	ΙΔ	290.000	1,8	3,2
ΦΩΚΙΩΝΟΣ (από Ερμού μέχρι Περικλέους)	ΚΣΤ	230.000	2,1	3,2
ΦΩΚΥΛΙΔΟΥ (από Πινδάρου μέχρι Βουκουρεστίου)	Δ	490.000	1,3	3,6
ΧΑΒΡΙΟΥ	ΚΣΤ	230.000	1,6	3,2

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΧΑΛΚΟΚΟΝΔΥΛΗ (από Πατούσα-Κλεισόβης μέχρι Τζωρτζ)	ΚΘ	220.000	2,2	5,4
ΧΑΛΚΟΚΟΝΔΥΛΗ (από Τζωρτζ μέχρι Κάνιγγος) **δεξιά**	ΙΓ	300.000	1,8	5,4
ΧΑΛΚΟΚΟΝΔΥΛΗ (από Κάνιγγος μέχρι 3ης Σεπτεμβρίου)	ΚΘ	220.000	2,2	5,4
ΧΑΛΚΟΚΟΝΔΥΛΗ (από 3ης Σεπτεμβρίου μέχρι Σωκράτους - Αριστοτέλους)	ΛΔ	200.000	2,1	5,4
ΧΑΛΚΟΚΟΝΔΥΛΗ (από Σωκράτους - Αριστοτέλους μέχρι Μάρνη)	ΛΔ	200.000	1,4	5,4
ΧΑΡΗΤΟΣ (από Ηροδότου μέχρι Λουκιανού)	Δ	490.000	1,8	4,2
ΧΑΡΗΤΟΣ (από Λουκιανού μέχρι Πλουτάρχου) **αριστερά**	Δ	490.000	1,5	4,2
ΧΑΡΗΤΟΣ (από Πλουτάρχου μέχρι Σπευσίππου) **αριστερά**	Δ	490.000	1,8	4,2
ΧΑΡΗΤΟΣ (από Λουκιανού μέχρι Πλουτάρχου) **δεξιά**	Δ	490.000	1,7	4,2
ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ ΜΕΞΗ (από Μιχαλακοπούλου μέχρι Σισίνη) **δεξιά**	ΙΑ	310.000	2,5	3,6
ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ ΜΕΞΗ (από Σισίνη μέχρι Βασ. Σοφίας) **δεξιά**	ΙΑ	310.000	1,8	3,6
ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ ΜΕΞΗ (από Μιχαλακοπούλου μέχρι Βασ. Σοφίας) **αριστερά**	Δ	490.000	1,2	3,6
ΧΑΤΖΗΧΡΗΣΤΟΥ (από Πλ. Τσόκρη μέχρι Μακρυγιάννη) **δεξιά**	Λ	220.000	1,1	3,6
ΧΑΤΖΗΧΡΗΣΤΟΥ (από Συγγρού μέχρι Φαλήρου) **αριστερά**	**	220.000	1,1	3,6
ΧΑΤΖΗΧΡΗΣΤΟΥ (από Βεΐκου μέχρι Μητσαίων) **αριστερά**	Λ	220.000	1,1	3,6
ΧΑΤΖΗΧΡΗΣΤΟΥ (από Μακρυγιάννη μέχρι Μητσαίων) **δεξιά**	Λ	220.000	1,1	2,1
ΧΙΟΥ (από Ν. Μεταξά μέχρι Κρήτης)	ΛΣΤ	180.000	1,2	3,6
ΧΙΟΥ (από Κρήτης μέχρι Αγ. Παύλου	ΛΣΤ	180.000	1,2	3,6
ΧΙΟΥ (από Αγ. Παύλου μέχρι Πλ. Καραϊσκάκη)	ΛΣΤ	180.000	1,2	3,6
ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Μητροπόλεως μέχρι Ερμού)	ΙΔ	290.000	1,2	3,0
ΧΡΥΣΟΣΠΗΛΙΩΤΙΣΣΗΣ	ΚΣΤ	230.000	1,6	3,2
ΨΑΡΩΝ (από Αγ. Κων/νου μέχρι Καρόλου)	ΛΣΤ	180.000	1,6	4,2
ΨΑΡΩΝ (από Καρόλου μέχρι Κρήτης)	ΛΣΤ	180.000	1,2	3,6
ΨΑΡΩΝ (από Κρήτης μέχρι Ν. Μεταξά)	ΛΣΤ	180.000	1,1	3,6

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**.

ΔΗΜΟΣ: ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 2ο

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Αθηναίων Διαμέρισμα 2ο ίσχυσαν από 2.10.95 (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Αθηναίων Διαμέρισμα 2ο ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. = 1,00

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

II: 4,80 III: 4,20 IV: 3,60 X: 3,00

XIV: 2,60 XIX: 2,10 XXVI: 1,40

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης (Τ.Ζ.)** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφάνειας, καινούριας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	Γραμμική ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ (από Βασ. Κωνσταντίνου μέχρι Βασ. Σοφίας) δεξιά	920.000 Δρχ
Β Ζώνη:	ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ - ΡΗΓΙΛΛΗΣ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' - ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΚΟΥΖΕ - ΡΗΓΙΛΛΗΣ - ΗΣΙΟΔΟΥ - ΑΡΑΒΑΝΤΙΝΟΥ - ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ - ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ	740.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	Γραμμικές ΑΡΑΒΑΝΤΙΝΟΥ (από Βασ. Κων/νου μέχρι Ησιόδου) δεξιά ΗΣΙΟΔΟΥ (από Αραβαντινού μέχρι Ρηγίλλης) δεξιά ΡΗΓΙΛΛΗΣ (από Ησιόδου μέχρι Πλατεία Σκουζέ) δεξιά ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΚΟΥΖΕ (από Ρηγίλλης μέχρι Βασ. Κων/νου) δεξιά	500.000 Δρχ. 500.000 Δρχ. 500.000 Δρχ. 500.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	Γραμμικές ΑΡΔΗΤΤΟΥ (από Βουλιαγμένης μέχρι Ν. Θεοτόκη) δεξιά ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Πλατεία Σταδίου μέχρι Βασ. Γεωργίου Β') δεξιά ΚΛΕΙΤΟΜΑΧΟΥΣ (από Δικαιάρχου μέχρι Αρχιμήδους) δεξιά ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΤΑΔΙΟΥ ΣΥΓΓΡΟΥ (από Κράτητος μέχρι Πετμεζά) δεξιά	320.000 Δρχ. 320.000 Δρχ. 320.000 Δρχ. 320.000 Δρχ. 320.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΑΡΑΒΑΝΤΙΝΟΥ - ΗΣΙΟΔΟΥ - ΡΗΓΙΛΛΗΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΚΟΥΖΕ - ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ	320.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	Γραμμικές ΔΙΑΚΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ (από Συγγρού μέχρι Καλλιρρόης) δεξιά ΞΕΝΟΚΛΕΟΥΣ (από Ευτυχίδου μέχρι Αρχελάου) αριστερά ΣΥΓΓΡΟΥ (από Πετμεζά μέχρι Αθ. Διάκου) δεξιά	280.000 Δρχ. 280.000 Δρχ. 280.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	Γραμμικές ΑΝΤΗΝΟΡΟΣ (από Ριζάρη μέχρι Ιοφώντος) δεξιά ΛΟΓΓΙΝΟΥ (από Μαλάμου μέχρι Κ. Μπαλάνου) αριστερά	250.000 Δρχ. 250.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΡΙΖΑΡΗ - ΑΝΤΗΝΟΡΟΣ - ΙΟΦΩΝΤΟΣ - ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ- ΥΜΗΤΤΟΥ - ΕΥΤΥΧΙΔΟΥ - ΙΠΠΟΔΑΜΟΥ - ΠΑΥΣΑΝΙΟΥ - ΑΡΡΙΑΝΟΥ - ΑΜΥΝΤΑ - ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	250.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	ΑΡΔΗΤΤΟΥ - Ν. ΘΕΟΤΟΚΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΚΛΕΙΤΟΜΑΧΟΥΣ - ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ - Κ. ΜΠΑΛΑΝΟΥ - ΠΑΠΑΤΣΩΝΗ - ΣΟΡΒΟΛΟΥ - ΚΟΥΤΟΥΛΑ - ΑΡΔΗΤΤΟΥ	250.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	Γραμμικές ΙΟΦΩΝΤΟΣ (από Αντήνορος μέχρι Βασ. Γεωργίου Β') δεξιά ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Εργοτίμου μέχρι Υμηττού) δεξιά	240.000 Δρχ. 240.000 Δρχ.
ΙΑ Ζώνη:	ΣΥΓΓΡΟΥ - ΤΖ. ΧΟΡΤΟΝ - ΣΤΡΟΓΚΟΝΩΦ - ΑΥΤ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ Α' - ΦΙΛΙΝΟΥ - ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ - ΣΦΙΓΓΟΣ - ΚΡΑΤΗΤΟΣ - ΣΥΓΓΡΟΥ	240.000 Δρχ.

ΙΒ Ζώνη: **Γραμμικές**
ΗΛΙΟΥ ΗΛΙΑ (από Πλατεία Μάχης Αναλάτου μέχρι Ηλιουπόλεως) **δεξιά** 230.000 Δρχ.
ΗΛΙΟΥ ΗΛΙΑ (από Ζυγούρη μέχρι Μενεκράτους) **αριστερά** 230.000 Δρχ.

ΙΓ Ζώνη:
ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ - ΑΡΗΤΗΣ - ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗ - ΧΡΕΜΩΝΙΔΟΥ - ΙΛΙΑΔΟΣ - ΑΡΥΒΒΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ - ΕΥΦΡΑΝΟΡΟΣ - ΕΥΤΥΧΙΔΟΥ - ΥΜΗΤΤΟΥ - ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ 230.000 Δρχ.

ΙΔ Ζώνη: **Γραμμικές**
ΦΙΛΟΛΑΟΥ (από Αρύββου μέχρι Φορμίωνος) 220.000 Δρχ.
ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Υμηττού μέχρι Αρήτης) **δεξιά** 220.000 Δρχ.

ΙΕ Ζώνη:
ΑΡΔΗΤΤΟΥ - ΚΟΥΤΟΥΛΑ - ΣΟΡΒΟΛΟΥ - ΠΑΠΑΤΣΩΝΗ - ΜΠΑΛΑΝΟΥ Κ. - ΛΟΓΓΙΝΟΥ - ΜΑΛΑΜΟΥ - ΙΟΛΗΣ - ΚΑΡΕΑ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΑΡΔΗΤΤΟΥ 220.000 Δρχ.

ΙΣΤ Ζώνη **Γραμμική**
ΦΡΥΝΗΣ (από Ιλιαδος μέχρι Πλ. Παγκρατιου) 210.000 Δρχ.

ΙΖ Ζώνη:
ΣΦΙΓΓΟΣ - ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΑΧΗΣ ΑΝΑΛΑΤΟΥ - ΗΛΙΑ ΗΛΙΟΥ - ΡΟΥΜΠΕΣΗ - ΒΙΕΝΝΑ - ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ - ΠΡΑΣΝΙΚΑ - ΚΡΑΤΗΤΟΣ - ΔΗΜΩΝΑΚΤΟΣ - ΚΡΙΝΑΓΟΡΟΥ - ΦΡ. ΣΜΙΤ - ΚΡΑΤΗΤΟΣ - ΣΦΙΓΓΟΣ 210.000 Δρχ.

ΙΗ Ζώνη:
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΑΜΥΝΤΑ - ΑΡΡΙΑΝΟΥ - ΠΑΥΣΑΝΙΟΥ - ΙΠΠΟΔΑΜΟΥ - ΕΥΦΡΑΝΟΡΟΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ - ΑΡΥΒΒΟΥ - ΙΛΙΑΔΟΣ - ΦΡΥΝΩΝΟΣ - Μ. ΜΟΥΣΟΥΡΟΥ - ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ - ΑΓΡΑΣ - ΕΥΦΟΡΙΩΝΟΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΤΑΔΙΟΥ - ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 210.000 Δρχ.

ΙΘ Ζώνη: **Γραμμική**
ΦΙΛΟΛΑΟΥ (από Φρύνωνος μέχρι Αρύββου) 200.000 Δρχ.

Κ Ζώνη:
ΣΥΓΓΡΟΥ - ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΚΑΡΕΑ - ΜΕΝΕΚΡΑΤΟΥΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ - ΦΡΥΝΩΝΟΣ - ΙΛΙΑΔΟΣ - ΔΙΚΑΙΑΡΧΟΥ - ΦΙΛΩΝΟΣ - ΑΛΦΕΙΩΝΙΑΣ - ΕΡΑΣΙΝΙΔΟΥ - ΑΜΦΙΚΡΑΤΟΥΣ - ΕΥΑΓΓ. ΣΧΟΛΗΣ - ΑΝΑΞΑΡΧΟΥ - ΧΡΥΣΙΠΠΟΥ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΦΙΛΟΜΗΛΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΠΥΘΕΟΥ - ΚΑΣΟΜΟΥΛΗ - ΗΛΙΑ ΗΛΙΟΥ - ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ - ΣΑΡΚΟΥΔΙΝΟΥ - ΜΑΟΥΕΡ - ΚΑΚΛΑΜΑΝΟΥ - ΚΑΣΟΜΟΥΛΗ - ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ - ΣΥΓΓΡΟΥ 200.000 Δρχ.

ΚΑ Ζώνη: **Γραμμική**
ΦΙΛΟΛΑΟΥ (από Ηλιουπόλεως μέχρι Φρυνωνος) 190.000 Δρχ.

ΚΒ Ζώνη:
ΗΛΙΑ ΗΛΙΟΥ - ΚΑΣΟΜΟΥΛΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΜΠΑΡΜΠΑΝΟΥ - ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ - ΓΡΑΜΜΟΥ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ - ΡΟΥΜΠΕΣΗ - ΗΛΙΑ ΗΛΙΟΥ 190.000 Δρχ.

ΚΓ Ζώνη: **Γραμμικές**
ΑΥΤΟΚΡΑΤΟΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ Α΄ (από Ντουρμ μέχρι Στρογκόνωφ) **δεξιά** 170.000 Δρχ.
ΔΗΜΩΝΑΚΤΟΣ (από Κράτητος μέχρι Κριναγορου) **αριστερά** 170.000 Δρχ.

ΚΑΚΛΑΜΑΝΟΥ (από Φρ. Σμιτ μέχρι Κασομούλη) **αριστερά**	170.000 Δρχ.
ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ (από Συγγρού μέχρι Κασομούλη) **δεξιά**	170.000 Δρχ.
ΚΑΣΟΜΟΥΛΗ (από Ντουρμ μέχρι Καλλιρρόης) **αριστερά**	170.000 Δρχ.
ΚΡΑΤΗΤΟΣ (από Δημώνακτος μέχρι Φρ. Σμιτ)**δεξιά**	170.000 Δρχ.
ΚΡΙΝΑΓΟΡΟΥ (από Δημώνακτος μέχρι Φρ. Σμιτ) **αριστερά**	170.000 Δρχ.
ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ (από Σαρκουδίνου μέχρι Φιλίνου) **δεξιά**	170.000 Δρχ.
ΜΑΟΥΕΡ (από Σαρκουδίνου μέχρι Φρ. Σμιτ) **αριστερά**	170.000 Δρχ.
ΣΑΡΚΟΥΔΙΝΟΥ (από Λαγουμιτζή μέχρι Μάουερ) **αριστερά**	170.000 Δρχ.
ΣΜΙΤ ΦΡ. (από Κράτητος μέχρι Κριναγόρου) **δεξιά**	170.000 Δρχ.
ΣΤΡΟΓΚΟΝΩΦ (από Αυτοκρ. Νικολάου Α΄ μέχρι Τζ. Χόρτον) **δεξιά**	170.000 Δρχ.
ΦΙΛΙΝΟΥ (από Λαγουμιτζή μέχρι Φανοσθένους) **δεξιά**	170.000 Δρχ.
ΧΟΡΤΟΝ ΤΖ. (από Στρογκόνωφ μέχρι Συγγρού) **δεξιά**	170.000 Δρχ.

ΚΔ Ζώνη:

ΣΥΓΓΡΟΥ - ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ - ΚΑΣΟΜΟΥΛΗ - ΚΑΚΛΑΜΑΝΟΥ - ΜΑΟΥΕΡ - ΣΑΡΚΟΥΔΙΝΟΥ - ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ - ΦΙΛΙΝΟΥ - ΑΥΤΟΚΡ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ Α΄ - ΣΤΡΟΓΚΟΝΩΦ - ΤΖ. ΧΟΡΤΟΝ - ΣΥΓΓΡΟΥ 170.000 Δρχ.

ΚΕ Ζώνη:

ΚΡΑΤΗΤΟΣ - ΦΡ. ΣΜΙΤ - ΚΡΙΝΑΓΟΡΟΥ - ΔΗΜΩΝΑΚΤΟΣ - ΚΡΑΤΗΤΟΣ 170.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓΙΔΟΣ	Κ	200.000	1,1	3,0
ΑΓΚΥΛΗΣ (από Εκαταίου μέχρι Πυθέου)	Κ	200.000	1,2	3,0
ΑΓΚΥΛΗΣ (από Βουλιαγμένης μέχρι Μενεκράτους)	Κ	200.000	1,2	3,0
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ (από Συγγρού μέχρι Καλλιρρόης) **δεξιά**	ΣΤ	280.000	1,8	3,6
ΑΙΔΕΣΙΟΥ (από Προαιρεσίου - Ευμένους μέχρι Εκάλης)	ΙΗ	210.000	1,3	3,0
ΑΙΘΑΛΙΔΟΥ (από Ηλιουπόλεως μέχρι Αναξάρχου)	Κ	200.000	1,1	3,0
ΑΚΡΩΝΟΣ (από Υμηττου μέχρι Δαμάρεως)	ΙΓ	230.000	1,1	3,6
ΑΜΥΝΤΑ (από Πολεμώνος μέχρι Νικάνδρου) **αριστερά**	**	250.000	1,1	4,8
ΑΝΑΞΑΡΧΟΥ (από Χρυσίππου μέχρι Καφαντάρη Γ.) **αριστερά**	Κ	200.000	1,1	3,0
ΑΝΑΞΑΡΧΟΥ (από Λεάγρου μέχρι Υψικλέους) **δεξιά**	Κ	200.000	1,1	3,0
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Τριβωνιανού μέχρι Ραζηκότσικα - Ευγ. Βουλγάρεως)	ΙΕ	220.000	2,2	2,6
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Ραζηκότσικα - Ευγ. Βουλγάρεως μέχρι Τυρταίου - Ανώνυμο 1)	ΙΕ	220.000	1,8	3,0
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Τυρταίου - Ανώνυμο 1 μέχρι Αρδηττού)	ΙΕ	220.000	1,6	3,0
ΑΝΔΡΟΚΛΕΟΥΣ (από Καφαντάρη Γ. μέχρι Φιλολάου)	Κ	200.000	1,1	3,0
ΑΝΤΗΝΟΡΟΣ (από Σπ. Μερκούρη μέχρι Ιοφώντος) **δεξιά**	Ζ	250.000	1,4	3,6
ΑΝΤΙΣΘΕΝΟΥΣ (από Θαρύπου μέχρι Καλλιρρόης)	Κ	200.000	1,1	*
ΑΡΤΟΤΙΝΗΣ (από Υμηττού μέχρι Φιλολάου)	ΙΓ	230.000	1,1	3,6
ΑΡΔΗΤΤΟΥ (από Βουλιαγμένης μέχρι Αναπαύσεως) **δεξιά**	Δ	320.000	1,2	3,0
ΑΡΔΗΤΤΟΥ (από Αναπαύσεως μέχρι Κούτουλα) **δεξιά**	Δ	320.000	1,2	*
ΑΡΔΗΤΤΟΥ (από Κούτουλα μέχρι Μαρ. Μουσούρου) **δεξιά**	Δ	320.000	1,1	2,1
ΑΡΔΗΤΤΟΥ (από Μαρ. Μουσούρου μέχρι Ν. Θεοτόκη) **δεξιά**	Δ	320.000	1,3	1,4
ΑΡΙΣΤΑΡΧΟΥ (από Ιφικράτους μέχρι Δούριδος) **δεξιά**	Η	250.000	1,2	3.6
ΑΡΧΕΛΑΟΥ (από Βασ. Γεωργίου Β΄ μέχρι Καλλιμάχου - Ιππομέδοντος)	Η	250.000	1,3	3.6
ΑΡΧΕΛΑΟΥ (από Καλλιμάχου - Ιππομέδοντος μέχρι Σπ. Μερκούρη)	Η	250.000	1,2	3.6
ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ (από Αντιφώντος μέχρι Πλατεία Πλαστήρα)	ΙΗ	210.000	1,2	*
ΑΣΠΑΣΙΑΣ (από Βρυάξιδος μέχρι Φρύνης)	ΙΓ	230.000	1,1	3,6

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΣΠΑΣΙΑΣ (από Φρύνης μέχρι Χρεμωνίδου)	ΙΓ	230.000	1.4	3,6
ΑΣΤΥΔΑΜΑΝΤΟΣ (από Ευτυχίδου μέχρι Δουρίδος - Μεσολογγίου)	Η	250.000	1,4	3,6
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' (από Ριζάρη μέχρι Ιοφώντος)	Η	250.000	1,3	3,6
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Πλατεία Σταδίου μέχρι Αυτομέδοντος) **δεξιά**	Δ	320.000	1,1	2,6
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Αυτομέδοντος μέχρι Βασ. Γεωργίου Β') **δεξιά**	Δ	320.000	1,1	4,8
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Αραβαντινού μέχρι Πλατεία Σκουζέ) **αριστερά**	Ε	320.000	1,1	4,8
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Χρυσίππου - Φιλομήλας μέχρι Κασομούλη - Καφαντάρη Γ.)	Κ	200.000	2,8	3,0
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Κασομούλη - Καφαντάρη Γ. μέχρι Κάρπου)	Κ	200.000	2,1	3,0
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Κάρπου μέχρι Ηλία Ηλιού)	Κ	200.000	1.8	3,0
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Ηλία Ηλιού μέχρι Βούρβαχη - Τιμολέοντος)	Κ	200.000	1,3	3,0
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Βούρβαχη μέχρι Περραιβού) **αριστερά**	Κ	200.000	2,1	3,0
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Καρέα μέχρι Περραιβού) **δεξιά**	ΙΕ	220.000	1,1	3,0
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Περραιβού μέχρι Καλλιρρόης) **αριστερά**	**	220.000	1,6	3,0
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Περραιβού μέχρι Κ. Νέρη) **δεξιά**	ΙΕ	220.000	1,8	3,0
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Κ. Νέρη μέχρι Αρδηττού) **δεξιά**	ΙΕ	220.000	2,2	3,0
ΒΟΥΡΒΑΧΗ (από Βουλιαγμένης μέχρι Καλλιρρόης)	Κ	200.000	1.2	3,0
ΒΟΥΡΒΑΧΗ (από Καλλιρρόης μέχρι Συγγρού)	Κ	200.000	1,5	3,6
ΒΡΕΣΘΕΝΗΣ ΘΕΟΔ. (από Σαρκουδίνου - Κακλαμάνου μέχρι Α. Φραντζή)	Κ	200.000	1,2	3,0
ΒΡΕΣΘΕΝΗΣ ΘΕΟΔ. (απο Α. Φραντζή μέχρι Πλατεία Αβραντινού)	Κ	200.000	1,2	3,0
ΒΡΥΑΞΙΔΟΣ	ΙΓ	230.000	1,1	3,6
ΒΡΥΓΟΥ (από Θαρύπου μέχρι Δ. Σέχου)	Κ	200.000	1,1	3,0
ΓΚΛΥΣΤΗ Γ. (από Λαγουμιτζή μέχρι Μελετίου Βασιλείου)	ΙΖ	210.000	1,4	*
ΔΑΝΑΗΣ (απο Φιλολάου μέχρι Ηλιουπόλεως)	Κ	200.000	1,1	3,0
ΔΑΜΑΓΗΤΟΥ (από Αμεινίου μέχρι Φιλολάου) **αριστερά**	Κ	200.000	1,1	3,0
ΔΑΜΑΓΗΤΟΥ (από Καφαντάρη Γ. μέχρι Υμηττού) **αριστερά**	Κ	200.000	1,1	3,0
ΔΑΜΑΓΗΤΟΥ (από Γλαύκωνος μέχρι Φιλολάου) **δεξιά**	Κ	200.000	1,1	3,0
ΔΑΜΑΓΗΤΟΥ (από Δαμάρεως μέχρι Υμηττού) **δεξιά**	Κ	200.000	1,1	3,0
ΔΑΜΑΡΕΩΣ (από Αλκέτου μέχρι Φρυνης)	ΙΓ	230.000	1,2	3,6
ΔΑΜΑΡΕΩΣ (από Φρύνης μέχρι Χρεμωνίδου)	ΙΓ	230.000	1,7	3.6
ΔΑΜΑΡΕΩΣ (απο Χρεμωνίδου μέχρι Ιφικράτους)	ΙΓ	230.000	1,3	3.6
ΔΕΦΝΕΡ (από Ιόλης μέχρι Τριβωνιανού) **αριστερα**	ΙΕ	220.000	1,8	2,6
ΔΙΚΑΙΑΡΧΟΥ (από Ιλιάδος μέχρι Υμηττού)	ΙΗ	210.000	1,1	3.0
ΔΟΝΤΑ (από Νάκου μέχρι Συγγρού)	Κ	200.000	1,2	3.6
ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΟΥΣ (από Βασ. Κων/νου μέχρι Φωκιανού)	ΙΗ	210.000	1,3	4,6
ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΟΥΣ (από Φωκιανού μέχρι Αρκτίνου) **αριστερά**	ΙΗ	210.000	1,3	*
ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΟΥΣ (απο Φωκιανού μεχρι Ευφορίωνος) **δεξιά**	ΙΗ	210.000	1,3	*
ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΟΥΣ (από Αρκτίνου μέχρι Πλατεία Πλαστήρα) **αριστερα**	ΙΗ	210.000	1.3	3.6
ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΟΥΣ (απο Ευφορίωνος μέχρι Πλατεία Πλαστήρα) **δεξιά**	ΙΗ	210.000	1,3	3,6
ΕΡΓΟΤΙΜΟΥ (απο Σπ. Μερκούρη μέχρι Ιοφώντος)	Η	250.000	1,1	3,6
ΕΥΔΟΞΟΥ (από Ηλία Ηλιού μέχρι Θέωνος)	Κ	200.000	1,2	3.0
ΕΥΔΟΞΟΥ (από Θεωνος μεχρι Θεοδ. Βρεσθένης)	Κ	200.000	1,1	3.0
ΕΥΡΥΔΑΜΑΝΤΟΣ (από Κράτητος μέχρι Λαγουμιτζή)	ΙΑ	240.000	1.2	3,0
ΕΥΤΥΧΙΔΟΥ (από Πλατεία Πλαστήρα μέχρι Σπ. Μερκούρη - Πλατεία Παγκρατίου)	**	270.000	2.7	3,6
ΕΥΤΥΧΙΔΟΥ (από Σπ. Μερκούρη - Πλατεία Παγκρατίου μεχρ. Υμηττού)	**	250.000	3,1	3,6
ΕΥΦΡΑΝΟΡΟΣ (από Πλατεία Πλαστήρα μέχρι Λυσίππου)	**	230.000	1,3	3.6
ΕΥΦΡΑΝΟΡΟΣ (από Λυσίππου μέχρι Πλατεία Προφ. Ηλία)	**	230.000	1,2	3,6
ΕΥΦΡΟΝΙΟΥ (από Ριζάρη μέχρι Σπ. Μερκούρη)	Η	250.000	1,1	3.6
ΕΥΦΡΟΝΙΟΥ (από Σπ. Μερκούρη μέχρι Ιοφωντος)	Η	250.000	1,3	3,6
ΖΕΥΞΙΔΟΣ (από Βοηστίδος μέχρι Βουλιαγμένης) **αριστερά**	Κ	200.000	1,2	3.0

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΗΛΙΑ ΗΛΙΟΥ (από Πλατεία Μάχης Αναλάτου μέχρι Πυθέου) **δεξιά**	ΙΒ	230.000	1,8	3,0
ΗΛΙΑ ΗΛΙΟΥ (από Πυθέου μέχρι Ηλιουπόλεως) **δεξιά**	ΙΒ	230.000	1,4	3,0
ΗΛΙΑ ΗΛΙΟΥ (από Λαγουμιτζή μέχρι Ζυγούρη) **αριστερά**	Κ	200.000	1,8	3,0
ΗΛΙΑ ΗΛΙΟΥ (από Ζυγούρη μέχρι Φραντζή) **αριστερά**	ΙΒ	230.000	1,8	3,0
ΗΛΙΑ ΗΛΙΟΥ (από Α. Φραντζή μέχρι Μενεκράτους) **αριστερά**	ΙΒ	230.000	1,8	3,0
ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Χρυσίππου μέχρι Φιλολάου - Κάρπου)	Κ	200.000	1,8	3,0
ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Κάρπου - Φιλολάου μέχρι Χερσίφρονος)	Κ	200.000	1,6	3,0
ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Χερσίφρονος μέχρι Ηλία Ηλιού) **αριστερά**	Κ	200.000	1,4	3,0
ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Χερσίφρονος μέχρι Υμηττού) **δεξιά**	Κ	200.000	1,4	3,0
ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ (από Αναγνώστη - Τερπάνδρου μέχρι Δ. Σέχου)	Κ	200.000	1,1	3,0
ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ (από Δ. Σέχου μέχρι Καλλιρρόης)	Κ	200.000	1,3	*
ΘΑΡΥΠΟΥ (από Α. Φραντζή μέχρι Αντισθένους)	Κ	200.000	1,1	3,0
ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ (από Μεναίχμου μέχρι Μαργαρίτη) **δεξιά**	Κ	200.000	1,2	*
ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ (από Μεναίχμου μέχρι Κοκκίνη) **αριστερά**	Κ	200.000	1,2	3,0
ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ (από Μαργαρίτη - Κοκκίνη μέχρι Βούρβαχη)	Κ	200.000	1,4	3,0
ΙΛΙΑΔΟΣ (από Πλατεία Αμβροσίου Πλυτά μέχρι Δαμαγήτου)	Κ	200.000	1,1	3,0
ΙΛΙΑΔΟΣ (από Δικαιάρχου μέχρι Ευμένους) **αριστερά**	ΙΗ	210.000	1,1	3,0
ΙΛΙΑΔΟΣ (από Εκφαντίδου μέχρι Χρεμωνίδου) **αριστερά**	ΙΓ	230.000	1,1	3,6
ΙΟΛΗΣ (από Καρέα μέχρι Δέφνερ) **αριστερά**	ΙΕ	220.000	1,3	2,6
ΙΟΦΩΝΤΟΣ (από Αντήνορος μέχρι Κρίτωνος) **δεξιά**	Ι	240.000	1,4	3,6
ΙΟΦΩΝΤΟΣ (από Κρίτωνος μέχρι Βασ. Γεωργίου Β΄) **δεξιά**	Ι	240.000	1,1	3,6
ΙΠΠΑΡΧΟΥ (από Σώστρατου μέχρι Δεινοστράτους)	Κ	200.000	1,1	3,0
ΙΠΠΩΝΑΚΤΟΣ (από Α. Φραντζή μέχρι Σώστρατου)	Κ	200.000	1,2	3,0
ΙΦΙΚΡΑΤΟΥΣ (από Υμηττού μέχρι Μεσολογγίου - Αριστάρχου)	Η	250.000	1,7	3,6
ΙΩΣΗΦ ΡΩΓΩΝ (από Βούρβαχη μέχρι Αθαν. Διάκου)	Κ	200.000	1,2	3,6
ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ (από Συγγρού μέχρι Κασομούλη) **δεξιά**	ΚΓ	170.000	2,4	3,6
ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ (από Κασομούλη μέχρι Α. Φραντζή)	Κ	200.000	2,4	3,6
ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ (από Α. Φραντζή μέχρι Αθ. Διάκου) **αριστερά**	Κ	200.000	2,0	3,6
ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ (από Α. Φραντζή μέχρι Τυμφρηστού) **δεξιά**	Κ	200.000	2,1	3,6
ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ (από Μεναίχμου μέχρι Αρδηττού) **δεξιά**	Κ	200.000	2,2	3,0
ΚΑΡΕΑ (από Ιόλης μέχρι Τιμολέοντος) **αριστερά**	**	220.000	1,1	3,0
ΚΑΡΕΑ (από Ιόλης μέχρι Ραζηκότσικα) **δεξιά**	ΙΕ	220.000	1,1	2,6
ΚΑΡΕΑ (από Ραζηκοτσικα μέχρι Τιμολέοντος) **δεξιά**	ΙΕ	220.000	1,1	3,0
ΚΑΡΠΟΥ (από Κασομούλη μέχρι Ηλιουπόλεως)	Κ	200.000	1,4	3,0
ΚΑΣΟΜΟΥΛΗ (από Σαρκουδίνου μέχρι Ηλία Ηλιού)	Κ	200.000	1,2	3,0
ΚΑΣΟΜΟΥΛΗ (από Ηλία Ηλιού μέχρι Βαρβιτσιώτη - Α. Φραντζή)	**	200.000	1,1	3,0
ΚΑΣΟΜΟΥΛΗ (από Εκαταίου - Βαρβιτσιώτη μέχρι Πυθέου)	**	200.000	1,4	3,0
ΚΑΣΟΜΟΥΛΗ (από Πυθέου μέχρι Βουλιαγμένης)	Κ	200.000	1,4	3,0
ΚΑΦΑΝΤΑΡΗ Γ. (από Βουλιαγμένης μέχρι Ηλιουπόλεως)	Κ	200.000	1,8	3,0
ΚΑΦΑΝΤΑΡΗ Γ. (από Ηλιουπόλεως μέχρι Αναξάρχου)	Κ	200.000	1,6	3,0
ΚΑΦΑΝΤΑΡΗ Γ. (από Μετεώρων μέχρι Δαμαγήτου) **αριστερά**	Κ	200.000	1,1	3,0
ΚΑΦΑΝΤΑΡΗ Γ. (από Πλατεία Αμβροσίου Πλυτά μέχρι Φιλολάου) **δεξιά**	Κ	200.000	1,6	3,0
ΚΑΦΑΝΤΑΡΗ Γ. (από Ιλιάδος μέχρι Φιλολάου) **αριστερά**	Κ	200.000	1,2	3,0
ΚΛΑΔΑ (από Ηρακλέους μέχρι Ιγγλέση)	Κ	200.000	1,1	3,0
ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΥ (από Α. Φραντζή μέχρι Σώστρατου)	Κ	200.000	1,2	3,0
ΚΟΚΚΙΝΗ Μ. (από Θεοφιλοπούλου μέχρι Βούρβαχη)	Κ	200.000	1,1	3,0
ΚΟΝΩΝΟΣ (από Υμηττού μέχρι Δαμάρεως)	ΙΓ	230.000	1,3	3,6
ΚΟΝΩΝΟΣ (από Δαμάρεως μέχρι Φιλολάου)	ΙΓ	230.000	1,1	3,6
ΚΟΡΥΖΗ (από Θ. Νέγρη μέχρι Βούρβαχη)	Κ	200.000	1,1	3,6
ΚΡΑΤΗΤΟΣ (από Σφιγγός μέχρι Φρ. Σμιτ) **αριστερά**	ΙΖ	210.000	1,1	3.0
ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ (από Συγγρού μεχρι Ευρυδάμαντος - Φιλίνου)	ΙΑ	240.000	1,4	*

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ (από Ευρυδάμαντος μέχρι Σφιγγός) **δεξιά**	ΙΑ	240.000	1,1	3,0
ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ (από Μίτσα μέχρι Σαρκουδίνου) **δεξιά**	ΙΖ	210.000	1,1	3,0
ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ (από Σαρκουδίνου μέχρι Μάχης Αναλάτου - Ηλία Ηλιού)	**	210.000	1,5	3,0
ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ (από Πλατεία Μάχης Αναλάτου μεχρι Ρουμπέση - Γκλύτση Γ.)	ΙΖ	210.000	1,2	3,0
ΛΑΣΣΑΝΗ (από Α. Φραντζή μέχρι Θ. Γεωμέτρου)	Κ	200.000	1,1	3,0
ΛΕΜΠΕΣΗ (από Καλλιρρόης μέχρι Συγγρού)	Κ	200.000	1,2	3,6
ΜΑΛΑΜΟΥ (από Λογγίνου μέχρι Τριβωνιανού) **δεξιά**	ΙΕ	220.000	1,8	*
ΜΑΝΔΡΟΚΛΕΟΥΣ (από Α. Φραντζή μέχρι Αντισθένους) **αριστερά**	Κ	200.000	1,1	3,0
ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ (από Ανώνυμο 2 μέχρι Θεοφιλοπούλου)	Κ	200.000	1,3	3,0
ΜΑΡΚΟΥ ΜΠΟΤΣΑΡΗ (από Θαρύπου - Λαχούρη μέχρι Καλλιρρόης)	Κ	200.000	1,2	*
ΜΑΧΗΣ ΑΝΑΛΑΤΟΥ (από Κράτητος μέχρι Κριναγόρου)	ΙΖ	210.000	1,2	3,0
ΜΑΧΗΣ ΑΝΑΛΑΤΟΥ (από Μπακνανά μέχρι Πλατεία Μάχης Αναλάτου)	ΙΖ	210.000	1,3	3,0
ΜΕΛΕΤΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (από Γκλύτση Γ. μέχρι Ρουμπέση) **δεξιά**	ΙΖ	210.000	1,4	3,0
ΜΕΝΑΙΧΜΟΥ (από Πλατεία Αβραντινού μέχρι Δ. Σέχου) **αριστερά**	Κ	200.000	1,4	3,0
ΜΕΝΑΙΧΜΟΥ (από Δ. Σέχου μέχρι Σισμανη) **αριστερά**	Κ	200.000	1,4	*
ΜΕΝΑΙΧΜΟΥ (από Παρασκευοπούλου μέχρι Θεοφιλοπούλου) **δεξιά**	Κ	200.000	1,4	*
ΜΕΝΑΙΧΜΟΥ (από Θεοφιλοπούλου μεχρι Καλλιρροης) **δεξιά**	Κ	200.000	1,6	3,0
ΜΕΝΕΚΡΑΤΟΥΣ (από Κέλσου μέχρι Δεξίλεω) **αριστερά**	Κ	200.000	1,2	3,0
ΜΕΡΚΟΥΡΗ ΣΠ. (από Αντήνορος μέχρι Βασ. Γεωργίου Β΄)	Η	250.000	1,9	3,6
ΜΕΡΚΟΥΡΗ ΣΠ. (από Βασ. Γεωργίου Β΄ μέχρι Αμασείας - Ριζάρη)	Η	250.000	1,3	3,6
ΜΕΡΚΟΥΡΗ ΣΠ. (από Αμασείας - Ριζάρη μέχρι Δούριδος)	Η	250.000	1,2	3,6
ΜΕΡΚΟΥΡΗ ΣΠ. (από Δούριδος μέχρι Ευτυχίδου)	Η	250.000	1,3	3,6
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ (από Αστυδάμαντος μέχρι Ιφικράτους)	Η	250.000	1,3	3,6
ΜΟΥΣΟΥΡΟΥ ΜΑΡΚΟΥ από Τριβωνιανού μέχρι Αρδηττού) **αριστερά**	Θ	250.000	1,1	2,1
ΜΟΥΣΟΥΡΟΥ ΜΑΡΚΟΥ (από Τριβωνιανού μέχρι Μηνιάτη) **δεξιά**	Θ	250.000	1,1	1,4
ΜΟΥΣΟΥΡΟΥ ΜΑΡΚΟΥ (από Μηνιάτη μέχρι Αρδηττού) **δεξιά**	Θ	250.000	1,4	1,4
ΜΠΑΚΝΑΝΑ (από Ντελακρουά μέχρι Μάχης Αναλάτου)	ΙΖ	210.000	1,7	3,0
ΜΠΑΚΝΑΝΑ (από Μάχης Αναλάτου μέχρι Σουλιωτών)	ΙΖ	210.000	1,1	3,0
ΜΠΑΚΝΑΝΑ (από Σουλιωτών μέχρι Βιέννα-Ρουμπέση)	ΙΖ	210.000	1,3	3,0
ΝΙΚΑΝΔΡΟΥ	ΙΗ	210.000	1,1	3,6
ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗ (ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ ΕΙΡΗΝΗΣ) (από Χρεμωνίδου μέχρι Ιφικράτους) **αριστερά**	ΙΓ	230.000	1,6	3,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ (ΧΑΛΚΟΚΟΝΔΥΛΗ) (από Βουλιαγμένης μέχρι Δ. Λάτα) **αριστερά**	Κ	200.000	1,4	3,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΒΡΑΝΤΙΝΟΥ	Κ	200.000	1,2	3,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΜΒΡΟΣΙΟΥ ΠΛΥΤΑ	Κ	200.000	1,4	3,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΡΝΑΒΑ	ΙΗ	210.000	1,3	3,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΕΡΜΑΝΟΥ ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Φωτομάρα μέχρι Θαρύπου) **δεξιά**	Κ	200.000	1,3	3,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ (από Αστυδάμαντος μέχρι Αριστάρχου) **αριστερά**	Η	250.000	1,1	3,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΑΧΗΣ ΑΝΑΛΑΤΟΥ	ΙΖ	210.000	1,3	3,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ	**	250.000	2,9	3,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΛΑΣΤΗΡΑ	ΙΗ	210.000	2,1	3,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ	**	230.000	1,1	3,6
ΠΡΑΤΙΝΟΥ (από Ευτυχίδου μέχρι Στράβωνος)	Η	250.000	1,2	3,6
ΠΥΘΕΟΥ (από Κασομούλη μέχρι Ηλία Ηλιού)	Κ	200.000	1,2	3,0
ΠΥΘΕΟΥ (από Ηλία Ηλιού μέχρι Ανκύλης)	Κ	200.000	1,1	3,0
ΠΥΡΡΑΣ (από Σφιγγός μέχρι Ντελακρουά)	ΙΖ	210.000	1,1	3,0
ΡΙΖΑΡΗ (από Βασ. Γεωργίου Β΄ μέχρι Σπ. Μερκουρη)	Η	250.000	1,1	3,6
ΡΟΙΚΟΥ (από Σπινθάρου μεχρι Ανκύλης)	Κ	200.000	1,2	3,0

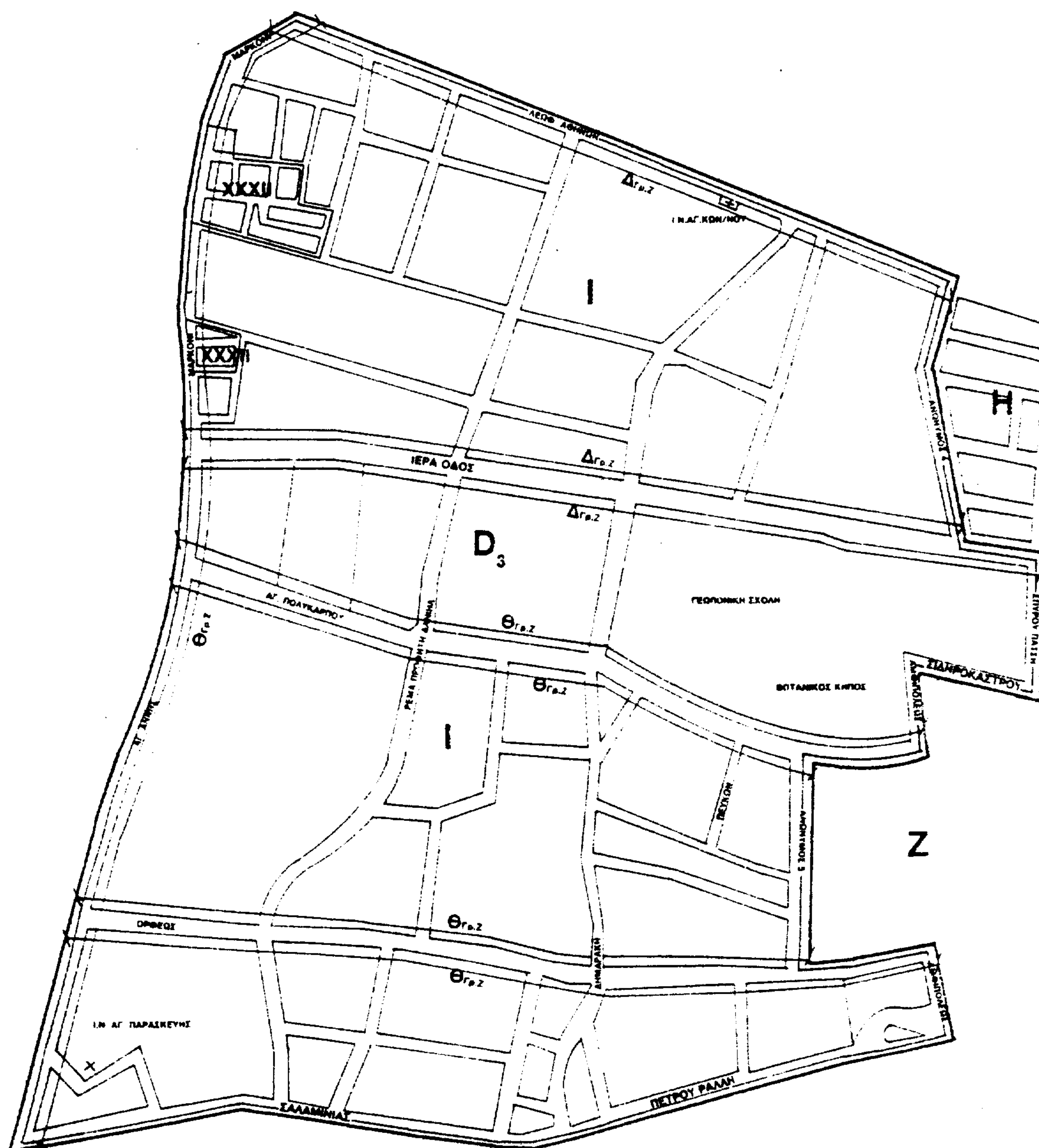
1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΡΟΥΜΠΕΣΗ (από Κασομούλη μέχρι Ηλία Ηλιού)	Κ	200.000	1,3	3,0
ΡΟΥΜΠΕΣΗ (από Ηλία Ηλιού μέχρι Γ. Φωκά - Ασπρογέρακα)	**	210.000	1,5	3,0
ΡΟΥΜΠΕΣΗ (απόΓ. Φωκά μέχρι Βιέννα) **δεξιά**	ΙΖ	210.000	1,3	3,0
ΣΑΡΚΟΥΔΙΝΟΥ (από Βρεσθένης Θεοδ. μέχρι Μάουερ - Μούραιη)	Κ	200.000	1,2	3,0
ΣΑΡΚΟΥΔΙΝΟΥ (από Κασομούλη μέχρι Λαγουμιτζή) **αριστερά**	Κ	200.000	1,2	3,0
ΣΑΡΚΟΥΔΙΝΟΥ (από Λαγουμιτζή μέχρι Μάχης Αναλάτου)	ΙΖ	210.000	1,1	3,0
ΣΕΧΟΥ ΔΕΣΠΩΣ (από Μάρκου Μπότσαρη μέχρι Ηρακλέους) **αριστερά**	Κ	200.000	1,2	3,0
ΣΕΧΟΥ ΔΕΣΠΩΣ (από Βρύγου μέχρι Μ. Μπότσαρη) **δεξιά**	Κ	200.000	1,2	*
ΣΕΧΟΥ ΔΕΣΠΩΣ (από Μ. Μποτσαρη μέχρι Λαχούρη) **δεξιά**	Κ	200.000	1,2	3,0
ΣΙΣΜΑΝΗ (από Τυμφρηστού μέχρι Μεναίχμου) **δεξιά**	Κ	200.000	1,1	3,6
ΣΠΙΝΘΑΡΟΥ (από Α. Φραντζή μέχρι Βουλιαγμένης)	Κ	200.000	1,1	3,0
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Κράτητος μέχρι Γαλαξία) **δεξιά**	Δ	320.000	3,1	3,0
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Γαλαξία μέχρι Λαγουμιτζη) **δεξιά**	Δ	320.000	2,7	*
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Λαγουμιτζή μέχρι Μάρκου Μπότσαρη) **δεξιά**	Δ	320.000	2,4	3,6
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Μάρκου Μπότσαρη μέχρι Πετμεζά) **δεξιά**	Δ	320.000	1,8	3,6
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Πετμεζα μέχρι Αθανασίου Διάκου) **δεξιά**	ΣΤ	280.000	2,1	3,6
ΣΩΣΤΡΑΤΟΥ (από Μύσωνος μέχρι Θεοδ. Βρεσθένης)	Κ	200.000	1,1	3,0
ΤΕΡΨΙΧΟΡΗΣ (από Ηλιουπόλεως μέχρι Μενεκράτους)	Κ	200.000	1,1	3,0
ΤΙΜΟΘΕΟΥ (από Ιέρωνος μεχρι Υμηττού)	Η	250.000	1,4	3,6
ΤΙΜΟΛΕΟΝΤΟΣ (από Δέφνερ μέχρι Αναπαύσεως)	ΙΕ	220.000	1,3	3,0
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Φορμιωνος μέχρι Τιμοθεου)	**	250.000	2,5	3,6
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Τιμοθεου μέχρι Ευτυχίδου - Ιφικρατους)	**	250.000	3,3	3,6
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Ευτυχίδου - Ιφικράτους μέχρι Χρεμωνίδου)	ΙΓ	230.000	3,2	3,6
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Χρεμωνίδου μεχρι Φρύνης)	ΙΓ	230.000	2,5	3,6
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Φρύνης μέχρι Πύρρου)	ΙΓ	230.000	1,8	3,6
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Πύρρου μέχρι Πλατεία Προφ. Ηλία - Αλκέτου)	ΙΓ	230.000	1,3	3,6
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Πλατεία Προφ. Ηλία - Αρύββου μέχρι Νεοπτολέμου)	ΙΗ	210.000	1,1	*
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Νεοπτολέμου μέχρι Εμπεδοκλέους)	ΙΗ	210.000	1,1	3,0
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Εμπεδοκλέους μέχρι Φρύνωνος)	ΙΗ	210.000	1,1	3,0
ΥΜΗΤΤΟΥ (απο Φρύνωνος μεχρι Ηλιουπόλεως) **αριστερά**	Κ	200.000	1.1	3.0
ΦΙΛΟΛΑΟΥ (από Φορμίωνος μεχρι Κόνωνος)	ΙΔ	220.000	1.8	3,6
ΦΙΛΟΛΑΟΥ (από Κόνωνος μέχρι Χρεμωνίδου)	ΙΔ	220.000	1,4	3,6
ΦΙΛΟΛΑΟΥ (απο Χρεμωνίδου μέχρι Φρυνης)	ΙΔ	220.000	2,1	3,6
ΦΙΛΟΛΑΟΥ (από Φρύνης μέχρι Αρύββου)	ΙΔ	220.000	1,8	3,6
ΦΙΛΟΛΑΟΥ (απο Αρυββου μέχρι Νεοπτολέμου)	ΙΘ	200.000	1,8	*
ΦΙΛΟΛΑΟΥ (από Νεοπτολεμου μέχρι Εμπεδοκλεους)	ΙΘ	200.000	1,6	3,0
ΦΙΛΟΛΑΟΥ (απο Εμπεδοκλεους μεχρι Δικαιαρχου)	ΙΘ	200.000	1.8	3,0
ΦΙΛΟΛΑΟΥ (από Δικαιαρχου μεχρι Φρύνωνος)	ΙΘ	200.000	2.2	3,0
ΦΙΛΟΛΑΟΥ (απο Φρυνωνος μεχρι Ηλιουπολεως)	ΚΑ	190.000	1,5	3,0
ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Εργοτιμου μεχρ. Υμηττού) **δεξια**	Ι	240.000	1,6	3.6
ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Υμηττού μέχρι Δαμάρεως) **δεξιά**	ΙΔ	220.000	1,5	3.6
ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (απο Δαμαρεως μέχρι Αρήτης) **δεξιά**	ΙΔ	220.000	1,6	3,6
ΦΡΑΝΤΖΗ ΑΜΒΡΟΣΙΟΥ (απο Συγγρού μέχρι Καλλιρροης)	Κ	200.000	1.6	3.6
ΦΡΑΝΤΖΗ ΑΜΒΡΟΣΙΟΥ (από Καλλιρρόης μέχρι Θαρύπου)	Κ	200.000	1,8	*
ΦΡΑΝΤΖΗ ΑΜΒΡΟΣΙΟΥ (από Θαρύπου μέχρι Ηλία Ηλιού)	Κ	200.000	1,8	3,0
ΦΡΑΝΤΖΗ ΑΜΒΡΟΣΙΟΥ (από Ηλία Ηλιού μέχρι Κασομούλη)	Κ	200.000	1,4	3,0
ΦΡΥΝΗΣ (από Ιλιάδος μεχρι Φιλολαου)	ΙΣΤ	210.000	1,7	3.6
ΦΡΥΝΗΣ (απο Φιλολάου μεχρι Πλατεία Παγκρατιου)	ΙΣΤ	210.000	2.3	3.6
ΦΡΥΝΩΝΟΣ (από Ιλιάδος μέχρι Υμηττού)	**	210.000	1,1	3.0
ΧΕΡΣΙΦΡΟΝΟΣ (από Ηλιουπόλεως μέχρι Αβλίχου - Αναξάρχου)	Κ	200.000	1,1	3,0
ΧΙΟΝΙΔΟΥ (από Φιλολάου μέχρι Αγίου Αρτεμίου) **δεξιά**	Κ	200.000	1,1	3,0

ΧΡΕΜΩΝΙΔΟΥ (από Νικηφορίδη μέχρι Β. Λάσκου) δεξιά	ΙΓ	230.000	2,5	3,6
ΧΡΕΜΩΝΙΔΟΥ (από Β. Λάσκου μέχρι Φιλολάου)	ΙΓ	230.000	2,1	3,6
ΧΡΕΜΩΝΙΔΟΥ (από Φιλολάου μέχρι Υμηττού)	ΙΓ	230.000	2,9	3,6
ΧΡΕΜΩΝΙΔΟΥ (από Υμηττού μέχρι Ευτυχίδου)	ΙΓ	230.000	2,3	3,6

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ 3ου ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΑΘΗΝΩΝ



ΔΗΜΟΣ: ΑΘΗΝΑΙΩΝ
3ο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Αθηναίων Διαμέρισμα 3ο ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β' /29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Αθηναίων Διαμέρισμα 3ο ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

III: 4,20 IV: 3,60 X: 3,00 XIV: 2,60

XIX: 2,10 XXVI: 1,40 XXXII: 0,80

D_3: Ελαιώνας - ΦΕΚ 74/τ.Δ/14.12.91 - ΦΕΚ 742/τ.Δ' /11.7.96
Στην περιοχή του «Ελαιώνα» εφαρμόζονται οι παρακάτω Σ.Α.Ο. ανάλογα με την επιφάνεια των οικοπέδων

Ε=Επιφάνεια οικοπέδου σε τετρ. μέτρα	Σ.Α.Ο. Όταν Ε μικρότερη από 1000 τετ. μ	Όταν Ε μεγαλύτερη ή ίση των 1000 τετ. μ. και μικρότερη των 2000 τετ. μ.	Όταν Ε μεγαλύτερη ή ίση των 2000 τετ. μ
i. Κατοικία ii. Γραφεία, εμπ. καταστήματα, διοίκηση, χώροι συνάθροισης κοινού, κτίρια στάθμευσης, εκπαίδευση, τράπεζες, εμπορικές εκθέσεις. iii. Βιομηχανία, βιοτεχνία, χονδρεμπόριο, κτίρια αποθήκευσης, εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών, αθλητικές εγκαταστάσεις.	0,60	0,80	1,20

Η χρήση του οικοπέδου δεν ασκεί καμμία επίδραση στην επιλογή του **Σ.Α.Ο.** για τον υπολογισμό της αξίας. Συνεπώς οι χαρακτηρισμοί α, β, γ και δ στους χάρτες δεν λαμβάνονται υπόψη.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄** όροφο της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

ΟΤΡΥΝΑΙΩΝ - ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΑΥΛΟΥ - Δ. ΑΙΓΙΝΗΤΟΥ - ΟΤΡΥΝΑΙΩΝ — **270.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΕΠΤΑΧΑΛΚΟΥ - ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΑΥΛΟΥ - ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ - ΠΥΓΜΑΛΙΩΝΟΣ - ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ - ΑΚΑΜΑΝΤΟΣ - ΑΚΤΑΙΟΥ - ΚΥΜΑΙΩΝ - ΔΗΜΟΦΩΝΤΟΣ - ΘΡΙΑΣΙΩΝ - ΤΡΙΩΝ ΙΕΡΑΡΧΩΝ - ΧΛΩΡΙΔΟΣ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ — **220.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΧΛΩΡΙΔΟΣ - ΤΡΙΩΝ ΙΕΡΑΡΧΩΝ - ΘΡΙΑΣΙΩΝ - ΔΗΜΟΦΩΝΤΟΣ - ΠΑΛΛΗΝΑΙΩΝ - ΤΙΜΟΔΗΜΟΥ - ΑΠΟΛΛΩΝΙΟΥ - ΑΝΤΑΙΟΥ - ΓΚΙΚΑ - ΡΟΥΜΕΛΗΣ - ΠΡΑΜΜΑΝΤΩΝ - ΒΑΡΝΟΥΝΤΟΣ - ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ - ΚΛΞΙΤΟΜΗΔΟΥΣ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ — **220.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:

Γραμμικές

ΑΘΗΝΩΝ (από Μαρκόνι μέχρι Κωνσταντινουπόλεως - πλην των εκτος σχεδίου τμηματων) **δεξια** — **210.000 Δρχ.**

ΑΘΗΝΩΝ (από Μητροδώρου μέχρι Κωνσταντινουπόλεως - Πλ. Ελαιοτριβείων) **αριστερά** — **210.000 Δρχ.**

ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (απο Μαρκόνι μεχρι Πειραιώς - πλην του εκτός σχεδίου τμηματος) **αριστερά** — **210.000 Δρχ.**

ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Αγίας Αννης μεχρι Πειραιως) **δεξιά** — **210.000 Δρχ.**

ΡΑΛΛΗ ΠΕΤΡΟΥ (απο Σαλαμινίας μέχρ. Κωνσταντινουπόλεως - πλην των εκτος σχεδίου τμημάτων) **αριστερά** — **210.000 Δρχ.**

Ε Ζώνη:

ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΧΑΜΟΣΤΕΡΝΑΣ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ — **210.000 Δρχ.**

ΣΤ Ζώνη:

ΤΡΩΩΝ - ΤΙΜΟΔΗΜΟΥ - ΣΤΗΣΙΚΛΕΟΥΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΤΡΩΩΝ — **190.000 Δρχ.**

Ζ Ζώνη:

ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΕΡΜΟΥ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ - ΑΜΦΙΠΟΛΕΩΣ - ΟΡΦΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΓΙΟΥ ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΥ - ΑΜΦΙΠΟΛΕΩΣ - ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΣΠΥΡΟΥ ΠΑΤΣΗ - ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ — **180.000 Δρχ.**

Η Ζώνη:

ΛΕΝΟΡΜΑΝ - ΚΟΛΟΚΥΝΘΟΥΣ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ - ΚΡΙΕΖΗ - ΤΟΜΠΑΖΗ - ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ - ΣΑΡΡΗ - ΩΓΥΓΟΥ - ΛΕΠΕΝΙΩΤΟΥ - ΗΒΗΣ - ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΗ - ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ - ΘΗΣΕΙΟΥ - ΑΔΡΙΑΝΟΥ - ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΑΥΛΟΥ - ΕΠΤΑΧΑΛΚΟΥ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΕΡΜΟΥ - ΜΕΛΙΔΟΝΗ - ΑΓΙΩΝ ΑΣΩΜΑΤΩΝ - ΨΑΡΟΜΗΛΙΓΚΟΥ - ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΘΗΝΩΝ - ΜΗΤΡΟΔΩΡΟΥ - ΣΕΡΡΩΝ - ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ - ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ - ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΛΕΝΟΡΜΑΝ 160.000 Δρχ.

Θ Ζώνη:

Γραμμικές

ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΗΣ (από Ιερά Οδό μέχρι Σαλαμινίας) **αριστερά**	160.000 Δρχ.
ΑΓΙΟΥ ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΥ (από Αγίας Άννης μέχρι Αμφιπόλεως) **αριστερά**	160.000 Δρχ.
ΑΓΙΟΥ ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΥ (από Αγίας Άννης μέχρι Ανώνυμο 5 - πλην των εκτός σχεδίου τμημάτων της οδού) **δεξιά**	160.000 Δρχ.
ΑΔΡΙΑΝΟΥ (από Αποστόλου Παύλου μέχρι Θησείου) **αριστερά**	160.000 Δρχ.
ΗΒΗΣ (από Λεπενιώτου μέχρι Ναυάρχου Αποστόλη) **δεξιά**	160.000 Δρχ.
ΘΗΣΕΙΟΥ (από Αδριανού μέχρι Ερμού) **αριστερά**	160.000 Δρχ.
ΚΟΛΟΚΥΝΘΟΥΣ (από Αχιλλέως μέχρι Πειραιώς) **δεξιά**	160.000 Δρχ.
ΛΕΝΟΡΜΑΝ (από Κερατσινίου μέχρι Αχιλλέως) **δεξιά**	160.000 Δρχ.
ΛΕΠΕΝΙΩΤΟΥ (από Λεωκορίου μέχρι Ωγύγου) **αριστερά**	160.000 Δρχ.
ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ (από Διπύλου μέχρι Σαρρή) **δεξιά**	160.000 Δρχ.
ΜΑΡΚΟΝΙ (από Αθηνών μέχρι Ιερά οδό - πλην των εκτός σχεδίου τμημάτων) **αριστερά**	160.000 Δρχ.
ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΗ (από Λεωκορίου μέχρι Ηβης) **αριστερά**	160.000 Δρχ.
ΟΡΦΕΩΣ (από Αγίας Άννης μέχρι Ανώνυμο 5) **αριστερά**	160.000 Δρχ.
ΟΡΦΕΩΣ (από Αγίας Άννης μέχρι Αμφιπόλεως) **δεξιά**	160.000 Δρχ.
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Μυλλέρου μέχρι Κολοκυνθούς) **αριστερα**	160.000 Δρχ.
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (από Πειραιώς μέχρι Τομπάζη) **δεξιά**	160.000 Δρχ.
ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΕΙΟΥ (από Αχιλλέως μέχρι Λένορμαν) **αριστερά**	160.000 Δρχ.
ΣΑΡΡΗ (από Λεωκορίου μέχρι Ωγύγου) **δεξιά**	160.000 Δρχ.
ΤΟΜΠΑΖΗ (από Λεωκορίου μέχρι Κριεζή) **αριστερά**	160.000 Δρχ.
ΩΓΥΓΟΥ (από Σαρρή μέχρι Λεπενιώτου) **δεξιά**	160.000 Δρχ.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Υπάρχει συμπληρωματικός χάρτης.
Οι Ζώνες Ι, ΙΑ και ΙΒ ενοποιήθηκαν σε μια Ζώνη Ι.

Ι Ζώνη:

ΜΑΡΚΟΝΙ - ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ - ΣΠΥΡΟΥ ΠΑΤΣΗ - ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΑΜΦΙΠΟΛΕΩΣ - ΑΓ. ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΟΡΦΕΩΣ - ΑΜΦΙΠΟΛΕΩΣ - ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ - ΣΑΛΑΜΙΝΙΑΣ - ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΗΣ - ΜΑΡΚΟΝΙ 150.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΔΡΙΑΝΟΥ (από Αγ. Ασωμάτων μέχρι Θησείου) **αριστερά**	Θ	160.000	1,7	1,4
ΑΘΗΝΩΝ (από Ανώνυμο 4 μέχρι Μελενίκου) **δεξια**	Δ	210.000	1,8	3,0
ΑΘΗΝΩΝ (από Μητροδώρου μέχρι Κερατσινίου) **αριστερά**	Δ	210.000	1,8	3,0
ΑΘΗΝΩΝ (από Μαρκονι μέχρι Ανώνυμο 4)**δεξιά**	Δ	210.000	1.7	[illegible]
ΑΘΗΝΩΝ (από Κερατσινίου - Μελενίκου μέχρι Χαλκιδικής)	Δ	210.000	1,8	
ΑΘΗΝΩΝ (από Χαλκιδικής μέχρι Κωνσταντινουπόλεως)	Δ	210.000	1,8	3,6
ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΑΥΛΟΥ (από Πουλοπούλου μέχρι Αγίας Μαρίνας) **δεξιά**	Ε	220.000	1,1	2,1
ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΑΥΛΟΥ (από Πνυκος μέχρι Ιουλίου Σμίθ) **δεξιά**	Α	270.000	1,1	1,4

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΧΙΛΛΕΩΣ (από Κωνσταντινουπόλεως μέχρι Κολοκυνθούς)	Η	160.000	1,6	3,6
ΔΡΥΟΠΩΝ (από Θεσσαλονίκης μέχρι Τριών Ιεραρχών)	Γ	220.000	1,1	3,0
ΕΡΜΟΥ (από Μελιδόνη μέχρι Αγίων Ασωμάτων)	Η	160.000	1,6	1,4
ΕΡΜΟΥ (από Αγίων Ασωμάτων μέχρι Λεωκορίου) **αριστερά**	Η	160.000	1,6	2,1
ΕΡΜΟΥ (από Αγίων Ασωμάτων μέχρι Θησείου) **δεξιά**	Η	160.000	1,6	1,4
ΗΟΥΣ (από Αγαθοδάμονος μέχρι Φυλασίων)	Ε	210.000	1,1	3,0
ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ (από Πειραιώς μέχρι Κειριαδών)	**	210.000	1,2	3,0
ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ (απο Κειριαδών μέχρι Θεσσαλονίκης)	**	210.000	1,1	3,0
ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ (από Ερυσίχθονος μέχρι Ακταίου)	Β	220.000	1,1	2,1
ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ (από Ακταίου μέχρι Αποστόλου Παύλου)	Β	220.000	1,2	*
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Μαρκόνι μέχρι Ανώνυμο 4) **αριστερά**	Δ	210.000	1,7	D_3
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Αγίας Άννης μέχρι Σπ. Πάτση) **δεξιά**	Δ	210.000	1,7	D_3
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Ανώνυμο 4 μέχρι Χαλκιδικής) **αριστερά**	Δ	210.000	1,6	3,0
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Χαλκιδικής μέχρι Κωνσταντινουπόλεως)	Δ	210.000	1,6	*
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Σπύρου Πάτση μέχρι Χαλκιδικής) **δεξιά**	Δ	210.000	1,6	3,0
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Κωνσταντινουπόλεως μέχρι Πειραιώς)	Δ	210.000	1,5	3,6
ΚΕΙΡΙΑΔΩΝ (από Αγαθοδάμωνος - Αθηναίου μέχρι Φυλασσίων)	Ε	210.000	1,1	3,0
ΚΟΛΟΚΥΝΘΟΥΣ (από Αχιλλέως μέχρι Λεωνίδου) **δεξιά**	Θ	160.000	1,1	3,6
ΚΟΛΟΚΥΝΘΟΥΣ (από Λεωνίδου μέχρι Κεραμεικού) **δεξιά**	Θ	160.000	1,1	*
ΚΟΛΟΚΥΝΘΟΥΣ (από Κεραμεικού μέχρι Πειραιώς) **δεξιά**	Θ	160.000	1,1	4,2
ΛΕΝΟΡΜΑΝ (από Αχιλλέως μέχρι Κωνσταντινουπόλεως) **αριστερά**	Θ	160.000	1,5	3,6
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Κωνσταντινουπόλεως μέχρι Ιερά Οδό)	Ζ	180.000	1,3	*
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Ιερά Οδό μέχρι Κολοκυνθους)	Η	160.000	1,3	3,6
ΠΑΤΣΗ ΣΠΥΡΟΥ (από Κωνσταντινουπόλεως μέχρι Σιδηροκάστρου - Αγίας Μαρκέλλας)	Ζ	180.000	1,5	3,0
ΠΑΤΣΗ ΣΠΥΡΟΥ (από Αγίας Μαρκέλλας μέχρι Ιερά Οδό) **δεξιά**	Ζ	180.000	1,5	3,0
ΠΑΤΣΗ ΣΠΥΡΟΥ (από Ιερά Οδό μέχρι Σερρών)	Η	160.000	1,6	3,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (από Πειραιώς μέχρι Τουπάζη) **δεξιά**	Θ	160.000	1,6	4,2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΕΙΟΥ (από Αχιλλέως μέχρι Λένορμαν) **αριστερά**	Θ	160.000	1,5	3,6
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (απο Χαμοστέρνας μέχρι Δαιδαλιδών) **δεξιά**	Ε	210.000	1,1	3,0
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Δαιδαλιδών μέχρι Ηρακλειδών - Μ. Βασιλείου)	**	210.000	1,1	3,0
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Ηρακλειδών - Μεγ. Βασιλείου μέχρι Περσεφονης)	Ζ	180.000	1,4	3,0
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Περσεφονης μέχρι Βουτάδων) **αριστερά**	Ζ	180.000	1,2	3,0
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Βουτάδων μέχρι Ιερά Οδό) **αριστερά**	Ζ	180.000	1,2	*
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Περσεφόνης μέχρι Ερμού) **δεξιά**	Ζ	180.000	1,2	2,1
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Ιερά Οδό μέχρι Σαλαμίνος) **αριστερά**	Η	160.000	1,5	4,2
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Σαλαμίνος μέχρι Θερμοπυλών) **αριστερά**	Η	160.000	1,5	*
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Σαλαμίνος μέχρι Αγιων Ασωμάτων) **δεξια**	Η	160.000	1,5	1,4
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Θερμοπυλών μέχρι Μυλλέρου) **αριστερά**	Η	160.000	1,8	4,2
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Αγίων Ασωμάτων μέχρι Καλογ. Σαμουήλ) **δεξιά**	Η	160.000	1,8	3,0
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Καλογ. Σαμουήλ μέχρι Πλ. Ελευθερίας) **δεξιά**	Η	160.000	1,8	4,2
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Μυλλέρου μέχρι Κολοκυνθούς) **αριστερά**	Θ	160.000	1,7	4,2
ΡΑΛΛΗ ΠΕΤΡΟΥ (από Σαλαμινίας μέχρι Αμφιπόλεως) **αριστερά**	Δ	210.000	1,2	D_3
ΡΑΛΛΗ ΠΕΤΡΟΥ (από Αμφιπόλεως μέχρι Κωνσταντινουπόλεως) **αριστερά**	Δ	210.000	1,2	3,0
ΣΕΡΡΩΝ (από Αλικαρνασσού μέχρι Μητροδωρου) **αριστερά**	Η	160.000	1,2	3,0
ΧΑΜΟΣΤΕΡΝΑΣ (από Πειραιώς μέχρι Πυλάδου) **αριστερά**	Ε	210.000	1,3	3,0
ΧΑΜΟΣΤΕΡΝΑΣ (από Πυλάδου μέχρι Θεσσαλονίκης) **αριστερά**	Ε	210.000	1,1	3,0

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 4ο

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	Τ.Ο.	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	Σ.Ο.	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Αθηναίων Διαμέρισμα 4ο ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β' /29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Αθηναίων Διαμέρισμα 4ο ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**, εκτός των Ζωνών **Ζ** και **Η** οι οποίες έχουν **Σ.Ο. = 0,70**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

IV: 3,60 X: 3,00 XIV: 2,60 XIX: 2,10 XXVI: 1,40

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10- 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΘΗΝΩΝ (ΚΑΒΑΛΑΣ) (από Μητροδώρου μέχρι Αντιγόνης) **δεξιά**	210.000 Δρχ.
	ΑΧΑΡΝΩΝ (από Στρατηγού Καλλάρη μέχρι Νιρβάνα) **αριστερά**	210.000 Δρχ.
	ΙΩΝΙΑΣ (από Αγίου Μελετίου μέχρι Στρ. Καλλάρη) **αριστερά**	210.000 Δρχ.
	ΝΙΡΒΑΝΑ (από Αχαρνών μέχρι Κουρτίδου) **αριστερά**	210.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	**ΝΙΡΒΑΝΑ - ΑΧΑΡΝΩΝ - ΙΩΝΙΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ - ΛΙΟΣΙΩΝ - ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΔΑΓΚΛΗ - ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΚΑΛΛΑΡΗ - ΚΟΥΡΤΙΔΟΥ - ΝΙΡΒΑΝΑ**	210.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΓ. ΜΕΛΕΤΙΟΥ (από Αδμήτου μέχρι Ιωνίας) **αριστερά**	200.000 Δρχ.
	ΑΓΟΡΑΚΡΙΤΟΥ (από Σεπολίων μέχρι Αδμήτου) **αριστερά**	200.000 Δρχ.
	ΑΔΜΗΤΟΥ (από Αγορακρίτου μέχρι Αγ. Μελετίου) **αριστερά**	200.000 Δρχ.
	ΚΗΦΙΣΟΥ (από Αγκράγαντος μέχρι Νιρβάνα) **δεξιά**	200.000 Δρχ.
	ΝΙΡΒΑΝΑ (από Λιοσίων μέχρι Κουρτίδου) **δεξιά**	200.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	**ΝΙΡΒΑΝΑ - ΚΟΥΡΤΙΔΟΥ - ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΚΑΛΛΑΡΗ - ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΔΑΓΚΛΗ - ΛΙΟΣΙΩΝ - ΑΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ - ΑΔΜΗΤΟΥ - ΑΓΟΡΑΚΡΙΤΟΥ - ΣΕΠΟΛΙΩΝ - ΑΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ - ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ - ΚΗΦΙΣΟΥ - ΝΙΡΒΑΝΑ**	200.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	**ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ - ΣΕΠΟΛΙΩΝ - ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥ - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ - ΟΡΙΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ (ΣΙΔ. ΓΡΑΜΜΑΙ) - ΛΕΝΟΡΜΑΝ - ΚΗΦΙΣΟΥ - ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ**	180.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	**ΛΕΝΟΡΜΑΝ - ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ - ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ - ΣΕΡΡΩΝ - ΜΗΤΡΟΔΩΡΟΥ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ - ΠΕΛΙΟΥ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ - ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ - ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΤΗΛΕΦΑΝΟΥΣ - ΗΡΟΥΣ - ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ - ΛΕΝΟΡΜΑΝ**	150.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ (από Αθηνών (Καβάλας) μέχρι Κρατύλου) **δεξιά**	150.000 Δρχ.
	ΚΡΑΤΥΛΟΥ (από Αντιγόνης μέχρι Παππού) **δεξιά**	150.000 Δρχ.
	ΜΗΤΡΟΔΩΡΟΥ (από Αθηνών (Καβάλας) μέχρι Λυγκέως) **αριστερά**	150.000 Δρχ.
	ΠΑΠΠΟΥ (από Κρατύλου μέχρι Ακράγαντος) **δεξιά**	150.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	**ΚΗΦΙΣΟΥ - ΛΕΝΟΡΜΑΝ - ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ - ΗΡΟΥΣ - ΤΗΛΕΦΑΝΟΥΣ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ - ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ - ΠΕΛΙΟΥ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ - ΜΗΤΡΟΔΩΡΟΥ - ΑΘΗΝΩΝ (ΚΑΒΑΛΑΣ) - ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ - ΚΡΑΤΥΛΟΥ - ΠΑΠΠΟΥ - ΚΗΦΙΣΟΥ**	150.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ (από Σεπολίων μέχρι Βοσπόρου)	Ε	180.000	1,1	3,0
ΑΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ (από Αδμήτου μέχρι Ιωνίας) **αριστερά**	Γ	200.000	1,1	3,6
ΑΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ (από Ιωνίας μέχρι Λιοσίων)	**	210.000	1,1	3,6
ΑΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ (από Λιοσίων μέχρι Κων/πόλεως)	Δ	200.000	1,1	3,6
ΑΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ (από Κων/πόλεως μέχρι Σεπολίων - Δυρραχίου)	Δ	200.000	1,1	*
ΑΓΟΡΑΚΡΙΤΟΥ (από Αδμήτου μέχρι Σεπολίων) **δεξιά**	Γ	200.000	1,4	3,6
ΑΓΧΙΑΛΟΥ (από Ισμήνης μέχρι Βορείου Ηπείρου	Ε	180.000	1,1	3,0
ΑΓΧΙΑΛΟΥ (από Βορείου Ηπείρου μέχρι Σεπολίων) **δεξιά**	Ε	180.000	1,1	3,0
ΑΘΗΝΩΝ (ΚΑΒΑΛΑΣ) (από Μητροδώρου μέχρι Αντιγόνης) **δεξιά**	Α	210.000	1,3	3,0
ΑΝΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από πλατεία Κολωνού μέχρι Βορείου Ηπείρου) **αριστερά**	Ε	180.000	1,1	*
ΑΝΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από πλατεία Κολωνού μέχρι Βορείου Ηπείρου) **δεξιά**	Ε	180.000	1,1	2,6
ΑΝΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Βορείου Ηπείρου μέχρι Αγίας Σοφίας)	Ε	180.000	1,1	2,1
ΑΝΘ/ΓΟΥ ΡΕΓΓΟΥΚΟΥ (από Στρατηγού Κάλαρη μέχρι Νιρβάνα)	Δ	200.000	1,1	3,0
ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ (από Κρέοντος μέχρι Χατζηαποστόλου)	Ε	180.000	1,1	3,0
ΑΥΛΩΝΟΣ (από Αγίου Μελετίου μέχρι Αλκινόου - Ναυάρχου Λυκούδη)	Δ	200.000	1,1	3,0
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Στρατηγού Καλλάρη μέχρι Νιρβάνα) **αριστερά**	Α	210.000	1,8	3,6
ΒΟΡ. ΗΠΕΙΡΟΥ (από Συρράκου μέχρι Προποντίδος) **αριστερά**	Ε	180.000	1,1	2,6
ΒΟΡ. ΗΠΕΙΡΟΥ (από Συρράκου μέχρι Προποντίδος) **δεξιά**	Ε	180.000	1,1	3,0
ΒΟΡ. ΗΠΕΙΡΟΥ (από Προποντίδος μέχρι Φιλιππουπόλεως)	Ε	180.000	1,1	3,0
ΓΕΡΑΚΙΟΥ (από Κρέοντος μέχρι Χατζηαποστόλου)	Ε	180.000	1,1	3,0
ΓΙΑΝΝΑΡΗ (από Ναυάρχου Βότση μέχρι Στρατηγού Δαγκλή)	Β	210.000	1,1	3,0
ΔΕΜΕΡΤΖΗ (από Λιοσίων μέχρι Λεωφ. Ιωνίας)	Β	210.000	1,1	3,0
ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ (από Φιλιππουπόλεως μέχρι Κηφισού) **αριστερά**	**	200.000	1,1	3,0
ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ (από Αγίου Μελετίου μέχρι Κηφισού) **δεξιά**	Δ	200.000	1,1	3,0
ΕΥΑΛΚΙΔΟΥ (από Βορείου Ηπείρου μέχρι Λεωφ. Κωνσταντινουπόλεως)	Ε	180.000	1,1	3,0
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (από Κρέοντος μέχρι Δράμας)	Ε	180.000	1,1	2,9
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (από Δράμας μέχρι Δωδώνης)	Ε	180.000	1,1	*
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (από Ιοκάστης μέχρι Προποντίδος	Ε	180.000	1,1	2,6
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (από Προποντίδος μέχρι Καλλιπόλεως)	Ε	180.000	1,1	2,1
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (από Καπανέως μέχρι Βραχωρίου)	Ε	180.000	1,1	*
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (από Βραχωρίου μέχρι πλατεία Κολωνού)	Ε	180.000	1,1	2,1
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (από πλατεία Κολωνού μέχρι Κωνσταντινουπόλεως)	Ε	180.000	1,1	3,0
ΙΩΝΙΑΣ (από Αγίου Μελετίου μέχρι Στρατηγού Καλλάρη) **αριστερά**	Α	210.000	1,2	3,6
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Ακράγαντος μέχρι Νιρβάνα) **δεξιά**	Γ	200.000	1,3	3,0
ΚΟΡΑΚΑ Μ. (από Παπαναστασίου μέχρι Παρασκευοπούλου) **αριστερά**	Β	210.000	1,1	3,0
ΚΟΥΡΤΙΔΟΥ ΑΡ. (από Τρουπάκη μέχρι Τυπάλδου Κοζάκη) **δεξιά**	Δ	200.000	1,1	3,0
ΚΟΥΡΤΙΔΟΥ ΑΡ. (από Πύλα μέχρι Νιρβάνα) **δεξιά**	Β	210.000	1,1	3,0
ΚΡΟΚΕΩΝ (από Λεωφ. Αθηνών - Καβάλας μέχρι Πολυκράτους)	Η	150.000	1,1	3,0
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Λένορμαν μέχρι Αγίου Μελετίου) **αριστερά**	Ε	180.000	1,1	3,6
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Αγίου Μελετίου μέχρι Μανιακίου) **αριστερά**	Δ	200.000	1,1	3,0
ΛΕΝΟΡΜΑΝ (από Κων/πόλεως μέχρι Αλικαρνασσού) **δεξιά**	Ε	180.000	1,2	*
ΛΕΝΟΡΜΑΝ (από Κερατσινίου μέχρι Παλαμηδίου) **αριστερά**	**	180.000	1,2	3,0
ΛΕΝΟΡΜΑΝ (από Αλικαρνασσού μέχρι Παλαμηδίου) **δεξιά**	Ε	180.000	1,2	3,0
ΛΕΝΟΡΜΑΝ (από Παλαμηδίου μέχρι Επιδαύρου) **αριστερά**	**	180.000	1,5	3,0
ΛΕΝΟΡΜΑΝ (από Παλαμηδίου μέχρι Επιδαύρου) **δεξιά**	Ε	180.000	1,5	3,0

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΛΕΝΟΡΜΑΝ (από Επιδαύρου μέχρι Τηλεφάνους) **αριστερά**	**	180.000	1,6	3,0
ΛΕΝΟΡΜΑΝ (από Επιδαύρου μέχρι Αλεξανδρείας) **δεξιά**	Ε	180.000	1,6	3,0
ΛΕΝΟΡΜΑΝ (από Αλεξανδρείας μέχρι Δωδώνης) **δεξιά**	Ε	180.000	1,6	2,6
ΛΕΝΟΡΜΑΝ (από Δωδώνης μέχρι Δράμας) **δεξιά**	Ε	180.000	1,6	3,0
ΛΕΝΟΡΜΑΝ (από Τηλεφάνους μέχρι Κηφισού) **αριστερά**	**	180.000	1,3	3,0
ΛΕΝΟΡΜΑΝ (από Δράμας μέχρι Κηφισού) **δεξιά**	Ε	180.000	1,3	3,0
ΛΙΟΣΙΩΝ (από Αγορακρίτου μέχρι Αγ. Μελετίου)	Δ	200.000	1,3	3,6
ΛΙΟΣΙΩΝ (από Αγ. Μελετίου μέχρι Στενημάχου) **αριστερά**	**	210.000	1,5	*
ΛΙΟΣΙΩΝ (από Στενημάχου μέχρι Τζιβανοπούλου) **αριστερά**	**	210.000	1,5	3,0
ΛΙΟΣΙΩΝ (από Σωζοπόλεως μέχρι Κυριακού) **δεξιά**	Β	210.000	1,5	*
ΛΙΟΣΙΩΝ (από Κυριακού μέχρι Μωραΐτινη) **δεξιά**	Β	210.000	1,5	3,0
ΛΙΟΣΙΩΝ (από Τζιβανοπούλου μέχρι Δαμβέργη) **αριστερά**	**	210.000	1,2	3,0
ΛΙΟΣΙΩΝ (από Μωραΐτινη μέχρι Σεράφη) **δεξιά**	Β	210.000	1,2	3,0
ΛΙΟΣΙΩΝ (από Δαμβέργη - Σεράφη μέχρι Κουρτίδου)	Δ	200.000	1,3	3,0
ΛΙΟΣΙΩΝ (από Κουρτίδου μέχρι Νιρβάνα - Κηφισού)	Δ	200.000	1,2	3,0
ΝΙΡΒΑΝΑ (από Λιοσίων μέχρι Κουρτίδου) **δεξιά**	Γ	200.000	1,2	3,0
ΝΙΡΒΑΝΑ (από Κουρτίδου μέχρι Αχαρνών) **δεξιά**	Α	210.000	1,2	3,0
ΠΑΛΑΜΗΔΙΟΥ (από Μαραθονομάχων μέχρι Τιμαίου) **αριστερά**	ΣΤ	150.000	1,1	3,0
ΠΑΛΑΜΗΔΙΟΥ (από Σπύρου Πάτση μέχρι Πλάτωνος) **δεξιά**	ΣΤ	150.000	1,1	3,0
ΠΑΛΑΜΗΔΙΟΥ (από Πλάτωνος μέχρι Λένορμαν)	ΣΤ	150.000	1,1	3,0
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ (από Ζαγορίων μέχρι Δεμερτζή)	Β	210.000	1,1	3,0
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ (από Μωραΐτινη μέχρι Στρατηγού Κάλαρη)	Β	210.000	1,1	3,0
ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ (από Αγίου Μελετίου μέχρι Ρόδου)	Β	210.000	1,1	3,0
ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ (από Ρόδου μέχρι Πετροπουλάκη)	Β	210.000	1,1	3,0
ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ (από Πετροπουλάκη μέχρι Στρατηγού Κάλαρη - Στρατηγού Δαγκλή)	Β	210.000	1,1	3,0
ΠΕΤΡΑΣ (από Λαυράγκα - Παλαμηδίου μέχρι Μύλων	Ε	180.000	1,1	3,0
ΠΛΑΤΩΝΟΣ (από Τριπόλεως μέχρι Κορίνθου)	ΣΤ	150.000	1,1	3,0
ΠΛΑΤΩΝΟΣ (από Κορίνθου μέχρι Παλαμηδίου)	ΣΤ	150.000	1,1	3,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΛΩΝΟΥ	Ε	180.000	1,1	*
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΥ	Ε	180.000	1,1	3,0
ΠΟΛΥΚΡΑΤΟΥΣ (από Τρίδημα μέχρι Πιπινέλη) **δεξιά**	Η	150.000	1,1	3,0
ΠΟΛΥΚΡΑΤΟΥΣ (από Πιπινέλη μέχρι Ποσιδίππου) **δεξιά**	Η	150.000	1,1	3,0
ΠΥΛΟΥ (από Πλάτωνος μέχρι Μοναστηρίου) **δεξιά**	ΣΤ	150.000	1,1	3,0
ΡΟΔΟΥ (από Λιοσίων μέχρι Λεωφ. Ιωνίας)	Β	210.000	1,1	3,0
ΣΕΠΟΛΙΩΝ (από Πεισιστράτου - Αγορακρίτου μέχρι Κων/πόλεως)	**	200.000	1,1	3,6
ΣΕΠΟΛΙΩΝ (από Κων/πόλεως μέχρι Χειμάρας) **αριστερά**	**	200.000	1,1	*
ΣΕΠΟΛΙΩΝ (από Χειμάρας μέχρι Αγ. Μελετίου) **αριστερά**	**	200.000	1,1	3,0
ΣΕΠΟΛΙΩΝ (από Κων/πόλεως μέχρι Αγχιάλου) **δεξιά**	Δ	200.000	1,1	*
ΣΕΠΟΛΙΩΝ (από Αγχιάλου μέχρι Αγίου Μελετίου) **δεξιά**	Δ	200.000	1,1	3,0
ΣΕΡΑΦΗ (από Παπαναστασίου μέχρι Ζυμπρακάκη)	Β	210.000	1,1	3,0
ΣΕΡΡΩΝ (από Αλικαρνασσού μέχρι Μητροδώρου) **δεξιά**	**	160.000	1,2	3,0
ΣΙΩΚΟΥ (από Αυλώνος μέχρι Λεωφ. Κωνσταντινουπόλεως)	Δ	200.000	1,1	3,0
ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΚΑΛΛΑΡΗ (από Λιοσίων μέχρι Κουρτίδου)	Δ	200.000	1,7	3,0
ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΚΑΛΛΑΡΗ (από Κουρτίδου μέχρι Στρατηγού Δαγκλή)	**	210.000	1,7	3,0
ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΚΑΛΛΑΡΗ (από Στρατηγού Δαγκλή μέχρι Ν. Βότση) **δεξιά**	Β	210.000	1,7	3.0
ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΚΑΛΛΑΡΗ (από Ν. Βότση μέχρι Ιωνίας) **δεξιά**	Β	210.000	1,7	*
ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΚΑΛΛΑΡΗ (από Στρ. Δαγκλή μέχρι Δημακοπούλου) **αριστερά**	Β	210.000	1,7	3,0
ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΚΑΛΛΑΡΗ (από Δημακοπούλου μέχρι Αχαρνών) **αριστερά**	Β	210.000	1,7	*
ΣΥΡΡΑΚΟΥ (από πλατεία Πανταζοπούλου μέχρι Μαδύτου - Επιδαύρου)	Ε	180.000	1,1	2,1

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΥ (από Κρέοντος μέχρι Χατζηαποστόλου)	Ε	180.000	1,1	3,0
ΦΑΩΝΟΣ (από Τρίδημα μέχρι Πιπινέλη) **δεξιά**	Η	150.000	1,1	3,0
ΦΙΛΙΠΠΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Πρεβέζης μέχρι Βορείου Ηπείρου - Δυρραχίου)	Ε	180.000	1,1	3,0
ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ (από Αντιγόνης μέχρι Τριανταφυλλοπούλου) **δεξιά**	Ε	180.000	1,1	3,0
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ (από Αγ. Σοφίας μέχρι Σεπολίων)	Ε	180.000	1,2	3,0
ΨΑΡΟΥΔΑΚΗ (από Ναυάρχου Βότση μέχρι Λεωφ. Ιωνίας)	Β	210.000	1,1	3,0

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 5ο

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Αθηναίων Διαμέρισμα 5ο ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Αθηναίων Διαμέρισμα 5ο ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

IV: 3,60 X: 3,00 XIV: 2,60 XV: 2,50

XX: 2,00 XXIV: 1,60 XXVIII: 1,20

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**ΟΡΦΑΝΙΔΟΥ - ΩΡΩΠΟΥ - ΤΑΝΤΑΛΙΔΟΥ - ΑΕΤΟΡΑΧΗΣ - ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ - Κ. ΠΑΛΑΜΑ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΟΡΦΑΝΙΔΟΥ**	240.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΝΤΙΣΣΗΣ (από Ολοφύτου μέχρι Σαβαγηνών) **δεξιά**	220.000 Δρχ.
	ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ (από Κ. Παλαμά μέχρι Αετοράχης) **αριστερά**	220.000 Δρχ.
	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Λασκαράτου μέχρι Ορφανίδου) **δεξιά**	220.000 Δρχ.
	ΟΡΦΑΝΙΔΟΥ (από Ηρακλείου μέχρι Ωρωπού) **δεξιά**	220.000 Δρχ.
	ΠΑΛΑΜΑ Κ. (από Γαλατσίου μέχρι Λασκαράτου)**δεξιά**	220.000 Δρχ.
	ΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ Τ. (από Διοπόλεως μέχρι Ωρωπού) **δεξιά**	220.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	**ΟΡΦΑΝΙΔΟΥ - ΟΛΟΦΥΤΟΥ - ΑΝΤΙΣΣΗΣ - ΔΙΟΠΟΛΕΩΣ - ΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ Τ. - ΩΡΩΠΟΥ - ΟΡΦΑΝΙΔΟΥ**	220.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	**ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ - ΑΕΤΟΡΑΧΗΣ - ΨΥΧΑΡΗ - ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΠΟΝ - ΕΛΙΚΩΝΟΣ - ΤΡΑΥΛΑΝΤΩΝΗ - ΑΜΟΡΓΟΥ - ΤΑΫΓΕΤΟΥ - ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ - ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ**	220.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	**ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - Κ. ΠΑΛΑΜΑ - ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ - ΚΑΥΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ - ΒΙΚΕΛΑ - ΑΧΑΡΝΩΝ - ΡΕΜΜΑ ΠΕΡΙΣΣΟΥ - ΠΑΝΔΙΩΝΟΣ - ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ - ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	220.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	**Γραμμική**	
	ΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ Τ. (από Ηρακλείου μέχρι Διοπόλεως) **δεξιά**	220.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	**ΠΑΤΗΣΙΩΝ (28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ) - ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ - ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ - ΤΑΫΓΕΤΟΥ - ΑΜΟΡΓΟΥ - ΠΑΤΗΣΙΩΝ (28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ)**	220.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	**Γραμμική**	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ (απο Επικλέους μεχρι Ανθέων) **δεξιά**	210.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	**ΑΧΑΡΝΩΝ - ΒΙΚΕΛΑ - ΚΑΥΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ - ΠΑΤΗΣΙΩΝ (28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ) - ΒΛΑΒΙΑΝΟΥ - ΠΑΤΜΟΥ - ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ - ΑΙΛΙΑΝΟΥ - ΣΕΡΙΦΟΥ - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΕΥΓ. ΚΑΡΑΒΙΑ - ΑΧΑΡΝΩΝ - ΝΙΡΒΑΝΑ - ΑΡ. ΚΟΥΡΤΙΔΟΥ - ΚΑΒΑΦΗ - ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ - ΤΣΟΥΝΤΑ - ΑΡ. ΚΟΥΡΤΙΔΟΥ - ΑΧΑΡΝΩΝ**	210.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	**ΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ Τ. - ΔΙΟΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΤΙΣΣΗΣ - ΟΛΟΦΥΤΟΥ - ΟΡΦΑΝΙΔΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ - ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ - ΠΑΝΔΙΩΝΟΣ - ΡΕΜΜΑ ΠΕΡΙΣΣΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ - ΑΝΘΕΩΝ - ΑΜΑΣΙΟΥ - ΙΩΝΙΑΣ - ΤΡΑΛΛΕΩΝ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ Τ.**	210.000 Δρχ.
ΙΑ Ζώνη:	**ΑΡ. ΚΟΥΡΤΙΔΟΥ - ΤΣΟΥΝΤΑ - ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ - ΡΕΜΜΑ ΠΕΡΙΣΣΟΥ - ΑΡ. ΚΟΥΡΤΙΔΟΥ**	210.000 Δρχ.

ΙΒ Ζώνη:

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ - ΚΑΒΑΦΗ - ΑΡ. ΚΟΥΡΤΙΔΟΥ - ΝΙΡΒΑΝΑ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ 200.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ (από Πατησίων μέχρι Ρούμπου) **δεξιά**	Ε	220.000	1,3	2,0
ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ (από Πατησίων μέχρι Παρορίτη) **αριστερά**	**	220.000	1,3	2,0
ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ (από Παρορίτη μέχρι Σπ. Βασιλειάδη) **αριστερά**	**	220.000	1,1	2,0
ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ (από Σπ. Βασιλειάδη μέχρι Ηρακλείου) **αριστερά**	**	220.000	1,1	*
ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ (από Ρούμπου μέχρι Σπ. Βασιλειάδη) **δεξιά**	Ε	220.000	1,1	2,0
ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ (από Σπ. Βασιλειάδη μέχρι Ηρακλείου) **δεξιά**	Ε	220.000	1,1	*
ΑΜΥΚΛΩΝ (από Αγησ. Γεωργούλια μέχρι Τραλλέων)	Γ	220.000	1,2	2,6
ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΗΣ (από Συρακουσών μέχρι Σιβόρων)	Γ	220.000	1,1	2,6
ΑΝΘΕΩΝ (από Προμπονά - Λεωφ. Ιωνίας μέχρι Αριοβαρτζάνου)	Ι	210.000	1,1	*
ΑΝΘΕΩΝ (από Αριοβαρτζάνου μέχρι Κουκουλάρη - Επινίκου)	Ι	210.000	1,1	1,6
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Νιρβάνα μέχρι Βικέλα)	Θ	210.000	2,1	3.6
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Βικέλα μέχρι Γλαράκη) **δεξιά**	Ε	220.000	2,0	*
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Γλαράκη μέχρι Καβαφη) **δεξιά**	Ε	220.000	2.0	3,0
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Βικέλα μέχρι Καβάφη) **αριστερά**	**	220.000	2,0	3,0
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Καβάφη μέχρι Τσούντα) **δεξιά**	Ε	220.000	1,8	3,0
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Καβάφη μέχρι Τσούντα) **αριστερά**	**	220.000	1,8	3,0
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Τσούντα μέχρι Νειγύ) **δεξιά**	Ε	220.000	1,5	3,0
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Τσούντα μέχρι Νειγύ) **αριστερά**	**	220.000	1,5	3,0
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Νεϊγύ μέχρι Ρέμμα Περισσού) **δεξιά**	Ε	220.000	1,3	3,0
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Νεϊγύ μέχρι Ρέμμα Περισσού) **αριστερά**	**	220.000	1,3	3,0
ΒΙΚΕΛΑ (από Ιωνίας μέχρι Αχαρνών) **δεξιά**	Ε	220.000	1,1	3,6
ΒΙΚΕΛΑ (από Ιωνίας μέχρι Αχαρνών) **αριστερά**	**	220.000	1,1	3,6
ΒΙΚΕΛΑ (από Αχαρνών μέχρι Αρ. Κουρτίδου)	Θ	210.000	1,4	3,0
ΒΛΑΣΤΟΥ Π. (από Τσούντα μέχρι Ραβινέ) **αριστερά**	Ε	220.000	1,1	3,0
ΒΛΑΣΤΟΥ Π. (από Κοκκινάκη μέχρι Κωντάντα)	Ε	220.000	1,1	3,0
ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ ΣΤ. (από Πατησίων (28ης Οκτωβρίου) μέχρι Δ. Ράλλη)	Θ	210.000	1,1	3.6
ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ (από Πατησίων μέχρι Κ. Παλαμά) **αριστερά**	Ε	220.000	1.3	3.6
ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ (από Πατησίων μέχρι Ι. Δροσοπούλου) **δεξιά**	**	220.000	1,3	3;6
ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ (από Κ. Παλαμά μέχρι Πολέμη) **αριστερά**	Β	220.000	1,2	3.6
ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ (από Ι. Δροσοπούλου μέχρι προέκταση άξονος οδού Πολέμη) **δεξιά**	Ζ	220.000	1,2	3,6
ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ (από Αγ. Λαύρας μέχρι Φωσκόλου) **αριστερά**	Β	220.000	1,3	*
ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ (από Αγ. Λαύρας μέχρι Φωσκόλου) **δεξιά**	Δ	220.000	1,3	*
ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ (από Φωσκόλου μέχρι Αετοράχης) **αριστερα**	Β	220.000	1,3	2,6
ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ (από Φωσκόλου μέχρι Αετοράχης) **δεξιά**	Δ	220.000	1,3	2,6
ΓΕΩΡΓΟΥΛΙΑ ΑΓ. (από Αμυκλών μέχρι Ωρωπού)	Γ	220.000	1,2	2,6
ΓΕΩΡΓΟΥΛΙΑ ΑΓ. (από Σιβόρων μέχρι Αμυκλών)	Γ	220.000	1,1	2,6
ΔΑΓΚΛΗ ΣΤΡΑΤ. (από Βικέλα μέχρι Ζαχ. Παπαντωνίου)	Θ	210.000	1,4	3,0
ΔΑΙΡΠΦΕΛΔ (από Πατησίων (28ης Οκτωβρίου) μέχρι Τσιλέρ - Βαλιανών)	Ε	220.000	1,1	3,0
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Ματσούκα μέχρι Κ. Θεοτόκη)	Ε	220.000	1,1	3,0
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Κ. Θεοτόκη μέχρι Αγίας Λαύρας)	Ε	220.000	1,1	*
ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ Ι. (από Αμοργού μέχρι Γαλατσίου)	Ζ	220.000	1,2	3,6
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Λασκαράτου μέχρι Πολέμη) **δεξιά**	Β	220.000	1,2	3,0
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Λασκαράτου μέχρι Πορφύρα) **αριστερά**	Ε	220.000	1,2	3,0

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Πολέμη μέχρι Αγ. Λαύρας) **δεξιά**	Β	220.000	1,3	3,0
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Πορφύρα μέχρι Αγ. Λαύρας) **αριστερά**	Ε	220.000	1,3	3,0
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Αγ. Λαύρας μέχρι Ορφανίδου) **δεξιά**	Β	220.000	1,8	2,6
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Αγ. Λαύρας μέχρι Ορφανίδου) **αριστερά**	Ι	210.000	1,8	2,6
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Ορφανίδου μέχρι Τραλλέων)	Ι	210.000	1,7	2,6
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Τραλλέων μέχρι Βόλβης) **δεξιά**	Ι	210.000	1,3	2,6
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Βόλβης μέχρι Καρκησίας) **δεξιά**	Ι	210.000	1,1	2,6
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Καρκησίας μέχρι Σινοπούλου Τ.) **δεξιά**	Ι	210.000	1,1	1,6
ΘΕΟΤΟΚΗ Κ. (από Πατησίων μέχρι Ηρακλείου)	Ε	220.000	1,2	3,0
ΙΑΚΩΒΑΤΩΝ (από Πατησίων μέχρι Αγ. Παρασκευής - Δ. Ράλλη)	Θ	210.000	1,1	3,6
ΙΑΚΩΒΙΔΟΥ (από Πατησίων (28ης Οκτωβρίου) μέχρι Ηλ. Ζερβού)	Ε	220.000	1,1	3,0
ΙΑΚΩΒΙΔΟΥ (από Χρ. Σμύρνης μέχρι Λεωφ. Ιωνίας)	Ε	220.000	1,1	3,0
ΙΩΝΙΑΣ (από Χαλκίδος μέχρι Πανδίωνος) **αριστερά**	Ε	220.000	1,1	2,0
ΙΩΝΙΑΣ (από Ιακωβίδου μέχρι Καβάφη) **δεξιά**	Ε	220.000	1,1	3,0
ΙΩΝΙΑΣ (από Ευγ. Καραβία μέχρι Γρηγ. Κυδωνιών) **δεξιά**	Θ	210.000	2,5	3,6
ΙΩΝΙΑΣ (από Γρηγ. Κυδωνιών μέχρι Καυταντζόγλου) **δεξιά**	Θ	210.000	1,2	3,6
ΙΩΝΙΑΣ (από Ιακωβίδου μέχρι Κόσσου) **δεξιά**	Ε	220.000	1,2	3,0
ΙΩΝΙΑΣ (από Ιακωβίδου μέχρι Τσούντα) **αριστερά**	Ε	220.000	1,3	3,0
ΚΑΒΑΦΗ (από Λεωφ. Ιωνίας μέχρι Αχαρνών) **δεξιά**	Ε	220.000	1,1	3,0
ΚΑΛΛΙΝΙΚΟΥ (από Πατησίων (28ης Οκτωβρίου) μέχρι Πάτμου)	Θ	210.000	1,1	3,6
ΚΑΜΒΥΣΗ (από Ματσούκα μέχρι Μαβίλη)	Ε	220.000	1,3	3,0
ΚΑΡΑΒΙΑ ΕΥΓ. (από Πατησίων μέχρι Αγ. Παρασκευής)	Θ	210.000	1,1	3,6
ΚΑΡΑΒΙΑ ΕΥΓ. (από Αγ. Παρασκευής μέχρι Ιωνίας) **δεξιά**	Θ	210.000	1,1	3,6
ΚΑΥΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ (από Ιωνίας μέχρι Δ. Ράλλη) **αριστερα**	Ε	220.000	1,1	3,6
ΚΑΥΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ (από Ιωνίας μέχρι Δ. Ράλλη) **δεξιά**	**	220.000	1,1	3,6
ΚΑΥΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ (από Δ. Ράλλη μέχρι Θεοτοκοπούλου) **αριστερά**	Ε	220.000	1,3	3,6
ΚΑΥΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ (από Δ. Ράλλη μέχρι Θεοτοκοπούλου) **δεξιά**	**	220.000	1,3	3,6
ΚΑΥΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ (από Θεοτοκοπούλου μέχρι Πατησίων) **αριστερά**	Ε	220.000	1,5	3,6
ΚΑΥΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ (από Θεοτοκοπούλου μέχρι Πατησίων) **δεξιά**	**	220.000	1,5	3,6
ΚΕΑΣ (από Πατησίων (28ης Οκτωβρίου) μέχρι Δροσοπούλου)	Ζ	220.000	1,1	3,6
ΚΟΝΤΟΥ Κ.(από Πατησίων (28ης Οκτωβρίου) μέχρι Δροσοπούλου)	Ζ	220.000	1,1	3,6
ΚΟΣΣΟΥ (από Ιωνίας μέχρι Χρυσ. Σμύρνης)	Ε	220.000	1,3	3,0
ΚΟΥΡΤΙΔΟΥ ΑΡ. (από Βικέλα μέχρι Μηλιαράκη) **αριστερά**	Θ	210.000	1,1	3,0
ΚΟΥΡΤΙΔΟΥ ΑΡ. (από Βιτσι μέχρι Μηλιαράκη) **δεξιά**	**	210.000	1,2	3,0
ΚΥΘΝΟΥ (από Πατησίων (28ης Οκτωβρίου) μέχρι Δροσοπούλου)	Ζ	220.000	1,1	3,6
ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ (από Αχαρνών μέχρι Π. Βλαστού	Ε	220.000	1,1	3,0
ΛΑΜΠΡΟΥ ΣΠ. (από Πατησίων (28ης Οκτωβρίου) μέχρι Δροσοπούλου)	Ζ	220.000	1,1	3,6
ΛΑΣΚΑΡΑΤΟΥ (από Πατησίων μέχρι Ηρακλείου)	Ε	220.000	1,5	3,0
ΛΑΣΚΑΡΑΤΟΥ (από Ηρακλείου μέχρι Πολέμη)	Α	240.000	1,1	*
ΜΑΒΙΛΗ (από Πατησίων μέχρι Καμβύση)	Ε	220.000	1,3	3,0
ΜΑΒΙΛΗ (από Καμβύση μέχρι Ηρακλείου)	Ε	220.000	1,2	3,0
ΜΑΚ ΜΙΛΑΝ (από Πατησίων (28ης Οκτωβρίου) μέχρι Βαλιανών) **αριστερά**	Ε	220.000	1,1	3,0
ΜΑΛΑΚΑΣΗ (από Λεωφ. Ιωνίας μέχρι Αχαρνών) **αριστερά**	Ε	220.000	1,1	3,0
ΜΑΤΣΟΥΚΑ (από Πατησίων (28ης Οκτωβρίου) μέχρι Ηρακλείου)	Ε	220.000	1,1	3,0
ΝΑΞΟΥ (από Κέας μέχρι Κρασσά)	Ζ	220.000	1,1	3,6
ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ (από Πάτμου μέχρι Αιλιανού) **δεξιά**	Θ	210.000	1,1	3,6
ΝΙΡΒΑΝΑ (από Αχαρνών μέχρι Ευταξίου) **δεξιά**	Θ	210.000	1,2	*
ΝΙΡΒΑΝΑ (από Ευταξίου μέχρι Αρ. Κουρτίδου) **δεξιά**	Θ	210.000	1.2	3,0
ΝΙΡΒΑΝΑ (από Αρ. Κουρτίδου μέχρι Εθνική Οδό Αθηνών Λαμίας) **δεξιά**	ΙΒ	200.000	1.1	3,0
ΟΡΦΑΝΙΔΟΥ (από Σπ. Βασιλειάδη μέχρι Ηρακλείου)	Ι	210.000	1,1	2,6
ΟΡΦΑΝΙΔΟΥ (από Ηρακλείου μέχρι Ολοφύτου) **αριστερά**	Ι	210.000	1,1	2,6

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΟΡΦΑΝΙΔΟΥ (από Ολοφύτου μέχρι Ωρωπού) **αριστερά**	Γ	220.000	1,1	2,6
ΟΡΦΑΝΙΔΟΥ (από Ηρακλείου μέχρι Ωρωπού) **δεξιά**	Β	220.000	1,1	2,6
ΠΑΝΔΟΣΙΑΣ (από Τραλλέων μέχρι Ι. Φωκά)	Γ	220.000	1,3	2,6
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ) (από Αμοργού μέχρι Κύθνου) **δεξιά**	Ζ	220.000	2,8	3,6
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ) (από Βλαβιανού μέχρι Σίφνου) **αριστερά**	**	220.000	1,2	3,6
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ) (από Κύθνου μέχρι Σκιάθου) **δεξιά**	Ζ	220.000	2,6	3,6
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ) (από Σίφνου μέχρι Σκιάθου) **αριστερά**	**	220.000	2,5	3,6
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ) (από Σκιάθου μέχρι Γαλατσίου) **δεξιά**	Ζ	220.000	2,3	3,6
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ) (από Σκιάθου μέχρι Καυταντζόγλου) **αριστερά**	**	220.000	2,3	3,6
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ) (από Γαλατσίου μέχρι Ροστάν) **δεξιά**	Ε	220.000	2,1	*
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ) (από Γαλατσίου μέχρι Χάνσεν) **αριστερά**	Ε	220.000	2,1	*
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ) (από Ροστάν μέχρι Ματσούκα) **δεξιά**	Ε	220.000	2,1	3,0
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ) (από Χανσεν μέχρι Δαίρπφελδ) **αριστερά**	Ε	220.000	2,1	3,0
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ) (από Ματσούκα μέχρι Κ. Θεοτόκη) **δεξιά**	Ε	220.000	2,1	3,0
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ) (από Δαίρπφελδ μεχρι Νεϊγύ) **αριστερά**	Ε	220.000	2,1	3,0
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ) (από Κ. Θεοτοκη μέχρι Αγ. Λαύρας) **δεξιά**	Ε	220.000	2,1	*
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ) (από Νειγύ μέχρι Αγ. Λαύρας) **αριστερά**	Ε	220.000	2,1	*
ΠΑΤΜΟΥ (από Νικοπόλεως μέχρι Ευγ. Καραβία)	Θ	210.000	1,1	3,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΛΙΑΤΣΟΥ	Θ	210.000	2,5	3,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ	Α	240.000	1,1	2,6
ΠΡΟΜΗΘΕΩΣ (από Πατησίων (28ης Οκτωβρίου) μέχρι Πάτμου)	Θ	210.000	1,1	3,6
ΡΕΓΚΟΥΚΟΥ (από Νιοβάνς μέχρι Νάξου)	ΙΒ	200.000	1,1	3,0
ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ (από Πατησίων μέχρι Τσίλερ)	Ε	220.000	1,3	3,0
ΣΕΡΙΦΟΥ (από Πατησίων (28ης Οκτωβρίου) μέχρι Αιλιανού)	Θ	210.000	1,1	3,6
ΣΙΦΝΟΥ (από Πατησίων (28ης Οκτωβρίου) μέχρι Δευκαλίωνος)	Θ	210.000	1,1	3,6
ΣΚΙΑΘΟΥ (από Πατησίων (28ης Οκτωβρίου) μέχρι Πάτμου)	Θ	210.000	1,1	3,6
ΣΥΡΑΚΟΥΣΩΝ (από Τραλλέων μέχρι Ι. Φωκά)	Γ	220.000	1,3	2,6
ΣΥΡΑΚΟΥΣΩΝ (από Ι. Φωκά μέχρι Ανδριτσαίνης)	Γ	220.000	1,5	2,6
ΣΥΡΑΚΟΥΣΩΝ (από Ανδριτσαίνης μέχρι Σινοπούλου Τ.)	Γ	220.000	1,3	2,6
ΤΑΫΓΕΤΟΥ (από Λαμπρου Σπ. μέχρι Κόντου Κ.) **δεξιά**	**	220.000	1,1	3,6
ΤΑΫΓΕΤΟΥ (από Σκιάθου μέχρι Ιππολύτου) **αριστερά**	Δ	220.000	1,1	2,6
ΤΡΑΛΛΕΩΝ (από Ξηροκρήνης μέχρι Ηρακλείου) **δεξιά**	Ι	210.000	1,3	2,6
ΤΡΑΛΛΕΩΝ (από Ηρακλείου μέχρι Ολοφύτου)	Ι	210.000	1,1	2,6
ΤΡΑΛΛΕΩΝ (από Ολοφύτου μέχρι Σιβόρων)	Γ	220.000	1,1	2,6
ΤΡΑΛΛΕΩΝ (από Σιβόρων μέχρι Αμυκλών)	Γ	220.000	1,3	2,6
ΤΡΑΛΛΕΩΝ (από Αμυκλών μέχρι Ωρωπού)	Γ	220.000	1,8	2,6
ΤΣΟΥΝΤΑ (από Ιωνίας μέχρι Αναβρυτής)	Ε	220.000	1,2	3,0
ΤΣΟΥΝΤΑ (από Αχαρνών μέχρι Αρ. Κουρτίδου)	Θ	210.000	1,2	3,0
ΤΣΟΥΝΤΑ (από Αρ. Κουρτίδου μέχρι Ζαφειροπούλου) **αριστερά**	Θ	210.000	1,2	3,0
ΤΣΟΥΝΤΑ (από Αρ. Κουρτίδου μέχρι Ζαφειροπούλου) **δεξιά**	ΙΑ	210.000	1,3	1,2
ΦΩΚΑ Ι. (από Σάμης μέχρι Ολοφύτου)	Ι	210.000	1,1	2,6
ΦΩΚΑ Ι. (από Ολοφύτου μέχρι Σιβόρων)	Γ	220.000	1,1	2,6
ΦΩΚΑ Ι. (από Σιβόρων μέχρι Συρακουσών)	Γ	220.000	1,3	2,6
ΦΩΚΑ Ι. (από Συρακουσών μέχρι Ωρωπού)	Γ	220.000	1,5	2,6
ΧΑΛΚΙΔΟΣ (από Ιωνίας μέχρι Ολυμπίων)	Ε	220.000	1,5	*
ΧΑΛΚΙΔΟΣ (από Ολυμπίων μέχρι Σεβρών - Δοξαρά)	Ε	220.000	1,5	2,6
ΧΑΛΚΙΔΟΣ (από Σεβρών - Δοξαρά μέχρι Σλήμαν - Τιρυνθος)	Ε	220.000	1,3	2,6
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ Γ. (από Αγ. Λαύρας μέχρι Φώσκολου) **αριστερά**	Δ	220.000	1,1	*

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ Γ. (από Φώσκολου μέχρι Μαρκορά) **αριστερά**	Δ	220.000	1,1	2,6
ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Ωρωπού μέχρι Σιβόρων)	Γ	220.000	1,1	2,6
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ (από Κόσσου μέχρι Σαρανταπόρου)	Ε	220.000	1,3	3,0
ΩΡΩΠΟΥ (από Λαμπρινής μέχρι Τραλλέων) **αριστερά**	Γ	220.000	1,3	2,6
ΩΡΩΠΟΥ (από Τραλλέων μέχρι Ι. Φωκά) **αριστερά**	Γ	220.000	1,8	2,6
ΩΡΩΠΟΥ (από Ι. Φωκά μέχρι Αλιάρτου) **αριστερά**	Γ	220.000	1,2	2,6

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΑΘΗΝΑΙΩΝ**

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 6ο

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Αθηναίων Διαμέρισμα 6ο ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Αθηναίων Διαμέρισμα 6ο ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6-7 και 8-9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

III: 4,20 **IV:** 3,60 **XIV:** 2,60 **XIX:** 2,10 **XXVI:1,40**

XXVIII: 1,20

2. Κ. Ο Συντελεστής **Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον** Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10-11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = 1,0

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη: **Γραμμικές**

ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ (από Δροσοπούλου μέχρι Πλατεία Κανάρη)**δεξιά**	**270.000 Δρχ.**
ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ (από Δροσοπούλου μέχρι Κύπρου) **αριστερά**	**270.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ (από Κυψέλης μέχρι Ευβοίας) **αριστερά**	260.000 Δρχ.
	ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ (από Πατησίων μέχρι Κυψέλης) **αριστερά**	260.000 Δρχ.
	ΠΑΤΗΣΙΩΝ (από Κοδριγκτώνος μέχρι Ιθάκης) **δεξιά**	260.000 Δρχ.
	ΠΑΤΗΣΙΩΝ (από Ιουλιανού μέχρι Ιθάκης) **αριστερά**	260.000 Δρχ.
	ΤΖΟΥΜΑΓΙΑΣ (από Ευβοίας μέχρι Σκύρου) **αριστερά**	260.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΓΙΑΛΟΥΡΟΥ (από Οστρόβου μέχρι Δράκου) **αριστερά**	230.000 Δρχ.
	ΔΡΑΚΟΥ (από Γεωργαλά μέχρι Δοϊράνης) **αριστερά**	230.000 Δρχ.
	ΚΕΛΛΗ (από Παπάτσου μέχρι Μαυρομάτη) **αριστερά**	230.000 Δρχ.
	ΠΑΠΑΤΣΟΥ (από Δοϊράνης μέχρι Παναγιώτου) **αριστερά**	230.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	**ΕΛΙΚΩΝΟΣ - ΣΠΟΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΜΟΡΓΟΥ - ΖΕΡΒΗ - ΕΛΙΚΩΝΟΣ**	220.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΜΟΡΓΟΥ (από Ταϋγέτου μέχρι Μεγίστης) **δεξιά**	220.000 Δρχ.
	ΑΣΤΥΠΑΛΑΙΑΣ (από Βρυάντος μέχρι Αρμονίας) **δεξιά**	220.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	**ΑΜΟΡΓΟΥ - ΜΕΓΙΣΤΗΣ - ΑΣΤΥΠΑΛΑΙΑΣ - ΑΡΜΟΝΙΑΣ - ΚΟΚΚΕΡΕΛ -ΚΑΡΤΕΡΙΑΣ - ΑΜΦΙΤΡΙΤΗΣ - ΠΥΘΙΑΣ - ΚΑΥΚΑΣΟΥ - ΛΑΝΙΤΗ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΟΚΑ - ΚΟΥΤΣΑΦΤΑ - ΠΑΝΑΓΙΔΗ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ ΟΛΓΑΣ - ΚΕΛΛΗ - ΠΑΠΑΤΣΟΥ - ΔΡΑΚΟΥ - ΓΕΩΡΓΑΛΑ - ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΚΩΝ. - ΔΑΡΔΑΝΕΛΛΙΩΝ -ΧΕΙΜΑΡΑΣ - ΤΖΟΥΜΑΓΙΑΣ - ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ - ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ - ΠΑΤΗΣΙΩΝ (28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ) - ΑΜΟΡΓΟΥ**	220.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	**ΚΟΚΚΕΡΕΛ - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΑΡΚΕΣΙΝΗΣ - ΓΑΝΥΜΗΔΟΥ - ΚΟΥΡΤΙΟΥ - ΣΤΡΕΨΙΑΔΟΥ - ΚΡΟΥΣΙΟΥ - ΕΙΡΗΝΑΙΟΥ - ΟΡΙΩΝ - ΒΑΡΔΟΥΣΙΩΝ - ΣΤΗΣΙΛΑΟΥ - ΓΡ. ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ - ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΤΗΣΙΛΑΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΔΗ - ΚΟΥΤΣΑΦΤΑ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΟΚΑ - ΛΑΝΙΤΗ - ΚΑΥΚΑΣΟΥ - ΠΥΘΙΑΣ - ΑΜΦΙΤΡΙΤΗΣ - ΚΑΡΤΕΡΙΑΣ - ΚΟΚΚΕΡΕΛ**	210.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	**ΚΑΡΑΒΙΑ ΕΥΓ. - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΣΕΡΙΦΟΥ - ΑΙΛΙΑΝΟΥ - ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ - ΠΑΤΜΟΥ - ΒΛΑΒΙΑΝΟΥ - ΠΑΤΗΣΙΩΝ (28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ) - ΛΗΜΝΟΥ (ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Λ.) - ΛΕΜΕΣΟΥ - ΑΧΑΡΝΩΝ - ΚΑΡΑΒΙΑ ΕΥΓ.**	210.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	**ΙΩΝΙΑΣ - ΑΧΑΡΝΩΝ - ΛΕΜΕΣΟΥ - ΛΗΜΝΟΥ (ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Λ.) - ΠΑΤΗΣΙΩΝ (28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ) - ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ - ΜΙΧΑΗΛ ΒΟΔΑ - ΑΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ - ΙΩΝΙΑΣ**	200.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	**ΑΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ - ΜΙΧΑΗΛ ΒΟΔΑ - ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ - ΛΙΟΣΙΩΝ - ΔΟΜΟΚΟΥ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥ - ΑΓΟΡΑΚΡΙΤΟΥ - ΑΔΜΗΤΤΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ**	190.000 Δρχ.
ΙΑ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΔΟΜΟΚΟΥ (από Φιλαδελφείας μέχρι Τροφωνίου) **δεξιά**	180.000 Δρχ.
	ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ (από Μιχαήλ Βόδα μέχρι Λιοσίων) **δεξιά**	180.000 Δρχ.
	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Δομοκού μέχρι Πεισιστράτου) **δεξιά**	180.000 Δρχ.

ΛΙΟΣΙΩΝ (από Ιουλιανού μέχρι Παρασίου) **δεξιά**	**180.000 Δρχ.**
ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥ (από Κων/πόλεως μέχρι Σεπολίων) **δεξιά**	**180.000 Δρχ.**
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ (από Λιοσίων μέχρι Δομοκού) **δεξιά**	**180.000 Δρχ.**

ΙΒ Ζώνη:

ΔΟΜΟΚΟΥ - ΛΙΟΣΙΩΝ - ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΔΟΜΟΚΟΥ	**180.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Μοσχονησίων μέχρι Πατησίων)	Θ	200.000	2,0	4,2
ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Πατησίων μέχρι Φωκίωνος Νέγρη)	ΣΤ	220.000	2,4	*
ΑΓΙΑΣ ΖΩΝΗΣ (από Φωκίωνος Νέγρη μέχρι Αμοργού)	ΣΤ	220.000	1,4	3,6
ΑΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ (από Αδύπτου μέχρι Αλκαμένους) **δεξιά**	**	200.000	1,5	3,6
ΑΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ (από Αλκαμένους μέχρι Μιχ. Βόδα) **δεξιά**	**	200.000	1,5	*
ΑΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ (από Ιωνίας μέχρι Παμίσου) **αριστερά**	Θ	200.000	1,5	3,6
ΑΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ (από Παμίσου μέχρι Μιχ. Βόδα) **αριστερά**	Θ	200.000	1,5	*
ΑΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ (από Μιχαήλ Βόδα μέχρι Αχαρνών)	Θ	200.000	1,5	4,2
ΑΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ (από Αχαρνών μέχρι Αριστοτέλους-Ιεροσολύμων)	Θ	200.000	2,1	4,2
ΑΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ (από Αριστοτέλους - Ιεροσολύμων μέχρι 3ης Σεπτεμβρίου - Μοσχονησίων)	Θ	200.000	3,1	4.2
ΑΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ (από 3ης Σεπτεμβρίου - Μοσχονησίων μέχρι Πατησίων)	Θ	200.000	3.5	4,2
ΑΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ (από Πατησίων μέχρι Δροσοπούλου) **δεξιά**	ΣΤ	220.000	1,1	*
ΑΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ (από Πατησίων μέχρι Φωκ. Νέγρη) **αριστερά**	ΣΤ	220.000	1,1	*
ΑΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ (από Φωκ. Νέγρη μέχρι Δροσοπούλου) **αριστερά**	ΣΤ	220.000	1,1	3,6
ΑΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ (από Δροσοπούλου μέχρι Κυψέλης)	ΣΤ	220.000	1,2	3,6
ΑΓΟΡΑΚΡΙΤΟΥ (από Μιχαήλ Βόδα μέχρι Αλκιβιάδου)	Θ	200.000	1,1	4,2
ΑΓΟΡΑΚΡΙΤΟΥ (από Αλκιβιάδου μέχρι Αχαρνών)	Θ	200.000	2.2	4,2
ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ (από Αγορακρίτου μέχρι Πιπίνου) **αριστερά**	Θ	200.000	1.9	4,2
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Ιουλιανού μέχρι Αγ. Μελετίου)	Θ	200.000	1,4	4,2
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Ιουλιανού μέχρι Λεμεσού)	Θ	200.000	1,7	4,2
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Λεμεσού μέχρι Πυρσογιάννης) **αριστερά**	**	210.000	1,7	*
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Λεμεσού μέχρι Στρουφτομπολά) **δεξιά**	Η	210.000	1,7	*
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Πυρσογιάννης μέχρι Ολυμπίας) **αριστερά**	**	210.000	1,7	3,6
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Στρουφτομπολά μέχρι Ολυμπίας) **δεξιά**	Η	210.000	1,7	3,6
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Ολυμπίας μέχρι Ευγ. Καραβία)	**	210.000	1,7	3,6
ΒΕΛΒΕΝΔΟΥ (από Πλ. Κανάρη μέχρι Κερκύρας - Θαυμαντος)	ΣΤ	220.000	1,2	3,6
ΔΕΡΙΓΝΥ (από Αχαρνών μέχρι 3ης Σεπτεμβρίου)	Θ	200.000	1,3	4,2
ΔΕΡΙΓΝΥ (από 3ης Σεπτεμβρίου μέχρι Πατησίων)	Θ	200.000	1,3	4.2
ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ (από Κεφαλληνίας μέχρι Αγίου Μελετίου)	ΣΤ	220.000	1,6	3,6
ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ (από Αγίου Μελετίου μέχρι Θήρας)	ΣΤ	220.000	2,2	3,6
ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ (από Θήρας μέχρι Αμοργού)	ΣΤ	220.000	1,1	3,6
ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ (από Κυψέλης μέχρι Ευβοίας) **αριστερά**	Β	260.000	1.2	3.6
ΖΑΚΥΝΘΟΥ (από Φωκίωνος Νέγρη μέχρι Κυψέλης)	ΣΤ	220.000	1,4	3,6
ΖΑΚΥΝΘΟΥ (από Κυψέλης μέχρι Καυκάσου)	ΣΤ	220.000	1,1	3.6
ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ (από Λιοσίων μέχρι Μιχαήλ Βόδα) **αριστερά**	ΙΑ	180.000	1,1	3,6
ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ (από Μιχαήλ Βόδα μέχρι Αχαρνών) **αριστερά**	**	200.000	1,2	4.2
ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ (από Αχαρνών μέχρι Αριστοτέλους) **αριστερά**	**	200.000	1,2	4,2
ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ (από Αριστοτέλους μέχρι Πατησίων) **αριστερά**	**	200.000	1,4	4,2
ΚΕΡΚΥΡΑΣ (από Ευελπίδων μέχρι Βελβενδούς)	ΣΤ	220.000	1,2	3,6
ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ (από Αχαρνών μέχρι Αριστοτέλους)	Θ	200.000	1,3	4,2

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ (από Αριστοτέλους μέχρι Πατησίων)	Θ	200.000	1,5	4,2
ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ (από Πατησίων μέχρι Δροσοπούλου) **αριστερά**	Β	260.000	2,2	4,2
ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ (από Δροσοπούλου μέχρι Κυψέλης) **αριστερά**	Β	260.000	1,6	*
ΚΥΨΕΛΗΣ (από Λευκάδος - Σποράδων μέχρι Ζακύνθου)	ΣΤ	220.000	1,8	3,6
ΚΥΨΕΛΗΣ (από Ζακύνθου μέχρι Σκύρου)	ΣΤ	220.000	1,3	3,6
ΚΥΨΕΛΗΣ (από Σκύρου μέχρι Σκοπέλου)	ΣΤ	220.000	1,8	3,6
ΚΥΨΕΛΗΣ (από Σκοπέλου μέχρι Κασταλίας)	ΣΤ	220.000	2,4	3,6
ΚΥΨΕΛΗΣ (απο Κασταλίας μέχρι Βελβενδούς)	ΣΤ	220.000	3,2	3,6
ΛΙΟΣΙΩΝ (από Παιωνίου μέχρι Δομοκού) **αριστερά**	ΙΒ	180.000	1,1	3,6
ΛΙΟΣΙΩΝ (από Παιωνίου μέχρι Παρασίου) **δεξιά**	ΙΑ	180.000	1,3	3,6
ΛΙΟΣΙΩΝ (από Παρασίου-Δομοκού μέχρι Πεισιστράτου-Αγορακρίτου)	Ι	190.000	1,4	3,6
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (από Ιουλιανού μέχρι Φερρών) **αριστερά**	Β	260.000	2,0	4,2
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (από Φερρών μέχρι Δεριγνύ) **αριστερά**	Β	260.000	2,6	4,2
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (από Δεριγνή μέχρι Κοδριγκτώνος) **αριστερά**	Β	260.000	3,0	4,2
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (από Κοδριγκτώνος μέχρι Τροίας)	Β	260.000	3,5	4,2
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (από Τροίας μέχρι Ιθάκης)	Β	260.000	3,5	4,2
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (απο Ιθάκης μέχρι Αγ. Μελετίου)	**	220.000	4,7	4,2
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (από Αγ. Μελετίου μέχρι Θήρας)	**	220.000	3,2	4,2
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (από Θήρας μέχρι Ίμβρου- Πλ. Αμερικής)	**	220.000	3,2	4,2
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (από Πλατεία Αμερικής μέχρι Λήμνου) **αριστερά**	**	220.000	2,8	4,2
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (από Ίμβρου μέχρι Λήμνου) **δεξιά**	ΣΤ	220.000	2,8	4,2
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (από Λήμνου μέχρι Κύπρου) **αριστερά**	**	220.000	2,8	*
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (από Κύπρου μέχρι Βλαβιανού) **αριστερά**	**	220.000	2,8	3,6
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (απο Λήμνου μέχρι Θάσου) **δεξιά**	ΣΤ	220.000	2,8	*
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (από Θάσου μέχρι Αμοργού) **δεξιά**	ΣΤ	220.000	2,8	3,6
ΠΙΠΙΝΟΥ (από Αλκιβιάδου μέχρι Αχαρνών) **αριστερά**	Θ	200.000	1,9	4,2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΣΤ	220.000	1,1	3,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΜΕΡΙΚΗΣ (απο Μηθύμνης μέχρι Σπάρτης)	Θ	200.000	2,3	4,2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	Ι	190.000	1,1	3,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΙΚΤΩΡΙΑΣ (ΚΥΡΙΑΚΟΥ)	Θ	200.000	2,3	4,2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΝΑΡΗ (ΚΥΨΕΛΗΣ) (από Υακίνθου μέχρι Βελβενδούς)	ΣΤ	220.000	3,2	3,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΝΑΡΗ (ΚΥΨΕΛΗΣ) (από Φωκ. Νέγρη μέχρι Κυψέλης)	ΣΤ	220.000	3,2	3,6
ΣΕΠΟΛΙΩΝ (από Ζαχιά μέχρι Πεισιστράτου)	Ι	190.000	1,4	3,6
3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ (από Ιουλιανού μέχρι Χέϋδεν - Πλ. Βικτωρίας)	Θ	200.000	2,3	4,2
3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ (από Χέυδεν - Πλ. Βικτωρίας μέχρι Πιπίνου)	Θ	200.000	1,7	4,2
3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ (από Πιπίνου μέχρι Αγ. Μελετίου)	Θ	200.000	2,3	4,2
ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ (από Πατησίων μέχρι Αγαθουπόλεως) **αριστερά**	ΣΤ	220.000	2,4	*
ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ (απο Αγαθουπόλεως μέχρι Ι. Δροσοπούλου) **αριστερά**	ΣΤ	220.000	2,4	3,6
ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ (από Αγίου Μελετίου μέχρι Ι. Δροσοπούλου) **δεξιά**	ΣΤ	220.000	2,4	3,6
ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ (από Ι. Δροσοπούλου μέχρι Σποράδων) **δεξιά**	Α	270.000	2,9	3,6
ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ (από Σποράδων μέχρι Σκύρου) **δεξιά**	Α	270.000	2,6	3,6
ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ (από Σκύρου μέχρι Πλατεία Κανάρη) **δεξιά**	Α	270.000	1,4	3,6
ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ (από Ι. Δροσοπούλου μέχρι Αγ. Ζώνης) **αριστερά**	Α	270.000	2,6	3,6
ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ (από Αγ.Ζώνης μέχρι Μεγίστης) **αριστερά**	Α	270.000	1,8	3,6
ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ (από Μεγίστης μέχρι Κύπρου) **αριστερά**	Α	270.000	1,4	3,6
ΧΕΫΔΕΝ (από Αχαρνών μέχρι Αριστοτέλους)	Θ	200.000	1,1	4,2
ΧΕΫΔΕΝ (από 3ης Σεπτεμβρίου μέχρι Πατησίων)	Θ	200.000	1,7	4,2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΑΘΗΝΑΙΩΝ**

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 7ο

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Αθηναίων Διαμέρισμα 7° ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Αθηναίων Διαμέρισμα 7° ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

IV: 3,60 X: 3,00 XII: 2,80 XIV: 2,60

XVI: 2,40 XIX: 2,10 XXVI: 1,40 XXVIII: 1,20

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης (Τ.Ζ.) αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφάνειας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Λούρου μέχρι Φειδιππίδου) **δεξιά**	420.000 Δρχ.
	ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Λάχητος (Κόκκαλη) μέχρι Λεωφ. Αλεξάνδρας) **αριστερά**	420.000 Δρχ.
	ΔΟΡΥΛΑΙΟΥ (από Βασ. Σοφίας μέχρι Σούτσου) **δεξιά**	420.000 Δρχ.
	ΛΑΧΗΤΟΣ (ΚΟΚΚΑΛΗ Π.) (από Βασ. Σοφίας μέχρι Γέλωνος) **δεξιά**	420.000 Δρχ.
	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Βασ. Σοφίας μέχρι Σινώπης) **δεξιά**	420.000 Δρχ.
	ΣΟΥΤΣΟΥ Δ. (από Βασ. Σοφίας μέχρι Δορυλαίου) **αριστερά**	420.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Φαναριωτών μέχρι Γεροδήμου Στ.) **αριστερά**	310.000 Δρχ.
	ΔΑΣΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ (από Παλιγγενεσίας μέχρι Κόνιαρη) **αριστερά**	310.000 Δρχ.
	ΚΟΝΙΑΡΗ (από Ωρολογά μέχρι Κοτυαίου) **αριστερά**	310.000 Δρχ.
	ΠΑΛΙΓΓΕΝΕΣΙΑΣ (από Αργυρουπόλεως μέχρι Δασκαλογιάννη) **αριστερά**	310.000 Δρχ.
	ΣΑΡΑΝΤΑΠΗΧΟΥ (από Λασκάρεως μέχρι Φαναριωτών) **αριστερά**	310.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:		
	ΜΟΥΣΩΝ - Π. ΣΤΑΥΡΟΥ - ΣΥΝΤ. Ν. ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ - ΜΕΤΑΞΑ ΑΓΓ. - ΜΟΥΣΩΝ	290.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Λεωφ. Αλεξάνδρας μέχρι Λάμψα) **αριστερά**	280.000 Δρχ.
	ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Φειδιππίδου μέχρι Αγγ. Σικελιανού) **δεξιά**	280.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:		
	ΛΑΣΚΑΡΕΩΣ - ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΥ - ΓΡ. ΘΕΟΛΟΓΟΥ - Μ. ΕΥΓΕΝΙΚΟΥ - ΚΑΣΣΙΑΝΗΣ - ΒΑΛΣΑΜΩΝΟΣ - ΦΑΝΑΡΙΩΤΩΝ - ΣΑΡΑΝΤΑΠΗΧΟΥ - ΛΑΣΚΑΡΕΩΣ	280.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΩΤΟΥ (από Περρίκου μέχρι Φιλιππίδη Μαρ.) **δεξιά**	250.000 Δρχ.
	ΛΑΜΨΑ Ε. (από Χατζηκωσταντή μέχρι Λεωφ. Κηφισίας) **δεξιά**	250.000 Δρχ.
	ΛΑΧΗΤΟΣ (απο Γέλωνος μέχρι Τιμ. Φιλήμονος) **δεξιά**	250.000 Δρχ.
	ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Σικελιανού Αγγ. μέχρι Τριανταφυλλίδη) **δεξιά**	250.000 Δρχ.
	ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΥ (από Τριανταφυλλίδη μέχρι Τσέντνερ) **δεξιά**	250.000 Δρχ.
	ΟΡΙΟ 7ου ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΜΕ 1ο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ (από Τιμ. Φιλήμονος μεχρι Σκοπετέα) **δεξιά**	250.000 Δρχ.
	ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ ΑΓΓ. (από Κηφισίας μέχρι Νικολακοπούλου) **δεξιά**	250.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:		
	ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΩΝ) - ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ ΑΓΓ. - ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ - ΑΧ. ΚΥΡΟΥ - ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗ - Γ. ΒΛΑΧΟΥ - Π. ΔΕΛΤΑ - ΒΛΑΧΑΚΗ - ΑΔΡΙΑΝΕΙΟΥ - ΑΝΤΕΡΣΕΝ - ΠΑΠΑΔΑ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ	250.000 Δρχ.
Η Ζώνη:		
	ΛΕΩΦ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ - ΛΕΩΦ. ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ - ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ - ΕΒΡΟΥ - ΛΟΥΡΟΥ Κ.- ΛΕΩΦ. ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ - ΛΑΧΗΤΟΣ (ΚΟΚΚΑΛΗ Π.) - ΟΡΙΟ 7ου ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΜΕ 1ο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ - ΣΚΟΠΕΤΕΑ - ΔΟΡΥΛΑΙΟΥ - ΚΥΡΙΑΚΟΥ Π. - ΧΡ. ΒΟΥΡΝΑΖΟΥ - ΛΕΩΦ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ	250.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:		
	ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΩΤΟΥ - ΜΟΥΣΩΝ - ΑΓΓ. ΜΕΤΑΞΑ - Ν. ΦΛΩΡΟΥ - ΜΑΡΤΙΝΕΓΚΟΥ - ΣΕΒΑΣΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΜΠΟΥΓΙΟΥΚΛΗ - ΑΥΓΕΡΙΝΟΥ - ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ ΑΙΤΩΛΟΥ - ΜΠΟΧΑΛΗ - ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΩΤΟΥ	240.000 Δρχ.

Ι Ζώνη:

Γραμμικές

ΓΕΩΡΓΑΛΑ (από Βριλησσού μέχρι Δράκου Μ.) **δεξιά** 230.000 Δρχ.

ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ ΑΙΤΩΛΟΥ (από Σεβαστοπούλου μέχρι Αυγερινού) **δεξιά** 230.000 Δρχ.

ΔΡΑΚΟΥ Μ. (από Γεωργαλά μέχρι Οικονομίδου) **δεξιά** 230.000 Δρχ.

ΠΕΡΡΙΚΟΥ (από Μ. Φιλιππίδη μέχρι Μουσών - Μεταξά Αγγ.) 230.000 Δρχ.

ΙΑ Ζώνη:

ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ - ΦΑΝΑΡΙΩΤΩΝ - Π. ΜΠΕΝΑΚΗ - ΑΡΜΑΤΩΛΩΝ ΚΑΙ ΚΛΕΦΤΩΝ - ΑΝ. ΤΣΟΧΑ - ΧΡ. ΒΟΥΡΝΑΖΟΥ - ΚΥΡΙΑΚΟΥ Π. - ΔΟΡΥΛΑΙΟΥ - ΣΚΟΠΕΤΕΑ - ΚΟΝΙΑΡΗ - ΔΑΣΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ - ΠΑΛΙΓΓΕΝΕΣΙΑΣ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΦΑΝΑΡΙΩΤΩΝ - ΒΑΛΣΑΜΩΝΟΣ - ΚΑΣΣΙΑΝΗΣ - Μ. ΕΥΓΕΝΙΚΟΥ - ΓΡ. ΘΕΟΛΟΓΟΥ - ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΥ - ΛΑΣΚΑΡΕΩΣ - ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 230.000 Δρχ.

ΙΒ Ζώνη:

ΛΑΜΨΑ Ε. - ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΠΑΠΑΔΑ - ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΠΕΖΟΠΟΥΛΟΥ - ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΠΑΝΟΡΜΟΥ - ΛΟΥΪΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ - ΛΑΡΙΣΗΣ - ΠΑΝΟΡΜΟΥ - ΚΑΡΥΣΤΟΥ - ΜΟΙΣΙΟΔΑΚΟΣ - ΑΥΓΕΡΙΝΟΥ - ΜΠΟΥΓΙΟΥΚΛΗ - ΣΕΒΑΣΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΜΑΡΤΙΝΕΓΚΟΥ - Ν. ΦΛΩΡΟΥ - ΛΑΜΨΑ Ε. 220.000 Δρχ.

ΙΓ Ζώνη:

Γραμμικές

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ (από Σούτσου Δ. μέχρι Βασ. Σοφίας) **δεξιά** 220.000 Δρχ.

ΔΑΡΔΑΝΕΛΛΙΩΝ (από προέκταση άξονος οδού Χειμάρρας μέχρι Κ. Τσαλδάρη) **δεξιά** 220.000 Δρχ.

ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ (από Αχ. Κύρου μέχρι Ξενοπούλου) **αριστερά** 220.000 Δρχ.

ΛΑΟΔΙΚΕΙΑΣ (από Παπαδιαμαντοπούλου μέχρι Μιχαλακοπούλου) **δεξιά** 220.000 Δρχ.

ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Λαοδικείας μέχρι Φαραντάτων) **αριστερά** 220.000 Δρχ.

ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Δαβάκη - Πίνδου μέχρι Θηβών) **αριστερά** 220.000 Δρχ.

ΤΖΟΥΜΑΓΙΑΣ (από Πριγκηπονήσων μέχρι Χειμάρρας) **δεξιά** 220.000 Δρχ.

ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ (από Τζουμαγιάς μέχρι Δαρδανελλίων) **δεξιά** 220.000 Δρχ.

ΙΔ Ζώνη:

ΑΝΤΕΡΣΕΝ - ΑΔΡΙΑΝΕΙΟΥ - ΒΛΑΧΑΚΗ - Π. ΔΕΛΤΑ - Γ. ΒΛΑΧΟΥ - ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗ - ΑΧ. ΚΥΡΟΥ - ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ - ΣΤΡ. ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΧΑΡΙΤΩΝΙΔΟΥ - ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - ΡΟΥΣΣΟΥ Δ. - ΔΑΣΙΟΥ - ΑΣΤΡΑΠΟΓΙΑΝΝΟΥ - ΔΑΒΑΚΗ - ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ - ΒΟΛΑΝΑΚΗ - ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΤΕΡΣΕΝ 220.000 Δρχ.

ΙΕ Ζώνη:

ΠΑΝΟΡΜΟΥ - ΛΑΡΙΣΗΣ - ΛΟΥΪΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ - ΠΑΝΟΡΜΟΥ - ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΠΕΖΟΠΟΥΛΟΥ - ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΦΩΚΙΔΟΣ - ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - ΦΕΙΔΙΠΠΙΔΟΥ - ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΖΑΓΟΡΑΣ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ - ΛΕΒΑΔΕΙΑΣ - (ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΛΑΟΔΙΚΕΙΑΣ - ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΕΒΡΟΥ - ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΣΙΝΩΠΗΣ - ΕΒΡΟΥ - ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ - ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ - ΛΕΩΦ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ - ΠΑΝΟΡΜΟΥ 220.000 Δρχ.

ΙΣΤ Ζώνη:

Γραμμικές

ΖΑΓΟΡΑΣ (από Σαλώνων μέχρι Ήλιδος) **δεξιά** 210.000 Δρχ.

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Φειδιππίδου μέχρι Σαλώνων) **δεξιά** 210.000 Δρχ.

ΙΖ Ζώνη:

ΤΖΟΥΜΑΓΙΑΣ - ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ - ΔΑΡΔΑΝΕΛΛΙΩΝ - ΚΩΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ - ΓΕΩΡΓΑΛΑ - Μ. ΔΡΑΚΟΥ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΟΥ - ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΩΤΟΥ - ΜΠΟΧΑΛΗ - ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ ΑΙΤΩΛΟΥ - ΑΥΓΕΡΙΝΟΥ - ΜΟΙΣΙΟΔΑΚΟΣ - ΚΑΡΥΣΤΟΥ - ΠΑΝΟΡΜΟΥ - ΧΡ. ΒΟΥΡΝΑΖΟΥ - ΑΝ. ΤΣΟΧΑ - ΑΡΜΑΤΩΛΩΝ ΚΑΙ ΚΛΕΦΤΩΝ - Π. ΜΠΕΝΑΚΗ - ΦΑΝΑΡΙΩΤΩΝ - ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ - ΛΑΣΚΑΡΕΩΣ - ΚΑΒΑΣΙΛΑ - ΦΡΑΝΤΖΗ - ΒΑΣ. ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ - ΘΕΣΠΡΩΤΕΩΣ - ΛΕΩΦ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ - ΑΡΜΕΝΗ ΒΡΑΪΛΑ - ΒΑΛΤΙΝΩΝ - ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ - ΟΡΙΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ - ΠΡΙΓΚΗΠΟΝΗΣΩΝ - ΤΖΟΥΜΑΓΙΑΣ — **210.000 Δρχ.**

ΙΗ Ζώνη:

ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΒΟΛΑΝΑΚΗ - ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ - ΔΑΒΑΚΗ - ΑΣΤΡΑΠΟΓΙΑΝΝΟΥ - ΔΑΣΙΟΥ - ΡΟΥΣΣΟΥ Δ. - ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ - ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΦΕΙΔΙΠΠΙΔΟΥ - ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - ΦΩΚΙΔΟΣ - ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ — **210.000 Δρχ.**

ΙΘ Ζώνη: **Γραμμικές**

ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ (από Λασκάρεως μέχρι Λεωφ. Αλεξάνδρας) — **200.000 Δρχ.**
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Λασκάρεως μέχρι Λεωφ. Αλεξάνδρας) — **200.000 Δρχ.**

Κ Ζώνη:

ΕΒΡΟΥ - ΣΙΝΩΠΗΣ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ - ΕΒΡΟΥ — **200.000 Δρχ.**

ΚΑ Ζώνη: **Γραμμικές**

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ (από Κούζη μέχρι Δέγλερη) **δεξιά** — **180.000 Δρχ.**
ΔΕΓΛΕΡΗ (από Αλεξάνδρας μέχρι Τριχωνίδος) **δεξιά** — **180.000 Δρχ.**
ΔΗΜΗΤΣΑΝΑΣ (από Τριχωνίδος μέχρι Κορωνείας) **δεξιά** — **180.000 Δρχ.**
ΤΡΙΧΩΝΙΔΟΣ (από Δέγλερη μέχρι Δημητσάνας) **δεξιά** — **180.000 Δρχ.**

ΚΒ Ζώνη:

ΤΡΙΧΩΝΙΔΟΣ - ΔΗΜΗΤΣΑΝΑΣ - ΛΕΩΦ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ - ΔΕΓΛΕΡΗ - ΤΡΙΧΩΝΙΔΟΣ — **180.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΔΡΙΑΝΕΙΟΥ (από Κηφισίας μέχρι Κατεχάκη)	Ζ	250.000	1,3	*
ΑΔΡΙΑΝΕΙΟΥ (από Κατεχάκη μέχρι Οικονόμου)	Ζ	250.000	1,3	1,2
ΑΔΡΙΑΝΕΙΟΥ (από Οικονόμου μέχρι Βεάκη) **αριστερά**	Ζ	250.000	1,1	1,2
ΑΔΡΙΑΝΕΙΟΥ (από Οικονόμου μέχρι Βλαχάκη) **δεξιά**	**	250.000	1,1	2,6
ΑΔΡΙΑΝΕΙΟΥ (από Βεάκη μέχρι Αγγ. Σικελιανού) **αριστερά**	Ζ	250.000	1,3	1,2
ΑΔΡΙΑΝΕΙΟΥ (από Βεάκη μέχρι Αγγ. Σικελιανού) **δεξιά**	Ζ	250.000	1,3	2,6
ΑΙΤΩΛΕΙΑΣ (από Έσλιν - Δουκ. Πλακεντίας μέχρι Κηφισίας)	ΙΕ	220.000	1,3	3,6
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ (από Θεσπρωτέως μέχρι Κομνηνών) **δεξιά**	ΙΖ	210.000	1,2	*
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ (από Κομνηνών μέχρι Φαναριωτών) **δεξιά**	ΙΖ	210.000	1,4	3,6
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ (από Αρμένη Βράϊλα μέχρι Ν.Λύτρα) **αριστερά**	ΙΖ	210.000	1,4	3,6
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ (από Φαναριωτών μέχρι Π. Κυριακού) **δεξιά**	ΙΖ	210.000	1,4	3,6
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ (από Ν. Λύτρα μέχρι Δημητσάνας) **αριστερά**	ΙΖ	210.000	1,2	3,6
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ (από Π. Κυριακού - Δημητσάνας μέχρι Πανόρμου - Βουρνάζου) **αριστερά**	ΙΖ	210.000	1,2	3,6
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ (από Πανόρμου μέχρι Πουλίου) **αριστερά**	ΙΕ	220.000	1,4	3,6
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ (από Πουλίου μέχρι Έσλιν) **αριστερά**	ΙΕ	220.000	2,0	3,6
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ (από Έσλιν μέχρι Κηφισίας) **αριστερά**	ΙΕ	220.000	3,2	3,6

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ (από Δ. Σούτσου μέχρι Βασ. Σοφίας) **δεξιά**	ΙΓ	220.000	2,0	3,6
ΑΝΤΕΡΣΕΝ (από Παπαδά μέχρι Κατεχάκη) **αριστερά**	Ζ	250.000	1,2	*
ΑΝΤΕΡΣΕΝ (από Παπαδά μέχρι Κατεχάκη) **δεξιά**	**	250.000	1,2	*
ΑΡΚΑΔΙΑΣ (από Κηφισίας μέχρι Σεβαστουπόλεως)	ΙΕ	220.000	1,3	3,6
ΑΡΚΑΔΙΑΣ (από Σεβαστουπόλεως μέχρι Μεσογείων)	ΙΗ	210.000	1,2	3,6
ΒΑΘΕΩΣ	ΙΖ	210.000	1,2	3,6
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Λούρου μέχρι Φειδιππίδου) **δεξιά**	Α	420.000	1,7	3,6
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Λάχητος (Κόκκαλη) μέχρι Λεωφ. Αλεξάνδρας) **αριστερά**	Α	420.000	1,7	3,6
ΒΛΑΧΟΥ Γ. (από Π. Δέλτα μέχρι Εφταλιώτη) **αριστερά**	Ζ	250.000	1,1	2,6
ΒΛΑΧΟΥ Γ. (από Π. Δέλτα μέχρι Φραγκοπούλου) **δεξιά**	**	250.000	1,1	2,6
ΒΟΛΑΝΑΚΗ (από Κηφισίας μέχρι Σεβαστουπόλεως)	ΙΒ	220.000	1,2	3,6
ΒΡΙΛΗΣΣΟΥ (από Καρπενησιώτη μέχρι Μητροπέτροβα)	ΙΖ	210.000	1,4	2,1
ΒΡΙΛΗΣΣΟΥ (από Μητροπέτροβα μέχρι Μπλέσσα - προέκταση άξονος οδού Μπλέσσα)	ΙΖ	210.000	1,5	1,4
ΒΡΙΛΗΣΣΟΥ (από Αμφικλείας μέχρι Γεωργαλά) **δεξιά**	ΙΖ	210.000	1,2	2,1
ΓΕΛΩΝΟΣ (από Λάχητος μέχρι Δορυλαίου)	Η	250.000	1,1	3,6
ΓΚΥΖΗ (από Αλεξάνδρας μέχρι Βεργοβίτσας)	ΙΖ	210.000	2,0	3,6
ΔΑΒΑΚΗ ΣΥΝ/ΡΧΟΥ (από Κηφισίας μέχρι Σεβαστουπόλεως)	ΙΒ	220.000	1,2	3,6
ΔΑΒΑΚΗ - ΠΙΝΔΟΥ (από Μ. Ασίας μέχρι Παπαδιαμαντοπούλου) **αριστερά**	ΙΕ	220.000	1,1	3,6
ΔΗΜΗΤΣΑΝΑΣ (από Αλεξάνδρας μέχρι Τριχωνίδος - Βαθέως)	**	210.000	1,3	3,6
ΔΗΜΗΤΣΑΝΑΣ (από Τριχωνίδος - Βαθέως μέχρι Κεδρηνού)	ΙΖ	210.000	1,3	3,6
ΔΗΜΗΤΣΑΝΑΣ (από Κεδρηνού μέχρι Σιθωνίας)	ΙΖ	210.000	1,2	3,6
ΔΟΡΥΛΑΙΟΥ (από Βασ. Σοφίας μέχρι Σούτσου Δ.) **δεξιά**	Α	420.000	2.0	3,6
ΔΟΡΥΛΑΙΟΥ (από Σούτσου Δ. μέχρι Τιμ. Βάσου - Μακεδόνων)	Η	250.000	1.3	3,6
ΔΟΥΚ. ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ (από Αιτωλίας - Λαμίας μέχρι Αργολίδος)	ΙΕ	220.000	1,2	3,6
ΔΟΥΚ. ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ (από Λακωνίας μέχρι Πανόρμου)	ΙΕ	220.000	1,2	3,6
ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ (από Κηφισίας μέχρι Σεβαστουπόλεως)	ΙΕ	220.000	1,5	3,6
ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ (από Σεβαστουπόλεως μέχρι Αθανασάκη)	ΙΗ	210.000	1,4	3,6
ΕΣΛΙΝ (από Αλεξάνδρας μέχρι Λαμίας - Αιτωλίας)	ΙΕ	220.000	1,2	3,6
ΙΑΤΡΙΔΟΥ Μ.	ΙΒ	220.000	1.3	3,6
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Λασκαρεως μέχρι Λεωφ. Αλεξάνδρας)	ΙΘ	200.000	1,6	3,6
ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ (από Κατεχάκη μέχρι Αχ. Κύρου)	ΙΔ	220.000	1,2	2,6
ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ (από Αχ. Κύρου μέχρι Ξενοπούλου)	ΙΓ	220.000	1.2	2,6
ΚΑΤΕΧΑΚΗ (από Κηφισίας μέχρι Αδριανείου)	Ζ	250.000	2,3	1,2
ΚΑΤΕΧΑΚΗ (από Αδριανείου μέχρι Άντερσεν)	Ζ	250.000	1,8	1,2
ΚΑΤΕΧΑΚΗ (από Άντερσεν μέχρι Μακεδ/νου Πραντούνα)	ΙΔ	220.000	1,7	2,6
ΚΑΤΕΧΑΚΗ (από Μακεδ/νου Πραντούνα μέχρι Μεσογείων)	ΙΔ	220.000	2,4	2,6
ΚΕΔΡΗΝΟΥ (από Πανόρμου μέχρι Δημητσάνης)	ΙΖ	210.000	1,8	3,6
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Αλεξάνδρας - Φειδιππίδου μέχρι Αιτωλίας)	Δ	280.000	3,2	3,6
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Αιτωλίας μέχρι Ευρυτανίας - Αρκαδίας)	Δ	280.000	3,0	3,6
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Ευρυτανίας - Αρκαδίας μέχρι Βολανάκη)	Δ	280.000	2,8	3,6
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Βολανάκη μέχρι Ε. Λαμψα - Μ. Ιατρίδου)	Δ	280.000	3,2	3,6
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Μ. Ιατρίδου μέχρι Πάροδο Λ. Κηφισίας) **δεξιά**	Δ	280.000	2,8	3,6
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Πάροδο Λ. Κηφισίας μέχρι Κατεχάκη) **δεξιά**	Δ	280.000	2,8	*
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΩΝ) (από Κατεχάκη μέχρι Σικελιανού Αγγ.) **δεξιά**	Δ	280.000	2,8	1,2
ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ (από Κηφισίας μέχρι Σεβαστουπόλεως)	ΙΕ	220.000	1,2	3,6
ΛΑΜΙΑΣ (από Έσλιν - Δουκ. Πλακεντίας μέχρι Πλατεία Αγ. Δημητρίου - Λουίζης Ριανκούρ)	ΙΕ	220.000	1,2	3,6
ΛΑΡΙΣΗΣ (από Κηφισίας μέχρι Λουίζης Ριανκούρ)	ΙΕ	220.000	3,7	3,6
ΛΑΡΙΣΗΣ (από Λουίζης Ριανκούρ μέχρι Πανόρμου) **αριστερά**	**	220.000	1,6	3,6
ΛΟΥΪΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ (από Αργολίδος μέχρι Καρύστου)	ΙΕ	220.000	1,2	3,6

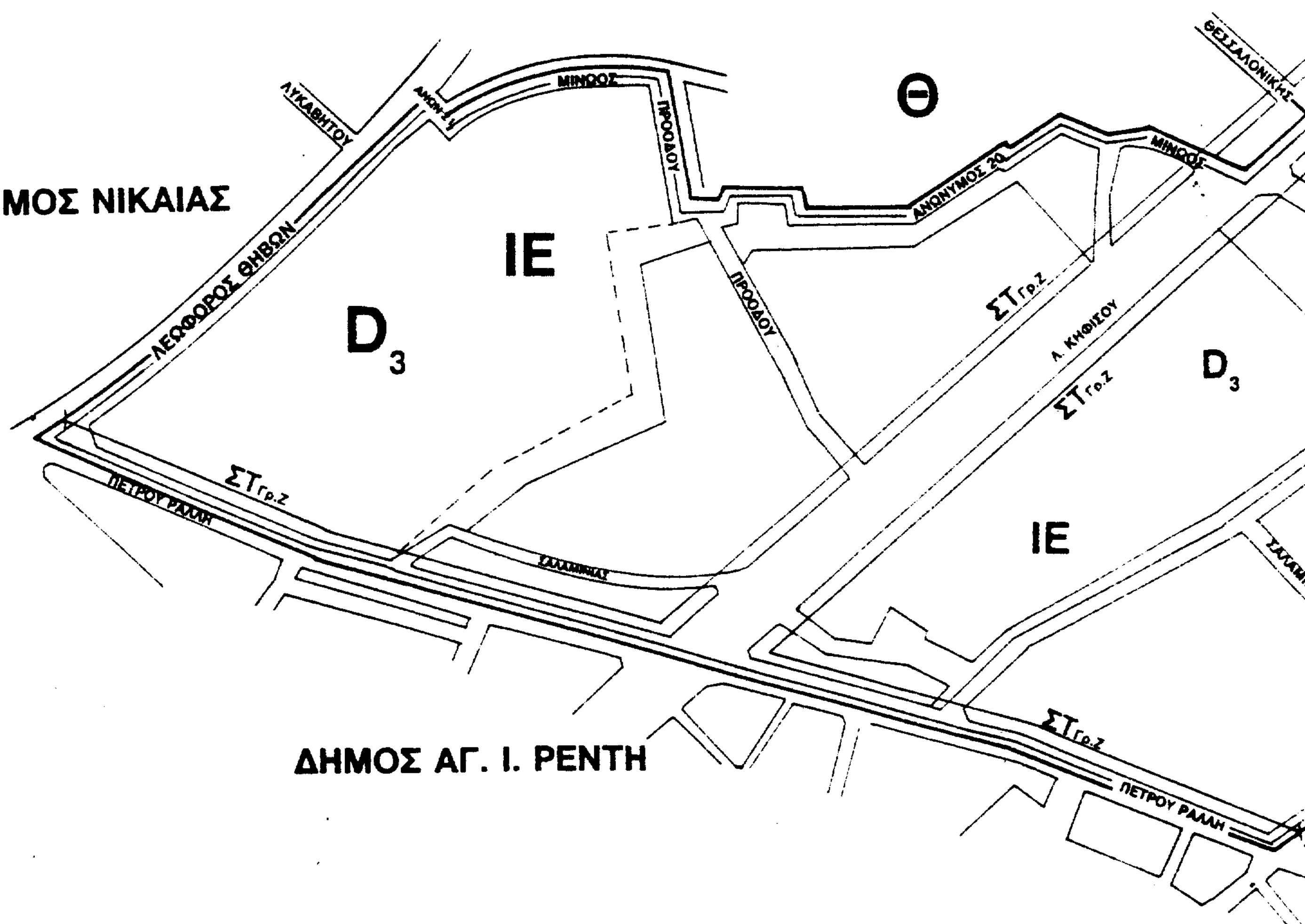
1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΛΟΥΪΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ (από Καρύστου μέχρι Λαρίσης)	ΙΕ	220.000	1,2	3,6
ΛΟΥΪΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ (από Λαρίσης μέχρι Πανόρμου)	**	220.000	1,2	3,6
ΛΟΥΪΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ (από Πανόρμου μέχρι Ε. Λάμψα)	ΙΒ	220.000	1,2	3,6
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Βασ. Σοφίας μέχρι Σινώπης) **δεξιά**	Α	420.000	3,3	3,6
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Σινώπης μέχρι Φειδιππίδου) **δεξιά**	ΙΕ	220.000	1,6	3,6
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Σινώπης μέχρι Φωκίδος) **αριστερά**	ΙΕ	220.000	1,6	3,6
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Φειδιππίδου μέχρι Φωκίδος) **δεξιά**	**	220.000	1,8	3,6
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Φωκίδος μέχρι Ήλιδος)	ΙΗ	210.000	1,9	3,6
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Ήλιδος μέχρι Τρικάλων)	ΙΗ	210.000	1,9	3,6
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Τρικάλων μέχρι Σοφ. Σλήμαν) **αριστερά**	ΙΗ	210.000	1,7	3,6
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Ρούσου μέχρι Παπαδά) **αριστερά**	ΙΔ	220.000	1,6	3,0
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Παπαδά μέχρι Κατεχάκη) **αριστερά**	ΙΔ	220.000	2,4	*
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Κατεχάκη μέχρι Χαριτωνίδου) **αριστερά**	ΙΔ	220.000	2,4	2,6
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ (από Κηφισίας μέχρι Σεβαστουπόλεως)	ΙΕ	220.000	1,1	3,6
ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ (από Παπαδιαμαντοπούλου μέχρι Καισάρειας)	ΙΕ	220.000	1,3	3,6
ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ (από Καισάρειας μέχρι Σινώπης)	ΙΕ	220.000	1,3	3,6
ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ (από Δαβάκη - Πίνδου μέχρι Πλατεία Παίδων) **δεξιά**	ΙΕ	170.000	1,6	3,6
ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ (από Σινώπης μέχρι Δήλου) **δεξιά**	ΙΕ	220.000	1,3	3,6
ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ (από Σινώπης μέχρι Αγ. Θωμά) **αριστερά**	ΙΕ	220.000	1,4	3,6
ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ (από Δήλου μέχρι Πλατεία Παίδων) **δεξιά**	ΙΕ	220.000	1,4	3,6
ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Λούρου μέχρι Λαμψάκου) **αριστερά**	Η	250.000	1,6	3,6
ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Λαοδικείας μέχρι Σεβαστείας) **δεξιά**	**	250.000	1,6	3,6
ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Λαμψάκου - Σεβαστείας μέχρι Φειδιππίδου)	ΙΕ	220.000	1,8	3,6
ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Φειδιππίδου μέχρι Σαλώνων) **δεξιά**	ΙΣΤ	210.000	2,0	3,6
ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Φειδιππίδου μέχρι Μεσογείων) **αριστερά**	ΙΗ	210.000	2,0	3,6
ΠΑΝΟΡΜΟΥ (από Αλεξάνδρας μέχρι Αμαλιάδος)	**	220.000	1,6	3,6
ΠΑΝΟΡΜΟΥ (από Αμαλιάδος μέχρι Καρύστου)	**	220.000	1,6	3,6
ΠΑΝΟΡΜΟΥ (από Καρύστου μέχρι Λαρίσης)	**	220.000	1,5	3,6
ΠΑΝΟΡΜΟΥ (από Λαρίσης μέχρι Λουΐζης Ριανκούρ)	ΙΒ	220.000	1,5	3,6
ΠΑΝΟΡΜΟΥ (από Λουΐζης Ριανκούρ μέχρι Κηφισίας)	**	220.000	1,5	3,6
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Λαοδικείας μέχρι Ξενίας) **αριστερά**	ΙΓ	220.000	1,7	3,6
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Ξενίας μέχρι Καισάρειας) **αριστερά**	ΙΓ	220.000	1,4	3,6
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Καισάρειας μέχρι Φαραντάτων) **αριστερά**	ΙΓ	220.000	1,4	3,6
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Δαβάκη - Πίνδου μέχρι Πλατεία Παίδων) **αριστερά**	ΙΓ	220.000	1,6	3,6
ΠΕΖΟΠΟΥΛΟΥ (από Κηφισίας μέχρι Σεβαστουπόλεως) **αριστερά**	ΙΒ	220.000	1,3	3,6
ΠΕΖΟΠΟΥΛΟΥ (από Κηφισίας μέχρι Σεβαστουπόλεως) **δεξιά**	**	220.000	1,3	3,6
ΠΕΡΡΙΚΟΥ (από Καρπενησιώτου μέχρι Μαρ. Φιλιππίδη)	Θ	240.000	1,2	2,1
ΠΕΡΡΙΚΟΥ (από Μαρ. Φιλιππίδη μέχρι Μπάκου - Ασημακόπουλου)	Ι	230.000	1,2	1,2
ΠΕΡΡΙΚΟΥ (από Μπάκου - Ασημακόπουλου μέχρι Μουσών - Αγγ. Μεταξά)	Ι	230.000	1,2	1,2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΙΕ	220.000	1,4	3,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΚΥΖΗ	ΙΖ	210.000	1,9	3,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΙΔΩΝ	ΙΕ	220.000	1,7	3,6
ΠΟΥΛΙΟΥ	ΙΕ	220.000	1,2	3,6
ΠΡΙΓΚΗΠΟΝΗΣΩΝ (από Τζουμαγιάς μέχρι Παντειχίου) **αριστερά**	ΙΖ	210.000	1,2	3,6
ΠΡΙΓΚΗΠΟΝΗΣΩΝ (από όριο διαμερίσματος μέχρι Παπανδρία) **δεξιά**	ΙΖ	210.000	1,2	3,6
ΠΡΙΓΚΗΠΟΝΗΣΩΝ (από Παντειχίου μέχρι Κ. Τσαλδάρη) **αριστερά**	ΙΖ	210.000	1,4	3,6
ΠΡΙΓΚΗΠΟΝΗΣΩΝ (από Κ. Τσαλδάρη μέχρι Επταπυργίου) **αριστερά**	ΙΖ	210.000	1,4	*
ΠΡΙΓΚΗΠΟΝΗΣΩΝ (από Παπανδρία μέχρι Αγλαοφώντος) **δεξιά**	ΙΖ	210.000	1,4	3,6
ΠΡΙΓΚΗΠΟΝΗΣΩΝ (από Αγλαοφώντος μέχρι Οιχαλίας) **δεξιά**	ΙΖ	210.000	1,4	*
ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Κορινθίας μέχρι Ήλιδος)	**	220.000	1,2	3,6
ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Ήλιδος μέχρι Σ. Σλήμαν)	**	220.000	1,5	3,6

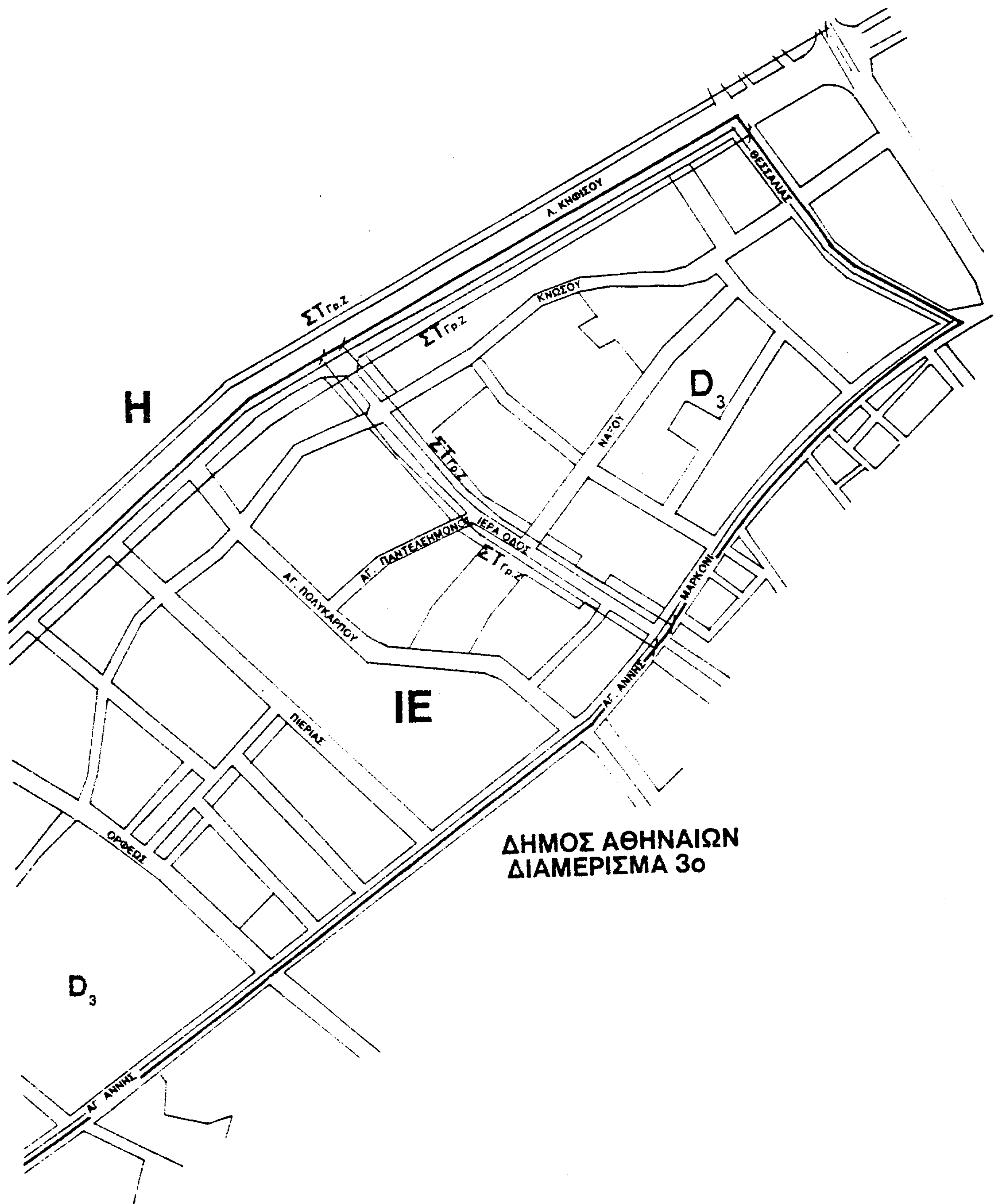
1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Σ. Σλήμαν μέχρι Ερυθρού Σταυρού)	**	220.000	1,7	3,6
ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Ερυθρού Σταυρού μέχρι Μόσχου - Πεζοπούλου)	**	220.000	1,7	3,6
ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Πεζοπούλου - Μόσχου μέχρι Βολανάκη)	**	220.000	1,6	3,6
ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Βολανάκη μέχρι Παπαδά)	**	220.000	1,8	3,6
ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ ΑΓΓ. (από Κηφισίας μέχρι Αδριανείου) **δεξιά**	ΣΤ	250.000	1,9	1,2
ΣΙΝΩΠΗΣ (από Μεσογείων μέχρι Έβρου)	ΙΕ	220.000	2,0	3,6
ΣΙΝΩΠΗΣ (από Έβρου μέχρι Μιχαλακοπούλου)	**	220.000	1,2	3,6
ΣΛΗΜΑΝ ΣΟΦ. (από Κηφισίας μέχρι Σεβαστουπόλεως)	ΙΕ	220.000	1,1	3,6
ΣΟΥΤΣΟΥ ΔΗΜ. (από Βασ. Σοφίας μέχρι Δορυλαίου) **αριστερά**	Α	420.000	2,1	3,6
ΣΟΥΤΣΟΥ ΔΗΜ. (από Δορυλαίου μέχρι Αλεξάνδρας)	Η	250.000	1,2	3,6
ΤΡΙΚΑΛΩΝ (από Κηφισίας μέχρι Σεβαστουπόλεως)	ΙΕ	220.000	1,1	3,6
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Λασκάρεως μέχρι Λ. Αλεξάνδρας)	ΙΖ	210.000	1,5	3,6
ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΚΩΝ. (από Πριγκηπονήσων μέχρι Επταπυργίου)	ΙΖ	210.000	1,5	*
ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΚΩΝ. (από Επταπυργίου μέχρι Ερυθραίας - Μαιώτιδος)	ΙΖ	210.000	1,5	2,6
ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΚΩΝ. (από Ερυθραίας - Μαιώτιδος μέχρι Δαρδανελλίων - Οξυ-ρύγχου)	ΙΖ	210.000	1,1	*
ΦΑΡΑΝΤΑΤΩΝ (από Μ. Ασίας μέχρι Παπαδιαμαντοπούλου) **δεξιά**	ΙΕ	220.000	1,4	3,6
ΦΕΙΔΙΠΠΙΔΟΥ (από Κηφισίας - Βασ. Σοφίας μέχρι Μεσογείων)	ΙΕ	220.000	2,6	3,6
ΦΕΙΔΙΠΠΙΔΟΥ (από Μεσογείων μέχρι Μιχαλακοπούλου)	**	220.000	1,2	3,6
ΦΕΙΔΙΠΠΙΔΟΥ (από Μιχαλακοπούλου μέχρι Θηβών - Λεβαδείας)	ΙΕ	220.000	1,2	3,6

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΑΛΕΩ




Λ. ΚΗΦΙΣΟΥ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΚΝΩΣΟΥ
ΝΑΞΟΥ
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ
ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ
ΑΓ. ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΥ
ΠΙΕΡΙΑΣ
ΟΡΦΕΩΣ
ΜΑΡΚΟΝΙ
ΑΓ. ΑΝΝΗΣ
ΑΓ. ΑΝΝΗΣ
Η
ΙΕ
D3
D3
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 3ο

ΔΗΜΟΣ: ΑΙΓΑΛΕΩ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Αιγάλεω ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄ /29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Αιγάλεω ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 -9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXII: 1,80 XXIV: 1,60 XXVIII: 1,20 XXX: 1,00 XXXII: 0,80

D_1: Απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας για τον επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης (Σ.Α.Ο.) και την επιφάνεια του οικοπέδου η οποία οικοδομείται σύμφωνα με τις εντός σχεδίου πόλεως διατάξεις.

D_3: Ελαιώνας - Φ.Ε.Κ. 74/τ.Δ΄/14.12.1991. - Φ.Ε.Κ. 74/τ.Δ΄/14.12.1991 - Φ.Ε.Κ. 742/τ.Δ./11.7.96

Στην περιοχή του «Ελαιώνα» εφαρμόζονται οι παρακάτω Σ.Α.Ο. ανάλογα με την επιφάνεια των οικοπέδων.

	Σ.Α.Ο.		
Ε=Επιφάνεια οικοπέδου σε τετρ. μέτρα	Όταν Ε μικρότερη από 1000 τετ. μ	Όταν Ε μεγαλύτερη ή ίση των 1000 τετ. μ. και μικρότερη των 2000 τετ. μ.	Όταν Ε μεγαλύτερη ή ίση των 2000 τετ. μ
ι. Κατοικία ιι. Γραφεία, εμπ. καταστήματα, διοίκηση, χώροι συνάθροισης κοινού, κτίρια στάθμευσης, εκπαίδευση, τράπεζες, εμπορικές εκθέσεις. ιιι. Βιομηχανία, βιοτεχνία, χονδρεμπόριο, κτίρια αποθήκευσης, εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών, αθλητικές εγκαταστάσεις.	**0,60**	**0,80**	**1,20**

Η χρήση του οικοπέδου δεν ασκεί καμμια επίδραση στην επιλογή του **Σ.Α.Ο.** για τον υπολογισμό της αξίας. Συνεπώς οι χαρακτηρισμοί α, β, γ και δ στους χάρτες **δεν λαμβάνονται** υπόψη.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και **οικοπέδου** που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = 1,0

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**ΘΗΒΩΝ - ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΜΑΡΜΑΡΑ - ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ - ΣΜΥΡΝΗΣ - ΜΥΡΙΟΦΥΤΟΥ - ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ - Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ - ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ - ΘΗΒΩΝ**	**220.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΔΑΡΔΑΝΕΛΛΙΩΝ (από Ιερά Οδό μέχρι Πλαπούτα) **δεξιά**	**220.000 Δρχ.**
	ΕΔΕΣΣΗΣ (από Μυκηνών μέχρι Κορυτσάς) **αριστερά**	**220.000 Δρχ.**
	ΚΟΡΙΝΘΟΥ (από Ολυμπίας μέχρι Μυκηνών) **αριστερά**	**220.000 Δρχ.**
	ΜΥΚΗΝΩΝ (από Αγ. Πανάγου μεχρι Εδεσσης) **αριστερά**	**220.000 Δρχ.**
	ΟΛΥΜΠΙΑΣ (από Ιερά Οδό μέχρι Κορίνθου) **αριστερά**	**220.000 Δρχ.**
	ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ (από Σουλίου μέχρι Κοζάνης) **δεξιά**	**220.000 Δρχ.**
	ΠΛΑΠΟΥΤΑ (από Δαρδανελλίων μέχρι Σίφνου) **δεξιά**	**220.000 Δρχ.**
	ΣΙΦΝΟΥ (από Πλαπούτα μέχρι Σουλίου) **δεξιά**	**220.000 Δρχ.**
	ΣΟΥΛΙΟΥ (από Μακρυγιάννη μέχρι Χανίων) **δεξιά**	**220.000 Δρχ.**
	ΣΟΥΛΙΟΥ (από Χανίων μέχρι Πελοποννήσου) **δεξιά**	**220.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΓΙΟΥ ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ (από Κοζανης μέχρι Αγίου Σπυρίδωνος) **δεξιά**	**210.000 Δρχ.**
	ΑΘΗΝΩΝ (από Κηφισού μέχρι Κόδρου) **αριστερά**	**210.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 (από Πλαταιών μεχρι Ικτίνου) **δεξιά**	**210.000 Δρχ.**
	ΔΗΜΗΤΣΑΝΗΣ (από Εδέσσης μέχρι Αγίου Σπυρίδωνος) **αριστερά**	**210.000 Δρχ.**
	ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από 25ης Μαρτίου μεχρι Λαρισης) **αριστερά**	**210.000 Δρχ.**
	ΚΗΠΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Ανώνυμος 20 μέχρι Κόδρου) **δεξιά**	**210.000 Δρχ.**
	ΚΟΖΑΝΗΣ (από Αγίου Διονυσίου μεχρι Αγίου Νεκταρίου) **δεξιά**	**210.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΚΟΔΡΟΥ - ΜΝΗΣΙΚΛΕΟΥΣ - ΚΡΑΝΑΟΥ - ΚΑΛΛΠΑΚΙΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ - ΔΗΜΗΤΣΑΝΑΣ - ΕΔΕΣΣΗΣ - ΜΥΚΗΝΩΝ - ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΟΛΥΜΠΙΑΣ - ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ - ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΡΕΘΥΜΝΗΣ - ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ - ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ - ΣΟΛΩΝΟΣ - ΛΟΓΟΘΕΤΟΥ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΘΗΒΩΝ - ΙΕΡΟΛΟΧΙΤΩΝ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΝΕΣΤΟΥ - ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ - ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ - ΖΕΦΥΡΟΥ - ΠΟΛΥΔΕΥΚΟΥΣ - ΠΛΑΤΑΙΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΚΗΠΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΚΟΔΡΟΥ**	210.000 Δρχ.

Ε Ζώνη:

ΑΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ - ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ - ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ - ΠΑΛ. ΚΑΒΑΛΑΣ - ΘΗΒΩΝ - ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ - ΔΑΡΔΑΝΕΛΛΙΩΝ - ΠΛΑΠΟΥΤΑ - ΣΙΦΝΟΥ - ΣΟΥΛΙΟΥ - ΧΑΝΙΩΝ - ΣΟΥΛΙΟΥ - ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ - ΚΟΖΑΝΗΣ - ΑΓΙΟΥ ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ 200.000 Δρχ.

ΣΤ Ζώνη:

Γραμμικές

ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Αγίας Αννης - Μαρκόνι μέχρι Κηφισού) 200.000 Δρχ.
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Πέτρου Ράλλη μέχρι Θεσσαλίας) **δεξιά** 200.000 Δρχ.
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Πέτρου Ράλλη μέχρι Αθηνών) **αριστερά** 200.000 Δρχ.
ΡΑΛΛΗ ΠΕΤΡΟΥ (από Θηβών μέχρι Αγίας Αννης) **αριστερά** 200.000 Δρχ.

Ζ Ζώνη:

ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ - ΘΗΒΩΝ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΛΟΓΟΘΕΤΟΥ - ΣΟΛΩΝΟΣ - ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ - ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ - ΡΕΘΥΜΝΗΣ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ - ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 200.000 Δρχ.

Η Ζώνη:

ΙΕΡΟΛΟΧΙΤΩΝ - ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΑΥΛΟΥ - ΟΡΥΖΟΜΥΛΩΝ - ΘΗΒΩΝ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΚΗΦΙΣΟΥ - ΠΑΛ. ΚΑΒΑΛΑΣ - ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΜΑΡΜΑΡΑ - ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ - ΣΜΥΡΝΗΣ - ΜΥΡΙΟΦΥΤΟΥ - ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ - ΜΑΡΚΟΥ ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ - ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ - ΣΤ. ΣΑΡΑΦΗ - ΚΟΡΑΗ - ΓΡ. ΚΥΔΩΝΙΩΝ - ΑΛΑΤΣΑΤΩΝ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ - ΘΗΒΩΝ - ΙΕΡΟΛΟΧΙΤΩΝ 200.000 Δρχ.

Θ Ζώνη:

ΘΗΒΩΝ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΜΑΚΡΗΣ - ΕΛΠΙΔΟΣ - ΓΛΥΔΟΥΣ - ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ - ΣΤ. ΣΑΡΑΦΗ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΚΗΦΙΣΟΥ - ΜΙΝΩΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΡΟΟΔΟΥ - ΜΙΝΩΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΟΡΥΖΟΜΥΛΩΝ - ΘΗΒΩΝ 190.000 Δρχ.

Ι Ζώνη:

Γραμμική

ΠΑΛ. ΚΑΒΑΛΑΣ (από Κηφισού μέχρι Αθηνών) 180.000 Δρχ.

ΙΑ Ζώνη:

ΑΘΗΝΩΝ - ΚΗΦΙΣΟΥ - ΠΑΛ. ΚΑΒΑΛΑΣ - ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ - ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ - ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ - ΚΡΑΝΑΟΥ - ΜΝΗΣΙΚΛΕΟΥΣ - ΑΘΗΝΩΝ 180.000 Δρχ.

ΙΒ Ζώνη:

Γραμμικές

ΑΛΑΤΣΑΤΩΝ (από Γρ. Κυδωνιών μέχρι Δωδεκανήσου) **δεξιά** 160.000 Δρχ.
ΓΛΥΔΟΥΣ (από Σαμοθράκης μέχρι Ελπίδος) **δεξιά** 160.000 Δρχ.
ΓΡ. ΚΥΔΩΝΙΩΝ (από Κοραή μέχρι Αλατσατων) **δεξιά** 160.000 Δρχ.
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ (από Αλατσατών μέχρι Ρήγα Φεραίου) **δεξιά** 160.000 Δρχ.
ΕΛΠΙΔΟΣ (από Γλυδούς μέχρι Μάκρης) **δεξιά** 160.000 Δρχ.
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (από Μάκρης μέχρι Στ. Σαράφη) **δεξιά** 160.000 Δρχ.
ΚΟΡΑΗ (από Στ. Σαράφη μέχρι Γρ. Κυδωνιών) **δεξιά** 160.000 Δρχ.
ΜΑΚΡΗΣ (από Ελπίδος μέχρι Θεσσαλονίκης) **δεξιά** 160.000 Δρχ.
ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ (από Δωδεκανήσου μέχρι Στ. Σαράφη) **δεξιά** 160.000 Δρχ.
ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ (από Στ. Σαράφη μέχρι Γλυδούς) **δεξιά** 160.000 Δρχ.
ΣΑΡΑΦΗ ΣΤ. (από Ρήγα Φεραίου μέχρι Κοραή) **δεξιά** 160.000 Δρχ.
ΣΑΡΑΦΗ ΣΤ. (από Θεσσαλονίκης μέχρι Σαμοθράκης) **δεξιά** 160.000 Δρχ.

ΙΓ Ζώνη:

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΣΤ. ΣΑΡΑΦΗ - ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ - ΓΛΥΔΟΥΣ - ΕΛΠΙΔΟΣ - ΜΑΚΡΗΣ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 160.000 Δρχ.

ΙΔ Ζώνη:

ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ - ΣΤ. ΣΑΡΑΦΗ - ΚΟΡΑΗ - ΓΡ. ΚΥΔΩΝΙΩΝ-ΑΛΑΤΣΑΤΩΝ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ **160.000 Δρχ.**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Υπάρχει συμπληρωματικός χάρτης (ΕΛΑΙΩΝΑΣ)

ΙΕ Ζώνη:

ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ - ΛΕΩΦ. ΘΗΒΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΜΙΝΩΟΣ - ΠΡΟΟΔΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΜΙΝΩΟΣ - Λ. ΚΗΦΙΣΟΥ - ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΜΑΡΚΟΝΙ - ΑΓ. ΑΝΝΗΣ - ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ **150.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΘΗΝΩΝ (από Κόδρου μέχρι Κηφισού) **δεξιά**	Γ	210.000	1,5	1,0
ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ (από Μ. Μπότσαρη μέχρι Ιερά Οδό)	Α	220.000	1,7	1,6
ΒΑΡΝΑΛΗ Κ. (από Δημοσθένους μέχρι Νέστορος)	Η	200.000	1,1	1,8
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ (από Ιερά Οδό μέχρι Σμύρνης)	Α	220.000	2,3	1,6
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ (από Σμύρνης μέχρι Κωνσταντινουπόλεως)	Α	220.000	2,1	1,6
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ (από Κωνσταντινουπόλεως μέχρι Αδριανουπόλεως)	Α	220.000	1,7	1,6
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ (από Αδριανουπόλεως μέχρι Κουντουριώτου)	Α	220.000	1,4	1,6
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ (από Κουντουριώτου μέχρι Κολοκοτρώνη)	Α	220.000	1,2	1,6
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Θηβών μέχρι Αποστόλου Παύλου)	Η	200.000	1,5	1,8
ΔΟΞΑΤΟΥ (από Ν. Πλαστήρα μέχρι Δημαρχείου)	Η	200.000	1,1	1,6
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ (από Μ. Μπότσαρη μέχρι Ιερά Οδό)	Α	220.000	1,8	1,6
ΕΒΡΟΥ (από Ιερά Οδό μέχρι Κ. Παλαμά)	Δ	210.000	1,3	1,8
ΕΒΡΟΥ (από Κ. Παλαμά μέχρι Θερμοπυλών)	Δ	210.000	1,1	1,8
ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ (από Μ. Μπότσαρη μέχρι Ιερά Οδό)	Α	220.000	1,8	1,6
ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΥ (από Πρεβέζης μέχρι Διγενή Ακρίτα)	Δ	210.000	1,1	1,6
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (από Μακρής μέχρι Α. Παπαναστασίου) **αριστερά**	Η	200.000	1,1	1,6
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (από Σ. Σαράφη μέχρι Α. Παπαναστασίου) **δεξιά**	**	200.000	1,1	1,6
ΘΗΒΩΝ (από Όριο Σχεδίου Πόλεως μέχρι Ορυζομύλων) **αριστερά**	Θ	190.000	1,3	D_1
ΘΗΒΩΝ (από Πέτρου Ράλλη μέχρι Ανώνυμο 21) **δεξιά**	ΙΕ	150.000	1,3	*
ΘΗΒΩΝ (από Ανώνυμο 21 μέχρι Μουργκάνας) **δεξιά**	Θ	190.000	1,3	1,8
ΘΗΒΩΝ (από Μουργκάνας - Ορυζομύλων μέχρι Δημοκρατίας - Β. Ηπείρου)	**	200.000	1,6	1,8
ΘΗΒΩΝ (από Δημοκρατίας μέχρι Ιερολοχιτών) **αριστερά**	Η	200.000	1,8	1,8
ΘΗΒΩΝ (από Β. Ηπείρου μέχρι Θεσσαλονίκης) **δεξιά**	**	200.000	1,8	1,8
ΘΗΒΩΝ (από Θεσσαλονίκης μέχρι Αθ. Διάκου) **δεξιά**	Η	200.000	1,8	1,6
ΘΗΒΩΝ (από Ιερολοχιτών μέχρι Αριστοτέλους) **αριστερά**	Δ	210.000	2,4	1,2
ΘΗΒΩΝ (από Αθ. Διάκου μέχρι Αλατσατών) **δεξιά**	**	210.000	2,4	1,6
ΘΗΒΩΝ (από Αριστοτέλους μέχρι Περικλέους) **αριστερά**	Δ	210.000	2,9	1,2
ΘΗΒΩΝ (από Αλατσατών μέχρι Ρήγα Φεραίου) **δεξιά**	**	210.000	2,9	1,6
ΘΗΒΩΝ (από Περικλέους - Ρήγα Φεραίου μέχρι Ιερά Οδό)	**	220.000	3,8	1,6
ΘΗΒΩΝ (από Ιερά Οδό μέχρι Σμύρνης) **αριστερά**	**	220.000	3,5	1,8
ΘΗΒΩΝ (από Ιερά Οδό μέχρι Σμύρνης) **δεξιά**	Α	220.000	3,5	1,6
ΘΗΒΩΝ (από Σμύρνης μέχρι Αδριανουπόλεως) **αριστερά**	**	220.000	2,9	1,8
ΘΗΒΩΝ (από Σμύρνης μέχρι Αδριανουπόλεως) **δεξιά**	Α	220.000	2,9	1,6
ΘΗΒΩΝ (από Αδριανουπόλεως μέχρι Βηλαρά) **αριστερά**	**	220.000	2,5	1,8
ΘΗΒΩΝ (από Αδριανουπόλεως μέχρι Κολοκοτρώνη) **δεξιά**	Α	220.000	2,5	1,6
ΘΗΒΩΝ (από Βηλαρά μέχρι Παλ. Καβάλας) **αριστερά**	**	220.000	2,1	1,8
ΘΗΒΩΝ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Π. Καβάλας) **δεξιά**	Α	220.000	2,1	1,6
ΘΗΒΩΝ (από Π. Καβάλας μέχρι Δωρίδος)	ΙΑ	180.000	2,1	1,8

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΘΗΒΩΝ (απο Δωρίδος μέχρι Αθηνών)	ΙΑ	180.000	2,1	1,0
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Μαρκόνι - Αγίας Αννης μέχρι Κηφισού πλην του **εκτός** σχεδίου τμήματος)	ΣΤ	200.000	1,8	D_2
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Κηφισού μέχρι 40 Εκκλησιών - Μαρμαρά)	Η	200.000	2,3	1,6
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Μαρμαρά - 40 Εκκλησιών μέχρι Ραιδεστού - **Μυριοφύτου**)	Η	200.000	2,8	1,6
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Ραιδεστού - Μυριοφύτου μέχρι Ελλησπόντου - **Περγάμου**)	Α	220.000	2,9	1,6
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Ελλησπόντου - Περγάμου μέχρι Θηβών)	Α	220.000	3,8	1,6
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Θηβών μέχρι 25ης Μαρτίου) **αριστερά**	**	200.000	3,2	1,6
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Θηβών μέχρι Δαρδανελλίων) **δεξιά**	Ε	200.000	3,2	1,8
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Λαρίσης) **αριστερά**	Γ	210.000	2,6	1,6
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Λαρίσης μέχρι Μαυροκορδάτου) **αριστερά**	**	210.000	2,6	1,6
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Ολυμπίας μέχρι Εβρου) **δεξιά**	Δ	210.000	2,6	1,8
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Μαυροκορδάτου μέχρι Ψαρών) **αριστερά**	Δ	210.000	2,2	1,2
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Εβρου μέχρι Δελφών) **δεξιά**	Δ	210.000	2,2	1,8
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Ψαρών μέχρι Αγίας Μαρίνας) **αριστερά**	Δ	210.000	1,7	1,2
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Δελφών μέχρι Ζεφύρου) **δεξιά**	Δ	210.000	1,3	1,0
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (από Μ. Μπότσαρη μέχρι Ιερά Οδό)	Α	220.000	2,1	1,6
ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΟΣ (από Ιερά Οδό μέχρι Σμύρνης)	Α	220.000	1,5	1,6
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Πέτρου Ράλλη μέχρι Μίνωος - Ορφέως)	ΣΤ	200.000	1,3	D_2
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Μίνωος μέχρι Θεσσαλονίκης) **αριστερά**	ΣΤ	200.000	1,3	0,8
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Θεσσαλονίκης μέχρι Ρήγα Φερραίου) **αριστερά**	ΣΤ	200.000	1,4	1,6
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Ορφέως μέχρι Ιερά Οδό) **δεξιά**	ΣΤ	200.000	1,1	D_2
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Ρηγα Φερραίου μέχρι Αδριανουπόλεως) **αριστερά**	ΣΤ	200.000	1,1	1,6
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Ιερά Οδό μέχρι Θεσσαλίας) **δεξιά**	ΣΤ	200.000	1,1	D_2
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Αδριανουπόλεως μέχρι Παλ. Καβάλας) **αριστερά**	ΣΤ	200.000	1,6	1,6
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Παλ. Καβάλας μέχρι Μ. Κατράκη) **αριστερα**	ΣΤ	200.000	1,6	1,8
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Μ. Κατράκη μέχρι Αθηνών) **αριστερά**	ΣΤ	200.000	1,6	1,0
ΚΟΡΥΤΣΑΣ (από Ιερά Οδό μέχρι Θερμοπυλών)	Δ	210.000	1,1	1,8
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ (από Ν. Πλαστήρα μέχρι Μαρμαρά)	Α	220.000	1,1	1,6
ΚΥΔΩΝΙΩΝ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ (απο Μ. Μπότσαρη μεχρι Ιερά Οδό)	Α	220.000	1,7	1,6
ΜΑΚΡΗΣ (από Μ. Μπότσαρη μεχρι Ιερα Οδο)	Α	220.000	1,7	1,6
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Ιερολοχιτών μέχρι Νέστου) **δεξιά**	Δ	210.000	1,1	1,2
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (απο Νέστου μέχρι Αγ. Βαρβάρας - **Σόλωνος**)	Δ	210.000	1,1	1,2
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Αγίας Βαρβάρας - Σόλωνος **μέχρι Παπαρρηγοπούλου** - Κίμωνος)	Ζ	200.000	1,6	*
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Παπαρρηγοπούλου - Κίμωνος **μέχρι Ιερά** Οδό)	Ζ	200.000	1,6	1,6
ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ (από Εβρου μέχρι Σουτσου)	Δ	210.000	1,1	1,8
ΜΟΣΧΟΝΗΣΙΩΝ (απο Ιερα Οδό μέχρι Σμύρνης)	Α	220.000	2,1	1,6
ΜΟΥΤΑΦΗ	Δ	210.000	1,1	1,8
ΜΠΟΤΣΑΡΗ Μ. (από Θηβών μέχρι Α. Παπαναστασίου)	Α	220.000	1,7	1,6
ΜΠΟΤΣΑΡΗ Μ. (από Α. Παπαναστασίου μέχρι Ατταλείας)	Α	220.000	1,5	1,6
ΟΛΥΜΠΙΑΣ (από Ιερά Οδό μέχρι Αμοργού) **αριστερά**	Β	220.000	1,1	1,8
ΠΑΛΑΙΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ (απο Αθηνών μέχρι Δερβενακίων - Δαυλείας)	Ι	180.000	1,4	1,0
ΠΑΛΑΙΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ (απο Δερβενακίων - Δαυλείας μέχρι Θηβών)	Ι	180.000	1,4	1,8
ΠΑΛΑΙΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ (από Θηβών μέχρι Κηφισού) **δεξιά**	Ι	180.000	1,5	1,6
ΠΑΛΑΙΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ (απο Θηβών μέχρι Κηφισού) **αριστερα**	Ι	180.000	1,5	1,8
ΠΑΝΟΡΜΟΥ (από Ιερά Οδο μέχρι Σμύρνης)	Α	220.000	2,0	1,6
ΠΑΝΟΡΜΟΥ (απο Σμυρνης μέχρι Αδριανουπολεως)	Α	220.000	1,1	1,6
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α. (από Αλατσατών μέχρι Ρήγα Φερραίου)	Η	200.000	1,1	1,6
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α. (από Ρηγα Φερραίου μεχρι Μ. Μπότσαρη)	Α	220.000	1,7	1,6
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α. (από Μ. Μποτσαρη μέχρι Ιερά Οδό)	Α	220.000	2,1	1,6

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΠΕΡΓΑΜΟΥ (από Ιερά Οδό μέχρι Σμύρνης)	Α	220.000	1,7	1,6
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Ιερά Οδό μέχρι Κωνσταντινουπόλεως)	Α	220.000	2,9	1,6
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Κωνσταντινουπόλεως μέχρι Αδριανουπόλεως)	Α	220.000	2,1	1,6
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Αδριανουπόλεως μέχρι Κουντουριώτου)	Α	220.000	1,7	1,6
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Κουντουριώτου μέχρι Κολοκοτρώνη)	Α	220.000	1,1	1,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (ΤΡΟΥΜΑΝ)	Α	220.000	3,8	1,6
ΠΡΟΥΣΗΣ (από Κωνσταντινουπόλεως μέχρι Αδριανουπόλεως)	Η	200.000	1,1	1,6
ΡΑΛΛΗ ΠΕΤΡΟΥ (από Θηβών μέχρι Ανώνυμο 25) **αριστερά**	ΣΤ	200.000	1,3	D_1
ΡΑΛΛΗ ΠΕΤΡΟΥ (από Ανώνυμο 25 μέχρι Αγίας Αννης) **αριστερά**	ΣΤ	200.000	1,3	D_2
ΣΑΡΑΦΗ ΣΤ. (από Σαμοθράκης μέχρι Θεσσαλονίκης) **δεξιά**	Θ	190.000	1,1	1,6
ΣΑΡΑΦΗ ΣΤ. (από Αλατσατών μέχρι Ρηγα Φερραίου) **δεξιά**	Η	200.000	1,5	1,6
ΣΑΡΑΦΗ ΣΤ. (από Ρήγα Φερραίου μέχρι Μ. Μπότσαρη)	Α	220.000	1,7	1,6
ΣΑΡΑΦΗ ΣΤ. (από Μ. Μπότσαρη μέχρι Ιερα Οδό)	Α	220.000	2,1	1,6
ΣΜΥΡΝΗΣ (από Θηβών μέχρι Πανόρμου)	Α	220.000	1,8	1,6
ΣΜΥΡΝΗΣ (από Πανόρμου μέχρι Μαγνησίας)	Α	220.000	1,7	1,6
ΣΜΥΡΝΗΣ (από Μαγνησίας μέχρι Μυριοφύτου)	Α	220.000	1,1	1,6
ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Ιερά Οδό μέχρι Κωνσταντινουπόλεως - Θηβών)	Α	220.000	2,1	1,6

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΑΛΙΜΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Αλίμου ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β' /29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Αλίμου ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVI: 1,40 XXVIII: 1,20 XXXII: 0,80 XXXIV: 0,60

D_1: Εκατέρωθεν Αλίμου - Φ.Ε.Κ. 722/τ.Δ' /87

Σ.Α.Ο. = 0,80

Παρέκλιση: **Σ.Α.Ο. = 1,20** για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150μ² εφ' όσον η **συνολική** επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120μ² για οικόπεδα **που** έχουν **προκύψει** από κατάτμηση μέχρι και τη 10.3.82 και αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε **ένα** τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με προσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	Γραμμική ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Βάθη μέχρι Ελλης) δεξιά	340.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	ΑΛΙΜΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ - ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ - ΖΑΛΟΓΓΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΓΡΑΝΙΚΟΥ - ΑΝΝΙΝΟΥ - ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ - ΜΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΛΙΜΟΥ	300.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΕΘΕΛΟΝΤΩΝ (από Αγίας Ειρήνης μέχρι Κορυτσάς) δεξιά	280.000 Δρχ.
	ΕΛΛΗΣ (από Ποσειδώνος μέχρι Ελευθερίας) δεξιά	280.000 Δρχ.
	ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ (από Ελευθερίας μέχρ. Λοχ. Χρονοπούλου) δεξιά	280.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΕΛΛΗΣ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ - ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ - ΕΘΕΛΟΝΤΩΝ - ΛΥΣΙΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΖΑΛΟΓΓΟΥ - ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΛΙΜΟΥ - ΖΑΛΟΓΓΟΥ - ΒΑΘΗ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ	280.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Θράκης μέχρι Δωδεκανήσου) αριστερά	240.000 Δρχ.
	ΘΕΟΜΗΤΟΡΟΣ (από Μανδηλαρα μέχρι Καλαμακίου) δεξιά	240.000 Δρχ.
	ΜΑΝΔΗΛΑΡΑ (από Πυθαγόρα μέχρι Ικαρίας) δεξιά	240.000 Δρχ.
	ΠΥΘΑΓΟΡΑ (από Αθηνάς μέχρι Μανδηλαρα) δεξιά	240.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	ΑΛΙΜΟΥ - ΣΤΥΜΦΑΛΙΑΣ - ΜΥΡΤΙΔΙΩΤΙΣΣΗΣ - ΙΩΝΙΑΣ - Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ - ΓΡΑΝΙΚΟΥ - ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΛΥΣΙΚΡΑΤΟΥΣ - ΠΥΘΑΓΟΡΑ - ΜΑΝΔΗΛΑΡΑ - ΘΕΟΜΗΤΟΡΟΣ - ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ - ΚΑΝΑΡΗ - ΚΑΡΥΑΤΙΔΩΝ - ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΠΩΓΩΝΙΟΥ - ΙΩΝΙΑΣ - ΚΥΘΗΡΙΩΝ - ΠΛΕΙΑΔΩΝ - ΚΥΒΕΛΗΣ - ΑΛΙΜΟΥ - ΠΑΛΑΙΣΤΙΝΗΣ - ΡΕΜΑ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΑΓ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ - ΖΑΚΥΝΘΟΥ - ΤΡΙΩΝ ΙΕΡΑΡΧΩΝ - ΠΛ. ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ - ΑΛΙΜΟΥ	240.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	ΑΛΙΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΗΣ - ΜΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ - ΑΝΝΙΝΟΥ - ΓΡΑΝΙΚΟΥ - ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ - Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - ΙΩΝΙΑΣ - ΜΥΡΤΙΔΙΩΤΙΣΣΗΣ - ΣΤΥΜΦΑΛΙΑΣ - ΑΛΙΜΟΥ	230.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ	220.000 Δρχ.
	ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ (από Φυνάλειας μέχρι Βουλιαγμένης) δεξιά	220.000 Δρχ.
	ΘΕΟΜΗΤΟΡΟΣ (από Καλαμακίου μέχρι Ευβοίας) δεξιά	220.000 Δρχ.
	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ	220.000 Δρχ.
	ΛΑΒΙΔΑ ΚΩΝ.	220.000 Δρχ.
	ΛΟΥΚΙΑΝΟΥ	220.000 Δρχ.
	ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ	220.000 Δρχ.
	ΠΑΤΜΟΥ	220.000 Δρχ.
	ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥ	220.000 Δρχ.

Θ Ζώνη:

ΙΩΝΙΑΣ - ΠΩΓΩΝΙΟΥ - ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΚΙΛΚΙΣ - ΘΕΟΜΗΤΟΡΟΣ - ΛΑΒΙΔΑ - ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥ - ΛΟΥΚΙΑΝΟΥ - ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ - ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΠΑΤΜΟΥ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΘΡΑΚΗΣ - ΗΡ. ΜΑΤΣΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΠΛΕΙΑΔΩΝ - ΚΥΘΗΡΙΩΝ - ΙΩΝΙΑΣ — 220.000 Δρχ.

Ι Ζώνη:

Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΠΛΑΠΟΥΤΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ — 220.000 Δρχ.

ΙΑ Ζώνη:

ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ - ΘΕΟΜΗΤΟΡΟΣ - ΚΙΛΚΙΣ - ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΚΑΡΥΑΤΙΔΩΝ - ΚΑΝΑΡΗ - ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ — 220.000 Δρχ.

ΙΒ Ζώνη:

ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ - ΤΡΙΩΝ ΙΕΡΑΡΧΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΖΑΛΟΓΓΟΥ - ΑΛΙΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ - ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ — 220.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

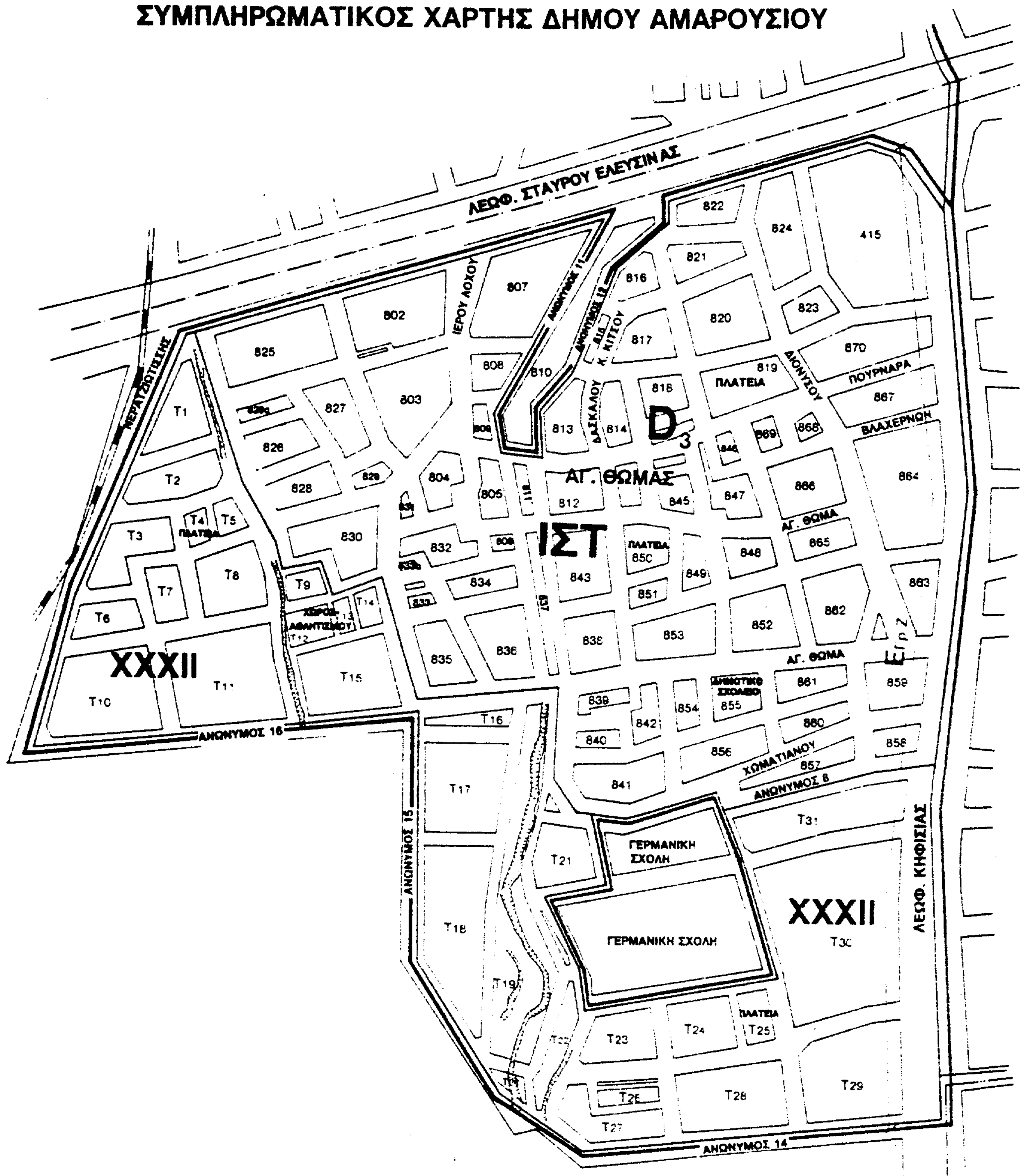
1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΛΙΜΟΥ (από Ποσειδώνος μέχρι Ζαλόγγου) **δεξιά**	Δ	280.000	1,6	1,4
ΑΛΙΜΟΥ (από Ποσειδώνος μέχρι Ανώνυμο 10) **αριστερά**	Δ	280.000	1,6	1,4
ΑΛΙΜΟΥ (από Ζαλόγγου μέχρι Πλ. Γερουλάνου) **δεξιά**	ΙΒ	220.000	1,4	D_1
ΑΛΙΜΟΥ (από Ανώνυμο 10 μέχρι Πλ. Γερουλάνου) **αριστερά**	ΙΒ	220.000	1,4	D_1
ΑΛΙΜΟΥ (από Πλ. Γερουλάνου μέχρι Ανώνυμο 6) **αριστερά**	Β	300.000	1,1	0,8
ΑΛΙΜΟΥ (από Πλ. Γερουλάνου μέχρι Ανώνυμο 1) **δεξιά**	**	300.000	1,1	0,8
ΑΛΙΜΟΥ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Παλαιστίνης) **δεξιά**	ΣΤ	240.000	1,4	0,8
ΑΛΙΜΟΥ (από Στυμφαλίας μέχρι Κυβέλης) **αριστερα**	ΣΤ	240.000	1,4	0,8
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Μεγίστης μέχρι Καλαμακίου)	Δ	280.000	1,1	1,4
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Καλαμακίου μέχρι Αυξεντίου)	Δ	280.000	1,2	1,4
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Ρηγα Φερραίου μέχρι Ελευθερίας)	Δ	280.000	1,1	1,4
ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ (από Αριστοτέλους μέχρι Μαλτέζου)	Δ	280.000	1,2	1,4
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Θράκης μέχρι Αιγαίου) **αριστερά**	Ε	240.000	1,6	1,2
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Αιγαίου μέχρι Μαυρομιχάλη) **αριστερά**	Ε	240.000	1,4	1,4
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Μαυρομιχάλη μέχρι Δωδεκανήσου) **αριστερά**	Ε	240.000	1,3	1,4
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ (από Βουλιαγμένης μέχρι Φυγαλείας) **αριστερά**	Η	220.000	1,3	1,4
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ (από Φυγαλείας μέχρι Χαρ. Τρικούπη) **αριστερά**	Θ	220.000	1,3	1,4
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ (από Ρόδου - Χαρ. Τρικουπη μέχρι Κύπρου)	Θ	220.000	1,3	1,4
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ (από Κύπρου μέχρι Ησιόδου)	Θ	220.000	1,4	1,4
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (από Ποσειδώνος μέχρι Ταξιαρχών)	Δ	280.000	1,1	1,4
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (από Ταξιαρχών μέχρι Πραξιτέλους - Έλλης)	Δ	280.000	1,2	1,4
ΘΕΟΜΗΤΟΡΟΣ (από Ιωνίας μέχρι Ευβοίας - Λαβίδα)	Θ	220.000	1,1	1,4
ΘΕΟΜΗΤΟΡΟΣ (από Ευβοίας μέχρι Κιλκίς) **αριστερά**	Η	220.000	1,1	1,4
ΘΕΟΜΗΤΟΡΟΣ (από Κιλκίς μέχρι Καλαμακίου) **αριστερά**	Η	220.000	1,1	0,8
ΘΕΟΜΗΤΟΡΟΣ (από Καλαμακίου μέχρι Μανδηλαρα) **αριστερά**	Ε	240.000	1,1	0,8
ΘΟΥΚΙΔΙΔΟΥ (από Καλαμακίου μέχρι Μεταμορφώσεως)	Δ	280.000	1,5	1,4
ΘΟΥΚΙΔΙΔΟΥ (από Μεταμορφώσεως μέχρι Αυξεντίου)	Δ	280.000	1,4	1,4
ΙΩΝΙΑΣ (από Δημοκρίτου - Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Ομηρου)	Θ	220.000	1,3	1,4

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΙΩΝΙΑΣ (από Ομήρου μέχρι Φιλολάου - Ηρ. Μάτση)	Θ	220.000	1,3	1,4
ΙΩΝΙΑΣ (από Ανώνυμο 12 μέχρι Δρυάδων) **αριστερά**	ΣΤ	240.000	1,1	0,8
ΙΩΝΙΑΣ (από Θεομήτορος μέχρι Πανός) **δεξιά**	**	240.000	1,1	1,4
ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ (από Αριστοτέλους μέχρι Θεμιστοκλέους)	Δ	280.000	1,3	1,4
ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ (από Θεμιστοκλέους μέχρι Λυσικράτους)	Δ	280.000	1,1	1,4
ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ (από Λυσικράτους μέχρι Ερεχθείου)	ΣΤ	240.000	1,1	0,8
ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ (από Ερεχθείου μέχρι Λευκωσίας)	ΣΤ	240.000	1,3	0,8
ΜΑΛΤΕΖΟΥ (από Μεταμορφώσεως μέχρι Αυξεντίου)	Δ	280.000	1,1	1,4
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ (από Θουκιδίδου μέχρι Θεμιστοκλέους)	Δ	280.000	1,1	1,4
ΠΑΛΑΜΗΔΙΟΥ (από Θουκιδίδου μέχρι Θεμιστοκλέους)	Δ	280.000	1,1	1,4
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Βάθη μέχρι Κοτζιά) **δεξιά**	Α	340.000	1,1	1,4
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Κοτζιά μέχρι Κανάρη) **δεξιά**	Α	340.000	1,4	1,4
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Κανάρη μέχρι Ελευθερίας) **δεξιά**	Α	340.000	1,5	1,4
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Ελευθερίας μέχρι Μακαρίου)	Α	340.000	1,4	1,4
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Μπουμπουλίνας μέχρι Έλλης)	Α	340.000	1,4	1,4
ΤΣΑΛΔΑΡΗ (από Ποσειδώνος μέχρι Θουκιδίδου)	Δ	280.000	1,1	1,4

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ



ΔΗΜΟΣ: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι προ της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Αμαρουσίου ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Αμαρουσίου ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXX: 1,00 XXXII: 0,80 XXXIV: 0,60

D_1: Νέα Λέσβος - ΦΕΚ 560/τ.Δ΄/30.6.86
Σ.Α.Ο. = 0,80
Παρέκλιση: **Σ.Α.Ο. = 1,40** για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 μ², εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ², για οικόπεδα που προέρχονται από κατάτμηση μέχρι τις 10.3.82, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη, σύμφωνα με το Ν. 1337/83.

D_2: Σισμανόγλειο Νέου Αμαρουσίου - ΦΕΚ 642/τ.Δ΄/8.8.86. και
Κάτω Ψαλίδι - Φ.Ε.Κ. 342/τ.Δ/29.4.87
Σ.Α.Ο. = 0.80.
Παρέκλιση:
Σ.Α.Ο. = 1,20 για οικόπεδα εμβαδού μικροτέρου των 150 μ², εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120μ², για οικόπεδα που προέρχονται από κατάτμηση μέχρι τις 10.3.82, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη, σύμφωνα με το Ν. 1337/83.

D_3: Άγιος Θωμάς - ΦΕΚ 913/τ.Δ΄/3.10.86 και
Σωρός - ΦΕΚ 410/τ.Δ΄/14.6.88
Σ.Α.Ο. = 0,80 για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και 500 μ²
Σ.Α.Ο. = 0,60 για το τμήμα του οικοπέδου πάνω από 500 μ²
Παρέκλιση:
Σ.Α.Ο. = 1,20 για οικόπεδα εμβαδού μικροτέρου των 150μ², εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ², για οικόπεδα που προέρχονται από κατάτμηση μέχρι τις 10.3.82, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη, σύμφωνα με το Ν. 1337/83.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄** όροφο της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμική**	
	ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Δελφών μέχρι Σωρού) **δεξιά**	370.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Σίνα μέχρι Γράμμου) **αριστερά**	340.000 Δρχ.
	ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Αριστοτέλους μέχρι Αθηνάς) **αριστερά**	340.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Διονύσου μέχρι Κηφισίας)	310.000 Δρχ.
	ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Καποδιστρίου μέχρι Ερυθρού Σταυρού) **αριστερά**	310.000 Δρχ.
	ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Παντανάσσης μέχρι Δελφών) **δεξιά**	310.000 Δρχ.
	ΠΡΕΜΕΤΗΣ (από Κηφισίας μέχρι Δημητσάνης)	310.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:		
	ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΧΕΙΜΑΡΑΣ - ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ - ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ - ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ - ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΣΤΡΟΝΑΥΤΩΝ - ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ	280.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΘΗΝΑΣ (από Θράκης μέχρι Κηφισίας) **δεξιά**	270.000 Δρχ.
	ΑΡΕΩΣ (από Πόντου μέχρι Μιαούλη) **αριστερά**	270.000 Δρχ.
	ΗΡΟΔΟΤΟΥ (από Κυβέλης μέχρι Πόντου) **αριστερά**	270.000 Δρχ.
	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (από Πόντου μέχρι Μιαούλη) **δεξιά**	270.000 Δρχ.
	ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Ανώνυμο 14 μέχρι Σίνα) **αριστερά**	270.000 Δρχ.
	ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Γράμμου μέχρι Αριστοτέλους) **αριστερά**	270.000 Δρχ.
	ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Σωρού μέχρι Όριο με Δήμο Κηφισίας - Προέκταση άξονος οδού Αθηνάς) **δεξιά**	270.000 Δρχ.
	ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ (από Ηροδότου μέχρι Θράκης) **δεξιά**	270.000 Δρχ.
	ΜΙΑΟΥΛΗ (από Ιωαννίνων μέχρι Άρεως) **δεξιά**	270.000 Δρχ.
	ΠΛΑΣΤΗΡΑ (από Γ. Σουρή μέχρι Αριστοτέλους) **δεξιά**	270.000 Δρχ.
	ΠΟΝΤΟΥ (από Άρεως μέχρι Ηροδότου) **δεξιά**	270.000 Δρχ.
	ΠΡΟΣΟΧΗ: Υπάρχει συμπληρωματικός χάρτης	
ΣΤ Ζώνη:		
	ΠΟΝΤΟΥ - ΗΡΟΔΟΤΟΥ - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ - ΑΘΗΝΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - Β. ΟΛΓΑΣ - ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΗΣ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΝΑΟΥΣΗΣ - ΤΗΝΟΥ - ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ - Λ. ΚΑΤΣΩΝΗ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ - ΡΟΔΟΥ - ΑΝΤΑΙΟΥ - ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΑΙΣΩΠΟΥ - ΠΙΝΔΟΥ - ΚΥΖΙΡΙΔΗ - ΠΟΝΤΟΥ - ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΜΙΑΟΥΛΗ - ΑΡΕΩΣ - ΠΟΝΤΟΥ	270.000 Δρχ.

Ζ Ζώνη:

ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΟΥ - ΜΑΙΝΑΛΟΥ - ΨΗΛΟΡΕΙΤΗ - ΝΙΚΗΣ - ΕΡ. ΣΤΑΥΡΟΥ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ 270.000 Δρχ.

Η Ζώνη:

ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ - ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ - ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ - ΞΕΝΙΑΣ - ΝΙΚΗΣ - ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ - ΣΟΦΙΑΣ ΒΕΜΠΟ - ΤΑΙΝΑΡΟΥ - ΚΑΛΟΜΟΙΡΗ - ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ - ΑΣΤΡΟΝΑΥΤΩΝ - ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ - ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 250.000 Δρχ.

Θ Ζώνη:

ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΠΕΝΤΕΛΗΣ - ΣΑΠΦΟΥΣ - ΑΝΑΒΡΥΤΩΝ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ - ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ 250.000 Δρχ.

Ι Ζώνη:

ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ - ΕΥΖΩΝΩΝ - ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ - ΠΑΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΚΟΡΥΤΣΑΣ - ΡΟΔΟΔΑΦΝΗΣ - ΝΥΜΦΩΝ - ΑΚΑΚΙΩΝ - ΙΩΑΝΝΟΥ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ - ΚΡΙΕΖΗ - ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ - ΣΑΜΟΥ - ΚΥΠΡΟΥ - ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ - ΠΗΓΑΣΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ - ΑΣΠ. ΚΑΨΑΛΑ - ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ 240.000 Δρχ.

ΙΑ Ζώνη:

ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΗΣ - ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΚΑΝΑΡΗ - Γ. ΚΟΤΖΙΑ - ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ - ΦΩΚΙΩΝΟΣ - ΣΤ. ΣΑΡΑΦΗ - ΠΡΟΜΗΘΕΩΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΠΕΝΤΕΛΗΣ - Δ. ΣΟΛΩΜΟΥ - ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ - Κ. ΠΑΛΑΜΑ - ΠΕΝΤΕΛΗΣ - ΜΟΥΡΓΚΑΝΑΣ - ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΕΙΟΥ - Π. ΛΕΜΟΝΑ - ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - ΚΕΚΡΟΠΟΣ - ΚΟΝΙΤΣΗΣ - ΠΑΡΝΩΝΟΣ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΣΩΡΟΥ - ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ - ΧΕΙΜΑΡΑΣ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΟΛΥΜΠΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΗΣ 230.000 Δρχ.

ΙΒ Ζώνη:

ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΑΥΛΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ - ΠΑΤΜΟΥ - ΝΙΚΗΣ - ΨΗΛΟΡΕΙΤΗ - ΜΑΙΝΑΛΟΥ - ΟΛΥΜΠΟΥ - ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΑΥΛΟΥ 230.000 Δρχ.

ΙΓ Ζώνη: Γραμμικές

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Ανώνυμο 6 μέχρι Ανώνυμο 7) δεξιά 220.000 Δρχ.

ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΕΙΟΥ (από Όριο Σχεδίου Πόλεως μέχρι Καλπακίου) δεξιά 220.000 Δρχ.

ΙΔ Ζώνη:

ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΕΙΟΥ - ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ - ΠΑΡΟΥ - ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ - ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΣΤΑΥΡΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ - ΑΣΠ. ΚΑΨΑΛΑ - ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - ΚΥΚΛΑΔΩΝ - ΣΑΛΑΜΙΝΟΜΑΧΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - ΕΙΡΗΝΗΣ - ΟΛΥΜΠΟΥ - ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΒΙΔΑΛΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΕΙΡΗΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΕΙΟΥ 210.000 Δρχ.

ΙΕ Ζώνη:

ΒΥΡΩΝΟΣ - ΝΑΟΥΣΗΣ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΟΛΥΜΠΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ - ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΔΙΟΝΥ-

	ΣΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ - ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΣΤΑΥΡΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΒΥΡΩΝΟΣ	210.000 Δρχ.
ΙΣΤ Ζώνη:	ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΗΣ - ΣΤΑΥΡΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΣΤΑΥΡΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ (εκτός της Γερμανικής Σχολής)	210.000 Δρχ.
	ΠΡΟΣΟΧΗ: Υπάρχει συμπληρωματικός χάρτης.	
ΙΖ Ζώνη:	ΠΕΝΤΕΛΗΣ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΜΕΣΣΗΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΣΤΟΥΝΤΙΟΥ - ΠΕΝΤΕΛΗΣ	210.000 Δρχ.
ΙΗ Ζώνη:	ΣΤΑΥΡΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΛΕΩΦ. ΚΥΜΗΣ - ΛΑΥΡΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΣΑΝΤΟΡΙΝΗΣ - ΛΕΩΦ. ΚΥΜΗΣ - ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ) - ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΤΟΥΝΤΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΦΑΝΑΡΙΟΥ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΛΕΩΦ. ΚΥΜΗΣ - ΣΤΑΥΡΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	200.000 Δρχ.
ΙΘ Ζώνη:	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΣΤΑΥΡΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ - ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ - ΖΑΛΟΓΓΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΔΕΛΦΩΝ - ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ - ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ - ΣΙΦ. ΑΓΓΕΙΟΠΛΑΣΤΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ - ΣΩΡΟΥ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΠΑΡΝΩΝΟΣ - ΚΟΝΙΤΣΗΣ - ΚΕΚΡΟΠΟΣ - ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ	200.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ η ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (απο Κηφισιας μεχρι Ιονιων Νησων	Γ	310.000	1,9	1,0
ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (απο Ιονιων Νησων μεχρ. Διονυσου)	Γ	310.000	1,5	1,0
ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Διονύσου μεχρ. Νερατζιωτισσης	ΙΑ	230.000	1,3	1,0
ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ - ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ (από Παραδεισου μεχρι Φρανκοκκλησιας)	Η	250.000	1,1	1.0
ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ - ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ (από Φραγκοκκλησιας μεχρι Χειμάρας)	Δ	280.000	1.1	1.0
ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ - ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ (απο Χειμαρας μεχρ. Σταυρου - Ελευσίνας)	ΙΑ	230.000	1,1	1,0
ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ - ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ (απο Σταυρου - Ελευσίνας μεχρ. Σταυρου)	**	230.000	1,3	1,0
ΑΝΑΒΡΥΤΩΝ (από Βασ. Σοφίας μέχρι Αρκαδίου)	ΙΑ	230.000	1,3	1.0
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Αγ. Ελευσυσης μέχρι Δάφνης)	ΙΑ	230.000	1,3	1,0
ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ	ΣΤ	270.000	1,3	1.0
ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ (από Ερμού μεχρι 28ης Οκτωβριου) **δεξια**	**	230.000	2,9	1,0
ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ (από 28ης Οκτωβριου μέχρι Παν. Κυριακού) **δεξιά**	**	230.000	2,6	1,0
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Παπαφλεσσα)	ΙΑ	230.000	1,7	1,0
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Παπαφλεσσα μέχρι Κ. Γαρδελη) **δεξιά**	ΙΑ	230.000	2,9	1,0
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Κοιμ. Θεοτοκου μεχρι Πλατεια Κασταλιας) **δεξια**	ΙΑ	230.000	2,9	1,0
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Χατζηαντωνίου μέχρι Δ. Ραλλη) **αριστερά**	ΙΑ	230.000	2,9	1,0
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Πλατεια Κασταλίας μεχρι Αναβρυτων) **δεξιά**	ΙΑ	230.000	3,7	1,0
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (απο Δημητρας μεχρι 28ης Οκτωβριου) **αριστερά**	ΙΑ	230.000	3,7	1,0

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από 28ης Οκτωβρίου μεχρι Παν. Κυριακού) **αριστερά**	ΙΑ	230.000	2,9	1,0
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Παν. Κυριακού μεχρι Γ. Σουρή) **αριστερά**	ΙΑ	230.000	2,4	1,0
ΒΟΡΕΑ (από Θεμιστοκλέους μέχρι Αριστείδου) **αριστερά**	ΣΤ	270.000	1,1	1,0
ΓΑΡΔΕΛΗ Κ.	ΙΑ	230.000	1,7	1,0
ΔΗΜΗΤΡΑΣ	ΙΑ	230.000	3,1	1,0
ΔΙΑΜΕΣΗ ΗΛ.	ΙΑ	230.000	1,8	1,0
ΔΙΟΝΥΣΟΥ (από Χατζηαντωνίου μεχρι Θησέως)	ΙΑ	230.000	1,7	1,0
ΔΙΟΝΥΣΟΥ (από Θησέως μέχρι Δήμητρας)	ΙΑ	230.000	2,5	1,0
ΔΙΟΝΥΣΟΥ (απο Δήμητρας μέχρι Ερμού)	ΙΑ	230.000	2,2	1,0
ΔΙΟΝΥΣΟΥ (απο Ερμού μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	ΙΑ	230.000	2,2	1,0
ΔΙΟΝΥΣΟΥ (από 28ης Οκτωβρίου μεχρι Παν. Κυριακου)	ΙΑ	230.000	1,5	1,0
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ	ΙΑ	230.000	2,5	1,0
ΕΡΜΟΥ	ΙΑ	230.000	3,7	1,0
ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ (απο Κηφισίας μέχρι Ανθέων) **αριστερά**	Ζ	270.000	1,5	1,0
ΗΡΟΔΟΤΟΥ (από Κυβέλης μεχρι Πόντου - Πλαταιών) **αριστερά**	Ε	270.000	1,3	1,0
ΘΕΜΙΔΟΣ (από Θησεως μέχρι Λεκκα - Πλατεια Ευτερπης)	ΙΑ	230.000	1,7	1,0
ΘΗΣΕΩΣ (από Νερατζιωτίσσης μεχρι Λέκκα - Πλαταιων)	ΙΑ	230.000	1,7	1,0
ΘΗΣΕΩΣ (απο Λέκκα - Πλαταιών μέχρι Δημητρας - Δ.Ράλλη)	ΙΑ	230.000	2,0	1,0
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (απο Κηφισίας μέχρι Πεντέλης) **δεξια**	Ζ	270.000	1,3	1,0
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Καποδιστριου μεχρι Ερ. Σταυρού) **αριστερά**	Γ	310.000	1,8	1,0
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Παντανασσης μεχρι Χειμάρας) **δεξιά**	Γ	310.000	2,0	1,0
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Χειμαρας μέχρι Δελφων) **δεξιά**	Γ	310.000	2,4	1,0
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Δελφών μεχρι Σωρού) **δεξια**	Α	370.000	2,5	1,0
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Σωρού μέχρι Ευβοίας) **δεξιά**	Ε	270.000	2,3	1,0
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (απο Ανώνυμο 14 μέχρι Σταυρου Ελευσίνας) **αριστερά**	Ε	270.000	1,7	*
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (απο Σταυρού - Ελευσινας μεχρι Σίνα) **αριστερά**	Ε	270.000	1,7	1,0
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Σίνα μέχρι Γράμμου) **αριστερά**	Β	340.000	1,8	1,0
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (απο Γραμμου μέχρι Ευβοίας) **αριστερά**	Ε	270.000	2,3	1,0
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Ευβοίας μέχρι Ιερέως Δούση)	Ε	270.000	2,7	1,0
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (απο Ιερεως Δουση μεχρι Αριστοτέλους) **αριστερά**	Ε	270.000	2,0	1,0
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Αριστοτέλους μέχρι Αθηνάς) **αριστερά**	Β	340.000	1,7	*
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Ιερέως Δούση μέχρι Μυκάλης) **δεξιά**	Ε	270.000	2,0	1,0
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (απο Μυκάλης μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως) **δεξιά**	Ε	270.000	2,0	*
ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ (από Βασ. Σοφίας μέχρι Θερμοπυλών) **αριστερά**	ΙΑ	230.000	1,7	1,0
ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ (απο Γαρδέλη Κ. μέχρι Προέκταση άξονος οδού Θερμοπυλών) **δεξιά**	ΙΑ	230.000	1,7	1,0
ΚΟΝΔΥΛΗ (απο Όθωνος μεχρι Μιλτιαδου) **αριστερα**	ΣΤ	270.000	1,7	1,0
ΚΟΝΔΥΛΗ (απο Μιλτιάδου μεχρι Ε. Γεωργίου)	ΣΤ	270.000	1,3	1,0
ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΠΑΝ. (απο Πλαστηρα μεχρι Βασ. Σοφιας) **αριστερά**	ΙΑ	230.000	1,3	1,0
ΛΕΚΚΑ (από Θησεως μεχρι Θεμιδος - Δημητρας)	ΙΑ	230.000	2,5	1,0
ΛΟΥΗ ΣΠ. (απο Μητροπόλεως μεχρι Αναβρύτων)	ΙΑ	230.000	1,3	1,0
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ	ΙΑ	230.000	2,9	1,0
ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Κονδύλη)	ΣΤ	270.000	1,3	1,0
ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ (απο Κονδύλη μέχρι Βασ. Αμαλίας)	ΣΤ	270.000	1,3	1,0
ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΗΣ (απο Θησέως μεχρι Πλατεία Ευτέρπης) **δεξιά**	**	270.000	2,3	1,0
ΟΘΩΝΟΣ (από Μιλτιάδου μέχρι Καποδιστρίου)	ΣΤ	270.000	1,3	1,0
ΟΘΩΝΟΣ (από Καποδιστριου μεχρι Κονδύλη - Περικλέους)	ΣΤ	270.000	1,7	1,0
ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΙΑ	230.000	1,8	1,0
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Κηφισίας μεχρι Βορείου Ηπείρου)	ΙΑ	230.000	1,8	1,0
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (απο Β. Ηπείρου μεχρι Πραξιτέλους - Μουργκάνας)	ΙΑ	230.000	1,3	1,0
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Πραξιτέλους - Μουργκανα μεχρι Δ. Σολωμού)	ΙΑ	230.000	1,3	1,0

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Σαπφούς μέχρι Στρατ. Παπάγου) **αριστερά**	**	250.000	1,3	*
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Στούντιου μέχρι Ανωνύμου 6) **δεξιά**	**	250.000	1,3	1,0
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Ανωνύμου 6 μέχρι Ανωνύμου 7) **δεξιά**	ΙΓ	220.000	1,3	-
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Δραγούμη μέχρι Π. Τσαλδάρη - Ρόδου)	ΣΤ	270.000	1,3	1,0
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Π. Τσαλδάρη - Ρόδου μέχρι Όθωνος)	ΣΤ	270.000	2,0	1,0
ΠΛΑΣΤΗΡΑ (από Θησέως μέχρι Δήμητρας)	ΙΑ	230.000	1,7	1,0
ΠΛΑΣΤΗΡΑ (από Δήμητρας μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	ΙΑ	230.000	2,2	1,0
ΠΛΑΣΤΗΡΑ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Παν. Κυριακού)	ΙΑ	230.000	2,0	1,0
ΠΛΑΤΑΙΩΝ (από Θησέως μέχρι Ήβης - Χατζηαντωνίου)	ΙΑ	230.000	1,5	1,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (από Αριστείδου μέχρι Περικλέους) **αριστερά**	ΣΤ	270.000	2,0	1,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΥΤΕΡΠΗΣ	**	270.000	3,3	1,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΣΤΑΛΙΑΣ (από Β. Σοφίας μέχρι Μητροπόλεως) **δεξιά**	ΙΑ	230.000	2,9	1,0
ΠΡΕΜΕΤΗΣ (από Κηφισίας μέχρι Δημητσάνης)	Γ	310.000	1,2	1,0
ΡΑΛΛΗ Δ. (από Θησέως - Β. Σοφίας μέχρι Χατζηαντωνίου)	ΙΑ	230.000	1,5	1,0
ΡΑΛΛΗ Δ. (από Χατζηαντωνίου μέχρι Δ. Μόσχα)	ΙΑ	230.000	1,3	1,0
ΡΟΔΟΥ (από Μιλτιάδου μέχρι προέκταση άξονος Β. Γεωργίου) **αριστερά**	ΣΤ	270.000	1,3	1,0
ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ (από Βασ. Σοφίας μέχρι Φλοίας) **δεξιά**	ΙΑ	230.000	1,3	1,0
ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ (από Γαρδέλη Κ. μέχρι Μητροπόλεως) **αριστερά**	ΙΑ	230.000	2,0	1,0
ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ (από Μητροπόλεως μέχρι Ιερέως Δούση)	ΙΑ	230.000	1,5	1,0
ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΕΙΟΥ (από Καλπακίου μέχρι Νοσοκομείο «Σισμανόγλειο») **αριστερά**	ΙΓ	220.000	1,1	D_2
ΣΩΡΟΥ (από Κηφισίας μέχρι Αμαρουσίου - Χαλανδρίου) **δεξιά**	ΙΑ	230.000	1,3	1,0
ΣΩΡΟΥ (από Κηφισίας μέχρι Αμαρουσίου - Χαλανδρίου) **αριστερά**	**	230.000	1,3	D_3
ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ. (από Θεμιστοκλέους μέχρι Περικλέους)	ΣΤ	270.000	1,3	1,0
ΦΛΟΙΑΣ (από Βασ. Σοφίας μέχρι Σαλαμίνας) **αριστερά**	ΙΑ	230.000	1,3	1,0
ΧΑΪΜΑΝΤΑ (από Μητροπόλεως μέχρι Κοιμήσεως Θεοτόκου) **δεξιά**	ΙΑ	230.000	1,7	1,0
ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ (από Διονύσου μέχρι Δ. Ράλλη) **δεξιά**	ΙΑ	230.000	1,3	1,0

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Αργυρούπολης ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Αργυρούπολης ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVIII: 1,20 XXX: 1,00 XXXII: 0,80

D_1: Καλάμια - Ελαιώνας - Φ.Ε. Κ.665/τ.Δ΄/1988
Σ.Α.Ο. = 0,80
Παρέκλιση: **Σ.Α.Ο. = 1,20** για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 μ² εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ² και έχει αφαιρεθεί το εμβαδόν εισφοράς σε γη.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στη συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφάνειας, καινούριας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

Ζώνη	Περιγραφή	Τιμή
Α Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΛΙΜΟΥΝΤΟΣ (από Κρητης μεχρι Αργυρουπόλεως) **δεξιά**	280.000 Δρχ.
	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Αλιμούντος μέχρι Γραβιάς) **αριστερά**	280.000 Δρχ.
	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Θράκης μέχρι Φιλελλήνων) **δεξιά**	280.000 Δρχ.
	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (απο Κύπρου μέχρι Ηλεκτρουπόλεως) **αριστερά**	280.000 Δρχ.
	ΚΥΠΡΟΥ (από Γραβιάς μέχρι Ανεξαρτησίας) **αριστερά**	280.000 Δρχ.
	ΚΥΠΡΟΥ (απο Βουλιαγμένης μέχρι Μ. Αντύπα) **δεξιά**	280.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	ΚΥΠΡΟΥ - ΚΟΜΝΗΝΩΝ - ΜΙΛΗΤΟΥ - ΑΡΙΣΤΑΡΧΟΥ - ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ - ΚΙΑΦΑΣ - ΔΙΓΕΝΗ ΑΚΡΙΤΑ - ΜΙΛΗΤΟΥ - ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΑΛΙΜΟΥΝΤΟΣ - ΚΡΗΤΗΣ - ΚΥΠΡΟΥ	260.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	Γραμμική	
	ΑΛΙΜΟΥΝΤΟΣ (από Βουλιαγμένης μεχρι Κρητης) **δεξια**	240.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΚΟΜΝΗΝΩΝ - Μ. ΑΣΙΑΣ - ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ - ΜΙΛΗΤΟΥ - ΚΟΜΝΗΝΩΝ - ΚΥΠΡΟΥ - ΚΡΗΤΗΣ - ΑΛΙΜΟΥΝΤΟΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	240.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ (απο Αλίμου μέχρι Πραξιτέλους) **αριστερα**	230.000 Δρχ.
	ΑΛΙΜΟΥ (απο Κυβέλης μέχρι Παπαναστασιου) **αριστερά**	230.000 Δρχ.
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Πλαπούτα μέχρι Κυβελης) **αριστερά**	230.000 Δρχ.
	ΘΡΑΚΗΣ (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Βουλιαγμενης) **δεξιά**	230.000 Δρχ.
	ΚΥΒΕΛΗΣ (απο Ανώνυμος 1 μέχρι Αλίμου) **αριστερα**	230.000 Δρχ.
	ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Θρακης μέχρι Αρκαδίου) **αριστερά**	230.000 Δρχ.
	ΠΛΑΠΟΥΤΑ (από Ανωνυμος 1 μεχρι Μ. Αλεξάνδρου) **δεξια**	230.000 Δρχ.
	ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ (απο Αεροπορίας μεχρ. Ιπποκράτους) **αριστερά**	230.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ - ΜΑΡΓΑΡΙΤΑΣ - ΛΑΜΙΑΣ - ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ - ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ - ΑΛΙΜΟΥ - ΚΥΒΕΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΠΛΑΠΟΥΤΑ - Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΘΡΑΚΗΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	230.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	ΚΟΜΝΗΝΩΝ - Μ. ΑΣΙΑΣ - ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ - ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ - ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ - ΥΜΗΤΤΟΥ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ - ΠΛ. ΔΙΟΜΗΔΗ ΚΟΜΝΗΝΟΥ - ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ - ΑΒΕΡΩΦ - ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΚΟΜΝΗΝΩΝ	220.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ (από Αλιμου μεχρι Π. Ελλη) **αριστερα**	Ε	230.000	1,1	0,8
ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ (από Π. Ελλη μεχρι Λαμιας) **αριστερά**	Ε	230.000	1.1	D[illegible]

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΛΙΜΟΥ (από Κυβέλης μέχρι Παπαναστασίου) **αριστερά**	Ε	230.000	2,3	0,8
ΑΛΙΜΟΥ (από Παπαναστασίου - Αεροπορίας μέχρι Μ. Αλεξάνδρου)	ΣΤ	230.000	2,3	0,8
ΑΛΙΜΟΥ (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Βουλιαγμένης)	ΣΤ	230.000	2,3	1,0
ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Πόντου)	Δ	240.000	1,1	1,0
ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ (από Κύπρου μέχρι Κρήτης) **αριστερά**	Δ	240.000	1,2	1,2
ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ (από Κρήτης μέχρι Τραπεζούντος) **αριστερά**	Β	260.000	1,2	1,2
ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Γοργοποτάμου - Αλιμούντος μέχρι Ολυμπίας)	Β	260.000	1,8	1,2
ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Ολυμπίας μέχρι Διγενή Ακρίτα)	Β	260.000	1,5	1,2
ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Διγενή Ακρίτα μέχρι Κύπρου)	Β	260.000	1,3	1,2
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Αλιμούντος μέχρι Γραβιάς) **αριστερά**	Α	280.000	1,4	1,2
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Κύπρου μέχρι Εθνάρχου Μακαρίου) **αριστερά**	Α	280.000	1,8	1,0
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Θράκης μέχρι Λέοντος Γ΄) **δεξιά**	Α	280.000	1,9	1,0
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Λέοντος Γ΄ μέχρι Φειδίου) **δεξιά**	Α	280.000	2,5	1,0
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Φειδίου μέχρι Φιλελλήνων) **δεξιά**	Α	280.000	1,6	1,0
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Εθνάρχου Μακαρίου μέχρι Γερουλάνου) **αριστερά**	Α	280.000	2,3	1,0
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Γερουλάνου μέχρι Στ. Σαράφη) **αριστερά**	Α	280.000	1,2	1,0
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Στ. Σαράφη μέχρι Ηλεκτρουπόλεως) **αριστερά**	Α	280.000	1,2	1,0
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Ηλεκτρουπόλεως μέχρι Κομνηνών) **αριστερά**	Δ	240.000	1,2	1,0
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ (από Βουλιαγμένης μέχρι Γ΄ Σεπτεμβρίου)	Δ	240.000	1,1	1,0
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ (από Ηλεκτρουπόλεως μέχρι Ειρήνης)	Δ	240.000	1,1	1,0
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ (από Ειρήνης μέχρι Δωδεκανήσου)	Δ	240.000	1,2	1,0
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ (από Δωδεκανήσου μέχρι Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου)	Δ	240.000	1,2	1,0
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ (από Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Πόντου)	Δ	240.000	1,1	1,0
ΓΡΑΜΜΟΥ (από Κύπρου - Κυκλάδων μέχρι Γ. Παπανδρέου)	Β	260.000	1,2	1,2
ΓΡΑΜΜΟΥ (από Γ. Παπανδρέου μέχρι Φλέμιγκ)	Β	260.000	1,1	1,2
ΔΙΓΕΝΗ ΑΚΡΙΤΑ (από Κυπρίων Αγωνιστών μέχρι Αργυρουπόλεως)	Β	260.000	1,1	1,2
ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ (από Βουλιαγμένης μέχρι Πολεμιστών)	Δ	240.000	1,1	1,0
ΚΥΚΛΑΔΩΝ (από Μπιζανίου μέχρι Ολυμπίας) **αριστερά**	Β	260.000	1,3	1,2
ΚΥΚΛΑΔΩΝ (από Γράμμου μέχρι Έβρου) **δεξιά**	Β	260.000	1,3	1,2
ΚΥΠΡΟΥ (από Γραβιάς μέχρι Ανεξαρτησίας) **αριστερά**	Α	280.000	1,4	1,2
ΚΥΠΡΟΥ (από Βουλιαγμένης μέχρι Μ. Αντύπα) **δεξιά**	Α	280.000	2,5	1,0
ΚΥΠΡΟΥ (από Κρήτης μέχρι Φλέμιγκ) **αριστερά**	Β	260.000	2,6	1,2
ΚΥΠΡΟΥ (από Μ. Αντύπα μέχρι Στ. Σαράφη) **δεξιά**	**	260.000	2,6	1,0
ΚΥΠΡΟΥ (από Στ. Σαράφη μέχρι Δωδεκανήσου) **δεξιά**	**	260.000	2,0	1,0
ΚΥΠΡΟΥ (από Φλέμιγκ μέχρι Χρ. Σμύρνης) **αριστερά**	Β	260.000	2,0	1,2
ΚΥΠΡΟΥ (από Δωδεκανήσου μέχρι Μακεδονίας) **δεξιά**	**	260.000	1,4	1,0
ΚΥΠΡΟΥ (από Μακεδονίας μέχρι Αλεξιουπόλεως) **δεξιά**	**	260.000	1,6	1,0
ΚΥΠΡΟΥ (από Χρ. Σμύρνης μέχρι Αργυρουπολεως) **αριστερά**	Β	260.000	1,6	1,2
ΚΥΠΡΟΥ (από Αργυρουπόλεως μέχρι Κωνσταντινουπόλεως) **αριστερά**	Β	260.000	1,5	1,2
ΚΥΠΡΟΥ (από Αλεξιουπόλεως μεχρι Κωνσταντινουπόλεως) **δεξιά**	**	260.000	1,5	1,0
ΚΥΠΡΟΥ (από Κωνσταντινουπόλεως μέχρι Κομνηνών) **αριστερά**	Β	260.000	1,2	1,2
ΚΥΠΡΟΥ (από Κωνσταντινουπόλεως μέχρι Κομνηνών) **δεξιά**	**	260.000	1,2	1,0
ΚΥΠΡΟΥ (από Κομνηνών μέχρι Αργοναυτών) **αριστερά**	Δ	240.000	1,2	1,2
ΚΥΠΡΟΥ (από Κομνηνών μέχρι Αργοναυτών) **δεξιά**	Δ	240.000	1,2	1,0
ΚΥΠΡΟΥ (από Αργοναυτών μέχρι Παλαιολογου) **αριστερά**	Ζ	220.000	1,1	1,2
ΚΥΠΡΟΥ (από Αργοναυτών μέχρι Παλαιολόγου) **δεξιά**	Ζ	220.000	1,1	1,0
ΛΑΜΙΑΣ (από Αεροπορίας μέχρι Ελλησποντου) **δεξιά**	ΣΤ	230.000	1,1	D.
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Γ. (από Κύπρου - Διγενή Ακρίτα μέχρι Γράμμου)	Β	260.000	1,2	1,2
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Γ. (από Γράμμου μεχρι Ολυμπίας)	Β	260.000	1,4	1,2
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Γ. (από Ανεξαρτησιας μέχρι Αλιμούντος)	Β	260.000	1,1	1.2

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ	Δ	240.000	1,2	1,0
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ (από Πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Κύπρου)	Δ	240.000	1,1	1,0

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	Τ.Ο.	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	Σ.Ο.	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι προ της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Βριλησσίων ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ. Β'/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Βριλησσίων ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

ΧΧΧ: 1,0

D_1: Πάτημα - Φ.Ε.Κ. 859/τ.Δ'/1987
Σ.Α.Ο. = 0,80
Παρέκλιση:
Σ.Α.Ο. = 1,20 και μέχρι 120 τ.μ. συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια ορόφων, για τα οικόπεδα που υπάρχουν στις 10.3.82 και έχουν επιφάνεια μικρότερη από 150 τ.μ. αφού αφαιρεθεί η επιφάνεια της εισφοράς σε γή.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**ΠΕΝΤΕΛΗΣ - ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ - ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΑΤΤΙΚΗΣ - ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΠΕΝΤΕΛΗΣ**	**300.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Γραμμική** **ΑΤΤΙΚΗΣ** (από Λεωνιδίου μέχρι Σαλαμίνος) **αριστερά**	**290.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΠΕΝΤΕΛΗΣ - ΟΛΥΜΠΟΥ - ΕΒΡΟΥ - ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ - ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ - ΨΑΡΡΩΝ - ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ - ΠΕΝΤΕΛΗΣ**	**270.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**Γραμμικές** **ΑΤΤΙΚΗΣ** (από Πεντέλης μέχρι όριο σχεδίου πόλεως) **δεξιά** **ΠΕΝΤΕΛΗΣ** (από Αττικής μέχρι Πηλέως) **αριστερά** **ΠΕΝΤΕΛΗΣ** (από Διομήδους μέχρι Πάριδος) **αριστερά**	 **270.000 Δρχ.** **270.000 Δρχ.** **270.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**Γραμμικές** **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1** (από Ομήρου μέχρι Σισμανογλείου) **δεξιά** **ΠΕΝΤΕΛΗΣ** (από Ολύμπου μέχρι Παπαφλέσσα) **δεξια**	 **250.000 Δρχ.** **250.000 Δρχ.**
ΣΤ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΜΥΚΗΝΩΝ (ΣΚΥΡΟΥ) - ΠΕΝΤΕΛΗΣ - ΑΤΤΙΚΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1**	**250.000 Δρχ.**
Ζ Ζώνη:	**ΠΕΝΤΕΛΗΣ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΣΟΛΩΜΟΥ - ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ - ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΒΡΙΛΗΣΣΟΥ - ΝΕΣΤΟΥ - ΙΠΠΟΛΥΤΗΣ - ΑΜΑΖΟΝΩΝ - ΟΛΥΜΠΟΥ - ΠΕΝΤΕΛΗΣ**	**240.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ (από Πεντέλης μέχρι Εθν. Αντίστασης)	Α	300.000	2,1	1,0
ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ (από Εθνικής Αντίστασης μέχρι Κονιτσης)	Α	300.000	1,4	1,0
ΓΡΑΜΜΟΥ (από Πλ. Ελ. Βενιζέλου - 28ης Οκτωβρίου μέχρι Πλ. Αγ. Λαυρας - Κύπρου)	Α	300.000	1,8	1,0
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Αττικής μέχρι Πηλέως) **αριστερά**	Δ	270.000	1,6	1,0
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από 25ης Μαρτίου μέχρι 28ης Οκτωβρίου) **δεξια**	Α	300.000	1,6	1,0
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (απο Πηλέως μέχρι Μενελάου) **αριστερά**	**	300.000	1,6	1,0
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Κύπρου) **δεξιά**	Α	300.000	2,1	1,0
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Μενελάου μέχρι Αχιλλέως) **αριστερα**	**	300.000	2,1	1,0
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Κύπρου μέχρι Μπακογιάννη) **δεξιά**	Α	300.000	1,9	1,0
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Αχιλλέως μέχρι Διομήδους) **αριστερά**	**	300.000	1,9	1,0
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Μπακογιάννη μέχρι Ολύμπου) **δεξιά**	Γ	270.000	2,1	1,0
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Διομήδους μέχρι Πάριδος) **αριστερά**	Δ	270.000	2,1	1,0
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Πάριδος μέχρι Μυκηνών) **αριστερά**	**	270.000	2,1	1,0
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Ολύμπου μέχρι Βορείου Ηπείρου) **δεξιά**	Ε	250.000	1,5	D,

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΒΥΡΩΝΑ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Βύρωνα ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Βύρωνα ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

IV: 3,60 X: 3,00 XXII: 1,80 XXVI: 1,40 XXX: 1,00

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:

ΕΛΛΗΝΩΝ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΛΕΩΦ. ΚΑΡΕΑ - ΔΑΦΝΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΛΕΩΦ. ΚΑΡΕΑ- ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΚΑΔΜΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΕΛΛΗΝΩΝ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ (Πλην των Ζωνών Θ και Ι) **280.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΡΗΤΗΣ (από Νικ. Νικηφορίδη μέχρι Φορμίωνος) **δεξιά**	**220.000 Δρχ.**
	ΔΙΚΑΙΑΡΧΟΥ (από Παναγή Τσαλδάρη μέχρι Ιλιάδος) **δεξιά**	**220.000 Δρχ.**
	ΙΛΙΑΔΟΣ (από Αρύβου μέχρι Χρεμωνίδου) **δεξιά**	**220.000 Δρχ.**
	ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Κωνσταντινουπόλεως μέχρι Μυσίας) **αριστερά**	**220.000 Δρχ.**
	ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Μαγνησίας μέχρι Λεωφ. Αγ. Ιωάννη Καρέα) **δεξιά**	**220.000 Δρχ.**
	ΝΙΚ. ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗ (από Πλατεία Β. Μαρτάκη μέχρι Αρήτης) **δεξιά**	**220.000 Δρχ.**
	ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Αρήτης μέχρι Αρτεμιδος) **δεξιά**	**220.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΙΛΙΑΔΟΣ - ΧΡΕΜΩΝΙΔΟΥ - ΝΙΚ. ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗ - ΑΡΗΤΗΣ - ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ - ΦΡΥΓΙΑΣ - ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ - ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' - ΤΑΚΗ ΠΕΡΤΣΕΜΛΗ - ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ - ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ - ΝΕΑΣ ΕΛΒΕΤΙΑΣ - ΟΥΣΑΚΙΟΥ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΠΑΝΑΓ. ΕΙΣΟΔΕΙΩΝ - ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ - ΔΙΚΑΙΑΡΧΟΥ - ΙΛΙΑΔΟΣ**	**220.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΑΡΧ. ΑΘΗΝΩΝ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ - ΠΟΛΥΖΩΙΔΗ & ΤΕΡΤΣΕΤΗ - ΑΡΕΩΣ - ΜΙΝΩΟΣ - ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ - ΠΑΝ. ΚΑΡΑΤΖΑ - ΛΥΚ. ΛΟΓΟΘΕΤΗ - ΑΝΤ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ - ΜΑΝ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗ - ΛΕΩΦ. ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΡΕΑ - ΑΡΧ. ΑΘΗΝΩΝ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ**	**220.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**ΑΜΑΣΕΙΑΣ - ΔΟΜΗΝΙΚΟΥ ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΝΘΙΜΟΥ ΓΑΖΗ - ΑΡΧ. ΑΘΗΝΩΝ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ - ΛΕΩΦ. ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΡΕΑ - ΓΡΑΝΙΚΟΥ - ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ - ΟΔΥΣΣΕΩΣ - ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΓΡΑΝΙΚΟΥ - ΒΟΣΠΟΡΟΥ - ΤΑΤΑΟΥΛΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΓΡΑΒΙΑΣ - ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ - ΤΣΑΚΑΛΩΦ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ - ΑΛΕΞ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ - (ΝΑΥΠΛΙΟΥ) - ΣΕΒΔΙΚΙΟΥ - ΦΙΛΩΝΟΣ - ΔΙΚΑΙΑΡΧΟΥ - ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ - ΠΑΝΑΓ. ΕΙΣΟΔΕΙΩΝ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΟΥΣΑΚΙΟΥ - ΝΕΑΣ ΕΛΒΕΤΙΑΣ - ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ - ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ - ΤΑΚΗ ΠΕΡΤΣΕΜΛΗ - ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' - ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ - ΦΡΥΓΙΑΣ - ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ - ΑΜΑΣΕΙΑΣ**	**220.000 Δρχ.**
ΣΤ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Ρόδων μέχρι Κισσού) **δεξιά**	**200.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 (από Δάφνης μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως) **αριστερά**	**200.000 Δρχ.**
	ΔΑΦΝΗΣ (από Λεωφ. Καρέα μέχρι Ανωνύμ. 3) **αριστερά**	**200.000 Δρχ.**
	ΛΕΩΦ. ΚΑΡΕΑ (από Δάφνης μέχρι Ρόδων) **δεξιά**	**200.000 Δρχ.**
Ζ Ζώνη:	**ΛΕΩΦ. ΚΑΡΕΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΚΙΣΣΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΔΑΦΝΗΣ - ΛΕΩΦ. ΚΑΡΕΑ**	**200.000 Δρχ.**
Η Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΝΑΠΗΡΩΝ ΠΟΛΕΜΟΥ (από Ανώνυμ. 4 μέχρι Ελλήνων Πατριωτών) **δεξιά**	**180.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 (από Ελλήνων Πατριωτών μέχρι Αναπήρων Πολέμου) **δεξιά**	**180.000 Δρχ.**
	ΑΡΜΕΝΙΑΣ (από Ανώνυμ. 5 μέχρι Καραμπάτ) **αριστερά**	**180.000 Δρχ.**
	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Καραμπάτ μέχρι Αρμενίας) **δεξιά**	**180.000 Δρχ.**
	ΕΛΛΗΝΩΝ ΠΑΤΡΙΩΤΩΝ (από Αναπήρων Πολέμου μέχρι Ανωνύμ. 4) **δεξιά**	**180.000 Δρχ.**
	ΚΑΡΑΜΠΑΤ	**180.000 Δρχ.**
Θ Ζώνη:	**28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΑΡΜΕΝΙΑΣ - ΚΑΡΑΜΠΑΤ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ**	**180.000 Δρχ.**

Ι Ζώνη:	**ΕΛΛΗΝΩΝ ΠΑΤΡΙΩΤΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΑΠΗΡΩΝ ΠΟΛΕΜΟΥ - ΕΛΛΗΝΩΝ ΠΑΤΡΙΩΤΩΝ**	**180.000 Δρχ.**
ΙΑ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Γραβιάς μέχρι Ταταούλων) **δεξιά**	**170.000 Δρχ.**
	ΓΡΑΒΙΑΣ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Προέκταση άξονος οδού Κριεζώτου) **αριστερά**	**170.000 Δρχ.**
	ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ (από Τσακάλωφ μέχρι Γραβιάς) **δεξιά**	**170.000 Δρχ.**
	ΤΑΤΑΟΥΛΩΝ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως) **δεξιά**	**170.000 Δρχ.**
	ΤΣΑΚΑΛΩΦ (από Κριεζώτου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως) **αριστερά**	**170.000 Δρχ.**
ΙΒ Ζώνη:	**ΤΑΤΑΟΥΛΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΤΣΑΚΑΛΩΦ - ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ - ΓΡΑΒΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΤΑΤΑΟΥΛΩΝ**	**170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Γρηγορίου Ε΄ μέχρι Φορμίωνος)	Γ	220.000	1,2	3,0
ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Μαγνησίας)	Ε	220.000	1,2	1,8
ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ (από Μαγνησίας μέχρι Κολοκοτρώνη)	Ε	220.000	1,2	*
ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Κύπρου)	Γ	220.000	1,2	3,6
ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ (από Κύπρου μέχρι Χρυσ. Σμύρνης)	Γ	220.000	1,3	3,6
ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ (από Χρυσ. Σμύρνης μέχρι Δωδεκανήσου) **αριστερά**	Γ	220.000	1,3	3,6
ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΥ ΚΟΡΑΗ (από Αλκέτου μέχρι Κύπρου) **αριστερά**	Γ	220.000	1,1	3,0
ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΥ ΚΟΡΑΗ (από Αγ. Βαρβάρας μέχρι Κύπρου) **δεξιά**	Γ	220.000	1,1	3,0
ΒΟΥΤΖΑ (από Χρυσ. Σμύρνης μέχρι Καισαρείας)	Γ	220.000	1,2	3,6
ΒΟΥΤΖΑ (από Καισαρείας μέχρι Φλέμινγκ) **αριστερά**	Γ	220.000	1,2	3,6
ΒΟΥΤΖΑ (από Καισαρείας μέχρι Φλέμινγκ) **δεξιά**	Γ	220.000	1,2	3,0
Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ (από Μοσχονησίων μέχρι Πίνδου) **αριστερά**	Γ	220.000	1,1	3,0
ΕΚΦΑΝΤΙΔΟΥ	Γ	220.000	1,8	3,0
ΕΜΠΕΔΟΚΛΕΟΥΣ (από Φιλοκτήτου μέχρι Αδαμαντίου Κοραή) **αριστερά**	Γ	220.000	1,2	3,0
ΕΜΠΕΔΟΚΛΕΟΥΣ (από Χαριδήμου μέχρι Αδαμαντίου Κοραή) **δεξιά**	Γ	220.000	1,2	3,0
ΕΜΠΕΔΟΚΛΕΟΥΣ (από Αδαμαντίου Κοραή μέχρι Παναγή Τσαλδάρη)	Γ	220.000	1,2	3,0
ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ (από Κύπρου μέχρι Δωδεκανήσου)	Γ	220.000	1,2	3,6
ΕΥΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ (από Βαϊνδηρίου μέχρι Κύπρου)	Γ	220.000	1,2	3,6
ΕΥΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ (από Χρυσ. Σμύρνης μέχρι Δωδεκανήσου) **δεξιά**	Γ	220.000	1,3	3,6
ΕΥΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ (από Χρυσ. Σμύρνης μέχρι Πλατεία Ελ. Βενιζέλου) **αριστερό**	Γ	220.000	1,3	3,6
ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	Γ	220.000	1,2	3,6
ΙΘΩΜΗΣ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Κύπρου)	Γ	220.000	1,2	3,6
ΙΛΙΑΔΟΣ (από Πύρρου μέχρι Εκφαντίδου) **δεξιά**	Β	220.000	1,3	3,0
ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ (από Βουτζά μέχρι Κολοκοτρώνη) **αριστερά**	Γ	220.000	1,2	3,0
ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ (από Βουτζά μέχρι Κολοκοτρώνη) **δεξιά**	Γ	220.000	1,2	3,6
ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Τάκη Περτσεμλή) **αριστερά**	Γ	220.000	1,2	3,0
ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Ατταλείας) **δεξιά**	Γ	220.000	1,2	3,0
ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ (από Τάκη Περτσεμλή μέχρι Ατταλείας) **αριστερά**	**	220.000	1,2	3,0
ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Κωνσταντινουπόλεως μέχρι Μυσίας) **αριστερά**	Β	220.000	1,2	1,8
ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Μαγνησίας μέχρι Λεωφ. Αγ. Ιωάννη Καρέα) **δεξιά**	Β	220.000	1,2	1,4
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Κύπρου μέχρι Χρυσ. Σμύρνης) **αριστερό**	Γ	220.000	1,3	3,6

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Κύπρου μέχρι Αγ. Αποστόλων) **δεξιά**	Γ	220.000	1,3	3,0
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Αγίων Αποστόλων μέχρι Ουσακίου) **δεξιά**	**	220.000	1,3	3,0
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Ουσακίου μέχρι Ν. Ελβετιας) **δεξιά**	Γ	220.000	1,3	3,0
ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ (από Γρηγορίου Ε΄ μέχρι Φορμίωνος) **αριστερά**	Γ	220.000	1,2	3,0
ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ (από Γρηγορίου Ε΄ μέχρι Φρυγίας) **δεξιά**	**	220.000	1,2	3,0
ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ (από Φρυγίας μέχρι Γ. Παπανδρέου)	Ε	220.000	1,2	*
ΚΥΠΡΟΥ (από Εκφαντίδου μέχρι Φρύνης) **δεξιά**	Γ	220.000	2,0	3,0
ΚΥΠΡΟΥ (από Χρυσ. Σμύρνης μέχρι Πλατεία Σμύρνης) **αριστερά**	Γ	220.000	1,8	3,0
ΚΥΠΡΟΥ (από Μοργκεντάου μέχρι Βρυούλων) **δεξιά**	Γ	220.000	1,8	3,0
ΚΥΠΡΟΥ (από Πλατεία Σμύρνης μέχρι Αδαμαντίου Κοραή) **αριστερά**	Γ	220.000	1,5	3,0
ΚΥΠΡΟΥ (από Βρυούλων μέχρι Αδαμαντίου Κοραή) **δεξιά**	Γ	220.000	1,5	3,0
ΚΥΠΡΟΥ (από Αδαμαντίου Κοραή μέχρι Χρυσ. Σμύρνης)	Γ	220.000	1,5	3,6
ΛΕΩΦ. ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΡΕΑ (από Καρaολή & Δημητρίου μέχρι Γρανικού) **δεξιά**	**	220.000	1,2	1,4
ΛΕΩΦ. ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΡΕΑ (από Καραολή & Δημητρίου μέχρι Μαν. Τριανταφυλλίδη) **αριστερά**	Δ	220.000	1,2	1,4
ΛΕΩΦ. ΚΑΡΕΑ (από Ελλήνων Αξιωματικών μέχρι Ανώνυμο 2) **αριστερά**	Α	280.000	1,1	1,0
ΛΕΩΦ. ΚΑΡΕΑ (από Δάφνης μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως) **αριστερά**	Α	280.000	1,1	1,0
ΛΕΩΦ. ΚΑΡΕΑ (από Ελλήνων Αξιωματικών μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως) **δεξιά**	Α	280.000	1,1	1,0
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ (από Πλατεία Βαγγέλη Μαρτάκη μέχρι Μάκρης) **αριστερά**	Γ	220.000	1,3	3,0
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ (από Πλατεία Βαγγέλη Μαρτάκη μέχρι Αδαμαντίου Κοραή) **δεξιά**	Γ	220.000	1,3	3,0
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ (από Αδαμαντίου Κοραή μέχρι Ερυθραίας) **δεξιά**	Γ	220.000	1,3	3,6
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ (από Κορδελίου μέχρι Αξαρίου) **αριστερά**	Γ	220.000	1,1	3,0
ΜΟΡΓΚΕΝΤΑΟΥ (από Πύρρου μέχρι Φρύνης)	Γ	220.000	1,2	3,0
ΜΥΣΙΑΣ (από Κρυστάλλη μέχρι Σωκίων) **δεξιά**	Ε	220.000	1,2	1,8
ΜΥΣΙΑΣ (από Κρυστάλλη μέχρι Σπάρτης) **αριστερά**	Ε	220.000	1,2	*
ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ	Γ	220.000	1,1	3,6
ΝΕΑΣ ΕΛΒΕΤΙΑΣ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Ανδρονίκου) **δεξιά**	Γ	220.000	1,2	3,0
ΝΕΑΣ ΕΛΒΕΤΙΑΣ (από Ανδρονίκου μέχρι Βυζαντίου) **δεξιά**	**	220.000	1,2	3,0
ΝΕΑΣ ΕΛΒΕΤΙΑΣ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Ατταλείας) **αριστερά**	Γ	220.000	1,2	3,0
ΝΕΑΣ ΕΛΒΕΤΙΑΣ (από Βυζαντίου μέχρι Αίνου) **δεξιά**	Ε	220.000	1,2	*
ΝΕΑΣ ΕΛΒΕΤΙΑΣ (από Αίνου μέχρι Σεβαστείας) **δεξιά**	Ε	220.000	1,2	1,8
ΝΕΑΣ ΕΛΒΕΤΙΑΣ (από Ατταλείας μέχρι Κρυστάλλη) **αριστερά**	Ε	220.000	1,2	*
ΝΕΑΣ ΕΛΒΕΤΙΑΣ (από Σεβαστείας μέχρι Καραολή & Δημητρίου) **δεξιά**	Ε	220.000	1,2	1,8
ΝΕΑΣ ΕΛΒΕΤΙΑΣ (από Κρυστάλλη μέχρι Καραολή & Δημητρίου) **αριστερά**	Ε	220.000	1,2	1,8
ΝΕΑΣ ΕΛΒΕΤΙΑΣ (από Καραολή & Δημητρίου μέχρι Ολύμπου)	Ε	220.000	1,2	1,4
ΝΙΚ. ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗ (από Πλατεία Β. Μαρτάκη μέχρι Αριστείδου) **δεξιά**	Β	220.000	1,8	3,0
ΝΙΚ. ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗ (από Αριστείδου - Αρήτης μέχρι Φορμίωνος)	Γ	220.000	1,8	3,0
ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ (από Εμπεδοκλέους μέχρι Νεοπτολέμου) **αριστερά**	Γ	220.000	1,2	3,0
ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Κύπρου) **δεξιά**	Γ	220.000	1,3	3,6
ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ (από Κύπρου μέχρι Πλατεία Ελ. Βενιζέλου)	Γ	220.000	1,2	3,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	Γ	220.000	1,2	3,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΜΥΡΝΗΣ	Γ	220.000	1,3	3,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΦΑΤΣΕΑ	Ε	220.000	1,2	1,4
ΠΥΡΡΟΥ (από Ιλιάδος μέχρι Βρυούλων)	Γ	220.000	1,2	3,0
ΤΜΩΛΟΥ (από Φλέμιγκ μέχρι Φορμίωνος)	Ε	220.000	1,2	1,4
ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Αρήτης μέχρι Αρτέμιδος) **δεξιά**	Β	220.000	1,8	3,0
ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Αμασείας μέχρι Φρυγίας) **αριστερά**	**	220.000	1,3	3,0
ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Αρτέμιδος μέχρι Κρυστάλλη) **δεξιά**	Γ	220.000	1,3	3,0

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Κρυστάλλη μέχρι Καραολή & Δημητρίου)	Ε	220.000	1,2	1,8
ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Καραολή & Δημητρίου μέχρι Αλικαρνασσού)	Ε	220.000	1,2	1,4
ΦΡΥΓΙΑΣ (από Φορμίωνος μέχρι Κρυστάλλη) **αριστερά**	**	220.000	1,3	3,0
ΦΡΥΝΗΣ (από Ιλιάδος μέχρι Κύπρου) **αριστερά**	Γ	220.000	1,8	3,0
ΦΡΥΝΗΣ (από Ιλιάδος μέχρι Μοργκεντάου) **δεξιά**	Γ	220.000	1,8	3,0
ΧΕΙΜΑΡΑΣ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Κύπρου)	Γ	220.000	1,3	3,6
ΧΡΕΜΩΝΙΔΟΥ	Γ	220.000	1,3	3,0
ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Κύπρου μέχρι Αδαμαντίου Κοραή)	Γ	220.000	1,5	3,0
ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Αδαμαντίου Κοραή μέχρι Βουτζά) **αριστερά**	Γ	220.000	1,5	3,6
ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Αδαμαντίου Κοραή μέχρι Κύπρου) **δεξιά**	Γ	220.000	1,5	3,6
ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Βουτζά μέχρι Κυδωνιών) **αριστερά**	Γ	220.000	1,3	3,6
ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Κύπρου μέχρι Κυδωνιών) **δεξιά**	Γ	220.000	1,3	3,6
ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Κυδωνιών μέχρι Κολοκοτρώνη)	Γ	220.000	1,2	3,6

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Γαλατσίου ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Γαλατσίου ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIV: 2,60 **XV: 2,50** **XVI: 2,40** **XIX: 2,10**

XX: 2,00 **XXIV: 1,60** **XXVI: 1,40** **XXVIII: 1,20**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ - ΟΜΟΡΦΟΚΚΛΗΣΙΑΣ (ΒΕΪΚΟΥ) - ΤΡΑΛΛΕΩΝ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ **250.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

Γραμμικές

ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ (από Κοκκερέλ μεχρι Κιλκίς) αριστερά	230.000 Δρχ.
ΚΟΚΚΕΡΕΛ (από Ελικώνος μέχρι Αγ. Αναργυρων) αριστερά	230.000 Δρχ.
ΟΜΟΡΦΟΚΚΛΗΣΙΑΣ (ΒΕΪΚΟΥ) (από Γαλατσίου μέχρι Τραλλέων) αριστερά	230.000 Δρχ.
ΟΜΟΡΦΟΚΚΛΗΣΙΑΣ (ΒΕΪΚΟΥ) (από Σύρου μέχρι Δρυοπιδος) δεξιά	230.000 Δρχ.

Γ Ζώνη:

ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΤΡΑΛΛΕΩΝ - ΩΡΩΠΟΥ - ΑΜΙΣΟΥ - ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ - ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ — 230.000 Δρχ.

Δ Ζώνη:

ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ - ΣΥΡΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΓ. ΓΛΥΚΕΡΙΑΣ - ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΚΟΚΚΕΡΕΛ - ΕΛΙΚΩΝΟΣ - ΣΠΟΝ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΕ 5ο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ - ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ - ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ — 230.000 Δρχ.

Ε Ζώνη:

Γραμμικές

ΑΕΤΟΡΑΧΗΣ (από Γαλατσίου μεχρι Τανταλίδου) δεξιά	220.000 Δρχ.
ΑΡΚΕΣΙΝΗΣ (από Αγ. Αναργύρων μέχρι Γανυμήδου) αριστερά	220.000 Δρχ.
ΑΥΡΑΣ (από Ειρηναιων μεχρ. Υψομετρου) αριστερα	220.000 Δρχ.
ΓΑΝΥΜΗΔΟΥ (από Αρκεσινης μεχρι Κουρτίου Ερν) αριστερά	220.000 Δρχ.
ΕΙΡΗΝΑΙΩΝ (από Κρουσιου μέχρι Αύρας) αριστερά	220.000 Δρχ.
ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ (από Κίρκης μεχρι Αετοφωλιας) αριστερά	220.000 Δρχ.
ΚΙΡΚΗΣ (από Στησιλαου μεχρι Σαρωνικού) αριστερά	220.000 Δρχ.
ΚΟΥΡΤΙΟΥ ΕΡΝ. (από Αγ. Δημητρίου μεχρι Στρεψιάδου) αριστερά	220.000 Δρχ.
ΚΡΟΥΣΙΟΥ (από Στρεψιάδου μεχρι Ειρηναιων) αριστερά	220.000 Δρχ.
ΟΡΙΩΝ (από Αύρας μέχρι Βαρδουσίων) αριστερά	220.000 Δρχ.
ΣΤΗΣΙΛΑΟΥ (από Βαρδουσίων μεχρι Κιρκης) αριστερά	220.000 Δρχ.
ΣΤΡΕΨΙΑΔΟΥ (από Κουρτίου Ερν. μέχρι Άλσους) αριστερά	220.000 Δρχ.
ΤΑΝΤΑΛΙΔΟΥ (από Αετοράχης μέχρι Ωρωπού) δεξιά	220.000 Δρχ.
ΩΡΩΠΟΥ (από Τανταλίδου μέχρι Λασηθίου) δεξιά	220.000 Δρχ.
ΩΡΩΠΟΥ (από Φαύνου μέχρι Τραλλεων) δεξιά	220.000 Δρχ.

ΣΤ Ζώνη:

ΟΜΟΡΦΟΚΚΛΗΣΙΑΣ (ΒΕΪΚΟΥ) - ΔΡΥΟΠΙΔΟΣ - ΑΚΤΗΜΟΝΩΝ - ΜΕΣΣΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΜΕΣΣΗΣ - ΞΑΝΘΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΕΒΡΟΥ - ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗ - ΑΕΤΟΦΩΛΙΑΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ - ΚΙΡΚΗΣ - ΣΤΗΣΙΛΑΟΥ - ΟΡΙΩΝ - ΕΙΡΗΝΑΙΩΝ - ΚΡΟΥΣΙΟΥ - ΣΤΡΕΨΙΑΔΟΥ - ΚΟΥΡΤΙΟΥ ΕΡΝ. - ΓΑΝΥΜΗΔΟΥ - ΑΡΚΕΣΙΝΗΣ - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ - ΑΓ. ΓΛΥΚΕΡΙΑΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΣΥΡΟΥ - ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ - ΑΕΤΟΡΑΧΗΣ - ΤΑΝΤΑΛΙΔΟΥ - ΩΡΩΠΟΥ - ΛΑΣΗΘΙΟΥ - ΚΥΚΝΩΝ - ΧΑΝΙΩΝ - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ - ΝΙΚΟΤΣΑΡΑ - ΣΟΥΛΙΟΥ - ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΑΨΑΛΗ - ΡΕΘΥΜΝΗΣ - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΦΑΥΝΟΥ - ΩΡΩΠΟΥ - ΤΡΑΛΛΕΩΝ - ΟΜΟΡΦΟΚΚΛΗΣΙΑΣ (ΒΕΪΚΟΥ) — 220.000 Δρχ.

Ζ Ζώνη:

ΦΑΥΝΟΥ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΡΕΘΥΜΝΗΣ - ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΑΨΑΛΗ - ΣΟΥΛΙΟΥ - ΝΙΚΟΤΣΑΡΑ - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ - ΧΑΝΙΩΝ - ΚΥΚΝΩΝ - ΛΑΣΗΘΙΟΥ - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ - ΤΣΑΚΑΛΩΦ - ΣΟΥΔΑΣ - ΕΡΣΗΣ - ΦΑΥΝΟΥ — 210.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓ. ΓΛΥΚΕΡΙΑΣ (από Γαλατσίου - Σύρου μέχρι Γαλακηδών - Ελ. Βενιζέλου)	Δ	230.000	2,1	1,6
ΑΓ. ΓΛΥΚΕΡΙΑΣ (από Γαλακηδών μέχρι Γ. Βάσσου) **δεξιά**	Δ	230.000	1,8	1,6
ΑΓ. ΓΛΥΚΕΡΙΑΣ (από Γ. Βάσσου μέχρι Κουρτίου Ερν.) **δεξιά**	Δ	230.000	1,4	*
ΑΓ. ΓΛΥΚΕΡΙΑΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Φανερωμένης) **αριστερά**	**	230.000	1,8	1,6
ΑΓ. ΓΛΥΚΕΡΙΑΣ (από Φανερωμένης μέχρι Κουρτίου Ερν.) **αριστερά**	Δ	230.000	1,4	*
ΑΓ. ΓΛΥΚΕΡΙΑΣ (από Κουρτίου Ερν. μέχρι Κοκκερέλ) **δεξιά**	Δ	230.000	1,2	2,6
ΑΓ. ΓΛΥΚΕΡΙΑΣ (από Κουρτίου Ερν. μέχρι Κοζάνης) **αριστερά**	Δ	230.000	1,2	2,6
ΑΓ. ΓΛΥΚΕΡΙΑΣ (από Κοζάνης μέχρι Κοκκερέλ) **αριστερά**	Δ	230.000	1,2	*
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ (από Ομορφοκκλησιάς μέχρι Μπουμπουλίνας)	ΣΤ	220.000	1,2	*
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Αγ. Γλυκερίας μέχρι Σύρου) **αριστερά**	Δ	230.000	1,9	1,6
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Αγ. Γλυκερίας μέχρι Πρωτοπαπαδάκη) **δεξιά**	**	230.000	1,9	1,6
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Σύρου μέχρι Φιγαλείας) **αριστερά**	ΣΤ	220.000	1,1	*
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Σύρου μέχρι Φιγαλείας) **δεξιά**	ΣΤ	220.000	1,1	*
ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ (από Αγ. Γλυκερίας μέχρι Λυσίου) **αριστερά**	Δ	230.000	1,8	1,6
ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ (από Λυσίου μέχρι Κουρτίου Ερν.) **αριστερά**	Δ	230.000	1,5	1,6
ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ (από Κουρτίου Ερν. μέχρι Διογένους) **αριστερά**	Δ	230.000	1,5	*
ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ (από Διογένους μέχρι Καστελλίου) **αριστερά**	Δ	230.000	1,5	2,6
ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ (από Ομορφοκκλησιάς μέχρι Μπουμπουλίνας) **δεξιά**	**	230.000	1,8	1,6
ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ (από Μπουμπουλίνας μέχρι Μιαούλη) **δεξιά**	**	230.000	1,5	1,6
ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ (από Μιαούλη μέχρι Αετοράχης) **δεξιά**	**	230.000	1,5	2,6
ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ (από Σολωμού μέχρι Χ. Τρικούπη)	ΣΤ	220.000	1,2	2,6
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ (από Γαλατσίου μέχρι Λ. Κατσώνη - Αριστοτέλους)	ΣΤ	220.000	1,2	*
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ (από Λ. Κατσώνη - Αριστοτέλους μέχρι Υψηλάντου)	ΣΤ	220.000	1,2	2,6
ΛΕΣΒΟΥ (από Ομορφοκκλησιάς μέχρι Σωκράτους)	ΣΤ	220.000	1.1	*
ΛΥΣΙΟΥ (από Γαλατσίου μέχρι Ιπποκράτους)	Δ	230.000	1.2	1,6
ΝΑΡΚΙΣΣΟΥ (από Ιωάννου Φωκά μέχρι Αγ. Σπυρίδωνος)	Γ	230.000	1.3	2,6
ΝΑΡΚΙΣΣΟΥ (από Αγ. Σπυρίδωνος μέχρι Αινοσθένων)	Γ	230.000	1,2	2,6
ΟΜΟΡΦΟΚΚΛΗΣΙΑΣ (ΒΕΪΚΟΥ) (από Γαλατσίου - Σύρου μέχρι Αρτέμιδος - Φιγαλείας)	Β	230.000	2.3	*
ΟΜΟΡΦΟΚΚΛΗΣΙΑΣ (ΒΕΪΚΟΥ) (από Αρτέμιδος - Φιγαλείας μέχρι Τραλλέων - Σκύρου)	Β	230.000	1,9	2,1
ΟΜΟΡΦΟΚΚΛΗΣΙΑΣ (ΒΕΪΚΟΥ) (από Τραλλέων μέχρι Ηνιόχου) **αριστερά**	Α	250.000	1,7	2,1
ΟΜΟΡΦΟΚΚΛΗΣΙΑΣ (ΒΕΪΚΟΥ) (από Σκύρου μέχρι Δρυόπιδος) **δεξιά**	Β	230.000	1,8	2,1
ΟΜΟΡΦΟΚΚΛΗΣΙΑΣ (ΒΕΪΚΟΥ) (από Ηνιόχου μέχρι Χριστιανουπόλεως) **αριστερά**	Α	250.000	1,7	2,6
ΟΜΟΡΦΟΚΚΛΗΣΙΑΣ (ΒΕΪΚΟΥ) (από Χριστιανουπόλεως μέχρι Πανουργιά) **αριστερά**	Α	250.000	1,4	2,6
ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ (από Καραϊσκάκη μέχρι Υψηλάντου)	ΣΤ	220.000	1.2	2,6
ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ (από Υψηλάντου μέχρι Κοραή) **δεξιά**	ΣΤ	220.000	1.2	2,6
ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ (από Κοραή μέχρι Τραλλέων) **δεξιά**	ΣΤ	220.000	1.2	2,6
ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ (από Υψηλάντου μέχρι Φαύνου) **αριστερά**	**	220.000	1,2	2,6
ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ (από Φαύνου μέχρι Τεω) **αριστερά**	ΣΤ	220.000	1,2	2,6
ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ (από Τεω μέχρι Τραλλέων) **αριστερά**	ΣΤ	220.000	1,2	2,6
ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ (από Τραλλέων μέχρι Νυμφών) **δεξιά**	Α	250.000	1,2	2,6
ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ (από Τραλλέων μέχρι Νυμφών) **αριστερά**	**	240.000	1,2	2,6
ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ (από Νυμφών μέχρι Ανδριτσαίνης) **δεξιά**	Α	250.000	1,1	2,6
ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ (από Νυμφών μέχρι Ανδριτσαίνης) **αριστερά**	**	240.000	1,1	2,6
ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ (από Πρωτοπαπαδάκη μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Δ	230.000	1.2	1,6
ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Αιτωλικού)	ΣΤ	220.000	1,2	*

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗ (από Αγ. Γλυκερίας μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Δ	230.000	1,2	1,6
ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Ρόδου)	ΣΤ	220.000	1,3	*
ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗ (από Ρόδου μέχρι Ύδρας)	ΣΤ	220.000	1,3	2,6
ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗ (από Ύδρας μέχρι Ολυμπίας)	ΣΤ	220.000	1,3	*
ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗ (από Ολυμπίας μέχρι Μέσσης - Βυζαντίου)	ΣΤ	220.000	1,3	2,1
ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗ (από Μέσσης - Βυζαντίου μέχρι Αμαλιάδος - Παραδεισίων)	ΣΤ	220.000	1,4	*
ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗ (από Αμαλιάδος μέχρι Έβρου) **αριστερά**	ΣΤ	220.000	1,4	1,4
ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗ (από Έβρου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης)	ΣΤ	220.000	1,2	1,4
ΣΟΛΩΜΟΥ (από Ομορφοκκλησιας μέχρι προέκταση άξονος οδού Γορτυνίας) **δεξιά**	ΣΤ	220.000	1,2	*
ΣΥΡΟΥ (από Ομορφοκκλησιάς μεχρι Ελ. Βενιζέλου) **αριστερά**	**	220.000	1,5	1,6
ΤΡΑΛΛΕΩΝ (από Ομορφοκκλησιάς μέχρι Κουντουριώτου) **δεξιά**	Α	250.000	1,7	*
ΤΡΑΛΛΕΩΝ (από Ομορφοκκλησιας μέχρι Κουντουριώτου) **αριστερά**	**	240.000	1,7	*
ΤΡΑΛΛΕΩΝ (από Κουντουριώτου μεχρι Παπαφλέσσα) **δεξιά**	Α	250.000	1,5	2,6
ΤΡΑΛΛΕΩΝ (από Κουντουριώτου μεχρι Παπαφλέσσα) **αριστερά**	**	240.000	1,5	2,6
ΤΡΑΛΛΕΩΝ (από Παπαφλέσσα μεχρι Ωρωπού) **δεξιά**	Γ	230.000	1,5	2,6
ΤΡΑΛΛΕΩΝ (από Παπαφλέσσα μεχρι Ωρωπού) **αριστερά**	**	230.000	1,5	2,6
ΤΡΙΚΟΥΠΗ (από Ομορφοκκλησιας μέχρι προέκταση άξονος οδού Γορτυνίας) **αριστερά**	ΣΤ	220.000	1,3	*
ΦΙΓΑΛΕΙΑΣ (από Ομορφοκκλησιάς μέχρι Σωκράτους)	ΣΤ	220.000	1,3	*
ΦΩΚΑ ΙΩΑΝΝΟΥ (από Παπαφλέσσα μεχρι Τραλλέων)	ΣΤ	220.000	1,3	2,6
ΦΩΚΑ ΙΩΑΝΝΟΥ (από Τραλλέων μέχρι Ωρωπού)	Γ	230.000	1,5	2,6
ΦΩΚΑ ΙΩΑΝΝΟΥ (ΠΑΡΟΔΟΣ) (από Κυβέλης μέχρι Ορφέως)	Γ	230.000	1,1	2,6
ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Ομορφοκκλησιας μεχρι Παπαφλέσσα)	Α	250.000	1,2	2,6
ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Παπαφλέσσα μέχρι Ωρωπού)	Γ	230.000	1,1	2,6
ΩΡΩΠΟΥ (από Λαυρεωτικής μέχρι Τραλλέων) **δεξιά**	Ε	220.000	1,4	2,6
ΩΡΩΠΟΥ (από Τραλλέων μέχρι Ιωάννου Φωκά) **δεξιά**	Γ	230.000	1,8	2,6
ΩΡΩΠΟΥ (από Ιωάννου Φωκά μέχρι προέκταση οδού Αλιάρτου) **δεξιά**	Γ	230.000	1,2	2,6

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρομων που βρίσκονται στις **παραπάνω** Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Γλυφάδας ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Γλυφάδας ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο.** = 1,00

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVI: 1,40 **XXX:** 1,00 **XXXII:** 0,80 **XXXIV:** 0,60

D_1: Αιξωνή - ΦΕΚ 639/τ.Δ΄/1989
Για το τμήμα οικοπέδου μέχρι και 250 τμ **Σ.Α.Ο. = 0.80**
Για το τμήμα οικοπέδου από 250 τμ μέχρι και 500 τμ **Σ.Α.Ο. = 0,60**
Για το τμήμα οικοπέδου από 500 τμ και άνω **Σ.Α.Ο. = 0,40.**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = 1,0

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΠΑΥΛΟΥ - ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α΄ (ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ) - ΕΥΡΥΑΛΗΣ - ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΠΑΥΛΟΥ **560.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:	Γραμμικές ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α΄ (ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ) (από Ευρυάλης μέχρ. Γρ. Λαμπρακη) δεξιά ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α΄ (ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ) (από Ευρυάλης μέχρ. Φαίδρας) αριστερά ΠΛΑΤΕΙΑ ΦΛΕΜΙΓΚ	 430.000 Δρχ. 430.000 Δρχ. 430.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α΄ (ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ) - ΦΟΙΒΗΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΥΜΦΩΝ - ΚΥΠΡΟΥ - ΒΑΟΥ - ΑΛ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ - ΦΑΙΔΡΑΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α΄ (ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ)	360.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α΄ (ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ) - ΦΑΙΔΡΑΣ - ΑΛ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ - ΠΡΟΝΟΗΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΦΛΕΜΙΓΚ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α΄ (ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ)	360.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α΄ (ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ) - ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ - ΠΡΙΓΚΗΠΟΣ ΠΕΤΡΟΥ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΦΟΙΒΗΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΥΜΦΩΝ - ΦΟΙΒΗΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α΄ (ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ)	330.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	Γραμμική ΠΡΙΓΚΗΠΟΣ ΠΕΤΡΟΥ (από Πλατεία Κρήτης μέχρι Βουλιαγμένης) αριστερά	330.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	ΚΥΠΡΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΥΜΦΩΝ - ΦΟΙΒΗΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ - ΖΗΝΩΝΟΣ - ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ - ΒΑΟΥ - ΚΥΠΡΟΥ	330.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α΄ (ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ) - ΠΛΑΤΕΙΑ ΦΛΕΜΙΓΚ - ΠΡΟΝΟΗΣ - ΑΛ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ - ΟΡΙΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ - ΕΥΡΥΑΛΗΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α΄ (ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ)	330.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	Γραμμικές ΠΡΙΓΚΗΠΟΣ ΠΕΤΡΟΥ (από Βουλιαγμένης μέχρι Γούναρη) αριστερά ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ (από Γούναρη μέχρ. Λαρίσης) αριστερά	 330.000 Δρχ. 330.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	ΓΟΥΝΑΡΗ - ΔΕΡΕΕΝΑΚΙΩΝ - ΛΑΡΙΣΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΤΡΟΙΑΣ - ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΑΒΑΚΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΕΡΡΩΝ - ΓΟΥΝΑΡΗ	330.000 Δρχ.
ΙΑ Ζώνη:	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΠΡΙΓΚΗΠΟΣ ΠΕΤΡΟΥ - ΓΟΥΝΑΡΗ - ΑΝΘΕΩΝ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	280.000 Δρχ.
ΙΒ Ζώνη:	ΑΘΗΝΩΝ (Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ) - ΟΛΓΑΣ - ΙΘΑΚΗΣ - ΓΟΥΝΑΡΗ - ΑΝΘΕΩΝ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ - ΖΗΝΩΝΟΣ - ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ - ΒΑΟΥ - ΚΑΝΑΡΗ - ΜΙΑΟΥΛΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΚΑΝΑΡΗ - ΣΠΑΡΤΗΣ - ΑΪΔΙΝΙΟΥ - ΡΟΔΟΠΗΣ - ΠΑΛΜΥΡΑΣ - ΑΘΗΝΩΝ (Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ)	280.000 Δρχ.
ΙΓ Ζώνη:	ΓΟΥΝΑΡΗ - ΘΡΑΚΗΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΚΡΗΤΗΣ - ΠΕΡΓΑΜΟΥ - ΚΑΝΑΡΗ - ΣΠΑΡΤΗΣ - ΑΪΔΙΝΙΟΥ - ΡΟΔΟΠΗΣ - ΠΑΛΜΥΡΑΣ - ΑΘΗΝΩΝ (Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ) - ΟΛΓΑΣ - ΙΘΑΚΗΣ - ΓΟΥΝΑΡΗ - ΣΕΡΡΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΛΑΣΗΘΙΟΥ - ΑΥΛΩΝΟΣ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΜΕΤΣΟΒΟΥ - ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ - ΤΡΙΚΟΡΦΩΝ - ΑΙ-	

ΓΑΙΟΥ - ΟΛΓΑΣ - ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ - ΥΜΗΤΤΟΥ ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ (ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ Γ.) - ΗΒΗΣ - ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ - ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ - ΓΟΥΝΑΡΗ **250.000 Δρχ.**

ΙΔ Ζώνη:

ΥΜΗΤΤΟΥ ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ (ΓΕΝΗΜΜΑΤΑ Γ.)- ΓΟΥΝΑΡΗ - ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ - ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ - ΗΒΗΣ - ΚΩΝ. ΑΘΑΝΑΤΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ - ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ - ΥΜΗΤΤΟΥ ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ (ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ Γ.) **230.000 Δρχ.**

ΙΕ Ζώνη:

ΑΓΙΟΥ ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ - ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ - ΟΛΓΑΣ - ΑΙΓΑΙΟΥ - ΤΡΙΚΟΡΦΩΝ - ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ - ΜΕΤΣΟΒΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΩΝ. ΑΘΑΝΑΤΟΥ - ΗΒΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ (ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ Γ.) - ΑΓΙΟΥ ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ **230.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ (από Αρτεμιδος μέχρι Φιλικής Εταιρείας) **δεξιά**	Ζ	330.000	1,3	0,8
ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ (από Αρτεμιδος μέχρι Βασ. Γεωργίου Β΄) **αριστερά**	Ζ	330.000	1,3	1,4
ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ (από Βασ. Γεωργίου Β΄ μέχρι Φιλικής Εταιρείας) **αριστερά**	Ζ	330.000	1,3	*
ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Α. Λαζαράκη μεχρι Κύπρου)	Γ	360.000	1,1	1,4
ΑΘΗΝΩΝ (βλέπε Παπανδρέου Ανδρεα)				
ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ	ΙΓ	250.000	1,1	1,0
ΑΝΘΕΩΝ (από Γουναρη μέχρι Μ. Δημελά)	**	280.000	1,1	0,8
ΑΝΘΕΩΝ (από Μ. Δημελά μέχρι Βουλιαγμένης)	**	280.000	1,8	0,8
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ (από Λαοδίκης μεχρι Αγίου Ιωάννου) **δεξιά**	Ζ	330.000	1,7	0,8
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ (από Αγιου Ιωάννου μέχρι Πλατεία Εσπεριδων - Γιαννιτσοπούλου) **δεξιά**	Ζ	330.000	1,8	1,4
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ (από Λαοδίκης μέχρι Κυπρου) **αριστερά**	Ζ	330.000	1,8	*
ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΥΣ (απο Προύσης μεχρι Γεννηματά) (Υμηττού - Τερψιθέας)	ΙΓ	250.000	1,1	1,0
ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΥΣ (απο Γεννηματά (Υμηττου - Τερψιθέας) μέχρι Κων. Αθανάτου)	ΙΓ	250.000	1,3	1,0
ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΥΣ (απο Αγιου Τρύφωνος μέχρι Γούναρη)	ΙΓ	250.000	1,1	1,0
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α΄ (βλεπε Ποσειδώνος)				
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ (από Γιαννιτσοπούλου μεχρι Αγίου Ιωάννου)	Ζ	330.000	1,4	1,4
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ (απο Αγίου Ιωαννου μεχρι Λαοδίκης)	Ζ	330.000	1,4	0,8
ΒΕΜΠΟ ΣΟΦΙΑΣ (απο Βουλιαγμενης μεχρι Παλμυρας) **αριστερά**	ΙΓ	250.000	1,3	1,0
ΒΕΜΠΟ ΣΟΦΙΑΣ (απο Ζέππου μεχρι Ανδρ. Παπανδρεου (Αθηνών))	ΙΒ	280.000	1,1	0,8
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ (από Βουλιαγμένης μέχρι Ρεθύμνου)	ΙΓ	250.000	1,1	0,8
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ (από Ρεθύμνου μέχρι Αϊδινίου)	ΙΓ	250.000	1,1	*
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ (απο Αϊδινίου μεχρι Πύργου)	ΙΓ	250.000	1,1	0,6
ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ (από Μυκάλης - Σπερχειάδος μέχρι Γεννηματα (Υμηττού - Τερψιθέας))	ΙΓ	250.000	1,3	1,0
ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ (απο Γεννηματά (Υμηττου - Τερψιθέας) μέχρι Δαρδανελλιων)	ΙΓ	250.000	1,1	1,0
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (απο Κουντουριωτου μεχρι Σ. Βεμπο) **αριστερά**	ΙΓ	250.000	2,7	1,0
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Σ. Βεμπο μέχρι Παλμύρας) **αριστερά**	ΙΓ	250.000	2,7	0,8
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (απο Κρήτης μέχρι Ροδοπης) **δεξιά**	ΙΓ	250.000	2,7	0,8
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Παλμύρας μεχρι Ανδρ. Παπανδρέου (Αθηνων) **αριστερά**	ΙΒ	280.000	2,2	0,8

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Ροδοπης μέχρι Ζεππου) **δεξιά**	ΙΒ	280.000	2,2	0,8
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Ζέππου μέχρι Ηροδότου) **δεξιά**	ΙΒ	280.000	3,2	0,8
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Ανδρ. Παπανδρέου (Αθηνών) μέχρι Προφ. Ηλία) **αριστερά**	ΙΒ	280.000	3,2	0,8
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Ηροδότου - Προφ. Ηλία μέχρι Ανθέων - Γρ. Λαμπράκη)	ΙΒ	280.000	3,2	0,8
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Ανθεων μέχρι Αγίας Τριάδας) **αριστερά**	ΙΑ	280.000	2,0	0,8
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Γρ. Λαμπράκη μέχρι Θεμιστοκλέους) **δεξιά**	Ζ	330.000	1,3	0,8
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Αγίας Τριάδος μέχρι Ιουστινιανού) **αριστερά**	**	330.000	1,5	0,8
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Θεμιστοκλεους μέχρι Αρτέμιδος) **δεξιά**	Ζ	330.000	1,2	0,8
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Ιουστινιανού μέχρι Ρηγα Φερραίου) **αριστερά**	**	330.000	1,2	0,8
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Φοίβης μέχρι Πρίγκηπος Πέτρου) **δεξιά**	Ε	330.000	1,2	0,8
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Ρήγα Φερραίου μέχρι Πρίγκηπος Πέτρου) **αριστερά**	**	330.000	1,2	0,8
ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ (ΥΜΗΤΤΟΥ - ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ) (από Βυζαντίου μέχρι Μ. Ασίας)	ΙΔ	230.000	1,5	1,0
ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ (ΥΜΗΤΤΟΥ - ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ) (από Μ. Ασίας μέχρι Σμύρνης)	ΙΓ	250.000	1,4	1,0
ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ (ΥΜΗΤΤΟΥ - ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ) (από Σμύρνης μέχρι Αρχιπελάγους)	ΙΓ	250.000	1,6	1,0
ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ (ΥΜΗΤΤΟΥ - ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ) (από Αρχιπελάγους μέχρι Ελευθέρου Ανθρώπου) **αριστερά**	ΙΓ	250.000	1,6	1,0
ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ (ΥΜΗΤΤΟΥ - ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ) (από Πέλλης - Κων. Αθανάτου μέχρι Τριπόλεως - Άθωνος)	ΙΓ	250.000	1,1	1,0
ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ (ΥΜΗΤΤΟΥ - ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ) (από Τριπόλεως - Άθωνος μέχρι Χίου - Τεμπών)	ΙΓ	250.000	1,1	1,0
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ (από Φιλικής Εταιρείας μεχρι Βασ. Γεωργίου Β΄) **αριστερά**	Ζ	330.000	1,5	*
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ (από Βασ. Γεωργίου Β΄ μεχρι Αρτέμιδος) **αριστερά**	Ζ	330.000	1,7	1,4
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ (από Κλεμανσώ μέχρι Κύπρου) **δεξιά**	Ζ	330.000	1,5	*
ΓΟΥΝΑΡΗ (από Γεννηματα Υμηττού - Τερψιθέας μέχρι Μ. Ασίας) **αριστερά**	ΙΔ	230.000	1,6	1,0
ΓΟΥΝΑΡΗ (από Μ. Ασίας μεχρι Κεας) **αριστερά**	ΙΓ	250.000	1,5	1,0
ΓΟΥΝΑΡΗ (από Κέας - Θρακης μέχρι Πελλης)	ΙΓ	250.000	1,3	1,0
ΓΟΥΝΑΡΗ (από Πέλλης μεχρι Γορτυνιας)	ΙΓ	250.000	1,1	1,0
ΓΟΥΝΑΡΗ (από Γορτυνίας μεχρι Δελφων)	ΙΓ	250.000	1,2	1,0
ΓΟΥΝΑΡΗ (από Δελφών μεχρι Μυστρα)	ΙΓ	250.000	1,1	1,0
ΓΟΥΝΑΡΗ (από Μυστρα μεχρι Ιθακης)	ΙΓ	250.000	1,1	1,0
ΓΟΥΝΑΡΗ (από Ιθάκης μεχρι Όλγας) **δεξια**	ΙΒ	280.000	1,9	0,8
ΓΟΥΝΑΡΗ (από Ιθάκης μεχρι Φολεγανδρου) **αριστερά**	**	280.000	1,7	*
ΓΟΥΝΑΡΗ (από Φολεγάνδρου μεχρι Όλγας) **αριστερά**	**	280.000	1,7	0,8
ΓΟΥΝΑΡΗ (από Όλγας μέχρι Ασκληπιού)	**	280.000	1,7	0,8
ΓΟΥΝΑΡΗ (από Ασκληπιού μεχρι Βενεζουέλας)	**	280.000	1,4	0,8
ΓΟΥΝΑΡΗ (από Βενεζουέλας μέχρι Ανθεων)	**	280.000	1,7	0,8
ΓΟΥΝΑΡΗ (από Ανθέων μέχρι Αγ. Τριάδος)	**	280.000	1,3	0,8
ΓΟΥΝΑΡΗ (από Αγ. Τριάδος μεχρι Κρίτωνος)	**	280.000	1,3	0,8
ΔΗΜΕΛΑ Μ. (από Προφητ. Ηλία μέχρι Ανθέων)	ΙΒ	280.000	1,4	0,8
ΔΙΑΚΟΥ 1 (ΛΑΖΑΡΙΔΗ Σ.) (από Κονδύλη μεχρι Α. Παπανδρέου (Αθηνών))	Γ	360.000	1,5	1,4
ΔΟΥΣΜΑΝΗ (από Κύπρου μέχρι Μ. Μπότσαρη) **δεξιά**	Γ	360.000	1,1	1,4
ΔΟΥΣΜΑΝΗ (από Μ. Μπότσαρη μεχρι Α. Μεταξά) **δεξιά**	Γ	360.000	2,6	1,4
ΔΟΥΣΜΑΝΗ (από Κύπρου μεχρι Α. Μεταξά) **αριστερά**	Γ	360.000	2,1	1,4
ΔΟΥΣΜΑΝΗ (από Α. Μεταξά μεχρι Α. Λαζαρακη)	Γ	360.000	2,6	1,4
ΔΟΥΣΜΑΝΗ (από Α. Λαζαράκη μεχρι Ποσειδωνος (Γεωργίου Α΄))	Γ	360.000	1,7	1,4

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ ΑΝΘΡΩΠΟΥ (από Προύσης μέχρι Γεννηματά (Υμηττού - Τερψιθέας))	ΙΓ	250.000	1,3	1,0
ΖΕΠΠΟΥ (από Νικηφόρου μέχρι Ξενοφώντος)	ΙΒ	280.000	1,1	0,8
ΖΕΡΒΑ Ν. (από Διάκου 1 μέχρι Λαζαράκη Α.) **αριστερά**	Γ	360.000	1,2	1,4
ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ (από Πλατεία Εσπερίδων μέχρι Α. Μεταξά)	Γ	360.000	2,3	1,4
ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ (από Α. Μεταξά μέχρι Α. Λαζαράκη)	Γ	360.000	1,9	*
ΘΑΝΑΣΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ (ΦΙΛ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ) (από Γρ. Λαμπράκη μέχρι Κλεμανσώ) **δεξιά**	Ζ	330.000	1,1	0,8
ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ Σ. (από Κύπρου μέχρι Α. Παναγούλη - Α. Λαζαράκη)	Γ	360.000	1,2	1,4
ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ Σ. (από Α. Παναγούλη μέχρι Ποσειδώνος (Γεωργίου Α΄)) **δεξιά**	Γ	360.000	1,3	1,4
ΚΕΑΣ (από Γούναρη μέχρι Αρχιπελάγους)	ΙΓ	250.000	1,1	1,0
ΚΟΝΔΥΛΗ (από Κύπρου μέχρι Διάκου 1 (Λαζαρίδη Σ.))	Γ	360.000	1,1	1,4
ΚΟΝΔΥΛΗ (από Διάκου 1 (Λαζαρίδη Σ.) μέχρι Α. Λαζαράκη)	Γ	360.000	1,6	1,4
ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ (από Χίου μέχρι Αρκαδίας)	ΙΓ	250.000	1,1	1,0
ΚΥΠΡΟΥ (από Γ. Λαμπράκη μέχρι Κλεμανσώ) **αριστερά**	**	360.000	1,5	0,8
ΚΥΠΡΟΥ (από Κλεμανσώ μέχρι Γιαννιτσοπούλου) **αριστερά**	**	360.000	1,5	*
ΚΥΠΡΟΥ (από Γ. Λαμπράκη μέχρι Πλατεία Εσπερίδων) **δεξιά**	Γ	360.000	1,7	1,4
ΚΥΠΡΟΥ (από Πλατεία Εσπερίδων - Αρτέμιδος μέχρι Πλατεία Νυμφών)	**	360.000	2,0	*
ΚΥΠΡΟΥ (από Πλατεία Νυμφών μέχρι Ήρας) **αριστερά**	Ε	330.000	1,1	0,8
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Διάκου 1 (Σ. Λαζαρίδη) μέχρι Α. Λαζαράκη)	Γ	360.000	1,5	1,4
ΛΑΖΑΡΑΚΗ Α. (από Καράγιωργα Σ. μέχρι Αλσους) **αριστερά**	Γ	360.000	2,3	1,4
ΛΑΖΑΡΑΚΗ Α. (από Ζέρβα μέχρι Κονδύλη) **αριστερά**	Γ	360.000	2,7	1,4
ΛΑΖΑΡΑΚΗ Α. (από Κονδύλη μέχρι Α. Μεταξά) **αριστερά**	Γ	360.000	3,6	1,4
ΛΑΖΑΡΑΚΗ Α. (από Αγγ. Μεταξά μέχρι Ανδρ. Παπανδρέου (Αθηνών)) **δεξιά**	Γ	360.000	4,5	1,4
ΛΑΖΑΡΑΚΗ Α. (από Ανδρ. Παπανδρέου (Αθηνών) μέχρι Δούσμανη)	Γ	360.000	3,8	1,4
ΛΑΖΑΡΑΚΗ Α. (από Δούσμανη μέχρι Γ. Λαμπράκη)	Γ	360.000	3,3	1,4
ΛΑΖΑΡΑΚΗ Α. (από Γ. Λαμπράκη μέχρι Ζησιμοπούλου) **αριστερά**	Γ	360.000	1,3	0,8
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (από Θανασουλοπούλου (Φιλ. Εταιρείας) μέχρι Κύπρου) **αριστερά**	Ζ	330.000	2,2	0,8
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (από Κύπρου μέχρι Α. Μεταξά) **αριστερά**	Γ	360.000	3,2	1,4
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (από Κύπρου μέχρι Α. Μεταξά) **δεξιά**	Γ	360.000	2,7	1,4
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (από Α. Μεταξά μέχρι Α. Λαζαράκη) **δεξιά**	Γ	360.000	3,2	1,4
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (από Α. Μεταξά μέχρι Α. Λαζαράκη) **αριστερά**	Γ	360.000	2.3	*
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (από Α. Λαζαράκη μέχρι Ποσειδώνος (Γεωργίου Α΄)) **αριστερά**	Γ	360.000	1,1	0,8
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (από Α. Λαζαράκη μέχρι Ποσειδώνος (Γεωργίου Α΄)) **δεξιά**	Γ	360.000	1,9	1,4
ΛΑΟΔΙΚΗΣ (από Αρτέμιδος μέχρι Κύπρου) **δεξιά**	Ζ	330.000	1,7	0,8
ΜΑΡΑΓΚΟΥ Δ. (από Κύπρου μέχρι Διάκου 1 (Σ. Λαζαρίδη))	Γ	360.000	1,1	1,4
ΜΑΡΑΓΚΟΥ Δ. (από Διάκου 1 (Σ. Λαζαρίδη) μέχρι Α. Μεταξά)	Γ	360.000	1,5	1,4
ΜΕΤΑΞΑ Α. (από Ποσειδώνος (Βασιλέως Γεωργίου Α΄) μέχρι Ανδρ. Παπανδρέου (Αθηνών)) **αριστερά**	Γ	360.000	5,2	1,4
ΜΕΤΑΞΑ Α.. (από Ανδρ. Παπανδρέου (Αθηνών) μέχρι Δούσμανη) **αριστερά**	Γ	360.000	5,7	,1,4
ΜΕΤΑΞΑ Α. (από Ανδρ. Παπανδρέου (Αθηνών) μέχρι Δούσμανη) **δεξιά**	Γ	360.000	5,7	1,4
ΜΕΤΑΞΑ Α. (από Δούσμανη μέχρι Λαμπράκη Γρ.)	Γ	360.000	5,7	1,4
ΜΕΤΑΞΑ Α. (από Λαμπράκη Γρ. μέχρι Ζησιμοπούλου) **αριστερά**	Γ	360.000	5,2	1,4
ΜΕΤΑΞΑ Α. (από Λαμπράκη Γρ. μέχρι Ζησιμοπούλου) **δεξιά**	Γ	360.000	5,2	1,4
ΜΕΤΑΞΑ Α. (από Ζησιμοπούλου μέχρι Φοίβης)	Γ	360.000	4,2	1,4
ΜΕΤΑΞΑ Α. (από Φοίβης μέχρι Πανδώρας)	Ε	330.000	3,0	0,8
ΜΕΤΑΞΑ Α. (από Πανδώρας μέχρι Ξάνθου)	Ε	330.000	1,2	0,8
ΜΠΟΤΣΑΡΗ Μ.	Γ	360.000	1,5	1,4
ΜΥΚΑΛΗΣ (από Γούναρη μέχρι Σπερχειάδος - Β. Ηπείρου)	ΙΓ	250.000	1,3	1,0

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΜΥΣΤΡΑ (από Γεννηματά (Υμηττού - Τερψιθέας) μέχρι Κυνουρίας)	ΙΓ	250.000	1,1	1,0
ΜΥΣΤΡΑ (από Κυνουρίας μέχρι Γούναρη)	ΙΓ	250.000	1,1	1,0
ΜΥΣΤΡΑ (από Γούναρη μέχρι Όλγας)	ΙΓ	250.000	1,1	1,0
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ (από Καράγιωργα Σ. μέχρι Ζέππου)	**	330.000	1,1	0,8
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ (από Ζέππου μέχρι Ανδρ. Παπανδρέου (Αθηνών))	**	330.000	1,1	0,8
ΟΛΓΑΣ (από Ανδρ. Παπανδρέου (Αθηνών) μέχρι Επιδαύρου) **αριστερά**	**	280.000	1,4	1,0
ΟΛΓΑΣ (από Ανδρ. Παπανδρέου (Αθηνών) μέχρι Αριστοφάνους) **δεξιά**	ΙΒ	280.000	1,4	0,8
ΟΛΓΑΣ (από Επιδαύρου μέχρι Ολυμπίας) **αριστερά**	**	280.000	1,1	1,0
ΟΛΓΑΣ (από Αριστοφάνους μέχρι Αριστομένους) **δεξιά**	ΙΒ	280.000	1,1	0,8
ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ Α. (από Σ. Καράγιωργα μέχρι Φαίδρας) **αριστερά**	Γ	360.000	1,5	1,4
ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ Α. (από Φαίδρας μέχρι Ι. Α. Λιούγκα) **αριστερά**	**	360.000	1,3	0,8
ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ Α. (από Σ. Καράγιωργα μέχρι Βάου) **δεξιά**	Γ	360.000	1,3	1,4
ΠΑΝΔΩΡΑΣ (από Μεταξά Α. μέχρι Κύπρου) **δεξιά**	Ε	330.000	1,1	0,8
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΑΝΔΡ. (ΑΘΗΝΩΝ) (από Ακροκορίνθου μέχρι Δελφών) **αριστερά**	**	280.000	1,1	1,0
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΑΝΔΡ. (ΑΘΗΝΩΝ) (από Παπαδάκη μέχρι Ιάσονος) **δεξιά**	ΙΒ	280.000	1,1	0,8
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΑΝΔΡ. (ΑΘΗΝΩΝ) (από Δελφών μέχρι Όλγας) **αριστερά**	**	280.000	1,1	1,0
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΑΝΔΡ. (ΑΘΗΝΩΝ) (από Ιάσονος μέχρι Σοφίας Βέμπο) **δεξιά**	ΙΒ	280.000	1,1	0,8
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΑΝΔΡ. (ΑΘΗΝΩΝ) (από Όλγας - Υψηλάντου μέχρι Ασκληπιού)	ΙΒ	280.000	1,1	0,8
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΑΝΔΡ. (ΑΘΗΝΩΝ) (από Κύπρου μέχρι Διάκου 1 (Σ. Λαζαρίδη)) **δεξιά**	Γ	360.000	1,7	1,4
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΑΝΔΡ. (ΑΘΗΝΩΝ) (από Διάκου 1 (Σ. Λαζαρίδη) μέχρι Α. Μεταξά) **δεξιά**	Γ	360.000	3,0	1,4
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΑΝΔΡ. (ΑΘΗΝΩΝ) (από Κύπρου μέχρι Μ. Μπότσαρη) **αριστερά**	Γ	360.000	1,1	1,4
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΑΝΔΡ. (ΑΘΗΝΩΝ) (από Μ. Μπότσαρη μέχρι Α. Μεταξά) **αριστερά**	Γ	360.000	2,7	1,4
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΑΝΔΡ. (ΑΘΗΝΩΝ) (από Α. Μεταξά μέχρι Α. Λαζαράκη) **αριστερά**	Γ	360.000	2,6	1,4
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΑΝΔΡ. (ΑΘΗΝΩΝ) (από Α. Λαζαράκη μέχρι Ποσειδώνος (Β. Γεωργίου Α'))	Γ	360.000	2,6	1,4
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ (από Ζησιμοπούλου μέχρι Κύπρου) **δεξιά**	Γ	360.000	2,3	1,4
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ (από Ζησιμοπούλου μέχρι Κύπρου) **αριστερά**	Γ	360.000	2,3	1,4
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ (από Κύπρου μέχρι Αρτέμιδος) **αριστερά**	**	360.000	2,3	1,4
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ (από Αρτέμιδος μέχρι Κύπρου) **αριστερά**	**	360.000	2,3	1,4
ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΥΜΦΩΝ	**	360.000	1,5	0,8
ΠΛΑΤΕΙΑ ΦΛΕΜΙΓΚ	Β	430.000	1,1	0,8
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α') (από Πλατεία Ε. Κατράκη μέχρι Ανδρ. Παπανδρέου (Αθηνών)) **αριστερά**	Γ	360.000	2,9	1,4
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α') (από Ανδρ. Παπανδρέου (Αθηνών) μέχρι Δουσμάνη) **αριστερά**	Γ	360.000	3,1	1,4
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α') (από Δουσμάνη μέχρι Γρ. Λαμπράκη) **αριστερά**	Γ	360.000	2,7	1,4
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α') (από Γρ. Λαμπράκη μέχρι Φοίβης) **αριστερά**	Γ	360.000	1,2	0,8
ΠΡΙΓΚΗΠΟΣ ΠΕΤΡΟΥ (από Βουλιαγμένης μέχρι Γούναρη) **αριστερά**	Θ	330.000	1,1	0,8
ΠΡΙΓΚΗΠΟΣ ΠΕΤΡΟΥ (από Βουλιαγμένης μέχρι Ερμού) **δεξιά**	ΣΤ	330.000	1,1	0,8
ΠΡΙΓΚΗΠΟΣ ΠΕΤΡΟΥ (από Ερμού μέχρι Κόδρου) **δεξιά**	ΣΤ	330.000	1,1	0,8
ΠΡΙΓΚΗΠΟΣ ΠΕΤΡΟΥ (από Κόδρου μέχρι Πλατεία Κρήτης) **δεξιά**	ΣΤ	330.000	1,1	0,8

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ (από Μ. Δημέλα μέχρι Βουλιαγμένης)	ΙΒ	280.000	1,1	0,8
ΣΜΥΡΝΗΣ (από Γεννηματά (Υμηττού - Τερψιθέας) μέχρι Δ. Βερέλη)	ΙΓ	250.000	1,1	1,0
ΥΜΗΤΤΟΥ - ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ (βλέπε Γεννηματά)				
ΦΑΙΔΡΑΣ (από Παναγούλη Α. μέχρι Ποσειδώνος (Γεωργίου Α΄)) **δεξιά**	**	360.000	1,3	0,8
ΦΑΙΔΡΑΣ (από Παναγούλη Α. μέχρι Ποσειδώνος (Γεωργίου Α΄)) **αριστερά**	Γ	360.000	1,5	1,4
ΦΟΙΒΗΣ (από Κυπρου μεχρι Μεταξά Α.) **δεξιά**	Γ	360.000	1,7	*
ΦΟΙΒΗΣ (από Μεταξά Α. μεχρι Λαζαράκη Α.) **δεξιά**	Γ	360.000	1,5	*
ΧΩΡΙΚΩΝ	Γ	360.000	1,1	1,4

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΔΗΜΟΣ: ΔΑΦΝΗΣ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Δάφνης ισχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Δάφνης ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

X: 3,00 XXII: 1,80 XXVI: 1,40

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μονο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:. **Γραμμικές**

ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Χρυσίππου μέχρι Κ. Παλαμά) **αριστερά**	**210.000 Δρχ.**
ΧΡΥΣΙΠΠΟΥ (από Βουλιαγμένης μέχρι Ηλιουπόλεως) **δεξιά**	**210.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΧΡΥΣΙΠΠΟΥ - ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΤΑΙΝΑΡΟΥ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - Μ. ΚΑΡΑΟΛΗ - ΛΥΣΙΠΠΟΥ - ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ - ΦΙΛΟΜΗΛΑΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΧΡΥΣΙΠΠΟΥ **210.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη: **Γραμμικές**

ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Προύσσης μέχρι Κύπρου) **δεξιά**	210.000 Δρχ.
ΚΥΜΟΘΟΗΣ (από Φαίδωνος μέχρι Προύσσης) **δεξιά**	210.000 Δρχ.
ΚΥΠΡΟΥ (από Φαίδωνος μέχρι Ηλιουπόλεως) **αριστερά**	210.000 Δρχ.
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Υψηλάντου μέχρι Κύπρου) **δεξιά**	210.000 Δρχ.
ΠΡΟΥΣΣΗΣ (από Ολύμπου μέχρι Ηλιουπόλεως) **δεξιά**	210.000 Δρχ.
ΦΑΙΔΩΝΟΣ (από Κυμοθόης μέχρι Κύπρου) **αριστερά**	210.000 Δρχ.

Δ Ζώνη:

ΚΥΜΟΘΟΗΣ - ΠΡΟΥΣΣΗΣ - ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΚΥΠΡΟΥ - ΦΑΙΔΩΝΟΣ - ΚΥΜΟΘΟΗΣ 210.000 Δρχ.

Ε Ζώνη: **Γραμμικές**

ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ	200.000 Δρχ.
ΑΔΡΙΑΝΟΘΥΡΩΝ (από Τριπόλεως μέχρι Κυμοθόης) **δεξιά**	200.000 Δρχ.
ΒΙΕΝΝΑ	200.000 Δρχ.
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Τριπόλεως μέχρι Κυμοθόης) **αριστερά**	200.000 Δρχ.
ΓΡΑΜΜΟΥ	200.000 Δρχ.
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ (από Καλύμνου μέχρι Ηπείρου) **αριστερά**	200.000 Δρχ.
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ	200.000 Δρχ.
ΖΕΥΞΙΔΟΣ	200.000 Δρχ.
ΗΠΕΙΡΟΥ (από Χρυσίππου μέχρι Γυμναστηρίου) **δεξιά**	200.000 Δρχ.
ΚΑΛΥΜΝΟΥ (από Γυμναστηρίου μέχρι Ταινάρου) **δεξιά**	200.000 Δρχ.
ΚΥΜΟΘΟΗΣ (από Βουλιαγμένης μέχρι Αδριανοθύρων) **αριστερά**	200.000 Δρχ.
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (από Βιέννα μέχρι Ρεμπελού) **δεξιά**	200.000 Δρχ.
ΦΙΛΟΜΗΛΑΣ	200.000 Δρχ.
ΧΡΥΣΙΠΠΟΥ (από Ηλιουπόλεως μέχρι Ηπείρου) **δεξιά**	200.000 Δρχ.

ΣΤ Ζώνη:

ΧΡΥΣΙΠΠΟΥ - ΗΠΕΙΡΟΥ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ - ΚΑΛΥΜΝΟΥ - ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΕΙΔΟΜΕΝΗΣ - ΑΝΔΡΙΑΝΟΘΥΡΩΝ - ΚΥΜΟΘΟΗΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΤΑΙΝΑΡΟΥ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ - ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΧΡΥΣΙΠΠΟΥ 200.000 Δρχ.

Ζ Ζώνη:

ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ - ΛΥΣΙΠΠΟΥ - Μ. ΚΑΡΑΟΛΗ - ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ - ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ - ΠΛ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΠΙΠΙΝΟΥ - ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ - ΒΙΕΝΝΑ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ - ΓΡΑΜΜΟΥ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ - ΖΕΥΞΙΔΟΣ - ΦΙΛΟΜΗΛΑΣ - ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ 200.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ (από Βύρωνος μέχρι Αρκαδίου) **αριστερά**	**	210.000	1,2	3,0
ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ (από Καραολή μέχρι Μ. Αλεξάνδρου) **δεξιά**	Β	210.000	1,2	3,0
ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ (από Αρκαδίου μέχρι Λακεδαίμονος) **αριστερά**	**	210.000	1,3	3,0
ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Έλλης) **δεξιά**	Β	210.000	1,2	3,0
ΑΒΕΡΩΦ (από Δερβενακίων μέχρι Μιλτιάδου)	Β	210.000	1,2	3,0
ΑΒΕΡΩΦ (από Μιλτιάδου μέχρι Μ. Καραολή)	Β	210.000	1,1	3,0
ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Εθνάρχου Μακαρίου μέχρι Σάμου) **δεξιά**	Ζ	200.000	1,2	1,8
ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Νέστορος - Θησέως μέχρι Αραχναίων)	Ζ	200.000	1,1	1,8
ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Αραχναίων μέχρι Μπουμπουλίνας)	Ζ	200.000	1,2	1,8
ΑΡΤΕΜΩΝΟΣ (από Λήμνου μέχρι Ηλία Ηλιού)	Β	210.000	1,1	3,0

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΡΤΕΜΩΝΟΣ (από Ηλία Ηλιού μέχρι Χίου)	Β	210.000	1,2	3,0
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Βουλιαγμένης μέχρι Κανάρη)	Β	210.000	1,2	3,0
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Χρυσίππου μέχρι Κ. Παλαμά) **αριστερά**	Α	210.000	2,3	3,0
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Κ. Παλαμά μέχρι Ηλία Ηλιού) **αριστερά**	Β	210.000	2,3	3,0
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Φιλομήλας μέχρι Γ. Μπουζιάνη) **δεξιά**	Β	210.000	2,3	3,0
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Γ. Μπουζιάνη - Ηλία Ηλιού μέχρι Ταινάρου - Ελ. Βενιζέλου)	Β	210.000	2,6	3,0
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Ταινάρου - Ελ. Βενιζέλου μέχρι Πλ. Καλογήρων - Τριπόλεως)	**	210.000	2,6	3,0
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Τριπόλεως μέχρι Αναγεννήσεως) **αριστερά**	Ε	200.000	2,4	3,0
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Αναγεννήσεως μέχρι Μαζαράκη) **αριστερά**	Ε	200.000	2,4	*
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Μαζαράκη μέχρι Κυμοθόης) **αριστερά**	Ε	200.000	2,4	1,4
ΓΡΑΒΙΑΣ (από Βουλιαγμένης μέχρι Αγίας Βαρβάρας)	Β	210.000	1,2	3,0
ΓΡΑΒΙΑΣ (από Αγίας Βαρβάρας μέχρι Αλεξάνδρας)	Ζ	200.000	1,3	*
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ (από Κανάρη μέχρι Βουλιαγμένης)	Β	210.000	1,3	3,0
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ (από Βουλιαγμένης μέχρι Αρτέμωνος)	Β	210.000	1,3	3,0
ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ (από Αγίας Βαρβάρας μέχρι Κανάρη) **αριστερά**	Β	210.000	1,2	3,0
ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ (από Ακροπόλεως μέχρι Πάρου - Κολοκοτρώνη)	Ζ	200.000	1,4	1,8
ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ (από Πάρου - Κολοκοτρώνη μέχρι Μπουμπουλίνας - Λακεδαίμονος)	Ζ	200.000	1,3	1,8
ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ (από Λακεδαίμονος - Μπουμπουλίνας μέχρι Αγγελετοπούλου - Γραβιάς)	Ζ	200.000	1,4	1,8
ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ (από Αγίας Βαρβάρας μέχρι Βουλιαγμένης)	Β	210.000	1,6	3,0
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Κυμοθόης μέχρι Μαζαράκη)	ΣΤ	200.000	1,2	1,4
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Μαζαράκη μέχρι Αναγεννήσεως)	ΣΤ	200.000	1,2	*
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Αναγεννήσεως μέχρι Τριπόλεως)	ΣΤ	200.000	1,4	3,0
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Τριπόλεως μέχρι Ταινάρου)	ΣΤ	200.000	1,5	3,0
ΕΛΛΗΣ (από Βουλιαγμένης μέχρι Αγίας Βαρβάρας)	Β	210.000	1,4	3,0
ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Προύσσης μέχρι Κύπρου) **δεξιά**	Γ	210.000	1,2	1,4
ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Ταινάρου μέχρι Γυμναστηρίου)	ΣΤ	200.000	1,5	1,4
ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Γυμναστηρίου μέχρι Χρυσίππου)	**	210.000	1,6	3,0
ΗΠΕΙΡΟΥ (από Χρυσίππου μέχρι Ηλία Ηλιού) **δεξιά**	Ε	200.000	1,1	1,4
ΙΜΒΡΟΥ (από Βουλιαγμένης μέχρι Εθνικής Αντίστασης)	Β	210.000	1,1	3,0
ΚΑΝΑΡΗ (από Μ. Καραολή μέχρι Έλλης)	Β	210.000	1,2	3,0
ΚΑΡΑΟΛΗ Μ. (από Αγίας Βαρβάρας - Λυσίππου μέχρι Σ. Βενιζέλου)	**	210.000	1,2	3,0
ΚΑΡΑΟΛΗ Μ. (από Σ. Βενιζέλου μέχρι Αβέρωφ) **αριστερά**	Β	210.000	1,2	3,0
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ (από Φίλωνος μέχρι Πλούτωνος)	Δ	210.000	1,2	1,4
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Αγίας Βαρβάρας μέχρι Κανάρη)	Β	210.000	1,2	3,0
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Κανάρη μέχρι Βουλιαγμένης)	Β	210.000	1,9	3,0
ΜΕΛΑ ΠΑΥΛΟΥ (από Πλούτωνος μέχρι Πεντέλης)	Δ	210.000	1,2	1,4
ΜΕΛΑ ΠΑΥΛΟΥ (από Πεντέλης μέχρι Ορφέως)	Δ	210.000	1,1	1,4
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (από Βιέννα μέχρι Ρέμπελου) **δεξιά**	Ε	200.000	1,1	1,8
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (από Ρέμπελου μέχρι Ξάνθου - Μαυρομιχάλη)	Ζ	200.000	1,1	1,8
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Ευριπίδου μέχρι Π. Μελά)	Δ	210.000	1,2	1,4
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Π. Μελά μέχρι Φίλωνος)	Δ	210.000	1,1	1,4
ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Ακροπόλεως μέχρι Αλκινόου) **δεξιά**	Ζ	200.000	1,4	1,8
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΛΟΓΗΡΩΝ (ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ)	Β	210.000	1,9	3,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ	Δ	210.000	1,2	1,4
ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ (από Φίλωνος μέχρι Αριστοφάνους - Ευριπίδου)	Δ	210.000	1,2	1,4
ΤΑΙΝΑΡΟΥ (από Βουλιαγμένης μέχρι Εθνικης Αντίστασης)	**	210.000	1,1	3,0

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΧΙΟΥ (από Βουλιαγμένης μέχρι Αρτέμωνος)	Β	210.000	1,3	3,0
ΧΙΟΥ (από Αρτέμωνος μέχρι Εθν. Αντίστασης)	Β	210.000	1,1	3,0
ΧΡΥΣΙΠΠΟΥ (από Βουλιαγμένης μέχρι Αρτέμωνος) δεξιά	Α	210.000	1,1	3,0

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	Τ.Ο.	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	Σ.Ο.	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Ελληνικού ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Ελληνικού ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. = 1,00

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXX: 1,00 XXXII: 0,80 XXXIII: 0,70

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΟΔΟΣ Ι - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΔΟΣ Ζ - ΟΔΟΣ 3η - ΟΔΟΣ Δ - ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ	**310.000 Δρχ.**

Β Ζώνη: Γραμμικές

ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ (από Κολχίδος μέχρι Γούναρη) δεξιά 250.000 Δρχ.
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Ριζούντος μέχρι Θράκης) αριστερά 250.000 Δρχ.
ΓΟΥΝΑΡΗ (από Θράκης μέχρι Αφροδίτης) αριστερά 250.000 Δρχ.
ΘΡΑΚΗΣ (από Τριπόλεως μέχρι Γούναρη) αριστερά 250.000 Δρχ.
ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ (από Βουλιαγμένης μέχρι Ριζούντος) αριστερά 250.000 Δρχ.

Γ Ζώνη:

ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΘΡΑΚΗΣ - ΓΟΥΝΑΡΗ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ - ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ - ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ - Γ. ΜΑΡΙΝΟΥ - ΡΙΖΟΥΝΤΟΣ - ΕΡΜΟΥ - ΓΟΡΤΥΝΟΣ - ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ - ΞΑΝΘΟΥ - ΤΥΧΗΣ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΚΟΜΝΗΝΩΝ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 250.000 Δρχ.

Δ Ζώνη: Γραμμικές

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Βουλιαγμένης μέχρι Οδό 29η) δεξιά 240.000 Δρχ.
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Υμηττού μέχρι Βοσπόρου) δεξιά 240.000 Δρχ.

Ε Ζώνη:

ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΔΟΣ 29η - ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 240.000 Δρχ.

ΣΤ Ζώνη: Γραμμικές

ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Τιτάνων μέχρι Ανώνυμο 4) αριστερά 220.000 Δρχ.
ΛΑΜΙΑΣ (από Μαργαρίτας μέχρι Τιτάνων) αριστερά 220.000 Δρχ.
ΜΑΡΓΑΡΙΤΑΣ (από Υμηττού μέχρι Λαμίας) αριστερά 220.000 Δρχ.
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Βουλιαγμένης μέχρι Μαργαρίτας) αριστερά 220.000 Δρχ.

Ζ Ζώνη:

ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΒΟΣΠΟΡΟΥ - ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΛΑΜΙΑΣ - ΜΑΡΓΑΡΙΤΑΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 220.000 Δρχ.

Η Ζώνη:

ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ - ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ - ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ - Γ. ΜΑΡΙΝΟΥ - ΡΙΖΟΥΝΤΟΣ - ΕΡΜΟΥ - ΓΟΡΤΥΝΟΣ - ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ - ΞΑΝΘΟΥ - ΤΥΧΗΣ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ - ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ - ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ - ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ 220.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ (από Βουλιαγμένης μέχρι Καλλιπόλεως)	Γ	250.000	1,1	1,0
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Υμηττού μέχρι Βοσπόρου) δεξιά	Δ	240.000	1,2	1,0
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Κομνηνών μέχρι Εθνάρχου Μακαρίου) αριστερά	Γ	250.000	2,2	1,0
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Εθνάρχου Μακαρίου μέχρι Θράκης) αριστερά	Γ	250.000	2,6	1,0
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Θράκης μέχρι Παπαφλέσσα) αριστερά	Γ	250.000	2,4	1,0
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Όριο Περιοχής Αεροδρομίου μέχρι Ανώνυμο 2) δεξιά	**	250.000	1,8	0,8
ΓΟΥΝΑΡΗ (από Θράκης μέχρι Ιασωνίδου) αριστερά	Β	250.000	1,7	1,0
ΓΟΥΝΑΡΗ (από Ιασωνίδου μέχρι Αφροδίτης) αριστερά	Β	250.000	1,4	1,0
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Ιασωνίδου μέχρι Αθαν. Διάκου) αριστερά	Γ	250.000	1,3	1,0
ΙΑΣΩΝΙΔΟΥ (από Βουλιαγμένης μέχρι Τριπόλεως)	Γ	250.000	2,0	1,0
ΙΑΣΩΝΙΔΟΥ (από Τριπόλεως μέχρι Γούναρη)	Γ	250.000	1,6	1,0

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΟΔΟΣ 35η (από Όριο Περιοχής Αεροδρομίου μέχρι Χατζηευαγγέλου) δεξιά	Ε	240.000	2,0	0,8
ΠΟΝΤΟΥ (από Αμαζόνων μέχρι Γούναρη)	Γ	250.000	1,1	1,0
ΤΙΤΑΝΩΝ (από Ιπποκράτους μέχρι Αγίας Παρασκευής)	Ζ	220.000	1,2	1,0
ΤΙΤΑΝΩΝ (από Αγίας Παρασκευής μέχρι Βουλιαγμένης)	Ζ	220.000	1,5	1,0

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΕΚΑΛΗΣ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι προ της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές της Κοινότητας Εκάλης ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β' /29.9.95).
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές της Κοινότητας Εκάλης ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXVI: 0,40

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου πυ αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφάνειας, καινούριας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**ΘΗΣΕΩΣ - ΚΑΡΔΕΡΙΝΑΣ - ΘΕΤΙΔΟΣ - ΙΣΜΗΝΗΣ - ΘΗΣΕΩΣ**	**610.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΘΗΣΕΩΣ - ΚΕΔΡΩΝ - ΒΛΑΧΟΥ - ΠΛΑΤΑΝΩΝ - ΘΗΣΕΩΣ**	**540.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΘΗΣΕΩΣ (από Ισμήνης μέχρι Καρδερίνας) **δεξιά**	**470.000 Δρχ.**
	ΘΗΣΕΩΣ (από Κέδρων μέχρι Εθνάρχου Μακαρίου) **αριστερά**	**470.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΒΛΑΧΟΥ - ΑΓ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ - ΒΑΤΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΡΥΑΔΩΝ - ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ - ΚΙΘΑΙΡΩΝΟΣ - ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ - ΘΗΣΕΩΣ - ΠΛΑΤΑΝΩΝ - ΒΛΑΧΟΥ**	**470.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΖΩΓΡΑΦΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	Τ.Ο.	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	Σ.Ο.	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Ζωγράφου ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Ζωγράφου ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

IV: 3,60 X: 3,00 XII: 2,80 XXII: 1,80

2. Κ. Ο **Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη: **Γραμμικές**

ΑΛΚΑΙΟΥ (από Γαζίας μέχρι Δρυός) **αριστερά**	**270.000 Δρχ.**
Α. ΧΑΤΖΗ (από Υδάσπου μέχρι Ναπ. Ζέρβα) **αριστερά**	**270.000 Δρχ.**
ΓΑΖΙΑΣ (από Ρούμελης μέχρι Αλκαίου) **αριστερά**	**270.000 Δρχ.**
ΔΡΥΟΣ (από προέκταση άξονος οδού Αλκαίου μέχρι Ταξίλου) **αριστερά**	**270.000 Δρχ.**

Θ. ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Βεργή μέχρι Θεσσαλίας) **αριστερά** 270.000 Δρχ.
ΝΑΠ. ΖΕΡΒΑ (από Α. Χατζή μέχρι Βεργή) **αριστερά** 270.000 Δρχ.
ΡΟΥΜΕΛΗΣ (από Σατόμης μέχρι Γαζίας) **αριστερά** 270.000 Δρχ.
ΣΑΤΟΜΗΣ (από Ταξίλου μέχρι Ρούμελης) **αριστερά** 270.000 Δρχ.
ΤΑΞΙΛΟΥ (από Βακχυλίδου μέχρι Αιγινήτου) **αριστερά** 270.000 Δρχ.
ΤΑΞΙΛΟΥ (από Ούλαφ Πάλμε μέχρι Υδάσπου) **αριστερά** 270.000 Δρχ.
ΥΔΑΣΠΟΥ (από Α. Χατζή μεχρι Ταξίλου) **δεξιά** 270.000 Δρχ.

Β Ζώνη: **Γραμμικές**
ΒΑΚΧΥΛΙΔΟΥ (από Ταξίλου μέχρι Γρηγ. Αυξεντίου) **δεξιά** 230.000 Δρχ.
ΛΑΟΔΙΚΕΙΑΣ (από Παπαδιαμαντοπούλου μέχρι Νυμφαίου) **αριστερά** 230.000 Δρχ.
ΝΥΜΦΑΙΟΥ (από Λαοδικείας μέχρι Βακχυλίδου) **αριστερά** 230.000 Δρχ.

Γ Ζώνη:

ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ - Ν. ΞΥΛΟΥΡΗ - ΔΙΚΗΣ - ΛΟΥΛΟΥΔΙΩΝ - ΛΕΩΦ. ΓΕΩΡ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - ΗΦΑΙΣΤΙΩΝΟΣ - ΕΥΤΥΧ. ΚΟΚΚΙΝΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΩΡΙΩΝΟΣ - ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΝΙΚ. ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΚΑΜΠΥΛΑΥΚΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - Θ. ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΒΕΡΓΗ - ΝΑΠ. ΖΕΡΒΑ - Α. ΧΑΤΖΗ - ΥΔΑΣΠΟΥ - ΤΑΞΙΛΟΥ - ΓΑΖΙΑΣ - ΡΟΥΜΕΛΗΣ - ΣΑΤΟΜΗΣ - ΤΑΞΙΛΟΥ - ΒΑΚΧΥΛΙΔΟΥ - ΝΥΜΦΑΙΟΥ - ΛΑΟΔΙΚΕΙΑΣ - ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ 230.000 Δρχ.

Δ Ζώνη:

ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΣΑΛΩΝΩΝ - ΛΕΩΦ. ΓΕΩΡ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΛΕΩΦ. ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΧΑΚΗ - ΕΥΤΥΧ. ΚΟΚΚΙΝΟΠΟΥΛΟΥ - ΗΦΑΙΣΤΙΩΝΟΣ - ΛΕΩΦ. Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - ΛΟΥΛΟΥΔΙΩΝ - ΔΙΚΗΣ - Ν. ΞΥΛΟΥΡΗ - ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ 220.000 Δρχ.

Ε Ζώνη: **Γραμμική**
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Λαοδικείας μεχρι Ν. Ξυλούρη) **δεξιά** 220.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΓΡΗΓ. ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ (από Βακχυλίδου μεχρι Ούλαφ Πάλμε)	Γ	230.000	1,9	3,0
ΓΡΗΓ. ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ (από Ούλαφ Πάλμε μέχρι Πασαργάδων) **δεξιά**	Γ	230.000	2,2	3,0
ΓΡΗΓ. ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ (από Ουλαφ Πάλμε μεχρι Αφών Πιερράκου) **αριστερά**	Γ	230.000	2,2	3,0
ΔΑΜΑΣΙΠΠΟΥ (από Παπαδιαμαντοπούλου μεχρι Πελοποννήσου) **δεξιά**	Γ	230.000	1,4	*
ΔΑΜΑΣΙΠΠΟΥ (από Παπαδιαμαντοπούλου μεχρι Στύρων) **αριστερά**	Γ	230.000	1,4	*
ΔΑΜΑΣΙΠΠΟΥ (από Λιβύης μέχρι Ούλαφ Πάλμε)	Γ	230.000	1,1	3,0
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Χ. Μούσκου μέχρι Τριφυλλίας)	Γ	230.000	1,4	3,0
ΕΥΔΗΛΟΥ (από Λεωφ. Γεωρ. Παπανδρέου μεχρι Ηφαιστίωνος) **δεξιά**	Γ	230.000	1,7	3,0
ΖΩΓΡΑΦΟΥ Γ. (από Λεωφ. Στρατάρχου Παπαγου μεχρι Μπισκίνη)	Γ	230.000	1,9	3,0
ΖΩΓΡΑΦΟΥ Γ. (από Μπισκινη μεχρι Μακρυγιαννη)	Γ	230.000	1,4	3,0
ΚΟΥΣΙΔΗ ΓΡ. (από Λεωφ. Στρατάρχου Παπάγου μεχρι Ανώνυμο 2)	Γ	230.000	1,4	3,0
ΛΕΩΦ. ΓΕΩΡ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ (απο Δαμασίππου μεχρι Ευδήλου) **δεξια**	Γ	230.000	1,4	3,0
ΛΕΩΦ. ΓΕΩΡ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ (από Στύρων μέχρι Ηγήμονος) **αριστερά**	Γ	230.000	1,4	3,0
ΛΕΩΦ. ΓΕΩΡ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ (απο Σπηλιωτοπούλου μέχρι Ν. Ξυλουρη) **αριστερά**	Γ	230.000	1,4	3,0
ΛΕΩΦ. ΓΕΩΡ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ (απο Ηφαιστίωνος μέχρι Αθηνών) **δεξιά**	**	230.000	1,4	3,0

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΛΕΩΦ. ΣΤΡΑΤΑΡΧΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ (απο Παπαδιαμαντοπούλου μέχρι Λεωφ. Γεωρ. Παπανδρέου) **αριστερά**	Γ	230.000	1,9	*
ΛΕΩΦ. ΣΤΡΑΤΑΡΧΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ (από Παπαδιαμαντοπούλου μέχρι Ούλαφ Πάλμε) **δεξιά**	Γ	230.000	1,9	3,0
ΛΕΩΦ. ΣΤΡΑΤΑΡΧΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ (από Λεωφ. Γεωρ. Παπανδρέου μέχρι Δημοκρατίας) **αριστερά**	Γ	230.000	2,4	3,0
ΛΕΩΦ. ΣΤΡΑΤΑΡΧΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ (από Ούλαφ Πάλμε μέχρι Γ. Ζωγράφου) **δεξιά**	Γ	230.000	2,4	3,0
ΛΕΩΦ. ΣΤΡΑΤΑΡΧΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ (από Αγ. Θεράποντος μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου) **αριστερά**	Γ	230.000	1,9	3,0
ΛΕΩΦ. ΣΤΡΑΤΑΡΧΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ (από Γ. Ζωγράφου μέχρι Σμύρνης) **δεξιά**	Γ	230.000	1,9	3,0
ΛΙΒΥΗΣ	Γ	230.000	1,1	3,0
ΛΟΧ. ΓΚΑΝΟΓΙΑΝΝΗ (από Λεωφ. Γεωρ. Παπανδρέου μέχρι Αγήνορος)	Γ	230.000	1,1	3,0
ΜΟΥΡΚΟΥΣΗ Χ. & Α. (από Ανθυπ. Καμβύση μέχρι Κλεοβουλής)	Γ	230.000	1,2	3,0
ΜΟΥΡΚΟΥΣΗ Χ. & Α. (από Κλεοβουλής μέχρι Δαβάκη - Πίνδου) **αριστερά**	Γ	230.000	1,3	3,0
ΜΟΥΣΚΟΥ Χ.	Γ	230.000	1,3	3,0
ΞΕΝΙΑΣ (από Ιλισίων μέχρι Γ. Παυλάτου) **αριστερά**	Γ	230.000	1,1	3,6
ΟΡΕΙΝΗΣ ΤΑΞΙΑΡΧΙΑΣ (από Ευρυνόμης μέχρι Γ. Ζωγράφου) **αριστερά**	Γ	230.000	1,1	3,0
ΟΡΕΙΝΗΣ ΤΑΞΙΑΡΧΙΑΣ (από Μπισκίνη μέχρι Λεωφ. Στρατάρχου Παπάγου) **δεξιά**	Γ	230.000	1,1	3,0
ΟΥΛΑΦ ΠΑΛΜΕ (από Λεωφ. Στρατάρχου Παπάγου μέχρι Γρηγ. Αυξεντίου)	Γ	230.000	2,2	3,0
ΟΥΛΑΦ ΠΑΛΜΕ (απο Γρηγ. Αυξεντίου μεχρι Ταξίλου)	Γ	230.000	2,1	3,0
ΠΑΙΑΝΙΑΣ (από Λεωφ. Στρατάρχου Παπάγου μέχρι Μπισκίνη)	Γ	230.000	1,1	3,0
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Λαοδικείας μέχρι Ανθυπ. Καμβύση) **δεξιά**	Ε	220.000	1,5	3,6
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Ανθυπ. Καμβύση μεχρι Λοχ. Σπηλιωτοπούλου) **δεξιά**	Ε	220.000	1,7	3,6
ΠΕΡΣΕΠΟΛΕΩΣ (από Χ. Μούσκου μέχρι Γρηγ. Αυξεντίου)	Γ	230.000	1,2	3,0
ΠΙΕΡΡΑΚΟΥ ΑΦΩΝ (από Γρηγ. Αυξεντίου μέχρι Περιάνδρου)	Γ	230.000	1,2	3,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (από Ηγημόνος μέχρι Σπηλιωτοπούλου) **αριστερά**	Γ	230.000	1,7	3,0
ΠΟΛΥΦΗΜΟΥ (από Λεωφ. Στρατάρχου Παπάγου μέχρι Μπισκίνη)	Γ	230.000	1,1	3,0
ΣΕΒΑΣΤΕΙΑΣ (από Νυμφαίου μέχρι Παπαδιαμαντοπούλου) **αριστερά**	Γ	230.000	1,1	*
ΣΕΒΑΣΤΕΙΑΣ (από Πελοποννήσου μέχρι Παπαδιαμαντοπούλου) **δεξιά**	Γ	230.000	1,1	*
ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΛΟΧ.	Γ	230.000	1,5	*

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Ηλιούπολης ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β' /29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Ηλιούπολης ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXII: 1,80 XXVI: 1,40 XXVIII: 1,20 XXX: 1,00

D_1: Απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας για τον επιτρεπόμενο συντελεστή δόμηση (Σ.Α.Ο.) και την επιφάνεια του οικοπέδου η οποία οικοδομείται σύμφωνα με τις εντός σχεδίου πόλεως διατάξεις.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΥ - ΚΕΝΝΕΝΤΥ - ΤΣΩΡΤΣΙΛ - ΟΛΥΜΠΙΟΝΙΚΩΝ - ΦΙΛΟΛΑΟΥ - ΑΓΓ. ΕΒΕΡΤ - ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΥ **320.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΣΟΦ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ - ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΥ - ΑΓΓ. ΕΒΕΡΤ - ΦΙΛΟΛΑΟΥ - ΟΛΥΜΠΙΟΝΙΚΩΝ - ΛΑΣΚΑΡΑΤΟΥ - ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - 17ης ΝΟΕΜΒΡΗ 1973 - ΑΘΗΝΩΝ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΪΝΣΤΑΪΝ - ΑΘΗΝΩΝ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ - ΣΟΦ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ **300.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΜΑΡΙΝΟΥ ΑΝΤΥΠΑ - ΗΡΩΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΛΙΜΟΥΝΤΟΣ - 17ης ΝΟΕΜΒΡΗ 1973 - ΑΘΗΝΩΝ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΪΝΣΤΑΪΝ - ΑΘΗΝΩΝ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ - ΣΟΦ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΛ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ - ΚΥΔΑΘΗΝΑΙΩΝ - ΜΑΡΙΝΟΥ ΑΝΤΥΠΑ **280.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:

ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ - ΑΛ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ - ΚΥΔΑΘΗΝΑΙΩΝ - ΜΑΡΙΝΟΥ ΑΝΤΥΠΑ - ΗΡΩΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΛΙΜΟΥΝΤΟΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΤΖΑΒΕΛΛΑ - ΜΕΝΕΛΑΟΥ - ΟΡΦΕΩΣ - ΛΑΓΚΑΔΙΩΝ - ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ - ΤΣΑΜΑΔΟΥ - ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ **240.000 Δρχ.**

Ε Ζώνη:

ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΤΖΑΒΕΛΛΑ - ΜΕΝΕΛΑΟΥ - ΟΡΦΕΩΣ - ΛΑΓΚΑΔΙΩΝ - ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ - ΤΣΑΜΑΔΟΥ - ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ - ΑΛ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ - ΣΟΦ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΙΑΝΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΑΪΚΟΥ - ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' - ΖΑΛΟΓΓΟΥ - ΤΑΫΓΕΤΟΥ - ΚΥΛΛΗΝΗΣ - ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ - ΙΔΗΣ - ΠΛ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΡΑ - ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΓΡ. ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ - ΣΑΠΦΟΥΣ - ΠΑΛΛΗΚΑΡΙΔΗ - ΟΡΕΣΤΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΡΟΥΣΣΗΣ - ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΚΥΠΡΟΥ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ **220.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ (απο Πλ. Ανεξαρτησιας μεχρ. Σπαστης - Μενάνδρου	Ε	220.000	1,1	1.8
ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Μαρινου Αντύπα μεχρ. Αργυροκάστρου - Μαυροκορδάτου)	Ε	220.000	1,3	1,4
ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Αργυροκαστρου - Μαυροκορδάτου μεχρι Αμμοχώστου)	Ε	220.000	1,1	1,4
ΑΘΗΝΩΝ (από Βοσπορου μέχρι 17ης Νοέμβρη 1973)	Γ	280.000	1,1	1,2
ΑΝΤΥΠΑ ΜΑΡΙΝΟΥ (απο Καλαβρυτων μεχρι Βιτσι) **αριστερα**	Δ	240.000	1,1	1,4
ΑΝΤΥΠΑ ΜΑΡΙΝΟΥ (απο Σαλαμινος μέχρι Φιλίας των Λαών) **δεξιά**	Δ	240.000	1,1	1,2
ΑΝΤΥΠΑ ΜΑΡΙΝΟΥ (απο Βιτσι μεχρι Λαγκαδίων) **αριστερα**	Δ	240.000	1,3	1,4
ΑΝΤΥΠΑ ΜΑΡΙΝΟΥ (απο Φιλίας των Λαων μεχρι Ηρακλέους) **δεξια**	Δ	240.000	1,3	1,2
ΑΝΤΥΠΑ ΜΑΡΙΝΟΥ (απο Ηρακλέους μέχρι Γρυπαρη) **δεξιά**	Ε	220.000	1,3	1,4
ΑΝΤΥΠΑ ΜΑΡΙΝΟΥ (από Κ. Πανταζη μεχρι Αγιου Κωνσταντίνου) **αριστερα**	Ε	220.000	1,3	1,4
ΑΝΤΥΠΑ ΜΑΡΙΝΟΥ (απο Αγιου Κωνσταντινου - Γρυπάρη μέχρι Προμηθέως - Λυκούργου)	Ε	220.000	1,1	1,4

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Αλιμούντος μέχρι Παπαναστασίου) **δεξιά**	Δ	240.000	1,3	1,2
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Εθνάρχου Μακαρίου μέχρι Πάριδος) **δεξιά**	Δ	240.000	1,1	1,4
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Πάριδος μέχρι Τζαβέλλα) **δεξιά**	Δ	240.000	1,6	1,4
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Τζαβέλλα μέχρι Δεδούση) **δεξιά**	Ε	220.000	1,9	1,4
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Δεδούση μέχρι Κύπρου) **δεξιά**	Ε	220.000	1,6	1,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ (από Νικομάχου μέχρι Αριστομένους)	Γ	280.000	1,1	1,2
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ (από Αριστομένους μέχρι Μαραμβέλια)	Γ	280.000	1,2	1,2
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ (από Μαρίνου Αντύπα μέχρι Κανάρη - Κουντουριώτου)	Γ	280.000	1,2	1,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ (από Πλ. 28ης Οκτωβρίου μέχρι Αλ. Παναγούλη)	**	280.000	1,1	1,2
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ (από Αλ. Παναγούλη μέχρι Κλεισόβης - Ναυσικάς)	Ε	220.000	1,1	1,8
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΟΦΟΚΛΗ (από Καρνεάδου μέχρι Ηρ. Κωνσταντοπούλου)	Δ	240.000	1,2	1,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΟΦΟΚΛΗ (από Ηρ. Κωνσταντοπούλου μέχρι Κοραή)	Γ	280.000	1,1	1,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΟΦΟΚΛΗ (από Κοραή μέχρι Υψηλάντου - Φαρμακίδου)	Γ	280.000	1,2	1,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΟΦΟΚΛΗ (από Υψηλάντου - Φαρμακίδου μέχρι Παπαφλέσσα)	Γ	280.000	1,4	1,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΟΦΟΚΛΗ (από Παπαφλέσσα μέχρι Μαρίνου Αντύπα)	Γ	280.000	1,3	1,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΟΦΟΚΛΗ (από Μαρίνου Αντύπα μέχρι Κουντουριώτου)	Γ	280.000	1,6	1,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΟΦΟΚΛΗ (από Κουντουριώτου μέχρι Μπουμπουλίνας - Πρωτόπαππα)	Γ	280.000	1,6	*
17ης ΝΟΕΜΒΡΗ 1973 (από Αθηνών μέχρι Μαυρομιχάλη) **αριστερά**	Γ	280.000	1,1	1,2
17ης ΝΟΕΜΒΡΗ 1973 (από Μαυρομιχάλη μέχρι Μαρίνου Αντύπα) **αριστερά**	Γ	280.000	1,1	*
17ης ΝΟΕΜΒΡΗ 1973 (από Μαρίνου Αντύπα μέχρι Πλ. Εθνικής Αντίστασης)	Γ	280.000	1,3	1,4
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Μαιζώνος - Επταλόφου μέχρι Κρατίνου - Οίτης	Ε	220.000	1,1	1,8
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Κρατίνου - Οίτης μέχρι Πλ. Ανεξαρτησίας	Ε	220.000	1,4	1,8
ΔΙΓΕΝΗ (από Κασσέ μέχρι Α. Παναγούλη)	Ε	220.000	1,5	1,8
ΕΙΡΗΝΗΣ (από Μπουμπουλίνας μέχρι Αλκαμένους - Φλέμιγκ	Γ	280.000	1,1	1,2
ΕΙΡΗΝΗΣ (από Αλκαμένους - Φλέμιγκ μέχρι Πρωτόπαππα - Ποσειδώνος)	Γ	280.000	1,1	1,2
ΙΣΑΥΡΩΝ (από Πρωτόπαππα μέχρι Δουμά)	Δ	240.000	1,2	1,2
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Σοφοκλή Βενιζέλου)	Γ	280.000	1,1	1,4
ΚΥΠΡΙΩΝ ΗΡΩΩΝ (από Αλιμούντος μέχρι Αθηνοδώρου)	Γ	280.000	1,1	1,2
ΚΥΠΡΙΩΝ ΗΡΩΩΝ (από Αθηνοδώρου μέχρι Πλ. Ηρώδου Αττικού	Γ	280.000	1,2	1,2
ΚΥΠΡΙΩΝ ΗΡΩΩΝ (από Μαραμβέλια μέχρι Αθηνοδώρου - Σκοπα	Γ	280.000	1,1	1,2
ΜΠΟΤΣΑΡΗ Μ. (από Πλ. Εθνικής Αντίστασης μέχρι Κουντουριώτου)	Γ	280.000	1,4	1,4
ΜΑΡΑΜΒΕΛΙΑ (από Κυπρίων Ηρώων μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Γ	280.000	1,2	1,2
ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛ. (από Διγενή - Ολύμπου μέχρι Σαράφη - Θηβών	**	240.000	1,2	1,8
ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛ. (από Σαράφη μέχρι Χρ. Σμύρνης) **δεξιά**	Δ	240.000	1,2	1,2
ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛ. (από Θηβών μέχρι Αιγέως) **αριστερά**	**	240.000	1,2	1,8
ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛ. (από Χρ. Σμύρνης μέχρι Ελ. Βενιζέλου) **δεξιά**	Δ	240.000	1,1	1,2
ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛ. (από Αιγέως μέχρι Ελ. Βενιζέλου) **αριστερά**	**	240.000	1,1	1,8
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ	Ε	220.000	1,5	1,8
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ	Γ	280.000	1,5	1,4
ΠΛΑΤΕΙΑ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ	Γ	280.000	1,3	1,2
ΠΛΑΤΕΙΑ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ	Γ	280.000	1,2	1,4
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΝΑΡΙΑ	Δ	240.000	1,3	*
ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ (από Πλ. Πλαστήρα μέχρι Βούλγαρη) **αριστερά**	**	300.000	1,1	1,2
ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ (από Πλ. Πλαστήρα μέχρι Ομονοίας) **δεξιά**	Β	300.000	1,1	1,2
ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ (από Βούλγαρη μέχρι Σοφ. Βενιζέλου) **αριστερά**	**	300.000	1,1	1,2
ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ (από Ομονοίας μέχρι Σοφ. Βενιζέλου) **δεξιά**	Β	300.000	1,1	1,2

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ (από Σοφ. Βενιζέλου μέχρι Πλ. 28ης Οκτωβρίου)	Γ	280.000	1,1	1,2
ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ (από Πλ. 28ης Οκτωβρίου μέχρι Ειρήνης) **αριστερά**	Γ	280.000	1,1	1,2
ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ (από Πλ. 28ης Οκτωβρίου μέχρι Ισαύρων) **δεξιά**	**	280.000	1,1	1,2
ΠΥΡΓΟΥ (από Πρωτόπαππα μέχρι Δουμά - Κομνηνών)	Δ	240.000	1,2	1,2
ΦΙΛΙΑΣ ΤΩΝ ΛΑΩΝ (από Ισαύρων - Ειρήνης μέχρι Γλάδστωνος)	Δ	240.000	1,1	1,2
ΦΙΛΙΑΣ ΤΩΝ ΛΑΩΝ (από Γλάδστωνος μέχρι Αχιλλέως)	Δ	240.000	1,2	1,2
ΦΙΛΙΑΣ ΤΩΝ ΛΑΩΝ (από Αχιλλέως μέχρι Πλ. Κανάρια)	Δ	240.000	1,1	1,2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΥΜΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΑ ΘΕΟΤΟΚΟΥ
ΙΑ
XXXIV
ΙΔ
D1
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΥΜΗΣ
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ
D2

ΔΗΜΟΣ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Ηρακλείου ισχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Ηρακλείου ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVIII: 1,20 XXXIV: 0.60

D_1: Ηπειρώτικα - Φ.Ε.Κ. 604/τ.Δ΄/1986
Σ.Α.Ο. = 0,80
Παρέκλιση: **Σ.Α.Ο. = 1,40** και μέχρι **120 τ.μ.** συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια ορόφων, για τα οικόπεδα που υπάρχουν στις 10.3.82 και έχουν επιφάνεια μικρότερη από **150 τ.μ.** αφού αφαιρεθεί η επιφάνεια της εισφοράς σε γή.

D_2: Άνω Ψαλίδι - Φ.Ε.Κ. 878/τ.Δ΄/1988
Σ.Α.Ο. = 0,80
Παρέκλιση: **Σ.Α.Ο. = 1,20** και μέχρι **120 τ.μ.** συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια ορoφων για τα οικόπεδα που υπάρχουν στις 10.3.82 και έχουν επιφάνεια μικρότερη από **150 τ.μ.** αφού αφαιρεθεί η επιφάνεια της εισφοράς σε γή.

D_3: Κάτω Ψαλίδι - Φ.Ε.Κ. 342/τ.Δ΄/1987
Σ.Α.Ο. = 0,80
Παρέκλιση: **Σ.Α.Ο. = 1,20** και μέχρι **120 τ.μ.** συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια ορόφων, για τα οικόπεδα που υπάρχουν στις 10.3.82 και έχουν επιφάνεια μικρότερη από **150 τ.μ.** αφού αφαιρεθεί η επιφάνεια της εισφοράς σε γή.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα **τετραγωνικό μέτρο** (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της **οικοδομής** με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΝΕΟΤΗΤΟΣ - ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - ΜΟΥΣΩΝ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ - ΠΕΥΚΩΝ - ΡΟΔΩΝ - ΣΟΦ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡ. - ΚΥΜΗΣ - ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΛΟΦΟΥ - Θ. ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΑΥΓΗΣ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 280.000 Δρχ.

Β Ζώνη: **Γραμμική**

ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ (από Νεότητος μέχρι Μουσών) **δεξιά** 240.000 Δρχ.

Γ Ζώνη:

ΙΚΑΡΩΝ - ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ (από Ελ. Βενιζέλου) - ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΜΑΡ. ΑΝΤΥΠΑ - ΔΗΜ. ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ - ΠΑΝ. ΜΙΚΡΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ - ΑΛ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ - ΑΔΡΙΑΝΟΥ - ΙΚΑΡΩΝ 240.000 Δρχ.

Δ Ζώνη:

ΑΛ. ΔΙΑΚΟΥ - ΔΙΣΤΟΜΟΥ - ΒΙΤΣΙ - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ - ΑΝΑΤΟΛΗΣ - Θ. ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΛΟΦΟΥ - ΚΥΜΗΣ - ΑΛ. ΔΙΑΚΟΥ 240.000 Δρχ.

Ε Ζώνη: **Γραμμικές**

ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Μουσών μέχρι Χρυσανθέμων) **δεξιά** 220.000 Δρχ.
ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ (από Φιλοθεης μεχρι Κ. Ωραιοπούλου) **δεξιά** 220.000 Δρχ.
ΜΑΛΕΜΕ (από Καλλιπόλεως μεχρι Γράμμου) **δεξιά** 220.000 Δρχ.
ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ (από Ωραιοπούλου Κ. μέχρι Αδριανού) **δεξιά** 220.000 Δρχ.

ΣΤ Ζώνη:

ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΠΛΑΠΟΥΤΑ - ΒΟΡ. ΗΠΕΙΡΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΔΙΟΜ. ΚΟΜΝΗΝΟΥ - ΚΑΛΛΙΠΟΛΕΩΣ - ΜΑΛΕΜΕ - ΓΡΑΜΜΟΥ - ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 220.000 Δρχ.

Ζ Ζώνη: **Γραμμικές**

ΑΔΡΙΑΝΟΥ (από Παναγούλη Αλ. μέχρι Αναμορφώσεως) **δεξιά** 200.000 Δρχ.
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ (από Ηρακλείου μέχρι Πεύκων) **δεξιά** 200.000 Δρχ.

Η Ζώνη:

ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ - Δ. ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ - ΜΑΡ. ΑΝΤΥΠΑ - Ι. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ - Π. ΜΙΚΡΟΠΟΥΛΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ 200.000 Δρχ.

Θ Ζώνη:

ΔΙΟΜ. ΚΟΜΝΗΝΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΒΟΡ. ΗΠΕΙΡΟΥ - ΠΛΑΠΟΥΤΑ - ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΛΟΦΟΥ - ΣΤΑΥΡΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ - ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ - ΝΕΣΤΟΡΟΣ - ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ - ΜΑΚΕ-

ΔΟΝΙΑΣ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΑΥΓΗΣ - Θ. ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΑΝΑΤΟΛΗΣ - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ - ΒΙΤΣΙ - ΔΙΣΤΟΜΟΥ - ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ - ΧΡ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΣΟΦ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΡΟΔΩΝ - ΠΕΥΚΩΝ - ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΜΟΥΣΩΝ - ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - ΝΕΟΤΗΤΟΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΙΚΑΡΩΝ - ΑΔΡΙΑΝΟΥ - ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ - ΑΤΤΙΚΗΣ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΜΕΝΕΛΑΟΥ - ΒΑΚΧΟΥ - ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ - ΔΡΥΑΔΩΝ - ΕΛΕΥΣΙΝΙΩΝ - ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ - ΕΛΕΥΣΙΝΙΩΝ - ΚΥΠΡΟΥ - ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ - ΒΟΡ. ΗΠΕΙΡΟΥ - ΚΟΡΥΤΣΑΣ - ΔΙΟΜ. ΚΟΜΝΗΝΟΥ 200.000 Δρχ.

Ι Ζώνη: Γραμμική
ΒΑΚΧΟΥ (από Κανάρη μέχρι Μενελάου) **δεξιά** 200.000 Δρχ.

ΙΑ Ζώνη:

ΚΥΜΗΣ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΥΜΗΣ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΦΑΝΑΡΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΜΕ ΔΗΜΟ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ - ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΝΕΣΤΟΡΟΣ - ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ - ΣΤΑΥΡΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ - ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΛΟΦΟΥ - ΠΛΑΠΟΥΤΑ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 190.000 Δρχ.

ΙΒ Ζώνη:

ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ - ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΚΥΜΗΣ - ΣΑΝΤΟΡΙΝΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 (ΡΕΜΑ) - ΜΑΡ. ΑΝΤΥΠΑ - ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ 190.000 Δρχ.

ΙΓ Ζώνη:

ΒΑΚΧΟΥ - ΜΕΝΕΛΑΟΥ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΑΤΤΙΚΗΣ - ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ - ΠΕΥΚΩΝ - ΚΑΡΚΑΒΙΤΣΑ - ΚΑΝΑΡΗ - ΒΑΚΧΟΥ 180.000 Δρχ.

ΠΡΟΣΟΧΗ: (Υπάρχει συμπληρωματικός χάρτης (ΙΔ Ζώνη)

ΙΔ Ζώνη:

ΛΕΩΦ. ΚΥΜΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΜΕΤΣΟΒΟΥ - ΛΑΜΙΑΣ - ΛΕΩΦ. ΠΛΑΠΟΥΤΑ - ΒΥΡΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΛΕΩΦ. ΣΤΑΥΡΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ - ΛΕΩΦ. ΚΥΜΗΣ 180.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (από Ηρακλείου μέχρι 25ης Μαρτίου) **δεξιά**	ΣΤ	220.000	1,1	1,2
ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ (από Αττικής μέχρι Βενιζέλου Ελ.) **αριστερά**	Ε	200.000	1,7	1,2
ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Πρασίνου Λόφου) **αριστερά**	Α	280.000	1,4	1,2
ΑΝΤΥΠΑ ΜΑΡ. (από Ωραιοπούλου μέχρι Θέμιδος) **δεξιά**	Γ	240.000	1,5	1,2
ΑΝΤΥΠΑ ΜΑΡ. (από Θέμιδος μέχρι Μητροπούλου Δ.) **δεξιά**	Γ	240.000	1,2	1,2
ΑΝΤΥΠΑ ΜΑΡ. (από Μητροπούλου μέχρι Παπαϊωάννου) **δεξιά**	Η	200.000	1,7	1,2
ΑΝΤΥΠΑ ΜΑΡ. (από Κηφισίας μέχρι Φιλοθέης - γέφυρα Ανατολής) **αριστερά**	Γ	240.000	1,1	1,2
ΑΝΤΥΠΑ ΜΑΡ. (από Φιλοθέης - γέφυρα Ανατολής μέχρι Σοφαδών) **αριστερά**	**	240.000	1,1	D_3
ΑΝΤΥΠΑ ΜΑΡ. (από Σοφάδων μέχρι Παπαδάκη) **αριστερά**	**	200.000	1,2	D_3
ΑΝΤΥΠΑ ΜΑΡ. (από Παπαδάκη μέχρι Ι. Παπαϊωάννου) **αριστερά**	**	200.000	1,7	D_3
ΑΝΤΥΠΑ ΜΑΡ. (από Ι. Παπαϊωάννου μέχρι Ανώνυμο 10) **αριστερά**	ΙΒ	190.000	1,6	D_3
ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ (από Ηρακλείου μέχρι Δρυάδων)	Θ	200.000	1,1	1,2
ΕΡΜΟΥ	Γ	240.000	1,1	1,2

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Ιφιγενείας μέχρι Ευριπίδου - Γαλήνης)	**	200.000	2,0	1,2
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Ευριπίδου - Γαλήνης μέχρι Σαλαμίνος - Πολυτεχνείου)	Θ	200.000	2,0	1,2
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Σαλαμίνος - Πολυτεχνείου μέχρι Δρυάδων - Ρόδων)	Θ	200.000	2,2	1,2
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Δρυάδων - Ρόδων μέχρι Βορ. Ηπείρου)	Θ	200.000	1,4	1,2
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Βορ. Ηπείρου μέχρι Πίνδου) **δεξιά**	ΣΤ	220.000	1,4	1,2
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Βορ. Ηπείρου μέχρι Διομ. Κομνηνού) **αριστερά**	**	220.000	1,4	1,2
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Διομ. Κομνηνού - Πίνδου μέχρι Καραολή και Δημητρίου - Αμαρουσίου)	ΣΤ	220.000	1,4	1,2
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ (από Ηρακλείου μέχρι Πεύκων - όριο με Δήμο Μεταμόρφωσης) **δεξιά**	Ζ	200.000	1,9	1,2
ΚΕΑΣ (από Ηρακλέους μέχρι Μαρ. Αντύπα) **αριστερά**	Γ	240.000	1,1	1,2
ΚΕΑΣ (από Ακροπόλεως μέχρι Παλλάδος) **δεξιά**	Γ	240.000	1,1	1,2
ΚΕΑΣ (από Παλλάδος μέχρι Μαρ. Αντύπα) **δεξιά**	Γ	240.000	1,4	1,2
ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Ηρακλείου μέχρι Γράμμου) **αριστερά**	ΣΤ	220.000	1,1	1,2
ΝΑΡΚΙΣΣΩΝ (από Πρασίνου λόφου μέχρι Χαράς - προέκταση άξονος οδού Χαράς)	Α	280.000	1,5	1,2
ΝΕΟΤΗΤΟΣ (από Κουντουριώτου μέχρι Ελ. Βενιζέλου) **αριστερά**	Α	280.000	1,5	1,2
ΝΕΟΤΗΤΟΣ (από Κουντουριώτου μέχρι Ελ. Βενιζέλου) **δεξιά**	**	280.000	1,5	1,2
ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛ. (από Ωραιοπούλου μέχρι Αδριανού) **δεξιά**	Ε	220.000	1,1	1,2
ΠΕΥΚΩΝ (από Αναμορφώσεως μέχρι Πολυτεχνείου)	Α	280.000	1,6	1,2
ΠΕΥΚΩΝ (από Πολυτεχνείου μέχρι Μουσών)	Α	280.000	1,6	1,2
ΠΙΝΔΟΥ (από Ηρακλείου μέχρι Πλαπούτα)	ΣΤ	220.000	1,2	1,2
ΠΛΑΠΟΥΤΑ (από Πίνδου μέχρι 25ης Μαρτίου) **αριστερά**	ΣΤ	220.000	1,1	1,2
ΠΛΑΠΟΥΤΑ (από Πίνδου μέχρι Βορ. Ηπείρου) **δεξιά**	ΣΤ	220.000	1,1	1,2
ΠΛΑΠΟΥΤΑ (από 25ης Μαρτίου μέχρι προέκταση οδού Βορ. Ηπείρου) **αριστερά**	**	220.000	1,1	1,2
ΠΛΑΠΟΥΤΑ (από προέκταση οδού Βορ. Ηπείρου μέχρι Πρασίνου Λόφου) **αριστερά**	**	200.000	1,3	D_1
ΠΛΑΠΟΥΤΑ (από Βορ. Ηπείρου μέχρι Πρασίνου Λόφου) **δεξιά**	Θ	200.000	1,3	1,2
ΠΛΑΠΟΥΤΑ (από Πρασίνου Λόφου μέχρι Κύμης)	ΙΑ	190.000	1,4	D_1
ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΑΝΔΗΛΑΡΑ Ν.	Γ	240.000	1,3	1,2
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Ηρακλείου μέχρι Κουντουριώτου)	Θ	200.000	1,2	1,2
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Κουντουριώτου μέχρι Πρασίνου Λόφου)	Α	280.000	1,2	1,2
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Πρασίνου Λόφου μέχρι Αγγέλων - προέκταση άξονος οδού Αγγέλων)	Α	280.000	1,1	1,2
ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΛΟΦΟΥ (από Αναμορφώσεως μέχρι Πολυτεχνείου)	Α	280.000	1,6	1,2
ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΛΟΦΟΥ (από Πολυτεχνείου μέχρι Ηλ. Αποστόλου)	Α	280.000	1,3	1,2
ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ (από Δεκελείας μέχρι Ηρακλείου)	Θ	200.000	1,1	1,2
ΣΒΩΛΟΥ Δ.	Α	280.000	1,6	1,2
ΩΡΑΙΟΠΟΥΛΟΥ Κ. (από Μαρ.Αντύπα μέχρι Ηρακλέους) **αριστερά**	Γ	240.000	1,3	1,2
ΩΡΑΙΟΠΟΥΛΟΥ Κ. (από Μαρ. Αντύπα μέχρι Ηρακλέους) **δεξιά**	Γ	240.000	1,1	1,2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΙΛΙΟΥ
(Ν. ΛΙΟΣΙΩΝ)

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Ιλίου (Ν. Λιοσίων) ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Ιλίου (Ν. Λιοσίων) ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο.** = 1,00

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXIV: 1,60 XXVIII: 1,20

2. Κ. Ο Συντελεστής **Εκμετάλλευσης** Ισογείου (Κ) **καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΡΕΤΗΣ (από Ιλίου μέχρι Χασιάς) **αριστερά**	200.000 Δρχ.
	ΕΛΑΙΩΝ (από Πρεβέζης μέχρι Πανοράματος) **δεξιά**	200.000 Δρχ.
	ΧΑΣΙΑΣ (από Αρετής μέχρι Πατρόκλου) **αριστερά**	200.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	**ΧΑΣΙΑΣ - ΑΡΕΤΗΣ - ΙΛΙΟΥ - ΠΡΩΤΕΣΙΛΑΟΥ - ΠΡΙΑΜΟΥ - ΦΙΛΟΚΤΗΤΟΥ - ΜΕΝΕΛΑΟΥ - ΕΥΡΙΔΙΚΗΣ - ΙΠΠΟΔΑΜΕΙΑΣ - ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ - ΧΑΣΙΑΣ**	200.000 Δρχ.

Γ Ζώνη:

Γραμμικές

ΑΡΕΤΗΣ (από Φλέβας μέχρι Ιλίου) **αριστερά** 190.000 Δρχ.

ΦΛΕΒΑΣ (από Αλφειού μέχρι Ζακύνθου) **αριστερά** 190.000 Δρχ.

Δ Ζώνη:

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΕΛΑΙΩΝ - ΘΗΒΩΝ - ΜΕΝΕΛΑΟΥ - ΦΙΛΟΚΤΗΤΟΥ - ΠΡΙΑΜΟΥ - ΠΡΩΤΕΣΙΛΑΟΥ - ΙΛΙΟΥ - ΙΠΠΟΔΑΜΕΙΑΣ - ΚΑΛΧΑ - ΚΛΥΤΑΙΜΝΗΣΤΡΑΣ - ΗΡΑΣ - ΠΡΙΑΜΟΥ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ - ΙΚΑΡΟΥ - ΒΡΥΣΗΪΔΟΣ - ΙΡΙΔΟΣ - ΘΗΒΩΝ - ΝΥΜΦΑΙΟΥ - ΝΑΖΙΑΝΖΗΝΟΥ - ΠΑΛΛΑΤΙΑΝΗΣ - Π. ΙΓΝΑΤΙΟΥ - ΑΧΙΛΛΕΩΣ - ΚΥΠΡΟΥ - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 190.000 Δρχ.

Ε Ζώνη:

Γραμμικές

ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Πίνδου μέχρι Β. Ηπείρου) **αριστερά** 180.000 Δρχ.

ΑΓΙΩΝ ΣΑΡΑΝΤΑ (από Β. Ηπείρου μέχρι Ναρκίσσου) **αριστερά** 180.000 Δρχ.

ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ (από Αγίων Σαράντα μέχρι Αγίου Νικολάου) **δεξιά** 180.000 Δρχ.

ΘΗΒΩΝ (από Φλωρίνης μέχρι Νυμφαίου) **δεξιά** 180.000 Δρχ.

ΘΗΒΩΝ (από Σεφέρη μέχρι Νυμφαίου) **αριστερά** 180.000 Δρχ.

ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ (από Πριάμου μέχρι Πίνδου) **αριστερά** 180.000 Δρχ.

ΠΙΝΔΟΥ (από Καλπακίου μέχρι Αγίου Νικολάου) **αριστερά** 180.000 Δρχ.

ΣΤ Ζώνη:

ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ - ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ - ΝΑΡΚΙΣΣΟΥ - ΑΓ. ΣΑΡΑΝΤΑ - Β. ΗΠΕΙΡΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΠΙΝΔΟΥ -ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ - ΠΡΙΑΜΟΥ - ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ - ΧΑΣΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΧΑΣΙΑΣ - ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ - ΙΠΠΟΔΑΜΕΙΑΣ - ΕΥΡΙΔΙΚΗΣ - ΜΕΝΕΛΑΟΥ - ΘΗΒΩΝ - ΕΛΑΙΩΝ - ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ 180.000 Δρχ.

Ζ Ζώνη:

ΙΛΙΟΥ - ΑΡΕΤΗΣ - ΦΛΕΒΑΣ - ΑΛΦΕΙΟΥ - ΝΥΜΦΑΙΟΥ - ΘΗΒΩΝ - ΙΡΙΔΟΣ - ΒΡΥΣΗΪΔΟΣ - ΙΚΑΡΟΥ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ - ΠΡΙΑΜΟΥ - ΗΡΑΣ - ΚΛΥΤΑΙΜΝΗΣΤΡΑΣ - ΚΑΛΧΑ - ΙΠΠΟΔΑΜΕΙΑΣ - ΙΛΙΟΥ 180.000 Δρχ.

Η Ζώνη:

Γραμμικές

ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ (από Πηλέως μέχρι Χανίων) **αριστερά** 170.000 Δρχ.

ΚΥΠΡΟΥ 2 (από Ποσειδώνος μέχρι Σκαμάνδρου) **αριστερά** 170.000 Δρχ.

ΠΗΛΕΩΣ (από Χαιρωνείας μέχρι Ηρακλέους) **αριστερά** 170.000 Δρχ.

ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Σύρου μέχρι Κύπρου 2) **αριστερά** 170.000 Δρχ.

ΣΚΑΜΑΝΔΡΟΥ (από Κύπρου 2 μέχρι Καρυταίνης) **αριστερά** 170.000 Δρχ.

ΣΚΟΥΦΑ (από Ωρωπού μέχρι Κατακουζηνού) **δεξιά** 170.000 Δρχ.

ΣΥΡΟΥ (από Γυθείου μέχρι Ποσειδώνος) **αριστερά** 170.000 Δρχ.

ΦΛΩΡΙΝΗΣ (από Θηβών μέχρι Φοινίκης) **αριστερά** 170.000 Δρχ.

ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ (από Χίου μέχρι Πηλέως) **αριστερά** 170.000 Δρχ.

ΧΑΝΙΩΝ (από Ηρακλέους μέχρι Σύρου) **αριστερά** 170.000 Δρχ.

ΧΙΟΥ (από Φοινίκης μέχρι Ρ. Φερραίου) **αριστερά** 170.000 Δρχ.

ΩΡΩΠΟΥ (από Σολωμού μέχρι Σκουφά) **δεξιά** 170.000 Δρχ.

Θ Ζώνη:

ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ - ΚΥΠΡΟΥ 1 - ΑΧΙΛΛΕΩΣ - Π. ΙΓΝΑΤΙΟΥ - ΝΑΖΙΑΝΖΗΝΟΥ - ΝΥΜΦΑΙΟΥ - ΑΛΦΕΙΟΥ - ΣΚΑΜΑΝΔΡΟΥ - ΚΥΠΡΟΥ 2 - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΣΥΡΟΥ - ΧΑΝΙΩΝ - ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ - ΠΗΛΕΩΣ - ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ - ΧΙΟΥ - ΦΛΩΡΙΝΗΣ - ΘΗΒΩΝ - ΣΕΦΕΡΗ - ΣΟΛΩΜΟΥ - ΩΡΩΠΟΥ - ΣΚΟΥΦΑ - ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 170.000 Δρχ.

Ι Ζώνη:

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ - ΧΑΣΙΑΣ - ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ - ΠΡΙΑΜΟΥ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 170.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Θηβών μέχρι Πίνδου) **δεξιά**	ΣΤ	180.000	1,1	1,2
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Θηβών μέχρι Πίνδου) **αριστερά**	ΣΤ	180.000	1,1	1,6
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Πίνδου μέχρι Β. Ηπείρου) **αριστερά**	Ε	180.000	1,1	1,6
ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ (από Ποσειδώνος μέχρι Αλφειού)	Θ	170.000	1,2	1,6
ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ (από Αλφειού μέχρι Διονυσίου)	Ζ	180.000	1,2	1,6
ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ (από Διονυσίου μέχρι Γρηγορίου Ε΄)	Ζ	180.000	1,4	1,6
ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ (από Γρηγορίου Ε΄ μέχρι Αγίας Τριάδος - Κερκύρας)	Ζ	180.000	1,4	1,6
ΑΘΗΝΑΣ (από Ικάρου μέχρι Πριάμου)	Δ	190.000	1,1	1,6
ΑΙΑΝΤΟΣ (από Αθηνάς μέχρι Ιδομενέως)	Δ	190.000	1,4	1,6
ΑΙΑΝΤΟΣ (από Ιδομενέως μέχρι Φιλοκτήτου)	Δ	190.000	2,0	1,6
ΑΙΑΝΤΟΣ (από Φιλοκτήτου μέχρι Μανάκη)	Β	200.000	1,9	1,6
ΑΙΑΝΤΟΣ (από Μανάκη μέχρι Έκτορος)	Β	200.000	1,5	1,6
ΕΚΤΟΡΟΣ (από Δαναών μέχρι Μενελάου)	Δ	190.000	1,1	1,6
ΕΚΤΟΡΟΣ (από Μενελάου μέχρι Αίαντος)	Β	200.000	1,4	1,6
ΘΗΒΩΝ (από Φλωρίνης μέχρι Νυμφαίου) **δεξιά**	Ε	180.000	1,1	1,6
ΘΗΒΩΝ (από Σεφέρη μέχρι Νυμφαίου) **αριστερά**	Ε	180.000	1,1	1,6
ΘΗΒΩΝ (από Νυμφαίου μέχρι Ίριδος) **δεξιά**	Ζ	180.000	1,1	*
ΘΗΒΩΝ (από Ίριδος μέχρι Ιδομενέως) **δεξιά**	Δ	190.000	1,1	1,2
ΘΗΒΩΝ (από Νυμφαίου μέχρι Ιδομενέως) **αριστερά**	Δ	190.000	1,1	1,6
ΙΔΟΜΕΝΕΩΣ (από Πετρουπόλεως μέχρι Θηβών)	Δ	190.000	1,6	1,6
ΙΔΟΜΕΝΕΩΣ (από Θηβών μέχρι Αγίας Βαρβάρας) **αριστερά**	Δ	190.000	1,3	1,6
ΙΔΟΜΕΝΕΩΣ (από Θηβών μέχρι Αγίας Βαρβάρας) **δεξιά**	Δ	190.000	1,3	1,2
ΙΔΟΜΕΝΕΩΣ (από Αγίας Βαρβάρας μέχρι Θερσίτου)	Δ	190.000	1,3	1,2
ΙΔΟΜΕΝΕΩΣ (από Θερσίτου μέχρι Ικάρου)	Δ	190.000	1,3	*
ΙΔΟΜΕΝΕΩΣ (από Ικάρου μέχρι Δαναών)	Δ	190.000	1,6	1,6
ΙΔΟΜΕΝΕΩΣ (από Δαναών μέχρι Πριάμου)	Δ	190.000	1,7	1,6
ΙΔΟΜΕΝΕΩΣ (από Πριάμου μέχρι Αιάκου)	Δ	190.000	1,2	*
ΙΔΟΜΕΝΕΩΣ (από Αιάκου μέχρι Ιλίου)	Δ	190.000	1,1	1,2
ΙΛΙΟΥ (από Αρετής μέχρι Σπετσών - Φλέβας)	**	200.000	1,6	1,6
ΙΛΙΟΥ (από Σπετσών μέχρι Ιπποδαμείας) **δεξιά**	Β	200.000	1,6	1,6
ΙΛΙΟΥ (από Χρυσηΐδος μέχρι Αθηνάς) **αριστερά**	**	200.000	1,5	*
ΙΛΙΟΥ (από Ιπποδαμείας μέχρι Κλυταιμνήστρας) **δεξιά**	Β	200.000	1,4	1,2
ΙΛΙΟΥ (από Αθηνάς - Κλυταιμνήστρας μέχρι Πρωτεσιλάου - Αιάκου)	**	200.000	1,3	1,2
ΜΑΝΑΚΗ (από Πολυφήμου μέχρι Δαναών)	Δ	190.000	1,2	1,6
ΜΑΝΑΚΗ (από Δαναών μέχρι Μενελάου)	Δ	190.000	2,0	1,6
ΜΑΝΑΚΗ (από Μενελάου μέχρι Πριάμου)	Β	200.000	2,3	1,6
ΜΕΝΕΛΑΟΥ (από Αθηνάς μέχρι Ιδομενέως)	Δ	190.000	1,2	1,6
ΜΕΝΕΛΑΟΥ (από Ιδομενέως μέχρι Πατρόκλου)	Δ	190.000	1,5	1,6
ΜΕΝΕΛΑΟΥ (από Πατρόκλου μέχρι Φιλοκτήτου)	Δ	190.000	1,7	1,6
ΜΕΝΕΛΑΟΥ (από Φιλοκτήτου μέχρι Μανάκη)	**	200.000	1,6	1,6
ΜΕΝΕΛΑΟΥ (από Μανάκη μέχρι Έκτορος)	**	200.000	1,4	1,6
ΜΕΝΕΛΑΟΥ (από Έκτορος μέχρι Αχιλλέως)	**	200.000	1,2	*
ΝΕΣΤΟΡΟΣ (από Αθηνάς μέχρι Πρωτεσιλάου)	Δ	190.000	1,6	1,6
ΝΕΣΤΟΡΟΣ (από Τηλεμάχου μέχρι Φιλοκτήτου)	Δ	190.000	2,0	1,6
ΝΕΣΤΟΡΟΣ (από Φιλοκτήτου μέχρι Μανάκη)	Β	200.000	1,9	1,6
ΠΑΛΑΤΙΑΝΗΣ (από Αγίου Γεωργίου μέχρι Θεοδώρας - Βυζαντίου)	Θ	170.000	1,1	1,6
ΠΑΡΙΔΟΣ (από Αθηνάς μέχρι Ιδομενέως)	Δ	190.000	1,6	1,6
ΠΑΡΙΔΟΣ (από Ιδομενέως μέχρι Φιλοκτήτου)	Δ	190.000	2,0	1,6

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΠΑΡΙΔΟΣ (από Φιλοκτήτου μέχρι Μανάκη)	Β	200.000	1,9	1,6
ΠΑΡΙΔΟΣ (από Μανάκη μέχρι Έκτορος)	Β	200.000	1,6	1,6
ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ (από Ικάρου μέχρι Δαναών)	Δ	190.000	1,3	1,6
ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ (από Δαναών μέχρι Πάριδος)	Δ	190.000	2,0	1,6
ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ (από Πάριδος μέχρι Πριάμου)	Δ	190.000	1,7	1,6
ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Ιδομενέως μέχρι **Κωνσταντινουπόλεως - Προκοπίου)**	Δ	190.000	1,9	1,6
ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Προκοπίου μέχρι Κύπρου) **αριστερά**	Δ	190.000	2,0	1,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΑ	Β	200.000	1,4	1,2
ΠΡΙΑΜΟΥ (από Αγίας Τριάδος - Κερκύρας μέχρι **Ευαγγελιστρίας)**	Ζ	180.000	1,2	1,6
ΠΡΙΑΜΟΥ (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Ήρας)	**	190.000	1,1	*
ΠΡΙΑΜΟΥ (από Ήρας μέχρι Θέτιδος)	Δ	190.000	1,1	1,2
ΠΡΙΑΜΟΥ (από Θέτιδος μέχρι Βρυσηίδος)	Δ	190.000	1,1	*
ΠΡΙΑΜΟΥ (από Βρυσηίδος μέχρι Αθηνάς)	Δ	190.000	1,1	1,6
ΠΡΙΑΜΟΥ (από Αθηνάς μέχρι Πρωτεσιλάου)	Δ	190.000	2,0	1,6
ΠΡΙΑΜΟΥ (από Πρωτεσιλάου μέχρι Φιλοκτήτου)	**	200.000	2,3	1,6
ΠΡΙΑΜΟΥ (από Φιλοκτήτου μέχρι Μανάκη)	Β	200.000	2,1	1,6
ΠΡΙΑΜΟΥ (από Μανάκη μέχρι Έκτορος)	Β	200.000	1,9	1,6
ΠΡΙΑΜΟΥ (από Έκτορος μέχρι Αχιλλέως)	Β	200.000	1,1	*
ΠΡΩΤΕΣΙΛΑΟΥ (από Αγίας Βαρβάρας μέχρι Θερσίτου)	Δ	190.000	1,3	1,2
ΠΡΩΤΕΣΙΛΑΟΥ (από Θερσίτου μέχρι Ικάρου)	Δ	190.000	1,3	*
ΠΡΩΤΕΣΙΛΑΟΥ (από Ικάρου μέχρι Δαναών)	Δ	190.000	1,5	1,6
ΠΡΩΤΕΣΙΛΑΟΥ (από Δαναών μέχρι Πριάμου)	Δ	190.000	1,9	1,6
ΠΡΩΤΕΣΙΛΑΟΥ (από Πριάμου μέχρι Αιακού)	**	200.000	1,2	*
ΤΗΛΕΜΑΧΟΥ	Δ	190.000	2,0	1,6
ΦΙΛΟΚΤΗΤΟΥ (από Δαναών μέχρι Μενελάου)	Δ	190.000	1,4	1,6
ΦΙΛΟΚΤΗΤΟΥ (από Μενελάου μέχρι Πάριδος)	**	200.000	1,5	1,6
ΦΙΛΟΚΤΗΤΟΥ (από Πάριδος μέχρι Πριάμου)	**	200.000	1,2	1,6
ΧΑΣΙΑΣ (από Πατρόκλου μέχρι Αχιλλέως - Ανώνυμο 3)	ΣΤ	180.000	1,1	1,2
ΧΑΣΙΑΣ (από Αχιλλέως μέχρι Ραδιοφωνίας) **αριστερά**	ΣΤ	180.000	1,1	1,2
ΧΑΣΙΑΣ (από Ραδιοφωνίας μέχρι Αρχιμήδους) **αριστερά**	Ι	170.000	1,1	1,2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Καισαριανής ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β' /29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Καισαριανής ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

IV: 3,60 X: 3,00 XXII: 1,80

2. Κ. Ο **Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη: **Γραμμική**
ΑΝΤΗΝΟΡΟΣ (από Ιοφώντος μέχρι Β[illegible] Αλεξάνδρου) **δεξιά** **290.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΑΝΤΗΝΟΡΟΣ - ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΟΥΜΠΛΙΑΝΗΣ - ΔΙΟΧΑΡΟΥΣ - ΤΕΑΣ - ΑΝΔ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΓΡΗΓ. ΘΕΟΛΟΓΟΥ - ΚΟΥΚΛΟΥΤΖΑ - ΥΜΗΤΤΟΥ - ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΛΕΩΦ. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ - ΔΑΜΑΡΕΩΣ - ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ - ΙΟΦΩΝΤΟΣ - ΑΝΤΗΝΟΡΟΣ 230.000 Δρχ.

Γ Ζώνη:

ΔΑΜΑΡΕΩΣ - ΛΕΩΦ. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ - ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ - ΝΕΑΣ ΕΦΕΣΣΟΥ - ΠΕΛΟΠΟΣ - ΗΡΩΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΔΙΣΤΟΜΟΥ - ΑΜΑΣΕΙΑΣ - ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ - ΔΑΜΑΡΕΩΣ 220.000 Δρχ.

Δ Ζώνη:

ΧΙΟΥ - ΑΝΔ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΤΕΑΣ - ΔΙΟΧΑΡΟΥΣ - ΕΥΦΡΟΝΙΟΥ - ΥΜΗΤΤΟΥ - ΑΦΩΝ ΤΣΑΦΟΥ - ΑΝΔ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΜΙΧ. ΚΑΡΑΟΛΗ - ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ - ΑΝ. ΘΡΑΚΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝ. ΘΡΑΚΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - 2ας ΜΑΪΟΥ - ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ - ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ - ΣΕΒΑΣΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ - ΑΝΑΚΡΕΟΝΤΟΣ - ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΟΔΕΜΗΣΙΟΥ - ΛΕΩΦ. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ - ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΒΡΥΟΥΛΩΝ - ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ - ΑΝΔ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΥΜΗΤΤΟΥ - ΚΕΝΝΕΝΤΥ - Λ. ΜΑΝΩΛΙΔΗ - ΥΜΗΤΤΟΥ - ΧΙΟΥ 200.000 Δρχ.

Ε Ζώνη:

ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ - 2ας ΜΑΪΟΥ - ΛΕΩΦ. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ - ΑΓΓ. ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ - ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ - ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ - ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 180.000 Δρχ.

ΣΤ Ζώνη:

Γραμμικές

ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ (από Ανδ. Δημητρίου μέχρι Βρυούλων) δεξιά	150.000 Δρχ.
ΑΝΔ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Υμηττού μέχρι Αναξαγόρα) δεξιά	150.000 Δρχ.
ΑΝΔ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Βασ. Αλεξάνδρου μέχρι Χίου) δεξιά	150.000 Δρχ.
ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Λεωφ. Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Υμηττού) δεξιά	150.000 Δρχ.
ΒΡΥΟΥΛΩΝ (από Αναξαγόρα μέχρι Φιλαδελφείας) δεξιά	150.000 Δρχ.
ΓΡΗΓ. ΘΕΟΛΟΓΟΥ (από Σ. Κιουπεκτσόγλου μέχρι Βασ. Αλεξάνδρου) δεξιά	150.000 Δρχ.
ΚΕΝΝΕΝΤΥ (από Λ. Μανωλίδη μέχρι Μιχ. Καραολή) δεξιά	150.000 Δρχ.
ΚΟΥΚΛΟΥΤΖΑ (από Υμηττού μέχρι Σ. Κιουπεκτσόγλου) δεξιά	150.000 Δρχ.
ΛΕΩΦ. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Φιλαδέλφειας μέχρι Βασ. Αλεξάνδρου) δεξιά	150.000 Δρχ.
Λ. ΜΑΝΩΛΙΔΗ (από Υμηττού μέχρι Κέννεντυ) δεξιά	150.000 Δρχ.
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Βασ. Αλεξάνδρου μέχρι Λ. Μανωλίδη) δεξιά	150.000 Δρχ.
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Μιχ. Καραολή μέχρι Ανδ. Δημητρίου) δεξιά	150.000 Δρχ.
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Βασ. Αλεξάνδρου μέχρι Κουκλουτζά) δεξιά	150.000 Δρχ.
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ (από Βρυούλων μέχρι Λεωφ. Εθν. Αντιστάσεως) δεξιά	150.000 Δρχ.
ΧΙΟΥ (από Ανδ. Δημητρίου μέχρι Βασ. Αλεξάνδρου) δεξιά	150.000 Δρχ.

Ζ Ζώνη:

ΑΝΔ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΧΙΟΥ - ΥΜΗΤΤΟΥ - ΚΟΥΚΛΟΥΤΖΑ - ΓΡΗΓ. ΘΕΟΛΟΓΟΥ - ΑΝΔ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 150.000 Δρχ.

Η Ζώνη:

ΥΜΗΤΤΟΥ - Λ. ΜΑΝΩΛΙΔΗ - ΚΕΝΝΕΝΤΥ - ΥΜΗΤΤΟΥ - ΑΝΔ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ - ΒΡΥΟΥΛΩΝ - ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΛΕΩΦ. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ - ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΥΜΗΤΤΟΥ 150.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΛΚΜΑΙΟΝΙΔΩΝ (από Ευριδίκης μέχρι Θεαγένους) **δεξιά**	Β	230.000	1,3	3,6
ΑΝΔΡΕΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Ευφρονίου μέχρι Τεας) **αριστερά**	Β	230.000	1,2	*
ΑΝΤΗΝΟΡΟΣ (από Ιοφώντος μέχρι Μίσθου) **δεξιά**	Α	290.000	2,6	3,6
ΑΝΤΗΝΟΡΟΣ (από Μίσθου μέχρι Λεωφ. Βασ. Αλεξάνδρου) **δεξιά**	Α	290.000	1,4	3,6
ΑΦΩΝ ΤΣΑΦΟΥ (από Υμηττού μέχρι Πανιωνίου) **δεξιά**	Δ	200.000	1,7	3,0
ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Αντηνορος μέχρι Θεαγενους) **δεξιά**	Β	230.000	1,7	3,6
ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Χαλκηδόνος μέχρι Υμηττού) **δεξιά**	Ζ	150.000	1,6	3,6
ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Υμηττού μέχρι Λεωφ. Εθν. Αντιστάσεως) **δεξιά**	Β	230.000	1,3	3,6
ΓΡΗΓ. ΘΕΟΛΟΓΟΥ (από Ιέρωνος μέχρι Θεαγένους) **αριστερά**	Β	230.000	1,3	3,6
ΔΑΜΑΡΕΩΣ (από Φορμίωνος μεχρι Λεωφ. Εθν. Αντιστασεως) **αριστερά**	Β	230.000	1,5	3,6
ΔΑΜΑΡΕΩΣ (από Φορμίωνος μέχρι Λεωφ. Εθν. Αντιστασεως) **δεξιά**	**	230.000	1,5	3,6
ΔΙΟΧΑΡΟΥΣ (από Ευφρονίου μέχρι Ουμπλιανης) **αριστερα**	Β	230.000	1,2	3,0
ΕΥΡΙΔΙΚΗΣ (από Φορμίωνος μεχρι Ευφρονίου) **δεξια**	Β	230.000	1,2	3,6
ΕΥΦΡΟΝΙΟΥ (από Ιοφώντος μεχρι Βασ. Αλεξάνδρου) **αριστερά**	Β	230.000	1,2	3,6
ΕΥΦΡΟΝΙΟΥ (από Ιοφώντος μέχρι Βασ. Αλεξανδρου) **δεξιά**	Β	230.000	1,3	3,6
ΕΥΦΡΟΝΙΟΥ (από Ανδ. Δημητρίου - Βασ. Αλεξάνδρου μεχρι Τεας) **δεξιά**	Β	230.000	1,2	*
ΕΥΦΡΟΝΙΟΥ (από Τέας μέχρι Υμηττού) **δεξια**	Δ	200.000	1,6	3,0
ΕΥΦΡΟΝΙΟΥ (από Ουμπλιανης μέχρι Διοχαρους) **αριστερά**	Β	230.000	1,3	3,0
ΗΡΩΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Πολυζωίδου μέχρι Κάλχαντος) **αριστερά**	Γ	220.000	1,1	3,0
ΗΡΩΩΝ ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟΥ (από Υμηττου μέχρι Δαμαρεως)	Β	230.000	1,2	3,6
ΗΡΩΩΝ ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟΥ (από Δαμάρεως μεχρι Μισουντος) **αριστερά**	Γ	220.000	1,2	*
ΗΡΩΩΝ ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟΥ (από Δαμάρεως μεχρι Φιλολάου) **δεξιά**	Γ	220.000	1,2	*
ΗΡΩΩΝ ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟΥ (από Μισούντος μεχρι Νέας Εφεσσου) **αριστερά**	Γ	220.000	1,1	3,0
ΗΡΩΩΝ ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟΥ (από Φιλολάου μεχρι Νέας Εφεσσου) **δεξιά**	Γ	220.000	1,1	3,0
ΘΗΡΩΝΟΣ (από Φορμίωνος μεχρι Κουκλουτζά) **δεξιά**	Β	230.000	1,5	3,6
ΙΟΦΩΝΤΟΣ (από Ευφρονίου μεχρι Κρίτωνος) **δεξιά**	Β	230.000	1,5	3,6
ΙΟΦΩΝΤΟΣ (από Κρίτωνος μεχρι Αντηνορος) **δεξια**	Β	230.000	1,5	3,6
ΚΟΥΚΛΟΥΤΖΑ (από Υμηττού μέχρι Ιερωνος) **αριστερά**	Β	230.000	1,1	3,6
ΚΡΙΤΩΝΟΣ	Β	230.000	1,2	3,6
ΛΕΩΦ. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Υμηττού μέχρι Βασ. Αλεξάνδρου) **αριστερα**	Β	230.000	1,3	3,6
ΛΕΩΦ. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Υμηττου μεχρι Δαμαρεως) **δεξιά**	Β	230.000	1,5	3,6
ΛΕΩΦ. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Δαμάρεως μέχρι Μισούντος) **δεξιά**	**	230.000	1,5	3,6
ΛΕΩΦ. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Βασ. Αλεξάνδρου μέχρι Κέννεντυ) **αριστερα**	ΣΤ	150.000	1,9	*
ΛΕΩΦ. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Κέννεντυ μέχρι Πλατείας Αναγεννήσεως) **αριστερά**	ΣΤ	150.000	1,9	3,0
ΛΕΩΦ. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Μισουντος μεχρι Κεννεντυ) **δεξιά**	Γ	220.000	1,6	*
ΛΕΩΦ. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Κέννεντυ μέχρι Εθναρχου Μακαρίου)- **δεξιά**	Γ	220.000	1,6	3,0
ΛΕΩΦ. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Πλατείας Αναγεννησεως μέχρι Φιλαδελφείας) **αριστερά**	ΣΤ	150.000	2,1	3,0
ΛΕΩΦ. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Εθνάρχου Μακαριου μεχρι Φιλαδελφειας) **δεξιά**	Γ	220.000	1,6	3,0
ΛΕΩΦ. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Φιλαδελφειας μέχρι Ανώνυμο 3) **αριστερά**	Δ	200.000	1,7	3,0
ΛΕΩΦ. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Φιλαδελφειας μέχρι 2ας Μαίου) **δεξιά**	Δ	200.000	1,7	3,0

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΛΕΩΦ. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από 2ας Μαΐου μέχρι Αγγ. Σικελιανού) **δεξιά**	Ε	180.000	1,6	1,8
ΜΙΣΘΟΥ (από Ευφρονίου μέχρι Κρίτωνος) **αριστερά**	Β	230.000	1,3	3,6
ΜΙΣΘΟΥ (από Κρίτωνος μέχρι Αντήνορος) **αριστερά**	Β	230.000	1,7	3,6
ΜΙΣΟΥΝΤΟΣ (από Ηρώων Σκοπευτηρίου μέχρι Λεωφ. Εθν. Αντιστάσεως)	Γ	220.000	2,2	*
ΟΥΜΠΛΙΑΝΗΣ (από Ευφρονίου μέχρι Διοχάρους) **δεξιά**	Β	230.000	1,3	3,0
ΠΑΝΙΩΝΙΟΥ (από Ανδ. Δημητρίου μέχρι Αφών Τσάφου) **δεξιά**	Δ	200.000	1,1	3,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ (από Λεωφ. Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου) **αριστερά**	Η	150.000	2,1	3,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ (από Λεωφ. Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου) **δεξιά**	Η	150.000	1,6	3,0
ΤΡΙΩΝ ΙΕΡΑΡΧΩΝ (από Σταματιάδου μέχρι Λεωφ. Εθν. Αντιστάσεως)	Δ	200.000	1,1	3,0
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Φορμίωνος μέχρι Κουκλουτζά) **αριστερά**	Β	230.000	1,9	3,6
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Φορμίωνος μέχρι Λεωφ. Εθν. Αντιστάσεως) **δεξιά**	Β	230.000	1,2	3,6
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Λεωφ. Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Βασ. Αλεξάνδρου) **δεξιά**	Β	230.000	1,4	3,6
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Λ. Μανωλίδη μέχρι Κέννεντυ) **δεξιά**	Δ	200.000	2,0	3,0
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Μιχ. Καραολή μέχρι Ανδ. Δημητρίου) **δεξιά**	ΣΤ	150.000	2,1	3,0
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Ανδ. Δημητρίου μέχρι Αφών Τσάφου) **δεξιά**	Δ	200.000	1,7	3,0
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Φωκαίας μέχρι Ανδ. Δημητρίου) **αριστερά**	Δ	200.000	1,7	3,0
ΦΙΛΟΛΑΟΥ (από Φορμίωνος μέχρι Ηρώων Σκοπευτηρίου)	Γ	220.000	2,0	*
ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Αμασείας μέχρι Αρήτης) **δεξιά**	Γ	220.000	1,2	3,0
ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Αρήτης μέχρι Δαμάρεως) **δεξιά**	Γ	220.000	2,2	3,6
ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Δαμάρεως μέχρι Υμηττού) **δεξιά**	Β	230.000	1,9	3,6
ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Υμηττού μέχρι Θήρωνος) **δεξιά**	Β	230.000	1,7	3,6
ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Θήρωνος μέχρι Ιοφώντος) **δεξιά**	Β	230.000	1,5	3,6
ΧΙΟΥ (από Ανδ. Δημητρίου μέχρι Ευφρονίου)	Δ	200.000	1,3	3,0

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Καλλιθέας ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β' /29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Καλλιθέας ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XVI: 2,40 XXII: 1,80

ΠΡΟΣΟΧΗ:
α. Με το ΦΕΚ 1198/τ.Δ/29.12.1995 ο Σ.Δ. στα παρακάτω Ο.Τ. ορίζεται ως εξής:
Ο.Τ. 430 - Σ.Δ. 2.0, Ο.Τ. 431 - Σ.Δ. 1.8, Ο.Τ. 431Α - Σ.Δ. 1,8, Ο.Τ. 432α Σ.Δ. 1,80 (τα έχοντα πρόσοψη στην Μαραθωνοδρόμων) Ο.Τ. 432Α - Σ.Δ. 1,4 (τα έχοντα πρόσοψη στο Δημ. Αλσύλιο) Ο.Τ. 432Α - Σ.Δ. 1,4 (τα έχοντα πρόσοψη στην οδό Μάντικα) Ο.Τ. 432 - Σ.Δ. 1,8 (τα έχοντα πρόσοψη στην Μαραθωνοδρόμων) Ο.Τ. 432 - Σ.Δ. 1,8 (τα έχοντα πρόσοψη στη Χατζοπούλου) Ο.Τ. 432 - Σ.Δ. 1,4 (τα έχοντα πρόσοψη στο Δημ. Αλσύλιο) Ο.Τ. 433 - Σ.Δ. 1,8 Ο.Τ. 433Α - Σ.Δ. 1,8, Ο.Τ. 433Β - Σ.Δ. 1,4 Ο.Τ. 434 - Σ.Δ. 1,8 Ο.Τ. 435 - Σ.Δ. 2,0, Ο.Τ.437 - Σ.Δ. 1,8, Ο.Τ. 438Α - Σ.Δ. 1,8, Ο.Τ. 440Α - Σ.Δ. 1,8, Ο.Τ. 441 - Σ.Δ. 1,8, Ο.Τ. 442 - Σ.Δ. 1,8, Ο.Τ. 443 - Σ.Δ. 1,8, Ο.Τ. 443Α - Σ.Δ. 1,8, Ο.Τ. 444 - Σ.Δ. 1,2, Ο.Τ. 445 - Σ.Δ. 1,8, Ο.Τ. 446 - Σ.Δ. 1,2, Ο.Τ. 447 - Σ.Δ. 1,2
β. Με το Φ.Ε.Κ. 141/τ.Δ./1996 έγινε τροποποίηση του Σ.Α.Ο. (Σ.Δ.) στη Ζώνη Δ από 2,40 σε 1,80.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	Γραμμική **ΣΥΓΓΡΟΥ** (από Λαγουμιτζή μέχρι Ευριπίδου) δεξιά	340.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	Γραμμική **ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ** (από Σαχτούρη μέχρι Π. Τσαλδάρη) δεξιά	320.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	Γραμμική **ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ (ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ)** (από Συγγρού μέχρι Α. Πάντου) αριστερά	270.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ - ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥ - ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΒΟΤΣΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΑΧΤΟΥΡΗ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ	250.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΣΥΓΓΡΟΥ - ΣΠΑΡΤΗΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΚΑΛΥΨΟΥΣ - ΒΑΛΕΣΤΡΑ - ΑΛ. ΠΑΝΤΟΥ - ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ (ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ) - ΣΥΓΓΡΟΥ	240.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΦΟΡΝΕΖΗ - ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	230.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη	Γραμμικές	
	ΚΛΕΙΤΟΜΗΔΟΥΣ (από Παν. Τσαλδάρη μέχρι Θεσσαλονίκης) αριστερά	220.000 Δρχ.
	ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ (ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ) (από Αλ. Πάντου μέχρι Δεληγιάννη) αριστερά	220.000 Δρχ.
	ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ. (από Λαγουμιτζή μέχρι Κρέμου) αριστερά	220.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	ΑΛ. ΠΑΝΤΟΥ - ΒΑΛΕΣΤΡΑ - ΚΑΛΥΨΟΥΣ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ - ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ (ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ) - ΑΛ. ΠΑΝΤΟΥ	220.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	ΣΥΓΓΡΟΥ - ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ - ΦΙΛΙΠΠΩΝ - ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΒΟΤΣΗ - ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥ - ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ - ΦΟΡΝΕΖΗ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΣΠΑΡΤΗΣ - ΣΥΓΓΡΟΥ	220.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ (από Θεσσαλονίκης μέχρι Κύπρου) αριστερά	210.000 Δρχ.
	ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' (από Σιβιτανίδου μέχρι Ανώνυμο 2) δεξιά	210.000 Δρχ.
	ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' (από Παν. Τσαλδάρη μέχρι Κλειτομήδους) δεξιά	210.000 Δρχ.
	ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ (από Δημοσθένους μέχρι Δοϊράνης) αριστερά	210.000 Δρχ.
	ΚΥΠΡΟΥ (από Χανδρή μέχρι Αρχιμήδους) δεξιά	210.000 Δρχ.
	ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΒΟΤΣΗ (από Ασκληπιού μέχρι Πεισιστράτου) δεξιά	210.000 Δρχ.
	ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝΑΓΗ (από Ποσειδώνος μέχρι Φορνέζη) δεξιά	210.000 Δρχ.
	ΦΙΛΙΠΠΩΝ (από Ευριπίδου μέχρι Ασκληπιού) δεξιά	210.000 Δρχ.
	ΦΟΡΝΕΖΗ (από Σαλαμίνος μέχρι Θεσ/νίκης) δεξιά	210.000 Δρχ.
	ΧΑΝΔΡΗ (από Θεσ/νίκης μέχρι Κύπρου) δεξιά	210.000 Δρχ.
ΙΑ Ζώνη:	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΚΛΕΙΤΟΜΗΔΟΥΣ - Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ - ΦΟΡΝΕΖΗ - ΧΑΝΔΡΗ - ΚΥΠΡΟΥ - ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	210.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ(από Ζερβού μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Θ	220.000	1,1	1,8
ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ (από Αιγέως μέχρι Πραξιτέλους)	Θ	220.000	1,1	1,8
ΑΓΙΑΣ ΕΛΕΟΥΣΗΣ (από Κρέμου μέχρι Σαπφούς)	Θ	220.000	1,3	1,8
ΑΓΙΑΣ ΕΛΕΟΥΣΗΣ (από Σαπφούς μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Θ	220.000	1,3	*
ΑΓΙΩΝ ΠΑΝΤΩΝ (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Αραπάκη)	ΣΤ	230.000	1,1	2,4
ΑΓΙΩΝ ΠΑΝΤΩΝ (από Αραπάκη μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	ΣΤ	230.000	1,5	2,4
ΑΓΙΩΝ ΠΑΝΤΩΝ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Δημοσθένους)	Ε	240.000	1,4	2,4
ΑΓΙΩΝ ΠΑΝΤΩΝ (από Δημοσθένους μέχρι Συγγρού)	Ε	240.000	1,4	2,4
ΑΘΗΝΑΣ (από Πλάτωνος μέχρι Συγγρού)	Θ	220.000	1,1	2,4
ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Φιλαρέτου μέχρι Σιβιτανίδου)	ΣΤ	230.000	1,1	2,4
ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ (από Σόλωνος μέχρι Σπάρτης)	Θ	220.000	1,4	2,4
ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ (από Σπάρτης μέχρι Σκρα)	Ε	240.000	1,1	2,4
ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ (από Σκρα μέχρι Μαντζαγριωτάκη)	Ε	240.000	1,3	2,4
ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ (από Μαντζαγριωτάκη μέχρι Μενελάου)	Ε	240.000	1,1	2,4
ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ (από Μενελάου μέχρι Καλυψούς - Βαλέστρα)	Ε	240.000	1,1	2,4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ποσειδώνος μέχρι Πεισιστράτου)	Δ	250.000	1,5	2,4
ΑΡΑΠΑΚΗ (από Σπάρτης μέχρι Σκίππη)	Θ	220.000	1,1	2,4
ΑΡΑΠΑΚΗ (από Σκίππη μέχρι Φορνέζη)	Θ	220.000	2,0	2,4
ΑΡΑΠΑΚΗ (από Φορνέζη μέχρι Δημητρακοπούλου)	ΣΤ	230.000	1,9	2,4
ΑΡΑΠΑΚΗ (από Δημητρακοπούλου μέχρι Χαροκόπου)	ΣΤ	230.000	1,1	2,4
ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ	**	230.000	1,9	,2,4
ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ (από Σκρα μέχρι Μαντζαγριωτάκη)	Ε	240.000	1,2	2,4
ΑΡΙΣΤΟΓΕΙΤΟΝΟΣ (από Θησέως μέχρι Ασλάνογλου)	Η	220.000	1,3	2,4
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Πραξιτέλους) **αριστερά**	Θ	220.000	1,3	1,8
ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ (από Λυσικράτους μέχρι Ταγμ. Πλέσσα)	Θ	220.000	1,1	1,8
ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ (από Ταγμ. Πλέσσα μέχρι Αχιλλέως)	Θ	220.000	1,1	*
ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ (από Αχιλλέως μέχρι Σπάρτης)	Θ	220.000	1,1	2,4
ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ (από Σπάρτης μέχρι Σκρά)	Ε	240.000	1,2	2,4
ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ (από Σκρά μέχρι Ιφιγενείας)	Ε	240.000	1,2	2,4
ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ (από Ιφιγενείας μέχρι Καλυψούς)	Ε	240.000	1,1	2,4
ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ (από Καλυψούς μέχρι Αριστογείτονος)	Η	220.000	1,1	2,4
ΑΤΘΙΔΩΝ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Εσπερίδων)	Ε	240.000	1,3	2,4
ΑΧΙΛΛΕΩΣ (από Ζερβού μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Θ	220.000	1,3	1,8
ΑΧΙΛΛΕΩΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Μεταμορφώσεως)	Θ	220.000	1,3	2,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (ΘΗΣΕΩΣ) (από Ποσειδώνος μέχρι Πεισιστράτου)	Δ	250.000	2,8	1,8
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (ΘΗΣΕΩΣ) (από Πεισιστράτου μέχρι Μιλήτου) δεξιά	Θ	220.000	2,3	1,8
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (ΘΗΣΕΩΣ) (από Πεισιστράτου μέχρι Ισμήνης) **αριστερά**	Θ	220.000	2,3	1,8
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (ΘΗΣΕΩΣ) (από Μιλήτου μέχρι Τάγμ. Πλέσσα) **δεξιά**	Θ	220.000	2,3	·1,8
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (ΘΗΣΕΩΣ) (από Ισμήνης μέχρι Αγαμέμνονος) **αριστερά**	Θ	220.000	2,3	1,8
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (ΘΗΣΕΩΣ) (από Ταγμ. Πλέσσα μέχρι Αχιλλέως) **δεξιά**	Θ	220.000	2,3	*
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (ΘΗΣΕΩΣ) (από Αγαμέμνονος μέχρι Μεγαλουπόλεως) **αριστερά**	Θ	220.000	2,3	1,8
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (ΘΗΣΕΩΣ) (από Μεγαλουπόλεως μέχρι Μπουμπουλίνας) **αριστερά**	Θ	220.000	2,3	2,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (ΘΗΣΕΩΣ) (από Αχιλλέως μέχρι Περικλέους) **δεξιά**	Θ	220.000	2,3	2,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (ΘΗΣΕΩΣ) (από Μπουμπουλίνας - Περικλέους μέχρι Σπάρτης)	Θ	220.000	2,3	2,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (ΘΗΣΕΩΣ) (από Σπάρτης μέχρι Σκρα) **δεξιά**	Ε	240.000	2,1	2,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (ΘΗΣΕΩΣ) (από Σπάρτης μέχρι Σκίππη) **αριστερά**	**	240.000	2,1	2,4

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (ΘΗΣΕΩΣ) (από Σκρα μέχρι Σκοπευτηρίου) **δεξιά**	Ε	240.000	3,6	2,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (ΘΗΣΕΩΣ) (από Σκίπη μέχρι Φορνέζη) **αριστερά**	**	240.000	3,6	2,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (ΘΗΣΕΩΣ) (από Σκοπευτηρίου μέχρι Δαβάκη) **δεξιά**	Ε	240.000	3,6	2,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (ΘΗΣΕΩΣ) (από Φορνέζη μέχρι Σιβιτανίδου) **αριστερά**	**	240.000	3,6	2,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (ΘΗΣΕΩΣ) (από Δαβάκη μέχρι Ιφιγενείας) **δεξιά**	Ε	240.000	3,6	2,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (ΘΗΣΕΩΣ) (από Σιβιτανίδου μέχρι Ιφιγενείας) **αριστερά**	**	240.000	3,6	2,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (ΘΗΣΕΩΣ) (από Ιφιγενείας μέχρι Χαροκόπου)	**	240.000	2,5	2,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (ΘΗΣΕΩΣ) από Χαροκόπου μέχρι Αργυρουπόλεως) **αριστερά**	**	240.000	2,1	2,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (ΘΗΣΕΩΣ) (από Χαροκόπου μέχρι Καλυψούς) **δεξιά**	Ε	240.000	2,1	2,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (ΘΗΣΕΩΣ) (από Αργυρουπόλεως μέχρι Δελφών) **αριστερά**	Η	220.000	2,3	2,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (ΘΗΣΕΩΣ) (από Καλυψούς μέχρι Γρ. Λαμπράκη) **δεξιά**	Η	220.000	2,3	2,4
ΒΡΙΣΗΙΔΟΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Αραπάκη)	ΣΤ	230.000	1,5	2,4
ΓΡΑΜΜΟΥ (από Καραϊσκάκη μέχρι Σιβιτανίδου)	ΙΑ	210.000	1,4	1,8
ΓΡΥΠΑΡΗ (από Σκρα μέχρι Φιλαρέτου)	Ε	240.000	1,4	2,4
ΓΡΥΠΑΡΗ (από Φιλαρέτου μέχρι Δαβάκη)	Ε	240.000	2,3	2,4
ΓΡΥΠΑΡΗ (από Δαβάκη μέχρη Μαντζαγριωτάκη)	Ε	240.000	1,6	2,4
ΓΡΥΠΑΡΗ (από Μαντζαγριωτάκη μέχρι Δημητρακοπούλου)	Ε	240.000	1,1	2,4
ΔΑΒΑΚΗ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Γρυπάρη)	Ε	240.000	3,6	2,4
ΔΑΒΑΚΗ (από Γρυπάρη μέχρι Ηρακλέους)	Ε	240.000	2,8	2,4
ΔΑΒΑΚΗ (από Ηρακλέους μέχρι Συγγρού)	Ε	240.000	2,1	2,4
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Σαπφούς μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	ΣΤ	230.000	1,1	2,4
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Γρυπάρη)	Ε	240.000	1,2	2,4
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Γρυπάρη μέχρι Ηρακλέους)	Ε	240.000	1,1	2,4
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΣΤ	230.000	1,5	2,4
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ (από Ευριπίδου μέχρι Ταγμ. Πλέσσα)	Θ	220.000	1,4	1,8
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ (από Ταγμ. Πλέσσα μέχρι Αχιλλέως)	Θ	220.000	1,4	*
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ (από Αχιλλέως μέχρι Σπάρτης)	Θ	220.000	1,4	2,4
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ (από Σπάρτης μέχρι Σκρα)	Ε	240.000	1,3	2,4
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ (από Σκρα μέχρι Δαβάκη)	Ε	240.000	1,4	2,4
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ (από Δαβάκη μέχρι Ιφιγενείας)	Ε	240.000	1,4	2,4
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ (από Ιφιγενείας μεχρι Χαροκόπου)	Ε	240.000	1,2	2,4
ΔΟΪΡΑΝΗΣ (από Ευριπίδου μέχρι Ταγμ. Πλέσσα)	Θ	220.000	1,1	1,8
ΔΟΪΡΑΝΗΣ (από Ταγμ. Πλέσσα μέχρι Αχιλλέως)	Θ	220.000	1,1	*
ΔΟΪΡΑΝΗΣ (από Αχιλλέως μέχρι Σπάρτης)	Θ	220.000	1,1	2,4
ΔΟΪΡΑΝΗΣ (από Σπάρτης μέχρι Φιλαρέτου)	Ε	240.000	1,1	2,4
ΔΟΪΡΑΝΗΣ (από Φιλαρέτου μέχρι Μαντζαγριωτάκη)	Ε	240.000	1,2	2,4
ΕΛΛΗΣ (από Γρυπάρη μέχρι Αριστείδου)	Ε	240.000	1,3	2,4
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ (από Ποσειδώνος μέχρι Πεισιστράτου)	Δ	250.000	1,4	1,8
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ (από Πεισιστράτου μέχρι Ισμήνης)	Θ	220.000	1,3	1,8
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ (από Ισμήνης μέχρι Ασκληπιού)	Θ	220.000	1,3	1,8
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ (από Ασκληπιού μέχρι Λυσικράτους)	Θ	220.000	1,1	1,8
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Γρυπάρη)	Ε	240.000	1,2	2,4
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ (από Γρυπάρη μέχρι Δημοσθένους)	Ε	240.000	1,3	2,4
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ (από Ζερβού μέχρι Πραξιτέλους)	Θ	220.000	1,3	1,8
ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ (από Μαντζαγριωτάκη μέχρι Δημητρακοπούλου)	Ε	240.000	1,2	2,4
ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ (από Δημητρακοπούλου μέχρι Καλυψούς)	Ε	240.000	1,1	2,4
ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ (από Καλυψούς μέχρι Αριστογείτονος)	Η	220.000	1,1	2,4
ΗΛΕΚΤΡΑΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Μεταμορφώσεως)	Θ	220.000	1,3	2,4
ΗΛΕΚΤΡΑΣ (από Μεταμορφώσεως μέχρι Δημοσθένους)	Θ	220.000	1,1	2,4
ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ (από Σκρα μέχρι Μαντζαγριωτάκη)	Ε	240.000	1,2	2,4

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΙΑΤΡΙΔΟΥ (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Ακροπόλεως)	Θ	220.000	1,1	1,8
ΙΑΤΡΙΔΟΥ (από Ακροπόλεως μέχρι Λυκούργου)	Θ	220.000	1,1	*
ΙΑΤΡΙΔΟΥ (από Λυκούργου μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Θ	220.000	1,1	2,4
ΙΣΜΗΝΗΣ (από Αιγέως μέχρι Πραξιτέλους)	Θ	220.000	1,3	1,8
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ (από Σαπφούς μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	ΣΤ	230.000	1,5	2,4
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Αριστείδου)	Ε	240.000	1,4	2,4
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ (από Αριστείδου μέχρι Ηρακλέους)	Ε	240.000	1,1	2,4
ΚΑΛΥΨΟΥΣ (από Σαπφούς μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	ΣΤ	230.000	1,4	2,4
ΚΑΛΥΨΟΥΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Γρυπάρη)	**	240.000	1,4	2,4
ΚΑΡΑΟΛΗ	ΣΤ	230.000	1,3	2,4
ΚΑΤΣΩΝΗ Λ. (από Ασκληπιού μέχρι Σωκράτους)	Θ	220.000	1,1	1,8
ΚΑΤΣΩΝΗ Λ. (από Σωκράτους μέχρι Αχιλλέως)	Θ	220.000	1,1	*
ΚΑΤΣΩΝΗ Λ. (από Αχιλλέως μέχρι Συγγρού)	Θ	220.000	1,1	2,4
ΚΕΚΡΟΠΟΣ (από Ευριπίδου μέχρι Ταγμ. Πλέσσα)	Θ	220.000	1,1	1,8
ΚΕΚΡΟΠΟΣ (από Ταγμ. Πλέσσα μέχρι Αχιλλέως)	Θ	220.000	1,1	*
ΚΕΚΡΟΠΟΣ (από Αχιλλέως μέχρι Ηλέκτρας)	Θ	220.000	1,1	2,4
ΚΛΕΙΤΟΜΗΔΟΥΣ (από Θεσσαλονίκης μέχρι Τσαλδάρη) **δεξιά**	Ζ	220.000	1,1	2,4
ΚΡΕΜΟΥ (από Σπάρτης μέχρι Φορνέζη)	Θ	220.000	1,1	2,4
ΚΡΕΜΟΥ (από Φορνέζη μέχρι Φιλαρέτου)	ΣΤ	230.000	1,1	2,4
ΚΡΕΜΟΥ (από Φιλαρέτου μέχρι Μαντζαγριωτάκη)	ΣΤ	230.000	1,2	2,4
ΚΡΕΜΟΥ (από Μαντζαγριωτάκη μέχρι Χαροκόπου)	ΣΤ	230.000	1,1	2,4
ΚΥΚΛΑΔΩΝ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Μεταμορφώσεως)	Θ	220.000	1,3	2,4
ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ (ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ) (από Δελφών μέχρι Παν. Τσαλδάρη) **αριστερά**	Η	220.000	1,3	2,4
ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ (ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ) (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Δεληγιάννη) **δεξιά**	Η	220.000	1,3	2,4
ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ (ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ) (από Δεληγιάννη μέχρι Χ. Τρικούπη) **δεξιά**	Ζ	220.000	1,3	2,4
ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ (ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ) (από Χ. Τρικούπη μέχρι Α. Πάντου) **δεξιά**	Ζ	220.000	2,3	2,4
ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ (ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ) (από Α. Πάντου μέχρι Συγγρού) **δεξιά**	Γ	270.000	2,0	2,4
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ) (από Ελ. Βενιζέλου - Λαγουμιτζή μέχρι Αριστογείτονος)	Η	220.000	1,2	2,4
ΛΑΣΚΑΡΙΔΟΥ (από Μεγαλουπόλεως μέχρι Αγ. Ελεούσης)	Θ	220.000	1,1	1,8
ΛΑΣΚΑΡΙΔΟΥ (από Αγ. Ελεούσης μέχρι Μπουμπουλίνας)	Θ	220.000	1,1	*
ΛΑΣΚΑΡΙΔΟΥ (από Μπουμπουλίνας μέχρι Σπάρτης)	Θ	220.000	1,1	2,4
ΛΑΣΚΑΡΙΔΟΥ (από Σπάρτης μέχρι Φορνέζη)	Θ	220.000	1,2	2,4
ΛΑΣΚΑΡΙΔΟΥ (από Φορνέζη μέχρι Φιλαρέτου)	ΣΤ	230.000	1,9	2,4
ΛΑΣΚΑΡΙΔΟΥ (από Φιλαρέτου μέχρι Σιβιτανίδου)	ΣΤ	230.000	2,6	2,4
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ (από Φιλαρέτου μέχρι Σιβιτανίδου)	ΣΤ	230.000	1,4	2,4
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ (από Σιβιτανίδου μέχρι Μαντζαγριωτάκη)	ΣΤ	230.000	1,2	2,4
ΛΥΣΙΚΡΑΤΟΥΣ (από Ζερβού μέχρι Πραξιτέλους - Μεταμορφώσεως)	Θ	220.000	1,1	1,8
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	ΣΤ	230.000	1,3	2,4
ΜΑΛΑΧΙΑ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Μεταμορφώσεως)	Θ	220.000	1,3	2,4
ΜΑΝΤΖΑΓΡΙΩΤΑΚΗ (από Σαπφούς μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	ΣΤ	230.000	1,9	2,4
ΜΑΝΤΖΑΓΡΙΩΤΑΚΗ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Αριστείδου)	Ε	240.000	1,2	2,4
ΜΕΓΑΛΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Ζερβού μέχρι Ελ. Βενιζέλου) **δεξιά**	Θ	220.000	1,3	1,8
ΜΕΓΑΛΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Λασκαρίδου μέχρι Σαπφούς) **αριστερά**	Θ	220.000	1,3	1,8
ΜΕΓΑΛΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Σαπφούς μέχρι Ελ. Βενιζέλου) **αριστερά**	Θ	220.000	1,3	*
ΜΕΓΙΣΤΗΣ (από Δημοσθένους μέχρι Συγγρού)	Θ	220.000	1,1	2,4
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ	Ε	240.000	1,4	2,4

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΜΕΝΕΛΑΟΥ (από Αραπάκη μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	ΣΤ	230.000	1,5	2,4
ΜΕΝΕΛΑΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Γρυπάρη)	Ε	240.000	1,4	2,4
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (από Λασκαρίδου μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Θ	220.000	1,2	2,4
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ (από Ποσειδώνος μέχρι Πεισιστράτου)	Δ	250.000	1,3	1,8
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ (από Πεισιστράτου μέχρι Ισμήνης)	Θ	220.000	1,3	1,8
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ (από Ισμήνης μέχρι Ευριπίδου)	Θ	220.000	1,3	1,8
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ (από Ευριπίδου μέχρι Ταγμ. Πλέσσα)	Θ	220.000	1,1	1,8
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ (από Ταγμ. Πλέσσα μέχρι Αχιλλέως)	Θ	220.000	1,1	*
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ (από Αχιλλέως μέχρι Ηλέκτρας)	Θ	220.000	1,1	2,4
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ (από Ηλέκτρας μέχρι Σπάρτης)	Θ	220.000	1,2	2,4
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ (από Σπάρτης μέχρι Σκρα)	Ε	240.000	1,1	2,4
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Δημοσθένους)	Θ	220.000	1,1	2,4
ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΑΒΑΚΗ	**	240.000	3,6	2,4
ΠΛΑΤΩΝΟΣ (από Λυσικράτους μέχρι Ταγμ. Πλέσσα)	Θ	220.000	1,2	1,8
ΠΛΑΤΩΝΟΣ (από Ταγμ. Πλέσσα μέχρι Αχιλλέως)	Θ	220.000	1,2	*
ΠΛΑΤΩΝΟΣ (από Αχιλλέως μέχρι Σπάρτης)	Θ	220.000	1,2	2,4
ΠΛΑΤΩΝΟΣ (από Σπάρτης μέχρι Φιλαρέτου)	Ε	240.000	1,4	2,4
ΠΛΑΤΩΝΟΣ (από Φιλαρέτου μέχρι Δαβάκη)	Ε	240.000	2,8	2,4
ΠΛΕΣΣΑ ΤΑΓΜ. (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Πλάτωνος)	Θ	220.000	1,1	1,8
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Ελ. Βενιζέλου) **αριστερά**	Β	320.000	1,1	1,8
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Επαμεινώνδα) **αριστερά**	Β	320.000	1,4	1,8
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Επαμεινώνδα μέχρι Σαχτούρη) **αριστερά**	Β	320.000	1,1	1,8
ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ (από Ποσειδώνος μέχρι Πεισιστράτου)	Δ	250.000	1,3	1,8
ΡΩΤΑ	ΣΤ	230.000	1,5	2,4
ΣΑΠΦΟΥΣ (από Μεγαλουπόλεως μέχρι Αγ. Ελεούσης)	Θ	220.000	1,1	1,8
ΣΑΠΦΟΥΣ (από Αγίας Ελεούσης μέχρι Μπουμπουλίνας)	Θ	220.000	1,1	*
ΣΑΠΦΟΥΣ (από Μπουμπουλίνας μέχρι Σπάρτης)	Θ	220.000	1,1	2,4
ΣΑΠΦΟΥΣ (από Σπάρτης μέχρι Φορνέζη)	Θ	220.000	1,4	2,4
ΣΑΠΦΟΥΣ (από Φορνέζη μέχρι Φιλαρέτου)	ΣΤ	230.000	1,6	2,4
ΣΑΠΦΟΥΣ (από Φιλαρέτου μέχρι Σιβιτανίδου)	ΣΤ	230.000	2,3	2,4
ΣΑΠΦΟΥΣ (από Σιβιτανίδου μέχρι Μαντζαγριωτάκη)	ΣΤ	230.000	1,9	2,4
ΣΑΠΦΟΥΣ (από Μαντζαγριωτάκη μέχρι Χαροκόπου)	ΣΤ	230.000	1,1	2,4
ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Αριστείδου)	Η	220.000	1,3	2,4
ΣΙΒΙΤΑΝΙΔΟΥ (από Θεσσαλονίκης μέχρι Σαλαμίνος)	ΙΑ	210.000	3,1	1,8
ΣΙΒΙΤΑΝΙΔΟΥ (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Λασκαρίδου)	ΣΤ	230.000	2,9	2,4
ΣΙΒΙΤΑΝΙΔΟΥ (από Λασκαρίδου μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	ΣΤ	230.000	3,7	2,4
ΣΚΡΑ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Δημοσθένους)	Ε	240.000	1,3	2,4
ΣΚΡΑ (από Δημοσθένους μεχρι Συγγρού)	Ε	240.000	1,2	2,4
ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Γρυπάρη)	Ε	240.000	1,1	2,4
ΣΚΙΠΠΗ (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Ακροπόλεως)	Θ	220.000	1,2	1,8
ΣΚΙΠΠΗ (από Ακροπόλεως μέχρι Λυκούργου)	Θ	220.000	1,2	*
ΣΚΙΠΠΗ (από Λυκούργου μέχρι Σαπφούς)	Θ	220.000	1,2	2,4
ΣΚΙΠΠΗ (από Σαπφούς μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Θ	220.000	1,8	2,4
ΣΟΛΩΝΟΣ (από Ζερβού μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Θ	220.000	1,1	1,8
ΣΟΛΩΝΟΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Μεταμορφώσεως)	Θ	220.000	1,1	2,4
ΣΠΑΡΤΗΣ (από Σαπφούς μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Θ	220.000	1,2	2,4
ΣΠΑΡΤΗΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Συγγρού)	**	240.000	1,1	2,4
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Ευριπίδου (Όριο Σχεδίου πόλης) μέχρι Ταγμ. Πλέσσα) **αριστερά**	Α	340.000	2,6	1,8
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Ταγμ. Πλέσσα μέχρι Αχιλλέως) **αριστερά**	Α	340.000	2,6	*
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Αχιλλέως μέχρι Ατθιδών) **αριστερά**	Α	340.000	2,4	2,4
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Ατθιδών μέχρι Λαγουμιτζή) **αριστερά**	Α	340.000	2,6	2,4

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (από Φιλαρέτου μέχρι Μαντζαγριωτάκη)	Ε	240.000	1,2	2,4
ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ. (από Φιλαρέτου μέχρι Σιβιτανίδου) **δεξιά**	ΣΤ	230.000	1,5	2,4
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ (από Ζερβού μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Θ	220.000	1,3	1,8
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Μεταμορφώσεως)	Θ	220.000	1,3	2,4
ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Λασκαρίδου)	ΣΤ	230.000	1,1	2,4
ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ (από Λασκαρίδου μέχρι Αραπάκη)	ΣΤ	230.000	2,4	2,4
ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ (από Αραπάκη μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	ΣΤ	230.000	2,9	2,4
ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Γρυπάρη)	Ε	240.000	2,8	2,4
ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ (από Γρυπάρη μέχρι Δημοσθένους)	Ε	240.000	1,6	2,4
ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ (από Δημοσθένους μέχρι Συγγρού)	Ε	240.000	1,4	2,4
ΧΑΡΟΚΟΠΟΥ (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Σαπφούς)	ΣΤ	230.000	1,5	2,4
ΧΑΡΟΚΟΠΟΥ (από Σαπφούς μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	ΣΤ	230.000	1,9	2,4
ΧΑΡΟΚΟΠΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Γρυπάρη)	Ε	240.000	1,8	2,4
ΧΑΡΟΚΟΠΟΥ (από Γρυπάρη μέχρι Συγγρού)	Ε	240.000	1,4	2,4
ΧΡΙΣΗΪΔΟΣ	ΣΤ	230.000	1,5	2,4

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Καματερού ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Καματερού ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 -9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο.** = **1,00**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXIV: 1,60 XXVIII: 1,20

D_1: ΦΕΚ 1178/τ.Δ./4.12.86. Γειτονιές 5 & 6.
Σ.Α.Ο. = 0,80
Παρέκλιση: **Σ.Α.Ο. = 1,40** για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

D_2: ΦΕΚ 64/τ.Δ./18.2.86. Άτταλος - Άγιος Νικόλαος
Σ.Α.Ο. = 0,80 με μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων 240 τ.μ.
Παρέκλιση: **Σ.Α.Ο. = 1,40** για οικόπεδα που υπάρχουν στις 10.3.82 και έχουν εμβαδόν μικρότερο από 150 τ.μ. αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

D_3: ΦΕΚ 956/τ.Δ./15.10.86. Γειτονιά 3 και 4
ΦΕΚ 64/τ.Δ./18.2.86 Άτταλος - Άγιος Νικόλαος (Γειτονιά 2)
Σ.Α.Ο. = 0,60
Παρέκλιση: **Σ.Α.Ο. = 1,40** για τα οικόπεδα που υπάρχουν στις 10.3.82 και έχουν εμβαδόν μικρότερο από 150 τ.μ. αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

D_4: ΦΕΚ 1178/τ.Δ./4.12.86. Γειτονιά 5 και 6
Σ.Α.Ο. = 0,60
Παρέκλιση: 1) **Σ.Α.Ο. = 0,80** για οικόπεδα εμβαδού από 150 - 200 τ.μ. του τομέα αυτού εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.
2) **Σ.Α.Ο. = 1,40** για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. και για οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τις 10.3.82.

D_5: ΦΕΚ 954/τ.Δ./15.10.86 Γειτονιά 3 και 4
ΦΕΚ 64/τ.Δ./18.2.86. Άτταλος - Άγιος Νικόλαος (γειτονιά 2)
Σ.Α.Ο. = 0,80
Παρέκλιση: 1) **Σ.Α.Ο. = 1,40** για τα οικόπεδα που υπάρχουν στις 13.2.82 και έχουν εμβαδόν μικρότερο από 150 τ.μ. αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γή, εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

ΦΥΛΗΣ - ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ - ΚΑΔΜΟΥ - ΣΕΡΙΦΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 46 - ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ - ΦΥΛΗΣ **190.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ - ΠΙΝΔΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - Δ. ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΓΙΩΝ ΣΑΡΑΝΤΑ - ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ **170.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ - ΚΛΕΟΠΑΤΡΑΣ - ΕΥΤΕΡΠΗΣ - ΕΛΙΚΩΝΟΣ - ΦΡΥΝΗΣ - ΑΤΤΑΛΟΥ - ΜΑΚΑΡΙΟΥ - ΠΑΡΟΥ - ΞΑΝΘΗΣ - ΗΠΕΙΡΩΤΩΝ - ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 38 - ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ - ΟΛΥΜΠΙΑΣ - ΑΛΚΥΝΟΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 41 - ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 42 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 43 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 44 - ΜΥΚΑΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 45 - ΚΑΛΥΜΝΟΥ - ΚΟΝΙΤΣΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΔΑΜ. ΚΟΡΑΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ **170.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:

ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - Κ. ΠΑΛΑΜΑ - ΛΕΣΒΟΥ - ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ (Γ. ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ) - ΑΙΜ. ΔΑΦΝΗ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ **170.000 Δρχ.**

Ε Ζώνη:

ΦΥΛΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΘΗΒΩΝ - Κ. ΠΑΛΑΜΑ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΒΗΛΑΡΑ - ΖΑΚΥΝΘΟΥ - ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΜΙΑΟΥΛΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ - ΘΕΟΤΟΚΟΥ - ΓΟΥΝΑΡΗ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΡΙΜΙΝΙ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΓΟΥΝΑΡΗ - ΘΗΒΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 53 - ΦΥΛΗΣ — 150.000 Δρχ.

ΣΤ Ζώνη:

Γραμμικές

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Βηλαρά μέχρι Κ. Παλαμά) **αριστερά**	150.000 Δρχ.
ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ (από Πίνδου μέχρι Ελλησπόντου) **αριστερά**	150.000 Δρχ.
ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ (από Καλπακίου μέχρι Δημοσθένους) **αριστερά**	150.000 Δρχ.
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ (από Ελλησπόντου μέχρι Κωνσταντινουπόλεως) **αριστερά**	150.000 Δρχ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ (από Κωνσταντινουπόλεως μέχρι Ζέρβα) **αριστερά**	150.000 Δρχ.
ΠΑΛΑΜΑ Κ. (από Μπουμπουλίνας μέχρι Δημοκρατίας) **δεξιά**	150.000 Δρχ.

Ζ Ζώνη:

ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ - ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ - ΖΕΡΒΑ - ΠΕΤΜΕΖΑ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΠΕΡΓΑΜΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ - ΖΑΓΟΡΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓΙΟΥ ΤΡΥΦΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΙΟΓΕΝΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ — 150.000 Δρχ.

Η Ζώνη:

Γραμμική

ΑΡΧΙΜΗΔΗ (από Θηβών μέχρι Φυλής) **αριστερά** — 150.000 Δρχ.

Θ Ζώνη:

ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ - ΦΥΛΗΣ - ΑΡΧΙΜΗΔΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΔΟΞΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 25 - ΒΥΤΙΝΑΣ - ΣΑΜΟΥ - ΛΑΜΙΑΣ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 27 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 28 - ΟΡΦΕΩΣ - ΚΛΕΟΠΑΤΡΑΣ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 46 - ΣΕΡΙΦΟΥ - ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΩΡΩΠΟΥ - ΚΥΚΛΑΔΩΝ - ΔΟΞΗΣ - ΖΕΡΒΑ - ΗΜΑΘΙΑΣ - ΠΥΘΙΑΣ - ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ — 150.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ (από Λουκιανού - Κλεισθένους μέχρι Β. Γεωργίου - Χ. Τρικούπη)	**	190.000	1,1	1,6
ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ (από Βασ. Γεωργίου - Χ. Τρικούπη μέχρι Γρ. Λαμπράκη)	**	190.000	1,1	1,6
ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ (από Γρ. Λαμπράκη μέχρι Σωκράτους) **δεξιά**	**	190.000	1,1	1,6
ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ (από Γρ. Λαμπράκη μέχρι Ασκληπιού) **αριστερά**	Α	190.000	1,1	1,6
ΦΥΛΗΣ (από Αρχιμήδη μέχρι Θερμοπυλών) **αριστερά**	Θ	150.000	1,1	D_5
ΦΥΛΗΣ (από Θερμοπυλών μέχρι Κομοτηνής) **αριστερά**	Θ	150.000	1,1	*
ΦΥΛΗΣ (από Κομοτηνής μέχρι Σπάρτακου) **αριστερά**	Θ	150.000	1,1	D_3
ΦΥΛΗΣ (από Σπάρτακου μέχρι Χαιρωνείας) **αριστερά**	Θ	150.000	1,1	D_5
ΦΥΛΗΣ (από Χαιρωνείας μέχρι Καματερού) **αριστερά**	Α	190.000	1,4	1,6
ΦΥΛΗΣ (από Καματερού μέχρι Μαιάνδρου) **αριστερά**	Α	190.000	1,1	1,6
ΦΥΛΗΣ (από Ανώνυμο 53 μέχρι Γ. Ρίτσου) **δεξιά**	**	190.000	1,1	D_1
ΦΥΛΗΣ (από Μαιάνδρου - Γ. Ρίτσου μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	**	190.000	1,1	1,6
ΦΥΛΗΣ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Καματερού) **αριστερά**	Α	190.000	1,1	1,6
ΦΥΛΗΣ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) **δεξιά**	**	190.000	1,1	1,6

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	Τ.Ο.	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	Σ.Ο.	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι προ της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Κηφισιάς Ισχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β' /29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Κηφισιάς ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVIII: 1,20 XXX: 1,00 XXXII: 0,80 XXXIV: 0,60

XXXV: 0,50 XXXVI: 0,40 XXXVIII: 0,20

D_1: Απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας για τον επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης (Σ.Α.Ο.) και την επιφάνεια του οικοπέδου η οποία οικοδομείται σύμφωνα με τις εντός σχεδίου πόλεως διατάξεις.

D_2: Αγ. Κυριακή - Φ.Ε.Κ. 474/τ.Δ' ./86.
Σ.Α.Ο. = 0,80, για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και 200μ^2.
Σ.Α.Ο. = 0,50, για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 200μ^2 και μέχρι των 500μ^2.
Σ.Α.Ο. = 0,40, για το τμήμα του οικοπέδου από 500μ^2 και πάνω.

D_3: Παραδοσιακό Τμήμα - Φ.Ε.Κ. 1035/τ.Δ' /87 & 517/τ.Δ' /90
Σ.Α.Ο. = 0,60, για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και 2.000μ^2
Σ.Α.Ο. = 0,40, για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 2.000μ^2

D_4: Ούλεν - Φραγκόπουλου - Φ.Ε.Κ. 373/τ.Δ' /87 και 127/τ.Δ. '/92, - Φ.Ε.Κ. 1294/τ.Δ /93
Σ.Α.Ο. = 0,50, για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 500μ^2.
Σ.Α.Ο. = 0,40, για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 500μ^2.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΑΝΕΜΩΝΗΣ - Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ**	**600.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΤΡΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΛΕΥΚΑΔΟΣ - ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ - ΙΘΑΚΗΣ - ΞΕΝΙΑΣ - ΜΕΘΩΝΗΣ - ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΩΣ - ΠΑΝΟΡΑΜΟΥ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΚΟΚΚΙΝΑΡΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΥΓΕΙΑΣ - ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΤΡΙΑΣ - ΚΟΚΚΙΝΑΡΑ - ΗΡΟΔΟΤΟΥ - ΚΩΝ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ - ΝΕΑΡΧΟΥ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ**	**550.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**Γραμμική** **ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ** (από Καραϊσκάκη μέχρι Κοκκιναρά) **δεξιά**	**480.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΠΟΝΤΟΥ - ΗΡΟΔΟΤΟΥ - ΚΟΚΚΙΝΑΡΑ - ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ - ΑΛΩΝΙΩΝ - ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ - ΚΑΣΣΑΒΕΤΗ - ΛΕΒΙΔΟΥ - ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ - ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΜΟΥΣΩΝ - ΛΕΒΙΔΟΥ - ΠΟΝΤΟΥ**	**480.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΡΟΔΟΥ - ΠΗΛΕΩΣ - ΙΣΜΗΝΗΣ - ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ - Π. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ**	**480.000 Δρχ.**
ΣΤ Ζώνη:	**Γραμμική** **ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ** (από Π. Μπακογιαννη μέχρι Καραϊσκάκη)	**420.000 Δρχ.**
Ζ Ζώνη:	**Γραμμικές** **ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ Π.** (από 25ης Μαρτίου μέχρι Ακροπόλεως) **δεξιά** **ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ** (από Διονύσου μέχρι Λεβίδου) **αριστερά**	 **410.000 Δρχ.** **410.000 Δρχ.**
Η Ζώνη:	**ΤΑΤΟΪΟΥ - ΑΙΑΝΤΟΣ - ΑΙΓΙΝΗΣ - ΙΩΝΙΑΣ - Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΠΟΝΤΟΥ - ΛΕΒΙΔΟΥ - ΜΟΥΣΩΝ - ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ - ΛΕΒΙΔΟΥ - ΚΑΣΣΑΒΕΤΗ - Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΑΔΡΙΑΝΟΥ - ΒΑΣ. ΑΜΑΛΙΑΣ - ΒΑΣ. ΟΘΩΝΟΣ - ΤΑΤΟΪΟΥ - ΠΕΣΜΑΤΖΟΓΛΟΥ - ΑΘΑΝ. ΔΙΑΚΟΥ - ΣΤΡΕΙΤ - ΤΑΤΟΪΟΥ**	410.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	**Γραμμικές** **ΑΛΩΝΙΩΝ** (από Γ. Κυριαζή μέχρι Αυξεντίου) **αριστερά** **ΑΛΩΝΙΩΝ** (από Γεωργαντά μέχρι Νάξου) **αριστερά** **ΑΛΩΝΙΩΝ** (από Γ. Κυριαζή μέχρι Νάξου) **δεξιά**	 **400.000 Δρχ.** **400.000 Δρχ.** **400.000 Δρχ.**

	ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Αθηνάς μέχρι Ηρ. Αττικού) **αριστερά**	400.000 Δρχ.
	ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Πλατεία Ηρώου μέχρι Κασσαβέτη) **δεξιά**	400.000 Δρχ.
I Ζώνη:	ΤΑΤΟΪΟΥ - ΒΑΣ. ΟΘΩΝΟΣ - ΒΑΣ. ΑΜΑΛΙΑΣ - ΑΔΡΙΑΝΟΥ - Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΟΥ - Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΑΝΔΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΘΗΝΑΣ - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΠΛΑΤΑΙΩΝ - ΠΟΝΤΟΥ - ΑΡΕΩΣ - ΜΙΑΟΥΛΗ - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΧΕΛΙΔΟΝΟΥΣ - ΡΕΜΒΗΣ - ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ Ν. - ΑΙΟΛΙΑΣ - ΙΛΙΣΙΩΝ - ΕΛΑΙΩΝ - ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΗΛΙΟΥ - ΠΑΤΡΩΝ - ΦΟΙΝΙΚΟΣ - ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ - ΔΕΙΡΑΔΩΝ - ΠΗΓΩΝ - ΑΓΡΑΥΛΗΣ - ΛΥΡΑ Γ. - ΤΑΤΟΪΟΥ - ΣΤΡΕΪΤ - ΑΘΑΝ. ΔΙΑΚΟΥ - ΠΕΣΜΑΤΖΟΓΛΟΥ - ΤΑΤΟΪΟΥ	320.000 Δρχ.
ΙΑ Ζώνη:	Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΚΑΣΣΑΒΕΤΗ - ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ - ΑΛΩΝΙΩΝ - ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΔΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΠΑΡ. ΑΛ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ - ΑΛ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ - ΑΝΔΡΟΥ - Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΟΥ - Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ	300.000 Δρχ.
ΙΒ Ζώνη:	25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - Π. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ - ΑΡΚΑΔΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΑΡΚΑΔΙΟΥ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ	280.000 Δρχ.
ΙΓ Ζώνη:	ΤΑΤΟΪΟΥ - ΛΥΡΑ Γ. - ΑΓΡΑΥΛΗΣ - ΠΗΓΩΝ - ΔΕΙΡΑΔΩΝ - ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ - ΦΟΙΝΙΚΟΣ - ΠΑΤΡΩΝ - ΗΛΙΟΥ - ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΕΛΑΙΩΝ - ΙΛΙΣΙΩΝ - ΑΙΟΛΙΑΣ - ΤΡΙΠΟΛΙΤΣΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΓΡΑΜΠΕΛΗΣ - ΠΛΑΤΑΝΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΚΑΠΕΤΑΝ ΚΟΡΕΛΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΝΑΥΠΛΙΟΥ - ΕΡΜΙΟΝΗΣ - ΠΟΤΑΜΟΥ - ΑΝΟΙΞΕΩΣ - ΦΙΓΑΛΕΙΑΣ - ΠΟΤΑΜΟΥ - ΡΟΥΠΕΛ - ΠΟΤΑΜΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΧΑΪΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΠΟΤΑΜΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΔΡΥΜΩΝΟΣ - ΤΑΤΟΪΟΥ	280.000 Δρχ.
ΙΔ Ζώνη:	ΧΕΛΙΔΟΝΟΥΣ - Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΒΑΣ. ΟΘΩΝΟΣ - ΛΥΡΑ Γ. - ΜΟΥΣΤΑΚΑ Ν. - ΠΑΛΛΗΝΗΣ - ΤΡΙΠΟΛΙΤΣΑΣ - ΑΙΟΛΙΑΣ - ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ Ν. - ΡΕΜΒΗΣ - ΑΓΓ. ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΧΕΛΙΔΟΝΟΥΣ	250.000 Δρχ.
ΙΕ Ζώνη:	Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΧΑΡΝΩΝ - ΥΠΟΣΜΗΝΑΓΟΥ Ν. ΣΙΑΛΜΑ - ΒΑΣ. ΟΘΩΝΟΣ - Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ	240.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Κυριαζή Γ. - σημείο 1 μέχρι Πλατεία Αγ. Δημητρίου - σημείο 2) **δεξιά**	ΙΑ	300.000	2,5	1,0

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Πλατεία Αγ. Δημητρίου μέχρι Αγ. Θεοδώρων) **αριστερά**	ΙΑ	300.000	1,5	1,0
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Αγ. Θεοδώρων μέχρι Μιλτιάδου) **αριστερά**	ΙΑ	300.000	1,7	1,0
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Αγ. Θεοδώρων μέχρι Κυριαζή Γ. - σημείο 3) **δεξιά**	ΙΑ	300.000	1,7	1,0
ΑΓ. ΤΡΥΦΩΝΟΣ (από Κυριαζή Γ. μέχρι Λυκούργου) **δεξιά**	ΙΑ	300.000	1,2	1,0
ΑΓ. ΤΡΥΦΩΝΟΣ (από Ομήρου μέχρι Συγγρού)	ΙΑ	300.000	1,1	1,0
ΑΓ. ΤΡΥΦΩΝΟΣ (από Συγγρού μέχρι Χρ. Λαδά)	ΙΑ	300.000	1,2	1,0
ΑΘΗΝΑΣ (από Κηφισίας μέχρι Νίκης) **δεξιά**	Ι	320.000	1,7	0,5
ΑΛΩΝΙΩΝ (από Κυριαζή Γ. μέχρι Ομήρου) **δεξιά**	Θ	400.000	1,7	1,0
ΑΝΔΡΟΥ (από Κηφισίας μέχρι Όριο σχεδίου πόλεως) **δεξιά**	Ι	320.000	2,8	D_1
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ (από Λεβίδου μέχρι Γεωργαντά)	Δ	480.000	3,5	D_3
ΔΙΟΝΥΣΟΥ (από Κρήτης μέχρι Σαρανταπόρου)	Η	410.000	1,4	D_3
ΔΡΟΣΙΝΗ (από Κηφισίας μέχρι Κυριακού Δ.) **δεξιά**	ΙΑ	300.000	2,1	*
ΔΡΟΣΙΝΗ (από Κηφισίας μέχρι Προέκταση άξονος οδού Κυριακού Δ.) **αριστερά**	ΙΑ	300.000	2,1	*
ΔΡΟΣΙΝΗ (από Κυριακού Δ. μέχρι Μιλτιάδου) **δεξιά**	ΙΑ	300.000	3,0	1,0
ΔΡΟΣΙΝΗ (από Προέκταση άξονος οδού Κυριακού Δ. μέχρι Κασσαβέτη) **αριστερά**	ΙΑ	300.000	4,0	1,0
ΔΡΟΣΙΝΗ (από Μιλτιάδου μέχρι Κασσαβέτη) **δεξιά**	ΙΑ	300.000	4,0	1,0
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ (από Τριπολιτσάς μέχρι Χελιδονούς) **δεξιά**	ΙΓ	280.000	1,3	0,5
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ (από Χελιδονούς μέχρι Ιλισίων) **δεξιά**	ΙΓ	280.000	1,3	0,6
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ (από Ιλισίων μέχρι Ελαιών) **δεξιά**	ΙΓ	280.000	1,3	0,5
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ (από Φοίνικος μέχρι Ποταμού) **δεξιά**	ΙΓ	280.000	1,3	0,5
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ (από Ποταμού μέχρι Αυγής) **δεξιά**	ΙΓ	280.000	1,3	0,6
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ (από Αυγής μέχρι Δρυμώνος) **δεξιά**	ΙΓ	280.000	1,3	0,5
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ (από Όριο σχεδίου πόλεως μέχρι Πλατάνων) **αριστερά**	ΙΓ	280.000	1,3	*
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ (από Μεσσηνίας μέχρι Αργολίδος) **αριστερά**	ΙΓ	280.000	1,3	0,5
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ (από Αργολίδος μέχρι Πελοποννήσου) **αριστερά**	ΙΓ	280.000	1,3	0,6
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ (από Πελοποννήσου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως) **αριστερά**	ΙΓ	280.000	1,3	0,5
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Ηπείρου μέχρι Αρκαδίου)	ΙΒ	280.000	1,1	0,5
ΕΛΑΙΩΝ (από Λύρα Γ. μέχρι Κηφισού) **δεξιά**	Ι	320.000	1,1	0,5
ΕΛΑΙΩΝ (από Χελιδορέων μέχρι Ιλισίων) **δεξιά**	Ι	320.000	1,7	0,5
ΕΛΑΙΩΝ (από Ιλισίων μέχρι Πατρών) **δεξιά**	Ι	320.000	1,4	0,5
ΕΛΑΙΩΝ (από Πατρών μέχρι Κορίνθου) **δεξιά**	Ι	320.000	1,2	0,6
ΕΛΑΙΩΝ (από Δήμητρος μέχρι Ιλισίων) **αριστερά**	Ι	320.000	1,8	0,5
ΕΛΑΙΩΝ (από Ιλισίων μέχρι Αιολίας) **αριστερά**	**	320.000	1,4	0,5
ΕΛΕΥΘΕΡΩΤΡΙΑΣ (από Αρεταίου μέχρι Προέκταση άξονος οδού Υγείας) **δεξιά**	Β	550.000	1,2	0,6
ΙΛΙΣΙΩΝ (από Κήπων μέχρι Αιολίας) **δεξιά**	ΙΓ	280.000	1,3	0,5
ΙΛΙΣΙΩΝ (από Αιολίας μέχρι Ελαιών) **δεξιά**	Ι	320.000	1,1	0,5
ΙΛΙΣΙΩΝ (από Αιολίας μέχρι Ελαιών) **αριστερά**	**	320.000	1,3	0,5
ΚΑΣΣΑΒΕΤΗ (από Κηφισίας μέχρι Λεβίδου) **αριστερά**	Η	410.000	6,5	1,0
ΚΑΣΣΑΒΕΤΗ (από Κηφισίας μέχρι Κυριαζή Γ.) **δεξιά**	**	410.000	6,5	1,0
ΚΑΣΣΑΒΕΤΗ (από Λεβίδου μέχρι Προέκταση άξονος οδού Αυξεντίου) **αριστερά**	Δ	480.000	4,0	*
ΚΑΣΣΑΒΕΤΗ (από Κυριαζή Γ. μέχρι Αυξεντίου) **δεξιά**	**	480.000	4,0	*

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Αθηνάς μέχρι Γρ. Λαμπράκη) **αριστερά**	Θ	400.000	3,2	0,5
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Γρ. Λαμπράκη μέχρι Πίνδου) **αριστερά**	Θ	400.000	2,7	*
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Πίνδου μέχρι Μητρ. Ιακώβου) **αριστερά**	Θ	400.000	4,6	D_3
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Μητρ. Ιακώβου μέχρι Ηρ. Αττικού) **αριστερά**	Θ	400.000	4,9	D_3
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Αδριανού μέχρι Βασ. Όθωνος) **αριστερά**	Η	410.000	4,3	D_3
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Βασ. Όθωνος μέχρι Θ. Δηληγιάννη) **αριστερά**	Η	410.000	4,0	D_3
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Θ. Δηληγιάννη μέχρι Παν. Τσαλδάρη) **αριστερά**	Η	410.000	2,6	D_3
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Παν. Τσαλδάρη μέχρι Σαρανταπόρου) **αριστερά**	Η	410.000	1,6	D_3
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Σαρανταπόρου μέχρι Ιωνίας) **αριστερά**	Η	410.000	3,0	*
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Όριο σχεδίου πόλεως μέχρι Άνδρου) **δεξιά**	Ι	320.000	3,7	D_1
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Άνδρου μέχρι Ζηρίνη) **δεξιά**	**	320.000	3,1	0,5
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Πλατεία Ηρώου μέχρι Πλατεία Αγ. Δημητρίου) **δεξιά**	Θ	400.000	2,7	D_3
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Πλατεία Αγ. Δημητρίου μέχρι Δροσίνη) **δεξιά**	Θ	400.000	3,7	D_3
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Δροσίνη μέχρι Κασσαβέτη) **δεξιά**	Θ	400.000	4,9	*
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Κασσαβέτη μέχρι Παναγίτσας) **δεξιά**	Η	410.000	4,3	*
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Παναγίτσας μέχρι Βασ. Όθωνος) **δεξιά**	Η	410.000	4,3	D_3
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Βασ. Όθωνος μέχρι Θ. Δηληγιάννη) **δεξιά**	Η	410.000	4,0	D_3
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Δηληγιάννη Θ. μέχρι Μουσών) **δεξιά**	Η	410.000	2,6	D_3
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Μουσών μέχρι Σαρανταπόρου) **δεξιά**	Η	410.000	1,6	D_3
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Σαρανταπόρου μέχρι Ιωνίας) **δεξιά**	Η	410.000	3,0	*
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Ιωνίας μέχρι Χαρ. Τρικούπη) **δεξιά**	Η	410.000	2,6	0,5
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Λεβίδου μέχρι Γεωργαντά) **αριστερά**	Δ	480.000	4,6	D_3
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Λεβίδου μέχρι Κύπρου) **δεξιά**	Δ	480.000	4,6	D_3
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Κύπρου μέχρι Γεωργαντά) **δεξιά**	Δ	480.000	3,5	D_3
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Γεωργαντά μέχρι Μυκόνου) **αριστερά**	Δ	480.000	1,2	D_3
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Μυκόνου μέχρι Θ. Δηληγιάννη) **αριστερά**	Δ	480.000	3,5	D_3
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Πεντέλης μέχρι Φιλαδελφέως) **δεξιά**	Δ	480.000	2,4	D_3
ΚΥΡΙΑΖΗ Γ. (από Αναβρύτων μέχρι Αγ. Τρύφωνος) **δεξιά**	ΙΑ	300.000	1,7	1,0
ΚΥΡΙΑΖΗ Γ. (από Αγ. Τρύφωνος μέχρι Ταϋγέτου) **δεξιά**	ΙΑ	300.000	1,3	1,0
ΚΥΡΙΑΖΗ Γ. (από Ταϋγέτου μέχρι Αλωνίων) **δεξιά**	ΙΑ	300.000	2,6	1,0
ΚΥΡΙΑΖΗ Γ. (από Αγ. Δημητρίου - σημείο 1 μέχρι Αγ. Θεοδώρων) **αριστερά**	ΙΑ	300.000	2,6	1,0
ΚΥΡΙΑΖΗ Γ. (από Αλωνίων μέχρι Κασσαβέτη) **δεξιά**	ΙΑ	300.000	5,2	1,0
ΚΥΡΙΑΖΗ Γ. (από Αγ. Θεοδώρων μέχρι Αγ. Δημητρίου - σημείο 3) **αριστερά**	ΙΑ	300.000	4,2	1,0
ΛΕΒΙΔΟΥ (από Κασσαβέτη μέχρι Παναγίτσας - Κολοκοτρώνη)	**	480.000	4,9	*
ΛΕΒΙΔΟΥ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Αργυροπούλου) **δεξιά**	Δ	480.000	4,9	D_3
ΛΕΒΙΔΟΥ (από Αργυροπούλου μέχρι Δημοσθένους) **δεξιά**	Δ	480.000	3,5	D_3
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ (από Πόντου μέχρι Θερμοπυλών) **αριστερά**	Ι	320.000	1,1	1,2
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ (από Πλαταιών μέχρι Θερμοπυλών) **δεξιά**	Ι	320.000	1,1	1,0
ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ (από Δροσίνη μέχρι Αγ. Δημητρίου)	ΙΑ	300.000	1,9	1,0
ΜΠΕΝΑΚΗ ΕΜΜ. (από Κηφισίας μέχρι Παν. Τσαλδάρη) **δεξιά**	Η	410.000	1,1	D_3
ΜΠΟΤΣΑΡΗ Μ. (από Λ. Κατσώνη μέχρι Ρ. Φερραίου) **αριστερά**	**	320.000	1,1	D_2
ΜΠΟΤΣΑΡΗ Μ. (από Λ. Κατσώνη μέχρι Ρ. Φερραίου) **δεξιά**	Ι	320.000	1,1	0,6
ΝΙΚΗΣ (από Αθηνάς μέχρι Κηφισίας) **δεξιά**	Ι	320.000	1,7	0,5
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΚΩΝ. (από Ασκληπιού μέχρι Πλατεία Πολιτείας) **δεξιά**	Β	550.000	1,1	0,6
ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ (από Κηφισίας μέχρι Λεβίδου)	Η	410.000	3,0	D_3
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ (από Κηφισίας μέχρι Λεβίδου) **δεξιά**	Η	410.000	2,6	D_3
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ (από Κηφισίας μέχρι Διονύσου) **αριστερά**	Η	410.000	3,0	D_3
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ (από Διονύσου μέχρι Λεβίδου) **αριστερά**	Ζ	410.000	3,0	D_3
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Κεφαλαρίου) **αριστερά**	Δ	480.000	1,4	D_3
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΠΕΡΓΗ (από Θ. Δηληγιάννη μέχρι Πατρ. Μαξίμου) **αριστερά**	Δ	480.000	2,6	D_3
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ (από Δεξαμενής μέχρι Μίνωος) **δεξιά**	Β	550.000	1,2	0,6

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ (από Κων. Παλαιολόγου μέχρι Σόλωνος) **δεξιά**	Β	550.000	1,2	0,6
ΠΟΝΤΟΥ (από Μακεδονίας μέχρι Άρεως) **δεξιά**	Ι	320.000	1,1	1,2
ΡΕΑΣ (από Νίκης μέχρι Κηφισίας) **δεξιά**	Ι	320.000	1,7	0,5
ΤΑΤΟΪΟΥ (από Βασ. Όθωνος μέχρι Θ. Δηληγιάννη) **δεξιά**	Η	410.000	1,1	D_3
ΤΑΤΟΪΟΥ (από Μάνης μέχρι Δάφνης) **αριστερά**	Ι	320.000	1,2	0,5
ΤΑΤΟΪΟΥ (από Αηδόνος μέχρι Ανθεσμίων) **αριστερά**	**	320.000	1,3	0,5
ΤΑΤΟΪΟΥ (από Ανθεσμίων μέχρι Ευρώτα) **αριστερά**	**	340.000	1,3	0,5
ΤΑΤΟΪΟΥ (από Δρόσου μέχρι Γαλήνης) **αριστερά**	**	340.000	1,1	0,5
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Πεντέλης μέχρι Θ. Δηληγιάννη) **δεξιά**	Γ	480.000	1,3	D_3
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Κρήτης μέχρι Σαρανταπόρου)	Η	410.000	1,4	D_3
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Σαρανταπόρου μέχρι Ιωνίας)	Η	410.000	1,4	*
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Αίαντος μέχρι Ικάρου) **δεξιά**	Η	410.000	1,1	0,5
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Όριο με Δήμο Ν. Ερυθραίας - Πλατεία μέχρι Ικάρου) **αριστερά**	Η	410.000	1,7	0,5
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Ικάρου μέχρι Τατοΐου) **αριστερά**	Η	410.000	1,7	,5
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Χρυσαλλίδος μέχρι Εσπέρου)	Ι	320.000	1,1	0,5
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΩΣ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Χαρ. Τρικούπη)	Δ	480.000	2,8	D_3

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Λυκόβρυσης ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β' /29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Λυκόβρυσης ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο.** = **1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXII: 0,80

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = **1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη: **Γραμμική**
ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛΕΞ. (από Αγ. Βαρβάρας μέχρι Λουντέμη) **δεξιά** **250.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:
ΣΟΦ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛ. - Μ. ΛΟΥΝΤΕΜΗ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩ-

ΝΗ - ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ - Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ - ΣΟΦ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ **230.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

Γραμμικές

ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Γρ. Λαμπράκη) **δεξιά** **220.000 Δρχ.**

ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Γρ. Λαμπράκη μέχρι 28ης Οκτωβρίου) **δεξιά** **220.000 Δρχ.**

ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Μ. Λουντέμη μέχρι Αμαρουσίου) **δεξιά** **220.000 Δρχ.**

ΛΟΥΝΤΕΜΗ Μ. (από Παπάγου Αλ. μέχρι Αργύρη Γ.) **δεξιά** **220.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:

Γραμμική

ΚΑΡΑΟΛΗ και ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Σοφ. Βενιζέλου) **δεξιά** **220.000 Δρχ.**

Ε Ζώνη:

ΣΟΦ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΙΘΑΚΗΣ - ΣΕΡΡΩΝ - ΕΛ ΑΛΑΜΕΪΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΡΗΤΗΣ - ΘΗΡΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΥΑΚΙΝΘΩΝ - ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗΣ - ΔΗΜΗΤΣΑΝΑΣ - ΡΙΜΙΝΙ - Κ. ΠΑΛΑΜΑ - ΧΑΛΚΙΔΟΣ - ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ - ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΣΟΦ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ - ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. - ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ - ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΣΟΦ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ **220.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Γρ. Λαμπράκη) **δεξιά**	Γ	220.000	1,1	0,8
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΟΦ. (από Καραολή και Δημητρίου μέχρι Κρέσνας) **δεξιά**	Ε	220.000	1,1	0,8
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΟΦ. (από Κρέσνας - Κερκύρας μέχρι Γρ. Λαμπράκη - Χαλκίδος)	Ε	220.000	1,1	0,8
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΟΦ. (από Χαλκίδος μέχρι Λυκόβρυσης) **αριστερά**	**	230.000	1,1	0,8
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΟΦ. (από Γρ. Λαμπράκη μέχρι Λυκόβρυσης) **δεξιά**	Β	230.000	1,1	0,8
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΟΦ. (από Λυκόβρυσης μέχρι Αγ. Λαύρας - προέκταση άξονος οδού)	Ε	220.000	1,1	0,8
ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Σοφ. Βενιζέλου) **δεξιά**	Δ	220.000	1,1	0,8
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (από Πατέλη μέχρι Λυκόβρυσης)	Ε	220.000	1,1	0,8
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (από Λυκόβρυσης μέχρι Σοφ. Βενιζέλου) **δεξιά**	Β	230.000	1,1	0,8
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (από Λυκόβρυσης μέχρι Σοφ. Βενιζέλου) **αριστερά**	**	230.000	1,1	0,8
ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ	Β	230.000	1,1	0,8

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Μελισσίων ισχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β' /29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Μελισσίων ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXX: 1,00 XXXII: 0,80

D_1: Απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας, για τον επιτρεπόμενο Συντελεστή Δόμησης (Σ.Α.Ο.) και την επιφάνεια του οικοπέδου, η οποία οικοδομείται σύμφωνα με τις εντός Σχεδίου Πόλεως διατάξεις.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη: **Γραμμικές**
ΑΓ. ΣΙΛΑ (από Νέας Πεντέλης μέχρι Όριο σχεδίου πόλης) **αριστερά** **290.000 Δρχ.**

ΝΕΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Θεμιστοκλέους μέχρι Αγ. Σίλα) **αριστερά**	**290.000 Δρχ.**
ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ (από Αριστείδου μέχρι Θεμιστοκλέους) **αριστερά**	**290.000 Δρχ.**
ΣΤΡΑΤΑΡΧΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ (από Δημοκρατίας μέχρι Όριο σχεδίου πόλης) **δεξιά**	**290.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΟΜΗΡΟΥ - ΔΕΛΦΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓ. ΣΙΛΑ - ΝΕΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ - ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΕΝΤΕΛΗΣ - ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΠΗΓΗΣ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΖΩΟΔ. ΠΗΓΗΣ - ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΣΤΡΑΤ. ΠΑΠΑΓΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ **270.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ - ΠΕΝΤΕΛΗΣ - ΣΚΥΡΟΥ (ΜΥΚΗΝΩΝ) - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΕΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ - ΖΩΟΔ. ΠΗΓΗΣ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΠΗΓΗΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ **250.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ (από Δημοκρατίας μέχρι Καραϊσκάκη) **αριστερά**	**	270.000	1,5	0,8
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ (από Τσαλδάρη Π. μέχρι Πόντου) **δεξιά**	Β	270.000	1,3	0,8
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ (από Καραϊσκάκη μέχρι Μιαούλη) **αριστερά**	**	270.000	1,1	0,8
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ (από Πόντου μέχρι Πηγής) **δεξιά**	Β	270.000	1,1	0,8
ΓΡΑΜΜΟΥ (από Μακεδονίας μέχρι 25ης Μαρτίου) **δεξιά**	Β	270.000	1,2	0,8
17ης ΝΟΕΜΒΡΗ (από Γράμμου - Πηγής μέχρι Αγ. Γεωργίου)	Β	270.000	1,3	0,8
17ης ΝΟΕΜΒΡΗ (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Κωνσταντινουπόλεως)	Β	270.000	1,1	0,8
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Στρατ. Παπάγου μέχρι 25ης Μαρτίου) **αριστερά**	Β	270.000	1,6	0,8
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Όριο με δήμο Αμαρουσίου μέχρι Πλ. Συντάγματος) **δεξιά**	**	270.000	1,6	D_1
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Ηρώων) **αριστερά**	**	270.000	2,1	0,8
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Πλ. Συντάγματος μέχρι Ζωοδ. Πηγής) **δεξιά**	Β	270.000	2,1	0,8
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Ηρώων - Ζωοδ. Πηγής μέχρι Ελ. Βενιζέλου - Χαλανδρίου)	Γ	250.000	2,3	0,8
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Λαχανά μέχρι Γράμμου) **αριστερά**	Β	270.000	1,1	0,8
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Βαλτετσίου μέχρι Πετρ. Μαυρομιχάλη) **δεξιά**	**	270.000	1,1	0,8
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ (από Παν. Τσαλδάρη μέχρι Καραολή Δημητρίου)	Β	270.000	1,1	0,8
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Μυκηνών (Σκύρου) μέχρι Χαλανδρίου) **αριστερά**	Γ	250.000	1,5	*
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Χαλανδρίου μέχρι όριο σχεδίου πόλης) **αριστερά**	Β	270.000	1,5	0,8
ΠΗΓΗΣ (από 17ης Νοέμβρη μέχρι Τροίας) **αριστερά**	Β	270.000	1,3	0,8
ΠΗΓΗΣ (από Πετρ. Μαυρομιχάλη μέχρι Ελ. Βενιζέλου) **δεξιά**	**	270.000	1,2	0,8
ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ. (απο Ελ. Βενιζέλου μέχρι Δ. Ψαθά - Ιπποκράτους)	Β	270.000	1,5	0,8
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ (από Λ. Δημοκρατίας μέχρι Παλαιών Λατομείων) **αριστερά**	Β	270.000	1,2	0,8

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Μεταμόρφωσης ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Μεταμόρφωσης ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVIII: 1,20

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) **καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

	Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - ΣΟΦ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ - Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ	**220.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΓΡΑΜΜΟΥ (από Καραολή & Δημητρίου μέχρι Μάλεμε) **δεξιά**	**220.000 Δρχ.**
	ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ (από Καραολή και Δημητρίου μέχρι Παπανικολή) **αριστερά**	**220.000 Δρχ.**
	ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (απο Γράμμου μέχρι Δεξαμενής) **αριστερά**	**220.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη: **Γραμμικές**

ΚΑΛΛΙΠΟΛΕΩΣ (από Θεοτοκοπούλου μέχρι Παπαδιαμάντη) **δεξιά** — **220.000 Δρχ.**
ΚΟΜΝΗΝΟΥ ΔΙΟΜ. (από Καλλιπόλεως μέχρι Κορυτσάς) **δεξιά** — **220.000 Δρχ.**
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Γ. (από Παπαδιαμάντη μέχρι Αρβανίτη) **δεξιά** — **220.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:

ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ - ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΓΡΑΜΜΟΥ - ΜΑΛΕΜΕ - ΚΑΛΛΙΠΟΛΕΩΣ - ΚΟΜΝΗΝΟΥ ΔΙΟΜ. - ΚΟΡΥΤΣΑΣ - ΑΔΡΙΑΝΕΙΟΥ - ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ - ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ - ΕΛΕΥΣΙΝΙΩΝ - ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ - ΕΛΕΥΣΙΝΙΩΝ - ΔΡΥΑΔΩΝ - ΟΔΥΣΣΕΩΣ - ΒΑΚΧΟΥ - ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ - ΠΕΥΚΩΝ - ΗΒΗΣ - ΤΑΤΟΪΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΧΛΟΗΣ - ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ - ΡΟΔΟΥ - ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ - ΧΛΟΗΣ - ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ — **200.000 Δρχ.**

Ε Ζώνη:

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΘΗΡΑΣ - ΙΘΑΚΗΣ - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΧΛΟΗΣ - ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ - ΡΟΔΟΥ - ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ - ΧΛΟΗΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΤΑΤΟΪΟΥ - ΗΒΗΣ - ΠΕΥΚΩΝ - ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ - ΚΑΝΑΡΗ - ΝΙΚ. ΛΥΤΡΑ - ΚΑΡΚΑΒΙΤΣΑ - ΠΕΥΚΩΝ - ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ - ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ — **180.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ (από Τατοΐου μέχρι Εθνική οδό Αθήνας - Θεσ/νίκης) **δεξιά**	Ε	180.000	1,1	1,2
ΒΑΡΝΑΛΗ Κ. (από Φ. Γκινοσάτη μέχρι Γ. Παπανδρέου)	Δ	200.000	1,6	1,2
ΓΚΙΝΟΣΑΤΗ Φ. (από Σταυρού Ελευσίνας μέχρι Ήβης)	Ε	180.000	1,1	1,2
ΓΚΙΝΟΣΑΤΗ Φ. (από Ήβης μέχρι Πάρνηθος - Δεληγιάννη)	Δ	200.000	1,3	1,2
ΓΚΙΝΟΣΑΤΗ Φ. (από Πάρνηθος - Δεληγιάννη μέχρι Ράλλη - Βάρναλη)	Δ	200.000	1,7	1,2
ΓΚΙΝΟΣΑΤΗ Φ. (από Ράλλη - Βάρναλη μέχρι Ελ. Βενιζέλου - Άργους)	Δ	200.000	1,3	1,2
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ (από Γκινοσάτη Φ. μέχρι Παπανδρέου Γ.)	Δ	200.000	1,2	1,2
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ (από Γ. Παπανδρέου μέχρι Λευκωσίας)	Δ	200.000	1,1	1,2
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (από Αναγεννήσεως μέχρι όριο σχεδίου διασταύρωσης με λεωφόρο Σταυρού - Ελευσίνας) **δεξιά**	Ε	180.000	2,2	1,2
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (από όριο σχεδίου διασταύρωσης μέ λεωφόρο Σταυρού - Ελευσίνας μέχρι Λυκόβρυσης) **δεξιά**	Ε	180.000	2,2	1,2
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (από όριο σχεδίου πόλεως μέχρι Ελ. Βενιζέλου) **αριστερά**	Ε	180.000	1,9	1,2
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ (από Τατοΐου μέχρι Πεύκων) **αριστερά**	**	190.000	2,0	1,2
ΚΥΠΡΟΥ (από Δεληγιάννη μέχρι Βάρναλη Κ.)	Δ	200.000	1,2	1,2
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Γ. (από Σταυρού - Ελευσίνας μέχρι Ήβης)	Ε	180.000	1,4	1,2
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Γ. (από Ήβης μέχρι Βάρναλη Κ.)	Δ	200.000	2,0	1,2
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Γ. (από Βάρναλη Κ. μέχρι Αρβανίτη Κ. - Δεξαμενής)	Δ	200.000	1,6	1,2
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Γ. (από Κ. Αρβανίτη μέχρι Παπαδιαμάντη) **αριστερά**	Γ	220.000	1,2	1,2
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Γ. (από Δεξαμενής μέχρι Μακαρίου) **δεξιά**	Α	220.000	1,1	1,2
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Γ. (από Παπαδιαμάντη μέχρι Λυκόβρυσης) **αριστερά**	**	220.000	1,1	1,2
ΤΑΤΟΪΟΥ (από Ιφιγενείας - Αναγεννήσεως μέχρι Σταυρού Ελευσίνας)	Ε	180.000	2,2	1,2
ΤΑΤΟΪΟΥ (από Σταυρού - Ελευσίνας μέχρι Κω - Ήβης)	Ε	180.000	1,2	1,2

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΤΑΤΟΪΟΥ (από Κω - Ήβης μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	**	200.000	1,1	1,2
ΤΑΤΟΪΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Εθν. Οδό Αθήνας - Θεσσαλονίκης)	Ε	180.000	1,2	1,2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΜΟΣΧΑΤΟΥ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Μοσχάτου ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Μοσχάτου ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 -9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο.** = 1,00

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXII: 1,80 XXVIII: 1,20 XXX:1,00

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = 1,0

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη: **Γραμμική**
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Κηφισού μέχρι Ιλισσού) αριστερά **320.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΦΛΕΜΙΓΚ - ΙΛΙΣΟΥ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΚΗΦΙΣΟΥ - ΦΛΕΜΙΓΚ — **270.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΦΛΕΜΙΓΚ - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ - ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ — **240.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:

ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ - ΦΟΡΝΕΖΗ - ΙΛΙΣΟΥ - ΦΛΕΜΙΓΚ - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ - ΦΛΕΜΙΓΚ - ΚΗΦΙΣΟΥ - ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ — **220.000 Δρχ.**

Ε Ζώνη:

Γραμμικές

ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ (από Αρχιμήδους μέχρι Πειραιώς) **αριστερά**	**210.000 Δρχ.**
ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ (από Κύπρου μέχρι Αναξαγόρα) **αριστερά**	**210.000 Δρχ.**
ΔΑΒΑΚΗ (από Κονδύλη μέχρι Πολυκρατους) **δεξιά**	**210.000 Δρχ.**
ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ (από Κηφισού μέχρι Χανδρή) **αριστερά**	**210.000 Δρχ.**
ΙΛΙΣΟΥ (από Ποσειδώνος μέχρι Φορνέζη) **αριστερά**	**210.000 Δρχ.**
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Ποσειδώνος μέχρι Κοντονή) **δεξιά**	**210.000 Δρχ.**
ΚΟΝΔΥΛΗ (από Προέκταση Αξονος οδού Κοντονή μέχρι Δαβακη) **δεξιά**	**210.000 Δρχ.**
ΚΟΝΤΟΝΗ (από Κηφισού μέχρι Κονδύλη) **δεξιά**	**210.000 Δρχ.**
ΚΥΠΡΟΥ (από Χανδρή μέχρι Αρχιμήδους) **αριστερά**	**210.000 Δρχ.**
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Κύπρου μέχρι Αναξαγόρα) **δεξιά**	**210.000 Δρχ.**
ΠΟΛΥΚΡΑΤΟΥΣ (από Δαβάκη μέχρι Πειραιώς) **δεξιά**	**210.000 Δρχ.**
ΦΟΡΝΕΖΗ (από Ιλισού μέχρι Θεσ/νίκης) **αριστερά**	**210.000 Δρχ.**
ΧΑΝΔΡΗ (από Θεσ/νίκης μέχρι Κύπρου) **αριστερά**	**210.000 Δρχ.**

ΣΤ Ζώνη:

ΚΗΦΙΣΟΥ - ΚΟΝΤΟΝΗ - ΚΟΝΔΥΛΗ - ΔΑΒΑΚΗ - ΠΟΛΥΚΡΑΤΟΥΣ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ - ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ - ΚΥΠΡΟΥ - ΧΑΝΔΡΗ - ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ - ΚΗΦΙΣΟΥ — **210.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

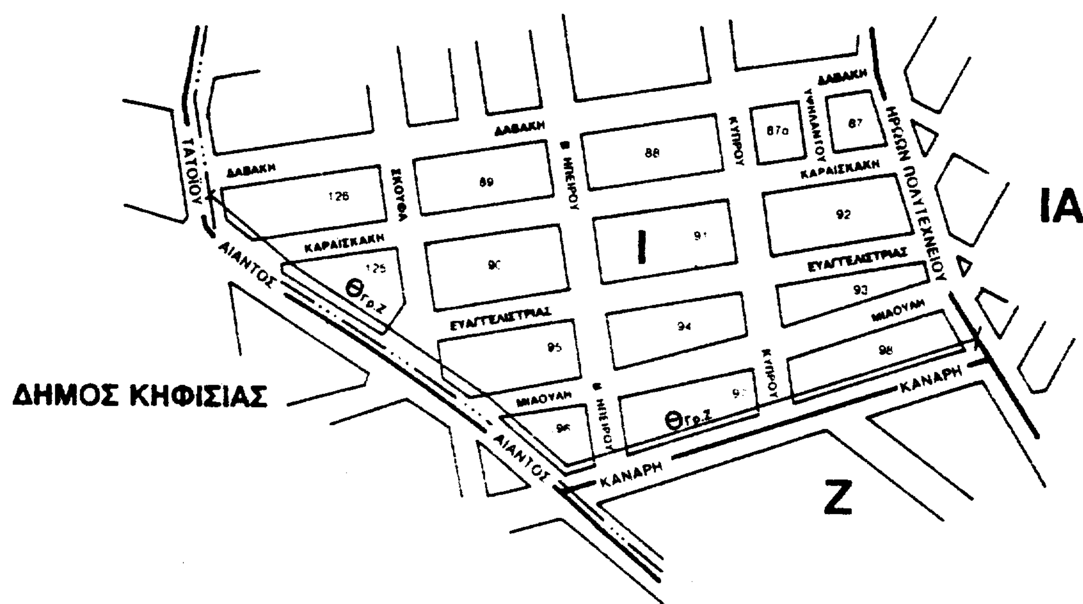
1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ (από Μακρυγιάννη μέχρι Κνωσσού) **αριστερά**	**	240.000	1,8	1,8
ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ (από Κνωσσού μέχρι Χρυσ. Σμυρνης)	**	240.000	1,4	1,8
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (από Μακρυγιάννη μέχρι Χρυσ. Σμύρνης) **δεξιά**	Δ	220.000	1,5	1,8
ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ) (από Ξάνθης μέχρι Μακρυγιάννη)	Δ	220.000	1,1	1,8
ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ (από Μακρυγιάννη μέχρι Χρυσ. Σμύρνης)	Δ	220.000	1,7	1,8
ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ (από Αργοστολίου μέχρι Καποδιστρίου)	Δ	220.000	1,1	1,8
ΚΗΦΙΣΣΟΥ (από Πειραιώς μέχρι Κοντονή) **δεξιά**	Ε	210.000	1,7	*
ΚΝΩΣΣΟΥ (από Μεταμορφώσεως μέχρι Θερμοπυλών) **δεξιά**	Γ	240.000	1,1	1,8
ΚΑΝΑΡΗ (από Μακρυγιάννη μέχρι Χρυσ. Σμύρνης)	Δ	220.000	1,1	1,8
ΚΑΝΑΡΗ (από Χρυσ. Σμύρνης μέχρι Αργοστολίου) **δεξιά**	Δ	220.000	1,5	1,8
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ (από Ποσειδώνος μέχρι Φλέμιγκ)	Β	270.000	1,1	1,8
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ (από Φλέμιγκ μέχρι Κανάρη)	Γ	240.000	1,3	1,8
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ (από Κανάρη μέχρι Ρ. Φερραίου)	Γ	240.000	1,8	1,8
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ (από Ρ. Φεραίου μέχρι Θερμοπυλων)	Γ	240.000	2,5	1,8
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ (από Θερμοπυλών μέχρι Θεσσαλονίκης)	Δ	220.000	2,3	1,8
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ (από Κουμουνδούρου - Ζακύνθου μέχρι Χρυσ. Σμύρνης)	Γ	240.000	1,1	1,8

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Κηφισού μέχρι Πολυκράτους - Κύπρου)	ΣΤ	210.000	2,1	1,2
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Κύπρου μέχρι Αναξαγόρα) δεξιά	Ε	210.000	2,1	1,2
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Κηφισού μέχρι Ιλισσού) αριστερά	Α	320.000	1,4	1,8
ΣΟΛΩΜΟΥ (από Μακρυγιάννη μέχρι Χρυσ. Σμύρνης)	Γ	240.000	1,3	1,8
ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Ποσειδώνος μέχρι Φλέμιγκ)	Β	270.000	1,1	1,8
ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Φλέμιγκ μέχρι Ρήγα Φεραίου)	Γ	240.000	1,1	1,8
ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Ρήγα Φεραίου μέχρι Θερμοπυλών)	Γ	240.000	1,3	1,8
ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Θερμοπυλών μέχρι Κοραή)	Δ	220.000	1,5	1,8
ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Κοραή μέχρι Θεσ/νίκης) αριστερά	Δ	220.000	1,1	1,8
ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Κεφαλληνίας μέχρι Πατρών) δεξιά	Δ	220.000	1,1	1,8

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΔΗΜΟΥ Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ



ΔΗΜΟΣ: Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Ν. Ερυθραίας ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β' /29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Ν. Ερυθραίας ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXIV: 1,60 XXX: 1,00 XXXIV: 0,60 XXXVI: 0,40

D_1: Απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας, για τον επιτρεπόμενο Συντελεστή Δόμησης (Σ.Α.Ο.) και την επιφάνεια του οικοπέδου, η οποία οικοδομείται σύμφωνα με τις εντός Σχεδίου Πόλεως διατάξεις.
D_2: Μορτερό - Κατσαφαρέϊκα - Φ.Ε.Κ. 257/τ.Δ/85
Σ.Α.Ο. = 0,60 για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και 300 μ²
Σ.Α.Ο. = 0,40 για το τμήμα του οικοπέδου μεγαλύτερο των 300 μ²
Παρέκλιση:
Σ.Α.Ο. = 1,20 για οικόπεδα που υπήρχαν στις 10.3.82 και έχουν εμβαδό μικρότερο των 150 μ², αφού αφαιρεθεί το εμβαδό της εισφοράς σε γη, εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120μ².
D_3: (Μορτερό - Ζαφειρίου Φ.Ε.Κ. - 257/τ.Δ' /85
Σ.Α.Ο. = 0,60 για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και 500 μ²
Σ.Α.Ο. = 0,40 για το τμήμα του οικοπέδου μεγαλύτερου των 500 μ².

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα

τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφάνειας, καινούριας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο: με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Υπάρχει Συμπληρωματικός Χάρτης

Α Ζώνη:	**ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ - ΙΣΜΗΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΑΝΕΜΩΝΗΣ - ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΕΜΩΝΗΣ - ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ**	**600.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΗΡΟΔΟΤΟΥ (από Πόντου μέχρι Κων. Παλαιολόγου) **αριστερά**	**550.000 Δρχ.**
	ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Ηροδότου μέχρι Ρωμυλίας) **αριστερά**	**550.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΙΣΜΗΝΗΣ - ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ - ΑΝΕΜΩΝΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ - ΑΝΕΜΩΝΗΣ - ΝΕΑΡΧΟΥ - ΚΩΝ/ΝΟΥ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ - ΙΣΜΗΝΗΣ**	**550.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Ήρας μέχρι Ισμήνης) **δεξιά**	**480.000 Δρχ.**
	ΙΣΜΗΝΗΣ (από Βενιζέλου Ελ. μέχρι Κων. Παλαιολόγου) **δεξιά**	**480.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**ΙΣΜΗΝΗΣ - ΚΩΝ/ΝΟΥ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ - ΗΡΟΔΟΤΟΥ - ΠΟΝΤΟΥ - ΛΕΒΙΔΟΥ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - ΚΟΡΑΗ - ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. - ΙΣΜΗΝΗΣ**	**480.000 Δρχ.**
ΣΤ Ζώνη:	**Γραμμική**	
	ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Χαλκηδόνος μέχρι Ιθάκης) **αριστερά**	**410.000 Δρχ.**
Ζ Ζώνη:	**ΣΤΡΟΦΥΛΙΟΥ - Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΛΕΒΙΔΟΥ - ΠΟΝΤΟΥ - ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΙΩΝΙΑΣ - ΑΙΓΙΝΗΣ - ΑΙΑΝΤΟΣ - ΚΑΝΑΡΗ - ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΣΤΡΟΦΥΛΙΟΥ**	**410.000 Δρχ.**
Η Ζώνη:	**ΤΑΤΟΪΟΥ - ΠΑΛΑΙΑ ΤΑΤΟΪΟΥ - ΓΕΦΥΡΑ - ΚΟΜΒΟΣ ΒΑΡΥΜΠΟΜΠΗΣ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ - ΣΑΜΟΥ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ - ΚΑΣΤΡΙΤΣΑΣ - ΡΟΔΟΥ - ΘΗΣΕΩΣ - ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. - ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΣΕΒΔΙΚΙΟΥ - ΤΑΤΟΪΟΥ**	**340.000 Δρχ.**
Θ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΙΑΝΤΟΣ (από Κανάρη μέχρι Τατοΐου) **δεξιά**	**320.000 Δρχ.**
	ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ μέχρι Ερυθρών) **δεξιά**	**320.000 Δρχ.**
	ΚΑΝΑΡΗ (από Αίαντος μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου) **αριστερά**	**320.000 Δρχ.**
	ΚΟΡΑΗ (από Γ. Παπανδρέου μέχρι Ελ. Βενιζέλου) **αριστερά**	**320.000 Δρχ.**
	ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Γ. (από Στροφυλίου μέχρι Κοραή) **αριστερά**	**320.000 Δρχ.**
	ΣΤΡΟΦΥΛΙΟΥ (από Χαρ. Τρικούπη μέχρι Γ. Παπανδρέου) **αριστερά**	**320.000 Δρχ.**
	ΦΛΕΜΙΓΚ (από Κοραή μέχρι Ελ. Βενιζέλου) **αριστερά**	**320.000 Δρχ.**
Ι Ζώνη:	**ΤΑΤΟΪΟΥ - ΣΕΒΔΙΚΙΟΥ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΠΑΣΑΔΑΚΗ - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΚΑΝΑΡΗ - ΑΙΑΝΤΟΣ - ΤΑΤΟΪΟΥ**	**320.000 Δρχ.**

ΙΑ Ζώνη: **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ - ΚΟΡΑΗ - Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - ΣΤΡΟΦΥΛΙΟΥ - ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΠΑΣΑΔΑΚΗ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ** **250.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

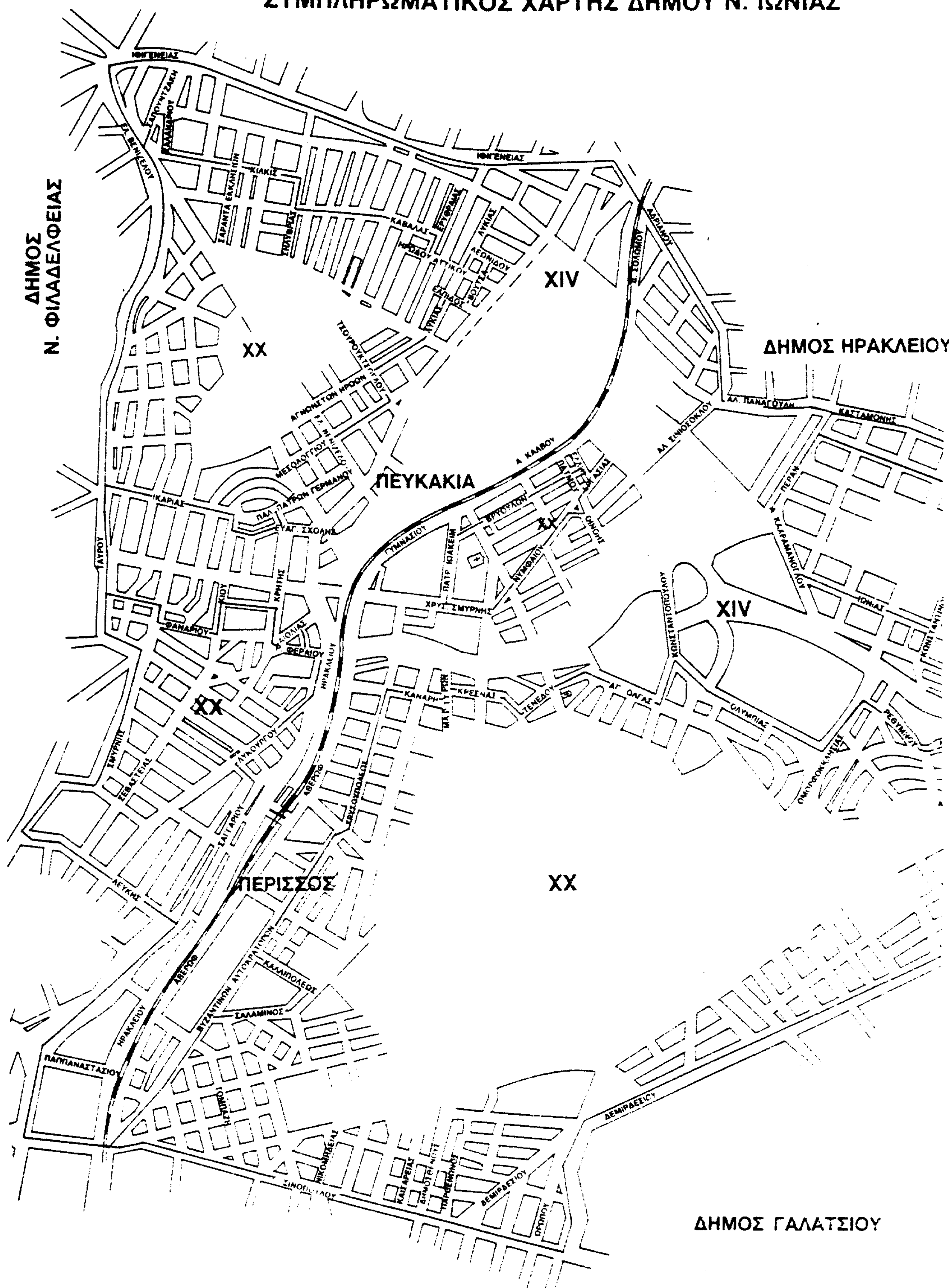
1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΙΓΙΝΗΣ (από Ιωνίας μέχρι Χαρ. Τρικούπη) **δεξιά**	Ζ	410.000	1,7	0,6
ΑΝΑΚΡΕΟΝΤΟΣ (από Βάρναλη Κ. μέχρι Αθαν. Διάκου) **δεξιά**	ΙΑ	250.000	1,3	1,6
ΑΝΑΚΡΕΟΝΤΟΣ (από Πλαστήρα μέχρι Θαλή Μιλησίου) **αριστερά**	ΙΑ	250.000	1,3	1,6
ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ (από Αγίας Ματρώνης μέχρι Βάρναλη Κ.)	ΙΑ	250.000	1,4	1,6
ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ (από Βάρναλη Κ. μέχρι Αθ. Διάκου)	ΙΑ	250.000	1,7	1,6
ΒΑΡΝΑΛΗ Κ. (από Γ. Παπανδρέου μέχρι Βενιζέλου Ελ.) **δεξιά**	ΙΑ	250.000	2,3	1,6
ΒΑΡΝΑΛΗ Κ. (από Γ. Παπανδρέου μέχρι Βενιζέλου Ελ.) **αριστερά**	ΙΑ	250.000	2,1	1,6
ΒΑΡΝΑΛΗ Κ. (από Βενιζέλου Ελ. μέχρι Αναξαγόρα)	ΙΑ	250.000	2,1	1,6
ΒΑΡΝΑΛΗ Κ. (από Αναξαγόρα μέχρι Πατρ. Γρηγορίου Ε΄) **αριστερά**	ΙΑ	250.000	1,5	1,6
ΒΑΡΝΑΛΗ Κ. (από Αναξαγόρα μέχρι Ανακρέοντος) **δεξιά**	ΙΑ	250.000	1,5	1,6
ΒΑΡΝΑΛΗ Κ. (από Ανακρέοντος μέχρι Πατρ. Γρηγορίου Ε΄) **δεξιά**	ΙΑ	250.000	1,4	1,6
ΒΑΡΝΑΛΗ Κ. (από Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ μέχρι Μικράς Ασίας)	ΙΑ	250.000	1,1	1,6
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Χαρ. Τρικούπη μέχρι Στροφυλίου) **αριστερά**	Ζ	410.000	3,2	0,6
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Χαρ. Τρικούπη μέχρι Στροφυλίου) **δεξιά**	Ζ	410.000	3,0	0,6
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Στροφυλίου μέχρι Αγίας Ματρώνης) **αριστερά**	ΙΑ	250.000	4,5	1,6
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Αγίας Ματρώνης μέχρι Βάρναλη Κ.) **αριστερά**	ΙΑ	250.000	4,2	1,6
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Στροφυλίου μέχρι Βάρναλη Κ.) **δεξιά**	ΙΑ	250.000	4,2	1,6
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Βάρναλη Κ. μέχρι Πλαστήρα)	ΙΑ	250.000	4,2	1,6
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Πλαστήρα μέχρι Αθαν. Διάκου)	ΙΑ	250.000	3,8	1,6
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Αθαν. Διάκου μέχρι Παπάγου Αλ.) **αριστερά**	ΙΑ	250.000	3,1	1,6
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Αθαν. Διάκου μέχρι Παπάγου Αλ.) **δεξιά**	ΙΑ	250.000	3,5	1,6
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Παπάγου μέχρι Καποδιστρίου)	ΙΑ	250.000	3,4	1,6
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Καποδιστρίου μέχρι Χαλκηδόνος) **αριστερά**	ΙΑ	250.000	3,1	1,6
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Καποδιστρίου μέχρι Φλέμιγκ) **δεξιά**	ΙΑ	250.000	2,7	1,6
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Κερκύρας μέχρι Ιθάκης) **αριστερά**	ΣΤ	410.000	1,1	D_3
ΔΙΑΚΟΥ ΑΘΑΝ. (από Γ. Παπανδρέου μέχρι Βενιζέλου Ελ.) **δεξιά**	ΙΑ	250.000	1,6	1,6
ΔΙΑΚΟΥ ΑΘΑΝ. (από Βενιζέλου Ελ. μέχρι Αναξαγόρα)	ΙΑ	250.000	1,8	1,6
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ (από Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ μέχρι Μικράς Ασίας)	ΙΑ	250.000	1,1	1,6
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ μέχρι Μικράς Ασίας) **δεξιά**	Θ	320.000	1,3	1,6
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Αγίων Αναργύρων) **δεξιά**	**	320.000	1,3	1,6
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Αγ. Αναργύρων μέχρι Κύπρου) **δεξιά**	Ι	320.000	1,1	1,0
ΚΥΠΡΟΥ (από Δαβάκη μέχρι Πλαστήρα) **αριστερά**	Ι	320.000	1,1	1,0
ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Ιωνίας μέχρι Χαρ. Τρικούπη) **αριστερά**	Ζ	410.000	3,0	0,6
ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛ. (από Γ. Παπανδρέου μέχρι Βενιζέλου Ελ.) **αριστερά**	ΙΑ	250.000	2,2	1,6
ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛ. (από Γ. Παπανδρέου μέχρι Βενιζέλου Ελ.) **δεξιά**	ΙΑ	250.000	1,6	1,6
ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛ. (από Βενιζέλου Ελ. μέχρι Πλατεία Πλαστήρα)	ΙΑ	250.000	1,7	1,6
ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε΄ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Πατρ. Ιωακείμ) **αριστερά**	ΙΑ	250.000	3,1	1,6
ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε΄ (από Πατρ. Ιωακείμ μέχρι Ευαγγελιστρίας) **αριστερά**	ΙΑ	250.000	1,4	1,6
ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε΄ (από Πατρ. Ιωακείμ μέχρι Αγίας Ματρώνης) **δεξιά**	ΙΑ	250.000	1,3	1,6
ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε΄ (από Βάρναλη Κ. μέχρι Πλαστήρα)	ΙΑ	250.000	1,3	1,6

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΠΑΤΡ. ΙΩΑΚΕΙΜ (από Στροφυλίου μέχρι Πατρ. Γρηγορίου Ε΄) **δεξιά**	ΙΑ	250.000	1,9	1,6
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Χαρ. Τρικούπη μέχρι Κανάρη) **δεξιά** **μόνο το νούμερο 2 - συγκρότημα «Στέγες»**	Ζ	410.000	1,9	0,6
ΠΛΑΣΤΗΡΑ (από Γ. Παπανδρέου μέχρι Βενιζέλου Ελ.)	ΙΑ	250.000	2,2	1,6
ΠΛΑΣΤΗΡΑ (από Βενιζέλου Ελ. μέχρι Αναξαγόρα)	ΙΑ	250.000	2,3	1,6
ΠΛΑΣΤΗΡΑ (από Αναξαγόρα μέχρι Ανακρέοντος)	ΙΑ	250.000	1,6	1,6
ΠΛΑΣΤΗΡΑ (από Ανακρέοντος μέχρι Πατρ. Γρηγορίου Ε΄)	ΙΑ	250.000	1,3	1,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΛΑΣΤΗΡΑ (από Καποδιστρίου μέχρι Αναξαγόρα) **δεξιά**	ΙΑ	250.000	1,6	1,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΛΑΣΤΗΡΑ (από Αναξαγόρα μέχρι Ομήρου) **δεξιά**	ΙΑ	250.000	1,3	1,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΛΑΣΤΗΡΑ (από Θαλή Μιλήσιου μέχρι Παπάγου Αλ.) **δεξιά**	ΙΑ	250.000	1,9	1,6
ΣΤΡΟΦΥΛΙΟΥ (από Χαρ. Τρικούπη μέχρι Βενιζέλου Ελ.) **δεξιά**	Ζ	410.000	2,2	0,6
ΤΑΤΟΪΟΥ (από Πλαστήρα μέχρι Βουρνόβα) **δεξιά**	**	320.000	1,9	1,0
ΤΑΤΟΪΟΥ (από Παρθενώνος μέχρι Περγάμου) **δεξιά**	**	320.000	1,6	1,0
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Λεωφ. Κηφισίας μέχρι Στροφυλίου) **αριστερά**	Ζ	410.000	3,0	0,6
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Βενιζέλου Ελ. μέχρι Στροφυλίου) **δεξιά**	Ζ	410.000	3,5	0,6
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Στροφυλίου μέχρι Εκάλης) **αριστερά**	Ζ	410.000	3,5	0,6
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Πεντέλης) **δεξιά**	Ζ	410.000	1,9	0,6
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Εκάλης μέχρι Αιγίνης) **αριστερά**	Ζ	410.000	2,6	0,6

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΔΗΜΟΥ Ν. ΙΩΝΙΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

D

XX

XX

ΑΛΣΟΥΠΟΛΗ

XXX

ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ

ΔΗΜΟΣ: Ν. ΙΩΝΙΑΣ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Ν. Ιωνίας ισχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Ν. Ιωνίας ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIV: 2,60 XX: 2,00 XXX: 1,00

D_1: Ανθρακωρυχεία - Φ.Ε.Κ. 730/τ.Δ΄/88)
Σ.Α.Ο. = 0,80
Παρέκκλιση: **Σ.Α.Ο. = 1,0** για οικόπεδα μικρότερα των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.
ΠΡΟΣΟΧΗ: Υπάρχει Συμπληρωματικός Χάρτης για το Σ.Α.Ο.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη: **Γραμμική**
ΛΑΥΡΙΟΥ (από Καποδιστρίου μέχρι Μακεδονομάχων) **αριστερά** **280.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ - ΛΑΥΡΙΟΥ - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΡΟΥΜΕΛΗΣ - ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ — 280.000 Δρχ.

Γ Ζώνη:

ΑΛΣΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΛΑΥΡΙΟΥ - ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ - ΡΟΥΜΕΛΗΣ - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΠΕΡΓΑΜΟΥ - ΚΥΜΗΣ - ΑΛΣΟΥΠΟΛΕΩΣ — 240.000 Δρχ.

Δ Ζώνη:

ΑΝΤ/ΡΧΟΥ ΚΙΡΚΙΔΗ - ΧΑΛΔΕΙΑΣ - ΜΗΤΡ. ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ (ΒΕΪΚΟΥ) - ΔΕΜΙΡΔΕΣΙΟΥ - ΩΡΩΠΟΥ - ΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΓ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΕ 5ο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΕ ΔΗΜΟ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΛΕΥΚΗΣ - ΣΕΒΑΣΤΕΙΑΣ - ΘΕΙΡΩΝ - ΚΡΗΤΗΣ - ΕΛ. ΑΛΑΜΕΪΝ- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΕ ΔΗΜΟ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ - ΑΔΡΑΜΥΤΙΟΥ - ΜΑΛΑΚΟΠΗΣ - ΖΗΛΩΝ - ΦΡΙΞΟΥ - ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ - ΜΠΙΖΑΝΟΜΑΧΩΝ - ΝΙΓΔΗΣ - ΟΜΗΡΟΥ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΓ. ΟΛΓΑΣ - ΓΑΛΗΝΟΥ - ΜΑΝΤΑΚΑ ΧΡ. (ΜΑΝΤΙΚΑ) - ΑΝΤ/ΡΧΟΥ ΚΙΡΚΙΔΗ — 220.000 Δρχ.

Ε Ζώνη:

ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ - ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΚΥΜΗΣ - ΧΑΛΔΕΙΑΣ - ΑΝΤ/ΡΧΟΥ ΚΙΡΚΙΔΗ - ΕΜΜ. ΠΑΠΠΑ - ΠΕΡΑΝ - ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ — 200.000 Δρχ.

ΣΤ Ζώνη:

Γραμμικές

ΑΝΤΥΠΑ ΜΑΡ.(από Παπαϊωάννου μέχρι Κύμης) **δεξιά** — 200.000 Δρχ.
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ (από Αδριανού μέχρι Σαπουτζάκη) **αριστερά** — 200.000 Δρχ.
ΚΥΜΗΣ (από Αφροδίτης μέχρι Μαρ. Αντύπα) **αριστερά** — 200.000 Δρχ.
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ (από Αφροδίτης μέχρι Μαρ. Αντύπα) **δεξιά** — 200.000 Δρχ.

Ζ Ζώνη:

ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ - ΑΔΡΙΑΝΟΥ - ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛ. - ΠΕΡΑΝ - ΕΜΜ. ΠΑΠΠΑ - ΑΝΤ/ΡΧΟΥ ΚΙΡΚΙΔΗ - ΜΑΝΤΑΚΑ ΧΡ.(ΜΑΝΤΙΚΑ) - ΓΑΛΗΝΟΥ - ΑΓ. ΟΛΓΑΣ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΟΜΗΡΟΥ - ΝΙΓΔΗΣ - ΜΠΙΖΑΝΟΜΑΧΩΝ - ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ - ΦΡΙΞΟΥ - ΖΗΛΩΝ - ΜΑΛΑΚΟΠΗΣ - ΑΔΡΑΜΥΤΙΟΥ - ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΕ ΔΗΜΟ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ — 190.000 Δρχ.

Η Ζώνη:

ΕΛ. ΑΛΑΜΕΪΝ - ΚΡΗΤΗΣ - ΘΕΙΡΩΝ - ΣΕΒΑΣΤΕΙΑΣ - ΛΕΥΚΗΣ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΕ ΔΗΜΟ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΣΜΥΡΝΗΣ (ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ) - ΤΑΥΡΟΥ - ΕΛ. ΑΛΑΜΕΪΝ — 190.000 Δρχ.

Θ Ζώνη:

ΑΝΤΥΠΑ ΜΑΡ. - ΣΠ. ΛΟΥΗ - ΛΕΣΒΟΥ - ΑΛΣΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ - ΑΝΤΥΠΑ ΜΑΡ. — 190.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓ. ΦΩΤΕΙΝΗΣ (από Ηρακλείου μέχρι Μ. Ασίας)	Ζ	190.000	2,9	2,6
ΑΓ. ΦΩΤΕΙΝΗΣ (από Μ. Ασίας μέχρι Ανατολής)	Ζ	190.000	1,9	2,6

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (από Ηρακλείου μέχρι Μεσολογγίου)	Δ	220.000	1,2	2,6
ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (από Μεσολογγίου μέχρι Αγνώστων Ηρώων)	Δ	220.000	1,2	2,0
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Δ. Σολωμού μέχρι Βρυούλων)	Ζ	190.000	2,2	2,6
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Βρυούλων μέχρι Μυριοφύτου - Μπουμπουλίνας)	Ζ	190.000	2,2	2,0
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Μυριοφύτου - Μπουμπουλίνας μέχρι Νυμφαίου)	Ζ	190.000	1,9	2,0
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Νυμφαίου μέχρι Αθ. Διάκου) **δεξιά**	Ζ	190.000	1,9	2,6
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Νυμφαίου μέχρι Σελεύκειας) **αριστερά**	Ζ	190.000	1,9	2,6
ΑΓΝΩΣΤΩΝ ΗΡΩΩΝ (από Βάρναλη μέχρι Τσουρουκτσόγλου)	Δ	220.000	1,4	2,0
ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΥ ΓΡΕΒΕΝΩΝ	Δ	220.000	1,7	2,0
ΑΛΑΜΑΝΑΣ (από Περγάμου μέχρι Βοσπόρου)	Ε	200.000	1,1	2,0
ΑΛΑΜΑΝΑΣ (από Βοσπόρου μέχρι Ακροπόλεως)	Ε	200.000	1,1	2,6
ΑΛΑΤΣΑΤΩΝ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Ανατολής - προέκταση άξονος οδού Ανατολής)	Ζ	190.000	2,2	2,6
ΒΑΡΝΑΛΗ Κ. (από Μεσολογγίου - Σπάρτης μέχρι Π.Π. Γερμανού)	Δ	220.000	2,5	2,0
ΒΑΡΝΑΛΗ Κ. (από Π.Π. Γερμανού μέχρι Ηρακλείου)	Δ	220.000	2,5	2,6
ΒΑΡΝΑΛΗ Κ. (από Ηρακλείου μέχρι Πάρσης)	Ζ	190.000	2,8	2,6
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Ιφιγενείας μέχρι Σαπουντζάκη) **αριστερά**	Ζ	190.000	1,5	2,6
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Σαπουντζάκη μέχρι Καβάλας) **αριστερά**	Ζ	190.000	1,5	2,0
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Καβάλας μέχρι Αλικαρνασσού - 28ης Οκτωβρίου)	Ζ	190.000	1,7	2,0
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Αλικαρνασσού - 28ης Οκτωβρίου μέχρι Π. Μελά)	Δ	220.000	1,4	2,0
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Π. Μελά μέχρι Αγνώστων Ηρώων)	Δ	220.000	1,1	2,0
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Αγνώστων Ηρώων μέχρι Ηρακλείου)	Δ	220.000	3,0	*
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Ηρακλείου μέχρι Πάρσης - Κάλβου)	Ζ	190.000	3,1	2,6
ΒΡΥΟΥΛΩΝ (από Πατρ. Ιωακείμ μέχρι Αγ. Γεωργίου) **αριστερά**	Ζ	190.000	1,9	2,6
ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ (ΧΑΛΔΕΙΑΣ) (από Κύμης μέχρι Κρήνης) **δεξιά**	**	220.000	2,2	2,6
ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ (από Κρήνης - Αντ/ρχου Κιρκίδη μέχρι Αλαμάνας)	Ε	200.000	2,4	*
ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ (από Αλαμάνας μέχρι Πέραν - Καχραμάνογλου)	Ε	200.000	2,4	2,0
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΔ. (από Κύμης μέχρι Κρήνης)	Ε	200.000	1,1	2,6
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΔ. (από Κρήνης μέχρι Ακριτών)	Ε	200.000	1,1	2,0
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Ρίμινι - Αλαΐας μέχρι Αγνώστων Ηρώων - Λυκίας)	**	220.000	3,0	2,0
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Αγνώστων Ηρώων - Λυκίας μέχρι Ηρακλείου)	**	220.000	3,0	2,6
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Ηρακλείου μέχρι Αναξαγόρα)	Ζ	190.000	1,3	2,6
ΕΛ ΑΛΑΜΕΪΝ (από Σμύρνης μέχρι Κρήτης)	**	220.000	1,7	2,6
ΕΛ ΑΛΑΜΕΪΝ (από Κρήτης μέχρι Ηρακλείου)	Δ	220.000	1,7	2,6
ΕΥΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ (από Κρήτης μέχρι Ηρακλείου)	Δ	220.000	1,7	2,6
ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ (από Ιωνίας μέχρι Βοσπόρου)	Ε	200.000	1,1	2,0
ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ (από Βοσπόρου μέχρι Κασταμονής)	Ε	200.000	1,1	2,6
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Αργυρουπόλεως μέχρι Ελ Αλαμέϊν) **αριστερά**	Δ	220.000	2,2	*
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Ελ Αλαμέϊν μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	**	220.000	4,0	2,6
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	**	220.000	5,2	2,6
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Ελπίδος - Αθηνάς)	Ζ	190.000	4,5	2,6
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Ελπίδος - Αθηνάς μέχρι Ιφιγενείας)	Ζ	190.000	3,6	2,6
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Σαπουντζάκη) **δεξιά**	Ζ	190.000	1,9	2,6
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ (από Σαπουντζάκη μέχρι Αδριανού) **δεξιά**	ΣΤ	200.000	1,9	2,6
ΚΑΛΒΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Μ. Ασίας) **αριστερά**	Ζ	190.000	2,0	2,6
ΚΑΛΒΟΥ (από Μ. Ασίας μέχρι Πισιδίας) **αριστερά**	Ζ	190.000	1,5	2,6
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (από Λαυρίου μέχρι Ρούμελης) **δεξιά**	Β	280.000	1,7	1,0
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (από Ρούμελης μέχρι Τήνου) **δεξιά**	Γ	240.000	1,6	1,0
ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ (από Κύμης μέχρι Πλατεία Παναιτωλίου)	Γ	240.000	1,1	1,0
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Βυζαντινών Αυτοκρατόρων μέχρι Αδριανουπόλεως)	Δ	220.000	1,6	2,0
ΚΥΜΗΣ (από Βυζαντίου (Χαλδείας) μέχρι Περγάμου) **αριστερά**	Ε	200.000	1,8	2,6
ΚΥΜΗΣ (από Περγάμου μέχρι Αφροδίτης) **αριστερά**	**	240.000	1,7	2,6

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΚΥΜΗΣ (από Περγάμου μέχρι Αλσουπόλεως) **δεξιά**	Γ	240.000	1,7	1,0
ΚΥΜΗΣ (από Αφροδίτης μέχρι Αντύπα Μ.) **αριστερά**	ΣΤ	200.000	1,7	D_1
ΚΥΜΗΣ (από Αλσουπόλεως μέχρι Σπ. Λούη) **δεξιά**	Θ	190.000	1,8	D_1
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ (από Ηρακλείου μέχρι Τσουρουκτσόγλου) **δεξιά**	Δ	220.000	5,2	2,6
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ (από Τσουρουκτσόγλου μέχρι Βάρναλη Κ.)	Δ	220.000	3,0	*
ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ	Ζ	190.000	3,6	2,6
ΝΟΤΑΡΑ (από Βυζαντίου μέχρι Βοσπόρου)	Ε	200.000	1,1	2,0
ΝΟΤΑΡΑ (από Βοσπόρου μέχρι Ακροπόλεως)	Ε	200.000	1,1	2,6
ΝΟΤΑΡΑ (από Ακροπόλεως μέχρι Αφροδίτης)	Ε	200.000	1,1	2,0
ΠΑΛ. ΠΑΤΡΩΝ ΓΕΡΜΑΝΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Κρήτης) **αριστερά**	Δ	220.000	1,7	2,6
ΠΑΛ. ΠΑΤΡΩΝ ΓΕΡΜΑΝΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Αγ. Αναργύρων) **δεξιά**	Δ	220.000	1,7	2,0
ΠΑΡΣΗΣ	Ζ	190.000	2,0	2,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΝΑΠΗΡΩΝ	Ε	200.000	1,1	2,0
ΣΟΛΩΜΟΥ Δ. (από Πατρ. Ιωακείμ μέχρι Αγ. Γεωργίου) **δεξιά**	Ζ	190.000	2,2	2,6
ΣΟΛΩΜΟΥ Δ. (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Βλαχάβα) **δεξιά**	Ζ	190.000	2,1	2,6
ΤΣΟΥΡΟΥΚΤΣΟΓΛΟΥ (ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΥΜΙΡΙΩΤΗ) (από Ηρακλείου μέχρι Μεσολογγίου)	Δ	220.000	5,2	2,6
ΤΣΟΥΡΟΥΚΤΣΟΓΛΟΥ (από Μεσολογγίου μέχρι Αγνώστων Ηρώων) **δεξιά**	Δ	220.000	2,1	2,6
ΤΣΟΥΡΟΥΚΤΣΟΓΛΟΥ (από Μεσολογγίου μέχρι Αγνώστων Ηρώων) **αριστερά**	Δ	220.000	2,1	2,0
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ (ΕΛ. ΑΛΑΜΕΙΝ) (από Ηρακλείου μέχρι Γυμνασίου)	Ζ	190.000	1,6	2,6
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ (από Γυμνασίου μέχρι Μυριοφύτου - Νυμφαίου)	Ζ	190.000	2,4	*

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Ν. ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές της Κοινότητας Ν. Πεντέλης ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές της Κοινότητας Πεντέλης ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXII: 0,80 XXXIV: 0,60 XXXVI: 0,40

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:

ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΕΛΛΗΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ **410.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΑΛ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ - ΚΑΤΡΑΚΗ - ΣΚΡΑ - ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ - ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΛ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ **320.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΑΛ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ - ΕΠΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ 1909 - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΗΡΟΔΟΤΟΥ - ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΛΕΩΦ. Ν. ΠΕΝΤΕΛΗΣ - ΑΓ. ΣΙΛΑ - ΑΧΕΛΩΟΥ - ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ - ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ - ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ - ΔΕΛΦΩΝ - Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - Γ. ΚΟΤΖΙΟΥΛΑ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - Μ. ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ - ΤΟΜΠΑΖΗ - ΚΑΤΡΑΚΗ - ΑΛ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ **290.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:

ΗΡΟΔΟΤΟΥ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ - ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ - ΗΡΟΔΟΤΟΥ **270.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Περικλέους μέχρι Ελευθ. Βενιζέλου) **δεξιά**	Γ	290.000	1,1	0,6
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από 25ης Μαρτίου μέχρι 28ης Οκτωβρίου) **αριστερά**	Γ	290.000	1,1	0,6

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Ν. Σμύρνης Ισχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β' /29.9.95)

- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Ν. Σμύρνης ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

X: 3,00 XVI: 2,40

D_1: Δέγλερη: Φ.Ε.Κ. 929/τ.Δ' /87
Σ.Α.Ο. = 0,80 Για τμήμα οικοπέδου μέχρι και 500 τ.μ.
Παρέκλιση:
Για τμήμα οικοπέδου μέχρι και 150 τ.μ. **Σ.Α.Ο. = 1,20**
Για τμήμα οικοπέδου άνω των 500 τ.μ. **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΣΥΓΓΡΟΥ (από Δημοσθένους μέχρι Λαμψάκου) **δεξιά**	350.000 Δρχ.
	ΣΥΓΓΡΟΥ (από Κατακουζηνού μέχρι Κράτητος) **δεξιά**	350.000 Δρχ.
Β Ζώνη:		
	ΘΡΑΚΗΣ - ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΙΩΑΚΕΙΜ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ - ΑΓ. ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΥ - ΕΦΕΣΣΟΥ - ΘΡΑΚΗΣ	320.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	**Γραμμική**	
	ΣΥΓΓΡΟΥ (από Λαμψάκου μέχρι Κατακουζηνού) **δεξιά**	300.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Θ. Σοφούλη μέχρι Καλλιπόλεως) **δεξιά**	290.000 Δρχ.
	ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Θ. Σοφούλη μέχρι Μ. Αλεξάνδρου) **αριστερά**	290.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:		
	ΣΥΓΓΡΟΥ - ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ - Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ - Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΚΑΛΛΙΠΟΛΕΩΣ - ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΙΩΑΚΕΙΜ - ΘΡΑΚΗΣ - ΕΦΕΣΣΟΥ - ΑΓ. ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΥ - ΑΙΓΑΙΟΥ - ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ - ΚΡΑΤΗΤΟΣ - ΣΥΓΓΡΟΥ	290.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΙΓΑΙΟΥ (από Μυρακτής μέχρι Αγ. Πολυκάρπου) **δεξιά**	280.000 Δρχ.
	ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Ψαρών μέχρι Θ. Σοφούλη) **δεξιά**	280.000 Δρχ.
	ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Παμφυλίας μέχρι Βίαντος) **αριστερά**	280.000 Δρχ.
	ΚΡΑΤΗΤΟΣ (από Συγγρού μέχρι Αποστολάκη) **δεξιά**	280.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:		
	Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ - Θ. ΣΟΦΟΥΛΗ - ΔΑΡΔΑΝΕΛΛΙΩΝ - ΑΙΓΑΙΟΥ - ΚΟΚΚΩΝΗ - ΚΡΑΤΗΤΟΣ - ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ - ΑΙΓΑΙΟΥ - ΑΓ. ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΥ - ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ - ΚΑΛΛΙΠΟΛΕΩΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ	280.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΙΓΑΙΟΥ (από Νικομηδείας μέχρι Δαρδανελλίων) **δεξιά**	270.000 Δρχ.
	ΑΙΓΑΙΟΥ (από Κοκκώνη μέχρι Ζαρίφη) **αριστερά**	270.000 Δρχ.
	ΚΡΑΤΗΤΟΣ (από Αποστολάκη μέχρι Κοκκώνη) **δεξιά**	270.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΙΓΑΙΟΥ (από Δαρδανελλίων μέχρι Ευξείνου Πόντου) **δεξιά**	260.000 Δρχ.
	ΑΙΓΑΙΟΥ (από Ζαρίφη μέχρι Αθηνογένη) **αριστερά**	260.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:		
	ΣΥΓΓΡΟΥ - ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ - ΑΠΟΣΤ. ΠΑΥΛΟΥ - ΝΑΖΛΙΟΥ - ΚΥΠΡΟΥ - ΠΑΜΦΥΛΙΑΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΨΑΡΩΝ - ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ - ΟΛΥΜΠΙΟΥ - ΣΑΛΤΕΛΗ - ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ - ΕΥΞΕΙΝΟΥ ΠΟΝΤΟΥ - ΑΙΓΑΙΟΥ - ΔΑΡΔΑΝΕΛΛΙΩΝ - Θ. ΣΟΦΟΥΛΗ - ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ - ΣΥΓΓΡΟΥ	260.000 Δρχ.
ΙΑ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΙΝΟΥ (από Ακροπόλεως μέχρι Ανώνυμο 2) **δεξιά**	230.000 Δρχ.
	ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Πλ. Εθν. Αντίστασης μέχρι Αίνου) **δεξιά**	230.000 Δρχ.
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2	230.000 Δρχ.

	ΕΥΞΕΙΝΟΥ ΠΟΝΤΟΥ (από Ανώνυμο 2 μέχρι Αιγαίου) **δεξιά**	**230.000 Δρχ.**
	ΚΟΚΚΩΝΗ (από Κράτητος μέχρι Πιπίνου) **δεξιά**	**230.000 Δρχ.**
	ΠΙΠΙΝΟΥ (από Κοκκώνη μέχρι Αρτάκης) **δεξιά**	**230.000 Δρχ.**
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Άρτας μέχρι Ακροπόλεως) **δεξιά**	**230.000 Δρχ.**
ΙΒ Ζώνη:		
	ΚΟΚΚΩΝΗ - ΠΙΠΙΝΟΥ - ΠΛ. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ - ΑΙΝΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΕΥΞΕΙΝΟΥ ΠΟΝΤΟΥ - ΑΙΓΑΙΟΥ - ΚΟΚΚΩΝΗ	**230.000 Δρχ.**
ΙΓ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	**210.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3	**210.000 Δρχ.**
	ΕΥΞΕΙΝΟΥ ΠΟΝΤΟΥ (από Ανώνυμο 3 μέχρι Ανώνυμο 1) **δεξιά**	**210.000 Δρχ.**
ΙΔ Ζώνη:		
	ΕΥΞΕΙΝΟΥ ΠΟΝΤΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΕΥΞΕΙΝΟΥ ΠΟΝΤΟΥ	**210.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ (από Ψαρών μέχρι Ευξείνου Πόντου)	Ι	260.000	1,1	2,4
ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ (από Ευξείνου Πόντου μέχρι Αγνώστων Μαρτύρων	Ι	260.000	1,1	2,4
ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ (από Αγνώστων Μαρτύρων μέχρι Πλ. Ηρώων Κύπρου)	Ι	260.000	1,2	2,4
ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ (από Πλ. Ηρώων Κύπρου μέχρι Συλημβρίας - Λιβυσσίου)	Ι	260.000	1,1	2,4
ΑΓΙΑΣ ΦΩΤΕΙΝΗΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Θράκης)	Ε	290.000	1,1	3,0
ΑΙΓΑΙΟΥ (από Αφών Κιουπετζόγλου μέχρι Ζαρίφη) **δεξιά**	Θ	260.000	1,1	2,4
ΑΙΓΑΙΟΥ (από Νικομηδείας μέχρι Αγίου Πολυκάρπου) **αριστερά**	Ζ	280.000	1,1	2,4
ΑΙΓΑΙΟΥ (από Κοκκώνη μέχρι Αντωνιάδου) **δεξιά**	Ζ	280.000	1,1	2,4
ΑΙΓΑΙΟΥ (από Ιωνίας - Βιζυηνού μέχρι Συγγρού)	Ε	290.000	1,1	3,0
ΑΙΔΙΝΙΟΥ (από Μαινεμένης μέχρι Ελ. Βενιζέλου) **δεξιά**	Ζ	280.000	1,1	2,4
ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Γεδεών μέχρι Ζαρίφη) **αριστερά**	ΙΑ	230.000	1,1	2,4
ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Ζαρίφη μέχρι Πλ. Εθνικής Αντίστασης) **αριστερά**	ΙΑ	230.000	1,1	2,4
ΑΜΦΙΘΕΑΣ (από Δημοσθένους μέχρι Πεντέλης) **αριστερά**	Ι	260.000	1,6	2,4
ΑΜΦΙΘΕΑΣ (από Πεντέλης μέχρι Συγγρού) **αριστερά**	Ι	260.000	1,6	*
ΑΜΦΙΘΕΑΣ (από Αποστ. Παύλου μέχρι Ραιδεστού) **δεξιά**	Ι	260.000	1,6	2,4
ΑΡΤΑΚΗΣ (από Πλ. Σκατζουράκη μέχρι Ανδριανουπόλεως)	Ζ	280.000	1,2	2,4
ΑΡΤΑΚΗΣ (από Ανδριανουπόλεως μέχρι Αγχιάλου)	Ζ	280.000	1,1	2,4
ΑΡΤΑΚΗΣ (από Αγχιάλου μέχρι Στενημάχου)	Ζ	280.000	1,1	2,4
ΑΡΤΑΚΗΣ (από Στενημάχου μέχρι Αιγαίου)	Ζ	280.000		2,4
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Αγ. Φωτεινής) **δεξιά**	Ε	290.000	1,2	3,0
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Αγίας Φωτεινής μέχρι Πατριάρχου Ιωακείμ) **δεξιά**	Ε	290.000	1,1	3,0
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Πατριάρχου Ιωακείμ μέχρι Αγ. Φωτεινής) **αριστερά**	Β	320.000	1,1	3,0
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Πατριάρχου Ιωακείμ μέχρι Αγ. Φωτεινής) **δεξιά**	**	320.000	1,7	3,0
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Αγίας Φωτεινής μέχρι 25ης Μαρτίου) **δεξιά**	Ε	290.000	2,1	3,0
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Αγ. Σοφίας μέχρι Προσκόπων Αιδινίου) **αριστερά**	Ε	290.000	2,5	3,0
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από 2ας Μαΐου μέχρι Ομήρου) **δεξιά**	Ε	290.000	2,5	3,0

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Ομήρου μέχρι Μ. Αλεξάνδρου) **δεξιά**	Ε	290.000	2,5	*
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Φλαβιανών) **δεξιά**	Δ	290.000	2,2	2,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Προσκόπων Αιδινίου μέχρι Καλλιπόλεως) **αριστερά**	Ε	290.000	2,5	*
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Φλαβιανών μέχρι Δορυλαίου) **δεξιά**	Δ	290.000	2,0	2,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Καλλιπόλεως μέχρι Βιθυνίας) **αριστερά**	Δ	290.000	2,0	2,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Βιθυνίας μέχρι Δαμασκηνού) **αριστερά**	Δ	290.000	1,3	2,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Δορυλαίου μέχρι Βασιλείου του Μεγάλου) **δεξιά**	Δ	290.000	1,3	2,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Δαμασκηνού μέχρι Κασαμπά) **αριστερά**	Δ	290.000	1,1	2,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Βασιλείου του Μεγάλου μέχρι Αϊδινίου) **δεξιά**	Δ	290.000	1,1	2,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Αιδινίου - Κασαμπά μέχρι Θ. Σοφούλη)	Δ	290.000	1,3	2,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Θ. Σοφούλη μέχρι Μυκάλης)	ΣΤ	280.000	1,5	2,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Μυκάλης μέχρι Παραδείσου - Χριστιανουπόλεως)	ΣΤ	280.000	1,4	2,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Παραδείσου - Χριστιανουπόλεως μέχρι Λέσβου - Παμφυλίας)	ΣΤ	280.000	1,3	2,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Λέσβου μέχρι Ψαρών) **αριστερά**	ΣΤ	280.000	1,5	2,4
ΒΙΑΝΤΟΣ (από Θ. Σοφούλη μέχρι Καισαρείας) **αριστερά**	Ι	260.000	1,1	2,4
ΒΡΥΟΥΛΩΝ (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Ομήρου)	Ε	290.000	1,4	*
ΓΟΡΔΙΟΥ (από Ομήρου μέχρι 2ας Μαΐου)	Ε	290.000	1,5	3,0
2ας ΜΑΪΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Κ. Παλαιολόγου)	Ε	290.000	2,7	3,0
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Κ. Παλαιολόγου)	Ε	290.000	2,2	3,0
ΕΙΡΗΝΗΣ	Ε	290.000	2,4	3,0
ΕΥΞΕΙΝΟΥ ΠΟΝΤΟΥ (από Νίγδης μέχρι Ανοίξεως - Δέγλερη)	Ι	260.000	1,1	2,4
ΚΥΔΩΝΙΩΝ (από Παλαιολόγου μέχρι Τριγλείας) **αριστερά**	Ε	290.000	1,1	3,0
ΜΥΚΑΛΗΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Κολωνίας - Αργαίου)	Ι	260.000	1,1	2,4
ΜΥΚΑΛΗΣ (από Κολωνίας - Αργαίου μέχρι Αγ. Σοφίας)	Ι	260.000	1,1	2,4
ΟΜΗΡΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Βρυούλων - Τροίας)	Ε	290.000	2,5	3,0
ΟΜΗΡΟΥ (από Βρυούλων - Τροίας μέχρι Γορδίου - Κοραή)	Ε	290.000	2,3	3,0
ΟΜΗΡΟΥ (από Γορδίου - Κοραή μέχρι Κ. Παλαιολόγου)	Ε	290.000	2,1	3,0
ΟΜΗΡΟΥ (από Πλαιολόγου μέχρι Βυζαντίου)	Ε	290.000	1,6	3,0
ΟΜΗΡΟΥ (από Βυζαντίου μέχρι Μέλητος)	Ε	290.000	1,4	3,0
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΚΩΝ. (από Αγ. Ανδρέα μέχρι Μ. Αλεξάνδρου)	Ζ	280.000	1,1	2,4
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΚΩΝ. (από Αδραμυτίου μέχρι Ομήρου)	Ε	290.000	1,1	*
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΚΩΝ. (από Ομήρου μέχρι Μαγκριώτου - 25ης Μαρτίου)	Ε	290.000	2,4	3,0
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΚΩΝ. (από Μαγκριώτου - 25ης Μαρτίου μέχρι Κυδωνιών) **αριστερά**	Ε	290.000	2,0	3,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ	ΙΑ	230.000	1,1	2,4
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Αγ. Φωτεινής)	Ε	290.000	1,2	3,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ ΚΥΠΡΟΥ	Ι	260.000	1,3	2,4
ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΚΑΝΤΖΟΥΡΑΚΗ	Ζ	280.000	1,2	2,4
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Δημοσθένους μέχρι Αλικαρνασσού) **δεξιά**	Α	350.000	1,6	3,0
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Αλικαρνασσού μέχρι Μ. Αλεξάνδρου) **δεξιά**	Α	350.000	1,6	*
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Λαμψάκου) **δεξιά**	Α	350.000	1,6	3,0
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Λαμψάκου μέχρι Κατακουζηνού) **δεξιά**	Γ	300.000	1,3	3,0
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Κατακουζηνού μέχρι Κράτητος) **δεξιά**	Α	350.000	2,3	3,0
ΤΡΟΙΑΣ	Ε	290.000	1,9	3,0

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	Τ.Ο.	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	Σ.Ο.	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι προ της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β'/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIV: 2,60 XXII: 1,80 XXVI: 1,40 XXVIII: 1,20

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:

ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ - ΠΙΝΔΟΥ (ΜΕΝΙΔΙΟΥ) - ΛΑΥΡΙΟΥ - ΜΗΔΕΙΑΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΣΙΜΗ - ΜΕΤΡΩΝ - ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ - ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ - ΚΑΠΑΔΟΚΙΑΣ - ΦΩΚΩΝ - ΙΩΝΙΑΣ - ΕΙΡΗΝΗΣ - ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ **240.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:		
	ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ - ΤΡΥΠΙΑ ΝΙΚ. - ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΚΑΝΑΡΗ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ - ΤΡΩΑΔΟΣ - ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ - ΜΕΤΡΩΝ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΣΙΜΗ - ΜΗΔΕΙΑΣ - ΛΑΥΡΙΟΥ - ΠΙΝΔΟΥ (ΜΕΝΙΔΙΟΥ) - ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ	**230.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:		
	ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΦΛΕΜΙΓΚ - ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΚΥΔΩΝΙΩΝ - ΦΙΛΩΝΟΣ - ΣΑΜΟΥ - ΣΚΡΑ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ - ΣΑΡΑΝΤΟΓΛΟΥ - ΤΡΩΑΔΟΣ - ΠΙΝΔΟΥ (ΜΕΝΙΔΙΟΥ) - ΖΑΪΜΗ - ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΙΡΚΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΧΑΪΑΣ - ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ - ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	**190.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΚΕΡΚΥΡΑΣ (από Παπαφλέσσα μέχρι Μπουμπουλίνας) **δεξιά**	**180.000 Δρχ.**
	ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (από Κερκύρας μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) **δεξιά**	**180.000 Δρχ.**
	ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ (από Παρθενώνος μέχρι Τομπάζη) **δεξιά**	**180.000 Δρχ.**
	ΠΑΡΘΕΝΩΝΟΣ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Παπαφλέσσα) **δεξιά**	**180.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:		
	ΛΕΣΒΟΥ - ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΤΣΩΝΗ - ΠΑΡΘΕΝΩΝΟΣ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΛΕΣΒΟΥ	**180.000 Δρχ.**
ΣΤ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ (από Στρ. Ν. Πλαστήρα μέχρι Αργολίδος) **αριστερά**	**160.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Παπαναστασίου μέχρι Λευκής) **αριστερά**	**160.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 (από Επικλέους μέχρι Παπαναστασίου) **αριστερά**	**160.000 Δρχ.**
	ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Άνωνυμο 4 μέχρι Δεκελείας) **αριστερά**	**160.000 Δρχ.**
	ΛΕΥΚΗΣ (από Ανώνυμο 2 μέχρι Τρικάλων) **αριστερά**	**160.000 Δρχ.**
	ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ (ΣΜΥΡΝΗΣ) (από Πατρ. Κων/νου μέχρι Ταύρου) **αριστερά**	**160.000 Δρχ.**
Ζ Ζώνη:		
	ΛΕΥΚΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΕΙΡΗΝΗΣ - ΙΩΝΙΑΣ - ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ - ΛΕΥΚΗΣ	**160.000 Δρχ.**
Η Ζώνη:		
	ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ - ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΤΡΕΩΣ - ΣΤΡ. ΝΙΚ. ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΛΑΧΑΝΑ - ΑΝ. ΘΡΑΚΗΣ - ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ - ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ - ΣΤΡ. ΠΑΠΑΓΟΥ - ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ - ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ - ΣΑΡΑΝΤΟΓΛΟΥ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ - ΣΚΡΑ - ΣΑΜΟΥ - ΓΡΕΒΕΝΩΝ - ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ - ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ	**160.000 Δρχ.**
Θ Ζώνη:		
	ΠΑΤΡ. ΚΩΝ/ΝΟΥ - ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ (ΣΜΥΡΝΗΣ) - ΠΑΤΡ. ΚΩΝ/ΝΟΥ	**160.000 Δρχ.**
Ι Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ (από Παπαδιαμάντη μέχρι Σαραντόγλου) **αριστερά**	**160.000 Δρχ.**
	ΠΑΠΑΓΟΥ ΣΤΡ. (από Δεκελείας μέχρι προέκταση οδού Παπαδιαμάντη) **αριστερά**	**160.000 Δρχ.**
	ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ (από Παπαγου μέχρι Καζαντζάκη) **αριστερά**	**160.000 Δρχ.**
	ΣΑΡΑΝΤΟΓΛΟΥ (από Καζαντζάκη μέχρι Τρωάδος) **αριστερά**	**160.000 Δρχ.**
	ΤΡΩΑΔΟΣ (από Σαραντόγλου μέχρι Δεκελείας) **αριστερά**	**160.000 Δρχ**
ΙΑ Ζώνη:		
	ΠΑΠΑΓΟΥ ΣΤΡ. - ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ - ΤΡΩΑΔΟΣ - ΣΑΡΑΝΤΟΓΛΟΥ - ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ - ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ - ΠΑΠΑΓΟΥ ΣΤΡ.	**160.000 Δρχ.**

ΙΒ Ζώνη:

Γραμμικές

ΑΝΑΤ. ΘΡΑΚΗΣ (από Λαχανά μέχρι Προέκταση οδού Σαρανταπόρου) **αριστερά**	**150.000 Δρχ.**
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 (από Βενιζέλου Ελ. μέχρι Δεκελείας) **αριστερά**	**150.000 Δρχ.**
ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ (από Γρεβενών μέχρι Ανώνυμο 1) **αριστερά**	**150.000 Δρχ.**
ΑΤΡΕΩΣ (από Δεκελείας μέχρι Στρ. Ν. Πλαστήρα) **αριστερά**	**150.000 Δρχ.**
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Ανώνυμο 4 μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) **δεξιά**	**150.000 Δρχ.**
ΓΡΕΒΕΝΩΝ (από Σάμου μέχρι Προέκταση οδού Αργολίδος) **αριστερά**	**150.000 Δρχ.**
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΚΥΔΩΝΙΩΝ (από Φλέμιγκ μέχρι Εθν. οδό Αθηνών - Λαμίας) **αριστερά**	**150.000 Δρχ.**
ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ (από Χίου μέχρι Προέκταση οδού Σαρανταπόρου) **δεξιά**	**150.000 Δρχ.**
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ (από Αναξαγόρα μέχρι Φλέμιγκ) **αριστερά**	**150.000 Δρχ.**
ΛΑΧΑΝΑ (από Στρ. Ν. Πλαστήρα μέχρι Αν. Θράκης) **αριστερά**	**150.000 Δρχ.**
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. ΣΤΡ. (από Ατρέως μέχρι Λαχανά) **αριστερά**	**150.000 Δρχ.**
ΣΑΜΟΥ (από Φίλωνος μέχρι Γρεβενών) **αριστερά**	**150.000 Δρχ.**
ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ (από Αν. Θράκης μέχρι Δεκελείας) **αριστερά**	**150.000 Δρχ.**
ΦΙΛΩΝΟΣ (από Εθνική οδό Αθηνών - Λαμίας μέχρι Σάμου) **αριστερά**	**150.000 Δρχ.**
ΦΛΕΜΙΓΚ (από Δωδεκανήσου μέχρι Γρηγ. Κυδωνιών) **αριστερά**	**150.000 Δρχ.**

ΙΓ Ζώνη:

ΓΡΕΒΕΝΩΝ - ΣΑΜΟΥ - ΦΙΛΩΝΟΣ - ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΚΥΔΩΝΙΩΝ - ΦΛΕΜΙΓΚ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ - ΓΡΕΒΕΝΩΝ **150.000 Δρχ.**

ΙΔ Ζώνη:

ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΧΙΟΥ - ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ - ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ - ΑΝ. ΘΡΑΚΗΣ - ΛΑΧΑΝΑ - ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. ΣΤΡ. - ΑΤΡΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ **150.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ (από Πλατεία Ελευθ. Βενιζέλου μέχρι Επταλόφου)	Α	240.000	1,7	1,4
ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ (από Στρ. Ν. Πλαστήρα μέχρι Αργολίδος) **αριστερα**	ΣΤ	160.000	1,3	1,2
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Ανώνυμο 4 μέχρι Δεκελείας) **αριστερά**	ΣΤ	160.000	1,3	1,2
ΒΡΥΟΥΛΩΝ (από Πλατεία Ελευθ. Βενιζέλου μέχρι Ραιδεστού)	Β	230.000	1,1	1,4
ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ (από Τρυπιά - Ειρήνης μέχρι Ραιδεστού - Πανόρμου)	**	230.000	1,8	1,4
ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ (από Ραιδεστού - Πανόρμου μέχρι Ραιδεστού - Επταλόφου)	**	230.000	2,3	1,4
ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ (από Ραιδεστού - Επταλόφου μέχρι Εφέσου - Φώκων)	**	230.000	2,1	1,4
ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ (από Εφέσου - Φώκων μέχρι Αφών Γεωργιάδη - Ατταλείας)	Α	240.000	1,9	1,4
ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ (από Αφών Γεωργιάδη μέχρι Μέτρων) **αριστερά**	Α	240.000	1,5	1,8
ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ (από Μέτρων μέχρι Τρωάδος) **αριστερά**	Β	230.000	1,5	1,8
ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ (από Παπάγου μέχρι Σαρανταπόρου) **αριστερά**	Η	160.000	1,6	1,2
ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ (από Ατρέως Ανώνυμο 4 μέχρι Στρ. Ν. Πλαστήρα - Βενιζέλου Ελ.)	Η	160.000	1,6	1,2
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Πλατεία Ελευθ. Βενιζέλου μέχρι Ραιδεστού)	Β	230.000	1,2	1,4
ΕΙΡΗΝΗΣ (από Ιωνίας μέχρι Δεκελείας) **δεξιά**	Α	240.000	1,1	1,4
ΠΙΝΔΟΥ (ΜΕΝΙΔΙΟΥ) (από Εφέσου μέχρι Τυάνων)	**	240.000	1,3	1,4
ΠΙΝΔΟΥ (ΜΕΝΙΔΙΟΥ) (από Τυάνων μέχρι Λαυρίου)	**	240.000	1,5	1,8
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	**	240.000	2,6	1,4
ΠΡΟΥΣΣΗΣ (από Πλατεία Ελευθ. Βενιζέλου μέχρι Επταλόφου)	Α	240.000	1,9	1,4
ΣΑΡΔΕΩΝ (από Πλατεία Ελευθ. Βενιζέλου μέχρι Ραιδεστού)	Β	230.000	1,1	1,4
ΤΡΥΠΙΑ ΝΙΚ. (από Δεκελείας μέχρι Εθνικής Αντίστασης) **δεξιά**	Β	230.000	1,1	1,4

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: Ν. ΧΑΛΚΗΔΩΝΑΣ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι προ της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Ν. Χαλκηδώνας ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β' /29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Ν. Χαλκηδώνας ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXII: 1,80

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Κανάρη μέχρι Τρυπιά Νικ.)**δεξιά**	**220.000 Δρχ.**

ΕΙΡΗΝΗΣ (από Δεκελείας μέχρι Περισσού) **δεξιά** **220.000 Δρχ.**
ΚΑΝΑΡΗ (από Δωδεκανήσου μέχρι Εθν. Αντίστασης) **δεξιά** **220.000 Δρχ.**
ΤΡΥΠΙΑ ΝΙΚ. (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Δεκελείας) **δεξιά** **220.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΕΙΡΗΝΗΣ - ΠΕΡΙΣΣΟΥ - ΑΧΑΡΝΩΝ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΚΑΝΑΡΗ - ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΤΡΥΠΙΑ ΝΙΚ. - ΕΙΡΗΝΗΣ **190.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΑΧΑΡΝΩΝ - ΠΕΡΙΣΣΟΥ - ΚΑΛΒΟΥ - ΠΕΤΑΛΑ Θ. - ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ - ΑΧΑΡΝΩΝ **190.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:

ΑΧΑΡΝΩΝ - ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ - ΠΕΤΑΛΑ Θ. - ΚΑΛΒΟΥ - ΠΕΡΙΣΣΟΥ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΚΗΦΙΣΟΥ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΑΧΑΡΝΩΝ **160.000 Δρχ.**

Ε Ζώνη:

Γραμμικές
ΚΗΦΙΣΣΟΥ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Εθνική Οδό Αθηνών - Θεσ/νίκης) **δεξιά** **160.000 Δρχ.**
ΠΕΡΙΣΣΟΥ (από Εθνική Οδό Αθηνών - Θεσ/νίκης μέχρι Αχαρνών) **αριστερά** **160.000 Δρχ.**
ΠΕΡΙΣΣΟΥ (από Αγ. Αναργύρων μέχρι Ειρήνης) **αριστερά** **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ (από Πεταλά Θ. - Δερβενακίων μέχρι Αχαρνών)	Γ	190.000	1,3	1,8
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Αγ. Αναργύρων μέχρι Δωδεκανήσου) **δεξιά**	Β	190.000	1,1	1,8
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Αγ. Αναργύρων μέχρι Δερβενακίων) **αριστερά**	**	190.000	1,1	1,8
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Δερβενακίων μέχρι Παπαφλέσσα) **αριστερά**	**	190.000	1,1	1,8
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Περικλέους μέχρι Αγ. Ευφημίας)	Β	190.000	1,1	1,8
ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ (από Αγίων Αναργύρων μέχρι Τρυπιά Ν. - Ειρήνης)	Β	190.000	2,2	1,8
ΕΙΡΗΝΗΣ (από Δεκελείας μέχρι Αγ. Ευφημίας) **δεξιά**	Α	220.000	1,1	1,8
ΤΡΥΠΙΑ Ν. (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Δεκελείας) **δεξιά**	Α	220.000	1,1	1,8

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: Ν. ΨΥΧΙΚΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Ν. Ψυχικού ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β' /29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Ν. Ψυχικού ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVI: 1,40 XXVIII: 1,20

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη: **Γραμμική**
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΟΛΥΜΠΙΟΝΙΚΩΝ) (από Αγγ. Σικελιανού μέχρι Εθν. Αντιστάσεως) **δεξιά** **370.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΟΛΥΜΠΙΟΝΙΚΩΝ) - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ - ΤΖΑΒΕΛΛΑ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΠΟΡΦΥΡΑ - ΜΙΣΤΡΑΛ - ΠΙΝΔΟΥ - ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΛ. - ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ - ΙΩΝΙΑΣ - Γ. ΣΕΦΕΡΗ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ ΑΓΓ. - ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Σ. - ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ ΑΓΓ. - ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΟΛΥΜΠΙΟΝΙΚΩΝ) 330.000 Δρχ.

Γ Ζώνη:

ΠΙΝΔΟΥ - ΜΙΣΤΡΑΛ - ΠΟΡΦΥΡΑ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - Γ. ΣΕΦΕΡΗ - ΙΩΝΙΑΣ - ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ - ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΛ. - ΠΙΝΔΟΥ 280.000 Δρχ.

Δ Ζώνη:

ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΤΖΑΒΕΛΛΑ - ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 260.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (από Κηφισίας μέχρι Ψυχάρη) **αριστερά**	Β	330.000	2,9	1,2
ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (από Κηφισίας μέχρι Γλαύκου) **δεξιά**	Β	330.000	2,9	1,2
ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (από Ψυχάρη μέχρι Περικλέους) **αριστερά**	Β	330.000	2,0	1,2
ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (από Περικλέους μέχρι Πλατεία Αγ. Σοφίας)	Β	330.000	1,3	1,2
ΔΕΛΤΑ ΠΗΝ. (από Μολφέτα μέχρι Πλατεία Αγ. Σοφίας)	Β	330.000	1,2	1,2
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Κηφισίας μέχρι Καλαβρύτων)	Β	330.000	1,3	1,2
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Μεσογείων) **αριστερά**	Δ	260.000	1,3	1,2
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Κηφισίας μέχρι Μιστράλ) **δεξιά**	Β	330.000	1,8	1,2
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Δημοκρατίας μέχρι Πορφύρα) **αριστερά**	Γ	280.000	1,2	1,4
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Πορφύρα μέχρι Τζαβέλλα) **αριστερά**	Β	330.000	1,3	1,2
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Δημοκρατίας μέχρι Πορφύρα) **δεξιά**	**	280.000	1,2	1,2
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Πορφύρα μέχρι Τζαβέλλα) **δεξιά**	**	330.000	1,3'	1,2
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΟΛΥΜΠΙΟΝΙΚΩΝ) (από Αγγ. Σικελιανού μέχρι Περικλέους) **δεξιά**	Α	370.000	2,9	1,2
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΟΛΥΜΠΙΟΝΙΚΩΝ) (από Περικλέους μέχρι Ομήρου) **δεξιά**	Α	370.000	3,4	1,2
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΟΛΥΜΠΙΟΝΙΚΩΝ) (από Ομήρου μέχρι Εθν. Αντιστάσεως)**δεξιά**	Α	370.000	2,9	1,2
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ	Β	330.000	3,5	1,2
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Δημοκρατίας μέχρι Τζαβέλλα) **αριστερά**	Δ	260.000	2,7	1,2
ΞΑΝΘΟΥ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Παπαφλέσσα)	Δ	260.000	1,3	1,2
ΟΜΗΡΟΥ (από Λεωφ. Κηφισίας μέχρι Στρατήγη)	Β	330.000	1,8	1,2
ΟΜΗΡΟΥ (από Στρατήγη μέχρι Καλαβρύτων) **αριστερά**	Β	330.000	1,2	1,2
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Βασιλείου μέχρι Καλαβρύτων) **αριστερά**	Β	330.000	1,3	1,2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ	Β	330.000	1,3	1,2
ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ ΑΓΓ. (από Κηφισίας μέχρι Γλαύκου) **αριστερά**	Β	330.000	1,3	1,2
ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ ΑΓΓ. (από Χορν μέχρι Πλατεία Αγ. Σοφίας) **δεξιά**	Β	330.000	1,3	1,2
ΣΟΛΩΜΟΥ (από Κηφισιας μέχρι Στρατήγη)	Β	330.000	2,0	1,2
ΣΤΡΑΤΗΓΗ	Β	330.000	1,8	1,2
ΨΥΧΑΡΗ (από Βασιλείου μέχρι Στρατήγη) **αριστερά**	Β	330.000	2,6	1,2
ΨΥΧΑΡΗ (από Βασιλείου μέχρι Καλαβρύτων) **δεξιά**	Β	330.000	2,0	1,2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: Π. ΦΑΛΗΡΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Π. Φαλήρου ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β' /29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Π. Φαλήρου ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο.** = **1,00**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

Χ: 3,00 ΧVΙ: 2,40 ΧΧVΙ: 1,40

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = **1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Ποσειδώνος μέχρι Αμφιτρίτης) **δεξιά**	**360.000 Δρχ.**
	ΑΜΦΙΤΡΙΤΗΣ (από Αιόλου μέχρι Αγ. Αλεξάνδρου) **αριστερά**	**360.000 Δρχ.**
	ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Άτλαντος μέχρι Αιόλου) **αριστερά**	**360.000 Δρχ.**
	ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Αγ. Αλεξάνδρου μέχρι Πικροδάφνης) **αριστερά**	**360.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΣΥΓΓΡΟΥ (από Ζεφύρου μέχρι Δημοσθένους) **δεξιά**	**290.000 Δρχ.**
	ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ (ΕΛΛΗΣ) (από Ποσειδώνος μέχρι Αλκυόνης) **αριστερά**	**290.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ - ΑΛΚΥΟΝΗΣ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ **290.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:

Γραμμικές
ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ (ΕΛΛΗΣ) (από Αλκυόνης μέχρι Αμφιθέας) **αριστερά** **270.000 Δρχ.**
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Τρίτωνος μέχρι Άτλαντος) **αριστερά** **270.000 Δρχ.**

Ε Ζώνη:

ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΑΜΦΙΘΕΑΣ - ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ - ΑΛΚΥΟΝΗΣ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΑΤΛΑΝΤΟΣ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ **270.000 Δρχ.**

ΣΤ Ζώνη:

ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ - ΑΜΦΙΘΕΑΣ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΑΤΛΑΝΤΟΣ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ - Ι. ΦΙΞ - ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ **250.000 Δρχ.**

Ζ Ζώνη:

Γραμμικές
ΑΜΦΙΘΕΑΣ (από Αγίας Τριάδος μέχρι Δημοσθένους - Ναζλίου) **240.000 Δρχ.**
ΑΓΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥ (από Αχιλλέως μέχρι Σωκράτους) **δεξιά** **240.000 Δρχ.**
ΑΡΜΑΤΩΛΩΝ (από Ηπείρου μέχρι Ικάρων) **δεξιά** **240.000 Δρχ.**
ΑΙΣΧΥΛΟΥ (από Λυκούργου μέχρι Πυθαγόρα) **δεξιά** **240.000 Δρχ.**
ΗΠΕΙΡΟΥ (από Θερμοπυλών μέχρι Αρματωλών) **δεξιά** **240.000 Δρχ.**
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΟΥΣ (από Σαχτούρη μέχρι Κ. Παλαμά) **αριστερά** **240.000 Δρχ.**
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ (από Ικάρων μέχρι Αισχύλου) **δεξιά** **240.000 Δρχ.**
ΠΑΛΑΜΑ Κ. (από Σωκράτους μέχρι Καλλικράτους) **δεξιά** **240.000 Δρχ.**
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (από Αγ. Πέτρου μέχρι Δ. Σολωμού) **δεξιά** **240.000 Δρχ.**

Η Ζώνη:

ΑΧΙΛΛΕΩΣ - ΑΓ. ΠΕΤΡΟΥ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - Κ. ΠΑΛΑΜΑ - ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΟΥΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ - ΑΡΜΑΤΩΛΩΝ - ΙΚΑΡΩΝ - ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ - ΑΙΣΧΥΛΟΥ - ΠΥΘΑΓΟΡΑ - ΕΘΕΛΟΝΤΩΝ - ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ - ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΧΙΛΛΕΩΣ **240.000 Δρχ.**

Θ Ζώνη:

ΠΑΜΦΥΛΙΑΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΨΑΡΩΝ - ΑΧΙΛΛΕΩΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ - ΑΜΦΙΘΕΑΣ - ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ - ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ - ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ - ΠΑΜΦΥΛΙΑΣ **230.000 Δρχ.**

Ι Ζώνη:

Γραμμικές
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ (από Συγγρού μέχρι Αμφιθέας) **δεξιά** **220.000 Δρχ.**
ΚΥΠΡΟΥ (από Κρήτης μέχρι Ασκληπιού) **δεξιά** **220.000 Δρχ.**
ΝΑΖΛΙΟΥ (από Αγ. Αναργύρων μέχρι Κρήτης) **δεξιά** **220.000 Δρχ.**

ΙΑ Ζώνη:

ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ - ΝΑΖΛΙΟΥ - ΚΥΠΡΟΥ - ΠΑΜΦΥΛΙΑΣ - ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ - ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ - ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΙΟΛΟΥ - ΖΕΦΥΡΟΥ - ΣΥΓΓΡΟΥ - ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ **220.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ (από Ικάρων μέχρι Δαιδάλου)	Η	240.000	1,2	1,4

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ (από Νηρηίδων - Ζησιμοπούλου μέχρι Η. Αθανασιάδου (Αθανασίου) Παλαιολόγου)	**	250.000	1,1	*
ΑΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Ποσειδώνος μέχρι Αμφιτρίτης) **δεξιά**	Α	360.000	2,6	2,4
ΑΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Αμφιτρίτης μέχρι Αλκυόνης)	Γ	290.000	3,4	2,4
ΑΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Αλκυόνης μέχρι Θέτιδος)	Ε	270.000	3,5	2,4
ΑΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Θέτιδος μέχρι Αφροδίτης)	Ε	270.000	2,8	2,4
ΑΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Αφροδίτης μέχρι Αρτέμιδος)	Ε	270.000	2,5	2,4
ΑΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Αρτέμιδος μέχρι Πλειάδων)	ΣΤ	250.000	1,8	2,4
ΑΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Πλειάδων μέχρι Ζησιμοπούλου)	ΣΤ	250.000	1,5	2,4
ΑΙΟΛΟΥ (από Ποσειδώνος μέχρι Αλκυόνης)	Γ	290.000	1,4	2,4
ΑΙΟΛΟΥ (από Αλκυόνης μέχρι Τρίτωνος)	Ε	270.000	1,3	2,4
ΑΛΚΥΟΝΗΣ (από Αιόλου μέχρι Πρωτέως)	**	290.000	1,4	2,4
ΑΛΚΥΟΝΗΣ (από Πρωτέως μέχρι Νηρηίδων)	**	290.000	1,1	2,4
ΑΜΦΙΘΕΑΣ (από Πικροδάφνης μέχρι Πλούτωνος - Μετσόβου)	**	270.000	1,5	1,4
ΑΜΦΙΘΕΑΣ (από Πλούτωνος - Μετσόβου μέχρι Αρτέμιδος - Μεσολογγίου)	**	270.000	1,3	1,4
ΑΜΦΙΘΕΑΣ (από Αρτέμιδος - Μεσολογγίου μέχρι Αχιλλέως)	**	250.000	1,3	1,4
ΑΜΦΙΘΕΑΣ (από Αχιλλέως μέχρι Θησέως - Ερατούς)	**	250.000	1,2	1,4
ΑΜΦΙΘΕΑΣ (από Πλειάδων - Ερατούς μέχρι Αγ. Τριάδος)	**	250.000	1,3	1,4
ΑΜΦΙΘΕΑΣ (από Αγ. Τριάδος μέχρι Υγείας - Μυκηνών)	Ζ	240.000	1,3	1,4
ΑΜΦΙΘΕΑΣ (από Υγείας - Μυκηνών μέχρι Υμηττού - Ηρακλέους)	Ζ	240.000	1,4	1,4
ΑΜΦΙΘΕΑΣ (από Υμηττού - Ηρακλέους μέχρι Δημοσθένους - Ναζλίου)	Ζ	240.000	1,7	1,4
ΑΜΦΙΤΡΙΤΗΣ (από Αιόλου μέχρι Αγίου Αλεξάνδρου) **αριστερά**	Α	360.000	2,6	2,4
ΑΜΦΙΤΡΙΤΗΣ (από Αγ. Αλεξάνδρου μέχρι Πρωτέως)	Γ	290.000	1,8	2,4
ΑΜΦΙΤΡΙΤΗΣ (από Άρεως μέχρι Αίαντος)	Γ	290.000	1,2	2,4
ΑΧΙΛΛΕΩΣ (από Μουσών μέχρι Αμφιτρίτης)	Γ	290.000	1,2	2,4
ΑΧΙΛΛΕΩΣ (από Αμφιτρίτης μέχρι Αλκυόνης) **αριστερά**	Γ	290.000	1,4	2,4
ΑΧΙΛΛΕΩΣ (από Αμφιτρίτης μέχρι Αλκυόνης) **δεξιά**	Γ	290.000	1,3	2,4
ΑΧΙΛΛΕΩΣ (από Αλκυόνης μέχρι Τρίτωνος) **αριστερά**	Ε	270.000	1,3	2,4
ΑΧΙΛΛΕΩΣ (από Αλκυόνης μέχρι Τρίτωνος) **δεξιά**	Ε	270.000	1,3	2,4
ΑΧΙΛΛΕΩΣ (από Τρίτωνος μέχρι Αφροδίτης) **αριστερά**	Ε	270.000	1,1	*
ΑΧΙΛΛΕΩΣ (από Τρίτωνος μέχρι Αφροδίτης) **δεξιά**	Ε	270.000	1,2	*
ΑΧΙΛΛΕΩΣ (από Αφροδίτης μέχρι Αρτεμιδος)	Ε	270.000	1,1	1,4
ΑΧΙΛΛΕΩΣ (από Αμφιθέας μέχρι Δημοκρατίας)	Θ	230.000	1,4	1,4
ΑΧΙΛΛΕΩΣ (από Δημοκρατίας μέχρι Βενιζέλου Ελ.)	Θ	230.000	1,6	1,4
ΑΧΙΛΛΕΩΣ (από Βενιζέλου Ελ. μέχρι Ψαρών - Τερψιθέας)	**	240.000	1,3	1,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Παμφυλίας μέχρι Φρύνης) **δεξιά**	Θ	230.000	2,0	1,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Φρύνης - Ψαρών μέχρι Αχιλλέως)	Θ	230.000	1,7	1,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Αχιλλέως μέχρι Αίαντος - 28ης Οκτωβρίου)	**	240.000	1,4	1,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Αίαντος - 28ης Οκτωβρίου μέχρι Τερψιθέας - Πικροδάφνης)	**	240.000	1,1	1,4
ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ (από Χαρίτων - Αγ. Αλεξάνδρου μέχρι Πρωτέως - Νεφέλης)	**	250.000	1,2	2,4
ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ (από Πρωτέως μέχρι Νηρηίδων) **δεξιά**	ΣΤ	250.000	1,3	2,4
ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ (από Νεφέλης μέχρι προέκταση άξονος οδού **Νηρηίδων**) **αριστερά**	**	250.000	1,4	2,4
ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ (από Αγ. Τριάδος - προέκταση άξονος οδού **Νηρηίδων** μέχρι Ορφέως)	ΙΑ	220.000	1,4	2,4
ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ (από Ορφέως μέχρι Αγ. Κυριακής)	ΙΑ	220.000	1,3	*
ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ (από Αγ. Κυριακής μέχρι Ηχούς)	ΙΑ	220.000	1,2	1,4
ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ (από Ηχούς μέχρι Αγ. Αναργύρων - Ιάσωνος)	ΙΑ	220.000	1,1	1,4
ΘΕΤΙΔΟΣ (από Αιόλου μέχρι Πρωτεως)	Ε	270.000	1,2	2,4
ΙΡΙΔΟΣ (από Αγ. Αλεξάνδρου μέχρι Πρωτέως)	Γ	290.000	1,2	2,4

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ (από Ανδρομάχης - Αγ. Τριάδος μέχρι Αμφιθέας)	**	230.000	1,2	1,4
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ	Α	360.000	2,6	2,4
ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΤΑΒΑΡΗ	Θ	230.000	1,2	1,4
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Πικροδάφνης μέχρι Αίαντος) **δεξιά**	Α	360.000	1,2	2,4
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Αίαντος μέχρι Θησέως) **δεξιά**	Α	360.000	1,4	2.4
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Θησέως μέχρι Ήβης Αθανασιάδου) **δεξιά**	Α	360.000	1,2	2,4
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Ήβης Αθανασιάδου μέχρι Πρωτέως) **δεξιά**	Α	360.000	1,7	2,4
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Πρωτέως μέχρι Αγ. Αλεξάνδρου) **δεξιά**	Α	360.000	1,8	2,4
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Αιόλου μέχρι Άτλαντος) **δεξιά**	Α	360.000	1,5	2,4
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Άτλαντος μέχρι Τρίτωνος) **δεξιά**	Δ	270.000	1,2	2,4
ΣΕΙΡΗΝΩΝ (από Αγ. Αλεξάνδρου μέχρι Πρωτέως)	ΣΤ	250.000	1,1	2,4
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Ζεφύρου μέχρι Δημοσθένους) **δεξιά**	Β	290.000	1,5	3,0
ΤΡΙΤΩΝΟΣ (από Αιόλου μέχρι Πρωτέως)	Ε	270.000	1,2	2,4
ΦΙΞ. Ι. (από Αιόλου - Ζεφύρου μέχρι Χαρίτων - Αγ. Αλεξάνδρου)	**	250.000	1,1	2,4

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΠΑΠΑΓΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

-Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Παπάγου ισχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β' /29.9.95)

- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Παπάγου ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

ΧΧΧ: 1,00

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ (από Μεσογείων μέχρι Αρτέμιδος) **δεξιά**	**340.000 Δρχ.**
	ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ (από Ευτέρπης μέχρι Στρατάρχου Παπάγου) **δεξιά**	**340.000 Δρχ.**
	ΣΤΡΑΤ. ΚΟΚΚΟΛΑ (από Αναστάσεως μέχρι Υμηττού) **δεξιά**	**340.000 Δρχ.**
	ΥΜΗΤΤΟΥ (από Στρατ. Κοκκόλα μέχρι Χατζηκωνσταντή) **δεξιά**	**340.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Περιλαμβάνει όλη την υπόλοιπη εντός σχεδίου πόλεως περιοχή του Δήμου Παπάγου**	**340.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ (από Χειμάρρας μέχρι Λευκωσίας) **δεξιά**	Β	340.000	1,1	1,0
ΙΕΡΟΛΟΧΙΤΩΝ (από Λευκωσίας μέχρι Χειμάρρας) **δεξιά**	Β	340.000	1,1	1,0
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ (από Εθνικής Αμύνης μέχρι Ιερολοχιτών) **δεξιά**	Β	340.000	1,1	1,0

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΠΕΝΤΕΛΗΣ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές της Κοινότητας Πεντέλης ισχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄ /29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές της Κοινότητας Πεντέλης ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXIV: 0,60 XXXVI: 0,40

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφάνειας, καινούριας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ - ΦΙΛΩΝΟΣ - ΦΕΙΔΙΟΥ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΣΚCYZE - ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ — **410.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΚΑΛΛΙΣΣΙΩΝ - ΙΑΣΟΝΟΣ - ΑΣΠΑΣΙΑΣ - ΚΑΛΛΙΣΣΙΩΝ — **340.000 Δρχ.**

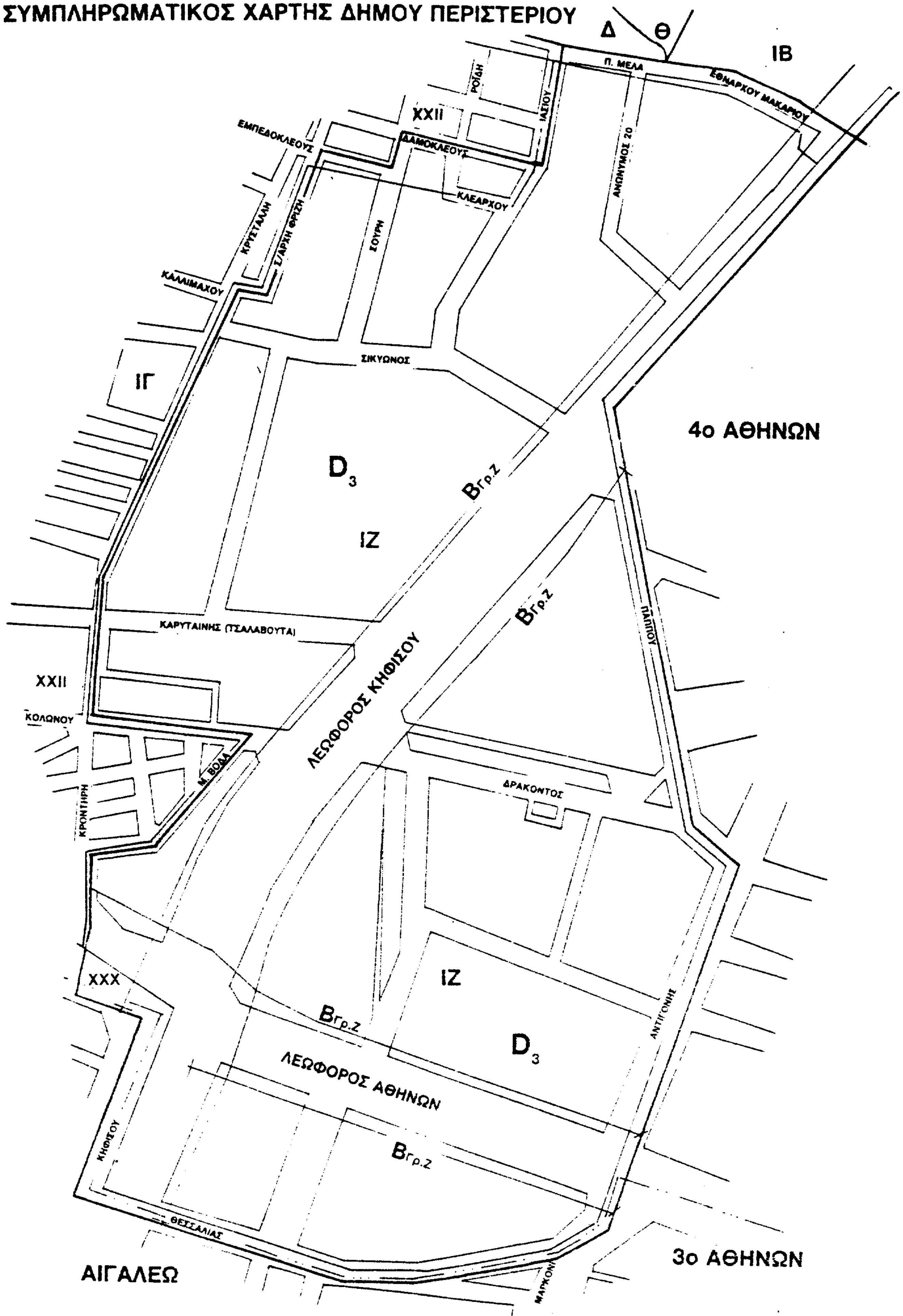
Γ Ζώνη:

ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ - ΣΚΡΑ - ΤΟΜΠΑΖΗ - ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ - ΦΑΕΘΟΝΤΟΣ - ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ — **310.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες, έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ



ΔΗΜΟΣ: ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Περιστερίου ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Περιστερίου ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 -9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXII: 1,80 XXIV: 1,60 XXVIII: 1,20 XXX: 1,00

D_3: Ελαιώνας - ΦΕΚ 74/τ.Δ΄/ 14.12.91 - ΦΕΚ 742/τΔ΄/11.7.96

Στην περιοχή του «Ελαιώνα» εφαρμόζονται οι παρακάτω Σ.Α.Ο. ανάλογα με την επιφάνεια των οικοπέδων.

Ε=Επιφάνεια οικοπέδου σε τετρ. μέτρα	Σ.Α.Ο. Όταν Ε μικρότερη από 1000 τ. μ	 Όταν Ε μεγαλύτερη ή ιση των 1000 τ.μ. και μικρότερη των 2000 τ. μ.	 Όταν Ε μεγαλύτερη ή ιση των 2000 τ.μ
ι. Κατοικία ιι. Γραφεία, εμπ. καταστήματα, διοίκηση, χώροι συνάθροισης κοινού, κτίρια στάθμευσης, εκπαίδευση, τράπεζες, εμπορικές εκθέσεις. ιιι. Βιομηχανία, βιοτεχνία, χονδρεμπόριο, κτίρια αποθήκευσης, εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών, αθλητικές εγκαταστάσεις.	**0,60**	**0,80**	**1,20**

Η χρήση του οικοπέδου δεν ασκεί καμμιά επίδραση στην επιλογή του **Σ.Α.Ο.** για τον υπολογισμό της αξίας. Συνεπώς οι χαρακτηρισμοί α, β, γ και δ στους χάρτες δεν λαμβάνονται υπόψη.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = **1,0**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Υπάρχει συμπληρωματικός χάρτης (Ελαιώνας).

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΠΕΛΟΠΙΔΑ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ - ΖΗΝΩΝΟΣ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 2 - ΜΩΡΟΓΙΑΝΝΗ - ΙΟΥ - ΛΕΡΟΥ - ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΚΥΠΡΟΥ - ΠΛ. 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΑΡΚΑΔΙΑΣ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΚΥΠΡΟΥ - ΒΟΤΣΗ - ΑΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ - ΨΑΡΩΝ - ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ - ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (Εκτός της ΙΕ Ζώνης) **230.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

Γραμμικές

ΑΘΗΝΑΣ (από Μηλέας μέχρι Περικλέους) **δεξιά**	**210.000 Δρχ.**
ΑΘΗΝΩΝ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Αντιγόνης) **αριστερά**	**210.000 Δρχ.**
ΑΘΗΝΩΝ (από Κηφισού μέχρι Μαρκόνι) **δεξιά**	**210.000 Δρχ.**
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Θεσσαλίας μέχρι Παππού) **δεξιά**	**210.000 Δρχ.**
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Αθηνών μέχρι Σκαμάνδρου) **αριστερά**	**210.000 Δρχ.**
ΜΗΛΕΑΣ (από Ακακίας μέχρι Αθηνάς) **δεξιά**	**210.000 Δρχ.**
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Αθηνάς μέχρι Αρτέμιδος) **δεξιά**	**210.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΡΕΑΣ - ΑΚΑΚΙΑΣ - ΜΗΛΕΑΣ - ΑΘΗΝΑΣ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΣΙΚΑΓΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΙΕΡΟΘΕΟΥ - ΠΕΥΚΩΝ - ΑΝΘΕΩΝ - ΓΑΡΔΕΝΙΑΣ - ΦΟΙΝΙΚΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΡΟΣΚΟΠΩΝ - ΡΕΑΣ **210.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:

ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 2 - ΖΗΝΩΝΟΣ - Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΠΕΛΟΠΙΔΑ - ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΚΥΠΡΟΥ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΑΡΚΑΔΙΑΣ - ΕΘΝ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ - Π. ΜΕΛΑ - ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ - ΣΟΦ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ (ΤΖΩΝ ΚΕΝΝΕΝΤΥ) - ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ - ΣΟΥΛΙΟΥ - ΘΗΒΩΝ - ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ **200.000 Δρχ.**

Ε Ζώνη:

Γραμμική

ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ (από Περικλέους μέχρι Κωνσταντινουπόλεως (Σκουφά)) **δεξιά** **190.000 Δρχ.**

ΣΤ Ζώνη:

ΣΙΚΑΓΟΥ - ΠΛ. ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 1 (ΣΚΟΥΦΑ) - ΩΡΟ-

	ΠΟΥ - ΣΕΦΕΡΗ - ΘΗΒΩΝ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - ΑΓΙΟΥ ΙΕΡΟΘΕΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΕΓΛΕΡΗ - ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΑΝΘΕΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΦΟΙΝΙΚΩΝ - ΓΑΡΔΕΝΙΑΣ - ΑΝΘΕΩΝ - ΠΕΥΚΩΝ - ΑΓΙΟΥ ΙΕΡΟΘΕΟΥ - ΣΙΚΑΓΟΥ	190.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	ΤΡΩΩΝ - ΣΟΛΩΜΟΥ - ΚΥΠΡΟΥ - ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΛΕΡΟΥ - ΙΟΥ - ΜΩΡΟΓΙΑΝΝΗ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 2 - ΤΡΩΩΝ	190.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ - ΘΗΒΩΝ - ΣΟΥΛΙΟΥ - ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ - ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ (ΤΖΩΝ ΚΕΝΝΕΝΤΥ) - ΣΦΑΚΙΩΝ - ΑΘΗΝΩΝ - ΜΑΡΑΘΟΚΑΜΠΟΥ - ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ - ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ - ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ (ΤΖΩΝ ΚΕΝΝΕΝΤΥ) - ΑΓΙΟΥ ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΥ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ	190.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	ΚΥΠΡΟΥ - ΣΟΛΩΜΟΥ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 2 - ΧΡ. ΛΑΔΑ - ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ - ΙΚΑΡΙΑΣ - ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ - ΦΡΑΝΤΖΗ - ΕΘΝ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ - ΑΡΚΑΔΙΑΣ - ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΚΥΠΡΟΥ	180.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	ΘΗΒΩΝ - ΦΛΩΡΙΝΗΣ - ΧΙΟΥ - ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ - ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ - ΧΑΝΙΩΝ - ΣΥΡΟΥ - ΤΡΩΩΝ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 2 - ΘΗΒΩΝ	180.000 Δρχ.
ΙΑ Ζώνη:	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΕΓΛΕΡΗ - ΑΓΙΟΥ ΙΕΡΟΘΕΟΥ - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΑΓΙΟΥ ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΥ - ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ (ΤΖΩΝ ΚΕΝΝΕΝΤΥ) - ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ - ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ - ΜΑΡΑΘΟΚΑΜΠΟΥ - ΑΘΗΝΩΝ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΠΟΝΤΟΥ - ΚΑΡΥΣΤΟΥ - ΜΩΡΙΑ - ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΤΕΜΠΩΝ - ΑΝΘΕΩΝ - ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	180.000 Δρχ.
ΙΒ Ζώνη:	ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΚΥΠΡΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΚΗΦΙΣΟΥ - ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ - ΦΡΑΝΤΖΗ - ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ - ΙΚΑΡΙΑΣ - ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ - ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΧΡ. ΛΑΔΑ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 2 - ΣΟΛΩΜΟΥ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ	180.000 Δρχ.
ΙΓ Ζώνη:	Σ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ - Π. ΜΕΛΑ - ΙΑΣΙΟΥ - ΔΑΜΟΚΛΕΟΥΣ - ΣΟΥΡΗ - ΕΜΠΕΔΟΚΛΕΟΥΣ - Σ. ΦΡΙΖΗ - ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ - ΚΟΛΩΝΟΥ - Μ. ΒΟΔΑ - ΚΡΟΝΤΗΡΗ - ΣΦΑΚΙΩΝ - Σ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	160.000 Δρχ.
ΙΔ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ (από Ορφέως μέχρι Μαδύτου) **δεξιά**	160.000 Δρχ.
	ΑΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ (από Ψαρών μέχρι Τανάγρας) **δεξιά**	160.000 Δρχ.
	ΑΙΣΩΠΟΥ (από Υδρας μέχρι Π. Τσαλδάρη) **δεξιά**	160.000 Δρχ.
	ΒΟΤΣΗ (από Αγίου Αντωνίου μέχρι Κύπρου) **δεξιά**	180.000 Δρχ.
	ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ (από Μαδύτου μέχρι Ορφέως) **δεξιά**	160.000 Δρχ.
	ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Ψαρών) **δεξιά**	160.000 Δρχ.
	ΚΥΠΡΟΥ (από Βότση μέχρι Π. Τσαλδάρη) **δεξιά**	160.000 Δρχ.
	ΜΑΔΥΤΟΥ (από Αγίας Σοφίας μέχρι Ελλησπόντου) **δεξιά**	160.000 Δρχ.
	ΟΡΦΕΩΣ (από Ελλησπόντου μέχρι Σάρδεων) **δεξιά**	160.000 Δρχ.
	ΟΡΦΕΩΣ (από Ραβινέ μέχρι Αγίας Σοφίας) **δεξιά**	160.000 Δρχ.

ΡΑΒΙΝΕ (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Ορφέως) **δεξιά**	**160.000 Δρχ.**
ΣΑΡΔΕΩΝ (από Ορφέως μέχρι Ύδρας) **δεξιά**	**160.000 Δρχ.**
ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π. (από Αισώπου μέχρι Ραβινέ) **δεξιά**	**160.000 Δρχ.**
ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π. (από Κύπρου μέχρι Κουντουριώτη) **δεξιά**	**160.000 Δρχ.**
ΥΔΡΑΣ (από Σάρδεων μέχρι Αισώπου) **δεξιά**	**160.000 Δρχ.**
ΨΑΡΩΝ (από Κουντουριώτη μέχρι Αγίου Αντωνίου) **δεξιά**	**160.000 Δρχ.**

ΙΕ Ζώνη:

ΡΑΒΙΝΕ - ΟΡΦΕΩΣ - ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ - ΜΑΔΥΤΟΥ - ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ - ΟΡΦΕΩΣ - ΣΑΡΔΕΩΝ - ΥΔΡΑΣ - ΑΙΣΩΠΟΥ - Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ - ΡΑΒΙΝΕ **160.000 Δρχ.**

ΙΣΤ Ζώνη:

ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ - ΨΑΡΩΝ - ΑΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ - ΒΟΤΣΗ - ΚΥΠΡΟΥ - Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ - ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ **160.000 Δρχ.**

ΙΖ Ζώνη:

ΚΗΦΙΣΟΥ - ΑΘΗΝΩΝ - ΚΡΟΝΤΗΡΗ - Μ. ΒΟΔΑ - ΚΟΛΩΝΟΥ - ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ - ΚΑΛΛΙΜΑΧΟΥ - Σ. ΦΡΙΖΗ - ΕΜΠΕΔΟΚΛΕΟΥΣ - ΣΟΥΡΗ - ΔΑΜΟΚΛΕΟΥΣ - ΙΑΣΙΟΥ - Π. ΜΕΛΑ - ΕΘΝ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ - ΚΗΦΙΣΟΥ - ΠΑΠΠΟΥ - ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ - ΜΑΡΚΟΝΙ - ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΚΗΦΙΣΟΥ **150.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ (από Πλατεία Αγίας Μαρίνας μέχρι Αξαρίου)	ΣΤ	190.000	1,3	1,8
ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ (από Αξαρίου μέχρι Ανδριτσαίνης)	ΣΤ	190.000	1,2	1,8
ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ (ΚΕΝΝΕΝΤΥ) (από Σ. Βενιζέλου μέχρι Κρέονας) **δεξιά**	Δ	200.000	1,4	1,8
ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ (ΚΕΝΝΕΝΤΥ) (από Σφακίων μέχρι Αβονίτσης) **αριστερά**	**	200.000	1,4	1,8
ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ(ΚΕΝΝΕΝΤΥ) (από Αβονίτσης μέχρι Γιαννιτσών) **αριστερά**	**	200.000	1,4	*
ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ(ΚΕΝΝΕΝΤΥ) (από Κρέονας μέχρι Δερβενακίων) **δεξιά**	Δ	200.000	1,4	1,2
ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ (ΚΕΝΝΕΝΤΥ) (από Γιαννιτσών μέχρι Δαμασκηνού) **αριστερά**	**	200.000	1,4	1,2
ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ (ΚΕΝΝΕΝΤΥ) (από Δαμασκηνού μέχρι Ειρήνης) **αριστερά**	**	200.000	1,4	1,8
ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ (ΚΕΝΝΕΝΤΥ) (από Ειρήνης - Δερβενακίων μέχρι Καζαντζάκη - Πιερίας)	Η	190.000	1,5	1,8
ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ (ΚΕΝΝΕΝΤΥ) (από Καζαντζάκη μέχρι Αραχώβης) **αριστερά**	**	190.000	1,5	1,6
ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ (ΚΕΝΝΕΝΤΥ) (από Πιερίας μέχρι Αγίου Πολυκάρπου) **δεξιά**	Η	190.000	1,5	1,8
ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (από Δωδεκανήσου μέχρι Αριστοφάνους)	Δ	200.000	1,2	*
ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (από Αριστοφάνους μέχρι Θεμιστοκλέους)	Δ	200.000	1,2	1,8
ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (από Θεμιστοκλέους μέχρι 40 Εκκλησιών)	Α	230.000	1,2	1,8
ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (από 40 Εκκλησιών μέχρι Σαρανταπόρου)	Α	230.000	1,3	1,8
ΑΓΙΟΥ ΙΕΡΟΘΕΟΥ (από Αναπαύσεως μέχρι Αμαρίου) **δεξιά**	ΣΤ	190.000	1,3	1,8
ΑΓΙΟΥ ΙΕΡΟΘΕΟΥ (από Αναπαύσεως μέχρι Αλκηστης) **αριστερά**	**	190.000	1,3	1,6
ΑΓΙΟΥ ΙΕΡΟΘΕΟΥ (από Αμαρίου - Αλκηστης μέχρι Σικάγου - Πλ. Δέγλερη)	**	190.000	1,5	1,6
ΑΓΙΟΥ ΚΥΡΗΚΟΥ (από Αγίου Σώστη μέχρι Τύρινθος - Αθαμανίας)	ΣΤ	190.000	1,1	1,8
ΑΘΗΝΩΝ (από Αντιγόνης - Μαρκόνι μέχρι Κηφισού)	Β	210.000	1,5	D_3

ΑΘΗΝΩΝ (από Κηφισού μέχρι Σφακίων) **δεξιά**	Β	210.000	1,5	D_3
ΑΘΗΝΩΝ (από Σφακίων μέχρι 28ης Οκτωβρίου) **δεξιά**	Β	210.000	1,5	1,0
ΑΙΣΧΥΛΟΥ (από Σεβαστείας μέχρι Ρούσβελτ)	Α	230.000	1,3	1,8
ΑΙΣΩΠΟΥ (από Τσαλδάρη Π. μέχρι Ύδρας) **δεξιά**	Α	230.000	1,3	1,8
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Θηβών μέχρι Δωδεκανήσου) **δεξιά**	Δ	200.000	1,6	1,8
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Θηβών μέχρι Αριστοφάνους) **αριστερά**	Δ	200.000	1,6	1,8
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Αριστοφάνους μέχρι Δωδεκανήσου) **αριστερά**	Δ	200.000	1,6	*
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Δωδεκανήσου μέχρι Αγίου Ιεροθέου) **αριστερά**	**	190.000	1,4	1,6
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Δωδεκανήσου μέχρι Αγίου Ιεροθέου) **δεξιά**	ΣΤ	190.000	1,4	1,8
ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΗΣ (από Αμοργού μέχρι Θηβών)	ΣΤ	190.000	1,3	1,8
ΒΑΡΝΑΛΗ Κ. (από Τσαλδάρη μέχρι 25η Μαρτίου)	Α	230.000	1,6	1,8
ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Τζουμαγιάς - Επιδαύρου)	**	230.000	1,3	1,8
ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Τζουμαγιάς μέχρι Σαρανταπόρου) **αριστερά**	**	230.000	1,5	1,8
ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Σαρανταπόρου μέχρι Μεσολογγίου) **αριστερά**	**	230.000	1,5	1,2
ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Επιδαύρου μέχρι Δελφών) **δεξιά**	Α	230.000	1,5	1,8
ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Δελφών μέχρι Σαρανταπόρου) **δεξιά**	Α	230.000	1,5	*
ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Σαρανταπόρου μέχρι Μεσολογγίου) **δεξιά**	Α	230.000	1,5	1,2
ΒΕΑΚΗ ΑΙΜ. (από Τσαλδάρη Π. μέχρι Σαρανταπόρου) **δεξιά**	Α	230.000	2,0	1,8
ΒΕΑΚΗ ΑΙΜ. (από Τσαλδάρη Π. μέχρι Δελφών) **αριστερά**	Α	230.000	2,0	1,8
ΒΕΑΚΗ ΑΙΜ. (από Δελφών μέχρι Σαρανταπόρου) **αριστερά**	Α	230.000	2,0	*
ΒΕΑΚΗ ΑΙΜ. (από Σαρανταπόρου μέχρι Μεσολογγίου)	Α	230.000	1,4	1,2
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘ. (από Παρασκευοπούλου μέχρι Μ. Αλεξάνδρου)	Α	230.000	1,1	1,8
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΟΦΟΚΛΗ (από Αγίας Τριάδος μέχρι Κολοκοτρώνη - Ρήγα Φερραίου)	**	200.000	1,1	1,8
ΓΟΥΝΑΡΗ (από Βασ. Αλεξάνδρου - Π. Μελά μέχρι Λακωνίας)	Δ	200.000	1,1	1,8
ΔΗΛΟΥ (από Αιμ. Βεάκη μέχρι Εθνικής Αντίστασης)	Α	230.000	1,1	1,8
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ (από Πελασγίας μέχρι Πελοπίδα) **δεξιά**	Δ	200.000	1,3	1,2
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ (από Πελασγίας μέχρι Πατρών) **αριστερά**	**	200.000	1,3	1,8
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ (από Πατρών μέχρι Πελοπίδα) **αριστερά**	**	200.000	1,3	1,6
ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ (από Κηφισού μέχρι Φραντζή)	**	160.000	2,2	1,2
ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ (από Φραντζή μέχρι Κύπρου) **αριστερά**	Δ	200.000	1,8	1,2
ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ (από Φραντζή μέχρι Αρκαδίας) **δεξιά**	**	200.000	1,8	1,2
ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ (από Αρκαδίας μέχρι Κύπρου) **δεξιά**	Δ	200.000	1,8	1,2
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Ηροδότου - Δήλου)	Α	230.000	2,8	1,8
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Ηροδότου - Δήλου μέχρι Θεμιστοκλέους)	Α	230.000	2,4	1,8
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Θεμιστοκλέους μέχρι Θηβών)	Δ	200.000	2,8	1,8
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Θηβών μέχρι Ατταλείας)	Δ	200.000	1,6	1,8
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Ατταλείας μέχρι Δωδεκανήσου)	Δ	200.000	1,6	*
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Κ. Βάρναλη)	Α	230.000	1,6	1,8
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Κ. Βάρναλη μέχρι Προποντίδος - Φλέμιγκ)	Α	230.000	1,1	1,8
ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Ευβοίας)	Α	230.000	1,6	1,8
ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ (από Ευβοίας μέχρι Πατριάρχου Ιωακείμ)	Α	230.000	1,1	1,8
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ (από Σολωμού μέχρι Ποσειδώνος)	ΙΒ	160.000	1,6	1,6
ΘΗΒΩΝ (από Αθηνών μέχρι Πογράδετς)	Η	190.000	1,8	1,0
ΘΗΒΩΝ (από Πογράδετς μέχρι Τζων Κέννεντυ)	Η	190.000	1,8	1,2
ΘΗΒΩΝ (από Τζων Κέννεντυ μέχρι Σουλίου)	Δ	200.000	1,7	1,2
ΘΗΒΩΝ (από Σουλίου μέχρι Πελασγίας) **αριστερά**	**	200.000	1,7	1,8
ΘΗΒΩΝ (από Σουλίου μέχρι Πελασγίας) **δεξιά**	Δ	200.000	1,7	1,2
ΘΗΒΩΝ (από Πελασγίας μέχρι Πελοπίδα)	Δ	200.000	2,1	*
ΘΗΒΩΝ (από Πελοπίδα μέχρι Θεοφράστου)	Δ	200.000	2,1	1,8
ΘΗΒΩΝ (από Θεοφράστου μέχρι Π. Τσαλδάρη - Αναπαύσεως)	Δ	200.000	2,5	1,8
ΘΗΒΩΝ (από Αναπαύσεως μέχρι Τσαρούχη) **αριστερά**	Δ	200.000	2,5	1,8

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΘΗΒΩΝ (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Τσαρούχη) **δεξιά**	Δ	200.000	2,5	1,2
ΘΗΒΩΝ (από Τσαρούχη μέχρι Δωδεκανήσου) **αριστερά**	Δ	200.000	2,3	1,8
ΘΗΒΩΝ (από Τσαρούχη μέχρι Κωνσταντινουπόλεως) **δεξιά**	Δ	200.000	2,3	1,2
ΘΗΒΩΝ (από Δωδεκανήσου - Κωνσταντινουπόλεως 2 μέχρι Ακαρνανίας - Φαναρίου)	**	190.000	2,4	1,8
ΘΗΒΩΝ (από Ακαρνανίας - Φαναρίου μέχρι Αμύντα - Φλωρίνης)	**	190.000	2,2	1,8
ΘΗΒΩΝ (από Αμύντα μέχρι Σεφέρη) **αριστερά**	ΣΤ	190.000	1,8	1,8
ΘΟΥΚΙΔΙΔΟΥ (από Εθνικής Αντιστάσης μέχρι Π. Τσαλδάρη)	Α	230.000	1,6	1,8
ΙΟΥ (από Λέρου μέχρι Μωρογιάννη)	**	230.000	1,4	1,6
ΚΑΛΑΜΩΝ (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Ιάσωνος - Γκύζη)	Α	230.000	1,4	1,8
ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ (από Αιμ. Βεάκη μέχρι Π. Τσαλδάρη)	Α	230.000	2,0	1,8
ΚΗΠΟΥΠΟΛΕΩΣ	Γ	210.000	1,1	1,6
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Θεσσαλίας μέχρι Δράκοντος) **δεξιά**	Β	210.000	1,6	D_3
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Αθηνών μέχρι Κολωνού) **αριστερά**	Β	210.000	1,6	D_3
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Δράκαντος μέχρι Παππού) **δεξιά**	Β	210.000	1,2	D_3
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Κολωνού μέχρι Ανώνυμο 20) **αριστερά**	Β	210.000	1,2	D_3
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Ανώνυμο 20 μέχρι Εθνάρχου Μακαρίου) **αριστερά**	Β	210.000	1,2	*
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Εθνάρχου Μακαρίου μέχρι Λασκαράτου) **αριστερά**	Β	210.000	1,6	1,2
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Λασκαράτου μέχρι Κωνσταντινουπόλεως 2) **αριστερά**	Β	210.000	1,1	1,2
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Κωνσταντινουπόλεως 2 μέχρι Σκαμάνδρου) **αριστερά**	Β	210.000	1,1	1,6
ΚΥΠΡΟΥ (από Εθνάρχου Μακαρίου μέχρι Υψούντος) **δεξιά**	Δ	200.000	1,1	1,2
ΚΥΠΡΟΥ (από Ζαλοκώστα μέχρι Πλατεία 28ης Οκτωβρίου)	Α	230.000	1,6	1,2
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 2 (από Κηφισού μέχρι Παπαρρηγοπούλου)**αριστερά**	ΙΒ	160.000	1,1	1,2
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 2 (από Παπαρρηγοπούλου μέχρι Χρ. Λαδά) **αριστερά**	ΙΒ	160.000	1,4	1,2
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 2 (από Κηφισσού μέχρι Παπαρρηγοπούλου) **δεξιά**	ΙΒ	160.000	1,1	1,6
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 2 (από Παπαρρηγοπούλου μέχρι Καλλιδρομίου) **δεξιά**	ΙΒ	160.000	1,4	1,6
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 2(από Λαμπρου - Αμμοχώστου μέχρι Πλ. 28ης Οκτωβρίου)	Θ	180.000	1,1	1,2
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 2 (από Αγίας Σοφίας μέχρι Ζήνωνος) **αριστερά**	Α	230.000	1,3	1,2
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 2 (από Ζήνωνος μέχρι Θηβών) **αριστερά**	Δ	200.000	1,5	1,2
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 2 (από Αγίας Σοφίας μέχρι Ζήνωνος) **δεξιά**	**	230.000	1,3	1,8
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 2 (από Ζήνωνος μέχρι Θηβών) **δεξιά**	**	200.000	1,5	1,8
ΛΕΡΟΥ (από Παξών μέχρι Κεφαλληνίας) **αριστερά**	Α	230.000	1,4	1,6
ΜΩΡΟΓΙΑΝΝΗ (από Σολωμού μέχρι Πάτμου - Θήρας)	Ζ	190.000	1,2	1,6
ΜΩΡΟΓΙΑΝΝΗ (από Πάτμου - Θήρας μέχρι Ιου - Κυθήρων)	Ζ	190.000	1,6	1,6
ΜΩΡΟΓΙΑΝΝΗ (από Ιου - Κυθήρων μέχρι Κεφαλληνίας)	**	230.000	1,4	1,6
ΜΩΡΟΓΙΑΝΝΗ (από Κεφαλληνίας μέχρι Ζακύνθου)	**	230.000	1,2	1,6
ΠΑΞΩΝ (ΠΑΤΜΟΥ) (από Μωρογιάννη μέχρι Λέρου)	Ζ	190.000	1,6	1,6
ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Πεντέλης - Κ. Παλαμά)	Α	230.000	1,2	1,8
ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ (από Ταξιαρχών μέχρι Λόντου) **αριστερά**	Δ	200.000	1,6	*
ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ (από Λόντου μέχρι Γούναρη) **αριστερά**	Δ	200.000	1,6	1,8
ΠΕΙΣΑΝΔΡΟΥ (από Πλ. Αγίας Μαρίνας μέχρι Αμύντορος)	ΣΤ	190.000	1,5	1,8
ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ (από Μεσολογγίου - Πελοπίδα μέχρι Θηβών)	Δ	200.000	1,8	1,2
ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ (από Θηβών μέχρι Παπαδιαμάντη) **αριστερά**	**	200.000	1,6	1,8
ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ (από Θηβών μέχρι Δωδεκανήσου) **δεξιά**	Δ	200.000	1.6	1,2
ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ (από Παπαδιαμάντη - Δωδεκανήσου μέχρι Αγίου Πολυκάρπου)	Η	190.000	1,6	1,8
ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ (από Αγίου Πολυκάρπου μέχρι Πραξιτέλους - Κυδωνιών)	ΙΑ	180.000	2,0	1,6
ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ (από Πραξιτέλους - Κυδωνιών μέχρι Αγίας Τριάδος)	ΙΑ	180.000	1,8	1,6

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΠΕΛΟΠΙΔΑ (από Μεσολογγίου - Πελασγίας μέχρι Θεμιστοκλέους)	**	230.000	1,4	1,2
ΠΕΛΟΠΙΔΑ (από Θεμιστοκλέους μέχρι Θηβών)	Δ	200.000	1,6	1,8
ΠΕΛΟΠΙΔΑ (από Τσακάλωφ - Καρυάτιδος μέχρι Πλουτάρχου)	ΙΑ	180.000	1,5	1,6
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Αθηνάς μέχρι Αρτέμιδος) **δεξιά**	Β	210.000	1,1	1,6
ΠΙΝΔΟΥ (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Φλέμιγκ)	Α	230.000	1,4	1,8
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ	ΣΤ	190.000	1,5	1,8
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Γ	210.000	1,3	1,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΕΓΛΕΡΗ	ΣΤ	190.000	1,9	1,6
ΠΛΑΤΕΙΑ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Κωνσταντινουπόλεως 2 μέχρι Κύπρου) **δεξιά**	**	230.000	1,8	1,2
ΠΛΑΤΕΙΑ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Χαρ. Τρικούπη μέχρι Κωνσταντινουπόλεως 2) **δεξιά**	Α	230.000	1,8	1,6
ΡΟΥΣΒΕΛΤ (από Ιάσωνος μέχρι Αιμ. Βεάκη)	Α	230.000	1,4	1,8
ΡΟΥΣΒΕΛΤ (από Αιμ. Βεάκη μέχρι Εθνικής Αντίστασης - Π. Τσαλδάρη)	Α	230.000	1,6	1,8
ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ (από Σταϊκοπούλου - Καραϊσκάκη μέχρι Αγραφιώτου-Πέλοπος)	Δ	200.000	1,3	1,8
ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ (από Αγραφιώτου μέχρι Βασ. Αλεξάνδρου) **αριστερά**	Δ	200.000	1,3	*
ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ (από Πέλοπος μέχρι Βασ. Αλεξάνδρου) **δεξιά**	Δ	200.000	1,3	1,8
ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ (από Βασ. Αλεξάνδρου μέχρι Αιμ. Βεάκη)	Α	230.000	1,4	1,2
ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ (από Αιμ. Βεάκη μέχρι Μιλτιάδου) **αριστερά**	Α	230.000	1,4	*
ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ (από Αιμ. Βεάκη μέχρι Θεοκρίτου) **δεξιά**	Α	230.000	1,4	1,8
ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ (από Μιλτιάδου μέχρι Θεοκρίτου) **αριστερά**	Α	230.000	1,4	1,8
ΣΑΡΑΝΤΑ ΕΚΚΛΗΣΙΩΝ (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Αγίου Βασιλείου)	Α	230.000	1,4	1,8
ΣΙΚΑΓΟΥ (ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ) (από Πλ. Δέγλερη μέχρι Συκιώνος - Περικλέους)	**	210.000	1,7	1,6
ΣΟΛΩΜΟΥ (από Κωνσταντινουπόλεως 2 μέχρι Κύπρου) **αριστερά**	Θ	180.000	1,6	1,2
ΣΟΛΩΜΟΥ (από Κωνσταντινουπόλεως 2 μέχρι Κύπρου) **δεξιά**	**	180.000	1,6	1,6
ΣΟΛΩΜΟΥ (από Κύπρου μέχρι Μωρογιάννη - Δεληγιάννη)	**	190.000	1,6	1,6
ΣΟΛΩΜΟΥ (από Μωρογιάννη - Δεληγιάννη μέχρι Μυκόνου - Ποσειδώνος)	**	190.000	1,4	1,6
ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ (από Εθνικής Αντίστασης - Καραθεοδωρή μέχρι Θουκιδίδου)	Α	230.000	1,4	1,8
ΤΕΠΕΛΕΝΙΟΥ	Α	230.000	1,8	1,2
ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ (από Κολοκοτρώνη - Ρήγα Φερραίου μέχρι Λακωνίας - Τομέζα)	**	200.000	1,1	1,8
ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ (από Π. Τσαλδάρη μέχρι 23ης Μαρτίου)	Α	230.000	1,1	1,8
ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π. (από Κουντουριώτου - Βασ. Αλεξάνδρου μέχρι Αιμ. Βεάκη - 25ης Μαρτίου)	Α	230.000	2,2	1,8
ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π. (από Αιμ. Βεάκη - 25ης Μαρτίου μέχρι Ρούσβελτ - Αισώπου)	Α	230.000	2,6	1,8
ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π. (από Ρούσβελτ μέχρι Σαρανταπόρου) **αριστερά**	Α	230.000	2,8	1,6
ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π. (από Αισώπου μέχρι Βοσπόρου) **δεξιά**	ΙΔ	160.000	3,6	1,8
ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π. (από Βοσπόρου μέχρι Ραβινέ) **δεξιά**	ΙΔ	160.000	3,6	*
ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π. (από Σαρανταπόρου μέχρι Θεμιστοκλέους) **αριστερά**	Α	230.000	2,4	1,8
ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π. (από Ραβινέ μέχρι Ζήνωνος) **δεξιά**	Α	230.000	2,4	1,2
ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π. (από Ζήνωνος μέχρι Πολυκράτους) **δεξιά**	**	230.000	2,4	1,2
ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π. (από Θεμιστοκλέους μέχρι Θηβών) **αριστερά**	Δ	200.000	2,8	1,8
ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π. (από Πολυκράτους μέχρι Θηβών) **δεξιά**	Δ	200.000	2,8	1,2
ΦΛΕΜΙΓΚ (από Π. Τσαλδάρη μέχρι 25ης Μαρτίου)	Α	230.000	1,2	1,8
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ (από Ιάσωνος μέχρι Π. Τσαλδάρη)	Α	230.000	1,2	1,8

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Πετρούπολης ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β' /29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Πετρούπολης ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 & 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο.** = **1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXIV: 1,60 XXVIII: 1,20

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ - ΚΟΝΔΥΛΗ - Β. ΗΠΕΙΡΟΥ - ΟΛΥΜΠΙΑΣ - ΜΑΝΙΑΚΙΟΥ - ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ - ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΡΑ - ΛΕΩΝΙΔΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΗΠΕΙΡΟΥ - ΕΛΑΙΩΝ - ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΑΘΗΝΑΣ - ΜΗΛΕΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ **240.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:	**ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΕΛΑΙΩΝ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΚΥΠΡΟΥ - ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ - ΣΚΟΥΦΑ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**	**210.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Καραϊσκάκη μέχρι Κων/πόλεως) **αριστερά**	**190.000 Δρχ.**
	ΚΥΠΡΟΥ (από Αχιλλέως μέχρι 25ης Μαρτίου) **αριστερά**	**190.000 Δρχ.**
	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Ελαιών) **αριστερά**	**190.000 Δρχ.**
	ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ (από Κερασόβου μέχρι 'Ορια σχεδίου πόλης) **αριστερά**	**190.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ - ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2**	**190.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ (από Σκουφά μέχρι Κύπρου) **αριστερά**	**180.000 Δρχ.**
	ΚΥΠΡΟΥ (από Αριστομένους μέχρι Αχιλλέως) **αριστερά**	**180.000 Δρχ.**
	ΣΚΟΥΦΑ (από Αριστομένους μέχρι Αρτέμιδος) **δεξιά**	**180.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΒΑΡΝΑΛΗ Κ. (από Αθ. Διάκου μέχρι 25ης Μαρτίου)	Β	210.000	1,4	1,6
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ) (από Κωνσταντινουπόλεως μέχρι Καραϊσκάκη) **δεξιά**	Γ	190.000	2,1	1,6
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Κύπρου - Καραϊσκάκη μέχρι Θεσσαλίας)	Β	210.000	1,7	1,6
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Θεσσαλίας μέχρι Πελοποννήσου)	Α	240.000	1,5	1,6
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Πελοποννήσου μέχρι Κ. Παλαμά)	Α	240.000	1,3	1,6
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Κ. Παλαμά μέχρι Σουλίου)	Α	240.000	1,1	1,6
ΕΡΜΟΥ (από Σουλίου μέχρι Αγησιλάου)	Α	240.000	1,1	1,6
ΘΕΟΚΛΗΤΟΥ (από Πλούτωνος - Ηρακλέους μέχρι Περικλέους)	Α	240.000	1,1	1,6
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Κατσαντώνη μέχρι Σαλαμίνος)	Α	240.000	1,1	1,6
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Σαλαμίνος μέχρι Μακρυγιάννη)	Α	240.000	1,3	1,6
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Μακρυγιάννη μέχρι Γραβιας)	Α	240.000	1,5	1,6
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Γραβιάς μέχρι Θεσσαλίας) **αριστερά**	Α	240.000	1,3	1,6
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Θεσσαλίας μέχρι Αρτέμιδος) **αριστερά**	Β	210.000	1,3	1,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ	Α	240.000	1,7	1,6
ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ	Α	240.000	1,1	1,6
ΣΟΥΛΙΟΥ (από Νικηταρά μέχρι Ακροπόλεως)	Α	240.000	1,1	1,6

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

'Ολοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΠΕΥΚΗΣ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	Τ.Ο.	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	Σ.Ο.	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι προ της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Πεύκης ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β' /29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Πεύκης ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXIV: 1,60 XXVI: 1,40 XXVIII: 1,20 XXXII: 0,80

2. Κ. Ο **Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = 1,0

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ (από Καζαντζάκη μέχρι Τζερμιά) **δεξιά**	**280.000 Δρχ.**
	ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Απόλλωνος) **δεξιά**	**280.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΜΙΑΟΥΛΗ - ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΠΟΝΤΟΥ - ΚΥΖΙΡΙΔΗ - ΠΙΝΔΟΥ - ΑΙΣΩΠΟΥ - ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΑΝΤΑΙΟΥ - ΡΟΔΟΥ - Π. ΜΕΛΑ - ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ - ΔΑΓΚΛΗ - ΚΑΤΣΩΝΗ ΛΑΜΠΡΟΥ - ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ - ΤΗΝΟΥ - ΝΑΟΥΣΗΣ - ΒΥΡΩΝΟΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΣΑΜΟΥ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ - ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - Θ. ΣΟΦΟΥΛΗ - ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ - ΔΑΓΚΛΗ - ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ - ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ - ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ - ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ - ΤΖΕΡΜΙΑ - ΒΡΥΟΥΛΩΝ - Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΠΙΝΔΟΥ - ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ — 270.000 Δρχ.

Γ Ζώνη:

Γραμμικές

ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ (από Σωκράτους μέχρι Ρήγα Φεραίου) **αριστερά**	270.000 Δρχ.
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Καζαντζάκη μέχρι Λουντέμη) **αριστερά**	270.000 Δρχ.
ΜΙΑΟΥΛΗ (από Αγ. Παρασκευής μέχρι Ιωαννίνων) **δεξιά**	270.000 Δρχ.
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (από Σάμου μέχρι Αγ. Παντελεήμονος) **αριστερά**	270.000 Δρχ.

Δ Ζώνη:

ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ - ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ - ΔΑΓΚΛΗ - ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ - Θ. ΣΟΦΟΥΛΗ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ - ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΣΑΜΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΒΥΡΩΝΟΣ - ΑΓΡΙΝΙΟΥ - ΛΕΩΦ. ΣΤΑΥΡΟΥ - ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ - ΧΙΟΥ - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΒΥΡΩΝΟΣ - ΛΑΜΙΑΣ - ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗ - ΡΑΛΛΗ - ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ — 230.000 Δρχ.

Ε Ζώνη:

Γραμμικές

ΒΥΡΩΝΟΣ (από Ναούσης μέχρι Ελ. Βενιζέλου) **δεξιά**	230.000 Δρχ.
ΜΠΟΤΣΑΡΗ Μ. (από Δημοκρατίας μέχρι Κυπαρισσίων) **δεξιά**	230.000 Δρχ.

ΣΤ Ζώνη:

ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΒΡΥΟΥΛΩΝ - ΤΖΕΡΜΙΑ - ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ - Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΡΓΥΡΗ - ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΣΠ. ΜΟΥΣΤΑΚΛΗ - ΑΘΗΝΑΣ - ΠΕΥΚΩΝ - ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ — 230.000 Δρχ.

Ζ Ζώνη:

ΛΟΥΝΤΕΜΗ - ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ - ΦΙΞ ΑΝΤΩΝΙΟΥ - ΛΕΩΦ. ΕΙΡΗΝΗΣ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΛΟΥΝΤΕΜΗ — 220.000 Δρχ.

Η Ζώνη:

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΠΙΝΔΟΥ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ — 220.000 Δρχ.

Θ Ζώνη:

Γραμμικές

ΑΘΗΝΑΣ (από Μουστακλή μέχρι Φαέθοντος) **αριστερά**	220.000 Δρχ.
ΑΡΓΥΡΗ (από Ερασμου μέχρι Καράγιωργα) **αριστερά**	220.000 Δρχ.
ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ (από Αιόλου μέχρι Μουστακλή Σπ.) **αριστερά**	220.000 Δρχ.
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Πίνδου μέχρι Κων/πόλεως) **δεξιά**	220.000 Δρχ.
ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ (από Αργύρη μέχρι Αιόλου) **αριστερά**	220.000 Δρχ.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (απο 25ης Μαρτιου μέχρι Πλαστήρα) **δεξιά**	220.000 Δρχ.
ΜΟΥΣΤΑΚΛΗ ΣΠ. (από Αφροδίτης μέχρι Αθηνάς) **αριστερά**	220.000 Δρχ.
ΝΑΟΥΣΗΣ (από Βύρωνος μέχρι Δωδεκανήσου) **αριστερά**	220.000 Δρχ.
ΠΕΥΚΩΝ (από Φαέθοντος μέχρι Δάσους) **αριστερά**	220.000 Δρχ.
ΠΙΝΔΟΥ (από Πλαστηρα μεχρι 25ης Μαρτίου) **δεξιά**	220.000 Δρχ.
ΠΛΑΣΤΗΡΑ (από Κων/πόλεως μέχρι Πίνδου) **δεξιά**	220.000 Δρχ.

I Ζώνη:

ΔΑΣΟΥΣ - ΠΕΥΚΩΝ - ΑΘΗΝΑΣ - ΜΟΥΣΤΑΚΛΗ ΣΠ. - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ - ΑΡΓΥΡΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΠΥΘΑΓΟΡΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΑΣΟΥΣ **220.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (από Πίνδου μέχρι Κων/πόλεως)	Η	220.000	1,1	1,2
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Ειρήνης μέχρι Πελοποννήσου) **αριστερά**	Β	270.000	1,3	0,8
ΕΙΡΗΝΗΣ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Γ. Παπανδρέου) **αριστερά**	Ζ	220.000	1,2	0,8
ΕΙΡΗΝΗΣ (από Φιξ Αντωνίου - Γ. Παπανδρέου μέχρι Αποστολοπούλου - Ηρώων Πολυτεχνείου)	Ζ	220.000	1,5	0,8
ΕΙΡΗΝΗΣ (από Αποστολοπούλου - Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Κουντουριώτη - Βρυούλων)	Β	270.000	1,6	0,8
ΕΙΡΗΝΗΣ (από Κουντουριώτη - Βρυούλων μέχρι Ελ. Βενιζέλου - Δημοκρατίας)	Β	270.000	2,2	0,8
ΕΙΡΗΝΗΣ (από Ελ. Βενιζέλου - Δημοκρατίας μέχρι Χρ. Σμύρνης - Πλαστήρα)	Β	270.000	2,0	1,2
ΕΙΡΗΝΗΣ (από Χρ. Σμύρνης - Πλαστήρα μέχρι Κολοκοτρώνη - Βάρναλη)	Β	270.000	1,5	1,2
ΕΙΡΗΝΗΣ (από Κολοκοτρώνη - Βάρναλη μέχρι Ναυαρίνου - Π. Μελά)	Β	270.000	1,2	1,2
ΠΙΝΔΟΥ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Πλαστήρα) **αριστερά**	Θ	220.000	1,1	1,2
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ (από Ειρήνης μέχρι Δαγκλή)	Β	270.000	1,3	1,2
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ (από Δαγκλή μέχρι Ρ. Φερραίου)	Β	270.000	1,1	1,2
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ (από Ρ. Φερραίου μέχρι Ναυάρχου Τομπάζη)	Β	270.000	1,3	1,2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΤΑΥΡΟΥ

ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ
ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
D3
H
ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
Αγρ.Ζ
ΧΩΡΟΣ ΟΑΣΑ
ΤΕΝΕΔΟΥ
ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΠΟΝΤΟΥ
ΛΕΟΦ. ΕΙΡΗΝΗΣ
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΗ
ΖΩΟΔ. ΠΗΓΗΣ
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ
ΣΟΦ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ
ΑΓ. ΑΝΝΗΣ
Γ
Δ
ΑΡΧΑΙΟΛ. ΧΩΡΟΣ
ΤΑΥΡΟΥ
ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΘΕΜΙΔΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΣΙΚΙΑΡΙΔΗ
Θ

ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΙΩΑΝ. ΡΕΝΤΗ

ΔΗΜΟΣ: **ΤΑΥΡΟΥ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Ταύρου ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β' /29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Ταύρου ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο.** = **1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

Χ: 3,00 ΧΧΙΙ: 1,80 ΧΧVΙ: 1,40

D_1: Περιβόλια - ΦΕΚ 637/τ.Δ/89
Σ.Α.Ο. = 0,80
Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων ορίζεται:
α) **Σ.Α.Ο. = 1,60** για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου ή ίσου των 100 τ.μ.
β) **Σ.Α.Ο. = 1,20** για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου ή ίσου των 200 τ.μ., επιτρέπεται δε η συνολική επιφάνεια των ορόφων να μην είναι μικρότερη των 160 τ.μ.
γ) **Σ.Α.Ο. = 1,00** για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου ή ίσου των 300 τ.μ. επιτρέπεται δε η συνολική επιφάνεια των ορόφων να μην είναι μικρότερη των 240 τ.μ.

D_3: Ελαιώνας - Φ.Ε.Κ. 74/τ.Δ./14.12.91 - ΦΕΚ 74/τ.Δ/11.7.96
Στην περιοχή του «Ελαιώνα» εφαρμόζονται οι παρακάτω Σ.Α.Ο. ανάλογα μέ την επιφάνεια των οικοπέδων.

	Σ.Α.Ο.		
	Όταν Ε μικρότερη από 1000 τ. μ.	Όταν Ε μεγαλύτερη ή ιση των 1000 τ.μ. και μικρότερη των 2000 τ.μ.	Όταν Ε μεγαλύτερη ή ιση των 2000 τ.μ.
Ε=Επιφάνεια οικοπέδου σε τετρ. μέτρα			

ι. Κατοικία ιι. Γραφεία, εμπ. καταστήματα, διοίκηση, χώροι συνάθροισης κοινού, κτίρια στάθμευσης, εκπαίδευση, τράπεζες, εμπορικές εκθέσεις. ιιι. Βιομηχανία, βιοτεχνία, χονδρεμπόριο, κτίρια αποθήκευσης, εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών, αθλητικές εγκαταστάσεις.	0,60	0,80	1,20

Η χρήση του οικοπέδου δεν ασκεί καμμιά επίδραση στην επιλογή του **Σ.Α.Ο.** για τον υπολογισμό της αξίας. Συνεπώς οι χαρακτηρισμοί α, β, γ και δ στους χάρτες δεν λαμβάνονται υπόψη.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον Α΄ **όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = 1,0

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Σικιαρίδη μέχρι Όριο Δήμου με 3ο Διαμ. Αθηνών) **αριστερά**	210.000 Δρχ.
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Αναξαγόρα μέχρι Επταλόφου) **δεξιά**	210.000 Δρχ.
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Θράκης μέχρι Τσαλδάρη Παν.) **δεξιά**	210.000 Δρχ.
	ΡΑΛΛΗ Π. (από Αγ. Άννης μέχρι Σαλαμινίας) **αριστερά**	210.000 Δρχ.
	ΡΑΛΛΗ Π. (από Αγ. Άννης μέχρι Κων/πόλεως) **δεξιά**	210.000 Δρχ.
	ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝΑΓΗ (από Πειραιώς μέχρι Θεσσαλονίκης) **δεξιά**	210.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	**ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝΑΓΗ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ - ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ - ΣΥΓΓΡΟΥ - ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ - ΘΗΒΩΝ - ΟΔ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ - ΤΙΜ. ΕΥΓΕΝΙΚΟΥ - ΘΡΑΚΗΣ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝΑΓΗ**	200.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	**ΕΙΡΗΝΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΕΠΤΑΛΟΦΟΥ - ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ - ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ - ΚΛΑΖΟΜΕΝΩΝ - ΝΙΚΟΜΗΔΕΙΑΣ - ΚΙΟΥ - ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΤΑΥΡΟΥ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΔΗΜΗΤΡΑΣ - ΚΟΡΥΤΣΑΣ - ΕΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟΥ - ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΕΙΡΗΝΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ ΠΛΑΤΑΝΑΣ - ΓΡΗΓ. ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ - ΣΟΦ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΗ - ΠΟΝΤΟΥ - ΕΙΡΗΝΗΣ (ΠΛΗΝ ΤΗΣ Ε ΖΩΝΗΣ)**	180.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	**ΕΙΡΗΝΗΣ - ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΕΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟΥ - ΚΟΡΥΤΣΑΣ - ΔΗΜΗΤΡΑΣ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΤΑΥΡΟΥ - ΡΕΜΜΑ ΠΡΟΦ. ΔΑΝΙΗΛ - ΕΙΡΗΝΗΣ**	150.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	**ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ - ΜΥΡΑΚΤΗΣ - ΣΜΥΡΝΗΣ - ΝΑΖΛΗ - ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘ. - ΑΙΔΙΝΙΟΥ - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ**	150.000 Δρχ.

ΣΤ Ζώνη:

ΘΡΑΚΗΣ - ΤΙΜ. ΕΥΓΕΝΙΚΟΥ - ΟΔ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ - ΘΗΒΩΝ - ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ - ΣΥΓΓΡΟΥ - ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ - ΚΙΟΥ - ΝΙΚΟΜΗΔΕΙΑΣ - ΚΛΑΖΟΜΕΝΩΝ - ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ - ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ - ΕΠΤΑΛΟΦΟΥ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΘΡΑΚΗΣ 150.000 Δρχ.

Ζ Ζώνη:

Γραμμικές

ΑΙΔΙΝΙΟΥ (από Κων/πόλεως μέχρι Ελευθ. Βενιζέλου) **αριστερά**	150.000 Δρχ.
ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ (από Συγγρού μέχρι Κίου) **δεξιά**	150.000 Δρχ.
ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ (από Θηβών μέχρι Τιμ. Ευγενικού) **αριστερά**	150.000 Δρχ.
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘ. (από Γρεβενών μέχρι Ναζλή) **αριστερά**	150.000 Δρχ.
ΕΠΤΑΛΟΦΟΥ (από Τιμ. Ευγενικού μέχρι Πειραιώς) **δεξιά**	150.000 Δρχ.
ΘΗΒΩΝ (από Χρυσ. Σμύρνης μέχρι Οδ. Ανδρούτσου) **αριστερά**	150.000 Δρχ.
ΘΡΑΚΗΣ (από Τιμ. Ευγενικού μέχρι Πειραιώς) **αριστερά**	150.000 Δρχ.
ΚΙΟΥ (από Αναξαγόρα μέχρι Νικομηδείας) **δεξιά**	150.000 Δρχ.
ΚΛΑΖΟΜΕΝΩΝ (από Αναξαγόρα μέχρι Χρυσ. Σμύρνης) **δεξιά**	150.000 Δρχ.
ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ (από Μυρακτής μέχρι Αιδινίου) **αριστερά**	150.000 Δρχ.
ΜΥΡΑΚΤΗΣ (από Σμύρνης μέχρι Κων/πόλεως) **αριστερά**	150.000 Δρχ.
ΝΑΖΛΗ (από Σμύρνης μέχρι Βενιζέλου Ελευθ.) **δεξιά**	150.000 Δρχ.
ΝΙΚΟΜΗΔΕΙΑΣ (από Κίου μέχρι Κλαζομενών) **δεξιά**	150.000 Δρχ.
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Θράκης μέχρι Επταλόφου) **αριστερά**	150.000 Δρχ.
ΡΕΜΑ ΠΡΟΦ. ΔΑΝΙΗΛ (από Ταύρου μέχρι Ειρήνης) **δεξιά**	150.000 Δρχ.
ΣΜΥΡΝΗΣ (από Ναζλή μέχρι Μυρακτής) **αριστερά**	150.000 Δρχ.
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Αναξαγόρα μέχρι Χρυσ. Σμύρνης) **αριστερά**	150.000 Δρχ.
ΤΙΜ. ΕΥΓΕΝΙΚΟΥ (από Επταλόφου μέχρι Θράκης) **αριστερά**	150.000 Δρχ.
ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Κλαζομενών μέχρι Μικράς Ασίας) **δεξιά**	150.000 Δρχ.
ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Ερυθρού Σταυρού μέχρι Συγγρού) **δεξιά**	150.000 Δρχ.

Η Ζώνη:

ΣΑΛΑΜΙΝΙΑΣ - ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΕ 3ο ΔΙΑΜ. ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΕΙΡΗΝΗΣ - ΠΟΝΤΟΥ - ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΗ - ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΣΟΦ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΓΡΗΓ. ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ - ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ ΠΛΑΤΑΝΑΣ - ΕΙΡΗΝΗΣ - ΑΓ. ΑΝΝΗΣ - ΣΑΛΑΜΙΝΙΑΣ 150.000 Δρχ.

Θ Ζώνη:

ΤΑΥΡΟΥ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΣΙΚΙΑΡΙΔΗ - ΘΕΜΙΔΟΣ - ΤΑΥΡΟΥ 150.000 Δρχ.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Υπάρχει συμπληρωματικός χάρτης
- Η Ζώνη Ι καταργείται και ενώνεται με τη Ζώνη Θ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Σικιαρίδη μέχρι Ταύρου) **αριστερά**	Α	210.000	1,5	D_3
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Ταύρου μέχρι Κυδωνιών) **αριστερά**	Α	210.000	1,5	1,8
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Αναξαγόρα μέχρι Επταλόφου) **δεξιά**	Α	210.000	1,5	3,0
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Επταλόφου μέχρι Θράκης) **δεξιά**	Ζ	150.000	1.7	3,0
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Κυδωνιών μέχρι Μακεδονίας) **αριστερά**	Α	210.000	1,5	1,8
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Μακεδονίας μέχρι Παν. Τσαλδάρη) **αριστερα**	Α	210.000	1,7	1,8
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Θράκης μέχρι Παν. Τσαλδάρη) **δεξιά**	Α	210.000	1,7	3,0
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Παν. Τσαλδάρη μέχρι Όριο Δήμου με 3ο Διαμ. Αθηνών) **αριστερά**	Α	210.000	1,5	1,8

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΡΑΛΛΗ ΠΕΤΡΟΥ (από Αγ. Άννης μέχρι Κων/πόλεως) δεξιά	Α	210.000	1,7	D_3
ΡΑΛΛΗ ΠΕΤΡΟΥ (από Αγ. Άννης μέχρι Σαλαμινίας) αριστερά	Α	210.000	1,7	D_3
ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ. (από Θεσ/νίκης μέχρι Πειραιώς) αριστερά	Α	210.000	1,7	3,0
ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Θεσσαλονίκης μέχρι Θηβών) δεξιά	Β	200.000	1,3	3,0
ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Θεσσαλονίκης μέχρι Συγγρού) αριστερά	Β	200.000	1,3	3,0

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΥΜΗΤΤΟΥ

Συντομογραφίες

Z.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Υμηττού ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Υμηττού ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXII: 1,80 XXVI: 1,40

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη: **Γραμμικές**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Εθνικής Αντιστάσεως μέχρι Μελίνας Μερκούρη) **αριστερά**	**220.000 Δρχ.**
ΕΡΜΟΥ (από Μπουμπουλίνας μέχρι Μαυρογένους) **αριστερά**	**220.000 Δρχ.**
ΚΑΡΑΜΠΑΤΗ (από Μεσολογγίου μέχρι Μπουμπουλίνας) **αριστερά**	**220.000 Δρχ.**
ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ Μ. (από Μαυρογένους μέχρι Παλληκαρίδη) **αριστερά**	**220.000 Δρχ.**
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (από Καραμπάτη μέχρι Τσουμπέλη) **αριστερά**	**220.000 Δρχ.**
ΠΑΛΛΗΚΑΡΙΔΗ (από Μαυρογένους Μ. μέχρι Προέκταση άξονος Μ. Χακκά) **αριστερά**	**220.000 Δρχ.**

ΠΡΟΥΣΣΗΣ (από Ηλιουπόλεως μέχρι Μεσολογγίου) **αριστερά** 220.000 Δρχ.
ΡΙΤΣΟΥ ΓΙΑΝΝΗ (από Μ. Χακκά μέχρι Εθν. Αντιστάσεως) **αριστερά** 220.000 Δρχ.
ΧΑΚΚΑ Μ. (από Παλληκαρίδη μέχρι Γιάννη Ρίτσου) **αριστερά** 220.000 Δρχ.

Β Ζώνη:

ΕΥΑΓΓ. ΣΧΟΛΗΣ - ΑΜΦΙΚΡΑΤΟΥΣ - ΕΡΑΣΙΝΙΔΟΥ - ΑΛΦΕΙΩΝΙΑΣ - ΦΙΛΩΝΟΣ - ΣΕΒΔΙΚΙΟΥ - ΝΑΥΠΛΙΟΥ - ΜΕΛΙΝΑΣ ΜΕΡΚΟΥΡΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΓΙΑΝΝΗ ΡΙΤΣΟΥ - Μ. ΧΑΚΚΑ - ΠΑΛΛΗΚΑΡΙΔΗ - ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ Μ. - ΕΡΜΟΥ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ - ΚΑΡΑΜΠΑΤΗ - ΠΡΟΥΣΣΗΣ - ΚΥΜΟΘΟΗΣ - ΑΔΡΙΑΝΟΘΥΡΩΝ - ΕΙΔΟΜΕΝΗΣ - ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΚΑΛΥΜΝΟΥ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ - ΗΠΕΙΡΟΥ - ΕΥΑΓΓ. ΣΧΟΛΗΣ 220.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ (από Αδριανοθύρων μέχρι Πλατεία Ηρώων)	Β	220.000	1,2	1,4
ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Κωνσταντινουπόλεως μέχρι Προύσσης)	Β	220.000	1,4	1,4
ΗΠΕΙΡΟΥ (από Θράκης μέχρι Ευαγγελικής Σχολής) **δεξιά**	Β	220.000	1,2	1,4
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Αϊδινίου μέχρι Ασπενδού)	Β	220.000	1,2	1,4
ΠΛΑΤΕΙΑ ΥΜΗΤΤΟΥ	Β	220.000	1,2	1,4
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ (από Αδριανουπόλεως μέχρι Μοργκεντάου)	Β	220.000	1,2	1,4

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΦΙΛΟΘΕΗΣ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Φιλοθέης Ισχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95).
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Φιλοθέης ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXIV: 0,60 XXXVI: 0,40

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

ΛΟΥΚΗ ΑΚΡΙΤΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΛΟΥΚΗ ΑΚΡΙΤΑ **700.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΛΟΥΚΗ ΑΚΡΙΤΑ - Ν. ΚΡΑΝΙΩΤΑΚΗ (ΠΛΑΤΕΙΑ Γ. ΣΤΑΥΡΟΥ) - ΑΡΙΑΔΝΗΣ - ΣΥΝΤ. ΔΑΒΑΚΗ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΛΟΥΚΗ ΑΚΡΙΤΑ **630.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΚΑΛΛΙΓΑ - ΒΕΝΤΗΡΗ - Κ. ΠΟΛΙΤΗ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΔΗΜ. ΓΑΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΣΤΕΦ. ΔΕΛΤΑ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ - ΚΟΡΥΤΣΑΣ - ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΠΑΥΛΟΥ - ΔΡΥΑΔΩΝ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΣΥΝΤ. ΔΑΒΑΚΗ - ΑΡΙΑΔΝΗΣ - Ν. ΚΡΑΝΙΩΤΑΚΗ (ΠΛΑΤΕΙΑ Γ. ΣΤΑΥΡΟΥ) - ΛΟΥΚΗ ΑΚΡΙΤΑ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΕΛΛΗΝ. ΣΤΡΑΤΟΥ - ΚΑΛΛΙΓΑ **540.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΒΕΚΙΑΡΕΛΗ) - ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΔΕΛΤΑ - ΔΗΜ. ΓΑΤΟΠΟΥΛΟΥ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - Κ. ΠΟΛΙΤΗ - ΒΕΝΤΗΡΗ - ΚΑΛΛΙΓΑ - ΕΛΛΗΝ. ΣΤΡΑΤΟΥ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΛΟΥΚΗ ΑΚΡΙΤΑ - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ **480.000 Δρχ.**

Ε Ζώνη: **Γραμμικές**

ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΒΕΚΙΑΡΕΛΗ) (από Στεφ. Δέλτα μέχρι Βαλαωρίτου) **αριστερά** **470.000 Δρχ.**

ΣΤΡΕΪΤ ΣΤΕΦ. (από Βαλαωρίτου μέχρι Βασ. Φρειδερίκης) **αριστερά** **470.000 Δρχ.**

ΣΤ Ζώνη: **Γραμμική**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (από Βασ. Φρειδερίκης μέχρι Λουκή Ακρίτα) **αριστερά** **390.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες, έχουν: **Σ.Ε.** = 1,0.

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

ΚΑΛΑΜΟΥ
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΥΔΡΟΧΟΟΥ
ΚΡΟΝΟΥ
ΑΦΑΙΑΣ
ΟΥΡΑΝΟΥ
ΓΑΛΑΞΙΑ
ΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ
ΜΑΡΜΑΡΑ
ΙΣΤ
XXXIV
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΣΙΜΟΥ ΘΕΟΛΟΓΟΥ
ΠΟΥΝΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΝΑΠΗΡΩΝ
ΠΡΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟ

ΔΗΜΟΣ: **ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Χαϊδαρίου Ισχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β' /29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Χαϊδαρίου ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXIV: 1,60 XXX: 1,00 XXXII: 0,80 XXXIV: 0,60

D_1: Άνω Δάσος Χαϊδαρίου - Φ.Ε.Κ. 255/τ.Δ' /85
Σ.Α.Ο. = 0,80
Παρέκκλιση: **Σ.Α.Ο. = 1,20** για οικόπεδα που υπάρχουν στις 10.3.1982 και έχουν εμβαδόν μικρότερο από 150 τ.μ. αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	ΜΑΝΗΣ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ - Ρ. ΦΕΡΡΑΙΟΥ - Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΣΥΡΟΥ - ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΛΕΩΦ. ΚΑΒΑΛΑΣ (ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ) - ΑΡΕΟΠΟΛΕΩΣ - ΜΑΝΗΣ	240.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΜΑΝΗΣ (από Αρεοπόλεως μέχρι Μπουμπουλίνας) δεξιά	240.000 Δρχ.
	ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (από Μάνης μέχρι Παλαμά) δεξιά	240.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΑΝΘΕΩΝ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΠΕΡΡΑΙΒΟΥ - ΜΑΝΤΩΣ ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ - ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ - ΚΥΠΡΟΥ - ΑΝΘΕΩΝ	220.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	Μ. ΚΑΤΡΑΚΗ - Σ. ΒΕΜΠΟ - ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ - ΤΣΙΤΣΑΝΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - 3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ - ΠΑΛΑΜΑ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ - ΜΑΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΟΔΟΥ ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ) - Μ. ΑΝΤΥΠΑ - Μ. ΚΑΤΡΑΚΗ	220.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΛΕΩΦ. ΚΑΒΑΛΑΣ (ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ) - ΣΤΡ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΣΥΝΤ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ - ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ - ΠΛΑΤΑΙΩΝ - ΗΠΕΙΡΟΥ - ΣΤΡ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΧΙΟΥ - ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ ΣΤΡΑΤ. ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ - ΗΛ. ΒΕΝΕΖΗ - Ν. ΦΩΚΑΙΑΣ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΘΕΩΝ - ΚΥΠΡΟΥ - ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΛΕΩΦ. ΚΑΒΑΛΑΣ (ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ)	210.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	ΛΕΩΦ. ΚΑΒΑΛΑΣ (ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ) - ΜΝΗΣΙΚΛΕΟΥΣ - ΚΟΔΡΟΥ - ΚΗΠΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΕΔΕΣΣΗΣ - ΠΛΑΤΑΙΩΝ - ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ -ΣΥΝΤ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ - ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΛΕΩΦ. ΚΑΒΑΛΑΣ (ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ)	190.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ (από Ιερά Οδό μέχρι Νικίου) αριστερά	190.000 Δρχ.
	ΖΕΦΥΡΟΥ (από Νικίου μέχρι Ηπείρου) αριστερά	190.000 Δρχ.
	ΗΠΕΙΡΟΥ (από Ζεφύρου μέχρι Πλαταιών) αριστερά	190.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	ΡΙΜΙΝΙ - ΜΕΛΙΤΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΚΕΚΡΟΠΟΣ - ΑΡΚΑΔΙΟΥ - ΠΑΠΑΓΟΥ - ΔΑΙΔΑΛΟΥ - ΦΑΒΙΕΡΟΥ (ΧΕΛΙΩΤΗ) - ΛΕΩΦ. ΚΑΒΑΛΑΣ (ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ) - ΙΕΡΟΥ ΛΟΧΟΥ - ΟΔΥΣΣΕΩΣ - ΠΑΠΑΓΟΥ - ΡΙΜΙΝΙ	190.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	ΚΟΜΝΗΝΩΝ - ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ - ΤΡΟΙΑΣ - ΚΟΜΝΗΝΩΝ	190.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ - ΜΩΡΙΑ - ΚΟΡΥΤΣΑΣ - ΠΟΝΤΟΥ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΛΕΩΦ. ΚΑΒΑΛΑΣ (ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝ-	

ΘΟΥ) - ΦΑΒΙΕΡΟΥ - ΔΑΙΔΑΛΟΥ - ΠΑΠΑΓΟΥ - ΑΡΚΑΔΙΟΥ - ΚΕΚΡΟΠΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΜΕΛΙΤΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ 190.000 Δρχ.

ΙΑ Ζώνη:

ΣΥΡΟΥ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - Ρ.ΦΕΡΡΑΙΟΥ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ - ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ - ΑΓΩΝ. ΣΤΡΑΤ. ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ - ΡΙΜΙΝΙ - ΠΑΠΑΓΟΥ - ΟΔΥΣΣΕΩΣ - ΙΕΡΟΥ ΛΟΧΟΥ - ΛΕΩΦ. ΚΑΒΑΛΑΣ (ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ) - ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΣΥΡΟΥ 190.000 Δρχ.

ΙΒ Ζώνη:

Γραμμικές

ΚΑΒΑΛΑΣ ΛΕΩΦ. (ΕΘΝ. ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ) (από όριο σχεδίου πόλεως μέχρι Μνησικλέους) δεξιά 190.000 Δρχ.

ΚΑΒΑΛΑΣ ΛΕΩΦ. (ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ) (από Αρεοπόλεως μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου) αριστερά 190.000 Δρχ.

ΙΓ Ζώνη:

ΜΑΝΤΩΣ ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ - ΧΡ. ΠΕΡΡΑΙΒΟΥ - Ν. ΦΩΚΑΙΑΣ - ΗΛ. ΒΕΝΕΖΗ - ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ ΣΤΡΑΤ. ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ - ΧΙΟΥ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΗΠΕΙΡΟΥ - ΖΕΦΥΡΟΥ - ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ - ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ - ΜΑΝΤΩΣ ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ 190.000 Δρχ.

ΙΔ Ζώνη:

ΤΡΟΙΑΣ - ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ - ΒΑΣ. ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ - ΜΥΣΤΡΑ - ΛΕΩΦ. ΚΑΒΑΛΑΣ (ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ) - ΚΟΜΝΗΝΩΝ - ΤΡΟΙΑΣ 180.000 Δρχ.

ΙΕ Ζώνη:

ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΜΕΛΙΓΑΛΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΠΑΛΑΣΚΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΚΥΠΡΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ - ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 160.000 Δρχ.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για τον Δήμο Χαϊδαρίου υπάρχει συμπληρωματικός χάρτης

ΙΣΤ Ζώνη:

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (από Λεωφ. Καβάλας μέχρι Αθηνάς) δεξιά	Α	240.000	1,3	1,0
ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (από Ν. Σουκατζίδη μέχρι Γ. Παπανδρέου)	Α	240.000	1,3	1,0
ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ (από Ηλία Βενέζη μέχρι Χρ. Περραιβού)	Ε	210.000	1,2	1,0
ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ (από Χρ. Περραιβού μέχρι Λεωφ. Καβάλας)	Ε	210.000	1,7	1,0
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Λεωφ. Καβάλας μέχρι Σύρου) αριστερά	Α	240.000	1,3	1,0
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Λεωφ. Καβάλας μέχρι Σύρου) δεξιά	**	240.000	1,3	1,0
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Σύρου μέχρι Ναπ. Σουκατζίδη)	Α	240.000	1,3	1,0

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Ναπ. Σουκατζίδη μέχρι Πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου)	Α	240.000	1,6	1,0
ΚΑΒΑΛΑΣ ΛΕΩΦ. (ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΚΟΡΙΝΘΟΥ) (από όριο σχεδίου Πόλεως μέχρι Μνησικλέους) **δεξιά**	ΙΒ	190.000	2,2	1,0
ΚΑΒΑΛΑΣ ΛΕΩΦ. (ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΚΟΡΙΝΘΟΥ) (από Αρεοπόλεως μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου) **αριστερά**	ΙΒ	190.000	2,2	1,0
ΚΑΒΑΛΑΣ ΛΕΩΦ. (ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΚΟΡΙΝΘΟΥ) (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Ιερού Λόχου) **αριστερά**	ΙΑ	190.000	2,2	1,0
ΚΑΒΑΛΑΣ ΛΕΩΦ. (ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΚΟΡΙΝΘΟΥ) (από Ιερού Λόχου μέχρι Φαβιέρου) **αριστερά**	Η	190.000	2,1	1,0
ΚΑΒΑΛΑΣ ΛΕΩΦ. (ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΚΟΡΙΝΘΟΥ) (από Φαβιέρου μεχρι 28ης Οκτωβρίου) **αριστερά**	Ι	190.000	2,2	1,0
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ (από Χίου μέχρι Κερασούντος) **αριστερά**	Ε	210.000	1,6	1,0
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Ηπείρου) **δεξιά**	**	210.000	1,6	1,0
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ (από Κερασούντος μέχρι Παύλου Μελά) **αριστερά**	Ε	210.000	2,0	1,0
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ (από Π. Μελά μέχρι Λεωφ. Καβάλας) **αριστερά**	Ε	210.000	1,7	1,0
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ (από Ηπείρου μέχρι Κερκύρας) **δεξιά**	Ε	210.000	2,0	1,0
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ (απο Κερκύρας μέχρι Ρούμελης) **δεξιά**	**	210.000	1,8	1,0
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ (από Ρούμελης μέχρι Λεωφ. Καβάλας) **δεξιά**	**	210.000	1,7	1,0
ΚΥΠΡΟΥ (από Πλ. Φλέμιγκ μέχρι Λεωφ. Καβάλας)	Ε	210.000	1,2	1,0
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Γ. (από Λεωφ. Καβάλας μέχρι Πλάτωνος)	ΙΑ	190.000	1,4	1,0
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Γ. (από Πλάτωνος μέχρι Ρ. Φερραίου) **αριστερά**	Α	240.000	1,3	1,0
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Γ. (από Πλάτωνος μέχρι Ρ. Φερραίου) **δεξιά**	**	240.000	1,3	1,0
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Γ. (από Ρ. Φερραίου μέχρι Αγ. Παρασκευής - Άνδρου)	Α	240.000	1,4	1,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ	Α	240.000	1,6	1,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ	Α	240.000	1,8	1,0
ΦΑΒΙΕΡΟΥ (ΧΕΛΙΩΤΗ) (από Λεωφ. Καβάλας μέχρι Αγ. Γρηγορούσης) **αριστερά**	Η	190.000	1,4	1,0
ΦΑΒΙΕΡΟΥ (ΧΕΛΙΩΤΗ) (από Λεωφ. Καβάλας μέχρι Φειδιππίδου) **δεξιά**	**	190.000	1,4	1,0
ΦΑΒΙΕΡΟΥ (ΧΕΛΙΩΤΗ) (από Αγ. Γρηγορούσης μέχρι Δαιδάλου) **αριστερά**	Η	190.000	1,4	*
ΦΑΒΙΕΡΟΥ (ΧΕΛΙΩΤΗ) (από Φειδιππίδου μέχρι Δαιδάλου) **δεξιά**	**	190.000	1,4	1,6
ΦΑΒΙΕΡΟΥ (ΧΕΛΙΩΤΗ) (από Δαιδάλου μέχρι Κέκροπος)	Ι	190.000	1,4	1,6
ΦΑΒΙΕΡΟΥ (ΧΕΛΙΩΤΗ) (από Κέκροπος μέχρι Αγ. Τριάδος)	Ι	190.000	1,2	1,6

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Χαλανδρίου από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄ /29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Χαλανδρίου ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXII: 0,80

D_1: Σ.Α.Ο. = 1,30 για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι **200 μ²**

Σ.Α.Ο = 1,20 για το τμήμα του οικοπέδου από **200 - 400 μ²**
Σ.Α.Ο. = 1,10 για το τμήμα του οικοπέδου από **400 - 600 μ²**
Σ.Α.Ο. = 1,00 για το τμήμα του οικοπέδου από **600 μ² και άνω**

D_2: Σ.Α.Ο. = 1,10 για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι **400 μ²**
Σ.Α.Ο. = 1,00 για το τμήμα του οικοπέδου από **400 - 600 μ²**
Σ.Α.Ο = 0,90 για το τμήμα του οικοπέδου από **600 μ² και άνω**

D_3: Σ.Α.Ο. = 0,90 για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι **600 μ²**
Σ.Α.Ο. = 0,80 για το τμήμα του οικοπέδου από **600 μ² και άνω**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμική**	
	ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Εθνικής Αντιστάσεως μέχρι Κ. Παλαιολόγου - Παπανικολή) **δεξιά**	**360.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Γραμμική**	
	ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Κ. Παλαιολόγου - Παπανικολή μέχρι Παντανάσσης) **δεξιά**	**320.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΔΑΣΟΥΣ (από προέκταση οδού Παπάγου μέχρι Δαφνίδος) **δεξιά**	**290.000 Δρχ.**
	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Κηφισίας μέχρι Τζαβέλλα) **αριστερά**	**290.000 Δρχ.**
	25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Πεντέλης μέχρι Λεωνιδίου) **δεξιά**	**290.000 Δρχ.**
	ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ (από Δαφνίδος μέχρι Αγ. Παντελεήμονος) **αριστερά**	**290.000 Δρχ.**
	ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ (από Αγ. Παντελεήμονος μέχρι Πεντέλης) **δεξιά**	**290.000 Δρχ.**
	ΚΗΦΙΣΟΥ (από Πεντέλης μέχρι Πάρνηθος) **δεξιά**	**290.000 Δρχ.**
	ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Αττικής) **δεξιά**	**290.000 Δρχ.**
	ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ (από Ανδρούτσου μέχρι Γιασεμιών - Πολυδρόσου)	**290.000 Δρχ.**
	ΡΟΔΟΔΑΦΝΗΣ (από Γιασεμιών - Πολυδρόσου μέχρι Νημφών)	**290.000 Δρχ.**
	ΤΖΑΒΕΛΛΑ (από Εθνικής Αντιστάσεως μέχρι Μυκόνου) **αριστερά**	**290.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:		
	ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΚΟΔΡΟΥ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ	**290.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΚΑΚΙΩΝ (από Ανθέων μέχρι Νημφών) **δεξιά**	**280.000 Δρχ.**
	ΚΡΙΕΖΗ (από Χρυσανθέμων μέχρι Χρυσοστόμου) **δεξιά**	**280.000 Δρχ.**
	ΚΥΠΡΟΥ (από Μ. Μπότσαρη μέχρι Κοραή) **δεξιά**	**280.000 Δρχ.**
	ΝΥΜΦΩΝ (από Ακακιών μέχρι Ροδοδάφνης) **δεξιά**	**280.000 Δρχ.**
	ΣΑΜΟΥ (από Κύπρου μέχρι Χρυσανθέμων) **δεξιά**	**280.000 Δρχ.**
	ΤΖΑΒΕΛΛΑ (από Μυκόνου μέχρι Περικλέους) **αριστερά**	**280.000 Δρχ.**
	ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ (από Σάμου μέχρι Κριεζή) **δεξιά**	**280.000 Δρχ.**
	ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ (από Κριεζή μέχρι Ακακιών) **δεξιά**	**280.000 Δρχ.**
ΣΤ Ζώνη:		
	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ - ΚΟΔΡΟΥ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΤΖΑΒΕΛΛΑ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ	**280.000 Δρχ.**
Ζ Ζώνη:		
	ΠΑΠΑΓΟΥ - ΡΕΜΜΑΤΙΑ - ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ - ΠΡΟΦΗΤΟΥ ΗΛΙΑ - ΚΟΡΑΗ - ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ - Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΚΥΠΡΟΥ - ΣΑΜΟΥ - ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ - ΚΡΙΕΖΗ - ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ - ΑΚΑΚΙΩΝ - ΝΥΜΦΩΝ - ΡΕΜΜΑΤΙΑ - ΑΤΤΙΚΗΣ - ΠΕΝΤΕΛΗΣ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ - ΑΤΤΙΚΗΣ - ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ - ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΟΛΥΜΠΟΥ - ΡΟΔΟΠΗΣ - ΑΡΤΕΜΗΣΙΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ - Δ. ΡΟΥΜΠΕΣΗ - ΔΟΥΚΙΣΣΗΣ ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΕΝΝΕΝΤΥ - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ - ΠΑΠΑΓΟΥ	**280.000 ΔΡΧ.**
Η Ζώνη:		
	ΑΜΑΡΑΣΙΟΥ - ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ (από Ναρκίσσων μέχρι Κύπρου) **δεξιά**	**260.000 Δρχ.**
	ΒΕΜΠΟ ΣΟΦΙΑΣ (από Ταινάρου μέχρι Πλούτωνος) **δεξιά**	**260.000 Δρχ.**
	ΚΑΛΟΜΟΙΡΗ (από Ταινάρου μέχρι Παντανάσσης) **αριστερά**	**260.000 Δρχ.**
	ΚΥΠΡΟΥ (από Αμαρουσίου - Χαλανδρίου μέχρι Μ. Μπότσαρη) **δεξιά**	**260.000 Δρχ.**
	ΝΙΚΗΣ (από Πλούτωνος μέχρι Ξενίας) **δεξιά**	**260.000 Δρχ.**
	ΞΕΝΙΑΣ (από Νίκης μέχρι Παραδείσου) **δεξιά**	**260.000 Δρχ.**
	ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ (από Κηφισίας μέχρι Καλομοίρη) **δεξιά**	**260.000 Δρχ.**
	ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ (από Πλούτωνος μέχρι Ξενίας) **αριστερά**	**260.000 Δρχ.**
	ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ (από Σοφίας Βέμπο μέχρι Μικράς Ασίας) **δεξιά**	**260.000 Δρχ.**

	ΤΑΙΝΑΡΟΥ (από Καλομοίρη μέχρι Σ. Βέμπο) **δεξιά**	**260.000 Δρχ.**
	ΤΖΑΒΕΛΛΑ(από Περικλέους μέχρι Μεσογείων) **αριστερά**	**260.000 Δρχ.**
Θ Ζώνη:		
	ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΕΝΝΕΝΤΥ - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΕΡΙΦΥΛΗΣ - ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ - ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ - ΠΑΡΝΑΣΣΙΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΓΑΡΥΤΤΟΥ - ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - ΤΖΑΒΕΛΛΑ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ (εκτός της Ζώνης ΙΔ)	**260.000 Δρχ.**
Ι Ζώνη:		
	ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ - ΚΑΛΟΜΟΙΡΗ - ΤΑΙΝΑΡΟΥ - ΣΟΦΙΑΣ ΒΕΜΠΟ - ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ - ΝΙΚΗΣ - ΞΕΝΙΑΣ - ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ - ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ - ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ - ΚΥΠΡΟΥ - Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ - ΚΟΡΑΗ - ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑ - ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ - ΡΕΜΜΑΤΙΑ - ΡΑΧΗΣ - ΓΚΙΝΗ - ΑΓΡΑ - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΣΟΛΩΜΟΥ - Κ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ (εκτός της Ζώνης ΙΓ)	**260.000 Δρχ.**
ΙΑ Ζώνη:	Γραμμική ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ Κ. (από Σολωμού μέχρι Αγ. Παρασκευής) **αριστερά**	**250.000 Δρχ.**
ΙΒ Ζώνη:		
	Κ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ - ΣΟΛΩΜΟΥ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ - ΑΓΡΑ - ΓΚΙΝΗ - ΡΑΧΗΣ - ΠΑΠΑΓΟΥ - ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΠΛ. ΚΕΝΝΕΝΤΥ - Κ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ	**250.000 Δρχ.**
ΙΓ Ζώνη:		
	ΕΛ. ΑΛΑΜΕΪΝ - ΧΡΗΣΤΟΥ ΛΑΔΑ - ΚΟΝΙΤΣΗΣ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΚΑΣΤΕΛΛΟΡΙΖΟΥ - ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ - ΚΟΝΙΤΣΗΣ - ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ - Π. ΚΑΛΑΜΑ - ΕΛ ΑΛΑΜΕΪΝ	**250.000 Δρχ.**
ΙΔ Ζώνη:		
	Σ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ - Ζ. ΠΗΓΗΣ - ΚΡΗΤΗΣ - Σ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	**250.000 Δρχ.**
ΙΕ Ζώνη:		
	ΔΟΥΚΙΣΣΑΣ ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ - Δ. ΡΟΥΜΠΕΣΗ - ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ - ΑΡΤΕΜΗΣΙΟΥ - ΡΟΔΟΠΗΣ - ΟΛΥΜΠΟΥ - ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ - ΑΤΤΙΚΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΔΟΥΚΙΣΣΑΣ ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ	**250.000 Δρχ.**
ΙΣΤ Ζώνη:		
	ΓΑΡΥΤΤΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΕΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΓΑΡΥΤΤΟΥ	**240.000 Δρχ.**
ΙΖ Ζώνη:		
	ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ - ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ - ΑΓ. ΣΚΕΠΗΣ - ΕΒΡΟΥ - ΡΟΔΩΝ - ΛΥΓΑΡΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΑΛΑΜΗΔΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΓΑΡΥΤΤΟΥ - ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ - ΝΑΞΟΥ - ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ	**210.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Πεντέλης μέχρι Αριστοφάνους) **αριστερά**	ΙΒ	250.000	2,5	*
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Πεντέλης μέχρι Αριστοφάνους) **δεξιά**	ΙΒ	250.000	2,5	D_1
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Αριστοφάνους μέχρι Αριστοτέλους)	ΙΒ	250.000	1,4	D_1
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (από Βασ. Κωνσταντίνου μέχρι Πλάτωνος - Σ. Βενιζέλου)	ΙΒ	250.000	3,0	D_1
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (από Πλάτωνος - Σ. Βενιζέλου μέχρι Αριστοφάνους)	ΙΒ	250.000	2,7	D_1
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (από Αριστοφάνους μέχρι Αριστοτέλους	ΙΒ	250.000	2,0	D_1
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (από Αριστοτέλους μέχρι Διογένους) **αριστερά**	ΙΒ	250.000	1,6	D_1
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (από Αριστοτέλους μέχρι Υψηλάντου) **δεξιά**	ΙΒ	250.000	1,6	D_1
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (από Υψηλάντου μέχρι προέκταση άξονος οδού Διογένους) **δεξιά**	ΙΒ	250.000	1,6	D_3
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (από Διογένους - προέκταση άξονος οδού Διογένους μέχρι Πλατεία Κέννεντυ)	**	280.000	1,5	D_3
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (από Πλ. Κέννεντυ μέχρι Παπαγεωργίου)	**	260.000	1,3	D_3
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (από Παπαγεωργίου μέχρι Όριο Σχεδίου - Πεύκο Πολίτη)	ΙΕ	250.000	1,2	D_3
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (από Όριο Σχεδίου μέχρι Γαρυττού)	ΙΣΤ	240.000	1,1	D_3
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Αγ. Παρασκευής μέχρι Χαϊμαντά)	ΙΒ	250.000	1,4	D_1
ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ (από Καραολή - Δημητρίου μέχρι Αγ. Παρασκευής)	ΙΒ	250.000	1,0	D_1
ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ (από Αγίας Παρασκευής μέχρι Αγ. Γεωργίου)	ΙΒ	250.000	2,0	D_1
ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Παπαγου) **αριστερά**	ΙΒ	250.000	1,6	D_3
ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Παπάγου) **δεξιά**	ΙΒ	250.000	1,6	D_1
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από 25ης Μαρτίου - Κολοκοτρώνη μέχρι Παράσχου)	**	260.000	1,5	D_2
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Παράσχου μέχρι Σολωμού)	**	260.000	1,1	D_2
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Συγγρού μέχρι Κηφισίας)	Ι	260.000	1,0	D_2
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Κων. Παλαιολόγου μέχρι Καραολή Δημητρίου)	ΙΒ	250.000	2,1	D_1
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Καραολή Δημητρίου μέχρι Αγ. Παρασκευής)	ΙΒ	250.000	3,0	D_1
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Αγ. Παρασκευής μέχρι Κολοκοτρώνη - Πλ. Δούρου)	ΙΒ	250.000	3,4	D_1
ΒΑΡΝΑΛΗ Κ. (από Κολοκοτρώνη μέχρι Μαυροκορδάτου)	ΙΒ	250.000	2,3	D_2
ΒΑΡΝΑΛΗ Κ. (από Μαυροκορδάτου μέχρι Γκίνη)	ΙΒ	250.000	1,4	D_2
ΒΑΡΝΑΛΗ Κ. (από Γκίνη μέχρι Επιδαύρου)	Ι	260.000	1,0	D_2
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΟΦ. (από Σωκράτους μέχρι Αγ. Παρασκευής)	ΙΒ	250.000	1,0	D_1
ΓΚΙΝΗ (από Πλ. Αγίου Νικολάου μέχρι Κολοκοτρώνη)	ΙΒ	250.000	1,4	D_1
ΔΟΥΚΙΣΣΑΣ ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ (από Πλ. Κέννεντυ μέχρι Δ. Ρουμπέση)	**	280.000	1,0	D_3
ΔΟΥΚΙΣΣΑΣ ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ (από Δ. Ρουμπέση μέχρι Όριο Σχεδίου)	ΙΕ	250.000	1,0	D_3
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Κηφισίας μέχρι Αγησιλάου) **αριστερά**	Γ	290.000	1,8	D_2
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Τζαβέλλα μέχρι Σαρανταπόρου) **δεξιά**	**	290.000	1,8	D_3
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Κόδρου - Σαρανταπορου μέχρι Φιλ. Εταιρείας)	ΣΤ	280.000	1,1	D_3
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Φιλ. Εταιρείας μέχρι Κων. Παλαιολόγου)	ΣΤ	280.000	1,5	D_3
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Βασ. Γεωργίου μέχρι Καλογρέζας) **δεξιά**	ΙΒ	250.000	1,4	D_2
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Πλ. Αγίου Νικολάου μέχρι Καλογρέζας) **αριστερά**	ΙΒ	250.000	1,4	D_1
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Καλογρέζας μέχρι Κων. Παλαιολόγου)	ΙΒ	250.000	1,0	D_1
ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Παράσχου - προέκταση άξονος οδού Παράσχου)	Ι	260.000	1,5	D_2
ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ	ΙΒ	250.000	1,4	D_1
ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ (από Πλατεία Δούρου μέχρι Μαυροκορδάτου)	ΙΒ	250.000	1,1	D_2
ΘΟΥΚΥΔΙΔΟΥ (από Σωκράτους μέχρι Αγ. Παρασκευής)	ΙΒ	250.000	1,1	D_1
ΙΦΙΚΡΑΤΟΥΣ	ΙΒ	250.000	1,6	D_1
ΚΑΛΟΓΡΕΖΑΣ (από Βασ. Κων/νου μέχρι 25ης Μαρτίου)	ΙΒ	250.000	1,2	D_1

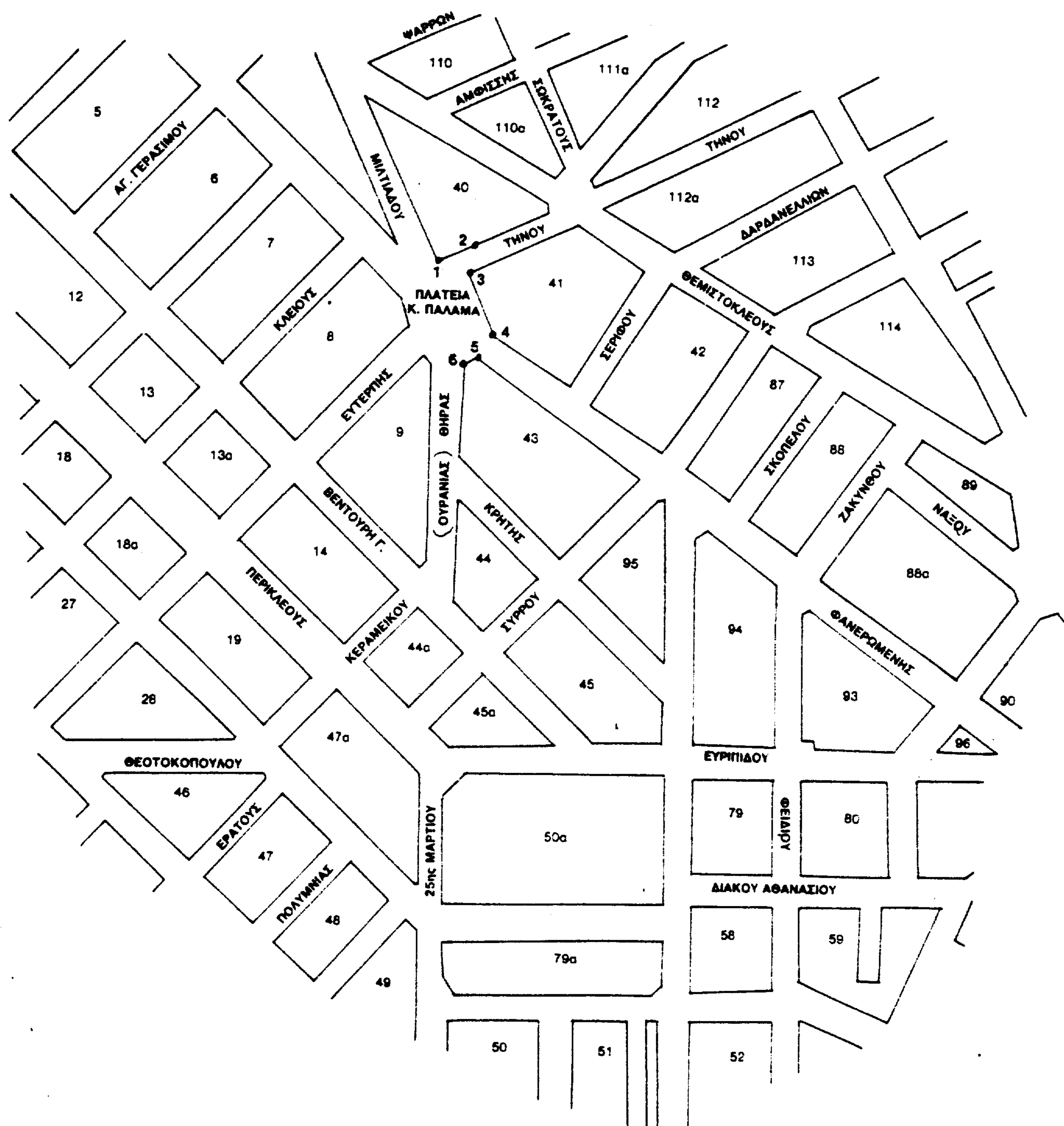
1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Σ. Βενιζέλου μέχρι 25ης Μαρτίου)	ΙΒ	250.000	1,1	D_1
ΚΑΤΣΟΥΛΙΕΡΗ	ΙΒ	250.000	2,0	D_1
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Αγησιλάου) **δεξιά**	Α	360.000	2,6	D_2
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Αγησιλάου μέχρι Λυκούργου) **δεξιά**	Α	360.000	2,3	D_3
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Λυκούργου μέχρι Κόδρου) **δεξιά**	Α	360.000	2,0	D_3
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Κόδρου μέχρι Κων. Παλαιολόγου) **δεξιά**	Α	360.000	1,8	D_3
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Κων. Παλαιολόγου μέχρι Μυκηνών) **δεξιά**	Β	320.000	1,8	D_2
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Μυκηνών μέχρι Παντανάσσης) **δεξιά**	Β	320.000	2,0	D_2
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Πλ. Δούρου μέχρι Γκίνη) **δεξιά**	ΙΒ	250.000	2,3	D_2
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Πλ. Δούρου μέχρι Γκίνη) **αριστερά**	ΙΒ	250.000	2,3	D_1
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Γκίνη μέχρι Μεσολογγίου) **δεξιά**	ΙΒ	250.000	1,8	D_2
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Γκίνη μέχρι Μεσολογγίου) **αριστερά**	ΙΒ	250.000	1,8	D_1
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Μεσολογγίου μέχρι Βασ. Γεωργίου) **δεξιά**	Ι	260.000	1,7	D_2
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Μεσολογγίου μέχρι Βασ. Γεωργίου) **αριστερά**	**	260.000	1,7	D_1
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ (από Κηφισίας μέχρι Αγ. Βαρβάρας)	Δ	290.000	1,1	D_3
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Τζαβέλλα μέχρι Γαρυττού) **αριστερά**	Θ	260.000	1,5	D_3
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ (από Πλ. Αγίου Νικολάου μέχρι Κολοκοτρώνη)	ΙΒ	250.000	1,4	D_1
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Άγρα)	**	260.000	1,1	D_2
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ (από Άγρα μέχρι Γρηγορίου Ε΄)	Ι	260.000	1,1	D_2
ΟΜΗΡΟΥ (από Βασ. Κων/νου μέχρι 25ης Μαρτίου)	ΙΒ	250.000	1,1	D_1
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ (ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ) (από Ζαν Μωρεάς μέχρι Εθν. Αντιστάσεως) **δεξιά**	ΣΤ	280.000	1,1	D_3
ΠΑΛΑΙΘΟΛΟΓΟΥ (ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ) (από Μιλτιάδου μέχρι Βασ. Κων/νου) **αριστερά**	ΙΑ	250.000	1,2	D_1
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ (ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ) (από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Περικλέους) **δεξιά**	ΣΤ	280.000	1,1	D_3
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ (ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ) (από Περικλέους μέχρι Σ. Βενιζέλου) **δεξιά**	Θ	260.000	1,1	D_3
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ (ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ) (από Βασ. Κωνσταντίνου μέχρι Σ. Βενιζέλου) **αριστερά**	ΙΑ	250.000	1,1	D_1
ΠΑΠΑΓΟΥ (από Πεντέλης μέχρι Αριστοφάνους)	**	280.000	1,3	*
ΠΑΠΑΓΟΥ (από Αριστοφάνους μέχρι Αριστοτέλους) **δεξιά**	**	280.000	1,0	D_1
ΠΑΠΑΓΟΥ (από Αριστοφάνους μέχρι Αριστοτέλους) **αριστερά**	Ζ	280.000	1,0	D_3
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Αγ. Γεωργίου - Ηρ. Αττικού μέχρι Παπάγου)	ΙΒ	250.000	2,9	D_2
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Παπάγου μέχρι Αφροδίτης)	Ζ	280.000	2,3	D_2
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Αφροδίτης μέχρι Νυμφών))	Ζ	280.000	1,7	D_2
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Νυμφών μέχρι Νηρηΐδων)	Ζ	280.000	1,7	*
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Νηρηΐδων μέχρι Αγ. Παντελεήμονος)	Ζ	280.000	1,7	D_3
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Αγ. Παντελεήμονος μέχρι Ήβης)	Ζ	280.000	1,3	D_3
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Ήβης μέχρι Ιωαννίων)	Ζ	280.000	1,0	D_3
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Ιωαννίων μέχρι Αττικής)	Ζ	280.000	1,1	D_3
ΠΛΑΤΩΝΟΣ	ΙΒ	250.000	3,2	D_1
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Βασ. Κων/νου μέχρι Γκίνη) **δεξιά**	ΙΒ	250.000	3,4	D_1
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Γκίνη μέχρι Κολοκοτρώνη) **δεξιά**	ΙΒ	250.000	1,4	D_1
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Βασ. Κων/νου μέχρι 25ης Μαρτίου) **αριστερά**	ΙΒ	250.000	1,8	D_1
ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΟΥΡΟΥ (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Κ. Βάρναλη) **δεξιά**	ΙΒ	250.000	3,4	D_2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΟΥΡΟΥ (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Κολοκοτρώνη) **αριστερά**	ΙΒ	250.000	3,4	D_1
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΕΝΝΕΝΤΥ	**	280.000	1,8	D_3
ΡΙΖΑΡΕΙΟΥ (από Κηφισίας μέχρι Μικράς Ασίας)	Ι	260.000	1,1	D_2
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (από Βασ. Κων/νου μέχρι Σ. Βενιζέλου)	ΙΒ	250.000	1,1	D_1

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΧΑΪΜΑΝΤΑ(από Βασ. Κων/νου μέχρι Αριστοφάνους)	ΙΒ	250.000	3,2	D_1
ΧΑΪΜΑΝΤΑ(από Αριστοφάνους μέχρι Αριστοτέλους)	ΙΒ	250.000	2,0	D_1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ



ΔΗΜΟΣ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Χολαργού ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Χολαργού ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVI: 1,40 XXVIII: 1,20 XXX: 1,00

D_1: Λόφος Τσακού - Φ.Ε.Κ. 202/τ.Δ΄/1985
Σ.Α.Ο. = 0,80
Παρέκλιση:
Σ.Α.Ο. = 1,00 και μέχρι 120 τ.μ. συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια ορόφων, για τα οικόπεδα που υπάρχουν στις 10.3.82 και έχουν επιφάνεια μικρότερη από 150 τ.μ. αφού αφαιρεθεί η επιφάνεια της εισφοράς σε γη.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφάνειας, καινούριας κατοικίας ή διαμερίσματος στον Α΄ **όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**.

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Υπάρχει συμπληρωματικός χάρτης.

Α Ζώνη:

ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΣΥΡΟΥ - ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ - ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ - ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ - ΚΡΕΣΝΑΣ - ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ) - ΑΝΑΤΟΛΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ - ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΚΟΚΚΟΛΑ - ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ - ΚΟΡΥΤΣΑΣ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ - ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ **300.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

Γραμμική
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Αναστάσεως μέχρι Αρκαδίου) **δεξιά** **250.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - ΑΡΚΑΔΙΟΥ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΚΑΡΑΟΛΗ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΚΑΡΠΑΘΟΥ (ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ) - ΣΚΡΑ - ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ - ΚΡΕΣΝΑΣ - ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ - ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ - ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ - ΣΥΡΟΥ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ **240.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:

ΛΕΛΑΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ - ΒΑΣΩΣ ΚΑΤΡΑΚΗ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ - ΛΕΛΑΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ **220.000 Δρχ.**

Ε Ζώνη:

ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ - ΠΑΤΜΟΥ - ΣΥΜΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ - ΣΚΡΑ - ΚΑΡΠΑΘΟΥ - ΚΑΡΑΟΛΗ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ **220.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΕΤΙΔΕΩΝ (από Μεσογείων μέχρι προέκταση άξονος οδού Μέτωνος) **αριστερά**	Α	300.000	1,4	*
ΑΕΤΙΔΕΩΝ (από Μεσογείων μέχρι Μέτωνος) **δεξιά**	Α	300.000	1,4	*
ΑΕΤΙΔΕΩΝ (από Ευτέρπης μέχρι Κεραμεικού) **αριστερά**	Α	300.000	1,7	1,2
ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ (από Πολυμνίας μέχρι Κοκκόλα Στρατηγού) **αριστερά**	Α	300.000	1,2	1,2
ΑΣΠΑΣΙΑΣ (από Σαρανταπόρου μέχρι Υμηττού)	Α	300.000	2,0	*
ΑΣΠΑΣΙΑΣ (από Υμηττού μέχρι Αετιδών)	Α	300.000	2,0	1,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Σαρανταπόρου μέχρι Υμηττού)	Α	300.000	1,1	*
ΒΟΥΤΣΙΝΑ (από Σαρανταπόρου μέχρι Υμηττού)	Α	300.000	1,6	*
ΒΟΥΤΣΙΝΑ (από Υμηττού μέχρι Αετιδέων)	Α	300.000	1,6	1,4
ΓΡΕΒΕΝΩΝ (από Μυκόνου μέχρι Σκρά) **δεξιά**	Γ	240.000	1,1	1,2
17ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1973 (από Μεσογείων μέχρι Μενίππου)	Γ	240.000	1,4	1,2
17ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1973 (από Μενίππου μέχρι Θεμιστοκλέους)	Γ	240.000	1,9	1.2
17ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1973 (από Θεμιστοκλέους μέχρι Μυκόνου) **δεξιά**	Γ	240.000	1,1	1,2
ΔΟΪΡΑΝΗΣ (από Μυκόνου μέχρι Καρπάθου) **αριστερά**	Γ	240.000	1,1	1,2
ΔΟΪΡΑΝΗΣ (από Καρπάθου μέχρι Ναυαρίνου)	Ε	220.000	1,2	1,2
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Αναστάσεως μέχρι Υμηττού)	Α	300.000	1,4	1,2
ΘΗΡΑΣ (ΟΥΡΑΝΙΑΣ)	Α	300.000	1,5	1,2
ΚΑΡΠΑΘΟΥ (από Αστυπαλαίας μέχρι Δοϊράνης) **δεξιά**	**	240.000	1,1	1,2
ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ (από Αετιδέων μέχρι Βεντούρη) **αριστερά**	Α	300.000	1,7	1,2
ΚΟΚΚΟΛΑ ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ (από Αναστάσεως μέχρι Ξανθίππου) **αριστερά**	Α	300.000	1,7	1,2
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Αναστάσεως μέχρι Σαρανταπόρου) **δεξιά**	Β	250.000	2,8	1,2
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Σαρανταπόρου μέχρι Περικλέους) **δεξιά**	Β	250.000	3,4	1,2

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Περικλέους μέχρι Αρκαδίου) **δεξιά**	Β	250.000	3,2	1,2
ΜΕΤΩΝΟΣ (από Σαρανταπόρου μέχρι Υμηττού)	Α	300.000	1,3	*
ΞΑΝΘΙΠΠΟΥ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Κοκκόλα Στρατηγού)	Α	300.000	1,3	1,2
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Μεσογείων μέχρι Κλειούς)	Α	300.000	1,1	1,2
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Κλειούς μέχρι Κεραμεικού)	Α	300.000	2,1	1,2
ΠΛΑΤΕΙΑ Κ. ΠΑΛΑΜΑ (από σημείο 3, 4, 5 μέχρι και 6)	Α	300.000	1,8	1,2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΕΤΑΞΑ Ι. (ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ)	Α	300.000	2,1	1,4
ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ (από Λεωφ. Μεσογείων μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Α	300.000	1,5	1,2
ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Αρτέμιδος)	Α	300.000	1,2	1,2
ΤΗΝΟΥ (από σημείο 1 μέχρι 2)	Α	300.000	1,8	1,2
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Λεωφ. Μεσογείων μέχρι Μέτωνος)	Α	300.000	1,7	*
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Μέτωνος μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Α	300.000	1,7	1,4
ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ (από Λεωφ. Μεσογείων μέχρι Βουτσινά)	Α	300.000	1,7	1,2
ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ (από Ασπασίας μέχρι Ελ. Βενιζέλου) **αριστερά**	Α	300.000	1,7	1,2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΨΥΧΙΚΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι προ της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Ψυχικού ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β' /29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Ψυχικού ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXIV: 0,60

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη: **Γραμμικές**

ΔΕΛΤΑ ΣΤΕΦ. (από Χάουλαντ μέχρι Κων/πόλεως) **αριστερά**	**650.000 Δρχ.**
ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΠΑΥΛΟΥ (από Θεοτόκη μέχρι Αχ. Παράσχου) **αριστερά**	**650.000 Δρχ.**
ΔΡΥΑΔΩΝ (από Αχ. Παράσχου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως) **αριστερά**	**650.000 Δρχ.**
ΚΟΡΥΤΣΑΣ (από Μπιζανίου μέχρι Διαδόχου Παύλου) **αριστερά**	**650.000 Δρχ.**
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Στεφ. Δέλτα μέχρι Μπιζανίου) **αριστερά**	**650.000 Δρχ.**
ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ (από Κωνσταντινουπόλεως μέχρι Κορυτσάς) **αριστερά**	**650.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:	**ΔΑΦΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΕΛΙΚΑΣ - Θ. ΔΟΛΑΣΙΚ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΔΡΥΑΔΩΝ - ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΠΑΥΛΟΥ - ΚΟΡΥΤΣΑΣ - ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΔΕΛΤΑ ΣΤΕΦ. - ΧΑΟΥΛΑΝΤ - ΚΟΚΚΩΝΗ - ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ - ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΚΑΛΛΑΡΗ - ΑΛ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΥΑΚΙΝΘΩΝ - ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ - ΙΛΙΣΣΟΥ - ΧΛΟΗΣ - ΔΑΦΝΗΣ**	**620.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**Γραμμική** **ΔΕΛΤΑ ΣΤΕΦ.** (από Κηφισίας μέχρι Χάουλαντ) **αριστερά**	**580.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΣΤΕΦ. ΔΕΛΤΑ - ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΩΝ) - ΜΟΥΣΩΝ - ΔΑΦΝΗΣ - ΧΛΟΗΣ - ΙΛΙΣΣΟΥ - ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ - ΥΑΚΙΝΘΩΝ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΑΛ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ - ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΚΑΛΛΑΡΗ - ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ - ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΚΟΚΚΩΝΗ - ΧΑΟΥΛΑΝΤ - ΣΤΕΦ. ΔΕΛΤΑ**	**580.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**Γραμμική** **ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΩΝ)** (από Κύπρου μέχρι Στεφ. Δέλτα) **αριστερά**	**490.000 Δρχ.**
ΣΤ Ζώνη:	**ΜΟΥΣΩΝ - ΜΠΛΕΣΣΑ - ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΡΟΥΠΕΛ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΔΑΦΝΗΣ - ΜΟΥΣΩΝ**	**470.000 Δρχ.**
Ζ Ζώνη:	**Γραμμικές** **ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΩΝ)** (από Μουσών μέχρι Βίκτωρος Ουγκώ) **αριστερά**	**450.000 Δρχ.**
	ΜΟΥΣΩΝ (από Κηφισίας μέχρι Μπλέσσα) **δεξιά**	**450.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

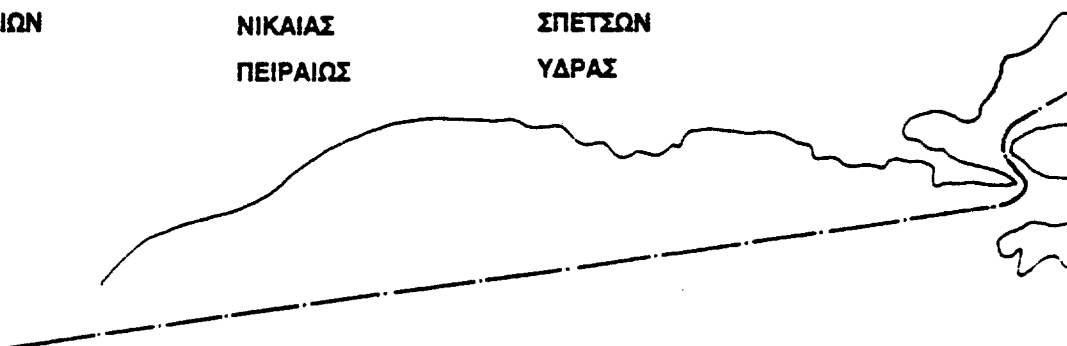
Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

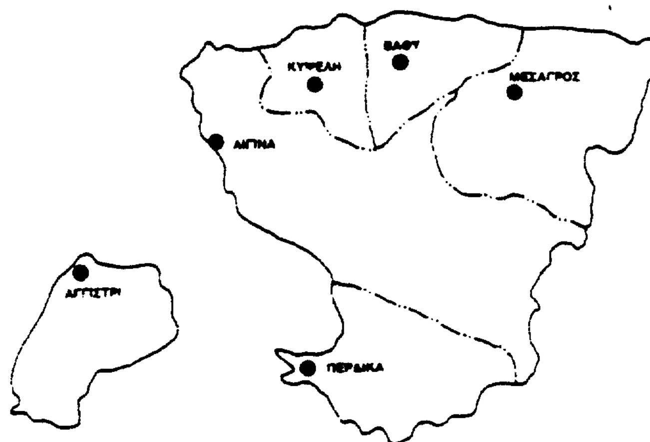
Β. ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ

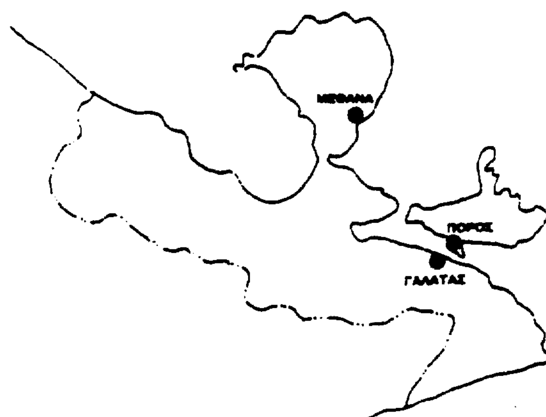
ΙΙ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

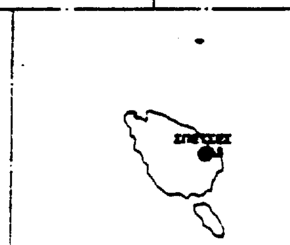
ΔΗΜΟΙ & ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ
(που έχουν υπαχθεί στο Αντικειμενικό Σύστημα)

ΑΓ. Ι. ΡΕΝΤΗ
ΑΙΑΝΤΕΙΟΥ
ΑΙΑΝΤΕΙΟΥ (ΚΑΚΗ ΒΙΓΛΑ)
ΑΙΓΙΝΑΣ
ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ
ΓΑΛΑΤΑ
ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ
ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ
ΜΕΘΑΝΩΝ
ΝΙΚΑΙΑΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
ΠΟΡΟΥ
ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
ΣΕΛΗΝΙΩΝ
ΣΠΕΤΣΩΝ
ΥΔΡΑΣ

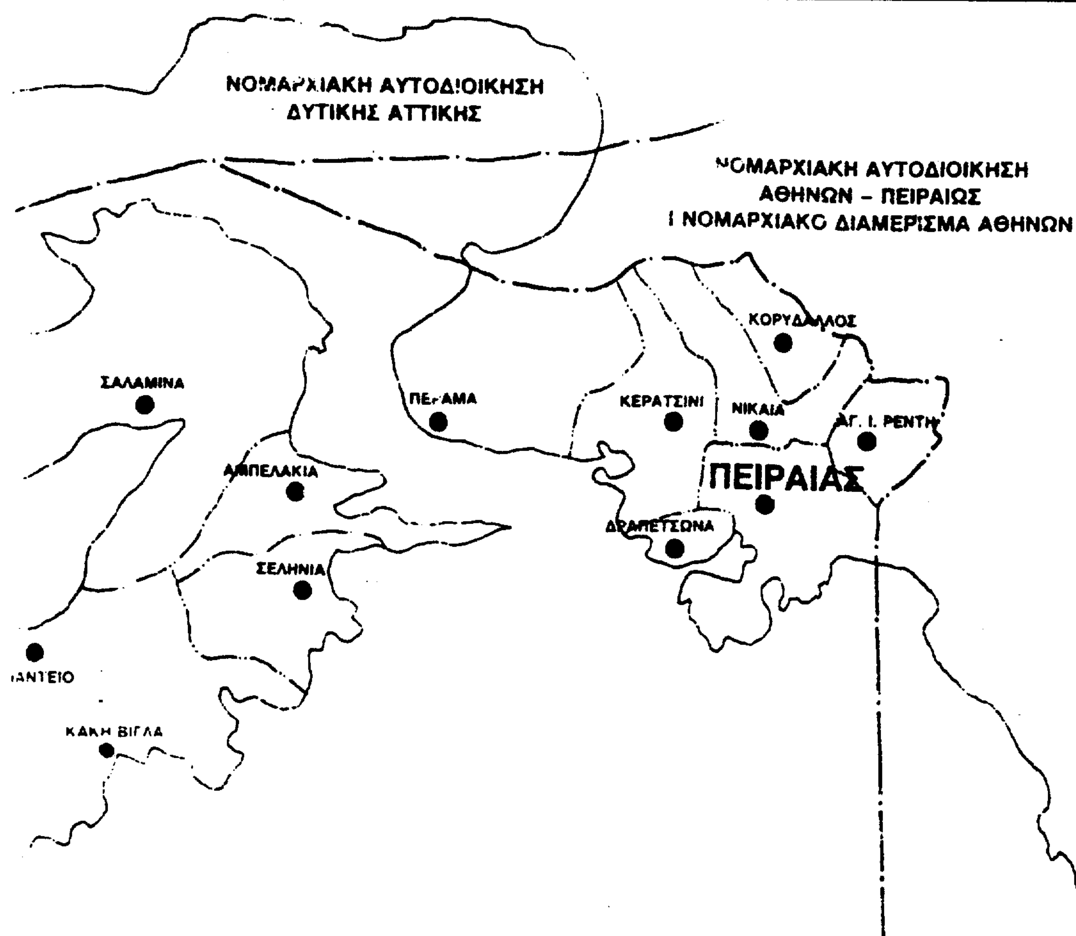






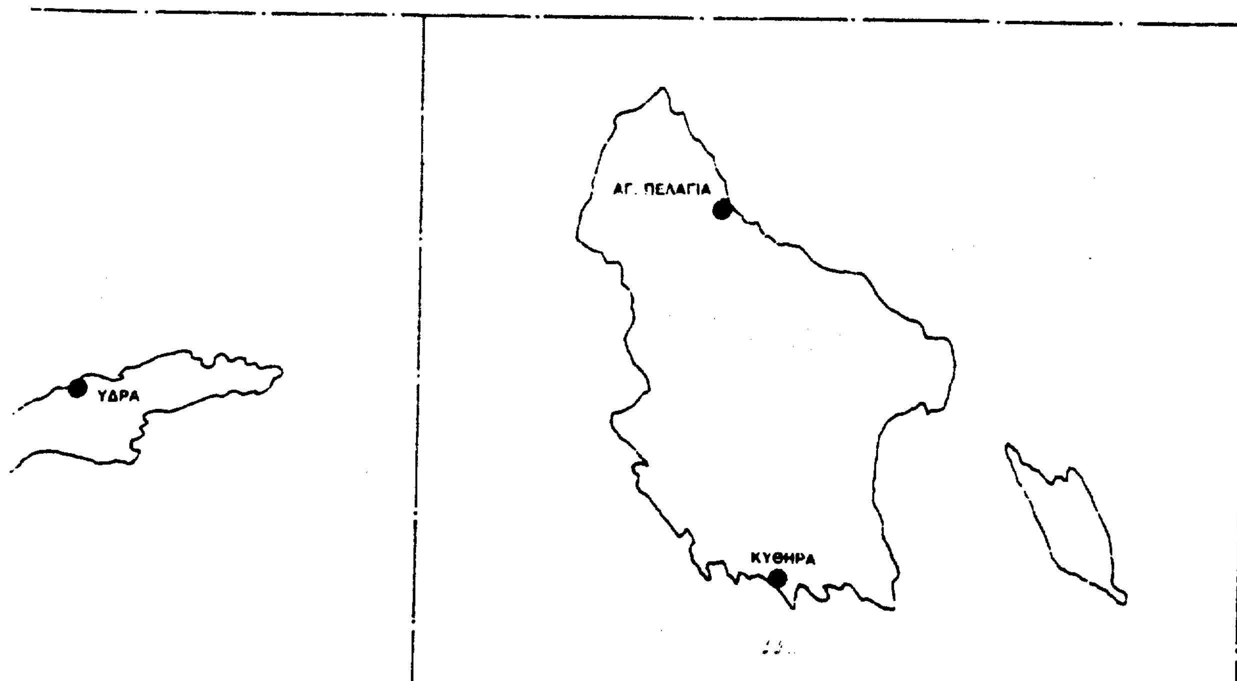


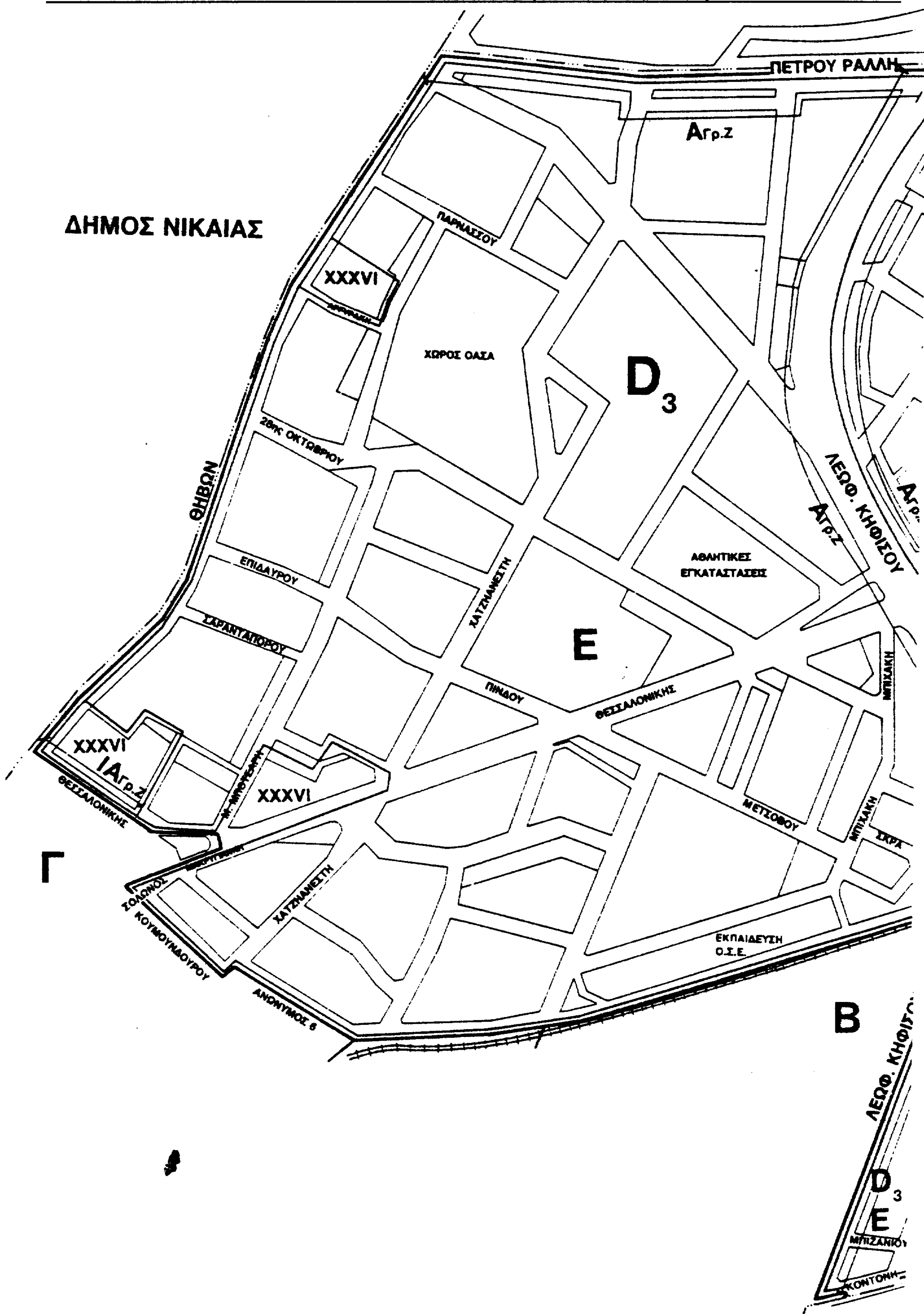




ΔΗΜΟΙ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΙ

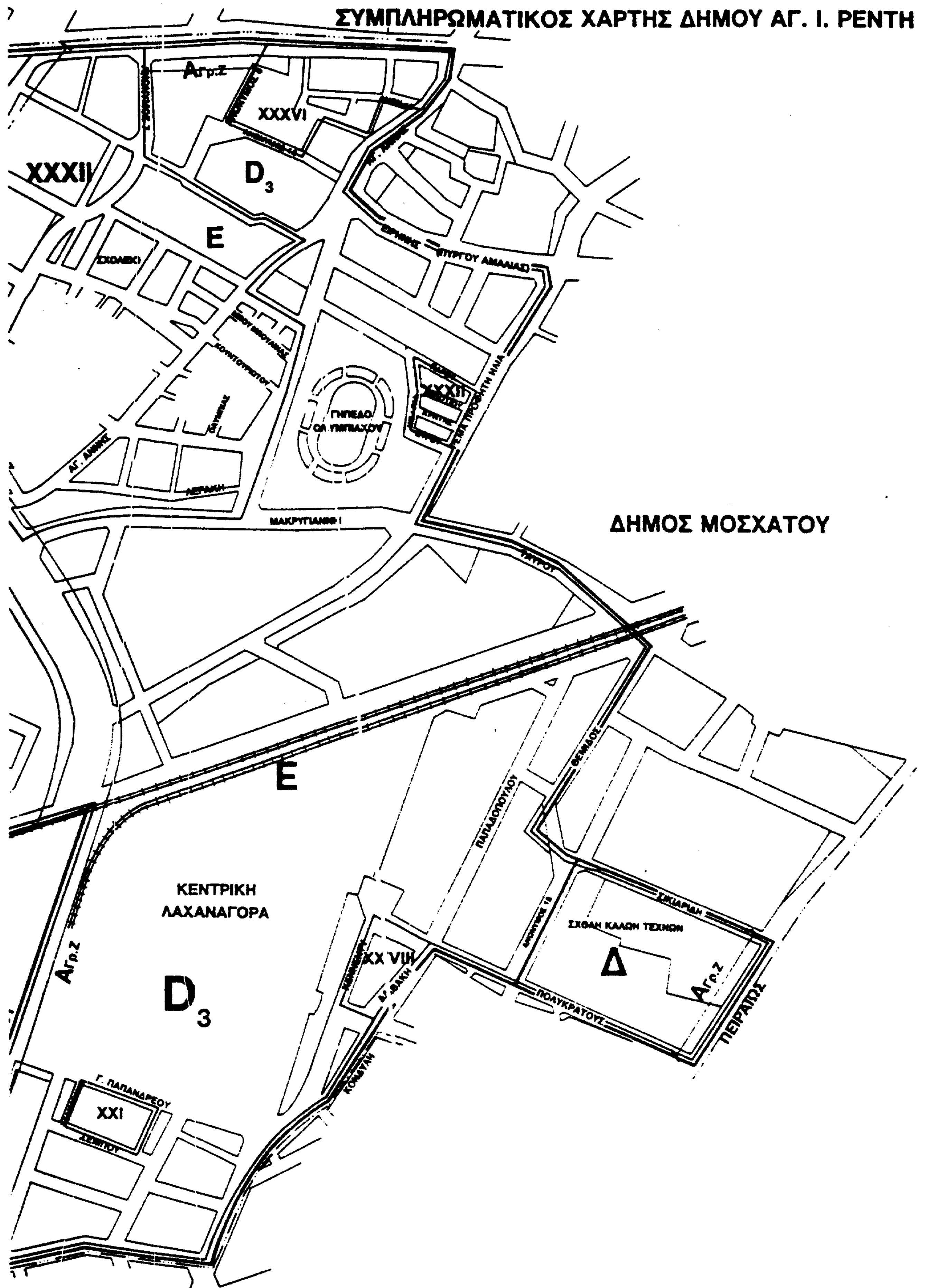
που έχουν υπαχθεί στο Αντικειμενικό Σύστημα





ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ
Αγρ.Ζ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ
ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ
XXXVI
ΧΩΡΟΣ ΟΑΣΑ
D3
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
ΘΗΒΩΝ
ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΟΥ
Αγρ.Ζ
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ
ΧΑΤΖΗΑΝΕΣΤΗ
Ε
ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ
ΠΙΝΔΟΥ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΠΙΧΑΚΗ
XXXVI
ΙΑγρ.Ζ
XXXVI
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΤΣΟΒΟΥ
ΣΚΡΑ
Γ
ΣΟΛΩΝΟΣ
ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ
ΧΑΤΖΗΑΝΕΣΤΗ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ Ο.Σ.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6
Β
ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΟΥ
D3
Ε
ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ
ΚΟΝΤΟΝΗ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓ. Ι. ΡΕΝΤΗ



ΔΗΜΟΣ: ΑΓ. ΙΩ. ΡΕΝΤΗ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β' /29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για τις Ζώνες **Α, Β, Γ, Ι και ΙΑ: Σ.Ο. = 0,70**
Για τις Ζώνες **Δ και Ε: Σ.Ο. = 1,00**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIV: 2,60   XXI: 1,90   XXVIII: 1,20   XXXII: 0,80   XXXVI: 0,40

D_3: Ελαιώνας - ΦΕΚ 74/τ.Δ/14.12.91 - ΦΕΚ 742/τ.Δ/11.7.96

Στην περιοχή του «Ελαιώνα» εφαρμόζονται οι παρακάτω Σ.Α.Ο. ανάλογα μέ την επιφάνεια των οικοπέδων.

E=Επιφάνεια οικοπέδου σε τετρ. μέτρα	Σ.Α.Ο. Όταν Ε μικρότερη από 1000 τ. μ	Όταν Ε μεγαλύτερη ή ιση των 1000 τ. μ. και μικρότερη των 2000 τ. μ.	Όταν Ε μεγαλύτερη ή ιση των 2000 τ. μ
ι. Κατοικία ιι. Γραφεία, εμπ. καταστήματα, διοίκηση, χώροι συνάθροισης κοινού, κτίρια στάθμευσης, εκπαίδευση, τράπεζες, εμπορικές εκθέσεις. ιιι. Βιομηχανία, βιοτεχνία, χονδρεμπόριο, κτίρια αποθήκευσης, εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών, αθλητικές εγκαταστάσεις.	0,60	0,80	1,20

Η Χρήση του οικοπέδου δεν ασκεί καμμιά επίδραση στην επιλογή του Σ.Α.Ο. για τον υπολογισμό της αξίας. Συνεπώς οι χαρακτηρισμοί α, β, γ και δ στους χάρτες δεν λαμβάνονται υπόψη.

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Υπάρχει συμπληρωματικός χάρτης.
- Οι Ζώνες ΣΤ, Ζ, Η και Θ ενοποιήθηκαν στη Ζώνη Ι.

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΚΗΦΙΣΟΥ (από Κοντονή μέχρι Π. Ράλλη) **δεξιά**	**200.000 Δρχ.**
	ΚΗΦΙΣΟΥ (από Πειραιώς μέχρι Π. Ράλλη) **αριστερά**	**200.000 Δρχ.**
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Χρυσοστόμου Σμύρνης μέχρι Κηφισού) **αριστερά**	**200.000 Δρχ.**
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Πολυκράτους μέχρι Σικιαρίδη) **αριστερά**	**200.000 Δρχ.**
	ΡΑΛΛΗ Π. (από Θηβών μέχρι Κηφισού) **δεξιά**	**200.000 Δρχ.**
	ΡΑΛΛΗ Π. (από Ανώνυμο 7 μέχρι Ανώνυμο 8) **δεξιά**	**200.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ - ΚΗΦΙΣΟΥ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ - ΑΓ. ΙΩ. ΡΕΝΤΗ - ΑΓ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ - ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΓ. ΙΩ. ΡΕΝΤΗ - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ**	**190.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΘΗΒΩΝ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΣΟΛΩΝΟΣ - ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ - ΧΑΤΖΗΑΝΕΣΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΓΟΥΝΑΡΗ - ΚΕΧΑΓΙΑ - ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΘΗΒΩΝ**	**180.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΣΙΚΙΑΡΙΔΗ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΠΟΛΥΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΣΙΚΙΑΡΙΔΗ**	**180.000 Δρχ.**
	ΠΡΟΣΟΧΗ: Οι ζώνες ΣΤ, Ζ, Η, Θ ενοποιήθηκαν σε μια ζώνη Ι. (υπάρχει συμπληρωματικός χάρτης)	
Ε Ζώνη:	**ΡΑΛΛΗ Π. - ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΗΣ - ΕΙΡΗΝΗΣ - ΡΕΜΜΑ ΠΡΟΦ. ΔΑΝΙΗΛ - ΤΑΥΡΟΥ - ΘΕΜΙΔΟΣ - ΣΙΚΙΑΡΙΔΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΠΟΛΥΚΡΑΤΟΥΣ - ΔΑΒΑΚΗ - ΚΟΝΔΥΛΗ - ΚΟΝΤΟΝΗ - ΚΗΦΙΣΟΥ - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΧΑΤΖΗΑΝΕΣΤΗ - ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ - ΣΟΛΩΝΟΣ - ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΘΗΒΩΝ - ΡΑΛΛΗ Π.**	**150.000 Δρχ.**
Ι Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 (ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ)**	**150.000 Δρχ.**
ΙΑ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΓ. ΙΩ. ΡΕΝΤΗ (από Ανώνυμο 4 μέχρι Ανωνυμο 17) **αριστερά**	**150.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 (από Αγ. Ιω. Ρέντη μέχρι Ανωνυμο 5) **δεξιά**	**150.000 Δρχ.**
	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (από Ιθάκης μέχρι Θηβών) **δεξιά**	**150.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓ. ΙΩ. ΡΕΝΤΗ (από Π. Μελά μέχρι Θουκιδίδου - Δημητράτου)	Β	190.000	1,2	2,6
ΑΓ. ΙΩ. ΡΕΝΤΗ (από Κηφισού μέχρι Φαλήρου - Κ. Παλαιολόγου)	Β	190.000	1,2	2,6
ΑΓ. ΙΩ. ΡΕΝΤΗ (από Πλ. Αγ. Ι. Ρέντη μέχρι Νάξου)	Β	190.000	1,1	2,6
ΘΗΒΩΝ (από Αργυροκάστρου μέχρι Παπάγου) **δεξιά**	Γ	180.000	1,7	2,6
ΘΗΒΩΝ (από Παπάγου μέχρι Θεσσαλονίκης) **δεξιά**	Γ	180.000	1,6	2,6
ΚΕΝΝΕΝΤΥ (από Πύργου μέχρι Πολυκράτους) **δεξιά**	Ε	150.000	1,4	1,2
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Πειραιώς μέχρι Μανδηλαρά) **αριστερά**	Α	200.000	1,1	2,6
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Μανδηλαρά μέχρι Κων/πόλεως) **αριστερά**	Α	200.000	1,2	2,6
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Χρυσ. Σμύρνης μέχρι Κηφισού) **αριστερά**	Α	200.000	1,1	2,6
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Πολυκράτους μέχρι Σικιαρίδη) **αριστερά**	Α	200.000	1,1	D_3
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΙΩ. ΡΕΝΤΗ	Β	190.000	1,2	2,6
ΡΑΛΛΗ Π. (από Θηβών μέχρι Κηφισού) **δεξιά**	Α	200.000	1,5	D_3
ΡΑΛΛΗ Π. (από Ανώνυμο 7 μέχρι Ανώνυμο 8) **δεξιά**	Α	200.000	1,5	D_3
ΦΛΕΜΙΓΚ (από Πλ. Αγ. Ιω. Ρέντη μέχρι Σταυράκη) **δεξιά**	Β	190.000	1,2	2,6
ΦΛΕΜΙΓΚ (από Πλ. Αγ. Ιω. Ρέντη μέχρι Περικλέους) **αριστερά**	Β	190.000	1,2	2,6

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΙΑΝΤΕΙΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών
* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές της Κοινότητας Αιαντείου ισχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β' /29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές της Κοινότητας Αιαντείου ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο.** = **0,70**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVIII: 1,20 XXXII: 0,80

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**ΚΥΑΝΗΣ ΑΚΤΗΣ - ΑΙΑΝΤΕΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΝΑΥΠΛΙΟΥ - ΟΜΗΡΟΥ - ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΠΙΝΔΟΥ - ΑΓΓ. ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ - ΚΥΑΝΗΣ ΑΚΤΗΣ**	**140.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΑΓΓ. ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ - ΠΙΝΔΟΥ - ΑΙΑΝΤΕΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΜΟΥΣΙΔΙ - ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΣΑΜΟΥ - ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΤΗΝΟΥ - ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ - ΛΟΡΔΟΥ ΒΥΡΩΝΟΣ - ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ - ΥΠΑΠΑΝΤΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΟΔΥΣΣΕΩΣ - ΑΓΓ. ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ **130.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΝΑΥΠΛΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ - ΟΜΗΡΟΥ - ΝΑΥΠΛΙΟΥ **130.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΙΑΝΤΕΙΟΥ (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ανώνυμο 9) **αριστερά**	Α	140.000	1,3	0,8
ΑΙΑΝΤΕΙΟΥ (από Ανώνυμο 9 - Κυανής Ακτής μέχρι Βασ. Κων/νου - Κακής Βίγλας)	Α	140.000	1,3	0,8
ΑΙΑΝΤΕΙΟΥ (από Βασ. Κων/νου μέχρι Πίνδου)	Α	140.000	1,1	0,8
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Αγγ. Σικελιανού μέχρι Αιαντείου)	Α	140.000	1,3	0,8
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Κακής Βίγλας μέχρι Σωτήρος) **αριστερά**	Α	140.000	1,3	1,2
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Αιαντείου μέχρι Ανώνυμο 10) **δεξιά**	Α	140.000	1,3	0,8
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Ανώνυμο 10 μέχρι Σωτήρος) **δεξιά**	Α	140.000	1,3	1,2
ΚΑΚΗΣ ΒΙΓΛΑΣ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Βασ. Κων/νου) **αριστερά**	Α	140.000	1,3	1,2
ΚΑΚΗΣ ΒΙΓΛΑΣ (από Τριπόλεως μέχρι Αιαντείου) **δεξιά**	Α	140.000	1,3	0,8

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΙΑΝΤΕΙΟΥ

ΚΑΚΗ ΒΙΓΛΑ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών
* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές της Κοινότητας Αιαντείου (Κακή Βίγλα) ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β' /29.9.95).
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές της Κοινότητας Αιαντείου (Κακή Βίγλα) ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 0,70**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXII: 0,80

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:
ΟΛΥΜΠΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ - ΛΕΩΝΙΔΟΥ - ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ - ΟΛΥΜΠΟΥ **130.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΟΛΥΜΠΟΥ - ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΦΙΛΟΛΑΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΜΕΝΕΛΑΟΥ - ΚΑΚΗΣ ΒΙΓΛΑΣ - ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ - ΠΡΟΦΗΤΟΥ ΗΛΙΑ - ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ - ΑΞΙΟΥ - ΚΑΚΗΣ ΒΙΓΛΑΣ - ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ - ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ - ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ - ΖΩΣΙΜΑΔΩΝ - ΟΔΥΣΣΕΩΣ - ΟΜΗΡΟΥ - ΙΟΚΑΣΤΗΣ - ΔΕΛΦΩΝ - ΟΛΥΜΠΟΥ **120.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ - ΠΡΟΦΗΤΟΥ ΗΛΙΑ - ΑΧΙΛΛΕΩΣ - ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ - ΣΑΡΛΙ - ΜΥΚΟΝΟΥ - ΔΕΛΦΩΝ - ΙΟΚΑΣΤΗΣ - ΟΜΗΡΟΥ - ΟΔΥΣΣΕΩΣ - ΖΩΣΙΜΑΔΩΝ - ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ - ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ **120.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:

ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΛΥΜΠΟΥ - ΔΕΛΦΩΝ - ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ **120.000 Δρχ.**

Ε Ζώνη:

ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ - ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ - ΟΛΥΜΠΟΥ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ **120.000 Δρχ.**

ΣΤ Ζώνη:

ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΜΠΟΝΗ - ΚΑΛΛΙΡΟΗΣ - ΙΣΜΗΝΗΣ - ΚΛΥΤΑΙΜΝΗΣΤΡΑΣ - ΠΗΝΕΛΟΠΗΣ - ΘΕΜΙΔΟΣ - ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ **120.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ (από Λεωνίδου μέχρι Ολύμπου) **αριστερά**	Α	130.000	1,4	0,8
ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ (από Λεωνίδου μέχρι Ολύμπου)	Α	130.000	1,4	0,8
ΚΑΚΗΣ ΒΙΓΛΑΣ (από Αγίου Ελευθερίου μέχρι Βασιλείου Βουλγαροκτόνου)	Α	130.000	1,4	0,8
ΚΑΚΗΣ ΒΙΓΛΑΣ (από Βασιλείου Βουλγαροκτόνου μέχρι Δελφών)	Β	120.000	1,3	0,8

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΑΙΓΙΝΗΣ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Αιγίνης ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β' /29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Αιγίνης ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες: 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVI: 1,40 XXVIII: 1,20

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον Α' **όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη: **Γραμμική**
ΛΕΩΦ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ **280.000 Δρχ.**

Β Ζώνη: Γραμμικές

ΑΚΤΗ ΤΟΤΗ ΧΑΤΖΗ	**190.000 Δρχ.**
ΛΕΩΦ. Ν. ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ (από Πλ. Εθνεγερσίας μέχρι Πατρ. Γρηγορίου Ε΄)	**190.000 Δρχ.**
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΘΝΕΓΕΡΣΙΑΣ	**190.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΛΕΩΦ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΘΝΕΓΕΡΣΙΑΣ - ΕΛΛΑΝΙΟΥ ΔΙΟΣ - ΣΠ. ΡΟΔΗ - ΑΦΑΙΑΣ - ΑΧΙΛΛΕΩΣ - ΛΕΩΦ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ — **170.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:

ΑΚΤΗ ΤΟΤΗ ΧΑΤΖΗ - ΑΧΙΛΛΕΩΣ - ΑΦΑΙΑΣ - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ - ΑΚΤΗ ΤΟΤΗ ΧΑΤΖΗ — **160.000 Δρχ.**

Ε Ζώνη:

ΣΠ. ΡΟΔΗ - ΘΩΜΑΪΔΟΣ - ΚΥΒΕΡΝΙΟΥ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ - ΑΦΑΙΑ - ΣΠ. ΡΟΔΗ — **160.000 Δρχ.**

ΣΤ Ζώνη:

ΛΕΩΦ. Ν. ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ - ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε΄ - ΣΤΡΑΤ. Δ. ΠΕΤΡΙΤΗ - ΕΛΛΑΝΙΟΥ ΔΙΟΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΘΝΕΓΕΡΣΙΑΣ - ΛΕΩΦ. Ν. ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ — **160.000 Δρχ.**

Ζ Ζώνη:

ΑΚΤΗ ΤΟΤΗ ΧΑΤΖΗ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΑΦΑΙΑΣ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ - ΚΥΒΕΡΝΕΙΟΥ - ΘΩΜΑΪΔΟΣ - ΣΤΑΤ. Δ. ΠΕΤΡΙΤΗ - ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε΄ - ΛΕΩΦ. Ν. ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΚΤΗ ΤΟΤΗ ΧΑΤΖΗ — **150.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΙΑΚΟΥ (από Λ. Δημοκρατίας μέχρι Σπ. Ρόδη)	Γ	170.000	1,4	1,4
ΑΙΑΚΟΥ (από Σπ. Ρόδη μέχρι Αίαντος)	Ε	160.000	1,3	*
ΑΙΑΝΤΟΣ	Ε	160.000	1,3	1,2
ΑΙΓΙΝΗΤΟΥ	Γ	170.000	1,4	1,4
ΑΚΤΗ ΤΟΤΗ ΧΑΤΖΗ	Β	190.000	1,3	*
ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ (από Λ. Δημοκρατίας μέχρι Αγίων Θεοδώρων)	Γ	170.000	1,4	1,4
ΑΦΑΙΑΣ (από Χρ. Λαδά μέχρι Αχιλλέως)	**	160.000	1,4	1,4
ΑΦΑΙΑΣ (από Αχιλλέως μέχρι Καποδιστρίου)	**	160.000	1,3	*
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ (από Λ. Δημοκρατίας μέχρι Σπ. Ρόδη)	Γ	170.000	1,4	1,4
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ (από Σπ. Ρόδη μέχρι Ν. Πέππα)	Ε	160.000	1,3	*
ΔΑΜΩΝΟΣ	Γ	170.000	1,4	1,4
ΗΡΙΩΤΗ	Γ	170.000	1,4	1,4
Ι. ΚΑΝΤΖΑ	Γ	170.000	1,4	1,4
ΚΑΝΑΡΗ (από Λ. Δημοκρατίας μέχρι Ελλανίου Διός)	**	170.000	1,3	1,4
ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ	Γ	170.000	1,4	1,4
ΛΑΜΠΩΝΟΣ (από Λ. Δημοκρατίας μέχρι Ηρειώτη)	Γ	170.000	1,4	1,4
ΛΕΩΦ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ	Α	280.000	1,6	1,4
ΛΕΩΦ. Ν. ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ (από Πλ. Εθνεγερσίας μέχρι Πατρ. Γρηγορίου Ε΄)	Β	190.000	1,4	1,2
ΛΕΩΝ. ΛΑΔΑ (από Λ. Δημοκρατίας μέχρι Ηρειώτη)	Γ	170.000	1,4	1,4
ΜΑΛΟΥΚΑΗ	Γ	170.000	1,4	1,4

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ	**	160.000	1,3	1,2
ΝΕΟΠΤΟΛΕΜΟΥ	Γ	170.000	1,4	1,4
Ν. ΠΕΠΠΑ (από Πελεκάνου - Χρ. Λαδά μέχρι Βασ. Γεωργίου Β΄)	Ε	160.000	1,3	1,2
ΠΕΛΕΚΑΝΟΥ (από Ν. Πέππα - Χρ. Λαδά μέχρι Μητροπόλεως)	Ε	160.000	1,3	1,2
ΠΗΛΕΩΣ (από Λ. Δημοκρατίας μέχρι Σπ. Ρόδη)	Γ	170.000	1,4	1,4
ΠΗΛΕΩΣ (από Σπ. Ρόδη μέχρι Φειδίου)	Ε	160.000	1,3	*
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΘΝΕΓΕΡΣΙΑΣ	Β	190.000	1,4	*
ΠΛΑΤΩΝΟΣ	Γ	170.000	1,4	1,4
ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ	Γ	170.000	1,4	1,4
ΣΠΥΡΟΥ ΡΟΔΗ	**	170.000	1,3	1,4
ΧΡ. ΛΑΔΑ (από Λ. Δημοκρατίας μέχρι Σπ. Ρόδη - Αφαίας)	Γ	170.000	1,4	1,4
ΧΡ. ΛΑΔΑ (από Σπ. Ρόδη - Αφαίας μέχρι Ν. Πέππα - Πελεκάνου)	Ε	160.000	1,3	*

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές της κοινότητας Αμπελακίων ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β' /29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές της Κοινότητας Αμπελακίων ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 0,50**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXX: 1,00

D_1: Σ.Α.Ο. = 1,00
Κατ' εξαίρεση **Σ.Α.Ο. = 0,80**, για πλάτος οδού μικρότερο των 8μ.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	ΑΚΤΗ ΣΑΛΑΜΙΝΟΜΑΧΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΚΤΗ ΙΑΤΡΟΥ ΒΕΡΓΗ - ΑΚΤΗ ΣΑΛΑΜΙΝΟΜΑΧΩΝ	140.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	ΑΚΤΗ ΣΑΛΑΜΙΝΟΜΑΧΩΝ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΤΕΥΚΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΚΤΗ ΣΑΛΑΜΙΝΟΜΑΧΩΝ	120.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Θεμιστοκλέους - Αγ. Δημητρίου μέχρι Ανώνυμο 3)	Β	120.000	1,3	D_1
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Ανώνυμο 3 μέχρι Νηρηίδων)	Α	140.000	1,3	1,0
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Νηρηίδων μέχρι Λεωνίδου)	Α	140.000	1,3	D_1
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Λεωνίδου μέχρι Γκλίστη) **αριστερά**	Α	140.000	1,3	1,0
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Γκλίστη μέχρι Μπουμπουλίνας) **αριστερά**	Α	140.000	1,3	D_1
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Λεωνίδου μέχρι Μπουμπουλίνας) **δεξιά**	Α	140.000	1,3	D_1
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Μπουμπουλίνας μέχρι Τελαμώνος - Ήβης 1)	Α	140.000	1,3	1,0

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΓΑΛΑΤΑ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές της Κοινότητας Γαλατά ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές της Κοινότητας Γαλατά ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες: 6-7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIX: 2,10   XXVIII: 1,20

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Βαλτετσίου μέχρι Βασιλειάδου)	**160.000 Δρχ.**
	ΛΕΩΦ. ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ (από Ανώνυμο 1 μέχρι 25ης Μαρτίου)	**160.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΛΕΩΦ. ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΛΕΩΦ. ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ **150.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Βαλτετσίου μέχρι Οριο Σχεδίου Πόλεως)	Β	150.000	1,1	*
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Βαλτετσίου μέχρι Βασιλειάδου)	Α	160.000	1,1	*
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Βασιλειάδου μέχρι Οριο Σχεδίου Πόλεως)	Β	150.000	1,1	1,2
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΛΕΩΦ. (από 25ης Μαρτίου μέχρι Ανώνυμο 1)	Α	160.000	1,1	*

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Ολοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Δραπετσώνας ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β' /29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Δραπετσώνας ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,80**

Για τις λοιπές Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

IV: 3,60 X: 3,00 XIV: 2,60

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

ΑΝΔΡΕΑ ΜΙΑΟΥΛΗ - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (ΚΑΝΕΛΟΠΟΥΛΟΥ) - ΑΓΙΟΥ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ - ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ - Λ. ΚΑΤΣΩΝΗ - ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ -

ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ - ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - Α. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ - ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ - ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ - ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ - ΜΙΧΑΛΗΝΟΥ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΠΟΝΤΟΥ - ΒΥΡΩΝΟΣ - Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΒΟΤΣΗ - ΑΝΔΡΕΑ ΜΙΑΟΥΛΗ 180.000 Δρχ.

Β Ζώνη:

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΜΙΧΑΛΗΝΟΥ - ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ - ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ - ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΦΑΡΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ - ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΒΟΤΣΗ - Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΒΥΡΩΝΟΣ - ΠΟΝΤΟΥ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 150.000 Δρχ.

Γ Ζώνη:

Γραμμικές

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Πόντου μέχρι 25ης Μαρτίου) **δεξιά** 150.000 Δρχ.
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ (από Γρ. Λαμπράκη μέχρι Αναλήψεως) **δεξιά** 150.000 Δρχ.
ΒΥΡΩΝΟΣ (από Μ. Μπότσαρη μέχρι Πόντου) **δεξιά** 150.000 Δρχ.
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Αριστοτέλους μέχρι Μιχαληνού) **δεξιά** 150.000 Δρχ.
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Βασιλειάδου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) **δεξιά** 150.000 Δρχ.
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (από Ραιδεστού μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) **δεξιά** 150.000 Δρχ.
ΜΙΧΑΛΗΝΟΥ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Γρ. Λαμπράκη) **δεξιά** 150.000 Δρχ.
ΜΠΟΤΣΑΡΗ Μ. (από Ναυαρ. Βότση μέχρι Βύρωνος) **δεξιά** 150.000 Δρχ.
ΠΟΝΤΟΥ (από Νέστου μέχρι Αριστοτέλους) **δεξιά** 150.000 Δρχ.

Δ Ζώνη:

ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΚΑΝΑΡΗ - ΟΔ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ - ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ - Λ. ΚΑΤΣΩΝΗ - ΕΡ. ΣΤΑΥΡΟΥ - ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ - ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 150.000 Δρχ.

Ε Ζώνη:

Γραμμικές

ΑΓΙΟΥ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ (από Ερυθρού Σταυρού μέχρι Ρήγα Φεραίου) **δεξιά** 150.000 Δρχ.
ΕΡ. ΣΤΑΥΡΟΥ (από Ρήγα Φεραίου μέχρι Αγ. Παντελεήμονος) **δεξιά** 150.000 Δρχ.
ΚΑΤΣΩΝΗ Λ. (από Ταξιαρχών μέχρι Ρήγα Φεραίου) **δεξιά** 150.000 Δρχ.
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ (από Καραϊσκάκη μέχρι Ρ. Φεραίου) **δεξιά** 150.000 Δρχ.
ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ (από Γ. Αφαρά μέχρι Ταξιαρχών) **δεξιά** 150.000 Δρχ.
ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ (από Ρήγα Φεραίου μέχρι Λ. Κατσώνη) **δεξιά** 150.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Αναπαύσεως) **αριστερά**	Α	180.000	1,1	3,6
ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ (από Κ. Παλαμά μέχρι Ερ. Σταυρού)	Α	180.000	1,1	2,6
ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ (από Ερ. Σταυρού μέχρι Εθν. Αντιστάσεως) **αριστερά**	Α	180.000	1,1	2,6
ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ (από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Δραπετσώνας)	Α	180.000	1,1	2,6
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Ψαρών) **αριστερά**	Α	180.000	1,1	3,6
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Ψαρών μέχρι Δογάνης) **αριστερά**	Α	180.000	1,2	*
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Δογάνης μέχρι Υπαπαντής) **αριστερά**	Α	180.000	1,2	3,0
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Υπαπαντής μέχρι Ιδρυτών Δ. Δραπετσώνας) **αριστερά**	Α	180.000	1,3	*
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Ιδρυτών Δ. Δραπετσώνας μέχρι Αγ. Παντελεήμονος) **αριστερά**	Α	180.000	1,3	2,6
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Αριστοτέλους μέχρι Ανδ. Μιαούλη)	Α	180.000	1,3	2,6

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Ψαρών) **δεξιά**	Α	180.000	1,3	3,6
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Ψαρών μέχρι Δογάνης) **δεξιά**	Α	180.000	1,1	*
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Δογάνης μέχρι Υπαπαντής) **δεξιά**	Α	180.000	1,1	3,0
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Ψαρών μέχρι Χρυσ. Σμύρνης) **αριστερά**	**	180.000	1,1	2,6
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Υπαπαντής μέχρι Ιδρυτών Δημ. Δραπετσώνας) **δεξιά**	Α	180.000	1,1	*
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Ιδρυτών Δημ. Δραπετσώνας μέχρι Αγίου Παντελεήμονος) **δεξιά**	Α	180.000	1,1	2,6
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Χρυσ. Σμύρνης μέχρι Αγίου Παντελεήμονος) **αριστερά**	**	180.000	1,1	2,6
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Αγ. Παντελεήμονος μέχρι 25ης Μαρτίου)	Α	180.000	1,1	2,6

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	Τ.Ο.	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	Σ.Ο.	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

Οι προ της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Κερατσινίου ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β' /29.9.95)

- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Κερατσινίου ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο.** = **1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIV: 2,60 XXII: 1,80

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = **1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

ΓΑΛΗΝΟΥ - ΟΙΝΟΗΣ - ΠΟΝΤΟΥ - ΑΛΑΜΑΝΑΣ - ΑΝΤ. ΜΠΕΡΤΟΥ - ΣΑΜΟΥ - ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΦΑΡΜΑΚΥΔΟΥ - ΑΚΡΟ-

	ΠΟΛΕΩΣ - ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΑΓΙΟΥ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ - ΣΠΑΡΤΗΣ - ΚΡΑΤΙΝΟΥ - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - ΑΝΔΡΕΑ ΜΙΑΟΥΛΗ - ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ - ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ - ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΒΟΤΣΗ - ΤΑΫΓΕΤΟΥ - ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ - ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ - ΕΥΚΛΕΙΔΟΥ - ΓΑΛΗΝΟΥ (ΠΛΗΝ ΤΗΣ ΣΤ ΖΩΝΗΣ)	200.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Κρατίνου μέχρι Αγ. Παντελεήμονος) δεξιά	200.000 Δρχ.
	ΜΙΑΟΥΛΗ ΑΝΔΡ. (από Αναπαύσεως μέχρι Ν. Κουντουριώτου) δεξιά	200.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - ΑΝΔΡΕΑ ΜΙΑΟΥΛΗ - ΔΙΓΕΝΗ ΑΚΡΙΤΑ - Κ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ - ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ - ΑΚΤΗ ΙΩΝΙΑΣ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. - ΣΧΙΣΤΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΟΛΥΜΠΟΥ - ΓΑΛΗΝΟΥ - ΠΥΘΑΓΟΡΑ - Μ. ΚΑΤΡΑΚΗ - ΟΘΩΝΟΣ - ΓΑΛΗΝΟΥ - ΕΥΚΛΕΙΔΟΥ - ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ - ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ - ΤΑΫΓΕΤΟΥ - ΒΟΤΣΗ - ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΘΑΝ. ΔΙΑΚΟΥ - ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ - ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ	180.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	Γραμμικές	
	25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Πλάτωνος μέχρι Στρ. Πλαστήρα) αριστερά	180.000 Δρχ.
	ΜΙΑΟΥΛΗ ΑΘΑΝ. (από Πλάτωνος μέχρι Στρ. Πλαστήρα) δεξιά	180.000 Δρχ.
	ΜΙΑΟΥΛΗ ΑΝΔΡΕΑ (από Ναυάρχου Κουντουριώτου μέχρι Δ. Ακρίτα) δεξιά	180.000 Δρχ.
	ΠΛΑΣΤΗΡΑ ΣΤΡ. (από Αθ. Μιαούλη μέχρι 25ης Μαρτίου) δεξιά	180.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΣΑΜΟΥ - ΜΠΕΡΤΟΥ ΑΝΤ. - ΑΛΑΜΑΝΑΣ - ΠΟΝΤΟΥ - ΟΙΝΟΗΣ - ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ - ΚΙΛΚΙΣ - ΓΡΑΒΙΑΣ - ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ	180.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ - ΣΜΥΡΝΗΣ - ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΦΑΝΑΡΙΟΥ - ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ	160.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Μικράς Ασίας μέχρι Καραολή & Δημητρίου) αριστερά	160.000 Δρχ.
	ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Σμύρνης μέχρι Ξάνθης) δεξιά	160.000 Δρχ.
	ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ (από Μικράς Ασίας μέχρι Ρεπούλη) δεξιά	160.000 Δρχ.
	ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ (από Κων/πόλεως μέχρι Αλεξανδρουπόλεως) αριστερά	160.000 Δρχ.
	ΣΜΥΡΝΗΣ (από Φιλελλήνων μέχρι Καραολή & Δημητρίου) δεξιά	160.000 Δρχ.
	ΦΑΝΑΡΙΟΥ (από Κωνσταντινουπόλεως μέχρι Φιλελλήνων) δεξιά	160000 Δρχ.
	ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (από Φαναρίου μέχρι Σμύρνης) δεξιά	160.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	ΔΙΓΕΝΗ ΑΚΡΙΤΑ - ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΒΟΤΣΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΧΙΣΤΟΥ - ΛΑΜΠΡΑΚΗ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΑΚΤΗ ΙΩΝΙΑΣ - ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ - Κ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ - ΔΙΓΕΝΗ ΑΚΡΙΤΑ	150.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	Γραμμική	
	ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΒΟΤΣΗ (από Διγενή Ακρίτα μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) δεξιά	150.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Κρατίνου μέχρι Αγ. Παντελεήμονος) **δεξιά**	Β	200.000	1,3	2,6
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Αγίου Παντελεήμονος μέχρι Πλάτωνος)	Α	200.000	1,3	2,6
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Πλαστήρα μέχρι Δημοκρατίας)	Α	200.000	1,2	2,6
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Δημοκρατίας μέχρι Καραολή)	Α	200.000	1,6	2,6
ΓΙΑΝΝΟΥΡΗ (από Ειρήνης μέχρι Λαμπράκη)	Γ	180.000	1,1	2,6
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Καλοκαιρινού μέχρι Κων/πόλεως)	Α	200.000	1,6	2,6
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Κων/πόλεως μέχρι Ν. Κουντουριώτου)	Α	200.000	1,4	2,6
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Ν. Κουντουριώτου μέχρι Ιωνίας)	Γ	180.000	1,4	2,6
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Ιωνίας μέχρι Λαμπράκη)	**	180.000	1,1	2,6
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Λαμπράκη μέχρι Όριο Σχ. Πόλεως)	Η	150.000	1,1	2,6
ΕΒΡΟΥ (από Παπαναστασίου μέχρι Κιουρί)	Α	200.000	1,2	2,6
ΘΕΟΦΡΑΣΤΟΥ (από Παπαναστασίου μέχρι Κων/πόλεως)	Α	200.000	1,2	2,6
ΚΑΛΛΙΠΟΛΕΩΣ (από Παπαναστασίου μέχρι Ηλέκτρας)	Α	200.000	1,2	2,6
ΚΑΡΑΟΛΗ (από Παπαναστασίου μέχρι Ελ. Βενιζέλου) **αριστερά**	Α	200.000	1,4	2,6
ΚΑΡΑΟΛΗ (από Παπαναστασίου μέχρι Σμύρνης) **δεξιά**	Α	200.000	1,4	2,6
ΚΙΟΥΡΙ Μ. (από Κων/πόλεως μέχρι Δημοκρατίας)	Α	200.000	1,2	2,6
ΚΙΟΥΡΙ Μ. (από Βενιζέλου Ελ. μέχρι Ζαΐμη)	Α	200.000	1,1	2,6
ΛΑΜΠΡΑΚΗ (από Μαραθωνομάχων μέχρι Μ. Μπότσαρη) **αριστερά**	Α	200.000	1,8	2,6
ΛΑΜΠΡΑΚΗ (από Σάμου - Μ. Μπότσαρη μέχρι Ρ. Φερραίου)	Α	200.000	1,9	2,6
ΛΑΜΠΡΑΚΗ (από Ρ. Φερραίου μέχρι Σχιστού)	Γ	180.000	1,6	2,6
ΛΑΜΠΡΑΚΗ (από Σχιστού μέχρι Σαλαμίνας)	**	180.000	1,6	2,6
ΛΑΜΠΡΑΚΗ (από Σαλαμίνας μέχρι Δημοκρατίας)	**	180.000	1,3	2,6
ΜΙΑΟΥΛΗ ΑΘ. (από Πλάτωνος μέχρι Ίμβρου) **δεξιά**	Δ	180.000	1,1	2,6
ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ (από Ηλέκτρας μέχρι Παπαναστασίου) **δεξιά**	Α	200.000	1,6	2,6
ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ (από Αλεξ/πόλεως μέχρι Παπαναστασίου) **αριστερά**	Α	200.000	1,6	2,6
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ (από Δημοκρατίας μέχρι Καραολή)	Α	200.000	1,1	2,6
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ (από Καλοκαιρινού μέχρι Κιουρί)	Α	200.000	1,5	2,6
ΠΛΑΤΩΝΟΣ (από Αγ. Παντελεήμονος - Ζαΐμη μέχρι Αϊβατζίδου)	Α	200.000	1,1	2,6
Ρ. ΦΕΡΡΑΙΟΥ (από Κεφαλληνίας μέχρι Υψηλάντου)	**	200.000	1,1	2,6
ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ (από Ακροπόλεως μέχρι Καλολήμνου) **δεξιά**	**	200.000	1,6	2,6
ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ (από Καλοκαιρινού - Καλολήμνου μέχρι Βότση - Ταϋγέτου)	Α	200.000	1,6	2,6
ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ (από Βότση - Ταϋγέτου μέχρι Λαμπράκη)	Γ	180.000	1,7	2,6
ΣΜΥΡΝΗΣ (από Φιλελλήνων μέχρι Καραολή) **αριστερά**	Α	200.000	1,1	2,6
ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π. (από Σαλαμίνος μέχρι Κεφαλληνίας)	Α	200.000	1,6	2,6
ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π. (από Κεφαλληνίας μέχρι Λαμπράκη)	Α	200.000	1,6	2,6

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Κορυδαλλού ισχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Κορυδαλλού ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIV: 2,60 XXII: 1,80 XXX: 1,00 XXXII: 0,80 XXXIII: 0,70

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ - ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ - ΚΑΥΚΑΣΟΥ - ΕΥΚΛΕΙΔΟΥ - ΑΙ-ΓΑΛΕΩ - ΛΗΜΝΟΥ - ΠΑΡΑΣΧΟΥ - ΑΧΙΛΛΕΩΣ - ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ - ΜΙΑΟΥΛΗ - ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ - ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ**	**240.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΡΟΥΜΕΛΗΣ - ΟΡΙΩΝ - ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΚΟΤΥΩΡΩΝ - ΑΙΓΑΛΕΩ - ΕΥΚΛΕΙΔΟΥ - ΚΑΥΚΑΣΟΥ - ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ - ΛΕΩΦ. ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ - ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΠΟΤΑΜΟΥ - ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΣΥΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ - ΘΗΡΑΣ - ΜΩΛΟΥ - ΛΑΜΙΑΣ - ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ - ΚΕΡΚΥΡΑΣ 210.000 Δρχ.

Γ Ζώνη:

ΚΟΖΑΝΗΣ - ΠΟΤΑΜΟΥ - ΒΟΥΡΝΟΒΑ - ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ - ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ - ΕΙΡ. ΓΚΙΝΗ - ΚΑΡΑΒΑ - ΚΟΖΑΝΗΣ 200.000 Δρχ.

Δ Ζώνη: Γραμμική
ΚΑΡΑΒΑ (από Ειρ. Γκίνη μέχρι Κοζάνης) δεξιά 200.000 Δρχ.

Ε Ζώνη:

ΜΥΣΤΡΑ - ΛΑΧΑΝΑ - ΣΦΑΚΤΗΡΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ - ΣΑΛΑΜΙΝΟΜΑΧΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΑΔΜΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ - ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ - ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ - ΘΕΣΠΙΕΩΝ - ΛΟΥΚΙΑΝΟΥ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ - ΟΔ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ - ΘΟΥΚΙΔΙΔΟΥ - ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ - ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ - Μ. ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ - ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ - ΜΥΣΤΡΑ 190.000 Δρχ.

ΣΤ Ζώνη:

ΒΥΖΑΝΤΟΣ - ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ - ΜΕΝΕΛΑΟΥ - ΦΙΛΙΠΠΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΒΥΖΑΝΤΟΣ 180.000 Δρχ.

Ζ Ζώνη:

ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ - ΚΟΤΥΩΡΩΝ - ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - ΟΡΙΩΝ - ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ 180.000 Δρχ.

Η Ζώνη:

ΚΟΖΑΝΗΣ - ΚΑΡΑΒΑ - ΔΑΦΝΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΚΟΖΑΝΗΣ 180.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΒΕΡΩΦ (από Κοραή μέχρι Πόντου)	Α	240.000	1,4	2,6
ΑΓΙΟΥ ΑΡΤΕΜΙΟΥ (από Λαμπράκη Γρ. μέχρι Ταξιαρχών)	Α	240.000	1,1	2,6
ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Λαμπράκη Γρ. μέχρι Κρήτης)	Α	240.000	1,1	2,6
ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Κρήτης μέχρι Πλατεία Ελευθερίας)	Α	240.000	1,3	2,6
ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Πλατεία Ελευθερίας μέχρι Ξενοφώντος)	Α	240.000	1,1	2,6
ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Ξενοφώντος μέχρι Ρούσβελτ)	Α	240.000	1,3	2,6
ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Αβέρωφ μέχρι Μιαούλη)	Α	240.000	1,1	2,6
ΑΘΗΝΑΣ (από Λαμπράκη Γρ. μέχρι Κρήτης - Ν. Πλαστήρα)	Α	240.000	1,4	2,6
ΑΘΗΝΑΣ (από Κρήτης - Ν. Πλαστήρα μέχρι Πλατεία Ελευθερίας)	Α	240.000	1,6	2,6
ΑΘΗΝΑΣ (από Πλατεία Ελευθερίας μέχρι Τρικούπη Χαρ.)	Α	240.000	1,9	2,6
ΑΘΗΝΑΣ (από Τρικούπη Χαρ. μέχρι Μιαούλη)	Α	240.000	1,6	2,6
ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ (από Επαμεινώνδα μέχρι Τριών Ιεραρχών)	Ε	190.000	1,1	1,8
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Τζουμαγιάς - Κιλκίς μέχρι Σερρών)	Α	240.000	1,1	2,6
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Σερρών μέχρι Κουντουριώτου)	Α	240.000	1,3	2,6
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Κουντουριώτου μέχρι Λαμπράκη Γρ.)	Α	240.000	1,5	2,6

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Λαμπράκη Γρ. μέχρι Καυκάσου - Ευκλείδου)	Α	240.000	1,5	2,6
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Καυκάσου - Ευκλείδου μέχρι Ορίων)	Β	210.000	1,1	1,8
ΘΕΣΠΙΕΩΝ (από Λουκιανού μέχρι Πλ. 25ης Μαρτίου) αριστερά	Ε	190.000	1,1	1,8
ΘΕΣΠΙΕΩΝ (από Επαμεινώνδα μέχρι Πλ. 25ης Μαρτίου) δεξιά	Ε	190.000	1,1	1,8
ΚΑΡΥΤΑΙΝΗΣ (από Λαμπράκη Γρ. μέχρι Ταξιαρχών)	Α	240.000	1,1	2,6
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Αιγαίου μέχρι Ταξιαρχών)	Β	210.000	1,3	1,8
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ (από Ταξιαρχών μέχρι Δημητρακοπούλου)	Α	240.000	1,2	2,6
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (από Λήμνου μέχρι Ταξιαρχών)	Α	240.000	2,9	2,6
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (από Ταξιαρχών μέχρι Κρήτης) αριστερά	Α	240.000	2,7	2,6
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (από Ταξιαρχών μέχρι Πλαταιών) δεξιά	**	240.000	2,9	1,8
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (από Κρήτης μέχρι Αθηνάς) αριστερά	Α	240.000	2,9	2,6
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (από Σολωμού μέχρι προέκταση οδού Αθηνάς) δεξιά	**	240.000	2,9	2,6
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (από Αθηνάς μέχρι Ατταλείας) αριστερά	Α	240.000	2,7	2,6
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (από προέκταση οδού Αθηνάς μέχρι Ατταλείας) δεξιά	**	240.000	2,7	1,8
ΜΕΛΑ ΠΑΥΛΟΥ (από Κρήτης μέχρι Ταξιαρχών)	Α	240.000	1,1	2,6
ΜΕΛΑ ΠΑΥΛΟΥ (από Ταξιαρχών μέχρι Δημητρακοπούλου)	Α	240.000	1,2	2,6
ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ (από Χειμάρας μέχρι Θήρας)	Β	210.000	1,1	1,8
ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ (από Ατταλείας μέχρι Τσακάλωφ)	Α	240.000	1,2	2,6
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ (από Παράσχου μέχρι Πλατεία Παγκόσμιας Ειρήνης)	Α	240.000	1,2	2,6
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ (από Πλατεία Παγκόσμιας Ειρήνης μέχρι Βύρωνος - Πόντου)	Α	240.000	1,3	2,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ.	Α	240.000	1,4	2,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ	Α	240.000	1,4	2,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ	Α	240.000	3,0	2,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΓΚΟΣΜΙΑΣ ΕΙΡΗΝΗΣ	Α	240.000	2,3	2,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ	Β	210.000	1,3	1,8
ΠΟΝΤΟΥ (από Τρικούπη Χαρ. μέχρι Ρούσβελτ)	Α	240.000	1,1	2,6
ΠΟΝΤΟΥ (από Ρούσβελτ μέχρι Αβέρωφ)	Α	240.000	1,4	2,6
ΡΟΔΟΥ (από Ταξιαρχών μέχρι Δημητρακοπούλου)	Α	240.000	1,5	2,6
ΣΕΡΡΩΝ (από Αγίου Γεωργίου μέχρι Δημητρακοπούλου)	Α	240.000	1,2	2,6
ΣΠΕΤΣΩΝ (από Κρήτης μέχρι Δημητρακοπούλου)	Α	240.000	1,2	2,6
ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ (από Ξενοφώντος μέχρι Πλατεία Ελευθερίας)	Α	240.000	1,9	2,6
ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ (από Πλατεία Ελευθερίας μέχρι Λαμπράκη Γρ.)	Α	240.000	3,1	2,6
ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ (από Λαμπράκη Γρ. μέχρι Καυκάσου)	**	240.000	2,0	1,8
ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ (από Καυκάσου μέχρι Αμοργού)	Β	210.000	1,9	1,8
ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ (από Αμοργού μέχρι Ορίων)	Β	210.000	1,7	1,8
ΤΖΟΥΜΑΓΙΑΣ (από Τσακάλωφ μέχρι Πλατεία Ελευθερίας)	Α	240.000	1,2	2,6
ΤΖΟΥΜΑΓΙΑΣ (από Πλατεία Ελευθερίας μέχρι Δημητρακοπούλου - Κιλκίς)	Α	240.000	1,2	2,6
ΨΑΡΡΩΝ (απο Κρήτης μέχρι Δημητρακοπούλου)	Α	240.000	1,2	2,6

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΜΕΘΑΝΩΝ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	Τ.Ο.	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	Σ.Ο.	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι προ της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Μεθάνων ίσχυσαν από 2.10.95 (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β' /29.9.95)
- Για τις Νέες αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Μεθάνων ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες: 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Α Ζώνη: **0,70** **Β** Ζώνη: **0,70**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIX: 2,10 **XXII: 1,80** **XXXII: 0,80**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή **Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

ΑΚΤΗ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ - ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΚΤΗ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ **150.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ **145.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ (από Ακτή Σαρωνικού μέχρι Βασ. Κωνσταντίνου)	Α	150.000	1,1	*
ΑΚΤΗ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ (από Πέτρου Πάλλη μέχρι Αγ. Παρασκευής)	Α	150.000	1,5	1,8
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Πέτρου Πάλλη μέχρι Αγ. Χαραλάμπου)	**	150.000	1,3	2,1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΝΙΚΑΙΑΣ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Νικαίας ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Νικαίας ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIV: 2,60 XXII: 1,80

D_1: Άνω Νεάπολη - ΦΕΚ 918/τ.Δ./22.9.87
Σ.Α.Ο. = 0,80
Παρέκκλιση: **Σ.Α.Ο. = 1,00** για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η παρέκκλιση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται στο Ν. 1337/83

D_2: Σταυρός - Χαλκηδόνα - Γήπεδο Νεάπολης - ΦΕΚ 393/τ.Δ/25.7.85
Σ.Α.Ο. = 0,80
Παρέκλιση: **Σ.Α.Ο. = 1,20** για οικόπεδα που υπαρχουν στις 10.3.82 και έχουν εμβαδόν μικρότερο από 150 τ.μ. αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Λ. Κατσώνη μέχρι Πέτρου Ράλλη) **αριστερά**	**220.000 Δρχ.**
	ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ (από Αναλήψεως μέχρι Μαγνησίας) **δεξιά**	**220.000 Δρχ.**
	ΑΧΙΛΛΕΩΣ (από Πυρσογιάννη μέχρι Παράσχου) **δεξιά**	**220.000 Δρχ.**
	ΛΗΜΝΟΥ (από Λυσίου μέχρι Κοτυώρων) **δεξιά**	**220.000 Δρχ.**
	ΜΙΑΟΥΛΗ (από Ατταλείας μέχρι Χριστοπούλου) **δεξιά**	**220.000 Δρχ.**
	ΠΑΡΑΣΧΟΥ (από Αχιλλέως μέχρι Λυσίου) **δεξιά**	**220.000 Δρχ.**
	ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ (από Χριστοπούλου μέχρι Πυρσογιάννη) **δεξιά**	**220.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ - ΑΝΩΓΕΙΩΝ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΦΡΥΓΙΑΣ - ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ - ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ - ΣΑΡΔΕΩΝ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ - ΚΟΡΑΗ - ΠΑΡΓΑΣ - ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ - ΜΟΥΣΩΝ - ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ - ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ**	**220.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ (από Δερβενακίων μέχρι Αρτεμισίου) **αριστερά**	**200.000 Δρχ.**
	ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ (από Μουσών μέχρι Ατταλείας) **δεξιά**	**200.000 Δρχ.**
	ΑΡΤΕΜΗΣΙΟΥ (από Πέντε Πηγαδιών μέχρι Ικτίνου) **δεξιά**	**200.000 Δρχ.**
	ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ (από Χαλκίδος μέχρι Θυμάτων Κατοχής) **αριστερά**	**200.000 Δρχ.**
	ΔΟΓΑΝΗΣ (από Πέτρου Ράλλη μέχρι Έλλης) **αριστερά**	**200.000 Δρχ.**
	ΕΛΛΗΣ (από Δογάνης μέχρι Βαλτετσίου) **αριστερά**	**200.000 Δρχ.**
	ΘΥΜΑΤΩΝ ΚΑΤΟΧΗΣ (από Ασκληπιού μέχρι Ξενοφώντος) **αριστερά**	**200.000 Δρχ.**
	ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Λακωνίας μέχρι Χαλκίδος) **αριστερά**	**200.000 Δρχ.**
	ΚΟΝΤΟΥΛΗ Γ. (από Μεγάρων μέχρι Ξενοφώντος) **δεξιά**	**200.000 Δρχ.**
	ΚΟΤΥΩΡΩΝ (από Λήμνου μέχρι Συμμάχων) **δεξιά**	**200.000 Δρχ.**
	ΜΕΓΑΡΩΝ (από Κοντούλη Γ. μέχρι Ν. Μπελογιάννη) **αριστερά**	**200.000 Δρχ.**
	ΜΠΕΛΟΓΙΑΝΝΗ Ν. (από Μυλασσών μέχρι Κατακουζηνού) **αριστερά**	**200.000 Δρχ.**
	ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ (από Θυμάτων Κατοχής μέχρι Γ. Κονδύλη) **αριστερά**	**200.000 Δρχ.**
	5 ΠΗΓΑΔΙΩΝ (από Αρτεμησίου μέχρι Λακωνίας) **αριστερά**	**200.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΑΝΩΓΕΙΩΝ - ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ - ΜΙΑΟΥΛΗ - ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ - ΑΧΙΛΛΕΩΣ - ΠΑΡΑΣΧΟΥ - ΛΗΜΝΟΥ - ΚΟΤΥΩΡΩΝ - ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ - Π. ΜΕΛΑ - Ν. ΜΠΕΛΟΓΙΑΝΝΗ - ΜΕΓΑΡΩΝ - Γ. ΚΟΝΤΟΥΛΗ - ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ - ΘΥΜΑΤΩΝ ΚΑΤΟΧΗΣ - ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ - ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ - 5 ΠΗΓΑΔΙΩΝ - ΑΡΤΕΜΗΣΙΟΥ - ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ - ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ - ΑΛΣΟΥΣ - ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ - ΕΛΛΗΣ - ΔΟΓΑΝΗΣ - ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ - ΦΡΥΓΙΑΣ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΑΝΩΓΕΙΩΝ (ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΤΙΣ Ι ΚΑΙ ΙΑ ΖΩΝΕΣ)**	**200.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΜΟΥΣΩΝ - ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ - ΠΑΡΓΑΣ - ΚΟΡΑΗ - ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ - ΣΑΜΟΥ - ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΓΛΗΝΟΥ ΔΗΜ. - ΠΑΝ. ΑΣΜΑΝΗ - ΗΛΙΑ ΒΕΝΕΖΗ - ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ - ΑΓΓ. ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ - ΑΛΕΚΟΥ ΜΟΥΧΤΟΥΡΗ - ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ**	**190.000 Δρχ.**
ΣΤ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ (από Φαίδωνος μέχρι Περικλέους) **δεξιά**	**190.000 Δρχ.**
	ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (από Κοραή μέχρι Σάμου) **δεξιά**	**190.000 Δρχ.**
	ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ (από Τενέδου μέχρι Γληνού Δ.) **δεξιά**	**190.000 Δρχ.**
	ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ (από Ανώνυμο 3 μέχρι Γρ. Λαμπράκη) **δεξιά**	**190.000 Δρχ.**
	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Μουσών μέχρι Κρυστάλλη) **αριστερά**	**190.000 Δρχ.**
	ΣΑΜΟΥ (από Γρ. Λαμπράκη μέχρι Τενέδου) **δεξιά**	**190.000 Δρχ.**

Ζ Ζώνη:

ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ - ΘΗΒΩΝ - ΑΜΦΙΣΣΗΣ - ΜΠΕΛΟΓΙΑΝΝΗ - Π. ΜΕΛΑ - ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ — 180.000 Δρχ.

Η Ζώνη:

Γραμμικές

ΑΛΑΤΣΑΤΩΝ (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Καραολή & Δημητρίου) **δεξιά**	180.000 Δρχ.
ΑΜΕΡΙΚ. ΚΥΡΙΩΝ (από Θ. Αμυραδάκη μέχρι Γ. Κονδύλη) **δεξιά**	180.000 Δρχ.
ΑΜΥΡΑΔΑΚΗ Θ. (από Βεροίας μέχρι Αμερικ. Κυρίων) **δεξιά**	180.000 Δρχ.
ΑΜΦΙΣΣΗΣ (από Μπελογιάννη μέχρι Θηβών) **αριστερά**	180.000 Δρχ.
ΑΝΤΙΟΧΕΙΑΣ (από Καραολή & Δημητρίου μέχρι Κύπρου) **δεξιά**	180.000 Δρχ.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 (από Γρεβενών μέχρι Βοσπόρου) **δεξιά**	180.000 Δρχ.
ΒΕΡΟΙΑΣ (από Κύπρου μέχρι Θ. Αμυραδάκη) **δεξιά**	180.000 Δρχ.
ΒΙΘΥΝΙΑΣ (από Μαγνησίας μέχρι Πέτρου Ράλλη) **δεξιά**	180.000 Δρχ.
ΒΟΣΠΟΡΟΥ (από Ανώνυμο 8 μέχρι Μαγνησίας) **δεξιά**	180.000 Δρχ.
ΒΡΥΟΥΛΩΝ (από Κονδύλη μέχρι Π. Τσαλδάρη) **δεξιά**	180.000 Δρχ.
ΓΡΕΒΕΝΩΝ (από Πέτρου Ράλλη μέχρι Λαοδικείας) **δεξιά**	180.000 Δρχ.
ΓΡΕΒΕΝΩΝ (από Μαινεμένης μέχρι Ανώνυμο 8) **δεξιά**	180.000 Δρχ.
ΘΗΒΩΝ (από Αμφίσσης μέχρι Πέτρου Ράλλη) **αριστερά**	180.000 Δρχ.
ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Αλατσατών μέχρι Αντιοχείας) **δεξιά**	180.000 Δρχ.
ΚΟΝΔΥΛΗ Γ. (από Αμερικ. Κυρίων μέχρι Βρυούλων) **δεξιά**	180.000 Δρχ.
ΚΟΤΥΩΡΩΝ (από Πέτρου Ράλλη μέχρι Συμμάχων) **αριστερά**	180.000 Δρχ.
ΚΥΠΡΟΥ (από Αντιοχείας μέχρι Βεροίας) **δεξιά**	180.000 Δρχ.
ΛΑΟΔΙΚΕΙΑΣ (από Γρεβενών μέχρι Π. Τσαλδάρη) **δεξιά**	180.000 Δρχ.
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ (από Βοσπόρου μέχρι Βιθυνίας) **δεξιά**	180.000 Δρχ.
ΜΑΙΝΕΜΕΝΗΣ (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Γρεβενών) **δεξιά**	180.000 Δρχ.
ΡΑΛΛΗ ΠΕΤΡΟΥ (από Βιθυνίας μέχρι Γρεβενών) **δεξιά**	180.000 Δρχ.
ΡΑΛΛΗ ΠΕΤΡΟΥ (από Λαμπράκη Γρ. μέχρι Κοτυώρων) **αριστερά**	180.000 Δρχ.
ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π. (από Λαοδικείας μέχρι Μαινεμένης) **δεξιά**	180.000 Δρχ.
ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π. (από Βρυούλων μέχρι Αλατσατών) **δεξιά**	180.000 Δρχ.

Θ Ζώνη:

ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΚΥΡΑΣ ΤΗΣ ΡΩ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ — 180.000 Δρχ.

Ι Ζώνη:

ΒΟΣΠΟΡΟΥ - ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ - ΒΙΘΥΝΙΑΣ - Π. ΡΑΛΛΗ - ΓΡΕΒΕΝΩΝ - ΛΑΟΔΙΚΕΙΑΣ - Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ - ΜΑΙΝΕΜΕΝΗΣ - ΓΡΕΒΕΝΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΒΟΣΠΟΡΟΥ — 180.000 Δρχ.

ΙΑ Ζώνη:

ΑΜΕΡΙΚΑΝΩΝ ΚΥΡΙΩΝ - Γ. ΚΟΝΔΥΛΗ - ΒΡΥΟΥΛΩΝ - ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π. - ΑΛΑΤΣΑΤΩΝ - ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΑΝΤΙΟΧΕΙΑΣ - ΚΥΠΡΟΥ - ΒΕΡΟΙΑΣ - Θ. ΑΜΥΡΑΔΑΚΗ - ΑΜΕΡΙΚΑΝΩΝ ΚΥΡΙΩΝ — 180.000 Δρχ.

ΙΒ Ζώνη:

ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ — 180.000 Δρχ.

ΙΓ Ζώνη:

ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ - ΣΑΡΔΕΩΝ - ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ — 170.000 Δρχ.

ΙΔ Ζώνη:

ΔΑΦΝΗΣ - ΚΛΕΑΡΧΟΥ - ΕΙΡΗΝΗΣ ΓΚΙΝΗ - ΦΑΙΔΩΝΟΣ - ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ - ΑΛΕΚΟΥ ΜΟΥΧΤΟΥΡΗ - ΑΓΓ. ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ - ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ - ΗΛ. ΒΕΝΕΖΗ - ΠΑΝ. ΑΣΜΑΝΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΓΙΑΝΝΗ ΡΙΤΣΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΑΦΝΗΣ — 150.000 Δρχ.

ΙΕ Ζώνη: **Γραμμικές**

ΓΚΙΝΗ ΕΙΡΗΝΗΣ (από Κλεάρχου μέχρι Φαίδωνος) **δεξιά**	**150.000 Δρχ.**
ΔΑΦΝΗΣ (από ΄Οριο Σχεδίου Πόλης μέχρι Κλεάρχου) **δεξιά**	**150.000 Δρχ.**
ΚΛΕΑΡΧΟΥ (από Δάφνης μέχρι Γκίνη Ειρ.) **δεξιά**	**150.000 Δρχ.**
ΦΑΙΔΩΝΟΣ (από Γκίνη Ειρ. μέχρι Κρυστάλλη) **δεξιά**	**150.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	Δ	200.000	1,4	2,6
ΑΘΗΝΑΣ (από Πλ. Δαβάκη μέχρι Μιαούλη)	Δ	200.000	1,9	2,6
ΑΝΩΓΕΙΩΝ (από Ν. Κουντουριώτου μέχρι Καραολή - Πλ. Δημοκρατίας)	Β	220.000	1,1	2,6
ΑΝΩΓΕΙΩΝ (από Καραολή - Πλ. Δημοκρατίας μέχρι Ατταλείας)	**	220.000	1,1	2,6
ΓΡΕΒΕΝΩΝ (από Τζαβέλα - Ν. Μπελογιάννη μέχρι Αλατσατών)	Δ	200.000	1,6	2,6
ΓΡΕΒΕΝΩΝ (από Αλατσατών μέχρι Βρυούλων) **δεξιά**	Δ	200.000	1,6	2,6
ΓΡΕΒΕΝΩΝ (από Αλατσατών μέχρι Βρυούλων) **αριστερά**	Δ	200.000	1,1	2,6
ΓΡΕΒΕΝΩΝ (από Βρυούλων μέχρι Αμερ. Κυριών)	ΙΑ	180.000	1,3	2,6
ΓΡΕΒΕΝΩΝ (από Αμερ. Κυριών μέχρι Θειρών)	Δ	200.000	1,4	2,6
ΓΡΕΒΕΝΩΝ (από Θειρών μέχρι Π. Ράλλη)	Δ	200.000	1,1	2,6
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Ανωγείων μέχρι Ιουστινιανού)	**	220.000	1,1	2,6
ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ	Β	220.000	1,1	2,6
ΕΡΜΟΥ	Δ	200.000	1,4	2,6
ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Μορκεντάου μέχρι Γρεβενών)	Δ	200.000	1,1	2,6
ΘΗΒΩΝ (από Αμφίσσης μέχρι Παρασκευοπούλου) **αριστερά**	Η	180.000	1,8	2,6
ΘΗΒΩΝ (από Παρασκευοπούλου μέχρι Μπελογιάννη) **αριστερά**	Η	180.000	1,6	2,6
ΚΕΚΡΟΠΟΣ (από Π. Ράλλη μέχρι Ολύμπου)	Δ	200.000	1,1	2,6
ΚΙΟΥΤΑΪΣΗ	Β	220.000	1,1	2,6
ΚΟΜΝΗΝΩΝ (από Ολύμπου μέχρι Π. Ράλλη)	Δ	200.000	1,1	2,6
ΚΟΝΔΥΛΗ Γ. (από Κοντούλη μέχρι Τζαβέλλα - Μπελογιάννη)	Δ	200.000	1,9	2,6
ΚΟΝΔΥΛΗ Γ. (από Τζαβέλλα - Μπελογιάννη μέχρι Βρυούλων - Μυλασσών)	Δ	200.000	1,8	2,6
ΚΟΝΔΥΛΗ Γ. (από Μυλασσών μέχρι Ηρώων Γράμμου) **δεξιά**	Δ	200.000	1,8	2,6
ΚΟΝΔΥΛΗ Γ. (από Βρυούλων μέχρι Αμερ. Κυριών) **αριστερά**	Η	180.000	1,3	2,6
ΚΟΝΔΥΛΗ Γ. (από Αμερ. Κυριών - Ηρώων Γράμμου μέχρι Π. Ράλλη)	Δ	200.000	1,9	2,6
ΚΟΤΥΩΡΩΝ (από Π. Ράλλη μέχρι Καποδιστρίου) **αριστερά**	Η	180.000	1,1	2,6
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (από Π. Ράλλη μέχρι Λήμνου)	Δ	200.000	2,4	2,6
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (από Ατταλείας μέχρι Μαραθωνομάχων - Κοραή)	Β	220.000	2,4	2,6
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (από Κοραή μέχρι Σάμου) **δεξιά**	ΣΤ	190.000	2,2	2,6
ΜΟΡΚΕΝΤΑΟΥ (από Αμερ. Κυριών μέχρι Θειρών)	Δ	200.000	1,2	2,6
ΜΠΕΛΟΓΙΑΝΝΗ Ν. (από Κονδύλη μέχρι Αργυροκάστρου)	Δ	200.000	1,4	2,6
ΟΛΥΜΠΟΥ (από Κέκροπος μέχρι Κομνηνών)	Δ	200.000	1,1	2,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ	Β	220.000	1,1	2,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	Δ	200.000	1,7	2,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΑΒΑΚΗ	Δ	200.000	2,1	2,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (ΚΡΗΝΗΣ)	Β	220.000	1,8	2,6
ΡΑΛΛΗ Π. (από Κοτυώρων μέχρι Λαμπράκη Γρ.) **δεξιά**	Η	180.000	2,2	2,6
ΡΑΛΛΗ Π. (από Θηβών - Γρ. Λαμπράκη μέχρι Χρυσ. Σμύρνης - Π. Μελά)	**	200.000	2,3	2,6
ΡΑΛΛΗ Π. (από Χρυσ. Σμύρνης - Π. Μελά μέχρι Θράκης - Ανακρέοντος)	Δ	200.000	2,5	2,6
ΡΑΛΛΗ Π. (από Θράκης - Ανακρέοντος μέχρι Βιθυνίας)	Δ	200.000	2,2	2,6
ΡΑΛΛΗ Π. (από Βιθυνίας μέχρι Γρεβενών) **αριστερά**	Δ	200.000	2,2	2,6
ΡΑΛΛΗ Π. (από Βιθυνίας μέχρι Γρεβενών) **δεξιά**	Η	180.000	2,1	2,6

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΡΑΛΛΗ Π. (από Γρεβενών μέχρι Φρυγίας)	Δ	200.000	2,2	2,6
ΡΑΛΛΗ Π. (από Φρυγίας μέχρι Ακροπόλεως - Δογάνης)	**	220.000	1,6	2,6
ΤΖΑΒΕΛΛΑ (από Κονδύλη μέχρι Μορκεντάου)	Δ	200.000	1,9	2,6
ΤΖΑΒΕΛΛΑ (από Μορκεντάου μέχρι Βεροίας - Ἀτλαντος)	Δ	200.000	1,6	2,6
ΤΖΑΒΕΛΛΑ (από Βεροίας - Ἀτλαντος μέχρι Πανόρμου - Ιωνίας)	Δ	200.000	1,3	2,6
ΤΖΑΒΕΛΛΑ (από Πανόρμου - Ιωνίας μέχρι Π. Ράλλη)	Δ	200.000	1,3	2,6
ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π. (από Τζαβέλλα μέχρι Αλατσατών)	Δ	200.000	2,2	2,6
ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π. (από Αλατσατών μέχρι Βρυούλων) **δεξιά**	Δ	200.000	2,2	2,6
ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π. (από Αλατσατών μέχρι Βρυούλων) **αριστερά**	Η	180.000	1,6	2,6
ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π. (από Βρυούλων μέχρι Αμερ. Κυριών)	ΙΑ	180.000	1,6	2,6
ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π. (από Αμερ. Κυριών μέχρι Θειρών)	Δ	200.000	2,2	2,6
ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π. (από Θειρών μέχρι Λαοδικείας)	Δ	200.000	1,7	2,6
ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π. (από Λαοδικείας μέχρι Μαινεμένης) **αριστερά**	Δ	200.000	1,7	2,6
ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π. (από Λαοδικείας μέχρι Μαινεμένης) **δεξιά**	Η	180.000	1,9	2,6
ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π. (από Μαινεμένης μέχρι Ανωγείων)	Δ	200.000	1,7	2,6
ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Π. Ράλλη μέχρι Γρ. Λαμπράκη)	Δ	200.000	1,1	2,6

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Ὀλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΠΕΙΡΑΙΩΣ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Πειραιώς ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β' /29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Πειραιώς ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες: 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

II: 4,80 III: 4,20 IV: 3,60

X: 3,00 XIV: 2,60 XIX: 2,10

XXVI: 1,40

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ (από Κοτζιαδών μέχρι Υγείας) **αριστερά**	350.000 Δρχ.
	ΑΚΤΗ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ (από Ακτή Τρ. Μουτσοπούλου μέχρι Κλεμανσώ) **αριστερά**	350.000 Δρχ.
	ΑΚΤΗ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ακτή Πρωτοψάλτη (Δηλαβέρη)) **αριστερά**	350.000 Δρχ.
	ΑΚΤΗ ΤΡ. ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ (από Υγείας μέχρι Λαμπράκη) **αριστερά**	350.000 Δρχ.
	ΑΚΤΗ ΤΡ. ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ (από Ζέας μέχρι Ακτή Κουντουριώτου) **αριστερά**	350.000 Δρχ.
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ακτή Κουντουριώτου μέχρι Ακτή Κουμουνδούρου) **αριστερά**	350.000 Δρχ.
	ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (από Μαβίλη μέχρι Λασηθίου) **αριστερά**	350.000 Δρχ.
	ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (από Ακτή Τρ. Μουτσοπούλου μέχρι Μπουμπουλίνας) **αριστερά**	350.000 Δρχ.
	ΜΕΤΑΞΑ ΑΓΓ. (από Ζέας μέχρι Γρ. Λαμπράκη) **δεξιά**	350.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ (από Θεοτόκη μέχρι Κοτζιαδών) **αριστερά**	320.000 Δρχ.
	ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ (από Βύρωνος μέχρι Ιάσονος) **δεξιά**	320.000 Δρχ.
	ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ (από Σαχτούρη μέχρι Βασ. Γεωργίου Α΄) **δεξιά**	320.000 Δρχ.
	ΑΚΤΗ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Δημ. Γούναρη) **δεξιά**	320.000 Δρχ.
	ΙΑΣΟΝΟΣ (απο Κανθάρου μέχρι Αγ. Νικολάου) **δεξιά**	320.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΚΤΗ ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΩΤΗ (από Αριστείδου μέχρι Πλ. Ρούσβελτ) **δεξιά**	310.000 Δρχ.
	ΑΚΤΗ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Γούναρη μέχρι Αριστείδου) **δεξιά**	310.000 Δρχ.
	ΑΚΤΗ ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗ (ΔΗΛΑΒΕΡΗ) (από Φιλίππου μέχρι Ανώνυμο 2) **αριστερά**	310.000 Δρχ.
	ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ (από Σ. Ζερβού μέχρι Κηφισού) **αριστερά**	310.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	**ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΤΣΑΜΑΔΟΥ - ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ - ΣΩΤΗΡΟΣ ΔΙΟΣ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ**	280.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	**ΑΚΤΗ ΤΡ. ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΖΕΑΣ - ΣΩΤΗΡΟΣ ΔΙΟΣ - ΝΕΩΡΕΙΩΝ - ΣΚΕΥΟΘΗΚΗΣ - ΟΥΪΛΣΩΝΟΣ - ΣΗΡΑΓΓΙΟΥ - ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε΄ - ΚΑΡΑΤΖΑ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α - ΜΑΝΟΥΣΟΥ ΚΟΥΝΔΟΥΡΟΥ - ΛΑΣΗΘΙΟΥ - ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ - ΦΕΙΔΙΟΥ - ΦΙΛΙΠΠΟΥ - ΑΚΤΗ ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗ (ΔΗΛΑΒΕΡΗ) - ΑΚΤΗ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΚΤΗ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - ΑΚΤΗ ΤΡ. ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ**	280.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΚΤΗ ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΩΤΗ (από Πλ. Ρούσβελτ μέχρι Αγ. Διονυσίου) **δεξιά**	260.000 Δρχ.
	ΑΚΤΗ ΚΟΝΔΥΛΗ (από Μαυρομιχάλη μέχρι Αγ. Δημητρίου) **δεξιά**	260.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	**ΑΚΤΗ ΤΡ. ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΚΟΤΖΙΑΔΩΝ - ΣΑΧΤΟΥΡΗ - ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ - ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΑΚΤΗ ΤΡ. ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ**	260.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	**ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α΄ - ΝΕΩΡΕΙΩΝ - ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΝΕΣΤΟΡΟΣ - ΔΕΞΙΠΠΟΥ - ΧΕΫΔΕΝ - ΕΡΕΧΘΕΩΣ - ΛΑΣΗΘΙΟΥ - ΜΑΝΟΥΣΟΥ ΚΟΥΝΔΟΥΡΟΥ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α΄**	250.000 Δρχ.

Θ Ζώνη:	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ - ΚΛΕΙΣΟΒΗΣ - ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΕΡΦΙΩΤΟΥ- ΣΕΡΦΙΩΤΟΥ - ΣΠ. ΛΑΜΠΡΟΥ - ΣΑΧΤΟΥΡΗ - ΚΟΤΖΙΑΔΩΝ - ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΘΕΟΤΟΚΗ - ΠΑΠΑΤΕΣΤΑ - ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ	240.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - 2ας ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ - ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ - ΠΥΛΗΣ - ΤΖΑΒΕΛΛΑ - ΝΕΩΡΕΙΩΝ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α' - ΚΑΡΑΤΖΑ - ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' - ΣΗΡΑΓΓΙΟΥ - ΟΥΪΛΣΩΝΟΣ - ΣΚΕΥΟΘΗΚΗΣ - ΝΕΩΡΕΙΩΝ - ΣΩΤΗΡΟΣ ΔΙΟΣ - ΖΕΑΣ - ΑΚΤΗ ΤΡ. ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ - ΣΑΧΤΟΥΡΗ - ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (ΠΛΗΝ ΤΗΣ Δ ΖΩΝΗΣ)	240.000 Δρχ.
ΙΑ Ζώνη:	ΚΗΦΙΣΟΥ - ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ - ΖΕΡΒΟΥ - ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ - Λ. ΒΕΪΚΟΥ - ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ 2 - Ι. ΜΗΤΣΑ - ΣΟΥΡΗ - ΚΗΦΙΣΟΥ	240.000 Δρχ.
ΙΒ Ζώνη:	ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ - ΙΑΣΟΝΟΣ - ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ - 2ας ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΣΑΧΤΟΥΡΗ - ΣΠ. ΛΑΜΠΡΟΥ - ΣΕΡΦΙΩΤΟΥ - ΠΛ. ΣΕΡΦΙΩΤΟΥ - ΦΙΛ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΚΛΕΙΣΟΒΗΣ - ΧΗΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΑΡΟΔΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ - ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ - ΙΠΠΟΛΥΤΟΥ - ΜΑΡΙΑΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ - ΑΚΤΗ ΞΑΒΕΡΙΟΥ - ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ	220.000 Δρχ.
ΙΓ Ζώνη:	ΑΛΙΠΕΔΟΥ - ΠΛ. ΙΠΠΟΔΑΜΕΙΑΣ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ - 34ου ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ ΠΕΖΙΚΟΥ - ΟΜΗΡΙΔΟΥ ΣΚΥΛΙΤΣΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΚΤΗ ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗ (ΔΗΛΑΒΕΡΗ) - ΦΙΛΙΠΠΟΥ - ΦΕΙΔΙΟΥ - ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ - ΛΑΣΗΘΙΟΥ - ΕΡΕΧΘΕΩΣ - ΧΕΫΔΕΝ - ΔΕΞΙΠΠΟΥ - ΝΕΣΤΟΡΟΣ - ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΝΕΩΡΕΙΩΝ - ΤΖΑΒΕΛΛΑ - ΠΥΛΗΣ - ΓΡΗΓ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ - ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΑΚΤΗ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΑΚΤΗ ΤΖΕΛΕΠΗ - ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ - ΑΚΤΗ ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΩΤΗ - ΠΛ. ΡΟΥΣΒΕΛΤ - ΑΛΙΠΕΔΟΥ	210.000 Δρχ.
ΙΔ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΚΗΦΙΣΟΥ (από Εθν. Μακαρίου μέχρι Αθηνών - Πειραιώς) αριστερά	200.000 Δρχ.
	ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Χρυσ. Σμύρνης 2 μέχρι Κηφισού) δεξιά	200.000 Δρχ.
ΙΕ Ζώνη:	ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΠΑΝΟΡΜΟΥ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΘΗΒΩΝ - ΡΕΤΣΙΝΑ - ΑΓΙΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΥ - ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ 1 - ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Δ. - ΣΕΡΙΦΟΥ - Π. ΟΡΙΓΩΝΗ - ΑΜΟΡΓΟΥ - ΑΘΗΝΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΚΗΦΙΣΟΥ - ΣΟΥΡΗ - Ι. ΜΗΤΣΑ - ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ 2 - Λ. ΒΕΪΚΟΥ - ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ - Θ. ΖΕΡΒΟΥ - ΕΘΝ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ - ΤΖΑΒΕΛΛΑ - ΟΜΗΡΙΔΟΥ ΣΚΥΛΙΤΣΗ - 34ου ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ ΠΕΖΙΚΟΥ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ - ΠΛ. ΙΠΠΟΔΑΜΕΙΑΣ - ΑΛΙΠΕΔΟΥ - ΠΛ. ΡΟΥΣΒΕΛΤ - ΑΚΤΗ ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΩΤΗ - ΑΚΤΗ ΚΟΝΔΥΛΗ - ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - ΚΡΑΤΙΝΟΥ - ΣΠΑΡΤΗΣ - ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ - ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ - Π. ΡΑΛΛΗ - ΔΟΓΑΝΗΣ - ΕΛΛΗΣ - ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	200.000 Δρχ.

ΙΣΤ Ζώνη: Γραμμικές

ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Ακτή Κονδύλη μέχρι Γραβιάς) **δεξιά**	**180.000 Δρχ.**
ΑΓ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ (από Βασ. Σοφίας μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) **αριστερά**	**180.000 Δρχ.**
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ ΡΕΝΤΗ (από Αγ. Ελευθερίου μέχρι Χρυσοστόμου Σμύρνης 2) **δεξιά**	**180.000 Δρχ.**
ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ (από Σπάρτης μέχρι Σαλαμίνος) **δεξιά**	**180.000 Δρχ.**
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Κρατίνου) **δεξιά**	**180.000 Δρχ.**
ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ (από Κεχαγιά μέχρι Θηβών) **αριστερά**	**180.000 Δρχ.**
ΘΗΒΩΝ (από Αργυροκάστρου μέχρι Αρμενίων Αγωνιστών Εθνικής Αντίστασης) **αριστερά**	**180.000 Δρχ.**
ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ (από Σαλαμίνος μέχρι Π. Ράλλη) **δεξιά**	**180.000 Δρχ.**
ΚΕΧΑΓΙΑ (από Ανώνυμο 3 μέχρι Αργυροκάστρου) **αριστερά**	**180.000 Δρχ.**
ΚΡΑΤΙΝΟΥ (από Αναπαύσεως μέχρι Σπάρτης) **δεξιά**	**180.000 Δρχ.**
ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ (από Αγ. Παντελεήμονος μέχρι Καλοκαιρινού) **δεξιά**	**180.000 Δρχ.**
ΣΠΑΡΤΗΣ (από Κρατίνου μέχρι Αγ. Παντελεήμονος) **δεξιά**	**180.000 Δρχ.**
ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ 2 (από Αγ. Ιω. Ρέντη μέχρι Αθηνών Πειραιώς) **δεξιά**	**180.000 Δρχ.**

ΙΖ Ζώνη:

ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΙΚΤΙΝΟΥ - ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ - ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ - ΑΡΤΕΜΙΣΙΟΥ - ΠΕΝΤΕ ΠΗΓΑΔΙΩΝ - ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ - ΘΥΜΑΤΩΝ ΚΑΤΟΧΗΣ - ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΜΕΓΑΡΩΝ - ΜΠΕΛΟΓΙΑΝΝΗ Ν. - ΑΡΜΕΝΙΩΝ ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΘΗΒΩΝ - ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΚΕΧΑΓΙΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ - ΑΓ. ΙΩ. ΡΕΝΤΗ - ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ 2 - ΑΘΗΝΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΑΜΟΡΓΟΥ - Π. ΟΡΙΓΩΝΗ - ΣΕΡΙΦΟΥ - ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Δ. - ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ 1 - ΑΓ. ΦΙΛΙΠΠΟΥ - Θ. ΡΕΤΣΙΝΑ - ΘΗΒΩΝ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΠΑΝΟΡΜΟΥ - ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ — 180.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (από Κρήνης - Σμυρναίου μέχρι Πέστου - Κριτσέλη)	Θ	240.000	1,2	3,0
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Αναπαύσεως μέχρι Παπαστράτου)	ΙΕ	200.000	1,3	3,6
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Παπαστράτου μέχρι Σφακτηρίας)	ΙΕ	200.000	1,3	*
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Σφακτηρίας μέχρι Μακεδονίας)	ΙΕ	200.000	1,3	3,0
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Μακεδονίας μέχρι Φωτ. Κορυτσάς)	**	200.000	1,3	*
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Φωτ. Κορυτσάς μέχρι Καπ. Γέρμα)	**	200.000	1,3	2,6
ΑΓΙΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ (από Ρετσίνα μέχρι Μαυρομιχάλη) **δεξιά**	ΙΕ	200.000	1,8	4,2
ΑΓΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ (από Υμηττού μέχρι Σάμου - Σερίφου)	ΙΕ	200.000	1,8	3,0
ΑΓΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ (από Σάμου - Σερίφου μέχρι Αμοργού)	ΙΖ	180.000	2,2	3,0
ΑΓΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ (από Αμοργού μέχρι Θήρας)	ΙΖ	180.000	2,2	*
ΑΓΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ (από Θήρας μέχρι Βασ. Σοφίας - Αγ. Ιω. Ρέντη)	ΙΖ	180.000	2,2	2,6
ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	Δ	280.000	3,9	4,8
ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Καραΐσκου)	Δ	280.000	4,9	4,8
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Ιάσονος μέχρι Σαχτούρη) **δεξιά**	ΙΒ	220.000	2,0	4,2
ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ (από Αιγάλεω μέχρι Παλαμηδίου) **δεξιά**	ΙΕ	200.000	1,3	3,0
ΑΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ (από 2ας Μεραρχίας μέχρι Μπουμπουλίνας)	Ι	240.000	1,2	4,8
ΑΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ (από Μπουμπουλίνας μέχρι Πουρή)	Ι	240.000	1,1	4,8
ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ (από Μεγάρων - 25ης Μαρτίου μέχρι Νισύρου)	ΙΖ	180.000	1,2	2,6
ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ (από Νισύρου μέχρι Κω)	ΙΖ	180.000	1,2	*

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ (από Κω μέχρι Θηβών)	ΙΖ	180.000	1,2	3,0
ΑΓΧΙΑΛΟΥ (από Καλοκαιρινού μέχρι Αγ. Δημητρίου)	ΙΕ	200.000	1,3	2,6
ΑΓΧΙΑΛΟΥ (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Αιτωλικού)	ΙΖ	180.000	1,5	2,6
ΑΘΗΝΩΝ (από Ρετσίνα μέχρι Μακρών Τειχών)	ΙΕ	200.000	1,2	4,2
ΑΘΗΝΩΝ (από Μακρών Τειχών μέχρι Ευδόξου - Αθηνών Πειραιώς)	ΙΕ	200.000	1,2	3,6
ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Αθηνών - Ναυλέρη μέχρι Αλιπέδου - Νικολετοπούλου)	ΙΕ	200.000	1,2	3,6
ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Νικολετοπούλου μέχρι Χρυσοστόμου - Σμύρνης 1)**αριστερά**	ΙΕ	200.000	1,2	3,6
ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Μικράς Ασίας μέχρι Επονιτών) **δεξιά**	ΙΕ	200.000	1,8	3,6
ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Χρυσοστόμου Σμύρνης 1 μέχρι Δωδεκανήσου) **αριστερά**	ΙΕ	200.000	2,0	3,6
ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Επονιτών μέχρι Κατσουλάκου) **δεξιά**	ΙΕ	200.000	2,3	*
ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Δωδεκανήσου μεχρι Αμοργού) **αριστερά**	ΙΕ	200.000	2,0	3,0
ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Αμοργού μέχρι Χρυσοστόμου Σμύρνης 2) **αριστερά**	**	200.000	1,8	3,0
ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Κατσουλάκου μέχρι Καραολή - Δημητρίου) **δεξιά**	ΙΕ	200.000	2,3	3,0
ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Καραολή - Δημητρίου μέχρι Χρυσοστόμου Σμύρνης 2) **δεξιά**	ΙΕ	200.000	2,7	3,0
ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Χρυσοστόμου Σμύρνης 2 μέχρι Κηφισού) **δεξιά**	ΙΔ	200.000	2,3	3,0
ΑΙΓΑΛΕΩ (από Ακτη Κονδύλη μέχρι Κάστορος)	ΙΕ	200.000	1,6	4,2
ΑΙΓΑΛΕΩ (από Κάστορος μέχρι Δραγατσανίου)	ΙΕ	200.000	1,6	*
ΑΙΓΑΛΕΩ (από Δραγατσανίου μέχρι Παπαστράτου)	ΙΕ	200.000	1,6	3,6
ΑΙΓΑΛΕΩ (από Παπαστράτου μέχρι Σφακτηριας)	ΙΕ	200.000	1,6	*
ΑΙΓΑΛΕΩ (από Σφακτηρίας μέχρι Παλαμηδίου)	ΙΕ	200.000	1,6	3,0
ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ (από Ακτή Κονδύλη μέχρι Κάστορος)	ΙΕ	200.000	1,6	4,2
ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ (από Κάστορος μεχρι Δραγατσανίου) **αριστερά**	ΙΕ	200.000	1,8	*
ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ (από Κάστορος μέχρι Πολυδευκους) **δεξιά**	ΙΕ	200.000	1,8	*
ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ (από Πολυδεύκους μέχρι Δραγατσανίου) **δεξιά**	ΙΕ	200.000	1,8	3,6
ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ (από Δραγατσανίου μέχρι Παπαστρατου)	ΙΕ	200.000	1,8	3,6
ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ (από Παπαστράτου μέχρι Σφακτηρίας)	ΙΕ	200.000	1,8	*
ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ (από Σφακτηρίας μέχρι Παλαμηδίου)	ΙΕ	200.000	1,8	3,0
ΑΚΤΗ ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗ (ΔΗΛΑΒΕΡΗ) (από Ακτή Κουμουνδούρου μέχρι Φιλίππου) **αριστερά**	Ε	280.000	1,6	1,4
ΑΚΤΗ ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗ (ΔΗΛΑΒΕΡΗ) (από Φιλίππου μέχρι Ματρόζου) **αριστερά**	Γ	310.000	1,6	2,1
ΑΚΤΗ ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗ (ΔΗΛΑΒΕΡΗ) (από Ματρόζου μέχρι Ανώνυμο 2) **αριστερά**	Γ	310.000	1,6	*
ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ (από Θεοτόκη μέχρι Ηετίωνος) **αριστερά**	Β	320.000	1,4	3,0
ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ (από Ηετίωνος μεχρι Σκουλούδη) **αριστερά**	Β	320.000	1,4	*
ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ (απο Σκουλούδη μέχρι Κοτζιαδών) **αριστερά**	Β	320.000	1,4	3,6
ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ (απο Κοτζιαδών μέχρι Υγείας) **αριστερά**	Α	350.000	1,6	3,6
ΑΚΤΗ ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΩΤΗ (απο Αριστείδου μεχρι Πλ. Ρούσβελτ) **δεξιά**	Γ	310.000	2,5	4,8
ΑΚΤΗ ΚΟΝΔΥΛΗ (από Μαυρομιχάλη μεχρι Δερβενακίων) **δεξιά**	ΣΤ	260.000	2,8	4,2
ΑΚΤΗ ΚΟΝΔΥΛΗ (από Δερβενακιων μέχρι Θερμοπυλών) **δεξιά**	ΣΤ	260.000	2,8	*
ΑΚΤΗ ΚΟΝΔΥΛΗ (από Θερμοπυλών μέχρι Κέκροπος) **δεξιά**	ΣΤ	260.000	2,8	3,6
ΑΚΤΗ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ (από Επιδαύρου μέχρι Ακτή Δηλαβέρη) **αριστερά**	Α	350.000	2,1	1,4
ΑΚΤΗ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ (από Ακτη Τρ. Μουτσοπούλου μέχρι Πλ. Μπλέσσα) **αριστερά**	Α	350.000	1,1	3,6

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΚΤΗ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ (από Πλ. Μπλέσσα μέχρι Κλεμανσώ) **αριστερά**	Α	350.000	1,1	3,0
ΑΚΤΗ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ (από Κλεμανσώ μέχρι Βασ. Παύλου) **αριστερά**	Ε	280.000	1,3	3,0
ΑΚΤΗ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Βασ. Παύλου) **δεξιά**	Ε	280.000	1,3	1,4
ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ (από Βύρωνος μέχρι Μαυρομιχάλη) **δεξιά**	Β	320.000	1,7	3,0
ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ (από Μαυρομιχάλη μέχρι Ιάσωνος) **δεξιά**	Β	320.000	1,7	4,2
ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ (από Σαχτούρη μέχρι Φιλελλήνων) **δεξιά**	Β	320.000	2,3	4,8
ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ (από Φιλελλήνων μέχρι Πουρή) **δεξιά**	Β	320.000	2,8	4,8
ΑΚΤΗ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Εθνικής Αντιστάσεως μέχρι Γούναρη Δ.) **δεξιά**	Β	320.000	3,4	4,8
ΑΚΤΗ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Γούναρη μέχρι Αριστείδου) **δεξιά**	Γ	310.000	3,1	4,8
ΑΚΤΗ ΤΡ. ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ (από Υγείας μέχρι Φραγκιαδών) **αριστερά**	Α	350.000	1,6	3,6
ΑΚΤΗ ΤΡ. ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ (από Χαρ. Τρικούπη μέχρι Σκουζέ) **αριστερά**	Α	350.000	1,6	4,2
ΑΚΤΗ ΤΡ. ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ (από Σκουζέ μέχρι 2ας Μεραρχίας) **αριστερά**	Α	350.000	1,8	4,2
ΑΚΤΗ ΤΡ. ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ (από 2ας Μεραρχίας μέχρι Γρ. Λαμπράκη) **αριστερά**	Α	350.000	3,4	4,2
ΑΚΤΗ ΤΡ. ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ (από Ζέας μέχρι Ακτή Κουντουριώτου) **αριστερά**	Α	350.000	1,8	3,6
ΑΚΤΗ ΤΣΕΛΕΠΗ	ΙΓ	210.000	2.1	2.6
ΑΛΙΠΕΔΟΥ (από Ναυαρίνου μέχρι Φωκίωνος) **δεξιά**	ΙΓ	210.000	1.2	4,8
ΑΛΙΠΕΔΟΥ (από Φωκίωνος μέχρι Πλ. Ιπποδαμείας) **δεξιά**	ΙΓ	210.000	1.1	4,8
ΑΛΙΠΕΔΟΥ (από Πλ. Ιπποδαμείας μέχρι Ευκλείδου) **αριστερά**	ΙΕ	200.000	1,3	*
ΑΛΙΠΕΔΟΥ (από Πλ. Ιπποδαμείας μέχρι Πύλης) **δεξιά**	ΙΕ	200.000	1,3	*
ΑΛΙΠΕΔΟΥ (από Ευκλείδου μέχρι Πλαταιών) **αριστερά**	ΙΕ	200.000	1,3	4,2
ΑΛΙΠΕΔΟΥ (από Πλαταιών μέχρι Μακρών Τειχών) **αριστερά**	ΙΕ	200.000	1,1	4,2
ΑΛΙΠΕΔΟΥ (από Πύλης μέχρι 34ου Συντάγματος Πεζικού) **δεξιά**	ΙΕ	200.000	1,1	4,2
ΑΛΙΠΕΔΟΥ (από Μακρών Τειχών μέχρι Αθηνών - Πειραιώς) **αριστερά**	ΙΕ	200.000	1,3	3,6
ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ (από Αφεντούλη μέχρι Κανθάρου)	**	260.000	1,1	3,6
ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ (από Κανθάρου μέχρι Χαρ. Τρικούπη)	**	260.000	1,1	*
ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ (από Χαρ. Τρικούπη μέχρι Φιλελλήνων)	Ι	240.000	1,2	4,2
ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ (από Φιλελλήνων μέχρι 2ας Μεραρχίας)	Ι	240.000	1,1	4,2
ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ (από 2ας Μεραρχίας μέχρι Μπουμπουλίνας)	Ι	240.000	1,2	4,2
ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ (από Μπουμπουλίνας μέχρι Σωτήρος Διός)	Ι	240.000	2,0	*
ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ (από Σωτήρος Διός μέχρι Βασ. Γεωργίου Α΄)	**	280.000	2.2	4,8
ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ (από Βασ. Γεωργίου Α΄ μέχρι Τσαμαδού)	**	280.000	1,8	4,8
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Ψαρρών) **δεξιά**	ΙΣΤ	180.000	1,5	3,6
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Ψαρρών μέχρι Δογάνης) **δεξιά**	ΙΣΤ	180.000	1,5	*
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Δογάνης μέχρι Υπαπαντής) **δεξιά**	ΙΣΤ	180.000	1,5	3,0
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Υπαπαντής μέχρι Κρατίνου) **δεξιά**	ΙΣΤ	180.000	1,5	*
ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ (από Μπουμπουλίνας μέχρι Σωτήρος Διός)	Ι	240.000	1,2	4,2
ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ (από Σωτήρος Διός μέχρι Βασ. Γεωργίου Α΄)	Ι	240.000	1,7	4,2
ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ (από Βασ. Γεωργίου Α΄ μέχρι Τσαμαδού)	Ι	240.000	1,2	4,2
ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ (από Τσαμαδού μέχρι Καραολή Δημητρίου)	Ι	240.000	1,3	4,2
ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ (από Ακτή Ποσειδώνος - Ακτή Καλλιμασιώτη μέχρι Ναυαρίνου)	ΙΓ	210.000	1,8	4.8
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Μπουμπουλίνας μέχρι Σωτήρος Διός)	Ι	240.000	1,3	*
ΑΡΤΕΜΙΣΙΟΥ (από Ακτή Κονδύλη μέχρι Κάστορος)	ΙΕ	200.000	1,1	4,2
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ (από Αγ. Διονυσίου μέχρι Κάστορος)	ΙΕ	200.000	1,1	4,2
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ (από Κάστορος μέχρι Πολυδεύκους)	ΙΕ	200.000	1,2	*
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ (από Πολυδεύκους μέχρι Παπαστράτου)	ΙΕ	200.000	1,2	3,6
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ (από Παπαστράτου μέχρι Μεθώνης) **αριστερά**	ΙΕ	200.000	1,2	*
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ (από Παπαστράτου μέχρι Παρ. Ασκληπιού) **δεξιά**	ΙΕ	200.000	1,2	*
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ (από Παρ. Ασκληπιού μέχρι Μεθώνης) **δεξιά**	ΙΕ	200.000	1,2	3,0
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ (από Μεθώνης μέχρι Μακεδονίας)	ΙΕ	200.000	1,1	3,0

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΣΤΙΓΓΟΣ	ΙΓ	210.000	1,3	2,6
ΑΦΕΝΤΟΥΛΗ (από Ζαννή μέχρι Αλκιβιάδου)	Ζ	260.000	1,4	3,6
ΑΦΕΝΤΟΥΛΗ (από Αλκιβιάδου μέχρι Καραΐσκου)	Ι	240.000	1,4	3,6
ΑΦΕΝΤΟΥΛΗ (από Καραΐσκου μέχρι Καλλιγά)	Ι	240.000	1,4	*
ΑΦΕΝΤΟΥΛΗ (από Καλλιγά μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	Ι	240.000	1,4	4,2
ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Ιπποκράτους)	ΙΖ	180.000	1,1	2,6
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α΄ (από Φίλωνος μέχρι Κολοκοτρώνη)	Ι	240.000	6,0	4,8
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α΄ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Αλκιβιάδου)	Δ	280.000	5,2	4,8
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α΄ (από Αλκιβιάδου μέχρι Πραξιτέλους)	Ι	240.000	6,0	*
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α΄ (από Πραξιτέλους μέχρι Γρ. Λαμπράκη)	Ι	240.000	6,0	4,2
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α΄ (από Γρ. Λαμπράκη μέχρι Ράλλη)	Ι	240.000	2,7	*
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α΄ (από Ράλλη μέχρι Βούλγαρη)	Ι	240.000	2,7	3,6
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α΄ (από Βούλγαρη μέχρι Δεληγιώργη)	Ι	240.000	1,3	*
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α΄ (από Δεληγιώργη μέχρι Ζέας)	Ι	240.000	1,2	3,0
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (από Ακτή Κουντουριώτου μέχρι Ναυάρχου Βότση) **δεξιά**	Ε	280.000	1,3	1,4
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (από Ναυάρχου Βότση μέχρι Προέκταση Λεωνιδίου) **δεξιά**	Ε	280.000	1,2	1,4
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (από Ακτή Κουντουριώτου μέχρι Σχιστής) **αριστερά**	Ε	280.000	1,3	1,4
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (από Σχιστής μέχρι Μαβίλη) **αριστερά**	Ε	280.000	1,2	1,4
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (από Μαβίλη μέχρι Λασηθίου) **αριστερά**	Α	350.000	1,1	1,4
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (από Λασηθίου - Φειδίου μέχρι Σκρα - Κριεζή)	ΙΓ	210.000	1,5	2,1
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (από Σκρά - Κριεζή μέχρι Μυρτιδιωτίσσης)	ΙΓ	210.000	1,3	2,1
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (από Μυρτιδιωτίσσης μέχρι Τζαβέλλα)	ΙΓ	210.000	1,3	*
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Γούναρη μέχρι Εθνικής Αντιστάσεως)	ΙΓ	210.000	1,4	4,8
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Εθνικής Αντιστάσεως μέχρι Κολοκοτρώνη)	**	240.000	1,5	4,8
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Κολοκοτρώνη μέχρι Ζωσιμαδών)	**	240.000	1,5	*
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Ζωσιμαδών μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	**	240.000	1,5	4,2
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Καραΐσκου)	**	240.000	1,3	4,2
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Καραΐσκου μέχρι Λαμπράκη Γρ.)	**	240.000	1,1	4,2
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Λαμπράκη Γρηγ. μέχρι Ράλλη)	Ι	240.000	1,7	*
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Ράλλη μέχρι Βούλγαρη)	Ι	240.000	1,2	3,6
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Βούλγαρη μέχρι Δεληγιώργη)	Ι	240.000	1,1	*
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Δεληγιώργη μέχρι Ζέας)	Ι	240.000	1,1	3,0
ΓΛΑΔΣΤΩΝΟΣ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Κολοκοτρώνη) **αριστερά**	Ι	240.000	1,2	*
ΓΟΥΝΑΡΗ ΔΗΜ. (από Ακτή Ποσειδώνος μέχρι Ναυαρίνου - Τσαμαδού)	ΙΓ	210.000	5,2	4,8
ΓΟΥΝΑΡΗ ΔΗΜ. (από Ναυαρίνου - Τσαμαδού μέχρι Κέκροπος - Καραολή Δημητρίου)	ΙΓ	210.000	4,3	4,8
ΓΟΥΝΑΡΗ ΔΗΜ. (από Κέκροπος - Καραολή Δημητρίου μέχρι Ελ. Βενιζέλου - Φωκίωνος)	ΙΓ	210.000	3,5	4,8
ΓΟΥΝΑΡΗ ΔΗΜ. (από Ελ. Βενιζέλου - Φωκίωνος μέχρι Πλ. Ιπποδαμείας)	ΙΓ	210.000	2,6	4,8
ΓΡΑΒΙΑΣ (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Δερβενακίων)	ΙΕ	200.000	1,2	3,6
ΔΑΦΝΙΟΥ (από Γραβιάς μέχρι Παπαστράτου)	ΙΕ	200.000	1,2	3,6
ΔΑΦΝΙΟΥ (από Παπαστράτου μέχρι Καλαβρύτων)	ΙΕ	200.000	1,2	*
ΔΑΦΝΙΟΥ (από Καλαβρύτων μέχρι Παλαμηδίου)	ΙΕ	200.000	1,2	3,0
ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ (από Ακτή Κονδύλη μέχρι Κάστορος)	ΙΕ	200.000	1,3	4,2
ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ (από Κάστορος μέχρι Δραγατσανίου)	ΙΕ	200.000	1,2	*
ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ (από Δραγατσανίου μέχρι Παπαστράτου)	ΙΕ	200.000	1,2	3,6
ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ (από Παπαστράτου μέχρι Σφακτηρίας)	ΙΕ	200.000	1,2	*
ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ (από Σφακτηρίας μέχρι Μακεδονίας)	ΙΕ	200.000	1,2	3,0
2ας ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ (από Ακτή Μιαούλη μέχρι Κολοκοτρώνη)	**	240.000	2,3	4,8
2ας ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ (από Καραΐσκου μέχρι Ακτή Τρ. Μουτσοπούλου)	Ι	240.000	2,3	4,2
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ	ΙΓ	160.000	4,9	4,8
ΔΡΑΓΑΤΣΗ	Δ	280.000	3,6	4,8

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ (από Αθηνών - Πειραιώς μέχρι Υμηττού) **αριστερά**	ΙΕ	200.000	1,8	3,6
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ (από Υμηττού μέχρι Δημ. Μουτσοπούλου) **αριστερά**	ΙΕ	200.000	1,8	3,0
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ (από Αθηνών - Πειραιώς μέχρι Δημ. Μουτσοπούλου) **δεξιά**	ΙΕ	200.000	1,8	3,0
ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ (από Σ. Ζερβού μέχρι Φαληρέως Δημ.) **αριστερά**	Γ	310.000	1,4	3,0
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Ακτή Ποσειδώνος - Β. Γεωργίου Α μέχρι Καραολή Δημητρίου)	**	240.000	4,9	4,8
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Καραολή Δημητρίου μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	**	240.000	3,4	4,8
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Πλ. Ιπποδαμείας)	ΙΓ	210.000	3,0	4,8
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Θηβών μέχρι Πανόρμου - Κω)	**	200.000	2,0	3,0
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Πανόρμου - Κω μέχρι Πόρου - Αλικαρνασσού)	ΙΖ	180.000	2,2	*
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Πόρου - Αλικαρνασσού μέχρι Αγίων Αναργύρων)	ΙΖ	180.000	2,2	2,6
ΕΙΡΗΝΗΣ (από Μακαρίου μέχρι Καραισκάκη)	ΙΑ	240.000	1,3	3,0
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ (από Πλατεία Ιπποδαμείας μέχρι Τζελέπη) **δεξιά**	ΙΓ	210.000	1,3	*
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ (από Τζελέπη μέχρι Φίλωνος) **δεξιά**	ΙΓ	210.000	1,3	4,2
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ (από Ομηρίδου Σκυλίτση μέχρι Φίλωνος) **αριστερά**	**	210.000	1,3	*
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ (από Φίλωνος μέχρι 34ου Συντάγματος Πεζικού)	**	210.000	1,2	4,2
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ (από Τσαμαδού μέχρι Καραολή Δημητρίου)	Ι	240.000	1,9	*
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ (από Καραολή Δημητρίου μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Ι	240.000	1,5	4,2
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Ευαγγελιστρίας)	ΙΓ	210.000	1,2	4,2
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Σαχτούρη μέχρι Χαρ. Τρικούπη)	**	240.000	2,3	4,2
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Χαρ. Τρικούπη μέχρι Φιλελλήνων)	Ι	240.000	2,5	4,2
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Φιλελλήνων μέχρι Σκουζέ)	Ι	240.000	2,7	4,2
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Σκουζέ μέχρι Παλαιολόγου)	Ι	240.000	3,4	4,2
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Παλαιολόγου μέχρι Μπουμπουλίνας)	Ι	240.000	5,7	4,2
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Μπουμπουλίνας μέχρι Σωτήρος Διός)	Ι	240.000	5,7	*
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Σωτήρος Διός μέχρι Τσαμαδού)	Δ	280.000	5,5	4,8
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Τσαμαδού μέχρι Καραολή Δημητρίου)	Ι	240.000	5,7	*
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Καραολή Δημητρίου μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Ι	240.000	4,5	4,2
ΘΕΟΤΟΚΗ Γ. (από Μαρίας Χατζηκυριακού μέχρι Κλεισόβης)	Θ	240.000	1,2	3,0
ΘΕΟΤΟΚΗ Γ. (από Κλεισόβης μέχρι Σαχτούρη)	ΙΒ	220.000	1,2	3,0
ΘΕΟΧΑΡΗ ΑΝΤ. (από Μαρίας Χατζηκυριακού μέχρι Κλεισόβης)	Θ	240.000	1,2	3,0
ΘΕΟΧΑΡΗ ΑΝΤ. (από Κλεισόβης μέχρι Σαχτούρη)	ΙΒ	220.000	1,2	3,0
ΘΗΒΩΝ (από Παλαμηδίου μέχρι 25ης Μαρτίου) **αριστερά**	ΙΕ	200.000	2,0	3,0
ΘΗΒΩΝ (από Ρετσίνα μέχρι Δηλαβέρη) **δεξιά**	**	200.000	2,0	3,0
ΘΗΒΩΝ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Αγ. Αναργύρων) **αριστερά**	ΙΖ	180.000	2,2	3,0
ΘΗΒΩΝ (από Δηλαβέρη μέχρι Αγ. Αναργύρων) **δεξιά**	ΙΖ	180.000	2,2	3,0
ΘΗΒΩΝ (από Αγ. Αναργύρων μέχρι Άρτης) **αριστερά**	ΙΖ	180.000	2,2	*
ΘΗΒΩΝ (από Άρτης μέχρι Αργυροκάστρου) **αριστερά**	ΙΖ	180.000	2,2	2,6
ΘΗΒΩΝ (από Αγ. Αναργύρων μέχρι Καρδίτσης) **δεξιά**	ΙΖ	180.000	2,2	*
ΘΗΒΩΝ (από Καρδίτσης μέχρι Αργυροκάστρου) **δεξιά**	ΙΖ	180.000	2,2	2,6
ΘΗΒΩΝ (από Αργυροκάστρου μέχρι Αρμενίων Αγων. Εθν. Αντίστασης) **αριστερά**	ΙΣΤ	180.000	2,2	2,6
ΙΑΣΟΝΟΣ (από Θεοχάρη μέχρι Θεοτόκη)	ΙΒ	220.000	1,2	3,0
ΙΑΣΟΝΟΣ (από Χατζηκυριακού μέχρι Ακτή Μιαούλη - Κανθάρου)	ΙΒ	220.000	1,2	4,2
ΙΑΣΟΝΟΣ (από Κανθάρου μέχρι Αγ. Νικολάου) **δεξιά**	Β	320.000	1,3	4,2
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ	ΙΓ	210.000	3,5	4,8
ΚΑΘΟΛΙΚΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ	Ι	240.000	1,9	4,8
ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ (από Φωκίωνος μέχρι Ρετσίνα)	ΙΕ	200.000	1,6	3,0
ΚΑΝΘΑΡΟΥ (από Ζαννή μέχρι Αλκιβιάδου)	Ζ	260.000	1,1	3,6
ΚΑΝΘΑΡΟΥ (από Αλκιβιάδου μέχρι Καραΐσκου)	Ι	240.000	1,2	3,6
ΚΑΝΘΑΡΟΥ (από Καραΐσκου μέχρι Καλλιγά)	Ι	240.000	1,2	*
ΚΑΝΘΑΡΟΥ (από Καλλιγά μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	Ι	240.000	1,2	4,2

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΚΑΝΘΑΡΟΥ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Κολοκοτρώνη)	ΙΒ	220.000	1,2	4,2
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (από Ακτή Καλλιμασιώτη μέχρι Κέκροπος)	ΙΓ	210.000	1,3	4,8
ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ (από Αφεντούλη μέχρι Κανθάρου)	Ι	240.000	1,2	3,6
ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ (από Κανθάρου μέχρι Τρικούπη Χαρ.)	Ι	240.000	1,2	*
ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ (από Τρικούπη Χαρ. μέχρι Φιλελλήνων)	Ι	240.000	1,2	4,2
ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ (από Φιλελλήνων μέχρι Σκουζέ)	Ι	240.000	1,1	4,2
ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ (από Σκουζέ μέχρι 2ας Μεραρχίας)	Ι	240.000	1,5	4,2
ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ (από 2ας Μεραρχίας μέχρι Μπουμπουλίνας)	Ι	240.000	2,0	4,2
ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ (από Μπουμπουλίνας μέχρι Σωτήρος Διός)	Ι	240.000	2,7	*
ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ (από Σωτήρος Διός μέχρι Τσαμαδού)	Δ	280.000	4,6	4,8
ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ (από Τσαμαδού μέχρι Καραολή Δημητρίου)	Ι	240.000	2,3	*
ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ (από Καραολή Δημητρίου μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Ι	240.000	1,5	4,2
ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Δημ. Γούναρη μέχρι Εθν. Αντιστάσεως)	ΙΓ	210.000	3,9	4,8
ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (απο Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Φίλωνος)	Ι	240.000	2,0	4,8
ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Φίλωνος μέχρι Κολοκοτρώνη)	Ι	240.000	1,9	4,8
ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Ζωσιμαδών)	Ι	240.000	1,9	*
ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Ζωσιμαδών μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	Ι	240.000	2,3	4,2
ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Καραϊσκου)	Ι	240.000	1,9	4,2
ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Καραϊσκου μέχρι Γρ. Λαμπρακη)	Ι	240.000	1,3	4,2
ΚΑΡΠΑΘΟΥ (από Ακτή Θεμιστοκλέους μέχρι Κασου)	Θ	240.000	1,1	3,0
ΚΑΡΠΑΘΟΥ (από Κάσσου μέχρι Αδριανοπούλου)	Θ	240.000	1,2	3,0
ΚΑΡΠΑΘΟΥ (από Αδριανοπούλου μέχρι Χατζηκυριακού)	Θ	240.000	1,1	3,0
ΚΑΣΤΟΡΟΣ (από Δερβενακίων μέχρι Ρετσίνα)	ΙΕ	200.000	1,2	4,2
ΚΕΚΡΟΠΟΣ (από Γούναρη μέχρι Αλιπέδου)	ΙΓ	210.000	1,2	4,8
ΚΛΕΙΣΟΒΗΣ (από Κάσσου μέχρι Φιλικής Εταιρείας - Αδριανοπούλου)	Θ	240.000	1,2	3,0
ΚΛΕΙΣΟΒΗΣ (από Φιλικής Εταιρείας - Αδριανοπούλου μέχρι Χατζηκυριακού)	**	240.000	1,2	3,0
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Σαχτούρη μέχρι Χαρ. Τρικούπη)	ΙΒ	220.000	1,2	4,2
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Χαρ. Τρικούπη μέχρι Φιλελλήνων)	**	240.000	1,2	4,2
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Φιλελλήνων μέχρι Σκουζέ)	**	240.000	1,1	*
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Σκουζέ μέχρι 2ας Μεραρχίας)	**	240.000	1,1	4,8
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από 2ας Μεραρχίας μέχρι Μπουμπουλίνας)	Ι	240.000	1,9	4,8
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Μπουμπουλίνας μέχρι Σωτήρος Διός)	Ι	240.000	3,2	4,8
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Σωτηρος Διός μέχρι Βασ. Γεωργίου Α΄)	**	280.000	3,6	4,8
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (απο Βασ. Γεωργίου Α΄ μέχρι Τσαμαδού)	**	280.000	4,2	4,8
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Τσαμαδού μέχρι Καραολή Δημητρίου)	Ι	240.000	3,0	4,8
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Καραολή Δημητρίου μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Ι	240.000	1,9	4,8
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Ευαγγελιστρίας)	ΙΓ	210.000	1,2	*
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ (απο 2ας Μεραρχίας μέχρι Σωτήρος Διος)	Ι	240.000	1,2	4,2
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ (απο Σωτήρος Διος μέχρι Βασ. Γεωργίου Α΄)	Ι	240.000	2,0	4,2
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ (από Βασ. Γεωργίου Α΄ μέχρι Τσαμαδού)	Ι	240.000	1,5	4,2
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ (απο Τσαμαδού μέχρι Καραολή Δημητρίου)	Ι	240.000	1,1	4,2
ΛΑΚΩΝΙΑΣ (από Παλαμηδίου μέχρι Μακεδονίας)	ΙΕ	200.000	1,6	3,0
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (απο Ακτή Τρ. Μουτσοπούλου μέχρι Μπουμπουλίνας) **αρι**στερά	Α	350.000	4,8	4,2
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (από Μπουμπουλίνας - Πλ. Κανάρη μέχρι Βασ. Γεωργίου Α΄)	Ι	240.000	6,0	4,2
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (από Βασ. Γεωργίου Α΄ μέχρι Τσαμαδού - Πλ. Δεληγιάννη)	Ι	240.000	3,8	4,2
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (από Τσαμαδού - Πλ. Δεληγιαννη μεχρι Καραολή Δημητρίου)	Ι	240.000	3,0	4,2
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (από Καραολή Δημητρίου μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Ι	240.000	2,3	4,2
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (απο Ελ. Βενιζέλου μέχρι Πύλης)	**	240.000	2,3	4,2
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (από Πύλης μέχρι Διστόμου)	ΙΓ	210.000	2,1	*
ΛΕΩΧΑΡΟΥΣ (από Ακτή Καλλιμασιώτη μεχρι Ναυαρίνου)	ΙΓ	210.000	1,3	4,8
ΛΗΤΟΥΣ	ΙΕ	200.000	1,1	4,2

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΛΟΥΔΟΒΙΚΟΥ (από Ναυαρίνου μέχρι Κέκροπος)	ΙΓ	210.000	1,3	4,8
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ	ΙΓ	210.000	4,3	4,8
ΜΑΚΡΑΣ ΣΤΟΑΣ (απο Ιπποκράτους μέχρι Εθν. Αντίστασης)	ΙΓ	210.000	3,5	4,8
ΜΑΚΡΑΣ ΣΤΟΑΣ (από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Φίλωνος)	Ι	240.000	3,8	4,8
ΜΑΚΡΩΝ ΤΕΙΧΩΝ (από Αλιπέδου μέχρι Κάστορος) **αριστερά**	ΙΕ	200.000	1,1	4,2
ΜΑΚΡΩΝ ΤΕΙΧΩΝ (από Κάστορος μέχρι Πολυδεύκους) **αριστερά**	ΙΕ	200.000	1,1	*
ΜΑΚΡΩΝ ΤΕΙΧΩΝ (από Πολυδεύκους μέρι Δραγατσανίου) **αριστερά**	ΙΕ	200.000	1,1	3,6
ΜΑΚΡΩΝ ΤΕΙΧΩΝ (από Αλιπέδου μεχρι Βασιλαδίου) **δεξιά**	ΙΕ	200.000	1,1	3,6
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ (από Ακτή Κονδύλη - Αγ. Διονυσίου μέχρι Κάστορος)	ΙΕ	200.000	1,6	4,2
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ (από Κάστορος μεχρι Πολυδεύκους)	ΙΕ	200.000	1,6	*
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ (από Πολυδεύκους μέχρι Παπαστράτου)	ΙΕ	200.000	1,6	3,6
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ (απο Παπαστράτου μέχρι Μεσολογγίου) **αριστερά**	ΙΕ	200.000	1,6	*
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ (από Μεσολογγίου μέχρι Παλαμηδίου) **αριστερά**	ΙΕ	200.000	1,6	3,0
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ (από Παπαστράτου μέχρι Μεθώνης) **δεξιά**	ΙΕ	200.000	1,6	*
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ (από Μεθώνης μέχρι Παλαμηδίου) **δεξιά**	ΙΕ	200.000	1,6	3,0
ΜΕΘΩΝΗΣ (από Αγίου Παντελεήμονος μέχρι Υπαπαντής) **δεξιά**	ΙΕ	200.000	1,2	*
ΜΕΘΩΝΗΣ (από Αγίου Παντελεήμονος μεχρι Καλοκαιρινού) **αριστερά**	ΙΕ	200.000	1,2	2,6
ΜΕΘΩΝΗΣ (από Καλοκαιρινού μέχρι Υπαπαντής) **αριστερά**	ΙΕ	200.000	1,2	*
ΜΕΘΩΝΗΣ (από Υπαπαντής μέχρι Παλαμηδίου - Ρετσίνα	ΙΕ	200.000	1,2	3,0
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ (από Υπαπαντής μέχρι Μαυρομιχάλη)	ΙΕ	200.000	1,2	3,0
ΜΕΤΑΞΑ ΑΓΓ. (απο Λαμπράκη Γρ. μέχρι Ράλλη) **αριστερά**	Α	350.000	2,3	*
ΜΕΤΑΞΑ ΑΓΓ. (από Ράλλη μέχρι Βούλγαρη) **αριστερά**	Α	350.000	2,3	3,6
ΜΕΤΑΞΑ ΑΓΓ. (από Βούλγαρη μέχρι Ζέας) **αριστερά**	Α	350.000	1,8	3,6
ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜ. (απο Αλιπέδου - Αθηνών μέχρι Χρυσ. Σμύρνης 1)	ΙΕ	200.000	1,8	3,6
ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜ. (από Χρυσ. Σμύρνης 1 μέχρι Κορυδαλλού) **αριστερά**	**	200.000	1,8	*
ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜ. (από Χρυσ. Σμύρνης 1 μέχρι Υμηττού) **δεξιά**	ΙΕ	200.000	1,6	*
ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜ. (απο Κορυδαλλού μέχρι Υμηττού) **αριστερά**	**	200.000	1,6	3,0
ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜ. (από Υμηττού μέχρι Βαλτετσίου)	**	200.000	1,6	3,0
ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜ. (απο Βαλτετσίου μεχρι Σερίφου)	**	200.000	1,3	3,0
ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜ. (απο Σερίφου μέχρι Θήρας) **αριστερά**	ΙΖ	180.000	1,2	*
ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜ. (από Σερίφου μέχρι Λυσσάνδρου) **δεξια**	ΙΖ	180.000	1,2	*
ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜ. (από Λυσσάνδρου μέχρι Θήρας) **δεξια**	ΙΖ	180.000	1,2	2,6
ΜΠΟΤΣΑΡΗ (απο Χατζηκυριακού μέχρι Ακτή Μιαούλη)	ΙΒ	220.000	1,2	4,2
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (από Ακτή Μιαούλη μέχρι Κολοκοτρώνη)	Ι	240.000	1,2	4,8
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (απο Κολοκοτρώνη μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου) **δεξιά**	Ι	240.000	2,3	*
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Πλάτωνος) **αριστερά**	Ι	240.000	2,3	*
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (από Πλάτωνος μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου) **αριστερά**	Ι	240.000	2,3	4,2
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μεχρι Καραΐσκου)	Ι	240.000	2,7	4,2
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (απο Καραΐσκου μέχρι Υψηλάντου)	Ι	240.000	2,0	4,2
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (από Υψηλάντου μέχρι Γρ. Λαμπρακη)	Ι	240.000	2,3	4,2
ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ (απο Γούναρη Δημ. μεχρι Λουδοβίκου - Πλ. Ρούσβελτ)	ΙΓ	210.000	3,5	4,8
ΝΙΚΗΤΑ	ΙΓ	210.000	4,3	4,8
ΝΟΤΑΡΑ (απο Χαρ. Τρικούπη μεχρι Φιλελλήνων)	ΙΒ	220.000	1,2	4,2
ΝΟΤΑΡΑ (από Φιλελλήνων μέχρι Σκουζέ)	ΙΒ	220.000	1,1	*
ΝΟΤΑΡΑ (από Σκουζέ μέχρι 2ας Μεραρχίας)	ΙΒ	220.000	1,1	4,8
ΝΟΤΑΡΑ (απο 2ας Μεραρχίας μέχρι Σωτήρος Διός)	Ι	240.000	1,2	4,8
ΝΟΤΑΡΑ (απο Σωτηρος Διός μέχρι Βας. Γεωργίου Α΄)	Ι	240.000	1,7	4,8
ΝΟΤΑΡΑ (από Βασ. Γεωργίου Α΄ μέχρι Τσαμαδού)	Ι	240.000	3,2	4,8
ΝΟΤΑΡΑ (από Τσαμαδού μέχρι Καραολή Δημητρίου)	Ι	240.000	2,0	4,8
ΝΟΤΑΡΑ (από Καραολή Δημητρίου μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Ι	240.000	1,5	4,8
ΝΟΤΑΡΑ (απο Ελ. Βενιζέλου μεχρι Ευαγγελιστρίας)	ΙΓ	210.000	1,1	*

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΟΛΥΝΘΟΥ (από Αιτωλικού μέχρι Παλαμηδίου) **δεξιά**	ΙΕ	200.000	1,3	3,0
ΠΑΛΑΙΑΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ	ΙΒ	220.000	1,4	4,8
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	Ι	240.000	2,3	*
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Καραΐσκου)	Ι	240.000	3,8	4,2
ΠΑΛΑΜΗΔΙΟΥ (από Αιγάλεω μέχρι Μαυρομιχάλη - Λακωνίας)	ΙΕ	200.000	2,3	3,0
ΠΑΛΑΜΗΔΙΟΥ (από Μαυρομιχάλη - Λακωνίας μέχρι Χαϊδαρίου)	ΙΕ	200.000	1,3	3,0
ΠΑΛΑΜΗΔΙΟΥ (από Χαϊδαρίου μέχρι Δαβάκη Πίνδου - Ρετσίνα)	ΙΕ	200.000	1,1	3,0
ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ (από Δερβενακίων μέχρι Ρετσίνα)	ΙΕ	200.000	1,6	3,6
ΠΛΑΤΑΙΩΝ	ΙΕ	200.000	1,1	4,2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΙΠΠΟΔΑΜΕΙΑΣ	**	210.000	2,1	4,8
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΡΠΑΘΟΥ	Θ	240.000	1,3	3,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΡΑΗ	Δ	280.000	4,9	4,8
ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΕΡΦΙΩΤΟΥ	Θ	240.000	1,3	3,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΡΟΥΣΒΕΛΤ (από Ακτή Καλλιμασιώτη μέχρι Ναυαρίνου) **δεξιά**	ΙΓ	210.000	5,6	4,8
ΠΟΛΥΔΕΥΚΟΥΣ (από Αιτωλικού μέχρι Ρετσίνα)	ΙΕ	200.000	1,2	3,6
ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ (από Φρεαττύος μέχρι Κανθάρου)	Ζ	260.000	1,1	3,6
ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ (από Κανθάρου μέχρι Χαρ. Τρικούπη)	Ζ	260.000	1,1	*
ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ (από 2ας Μεραρχίας μέχρι Μπουμπουλίνας)	Ι	240.000	1,2	4,2
ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ (από Μπουμπουλίνας μέχρι Σωτήρος Διός)	Ι	240.000	1,5	4,2
ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ (από Σωτήρος Διός μέχρι Βασ. Γεωργίου Α΄)	Ι	240.000	2,3	4,2
ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ (από Βασ. Γεωργίου Α΄ μέχρι Τσαμαδού)	Ι	240.000	1,5	4,2
ΠΥΛΗΣ (από Λαμπράκη Γρ. μέχρι Βούλγαρη) **δεξιά**	Ι	240.000	1,5	*
ΠΥΛΗΣ (από Βούλγαρη μέχρι Δεληγιώργη) **δεξιά**	Ι	240.000	1,5	3,6
ΠΥΛΗΣ (από Λαμπράκη Γρ. μέχρι Ράλλη) **αριστερά**	**	240.000	1,5	*
ΠΥΛΗΣ (από Ράλλη μέχρι Δεληγιώργη) **αριστερά**	**	240.000	1,5	3,6
ΠΥΡΓΟΥ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Αγ. Αναργύρων)	ΙΖ	180.000	1,5	2.6
ΡΑΛΛΗ ΛΟΥΚΑ (από Αγγ. Μεταξά μέχρι Σωτήρος Διός)	Ι	240.000	3,0	3,6
ΡΑΛΛΗ ΠΕΤΡΟΥ (από Καλοκαιρινού μέχρι Δογάνης) **δεξιά**	ΙΕ	200.000	1,6	2,6
ΡΕΤΣΙΝΑ Θ. (από Αλιπέδου μέχρι Κόνωνος - Αθηνών)	ΙΕ	200.000	1,6	*
ΡΕΤΣΙΝΑ Θ. (απο Κόνωνος - Αθηνών μέχρι Κάστορος)	ΙΕ	200.000	1,3	4,2
ΡΕΤΣΙΝΑ Θ. (από Κάστορος μέχρι Πολυδεύκους)	ΙΕ	200.000	1,3	*
ΡΕΤΣΙΝΑ Θ. (απο Πολυδεύκους μέχρι Παπαστράτου - Αγίου Φιλίππου)	ΙΕ	200.000	1,3	3,6
ΡΕΤΣΙΝΑ Θ. (απο Αγίου Φιλίππου μέχρι Υμηττού) **δεξιά**	**	200.000	2,0	*
ΡΕΤΣΙΝΑ Θ. (από Υμηττού μέχρι Θηβών) **δεξιά**	**	200.000	2,0	3,0
ΡΕΤΣΙΝΑ Θ. (από Παπαστράτου μέχρι Καλαβρύτων) **αριστερά**	ΙΕ	200.000	2,0	*
ΡΕΤΣΙΝΑ Θ. (από Καλαβρύτων μέχρι Παλαμηδίου) **αριστερά**	ΙΕ	200.000	2,0	3,0
ΣΑΧΤΟΥΡΗ (από Μητρώου μέχρι Ομηρίδου)	Θ	240.000	1,9	3,6
ΣΑΧΤΟΥΡΗ (απο Ομηρίδου μέχρι Θεοτόκη Γ. - Φρεαττύος)	**	240.000	1,8	3,6
ΣΑΧΤΟΥΡΗ (από Γ. Θεοτόκη μέχρι Σαλαμινομάχων) **αριστερά**	**	240.000	1,9	*
ΣΑΧΤΟΥΡΗ (από Φρεαττύος μέχρι Σαλαμινομάχων) **δεξιά**	Ι	240.000	1,9	3,6
ΣΑΧΤΟΥΡΗ (από Σαλαμινομάχων μέχρι Χατζηκυριακού - Ηρώων Πολυτεχνείου)	**	240.000	1,9	4,2
ΣΑΧΤΟΥΡΗ (από Χατζηκυριακού - Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Αγίου Νικολάου - Χαρ. Τρικούπη)	ΙΒ	220.000	1,9	4,2
ΣΑΧΤΟΥΡΗ (από Χαρ. Τρικούπη μέχρι Ακτή Μιαούλη) **δεξιά**	ΙΒ	220.000	1,9	4,8
ΣΕΡΦΙΩΤΟΥ (από Πέστου - Κριτσέλη μέχρι Πλ. Σερφιώτου)	Θ	240.000	1,5	3,0
ΣΕΡΦΙΩΤΟΥ (από Πλ. Σερφιώτου μέχρι Λάμπρου Σπ.)	**	240.000	1,2	3,0
ΣΚΟΥΖΕ (από Ακτή Μιαούλη μέχρι Φίλωνος)	ΙΒ	220.000	2,5	4,8
ΣΚΟΥΖΕ (από Φίλωνος μέχρι Κολοκοτρώνη)	ΙΒ	220.000	1,7	4,8
ΣΚΟΥΖΕ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	Ι	240.000	1,3	*
ΣΚΟΥΖΕ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Πραξιτέλους)	Ι	240.000	1,3	4,2
ΣΚΟΥΖΕ (από Πραξιτέλους μέχρι Ακτή Τρ. Μουτσοπούλου)	Ι	240.000	1.5	4,2

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΣΚΟΥΛΟΥΔΗ (από Ζαννή μέχρι Σερφιώτου)	Θ	240.000	1,5	3,0
ΣΚΥΛΙΤΣΗ Δ. ΟΜΗΡΙΔΟΥ (από Πλ. Ιπποδαμείας - Ευαγγελιστρίας μέχρι Πύλης)	ΙΕ	200.000	1,8	*
ΣΚΥΛΙΤΣΗ Δ. ΟΜΗΡΙΔΟΥ (από Πύλης μέχρι 34ου Συντάγματος Πεζικού)	ΙΕ	200.000	1,2	4,2
ΣΚΥΛΙΤΣΗ Δ. ΟΜΗΡΙΔΟΥ (από 34ου Συντάγματος Πεζικού μέχρι Ευριπίδου) **δεξιά**	ΙΓ	210.000	1,4	*
ΣΚΥΛΙΤΣΗ Δ. ΟΜΗΡΙΔΟΥ (από Ευριπίδου μέχρι Πραξιτέλους) **δεξιά**	ΙΓ	210.000	1,1	3,6
ΣΚΥΛΙΤΣΗ Δ. ΟΜΗΡΙΔΟΥ (από Πυθαγόρα μέχρι Τζαβέλα) **δεξιά**	ΙΓ	210.000	1,2	3,6
ΣΜΟΛΕΝΣΚΥ (από Ζερβού μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	ΙΑ	240.000	1,5	3,0
ΣΦΑΚΤΗΡΙΑΣ (από Υπαπαντής μέχρι Αρτεμισίου)	ΙΕ	200.000	1,2	3,0
ΣΩΤΗΡΟΣ ΔΙΟΣ (από Φίλωνος μέχρι Κολοκοτρώνη)	Ι	240.000	1,9	4,8
ΣΩΤΗΡΟΣ ΔΙΟΣ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	**	280.000	2,6	4,8
ΣΩΤΗΡΟΣ ΔΙΟΣ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Αλκιβιάδου)	**	280.000	4,9	4,8
ΣΩΤΗΡΟΣ ΔΙΟΣ (από Αλκιβιάδου μέχρι Πραξιτέλους)	Ι	240.000	5,7	*
ΣΩΤΗΡΟΣ ΔΙΟΣ (από Πραξιτέλους μέχρι Γρ. Λαμπράκη)	Ι	240.000	5,7	4,2
ΣΩΤΗΡΟΣ ΔΙΟΣ (από Γρ. Λαμπράκη μέχρι Λ. Ράλλη)	Ι	240.000	3,8	*
ΣΩΤΗΡΟΣ ΔΙΟΣ (από Λ. Ράλλη μέχρι Βούλγαρη)	Ι	240.000	3,8	3,6
ΣΩΤΗΡΟΣ ΔΙΟΣ (από Βούλγαρη μέχρι Δεληγιώργη)	Ι	240.000	1,5	3,6
ΤΖΑΒΕΛΛΑ (από Δεληγιώργη μέχρι Νεωρείων) **δεξιά**	Ι	240.000	1,7	3,6
ΤΖΑΒΕΛΛΑ (από Δεληγιώργη μέχρι Μιλτιάδου) **αριστερά**	**	240.000	1,7	3,6
ΤΖΑΒΕΛΛΑ (από Μιλτιάδου μέχρι Αλεξάνδρου) **αριστερά**	ΙΓ	210.000	1,8	3,6
ΤΖΑΒΕΛΛΑ (από Νεωρείων μέχρι Βασ. Παύλου) **δεξιά**	ΙΓ	210.000	1,8	3,6
ΤΖΑΒΕΛΛΑ (από Αλεξάνδρου μέχρι Ομηρίδου Σκυλίτση) **αριστερά**	ΙΓ	210.000	1,5	3,6
ΤΖΑΒΕΛΛΑ (από Βασ. Παύλου μέχρι Ανώνυμο 2) **δεξιά**	ΙΓ	210.000	1,5	3,6
ΤΟΜΠΑΖΗ (από Θεοτόκη μέχρι Σαλαμινομάχων)	ΙΒ	220.000	1,2	3,0
ΤΟΜΠΑΖΗ (από Σαλαμινομάχων μέχρι Χατζηκυριακού)	ΙΒ	220.000	1,2	*
34ου ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ ΠΕΖΙΚΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Ευαγγελιστρίας)	ΙΓ	210.000	2,6	4,2
34ου ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ ΠΕΖΙΚΟΥ (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Πύλης)	**	210.000	1,8	4,2
34ου ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ ΠΕΖΙΚΟΥ (από Πύλης μέχρι Δ. Ομηρίδου Σκυλίτση)	**	210.000	1,3	4,2
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Φραγκιαδών μέχρι Αλκιβιάδου)	**	260.000	1,6	4,2
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Αλκιβιάδου μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	Ι	240.000	1,5	4,2
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Κολοκοτρώνη)	**	240.000	1,2	4,2
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Κολοκοτρώνη μέχρι Σαχτούρη) **αριστερά**	ΙΒ	220.000	1,2	4,2
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Κολοκοτρώνη μέχρι Νοταρά) **δεξιά**	ΙΒ	220.000	1,2	4,2
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Νοταρά μέχρι Φίλωνος) **δεξιά**	ΙΒ	220.000	1,2	*
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Φίλωνος μέχρι Σαχτούρη) **δεξιά**	ΙΒ	220.000	1,2	4,8
ΤΣΑΜΑΔΟΥ (από Δημ. Γούναρη μέχρι Εθν. Αντίστασης)	ΙΓ	210.000	6,0	4,8
ΤΣΑΜΑΔΟΥ (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Κολοκοτρώνη)	Ι	240.000	5,7	4,8
ΤΣΑΜΑΔΟΥ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	**	280.000	5,2	4,8
ΤΣΑΜΑΔΟΥ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Καραΐσκου)	**	280.000	4,6	4,8
ΤΣΑΜΑΔΟΥ (από Καραΐσκου μέχρι Αλκιβιάδου)	**	280.000	2,6	4,8
ΤΣΑΜΑΔΟΥ (από Αλκιβιάδου μέχρι Πραξιτέλους)	Ι	240.000	1,9	*
ΤΣΑΜΑΔΟΥ (από Πραξιτέλους μέχρι Γρηγ. Λαμπράκη)	Ι	240.000	1,5	4,2
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ (από 2ας Μεραρχίας μέχρι Σωτήρος Διός)	Ι	240.000	1,9	4,2
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ (από Σωτήρος Διός μέχρι Βασ. Γεωργίου Α΄)	Ι	240.000	2,0	4,2
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ (από Βασ. Γεωργίου Α΄ μέχρι Τσαμαδού)	Ι	240.000	1,5	4,2
ΦΑΛΗΡΟΥ (από Δημ. Μουτσοπούλου μέχρι Κω)	ΙΖ	180.000	1,5	3,0
ΦΑΛΗΡΟΥ (από Κω μέχρι Νισύρου)	ΙΖ	180.000	1,4	*
ΦΑΛΗΡΟΥ (από Νισύρου μέχρι 25ης Μαρτίου)	ΙΖ	180.000	1,4	2,6
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (από Αλκιβιάδου μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	Ι	240.000	1,2	4,2

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Κολοκοτρώνη)	Ι	240.000	1,3	4,2
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Νοταρά)	ΙΒ	220.000	1,4	4,2
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (από Νοταρά μέχρι Φίλωνος)	ΙΒ	220.000	1,4	*
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (από Φίλωνος μέχρι Ακτή Μιαούλη)	ΙΒ	220.000	1,4	4,8
ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (από Κλεισόβης μέχρι Σερφιώτου)	**	240.000	1,1	3,0
ΦΙΛΩΝΟΣ (από Χαρ. Τρικούπη μέχρι Φιλελλήνων)	ΙΒ	220.000	1,2	4,8
ΦΙΛΩΝΟΣ (από Φιλελλήνων μέχρι 2ας Μεραρχίας)	ΙΒ	220.000	1,4	4,8
ΦΙΛΩΝΟΣ (από 2ας Μεραρχίας μέχρι Μπουμπουλίνας)	Ι	240.000	1,4	4,8
ΦΙΛΩΝΟΣ (από Μπουμπουλίνας μέχρι Σωτηρος - Πουρή)	Ι	240.000	1,7	4,8
ΦΙΛΩΝΟΣ (από Σωτήρος μέχρι Βασ. Γεωργίου Α΄) **δεξιά**	Ι	240.000	2,5	4,8
ΦΙΛΩΝΟΣ (από Βασ. Γεωργίου Α΄ μέχρι Τσαμαδού)	Ι	240.000	4,9	4,8
ΦΙΛΩΝΟΣ (από Τσαμαδού μέχρι Καραολή Δημητρίου)	Ι	240.000	2,5	4,8
ΦΙΛΩΝΟΣ (από Καραολή Δημητρίου μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Ι	240.000	1,5	4,8
ΦΙΛΩΝΟΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Ευαγγελιστρίας)	ΙΓ	210.000	1,2	*
ΦΛΕΣΣΑ (από Χατζηκυριακού μέχρι Ακτή Μιαούλη)	ΙΒ	220.000	1,2	4,2
ΦΡΕΑΤΤΥΟΣ (από Ακτή Θεμιστοκλέους μέχρι Σαχτούρη)	Ζ	260.000	1,3	3,6
ΦΩΚΙΔΟΣ (από Υπαπαντής μέχρι Δογάνης)	ΙΕ	200.000	1,2	3,0
ΦΩΚΙΩΝΟΣ (από Γούναρη μέχρι Αλιπέδου)	ΙΓ	210.000	1,2	4,8
ΦΩΚΙΩΝΟΣ (από Κάστορος μέχρι Πολυδεύκους)	ΙΕ	200.000	1,1	*
ΦΩΚΙΩΝΟΣ (από Πολυδεύκους μέχρι Παπαστράτου)	ΙΕ	200.000	1,1	3,6
ΦΩΚΙΩΝΟΣ (από Παπαστράτου μέχρι Μεθώνης) **αριστερά**	ΙΕ	200.000	1,1	*
ΦΩΚΙΩΝΟΣ (από Παπαστράτου μέχρι Καλαβρύτων) **δεξιά**	ΙΕ	200.000	1,1	*
ΦΩΚΙΩΝΟΣ (από Μεθώνης μέχρι Παλαμηδίου) **αριστερά**	ΙΕ	200.000	1,1	3,0
ΦΩΚΙΩΝΟΣ (από Καλαβρύτων μέχρι Παλαμηδίου) **δεξιά**	ΙΕ	200.000	1,1	3,0
ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ (από Αγ. Διονυσίου μέχρι Κάστορος)	ΙΕ	200.000	1,1	4,2
ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ (από Κάστορος μέχρι Πολυδεύκους)	ΙΕ	200.000	1,1	*
ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ (από Πολυδεύκους μέχρι Παπαστράτου)	ΙΕ	200.000	1,1	3,6
ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ (από Παπαστράτου μέχρι Μεθώνης) **δεξιά**	ΙΕ	200.000	1,1	*
ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ (από Παπαστράτου μέχρι Παρ. Ασκληπιού) **αριστερά**	ΙΕ	200.000	1,1	*
ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ (από Μεθώνης μέχρι Παλαμηδίου) **δεξιά**	ΙΕ	200.000	1,1	3,0
ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ (από Πάροδο Ασκληπιού μέχρι Παλαμηδίου) **αριστερά**	ΙΕ	200.000	1,1	3,0
ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑΣ (από Ακτή Θεμιστοκλέους μέχρι Χατζηκυριακού)	Θ	240.000	1,2	3,0
ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑΣ (από Χατζηκυριακού μέχρι Οικονόμου)	ΙΒ	220.000	1,2	3,0
ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ (από Καζανόβα - Δαμαλά μέχρι Μαρ. Χατζηκυριακού)	**	240.000	1,2	3,0
ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ (από Μαρ. Χατζηκυριακού μέχρι Κλεισόβης)	**	240.000	1,7	3,0
ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ (από Κλεισόβης μέχρι Βύρωνος)	ΙΒ	220.000	1,9	3,0
ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ (από Βύρωνος μέχρι Ζαΐμη)	ΙΒ	220.000	2,1	3,0
ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ (από Ζαΐμη μέχρι Φλέσσα)	ΙΒ	220.000	2,1	*
ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ (από Φλέσσα μέχρι Σαχτούρη)	ΙΒ	220.000	2,1	4,2
ΧΟΡΜΟΒΙΤΟΥ (από Καλοκαιρινού μέχρι Αγ. Δημητρίου)	ΙΕ	200.000	1,3	2,6
ΧΟΡΜΟΒΙΤΟΥ (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Αιτωλικού)	ΙΖ	180.000	1,5	2,6
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ 2 (από Διαμαντή Χρ. μέχρι Χριστοφή)	**	240.000	1,5	3,0

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις **παραπάνω** Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Περάματος ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ. Β' /29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Περάματος ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο.** = **1,00** εκτός των Ζωνών **Α** και **Δ** οι οποίες έχουν **Σ.Ο.** = **0,50**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIV: 2,60 XX: 2,00 XXXIV: 0,60

D_1:Κάτω των γραμμών - ΦΕΚ 255/ΤΔ/85

ΣΑΟ = 0,80
Παρέκκλιση
ΣΑΟ = **1,80** για οικόπεδα Εμβαδού μικρότερου των 150 τμ. όταν το σύνολο επιφανείας των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τμ.

D_2: Πλακούδα - ΦΕΚ 506/ΤΔ/87
ΣΑΟ = 0,80
Παρέκκλιση
ΣΑΟ = **1,20** για οικόπεδα που υπάρχουν στις 10-3-82 εμβαδού μικρότερου των 150 τμ. εφό σον η συνολική επιφάνεια των ορόφων μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γη δεν υπερβαίνει τα 120 τμ.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = **1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**ΦΛΕΜΙΓΚ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΝΙΚΗΤΑΡΑ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ - ΗΟΥΣ - ΛΑΝΙΤΟΥ - ΕΙΡΗΝΗΣ - ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ - ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΕΙΡΗΝΗΣ - ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΚΟΡΑΗ - ΠΡΟΦΗΤΟΥ ΗΛΙΑ - ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ - ΦΛΕΜΙΓΚ**	**160.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	ΕΙΡΗΝΗΣ - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ - ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ - ΕΙΡΗΝΗΣ - ΛΑΝΙΤΟΥ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΕΙΡΗΝΗΣ	150.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΝΙΚΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΝΙΚΗΣ	140.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΛΑΝΙΤΟΥ - ΗΟΥΣ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ - ΝΙΚΗΤΑΡΑ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΦΛΕΜΙΓΚ - ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ - ΠΡΟΦΗΤΟΥ ΗΛΙΑ - ΚΟΡΑΗ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ	130.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΛΑΝΙΤΟΥ - ΕΙΡΗΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΛΑΝΙΤΟΥ	120.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΡΣΑΚΗ (από Δημοκρατίας μέχρι Ειρήνης)	Β	150.000	1,1	D_1
ΒΑΡΝΑΛΗ (από Γοργοποτάμου μέχρι Ηπείρου)	Α	160.000	1,3	2,6
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΟΦ. (από Δημοκρατίας μέχρι Ειρήνης)	Β	150.000	1,1	D_1
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΟΦ. (από Ειρήνης μέχρι Ηπείρου)	Α	160.000	1,1	2,6
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Πλούτωνος μέχρι Καραολή)	Α	160.000	1,5	2,6
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Καραολή μέχρι Λανίτου) **αριστερά**	Β	150.000	1,5	D_1
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Καραολή μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) **δεξιά**	Β	150.000	1,5	D_1
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Μπουμπουλίνας μέχρι Ξυλούρη Ν.)	Γ	140.000	1,3	*
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Ξυλούρη Ν. μέχρι Ανώνυμο 1) **αριστερά**	Γ	140.000	1,3	2,0
ΕΙΡΗΝΗΣ (από Πλ. Τσορπατζόγλου μέχρι Καραολή)	Α	160.000	1,2	2,6
ΕΙΡΗΝΗΣ (από Καραολή μέχρι Λανίτου) **αριστερά**	Α	160.000	1,1	2,6
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (από Ηούς - Νικηταρά μέχρι Αριστοφάνους)	Δ	130.000	1,1	2,6
ΗΠΕΙΡΟΥ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Εθν. Μακαρίου)	Α	160.000	1,1	2,6
ΚΑΡΑΟΛΗ (από Δημοκρατίας μέχρι Ειρήνης)	**	160.000	1,1	2,6
ΚΑΡΑΟΛΗ (από Ειρήνης μέχρι 3ης Σεπτεμβρίου)	Α	160.000	1,1	2,6
ΠΛ. ΤΣΟΡΠΑΤΖΟΓΛΟΥ	Α	160.000	1,1	2,6
ΣΟΛΩΜΟΥ (από Ειρήνης μέχρι Ηπείρου - Μακεδονίας)	Α	160.000	1,1	2,6

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΠΟΡΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Πόρου ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Πόρου ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες: 6-7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς Προυφιστάμενους του 1923:
Για εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **500** τετρ. μετρα

τότε $\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 500) \times 0{,}40)}{500}\right] \times \text{Σ.Ο.}$

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIX: 2,10 **XXVIII: 1,20**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Οι οικισμοί **«ΝΕΩΡΙΟ» - «ΑΣΚΕΛΙ» - «ΓΚΡΕΜΗΛΕΣ» - «ΠΕΡΛΙΑ»** και **«ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ»** είναι **προϋφισταμένοι του 1923** και **ισχύει το** D_1 και όχι το XXXII:0,80 του χάρτη.

D_1: Π.Δ. 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138 Δ΄/81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459 Δ΄/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496 Δ΄/82).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2) Για κτίρια κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για κατοικία και λοιπές χρήσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,20**

γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **300** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400 + 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω **(ε)** και **(στ)** περιπτώσεις, οι αριθμοί του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δύο (2) δεκαδικά ψηφία.**

Παρατήρηση:
Για οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **4000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα.
Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών
ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα που βρίσκονται στους οικισμούς Προϋφιστάμενους του 1923 απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων τους.

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΟΥΖΙΝΑ (από Πλ. Ηρώων μέχρι Πλ. Ευαγγελιστρίας)	**270.000 Δρχ.**
	ΛΕΩΦ. Ι. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ (από Πλ. Ηρώων μεχρι Πλ. Αφών Βιρβίλη)	**270.000 Δρχ.**
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ	**270.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Γραμμική**	
	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΟΥΖΙΝΑ (από Πλ. Ευαγγελιστρίας μέχρι Ανώνυμο 3)	**240.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:		
	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΟΥΖΙΝΑ - ΠΛ. ΗΡΩΩΝ - Λ. Ι. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (ΠΑΡΑΛΙΑ) - Λ.Ι. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΟΥΖΙΝΑ	**240.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	Δ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ	**220.000 Δρχ.**
	ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ	**220.000 Δρχ.**

Ε Ζώνη:

ΝΕΩΡΙΟ (Οικισμός προϋφιστάμενος του 1923) **210.000 Δρχ.**

ΣΤ Ζώνη:

ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΟΥΖΙΝΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ - Λ. Ι. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΟΥΖΙΝΑ **180.000 Δρχ.**

Ζ Ζώνη:

«ΑΣΚΕΛΙ» - «ΓΚΡΕΜΗΛΕΣ» - «ΠΕΡΛΙΑ» - «ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ» (Οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923) **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΟΥΖΙΝΑ (από Πλ. Ηρώων μέχρι Πλ. Καραμάνου)	Α	270.000	2,0	2,1
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΟΥΖΙΝΑ (από Πλ. Καραμάνου μέχρι Πλ. Ευαγγελιστρίας)	Α	270.000	1,1	2,1
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΟΥΖΙΝΑ (από Πλ. Ευαγγελιστρίας μέχρι Ανώνυμο 3)	Β	240.000	1,1	*
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ	Δ	220.000	1,2	D_1
ΛΕΩΦ. Ι. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ (από Πλ. Ηρώων μέχρι Ανωνυμο 12)	Α	270.000	2,0	2,1
ΛΕΩΦ. Ι. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ (από Ανώνυμο 12 μέχρι Αφών Βιρβιλή)	Α	270.000	1,1	2,1
ΛΕΩΦ. Ι. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ (από Αφών Βιρβιλή μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης)	Γ	240.000	1,1	*
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ	Γ	240.000	1,2	*
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ (από Ανώνυμο 10 μέχρι Ανώνυμο 11)	Δ	220.000	1,2	D_1
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ (από Ανώνυμο 13 μέχρι Δ. Λαμπράκη)	Δ	220.000	1,2	D_1
ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ	Α	270.000	2,0	2,1
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΡΑΜΑΝΟΥ	Γ	240.000	1,7	2,1
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΝΕΩΡΙΟΥ	Ε	210.000	1,2	D_1
ΤΟΜΠΑΖΗ	Γ	240.000	1,6	2,1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Σαλαμίνας ισχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Σαλαμίνας ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00** εκτός των Ζωνών **ΙΒ, ΙΓ** και **ΙΔ** οι οποίες έχουν **Σ.Ο. = 0,80**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XII: 2,80 XIX: 2,10 XXVI: 1,40 XXX: 1,00 XXXII: 0,80

D_2: **Σ.Α.Ο. = 1,20** όπου υπάρχει πρασιά
Σ.Α.Ο. = 1,50 όπου δεν υπάρχει πρασιά

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	Γραμμική	
	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Γκλίστη μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως) **δεξιά**	180.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	Γραμμική	
	ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ (από Μ. Αλεξάνδρου - Τελαμώνος μέχρι Αριστείδου - Ακτή Καραϊσκάκη)	170.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Αιαντείου μέχρι Χίου) **δεξιά**	160.000 Δρχ.
	ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ (από Πατρών μέχρι Ζωοδόχου Πηγής) **αριστερά**	160.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	Γραμμική	
	ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ (από Πλατεία 17ης Νοέμβρη - Ρήγα Φεραίου μέχρι Μ. Αλεξάνδρου - Τελαμώνος)	160.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΚΤΗ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ (από Θουκιδίδου μέχρι Σόλωνος) **αριστερά**	150.000 Δρχ.
	ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (απο Χίου μέχρι Εθν. Μακαρίου) **δεξιά**	150.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ (απο Αιαντείου μέχρι Σαλαμινομάχων) **δεξιά**	150.000 Δρχ.
	ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ (από Ζωοδόχου Πηγής μέχρι Πιπίνου) **αριστερά**	150.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	Γραμμική	
	ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Αιαντείου μέχρι Εθνάρχου Μακαρίου) **αριστερά**	150.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΙΑΝΤΕΙΟΥ (από Σαλαμίνας μέχρι Ανώνυμο 5)	140.000 Δρχ.
	ΣΑΛΑΜΙΝΟΜΑΧΩΝ (από Αλκυώνος μέχρι Ανώνυμο 2) **αριστερά**	140.000 Δρχ.
	ΣΤΑΔΙΟΥ (από Αιαντείου μέχρι Ανώνυμο 5) **αριστερά**	140.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΚΤΗ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ (απο Γκλίστη μέχρι Θουκιδίδου) **αριστερά**	140.000 Δρχ.
	ΑΚΤΗ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ (από Σόλωνος μέχρι Φανερωμένης) **αριστερά**	140.000 Δρχ.
	ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ (από Αγίας Κυριακής μέχρι Πλαστήρα) **δεξιά**	140.000 Δρχ.
	ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ (από Αριστείδου μέχρι Πατρών) **αριστερά**	140.000 Δρχ.
	ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ (από Πιπίνου μέχρι Αλκυώνης) **αριστερά**	140.000 Δρχ.
	ΣΑΛΑΜΙΝΟΜΑΧΩΝ (από Σαλαμίνας μέχρι Θεμιδος) **δεξιά**	140.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:		
	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΓΚΛΙΣΤΗ - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ	140.000 Δρχ.
ΙΑ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ (από Θεμιδος μέχρι Ιπποκράτους)	130.000 Δρχ.
	ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ (απο Ανώνυμο 1 μέχρι Ρήγα Φερραίου - 17 Νοέμβρη)	130.000 Δρχ.
ΙΒ Ζώνη:		
	ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗΣ - ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ - ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ - ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΧΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΣΤΑΔΙΟΥ - ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ - ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ - ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗΣ	130.000 Δρχ.

ΙΓ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ - ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΣΑΛΑΜΙΝΟΜΑΧΩΝ - ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ - ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ - ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗΣ - ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ - ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ - ΑΚΤΗ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΓΚΛΙΣΤΗ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 **130.000 Δρχ.**

ΙΔ Ζώνη:

ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΠΑΠΑΓΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΧΙΟΥ - ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ **130.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Γκλίστη μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως) **δεξιά**	Α	180.000	1,1	1,0
ΑΙΑΝΤΕΙΟΥ (από Σαλαμίνος μεχρι Ιπποκράτους)	Η	140.000	1,2	D_2
ΑΙΑΝΤΕΙΟΥ (από Ιπποκράτους μέχρι Ανώνυμο 5)	Η	140.000	1,1	0,8
ΑΚΤΗ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ (από Γκλίστη μέχρι Βιέννα) **αριστερά**	Θ	140.000	1,1	2,1
ΑΚΤΗ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ (από Βιέννα μεχρι Θουκυδίδου) **αριστερά**	Θ	140.000	1,1	*
ΑΚΤΗ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ (από Θουκυδίδου μέχρι Σόλωνος) **αριστερά**	Ε	150.000	1,2	2,8
ΑΚΤΗ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ (από Σόλωνος μεχρι Φανερωμένης) **αριστερά**	Θ	140.000	1,1	2,8
ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ (από Σαλαμίνος μέχρι Αγ. Κυριακής)	**	130.000	1,2	D_2
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Αιαντειου μέχρι Χίου) **δεξιά**	Γ	160.000	1,1	*
ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ (από Αριστείδου μέχρι Πατρών) **αριστερά**	Θ	140.000	1,1	2,8
ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ (απο Αιαντειου - Ζωοδόχου Πηγής μεχρι Εθνάρχου Μακαρίου)	ΣΤ	150.000	1,1	D_2
ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ (από Πιπίνου μέχρι Π. Μελά) **αριστερά**	Θ	140.000	1,1	*
ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ (από Παύλου Μελά μεχρι Αλκυώνης) **αριστερά**	Θ	140.000	1,1	2,1
ΣΑΛΑΜΙΝΟΜΑΧΩΝ (από Αλκυώνης μέχρι Ανώνυμο 2) **αριστερά**	Η	140.000	1,1	2,1
ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ (από Ρήγα Φεραίου μέχρι Σολωμού) **αριστερά**	Δ	160.000	1,3	*
ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ (απο Σολωμου μέχρι Μεν. Αλεξάνδρου) **αριστερά**	Δ	160.000	1,3	2,8
ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ (απο Πλατεία 17ης Νοεμβρη μέχρι Κανάρη) **δεξιά**	Δ	160.000	1,3	2,8
ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ (απο Καναρη μέχρι Τελαμώνος) **δεξιά**	Δ	160.000	1,3	*
ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ (απο Μεν. Αλεξάνδρου - Τελαμωνος μεχρι Αριστείδου - Ακτή Καραισκακη)	Β΄	170.000	1,4	2,8

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΣΕΛΗΝΙΩΝ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές της Κοινότητας Σεληνίων ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές της Κοινότητας Σεληνίων ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες: **Σ.Ο. = 0,70**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

ΧΧΧ: 1,00 ΧΧΧΙΙ: 0,80

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

Α Ζώνη:

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΑΝΘΕΩΝ - ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΜΟΥΣΩΝ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ - ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ - ΣΑΛΑΜΙΝΩΝ - ΑΙΟΛΟΥ - ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 130.000 Δρχ.

Β Ζώνη:

ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ - ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ - ΕΛΠΙΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΠΑΝΘΕΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΑΙΟΛΟΥ - ΣΑΛΑΜΙ-

ΝΩΝ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ - ΜΟΥΣΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΜΟΥΣΩΝ - ΑΒΕΡΩΦ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ **120.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΦΡΑΓΚΟΥΛΗ - ΕΛΑΙΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΕΛΠΙΔΟΣ - ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ - ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ - ΕΙΡΗΝΗΣ & ΦΙΛΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ - ΓΡΙΒΑ - ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΦΡΑΓΚΟΥΛΗ **120.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Πλατεία Αγ. Νικολάου μέχρι Πολυτεχνείου)	Α	130.000	1,1	1,0
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Πολυτεχνείου μέχρι Εσπερίδων)	Β	120.000	1,1	1,0
ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ (από Ανοίξεως μέχρι Αιόλου) **δεξιά**	Α	130.000	1,3	1,0
ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ (από Αιόλου μέχρι Βαρβαρέσου) **δεξιά**	Α	130.000	1,3	0,8
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	Α	130.000	1,3	1,0

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΣΠΕΤΣΩΝ**

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό του αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:
α) Σε δύο ή περισσοτερους δρόμους ή σε δρομο και πλατεια ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ιση με 6,00 μ.

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Σπετσών ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Σπετσών ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χαρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο.** = 0,80

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVIII: 1,20 XXXII: 0,80 XXXV: 0,50 XXXVII: 0,30

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10- 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = **1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	Γραμμική ΑΝΩΝΥΜΟΣ 75 (από Ανώνυμο 76 μέχρι Ανώνυμο 74) δεξιά	500.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 -ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 -ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4	470.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	Γραμμικές ΑΝΑΡΓΥΡΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΥ (από Ανώνυμο 98 μέχρι Κυριακου) αριστερά ΑΝΩΝΥΜΟΣ 98 (από Ανώνυμο 116 μέχρι Σωτηρίου Αναργύρου) αριστερά	410.000 Δρχ. 410.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 75 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 74 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 72 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 71 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 77 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 76 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 75	370.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	Γραμμική ΑΝΩΝΥΜΟΣ 143 (απο Σωτηρίου Αναργύρου μέχρι Ανώνυμο 144) αριστερά	370.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 46 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	370.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΑΝΑΡΓΥΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 98 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 116 - ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΙΝΑ - ΚΥΡΙΑΚΟΥ - ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΑΝΑΡΓΥΡΟΥ	310.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	Γραμμική ΑΝΑΡΓΥΡΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΥ (από Τιμίου Σταυρού μέχρι Ανώνυμο 141) αριστερά	310.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΑΝΑΡΓΥΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 144 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 143 - ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΑΝΑΡΓΥΡΟΥ	300.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 77 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 71 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 72 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 74 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 75 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 73 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 25 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 70 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 77	290.000 Δρχ.
ΙΑ Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 137 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 138 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 136 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 137	280.000 Δρχ.
ΙΒ Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 31 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 30 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 29 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 28 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 46 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 31 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 47 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 41 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 48 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 45 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 44 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 43 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 42 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 41 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 40 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 39 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 38 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 37 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 36 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 35 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 34 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 33 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ - 32 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 31	270.000 Δρχ.

ΙΓ Ζώνη:

Γραμμική
ΛΑΣΚΑΡΙΝΑΣ ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (απο Ανώνυμο 73 μεχρι Ανώνυμο 9) 270.000 Δρχ.

ΙΔ Ζώνη:

ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΑΝΑΡΓΥΡΟΥ - ΚΥΡΙΑΚΟΥ - ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΙΝΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 116 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 109 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 108 - ΔΙΟΜΗΔΟΥΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 117 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 120 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 118 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 121 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 122 - ΚΟΣΜΑ ΜΠΑΡΜΠΑΤΣΗ - ΤΙΜΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ - ΜΑΤΡΟΖΟΥ ΛΕΚΚΑ - ΜΠΟΥΚΟΥΡΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 142 - ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 139 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 140 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 141 - ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΑΝΑΡΓΥΡΟΥ 270.000 Δρχ.

ΙΕ Ζώνη:

Γραμμική
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 93 (απο Ανωνυμο 92 μεχρι Ανωνυμο 109) αριστερα 270.000 Δρχ.

ΙΣΤ Ζώνη:

Γραμμικές
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 78 (απο Ανωνυμο 76 μεχρι Ανωνυμο 77) αριστερα 250.000 Δρχ.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 79 (απο Ανωνυμο 99 μεχρι Ανωνυμο 80) αριστερα 250.000 Δρχ.

ΙΖ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 41 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 70 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 28 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 29 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 30 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 31 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 32 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 33 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 34 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 35 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 36 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 37 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 38 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 39 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 40 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 41 250.000 Δρχ.

ΙΗ Ζώνη:

ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 142 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 129 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 128 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 127 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 126 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 125 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 134 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 135 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 136 - ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 250.000 Δρχ.

ΙΘ Ζώνη:

Γραμμική
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 93 (ΝΤΑΠΙΑ) (απο Ανωνυμο 94 μεχρι Ανωνυμο 92) αριστερα 250.000 Δρχ.

Κ Ζώνη:

ΔΙΟΜΗΔΟΥΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 108 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 109 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 93 (ΝΤΑΠΙΑ) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 92 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 91 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 90 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 89 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 88 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 87 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 86 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 85 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 84 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 83 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 79 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 82 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 81 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 80 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 79 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 99 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 100 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 101 - ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ ΜΕΞΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 102 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 103 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 104 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 105 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 106 - ΝΑΥΜΑΧΙΑΣ ΣΠΕΤΣΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 107 - ΔΙΟΜΗΔΟΥΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ 220.000 Δρχ.

ΚΑ Ζώνη:

ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 77 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 41 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 42 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 43 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 44 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 45 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 49 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 51 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 52 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 53 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 54 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 55 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 56 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 57 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 58 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 69 - ΑΝΩΝΥ-

ΜΟΣ 68 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 67 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 66 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 65 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 64 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 63 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 62 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 114 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 113 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 112 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 111 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 110 - ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ 220.000 Δρχ.

ΚΒ Ζώνη:

ΛΑΣΚΑΡΙΝΑΣ ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 25 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 73 - ΛΑΣΚΑΡΙΝΑΣ ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 220.000 Δρχ.

ΚΓ Ζώνη:

ΝΑΥΜΑΧΙΑΣ ΣΠΕΤΣΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 106 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 105 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 104 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 103 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 102 - ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ ΜΕΞΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 101 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 100 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 99 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 78 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 76 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 77 - ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 110 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 111 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 112 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 113 - ΜΠΟΤΑΣΗ - ΝΑΥΜΑΧΙΑΣ ΣΠΕΤΣΩΝ 210.000 Δρχ.

ΚΔ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 93 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 94 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 95 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 79 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 80 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 81 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 82 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 79 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 83 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 84 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 85 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 86 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 87 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 88 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 89 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 90 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 91 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 92 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 93 210.000 Δρχ.

ΚΕ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 61 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 62 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 63 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 64 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 65 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 66 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 67 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 68 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 69 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 58 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 59 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 60 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 61 200.000 Δρχ.

ΚΣΤ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 138 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 145 - ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΑΝΑΡΓΥΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 141 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 140 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 139 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 138 180.000 Δρχ.

ΚΖ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 50 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 56 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 55 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 54 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 53 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 52 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 51 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 50 180.000 Δρχ.

ΚΗ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 124 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 125 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 126 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 127 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 128 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 129 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 130 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 131 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 132 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 133 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 124 170.000 Δρχ.

ΚΘ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 115 - ΡΕΜΜΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 113 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 114 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 62 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 115 170.000 Δρχ.

Λ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 123 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 133 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 132 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 131 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 130 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 129 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 142 - ΜΠΟΥΚΟΥΡΗ - ΜΑΤΡΟΖΟΥ ΛΕΚΚΑ - ΤΙΜΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ - ΚΟΣΜΑ ΜΠΑΡΜΠΑΤΣΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 122 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 121 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 118 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 120 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 117 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 107 - ΜΠΟΤΑΣΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 113 - ΡΕΜΜΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 123 — 150.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΑΡΓΥΡΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΥ (από Τιμίου Σταυρού μέχρι Ανώνυμο 141) αριστερά	Η	310.000	1,3	0,5
ΑΝΑΡΓΥΡΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΥ (από Ανώνυμο 143 μέχρι Ανώνυμο 144) δεξιά	Θ	300.000	1,1	0,5
ΑΝΑΡΓΥΡΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΥ (από Ανώνυμο 141 μέχρι Ανώνυμο 145) αριστερά	**	300.000	1,1	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 77 (από Ανώνυμο 99 μέχρι Ανώνυμο 76)	ΚΓ	210.000	1,2	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 78 (από Ανώνυμο 76 μέχρι Ανώνυμο 77) αριστερά	ΙΣΤ	250.000	1,6	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 79 (από Ανώνυμο 99 μέχρι Ανώνυμο 80) αριστερά	ΙΣΤ	250.000	2,0	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 79 (από Ανώνυμο 82 μέχρι Ανώνυμο 83) δεξιά	**	220.000	2,6	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 79 (από Ανώνυμο 82 μέχρι Ανώνυμο 83) αριστερά	Κ	220.000	2,6	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 83 (από Ανώνυμο 79 μέχρι Ανώνυμο 84) δεξιά	**	220.000	1,2	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 83 (από Ανώνυμο 79 μέχρι Ανώνυμο 84) αριστερά	Κ	220.000	1,2	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 83 (από Ανώνυμο 84 μέχρι Ανώνυμο 86)	Κ	220.000	1,8	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 85 (από Ανώνυμο 84 μέχρι Ανώνυμο 86) δεξιά	**	220.000	2,1	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 86 (από Ανώνυμο 83 μέχρι Ανώνυμο 85)	Κ	220.000	2,0	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 86 (από Ανώνυμο 85 μέχρι Ανώνυμο 151) δεξιά	**	220.000	1,5	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 86 (από Ανώνυμο 85 μέχρι Ανώνυμο 151) αριστερά	Κ	220.000	1,5	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 86 (από Ανώνυμο 151 μέχρι Ναυμαχίας Σπετσών) δεξιά	**	220.000	2,0	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 86 (από Ανώνυμο 151 μέχρι Ναυμαχίας Σπετσών) αριστερά	Κ	220.000	2,0	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 87 (από Ναυμαχίας Σπετσών μέχρι Ανώνυμο 88) δεξιά	**	220.000	2,6	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 87 (από Ναυμαχίας Σπετσών μέχρι Ανώνυμο 88) αριστερά	Κ	220.000	2,6	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 88 (από Ανώνυμο 87 μέχρι Ανώνυμο 89) δεξιά	**	220.000	1,5	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 88 (από Ανώνυμο 87 μέχρι Ανώνυμο 89) αριστερά	Κ	220.000	1,5	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 89 (από Ανώνυμο 88 μέχρι Ανώνυμο 90) δεξιά	**	220.000	1,2	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 89 (από Ανώνυμο 88 μέχρι Ανώνυμο 90) αριστερά	Κ	220.000	1,2	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 90 (από Ανώνυμο 93 μέχρι Ανώνυμο 91)	ΚΔ	210.000	1,7	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 90 (από Ανώνυμο 91 μέχρι Ανώνυμο 89) αριστερά	**	220.000	1,5	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 91 (από Ανώνυμο 90 μέχρι Ανώνυμο 92) δεξιά	**	220.000	1,5	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 92 (από Ανώνυμο 93 μέχρι Ανώνυμο 91) αριστερά	**	220.000	1,5	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 92 (από Ανώνυμο 93 μέχρι Ανώνυμο 91) δεξιά	Κ	220.000	1,5	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 92 (από Ανώνυμο 91 μέχρι Ανώνυμο 89) δεξιά	Κ	220.000	1,5	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 93 (ΝΤΑΠΙΑ) (από Ανώνυμο 94 μέχρι Ανώνυμο 92) αριστερά	ΙΘ	250.000	3,0	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 93 (από Ανώνυμο 92 μέχρι Ανώνυμο 109) αριστερά	ΙΕ	270.000	2,5	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 96	Κ	220.000	1,5	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 97	Κ	220.000	1,3	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 98 (από Ανώνυμο 116 μέχρι Σωτηρίου Αναργύρου) αριστερά	Γ	410.000	1,3	0,5
ΛΑΣΚΑΡΙΝΑΣ ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (από Ανώνυμο 73 μέχρι Ανώνυμο 146) δεξιά	ΙΓ	270.000	1,3	0,8

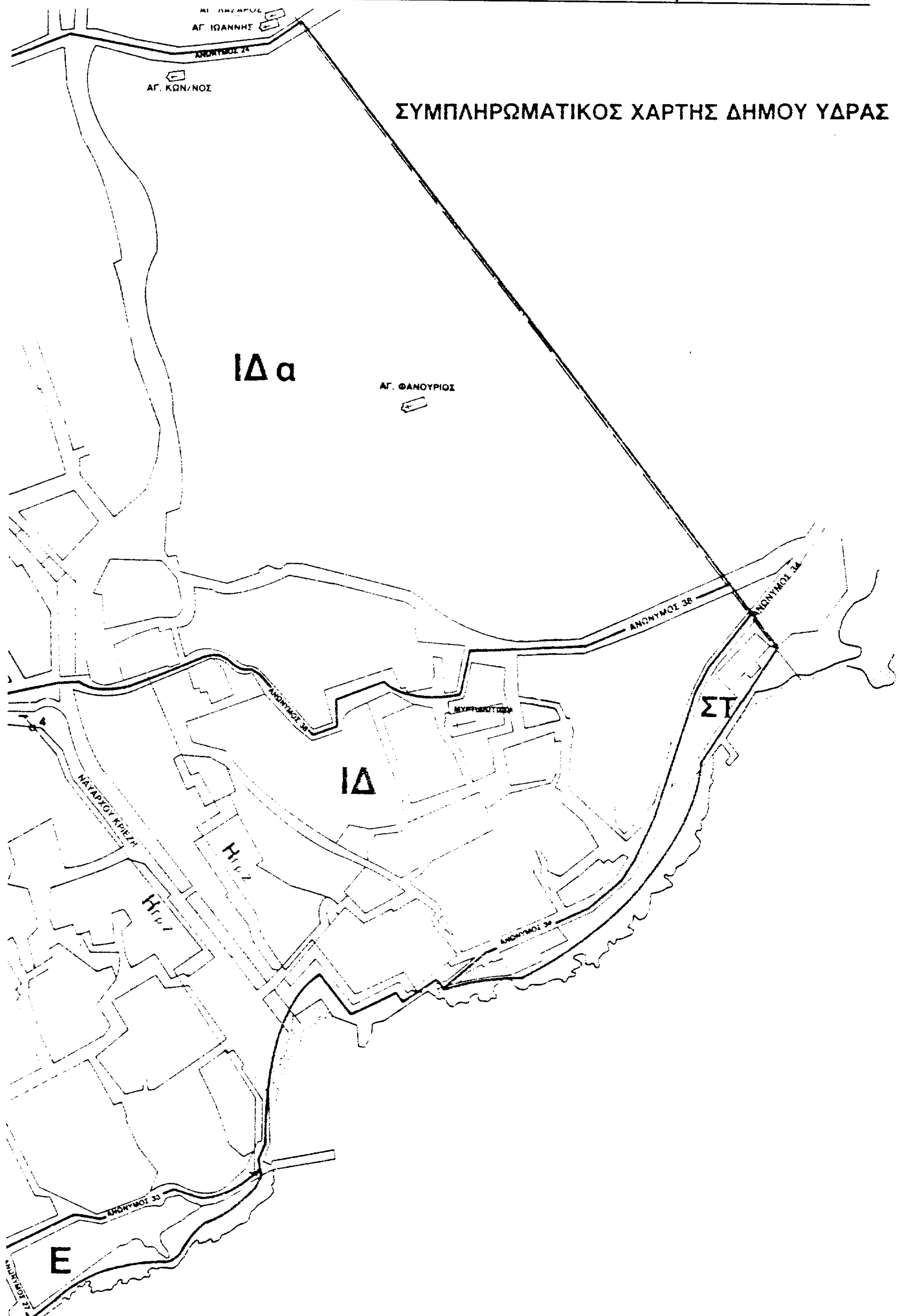
1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΛΑΣΚΑΡΙΝΑΣ ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (από Ανώνυμο 146 μέχρι Ανώνυμο 147) δεξιά	ΙΓ	270.000	1,1	0,8
ΛΑΣΚΑΡΙΝΑΣ ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (από Ανώνυμο 147 μέχρι Ανώνυμο 9) δεξιά	ΙΓ	270.000	1,4	0,8
ΛΑΣΚΑΡΙΝΑΣ ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (από Ανώνυμο 73 μέχρι Ανώνυμο 9) αριστερά	ΙΓ	270.000	1,8	0,8
ΝΑΥΜΑΧΙΑΣ ΣΠΕΤΣΩΝ (από Ανώνυμο 86 - Ανώνυμο 87 μέχρι Χατζηγιάννη Μέξη)	Κ	220.000	2,0	0,8
ΝΑΥΜΑΧΙΑΣ ΣΠΕΤΣΩΝ (από Χατζηγιάννη Μέξη μέχρι Ανώνυμο 148)	Κ	220.000	1,2	0,8
ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ ΜΕΞΗ (από Ανώνυμο 149 μέχρι Ναυμαχίας Σπετσών)	Κ	220.000	1,2	0,8
ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ ΜΕΞΗ (από Ναυμαχίας Σπετσών μέχρι Ανώνυμο 88)	Κ	220.000	1,5	0,8

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες πλην της **ΚΔ** και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**
Στην **ΚΔ ζώνη** έχουν **Σ.Ε.** = **3,0** εκτός του δρόμου **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 90** (από Ανώνυμο 93 μέχρι Ανώνυμο 91) που έχει **Σ.Ε.** = **1,7** και εκτός των δρόμων που είναι όρια με άλλες ζώνες, οι οποίοι έχουν **Σ.Ε.** αυτόν που αναφέρεται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων.

ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24
ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ
ΙΖ
ΑΝΑΛΗΨΗ
ΙΔα
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26
ΙΕ
ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΚΡΙΕΖΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 38
ΠΑΝΑΓΙΑ ΜΗΛΙΤΣΑ
ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ
ΙΔ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 27
ΙΑ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΥΔΡΑΣ



ΔΗΜΟΣ: ΥΔΡΑΣ

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

ΠΡΟΣΟΧΗ:
Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό του αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:
α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και καινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Ύδρας ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Ύδρας ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 -9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. = 1,00

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXII: 0,80 XXXV: 0,50 XXXV**

* Απαιτείται βεβαίωση από το Δήμο ότι το ακίνητο είναι εντός του οικισμού. Εφόσον είναι εντός του οικισμού Σ.Α.Ο. = 0,50.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = 1.0

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Τα γράμματα της αλφαβήτου δεν έχουν αντιστοιχία στις τιμές των ζωνών.

Ζώνη	Περιγραφή	Τιμή
Α Ζώνη:	Μ. ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 27 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΠΑΡΑΛΙΑ) - Μ. ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΗ	550.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	Γραμμική ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Σημείο 1 μέχρι Σημείο 3) αριστερά	560.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - Α. ΛΙΓΝΟΥ - Γ. ΣΑΧΙΝΗ - Γ. ΒΟΥΛΓΑΡΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 30 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 31 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 32 - Μ. ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	500.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - Δ. ΚΙΟΣΣΕ - ΣΑΧΤΟΥΡΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΣΠΗΛΙΟΥ ΧΑΡΑΜΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΜΙΑΟΥΛΗ - Δ. ΡΑΦΑΛΙΑ - Α. ΛΙΓΝΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	490.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 33 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΠΑΡΑΛΙΑ) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 27 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 33	500.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 34 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΠΑΡΑΛΙΑ) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 34	490.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΕΜΜ. ΓΙΟΥΡΔΗ - Ν. ΚΟΚΟΒΙΛΑ - Δ. ΚΙΟΣΣΕ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	420.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	Γραμμική ΚΡΙΕΖΗ ΝΑΥΑΡΧΟΥ (απο Ανωνυμο 33 - Ανώνυμο 34 μέχρι Σημειο 4 - Ανωνυμο 38)	400.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΜΙΑΟΥΛΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΚΡΙΕΖΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 28 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 29 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 30 - Γ. ΒΟΥΛΓΑΡΗ - Γ. ΣΑΧΙΝΗ - Α. ΛΙΓΝΟΥ - Δ. ΡΑΦΑΛΙΑ - ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΜΙΑΟΥΛΗ	370.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	ΣΑΧΤΟΥΡΗ - ΓΚΙΚΑ ΚΟΥΛΟΥΡΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΣΑΧΤΟΥΡΗ	370.000 Δρχ.
ΙΑ Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 30 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 29 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 35 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 36 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 27 - Μ. ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 32 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 31 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 30	350.000 Δρχ.
ΙΒ Ζώνη:	Δ. ΚΙΟΣΣΕ - Ν. ΚΟΚΟΒΙΛΑ - ΕΜΜ. ΓΙΟΥΡΔΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - Δ. ΚΙΟΣΣΕ	350.000 Δρχ.

ΙΓ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΑΝ. ΠΙΠΙΝΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΣΠΗΛΙΟΥ ΧΑΡΑΜΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΓΚΙΚΑ ΚΟΥΛΟΥΡΑ - ΣΑΧΤΟΥΡΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 — 210.000 Δρχ.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για τις Ζώνες ΙΔ ή ΙΔα υπάρχει συμπληρωματικός χάρτης

ΙΔ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 38 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 34 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΠΑΡΑΛΙΑ) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 33 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 27 - ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΚΡΙΕΖΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 38 — 320.000 Δρχ.

ΙΔα Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 25 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 38 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26 — 210.000 Δρχ.

ΙΕ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 25 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26 - ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΚΡΙΕΖΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 36 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 35 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 28 - ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΚΡΙΕΖΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 — 210.000 Δρχ.

ΙΣΤ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 — 210.000 Δρχ.

ΙΖ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΑΝ. ΠΙΠΙΝΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 (ΚΙΑΦΑ) — 210.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Σημείο 2 μέχρι Ανώνυμο 4) **αριστερά**	Β	560.000	1,7	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ανώνυμο 4 μέχρι Σημείο 3) **αριστερά**	Β	560.000	1,4	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 5)	Δ	490.000	1,4	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 37)	Δ	490.000	1,4	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 (από Ανώνυμο 37 μέχρι Ναυάρχου Μιαούλη)	Δ	490.000	1,2	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 (από Ανώνυμο 2 μέχρι Εμμ. Τομπάζη)	Δ	490.000	1,2	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 (από Ανώνυμο 5 μέχρι Οικονόμου)	Δ	490.000	1,2	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 (από Οικονόμου μέχρι Αθ. Μιαούλη)	Δ	490.000	1,1	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 37 (από Ανώνυμο 4 μέχρι Α. Λιγνού)	Δ	490.000	1,2	0,8
ΒΟΤΣΗ Ν. (από Ανώνυμο 4 μέχρι Δ. Ραφαλιά)	Δ	490.000	1,1	0,8
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ	Δ	490.000	1,3	0,8
ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΜΙΑΟΥΛΗ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 4)	Δ	490.000	1,4	0,8
ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΜΙΑΟΥΛΗ (από Ανώνυμο 4 μέχρι Δ. Ραφαλιά)	Δ	490.000	1,2	0,8
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 7)	Δ	490.000	1,4	0,8
ΠΙΝΟΤΣΗ Α. (από Ανώνυμο 4 μέχρι Α. Λιγνού)	Δ	490.000	1,1	0,8

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΡΑΦΑΛΙΑ Δ. (από Ναυάρχου Μιαούλη μέχρι Ν. Βότση) **δεξιά**	Δ	490.000	1,1	0,8
ΡΑΦΑΛΙΑ Δ. (από Ναυάρχου Μιαούλη μέχρι Ν. Βότση) **αριστερά**	"	490.000	1,1	0,5

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

Γ. ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΙ & ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ
(που έχουν υπαχθεί στο Αντικειμενικό Σύστημα)

ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ
ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ
ΑΝΟΙΞΗΣ
ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
ΑΥΛΩΝΟΣ
ΑΦΙΔΝΩΝ (ΚΙΟΥΡΚΩΝ) (ΙΠΠ. ΠΟΛΙΤΕΙΑ)
ΑΧΑΡΝΩΝ
ΒΑΡΗΣ
ΒΑΡΝΑΒΑ
ΒΟΥΛΑΣ
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΓΕΡΑΚΑ
ΓΛΥΚΩΝ ΝΕΡΩΝ
ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ
ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΡΟΣΙΑΣ
ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ
ΚΑΛΑΜΟΥ
ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ
ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ (ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ)
ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ (ΠΑΡΑΛΙΑ-ΛΑΓΟΝΗΣΙ)
ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙΟΥ
ΚΕΡΑΤΕΑΣ
ΚΟΥΒΑΡΑ (ΠΕΤΑ)
ΚΡΩΠΙΑΣ
ΚΡΩΠΙΑΣ (ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ)
ΚΡΩΠΙΑΣ (ΠΑΡΑΛΙΑ)
ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ
ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (ΚΑΒΟ ΔΟΚΑΝΟ)
ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (ΘΟΡΙΚΟ)
ΜΑΛΑΚΑΣΑΣ
ΜΑΡΑΘΩΝΑ
ΜΑΡΑΘΩΝΑ (ΔΙΚΑΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΩΝ)
ΜΑΡΑΘΩΝΑ (ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ)
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (ΝΤΑΓΚΛΑ)
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ
(ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ - ΒΡΑΥΡΩΝΑ)
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΩΡΩΠΟΥ
ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ
Ν. ΠΑΛΑΤΙΩΝ - ΣΚΑΛΑΣ ΩΡΩΠΟΥ
ΠΑΙΑΝΙΑΣ
ΠΑΛ. ΦΩΚΑΙΑΣ
ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ
ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΙΟΥ
ΡΑΦΗΝΑΣ
ΡΟΔΟΠΟΛΗΣ
ΣΑΡΩΝΙΔΑΣ
ΣΠΑΤΩΝ
ΣΤΑΜΑΤΑΣ
ΣΥΚΑΜΙΝΟΥ
ΩΡΩΠΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

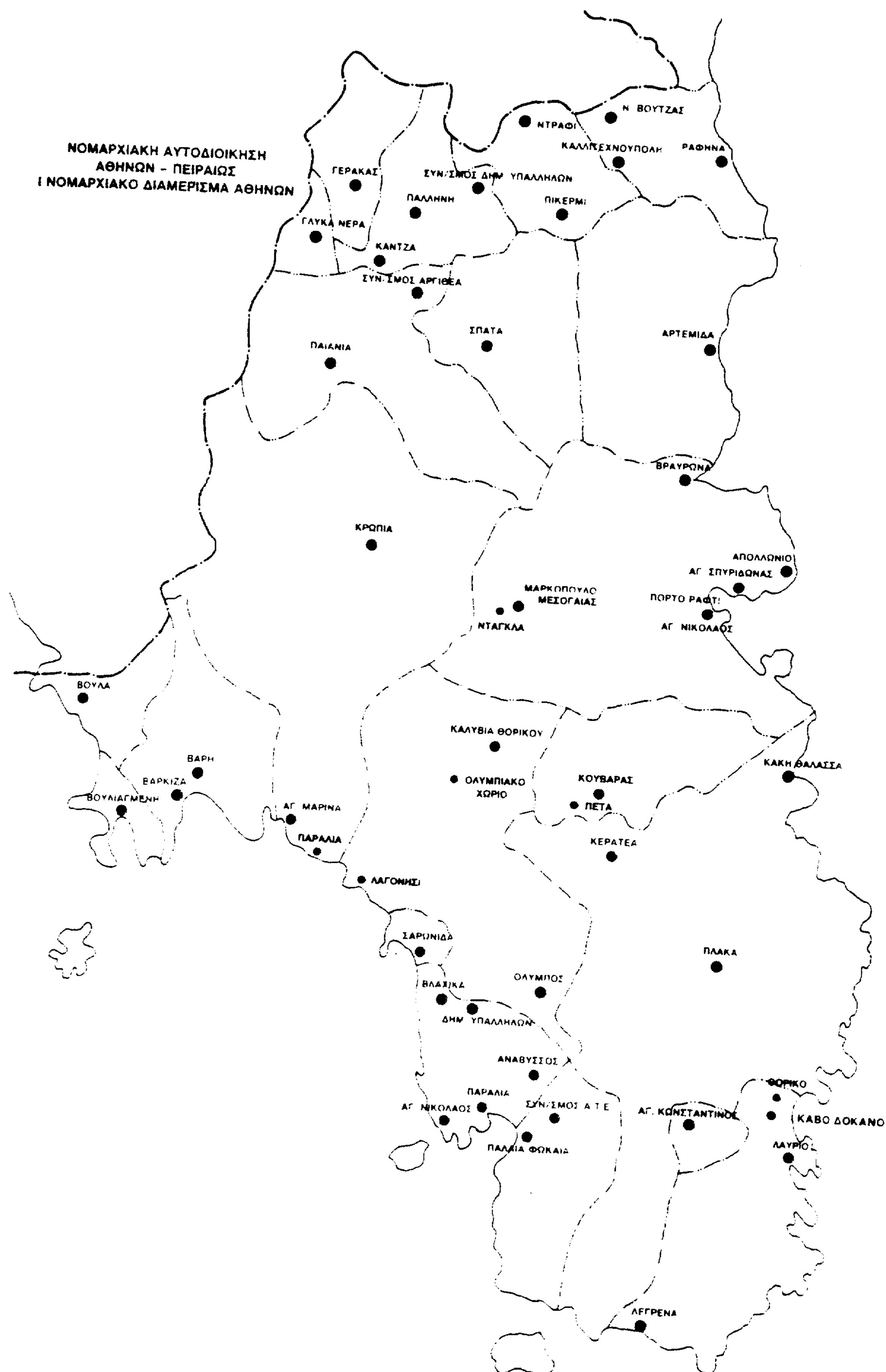
ΒΑΡΙΚΟ
ΣΚΑΛΑ ΩΡΩΠΟΥ
ΝΕΑ ΠΑΛΑΤΙΑ
ΣΥΚΑΜΙΝΟ
ΩΡΩΠΟΣ
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΩΡΩΠΟΥ
ΚΑΛΑΜΟΣ
ΑΓ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ
ΑΥΛΩΝΑ
ΜΑΛΑΚΑΣΑ
ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΙ
ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ
ΒΑΡΝΑΒΑ
ΑΦΙΔΝΑΙ
ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑ
ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ
ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ
ΚΡΥΟΝΕΡΙ
ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΕΣ
ΑΧΑΡΝΑΙ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Ι ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΗΜΟΙ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΙ

που έχουν υπαχθεί στο Αντικειμενικό Σύστημα


ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Ι ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΝΤΡΑΦΙ
Ν. ΒΟΥΤΖΑΣ
ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΥΠΟΛΗ
ΡΑΦΗΝΑ
ΓΕΡΑΚΑΣ
ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΔΗΜ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ
ΠΑΛΛΗΝΗ
ΠΙΚΕΡΜΙ
ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ
ΚΑΝΤΖΑ
ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑ
ΣΠΑΤΑ
ΑΡΤΕΜΙΔΑ
ΠΑΙΑΝΙΑ
ΒΡΑΥΡΩΝΑ
ΚΡΩΠΙΑ
ΑΠΟΛΛΩΝΙΟΙ
ΑΓ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ
ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ
ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΙ
ΝΤΑΓΚΛΑ
ΑΓ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΒΟΥΛΑ
ΚΑΛΥΒΙΑ ΘΟΡΙΚΟΥ
ΒΑΡΗ
ΚΑΚΗ ΘΑΛΑΣΣΑ
ΒΑΡΚΙΖΑ
ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ
ΧΩΡΙΟ
ΚΟΥΒΑΡΑΣ
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ
ΠΕΤΑ
ΑΓ ΜΑΡΙΝΑ
ΠΑΡΑΛΙΑ
ΚΕΡΑΤΕΑ
ΛΑΓΟΝΗΣΙ
ΣΑΡΩΝΙΔΑ
ΠΛΑΚΑ
ΟΛΥΜΠΟΣ
ΒΛΑΣΙΚΑ
ΔΗΜ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ
ΑΝΑΒΥΣΣΟΣ
ΘΟΡΙΚΟ
ΠΑΡΑΛΙΑ
ΑΓ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΣΥΝ/ΣΜΟΣ Α.Τ.Ε.
ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΑΒΟ ΔΟΚΑΝΟ
ΠΑΛΑΙΑ ΦΩΚΑΙΑ
ΛΑΥΡΙΟ
ΛΕΓΡΕΝΑ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές της Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου ίσχυσαν από **25.11.96** Φ.Ε.Κ. 1053/τ.Β' /22.11.96)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές της Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7 και 8 -9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 0,50**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων:
Γιά εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **550** τετρ. μέτρα

τότε: $$\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 550) \times 0{,}40)}{550}\right] \times \text{Σ.Ο.}$$

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: Π.Δ. 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138 Δ' /81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459 Δ' /81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496 Δ' /82).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2) Για κτίρια κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για κατοικία και λοιπές χρήσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,20**
γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **300** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400 + 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω **(ε)** και **(στ)** περιπτώσεις, οι αριθμοί του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δύο (2) δεκαδικά ψηφία.**

Παρατήρηση:
Για οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **4000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα.
Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = 1,0

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

Που καλύπτει όλη την έκταση του ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ **170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

΄Ολοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες, έχουν: **Σ.Ε.** = 1,0

ΔΗΜΟΣ: ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Αγίου Στεφάνου ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Αγίου Στεφάνου ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο.** = 0,65

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς Προυφισταμενους του 1923
Γιά εμβαδον οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **500** τετρ. μετρα

τότε: $$\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 500) \times 0{,}40)}{500}\right] \times \text{Σ.Ο.}$$

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: Π.Δ. 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138 Δ΄/81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459 Δ΄/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496 Δ΄/82).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2) Για κτίρια κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για κατοικία και λοιπές χρήσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,20**
γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **300** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **2000** τ.μ.:

$$\Sigma.A.O. = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2000** τ.μ.:

$$\Sigma.A.O. = \frac{400 + 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω **(ε)** και **(στ)** περιπτώσεις, οι αριθμοί του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δύο (2) δεκαδικά ψηφία.**

Παρατήρηση:
Για οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **4000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα.
Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες (10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον Α΄ **όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού**

Α Ζώνη:

ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΑΝΕΜΩΝΑΣ - ΑΝΘΕΩΝ - ΟΛΥΜΠΟΥ - ΠΕΥΚΩΝ - ΛΕΒΑΝΤΑΣ - ΑΝΘΕΩΝ - ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΚΩΣΤ. ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ - ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ - ΕΥΞΕΙΝΟΥ ΠΟΝΤΟΥ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ 1 - ΚΥΜΗΣ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ **280.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΟΥ - ΑΝΘΕΩΝ - ΑΝΕΜΩΝΑΣ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ **240.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΚΡΗΤΗΣ - ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ - ΝΙΚΗΤΑΡΑ - ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ - ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ - ΔΕΙΛΙΝΩΝ - ΜΙΑΟΥΛΗ - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ 1 (ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ) - ΚΡΗΤΗΣ **240.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:

ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Από Σημείο 3 μέχρι Σημείο 2) - ΧΕΛΜΟΥ - ΛΕΩΦ. ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ ΣΥΝ. ΠΟΝΤΙΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΥΔΡΑΣ - ΧΕΛΜΟΥ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ.

ΣΤΕΦΑΝΟΥ - Κ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΔΑΦΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ - ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΚΡΗΤΗΣ - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ 1 (ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ) - ΜΙΑΟΥΛΗ - ΔΕΙΛΙΝΩΝ - ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ - ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ - ΝΙΚΗΤΑΡΑ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΚΩΣΤ. ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ - ΑΝΘΕΩΝ - ΛΕΒΑΝΤΑΣ - ΠΕΥΚΩΝ - ΟΛΥΜΠΟΥ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΚΥΜΗΣ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ 1 - ΕΥΞΕΙΝΟΥ ΠΟΝΤΟΥ - ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ - ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Από Σημείο 3 μέχρι Σημείο 2).
Εξαιρείται η περιοχή που περιβάλλεται από τους δρόμους : ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΑΓ. ΣΩΤΗΡΑΣ - ΜΥΣΤΡΑ - ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (ΣΤ Ζώνη) 230.000 Δρχ.

Ε Ζώνη:

Γραμμικές
ΑΓ. ΣΩΤΗΡΑΣ (απο Αδάνων μεχρι Ανώνυμο 7) **αριστερά** 220.000 Δρχ.
ΜΥΣΤΡΑ (από Κρήτης μεχρι Ανώνυμο 13) **δεξιά** 220.000 Δρχ.

ΣΤ Ζώνη:

ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΑΓ. ΣΩΤΗΡΑΣ - ΜΥΣΤΡΑ - ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 220.000 Δρχ.

Ζ Ζώνη:

ΧΕΛΜΟΥ - ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ - ΧΕΛΜΟΥ - ΥΔΡΑΣ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΛΕΩΦ. ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ ΣΥΝ. ΠΟΝΤΙΩΝ - ΧΕΛΜΟΥ 220.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 (από Βασ. Γεωργίου μεχρι 25ης Μαρτίου)	Δ	230.000	1,4	D_1
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (απο Ανωνυμο 15 μεχρι Χρυσ. Σμύρνης)	Δ	230.000	1,4	D_1
ΚΟΙΜ. ΘΕΟΤΟΚΟΥ (από Κων/πόλεως 1 μέχρι Τραπεζούντος)	Δ	230.000	1,1	D_1
ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ (από Χελμου μέχρι Όριο Οικισμού Αγ. Στεφανου)	Ζ	220.000	1,1	D_1
ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ 1 (ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ) (από Κοιμ. Θεοτόκου μέχρι Ευαγ. Πεντζερίδη) **αριστερά**	Δ	230.000	1,4	D_1
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Καρδίτσης μέχρι Σημείο 6 - Σωκράτους)	Δ	230.000	1,4	D_1
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (απο Σημείο 6 μέχρι 25ης Μαρτίου - Κύπρου)	Δ	230.000	1,7	D_1
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (απο 25ης Μαρτίου - Κύπρου μέχρι Χρ. Σμύρνης)	Δ	230.000	1,4	D_1
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Χρ. Σμύρνης μεχρι 28ης Οκτωβρίου - Κύμης)	Δ	230.000	1,1	D_1
ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ	Δ	230.000	1,4	D_1
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (από Μαραθώνος μεχρι Πίνδου)	Δ	230.000	1,1	D_1
ΧΕΛΜΟΥ (από Κων/πόλεως 1 μεχρι Λεωφ. Τραπεζούντος) **δεξιά**	Δ	230.000	1,5	D_1
ΧΕΛΜΟΥ (απο Σημείο 2 μεχρι Ανώνυμο 12) **αριστερά**	"	230.000	1,5	D_1
ΧΕΛΜΟΥ (από Λεωφ. Τραπεζουντος - Ανώνυμος 12 μέχρι Λεωφ. Κρυονερίου)	Ζ	220.000	1,4	D_1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρομων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές της Κοινότητας Αναβύσσου ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές της Κοινότητας Αναβύσσου ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Α Ζώνη: **1,10** **Β** Ζώνη: **1,10** **Γ** Ζώνη: **0,80** **Δ** Ζώνη: **0,80**
Ε Ζώνη: **0,80** **ΣΤ** Ζώνη: **1,10**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVIII: 1,20 **XXXVI: 0,40** **XXXVIII: 0,20**

D_1: Συνοικισμός Βλάχικα - Διανομή 1931 - Φ.Ε.Κ. 105/τ.Δ΄/79
Σ.Α.Ο. = **1,00** Όταν το πλάτος του δρόμου είναι μεγαλύτερο ή ίσο των **8,00 μ.**
Σ.Α.Ο. = **0,80** Όταν το πλάτος του δρόνου είναι μικρότερο των **8,00 μ.**

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = **1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	Που καλύπτει την έκταση του Συνεταιρισμού Αττική Αρχιτεκτόνων	270.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	Γραμμική ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΣΟΥΝΙΟΥ (από Κων/νου Καραμανλή μέχρι Μικράς Ασίας) **αριστερά**	210.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	Που καλύπτει όλη την έκταση του Συνοικισμού Αρετσού διανομής 1953	190.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	Που καλύπτει την έκταση του Συνοικισμού Αρετσού, διανομής 1931	170.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	Που καλύπτει την έκταση του Συνοικισμού Βλάχικα	160.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	Που καλύπτει την έκταση του Συνεταιρισμού Δημοσίων Υπαλλήλων	150.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΛΕΩΦ. ΣΟΥΝΙΟΥ (από Μικράς Ασίας μέχρι Κων. Καραμανλή) **δεξιά**	Β	210.000	1,7	1,2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	Δ	170.000	1,7	1,2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΝΟΙΞΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

Συντομογραφίες

Z.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές της Κοινότητας Άνοιξης ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές της Κοινότητας Άνοιξης ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 0,80**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς Προυφιστάμενους του 1923:
Γιά εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **500** τετρ. μέτρα
τότε: $$\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 500) \times 0{,}40}{500}\right] \times \text{Σ.Ο.}$$

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: Π.Δ. 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138 Δ΄/81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459 Δ΄/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496 Δ΄/82).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μεχρι **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2) Για κτίρια κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για κατοικία και λοιπές χρήσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,20**
γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **300** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **2000** τ.μ.:

$$\textbf{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2000** τ.μ.:

$$\textbf{Σ.Α.Ο.} = \frac{400 + 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω **(ε)** και **(στ)** περιπτώσεις, οι αριθμοί του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δύο (2) δεκαδικά ψηφία.**

Παρατήρηση:
Για οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **4000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα.
Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού

Α Ζώνη:	**ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΑΛ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ - ΑΓΡΑΦΩΝ - ΠΑΝΣΕΔΩΝ - ΚΥΚΛΑΜΙΝΩΝ - ΜΙΜΟΖΑΣ - ΑΜΥΓΔΑΛΕΑΣ - ΑΝΟΙΞΕΩΣ ΣΤΑΜΑΤΑΣ - ΥΑΚΙΝΘΟΥ - ΠΑΝΣΕΔΩΝ - ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ**	**280.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Καλύπτει όλη την περιοχή των Οικισμών «ΑΓ. ΑΓΓΕΛΟΙ» και «ΠΡΟΟΔΟΣ»**	**270.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΒΕΛΙΣΣΑΡΑΚΟΥ (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Όριο Οικισμού) **δεξιά**	**250.000 Δρχ.**
	ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Αγρινίου - Ανεμώνης μέχρι Όριο Οικισμού)	**250.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΒΕΛΙΣΣΑΡΑΚΟΥ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΟΙΞΗΣ - ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΟΙΞΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΟΙΞΗΣ - ΑΝΟΙΞΕΩΣ ΣΤΑΜΑΤΑΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΝΟΙΞΕΩΣ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ**	**250.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**Γραμμική**	
	ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ (από Γραμμές Τραίνου μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου) **δεξιά**	**240.000 Δρχ.**

ΣΤ Ζώνη:

ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΝΟΙΞΕΩΣ - ΑΝΟΙΞΕΩΣ ΣΤΑΜΑΤΑΣ - ΦΩΤΕΙΝΗΣ ΚΑΡΑ - Δ. ΣΟΛΩΜΟΥ - ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΟΙΞΗΣ (ΓΡΑΜΜΕΣ ΤΡΑΙΝΟΥ) - ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ **240.000 Δρχ.**

Ζ Ζώνη:

Γραμμικές

ΑΓΡΑΦΩΝ (από Αλ. Παπαναστασίου μέχρι Πανσέδων) **αριστερά**	**230.000 Δρχ.**
ΑΜΥΓΔΑΛΕΑΣ (από Μιμόζας μέχρι Ανοίξεως - Σταμάτας) **αριστερά**	**230.000 Δρχ.**
ΑΝΟΙΞΕΩΣ - ΣΤΑΜΑΤΑΣ (από Κυκλαμίνων μέχρι Φωτεινής Καρά) **αριστερά**	**230.000 Δρχ.**
ΚΥΚΛΑΜΙΝΩΝ (από Πανσέδων μέχρι Μιμόζας) **αριστερά**	**230.000 Δρχ.**
ΜΙΜΟΖΑΣ (από Κυκλαμίνων μέχρι Αμυγδαλέας) **αριστερά**	**230.000 Δρχ.**
ΠΑΝΣΕΔΩΝ (από Αγράφων μέχρι Κυκλαμίνων) **αριστερά**	**230.000 Δρχ.**

Η Ζώνη:

ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ - ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ - Δ. ΣΟΛΩΜΟΥ - ΦΩΤΕΙΝΗΣ ΚΑΡΑ - ΑΝΟΙΞΕΩΣ ΣΤΑΜΑΤΑΣ - ΑΜΥΓΔΑΛΕΑΣ - ΜΙΜΟΖΑΣ - ΚΥΚΛΑΜΙΝΩΝ - ΠΑΝΣΕΔΩΝ - ΑΓΡΑΦΩΝ - ΑΛ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΟΙΞΗΣ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ **230.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ (από Μαραθώνος μέχρι Πλατεία Ανοίξεως)	ΣΤ	240.000	1,2	D_1
ΑΘΗΝΩΝ - ΧΑΛΚΙΔΟΣ (από Λαγκαδίων μέχρι Πλατεία Ανοίξεως)	ΣΤ	240.000	1,1	D_1
ΑΘΗΝΩΝ - ΧΑΛΚΙΔΟΣ (από Πλατεία Ανοίξεως μέχρι Μαραθώνος)	ΣΤ	240.000	1,2	D_1
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Αλ. Παπαναστασίου - Αγ. Θεοδώρων μέχρι Αθηνών Χαλκίδος - Αμπελιών)	Γ	250.000	1,4	D_1
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Αθηνών Χαλκίδος - Αμπελιών μέχρι Ορίου Οικισμού (Γραμμές Τραίνου)	Γ	250.000	1,6	D_1
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Κεντρική Λεωφ. Μαραθώνος μέχρι Καρδίτσης)	ΣΤ	240.000	1,3	D_1
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΝΟΙΞΕΩΣ	**	250.000	1,3	D_1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ (ΛΟΥΤΣΑ)

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Αρτέμιδας (Λούτσας) ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β' /29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Αρτέμιδας (Λούτσας) ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXII: 0,80

D_1: **Σ.Α.Ο. = 0,40**, για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και **250** τετρ. μέτρα.
Σ.Α.Ο. = 0,30, για το τμήμα του οικοπέδου άνω των **250** τετρ. μέτρων μέχρι και **500** τετρ. μέτρα.
Σ.Α.Ο. = 0,20, για το τμήμα του οικοπέδου άνω των **500** τετρ. μέτρων μέχρι και **2.000** τετρ. μέτρα.
Σ.Α.Ο. = 0,10, για το τμήμα του οικοπέδου άνω των **2.000** μέτρων.

D_2: **Σ.Α.Ο. = 0,40**, για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και **250** τετρ. μέτρα.
Σ.Α.Ο. = 0,30, για το τμήμα του οικοπέδου άνω των **250** τετρ. μέτρων μέχρι και **500** τετρ. μέτρα.
Σ.Α.Ο. = 0,10, για το τμήμα του οικοπέδου άνω των **500** τετρ. μέτρων μέχρι και **2.000** τετρ. μέτρα.
Σ.Α.Ο. = 0,05, για το τμήμα του οικοπέδου άνω των **2.000** τετρ. μέτρων.

D_3: **Σ.Α.Ο. = 0,40**, για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και **250** τετρ. μέτρα.
Σ.Α.Ο. = 0,30, για το τμήμα του οικοπέδου άνω των **250** τετρ. μέτρων μέχρι και **500** τετρ. μέτρα.
Σ.Α.Ο. = 0,20, για το τμήμα του οικοπέδου άνω των **500** τετρ. μέτρων μέχρι και **1.000** τετρ. μέτρα.
Σ.Α.Ο. = 0,10, για το τμήμα του οικοπέδου άνω των **1.000** τετρ. μέτρων.

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = 1,0

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**ΛΕΩΦ. ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΑΚΤΗ) - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΑΛΑΙΑ ΛΕΩΦ. ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ - ΛΕΩΦ. ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ**	220.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	**Γραμμική**	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 (ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΟΔΟΣ) (απο Αρτέμιδος μέχρι Ευβοίας) **αριστερά**	220.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Σαλαμίνος μέχρι Ανώνυμο 1) **αριστερά**	220.000 Δρχ.
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 (από Ψαρών μέχρι Σαλαμίνος) **αριστερά**	220.000 Δρχ.
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 (από Ανώνυμο 6 μέχρι Σειρήνων) **αριστερά**	220.000 Δρχ.
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 (από Ύδρας μέχρι Ανώνυμο 5) **αριστερά**	220.000 Δρχ.
	ΝΗΡΗΪΔΩΝ (από Θεμιστοκλέους μέχρι Ύδρας) **αριστερά**	220.000 Δρχ.
	ΦΡΑΓΚΟΥ ΔΗΜ. (από Αρτέμιδος μέχρι Θεμιστοκλέους) **αριστερά**	220.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ (από Λεωφ. Σπάτων μέχρι Ανθέων 2) **αριστερά**	210.000 Δρχ.
	ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ (από Χλόης μέχρι Λεωφ. Σπάτων) **αριστερά**	210.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	**ΛΕΩΦ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΟΔΟΣ) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΝΗΡΗΪΔΩΝ - ΔΗΜ. ΦΡΑΓΚΟΥ - ΛΕΩΦ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**	210.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	**ΛΕΩΦ. ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ - ΠΑΛΑΙΑ ΛΕΩΦ. ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΑΛΑΙΑ ΛΕΩΦ. ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΛΕΩΦ. ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ**	210.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	**Γραμμική**	
	ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ιωάννου Προδρόμου) **αριστερά**	200.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΛΕΩΦ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΑΝΘΕΩΝ 2 - ΑΜΦΙΤΡΙΤΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1**	200.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	**ΑΙΓΑΙΟΥ - ΑΡΙΩΝΟΣ - ΕΥΒΟΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΑΙΓΑΙΟΥ**	200.000 Δρχ.

Ι Ζώνη:	ΛΕΩΦ. ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΛΕΩΦ. ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΛΕΩΦ. ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΤΗΛΕΜΑΧΟΥ - ΟΛΥΜΠΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΑΤΑΚΟΥΖΗΝΟΥ - ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ - ΡΕΜΜΑ - ΛΕΩΦ. ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ	200.000 Δρχ.
ΙΑ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ (από Ιωάννου Προδρόμου μέχρι Αιγαίου) αριστερά	190.000 Δρχ.
	ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ (από Ρέμμα μέχρι Χλοης) αριστερά (Εξαιρούνται τα εκτός σχεδίου τμήματα της οδού)	190.000 Δρχ.
ΙΒ Ζώνη:	ΙΩΑΝΝΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ - ΛΕΩΦ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΜΦΙΤΡΙΤΗΣ - ΑΝΘΕΩΝ 2 - ΛΕΩΦ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΛΕΩΦ. ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ - ΧΛΟΗΣ - Σ. ΜΕΛΑ - ΥΠΑΠΑΝΤΗΣ - ΙΩΑΝΝΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ	190.000 Δρχ.
ΙΓ Ζώνη:	ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΡΕΜΜΑ - ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ (Εξαιρείται η εκτός σχεδίου περιοχή)	180.000 Δρχ.
ΙΔ Ζώνη:	ΟΛΥΜΠΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΟΛΥΜΠΙΑΣ - ΤΗΛΕΜΑΧΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΟΛΥΜΠΙΑΣ	180.000 Δρχ.
ΙΕ Ζώνη:	ΑΡΙΩΝΟΣ - ΑΙΓΑΙΟΥ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΙΩΑΝΝΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ - ΝΙΚΟΜΗΔΕΙΑΣ - ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ - ΠΥΘΑΓΟΡΑ - ΑΡΙΩΝΟΣ	170.000 Δρχ.
ΙΣΤ Ζώνη:	ΙΩΑΝΝΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ - ΥΠΑΠΑΝΤΗΣ - Σ. ΜΕΛΑ - ΧΛΟΗΣ - ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ - ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ - ΟΣΙΟΜ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2 - ΛΕΩΦ. ΣΠΑΤΩΝ - ΑΓ. ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΙΑΤΡΟΥ ΠΡΙΦΤΗ - ΖΑΧΟΥ - ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΙΩΑΝΝΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ (Εξαιρείται η εκτός σχεδίου περιοχή)	170.000 Δρχ.
ΙΖ Ζώνη:	ΑΡΙΩΝΟΣ - ΠΥΘΑΓΟΡΑ - ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ - ΝΙΚΟΜΗΔΕΙΑΣ - ΙΩΑΝΝΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΟΥ - ΖΑΧΟΥ - ΙΑΤΡΟΥ ΠΡΙΦΤΗ - ΑΓ. ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΑΡΙΩΝΟΣ	160.000 Δρχ.
ΙΗ Ζώνη:	25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2 - ΟΣΙΟΜ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΓΙΟΥΡΓΙΑ - ΛΕΩΦ. ΣΠΑΤΩΝ - ΑΓΡΙΝΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΛΕΩΦ. ΣΠΑΤΩΝ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2	160.000 Δρχ.
ΙΘ Ζώνη:	ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ - ΛΕΩΦ. ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ - ΡΕΜΜΑ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΘΗΝΑΣ - ΑΡΕΩΣ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΜΟΥΣΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΡΕΜΜΑ - ΗΡΩΩΝ - ΙΚΑΡΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΚΟΠΕΛΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ (Εξαιρείται η εκτός σχεδίου περιοχή)	160.000 Δρχ.

Κ Ζώνη:	ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΑΓ. ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΙΑΤΡΟΥ ΠΡΙΦΤΗ - ΔΡΟΜΟΣ 20 - ΡΟΔΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΡΟΜΟΣ 43 - ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ - ΔΡΟΜΟΣ 33 - ΚΡΗΤΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΕΥΚΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΣΩΤΗΡΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΤΥΡΤΑΙΟΥ - ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ	150.000 Δρχ.
ΚΑ Ζώνη:	ΛΕΩΦ. ΣΠΑΤΩΝ - ΓΙΟΥΡΓΙΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΩΡΙΚΟΥ - ΣΥΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΙΝΔΟΥ - ΑΘΗΝΑΣ - ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΛΕΩΦ. ΣΠΑΤΩΝ (Εξαιρείται η εκτός σχεδίου περιοχή)	150.000 Δρχ.
ΚΒ Ζώνη:	ΗΡΩΩΝ - ΡΕΜΜΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΜΟΥΣΩΝ - ΧΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΙΣΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΙΚΑΡΙΑΣ - ΗΡΩΩΝ	150.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Αρτέμιδος μέχρι Παύλ. Κουντουριώτη) **αριστερά**	Η	200.000	1,8	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Αρτέμιδος μέχρι Ανωνυμο 2) **δεξιά**	Ε	210.000	1,7	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Σαλαμίνος μέχρι Ανώνυμο 1) **αριστερά**	Γ	220.000	1,4	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 (από Ψαρών μέχρι Σαλαμίνος) **αριστερά**	Γ	220.000	1,4	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 (από Ανώνυμο 6 μέχρι Σειρήνων) **αριστερά**	Γ	220.000	1,4	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 (από Ύδρας μέχρι Ανώνυμο 5) **αριστερά**	Γ	220.000	1,4	0,8
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ (από Σπάτων μεχρι Ανθεων 2) **αριστερά**	Δ	210.000	1,7	D_1
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ (απο Ανθέων 2 μέχρι Ανώνυμο 1)	**	210.000	1,9	0,8
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ρούπελ) **αριστερά**	Ζ	200.000	1.3	D_1
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ (από Ρούπελ μέχρι Ιωάννου Προδρόμου) **αριστερά**	Ζ	200.000	1,3	D_2
ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ (από Λ. Σπάτων μέχρι Χλοης) **δεξιά**	Δ	210.000	1,5	D_1
ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ (από Χλόης μέχρι Αγ. Ιωάννου) **δεξια (Εξαιρούνται τα εκτός σχεδίου τμήματα της οδού)**	ΙΑ	190.000	1,3	D_1
ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ (από Αγ. Ιωαννου μεχρι Θηρας) **δεξιά**	ΙΑ	190.000	1,1	D_3
ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ (από Θηρας μεχρι Ρέμμα) **δεξιά**	ΙΑ	190.000	1.1	D_1
ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ (από Ρεμμα μεχρι Ανώνυμο 11)	Ι	200.000	1,1	D_1
ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ (από Ανώνυμο 11 μεχρι Παλ. Λεωφ. Βραυρωνος)	**	220.000	1,4	D_1
ΝΗΡΗΪΔΩΝ (από Θεμιστοκλέους μεχρι Ύδρας) **αριστερά**	Γ	220.000	1,4	0,8
ΣΠΑΤΩΝ (από Αρτέμιδος μέχρι Υπαπαντής)	ΙΒ	190.000	1,3	D_1
ΣΠΑΤΩΝ (από Υπαπαντης μέχρι Αγ. Φιλοθεης)	ΙΣΤ	170.000	1,1	D_1
ΣΠΑΤΩΝ (από Αγ. Φιλοθέης μέχρι 25ης Μαρτίου 2)	**	170.000	1,1	D_1
ΦΡΑΓΚΟΥ ΔΗΜ. (από Αρτέμιδος μεχρι Θεμιστοκλεους) **αριστερα**	Γ	220.000	1,4	0,8

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΑΥΛΩΝΟΣ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Αυλώνος ίσχυσαν από **25.11.96** Φ.Ε.Κ. 1053/τ.Β΄/22.11.96)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Αυλώνος ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **0,60**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

ΧΧΧΙΙ: 0,80

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:

Που περιλαμβάνει όλη την έκταση του Δήμου 170.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στην παραπάνω Ζώνη, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΦΙΔΝΩΝ (ΚΙΟΥΡΚΩΝ)

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές της Κοινότητας Αφιδνών (Κιούρκων) ίσχυσαν από **25.11.96** (Φ.Ε.Κ. 1053/τ.Β΄/22.11.96)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές της Κοινότητας Αφιδνών (Κιούρκων) ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7 και 8 -9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο.** = 0,60

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς Προυφιστάμενους του 1923.
Για εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **500** τετρ. μέτρα
τότε: Σ.Ο. τελ. $= \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 500) \times 0.40}{500}\right] \times$ Σ.Ο.

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXIX: 0,20

D.: Π.Δ. 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138 Δ΄/81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459 Δ΄/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496 Δ΄/82).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2) Για κτίρια κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για κατοικία και λοιπές χρήσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,20**
γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **300** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400 + 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω **(ε)** και **(στ)** περιπτώσεις, οι αριθμοί του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δύο (2) δεκαδικά ψηφία.**

Παρατήρηση:
Για οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **4000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα.
Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

D_3: **Σ.Α.Ο. = 0,80,** για πλάτος οδού μικρότερο ή ίσο με 8,00 μ.
Σ.Α.Ο. = 1,00, για πλάτος οδού μεγαλύτερο από 8,00 μ.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = **1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

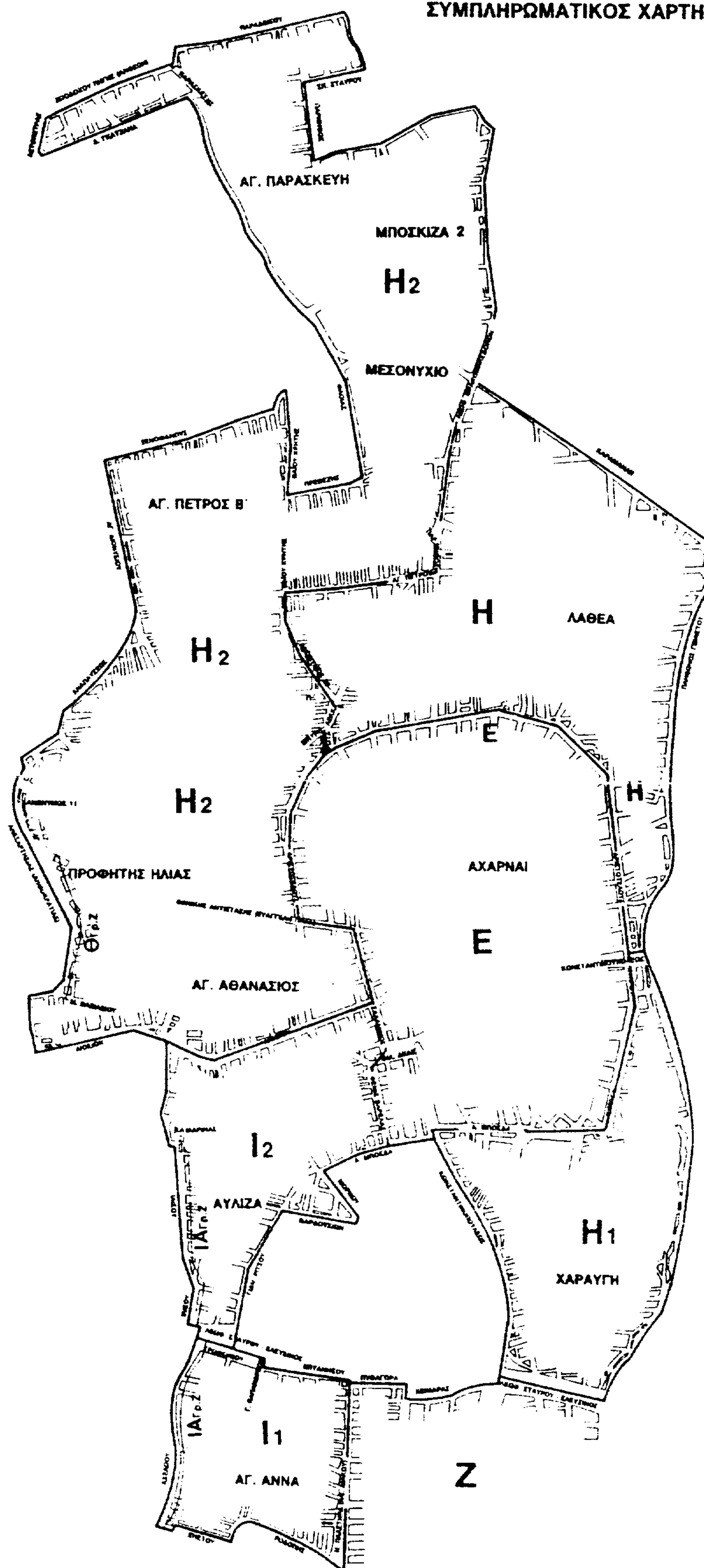
Α Ζώνη:	Περιλαμβάνει όλο τον Οικοδομικό Συν/σμό **«Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία».**	**280.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΑΦΙΔΝΑΙΟΥ - ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ - ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ - ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΦΙΔΝΑΙΟΥ (Οικισμός Πέτσουλι)**	**210.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό **Αφιδνών (Κιούρκων)**	**170.000 Δρχ.**

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα της ζώνης αυτής απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΑΧΑΡΝΩΝ



ΔΗΜΟΣ: ΑΧΑΡΝΩΝ (ΜΕΝΙΔΙ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΑΡΥΜΠΟΜΠΗΣ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών
* = Ως Σ.Α.Ο. θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Αχαρνών (Μενιδίου) οικισμού Βαρυμπόμπης ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Αχαρνών (Μενιδίου) οικισμού Βαρυμπόμπης ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **Σ.Ο.** = 1,20	Ε Ζώνη: **Σ.Ο.** = 0,50	$Η_1$ Ζώνη: **Σ.Ο.** = 0,80	$Ι_2$ Ζώνη: **Σ.Ο.** = 0,80
Β Ζώνη: **Σ.Ο.** = 1,20	ΣΤ Ζώνη: **Σ.Ο.** = 1,20	$Η_2$ Ζώνη: **Σ.Ο.** = 0,80	**ΙΑ** Ζώνη: **Σ.Ο.** = 0,80
Γ Ζώνη: **Σ.Ο.** = 1,20	Ζ Ζώνη: **Σ.Ο.** = 0,90	Θ Ζώνη: **Σ.Ο.** = 0,80	**ΙΒ** Ζώνη: **Σ.Ο.** = 0,80
Δ Ζώνη: **Σ.Ο.** = 1,20	Η Ζώνη: **Σ.Ο.** = 0,80	$Ι_1$ Ζώνη: **Σ.Ο.** = 0,80	

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXII: 1,80 **XXVIII:** 1,20 **XXX:** 1,00 **XXXII:** 0,80

XXXIV: 0,60 **XXXVI:** 0,40

D_1: Αγ. Πέτρος Γ΄ - ΦΕΚ 216/τ.Δ΄/13.3.1987
Σ.Α.Ο. = 0,80
Παρέκλιση: **Σ.Α.Ο.** = **1,20** για οικόπεδα που υπάρχουν στις 10.3.1982 και έχουν εμβαδόν μικρότερο από 150 τ.μ. αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη, εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

D_2: Νεάπολη - ΦΕΚ 724/τ.Δ΄/8.9.1986
Σ.Α.Ο. = 0,80
Παρέκλιση: **Σ.Α.Ο.** = **1,20** για οικόπεδα που υπάρχουν στις 10.3.82 και έχουν εμβαδόν μικρότερο από 150 τ.μ. αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη, εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

D_3: Αγ. Αθανάσιος - ΦΕΚ 1147/τ.Δ' /26.11.1986
Σ.Α.Ο. = 0,80
Παρέκλιση: **Σ.Α.Ο. = 1,20** για τα οικόπεδα που υπάρχουν στις 10.3.82 και έχουν εμβαδόν μικρότερο από 150 τ.μ. αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη, εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

D_4: Λαθέα Β' - ΦΕΚ 719/τ.Δ' /31.7.1987.
Σ.Α.Ο. = 0,80
Παρέκλιση: **Σ.Α.Ο. = 1,20** για οικόπεδα που υπάρχουν στις 10.3.1982 και έχουν εμβαδόν μικρότερο από 150 τ.μ. αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη, εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

D_5: Αυλίζα - ΦΕΚ 717/τ.Δ' /31.7.1987
Σ.Α.Ο. = 0,80
Παρέκλιση: **Σ.Α.Ο. = 1,20** για οικόπεδα που υπάρχουν στις 10.3.1982 και έχουν εμβαδον μικρότερο από 150 τ.μ. αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη, εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

D_6: Χαμόμηλο - ΦΕΚ 132/τ.Δ' /27.3.1991
Σ.Α.Ο. = 0,80 για επιφάνεια οικοπέδου έως 200 τ.μ.
Σ.Α.Ο. = 0,60 για την επιφάνεια των οικοπέδων πέραν των 200 τ.μ.

D_7: Αγ. Άννα - ΦΕΚ 543/τ.Δ' /7.8.1991
Σ.Α.Ο. = 0,80 για επιφάνεια οικοπέδου έως 200 τ.μ.
Σ.Α.Ο. = 0,60 για την επιφάνεια των οικοπέδων πέραν των 200 τ.μ.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον Α' **όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Υπάρχει συμπληρωματικός χάρτης.

Α Ζώνη:	**ΣΙΜΥΔΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ - ΧΑΛΚΙΔΟΣ - ΧΛΟΗΣ - ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ - ΠΥΡΑΚΑΝΘΩΝ - ΣΙΜΥΔΑΣ (ΒΑΡΥΜΠΟΜΠΗ)**	**280.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΠΥΡΑΚΑΝΘΩΝ - ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ - ΧΛΟΗΣ - ΧΑΛΚΙΔΟΣ - ΦΡΥΝΩΝ - ΣΙΜΥΔΑΣ - ΠΥΡΑΚΑΝΘΩΝ (ΒΑΡΥΜΠΟΜΠΗ)**	**270.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**Γραμμική** **ΣΙΜΥΔΑΣ** (από Πυρακανθων μεχρ. Δρυος) **δεξιά** **(ΒΑΡΥΜΠΟΜΠΗ)**	**270.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**Γραμμική** **ΣΙΜΥΔΑΣ** (από Φρύνων μέχρι Πυρακανθων) **δεξιά** **(ΒΑΡΥΜΠΟΜΠΗ)**	**250.000 Δρχ.**

Ε Ζώνη:	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΚΥΠΡΟΥ - ΜΠΟΣΔΑ Α. - ΘΕΜΙΣ ΒΑΡΕΛΑΣ - ΦΙΛ. ΔΕΔΕ - ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ) - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ	180.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ - ΓΑΛΗΝΗΣ - ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ (ΠΑΝΟΡΑΜΑ)	170.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΧΕΙΜΑΡΑΣ - ΛΕΩΦ. ΣΤΑΥΡΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ - ΚΑΝΑΠΙΤΣΑΣ - ΑΘΑΝΑΤΩΝ - ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΝΗΣ - Κ. ΠΑΛΑΜΑ - ΤΙΜΟΥ ΜΩΡΑΪΤΙΝΗ (ΛΕΣΒΟΥ) - ΓΑΛΑΤΕΙΑΣ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ - ΑΙΜ. ΔΑΦΝΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΓΕΡΟΒΟΥΝΟΥ - Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ (ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ) - ΠΥΘΑΓΟΡΑ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ	170.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ - ΠΛΗΘΩΝΟΣ ΓΕΜΙΣΤΟΥ - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΡΩΤΑ - ΜΗΤΡΟΥ ΛΕΚΚΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΒΑΪΟΥ ΚΡΗΤΗΣ - ΑΓ. ΠΕΤΡΟΥ - ΠΑΡΝΗΘΟΣ - ΛΕΩΦ. ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ - ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ (ΛΑΘΕΑ)	160.000 Δρχ.
Η1 Ζώνη:	ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΣΤΑΥΡΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ - Α. ΜΠΟΣΔΑ - ΚΥΠΡΟΥ - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ (ΧΑΡΑΥΓΗ)	150.000 Δρχ.
Η2 Ζώνη:	ΞΕΝΟΦΑΝΟΥΣ - ΒΑΪΟΥ ΚΡΗΤΗΣ - ΠΡΕΒΕΖΗΣ - ΦΛΟΙΑΣ - Δ. ΓΚΑΤΖΑΝΑ - ΑΕΤΟΠΕΤΡΑΣ - ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ (ΑΝΘΕΩΝ) - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΠ. ΣΤΑΥΡΟΥ - ΠΑΡΝΗΘΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΛΕΩΦ. ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ - ΠΑΡΝΗΘΟΣ - ΑΓ. ΠΕΤΡΟΥ - ΒΑΪΟΥ ΚΡΗΤΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΜΗΤΡΟΥ ΛΕΚΚΑ - ΡΩΤΑ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ) - ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΛΙΟΣΙΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ (ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ) - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - ΑΓ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ - ΞΕΝΟΦΑΝΟΥΣ	150.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	Γραμμικη ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ (ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ) (από Μεγ. Βασιλειου μεχρι Ανωνυμο 11) δεξια	140.000 Δρχ.
I_1 Ζώνη:	ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ - Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ (ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ) - ΡΟΔΟΠΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΗΣΤΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΧΕΛΩΟΥ - ΤΡΟΦΩΝΙΟΥ - Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ (ΑΓ. ΑΝΝΑ)	150.000 Δρχ.
I_2: Ζώνη:	ΛΙΟΣΙΩΝ - ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΦΙΛ. ΔΕΔΕ - ΘΕΜΙΣ ΒΑΡΕΛΑΣ - Α. ΜΠΟΣΔΑ - ΜΟΡΝΟΥ - ΒΑΡΔΟΥΣΙΩΝ - ΓΙΑΝ. ΡΙΤΣΟΥ - ΤΡΟΦΩΝΙΟΥ - ΑΧΕΛΩΟΥ - ΣΤΑΥΡΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ - ΙΛΙΣΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΛΙΟΣΙΩΝ (ΑΥΛΙΖΑ)	140.000 Δρχ.

ΙΑ Ζώνη: **Γραμμικές**

ΑΧΕΛΩΟΥ (από ΄Οριο Σχεδίου Πόλης - ΄Οριο και με δήμο Καματερού - μέχρι Λεωφ. Σταυρού Ελευσίνος) **δεξιά** — **140.000 Δρχ.**

ΙΛΙΣΟΥ (από Λεωφ. Σταυρού Ελευσίνος μέχρι Σαμαρίνας) **δεξιά** — **140.000 Δρχ.**

ΙΒ Ζώνη:

ΚΑΝΑΠΙΤΣΑΣ - ΚΑΣΤΕΛΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ - ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ - ΛΑΪΚΩΝ ΑΓΩΝΩΝ - ΑΓ. ΣΑΡΑΝΤΑ - ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΚΑΝΑΠΙΤΣΑΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΑΜΟΜΗΛΟ) — **140.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

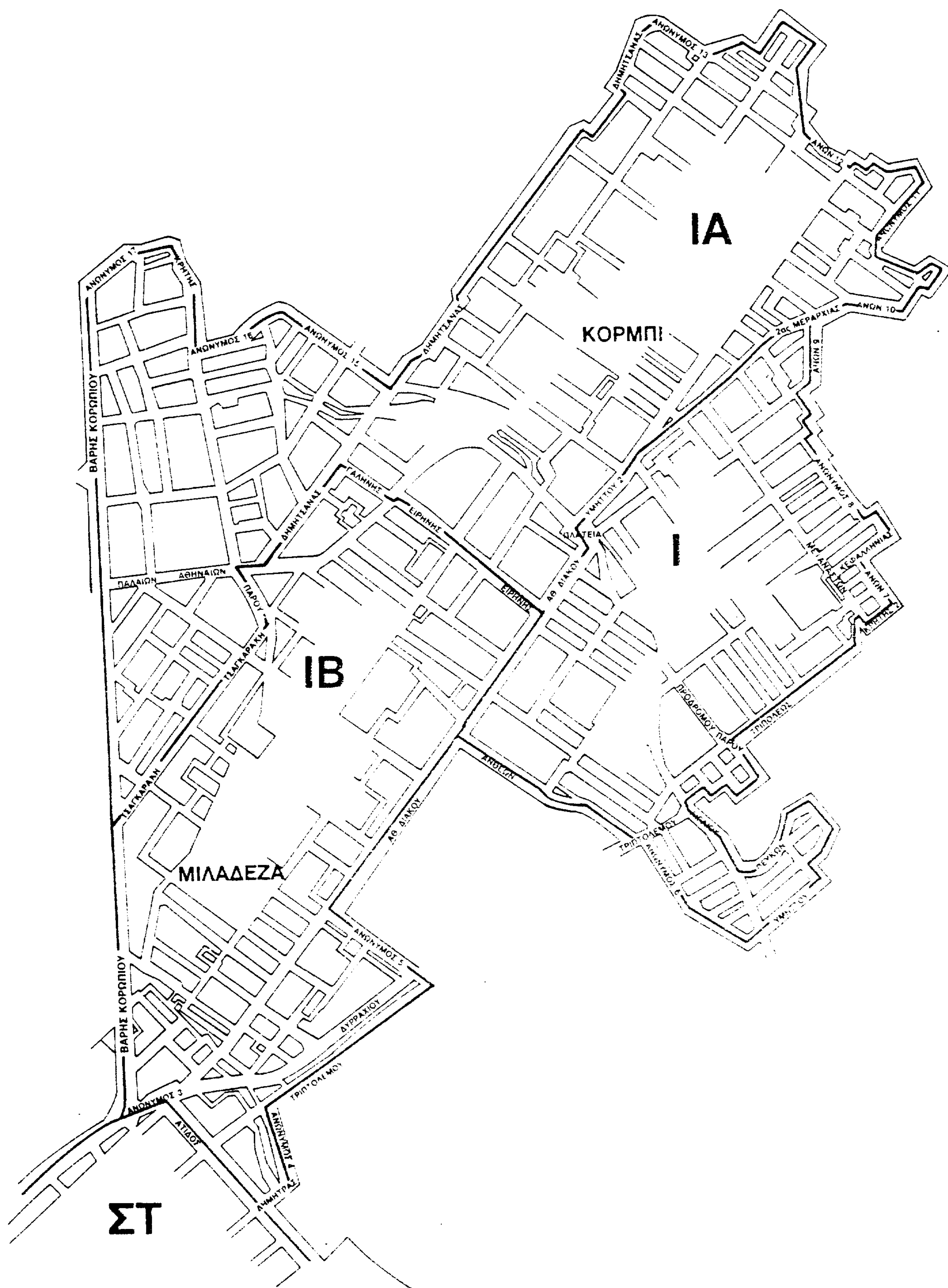
1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΘΗΝΩΝ	Ε	180.000	1,9	1,8
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (απο Εθνικής Αντίστασης μέχρι Ιωαννίνων) **δεξιά**	Ε	180.000	1,2	1,8
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Ιωαννίνων μέχρι Αγ. Τριάδος) **δεξιά**	Ε	180.000	1,4	1,8
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Αγ. Τριάδος μέχρι Δεκελείας) **δεξιά**	Ε	180.000	1,2	1,8
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Εθνικής Αντίστασης μέχρι Κασπίας) **αριστερά**	**	180.000	1,2	D_2
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Κασπίας μέχρι Ρώτα) **αριστερά**	**	180.000	1,4	D_2
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Ρώτα μέχρι Πάρνηθος) **αριστερά**	**	180.000	1,4	D_1
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (απο Πάρνηθος μέχρι Αγ. Τριάδος) **αριστερά**	**	180.000	1,4	0,8
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Αγ. Τριάδος μέχρι Δεκελείας) **αριστερά**	**	180.000	1,2	D_4
ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ (από Πάρνηθος μέχρι Δημοσθένους)	Ε	180.000	1,9	1,8
ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ (από Δημοσθένους μέχρι Υψηλάντου)	Ε	180.000	1,1	1,8
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (ΓΕΡΟΒΟΥΝΟ)	Ζ	170.000	1,5	1,0
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ) (από Αριστοτέλους μέχρι Παπαφλέσσα) **αριστερά**	Ε	180.000	1,6	1,8
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ) (από Αριστοτέλους μέχρι Σαλαμίνος) **δεξιά**	**	180.000	1,6	D_3
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Πλ. Αχαρνών μέχρι Μουστακάτου)	Ε	180.000	1,8	1,8
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Πάρνηθος)	Ε	180.000	1,3	1,8
ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΛΕΩΦ. (από Πάρνηθος μέχρι Αγ. Τριάδος) **δεξιά**	Η	150.000	1,5	0,8
ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΛΕΩΦ. (από Αγ. Τριάδος μέχρι Πλήθωνος Γεμιστού) **δεξιά**	Η	150.000	1,5	D_4
ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΛΕΩΦ. (από Πάρνηθος μέχρι Λεωφ. Θρακομακεδόνων) **αριστερά**	Η	150.000	1,5	0,6
ΜΕΛΑ Π. (από Πάγκαλου μέχρι Λιοσίων)	Ε	180.000	1,1	1,8
ΜΟΥΣΤΑΚΑΤΟΥ Α. (από Π. Μελά μέχρι Πάρνηθος)	Ε	180.000	1,3	1,8
ΠΑΓΚΑΛΟΥ (από Π. Μελά μέχρι Πάρνηθος)	Ε	180.000	1,3	1,8
ΠΑΡΝΗΘΟΣ (από Πλατεία Αχαρνών μέχρι Πάγκαλου - Κιουρκατιώτου)	Ε	180.000	2,1	1,8
ΠΑΡΝΗΘΟΣ (από Πάγκαλου - Κιουρκατιώτου μέχρι Αριστοτέλους)	Ε	180.000	1,9	1,8
ΠΑΡΝΗΘΟΣ (από Αριστοτέλους μέχρι Μήτρου Λέκκα) **αριστερά**	Η	150.000	2,0	D_1
ΠΑΡΝΗΘΟΣ (από Αριστοτέλους μέχρι Λαθέας) **δεξιά**	Η	150.000	2,0	0,8
ΠΑΡΝΗΘΟΣ (από Μήτρου Λέκκα - Λαθέας μέχρι Αγ. Πέτρου - Λεμεσού)	Η	150.000	1,6	0,8
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΧΑΡΝΩΝ (από Λεωφ. Φιλαδελφείας μέχρι Πάρνηθος) **δεξιά**	Ε	180.000	2,6	1,8
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΧΑΡΝΩΝ (από Πάρνηθος μέχρι Λιοσίων) **δεξιά**	Ε	180.000	2,6	1,8
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΧΑΡΝΩΝ (από Λιοσίων μέχρι Φιλαδελφείας) **δεξιά**	Ε	180.000	2,6	1,8
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΡΥΜΠΟΜΠΗΣ (από Λεύκης μέχρι Πυρακάνθων)	Α	280.000	1,1	0,4
ΠΥΡΑΚΑΝΘΩΝ (το τμήμα που έχει πρόσοψη στην πλατεία Βαρυμπόμπης - προέκταση ρυμοτομικών γραμμών δεξιά και αριστερά της πλατείας)	**	280.000	1,1	0,4
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ (από Πλ. Αχαρνών μέχρι Κων/πόλεως)	Ε	180.000	2,1	1,8

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ (από Κων/πόλεως μέχρι Πουραΐμη)	Ε	180.000	1,8	1,8
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ (από Πουραΐμη μέχρι Α. Μπόσδα)	Ε	180.000	1,3	1,8
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ (από Λευκάδος μέχρι Καναπίτσας)	Ζ	170.000	1,7	1,0

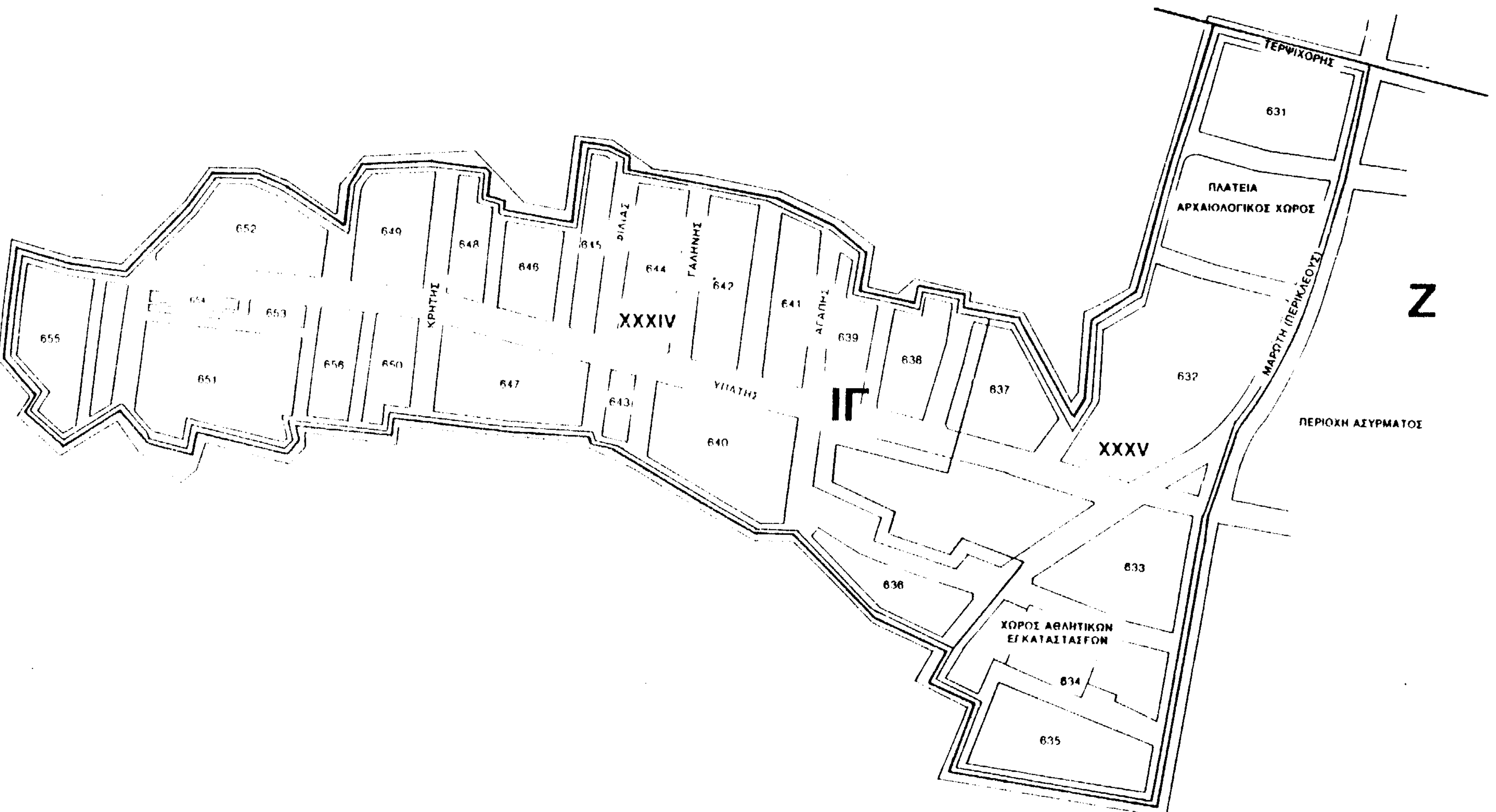
2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

΄Ολοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΒΑΡΗΣ



ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΛΑΘΟΥΡΙΖΑ ΔΗΜΟΥ ΒΑΡΗΣ



ΔΗΜΟΣ: ΒΑΡΗΣ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών
* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Βάρης ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Βάρης ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες: **Σ.Ο.** = 1,00

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXX: 1,00 XXXII: 0,80 XXXIV: 0,60 XXXV: 0,50

D_1: Μιλαδέζα - Δίλοφο ΣΕΟ - Αλώνι - Καμίνι - ΦΕΚ 756/τ.Δ΄/89
Σ.Α.Ο. = 0,60 για τμήμα οικοπέδου μέχρι και 800 $μ^2$ με δυνατότητα η συνολική επιφάνεια ορόφων να φτάνει τα 150$μ^2$ χωρίς να γίνεται υπέρβαση του Σ.Α.Ο. = 0,80
Σ.Α.Ο. = 0,10 για τμήμα οικοπέδου άνω των 800 $μ^2$ χωρίς η συνολική επιφάνεια ορόφων να υπερβαίνει τα 560 $μ^2$.
Σ.Α.Ο. = 1,40 για οικόπεδα εμβαδού μέχρι και 150 $μ^2$, χωρίς η συνολική επιφάνεια οφόφων να υπερβαίνει τα 120 $μ^2$ (μόνο για οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι και τις 10.3.82).

D_2: Βάρη - Βάρκιζα - ΦΕΚ 178/τ.Δ΄/87.
Σ.Α.Ο. = 0,40 για τμήμα οικοπέδου μέχρι και 800 $μ^2$ με δυνατότητα η συνολική επιφάνεια ορόφων να φτάνει τα 150$μ^2$ χωρίς να γίνεται υπέρβαση του Σ.Α.Ο. = 0,80
Σ.Α.Ο. = 0,10 για τμήμα οικοπέδου άνω των 800 $μ^2$ χωρίς η συνολική επιφάνεια ορόφων να υπερβαίνει τα 400 $μ^2$
Σ.Α.Ο. = 1,40 για οικόπεδα εμβαδού μέχρι και 150 $μ^2$ χωρίς η συνολική επιφάνεια ορόφων να υπερβαίνει τα 120$μ^2$ (μόνο για οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι και τις 10. 3.82).

D_3: Κόρμπι - ΦΕΚ 132/τ.Δ΄/89
Σ.Α.Ο.= 0,30 για τμήμα οικοπέδου μέχρι και 500 $μ^2$
Σ.Α.Ο. = 0,25 για τμήμα οικοπέδου άνω των 500 $μ^2$ και μέχρι των 1000 $μ^2$
Σ.Α.Ο. = 0,20 για τμήμα οικοπέδου άνω των 1000 $μ^2$

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Τα γράμματα της αλφαβήτου, δεν έχουν αντιστοιχία στις τιμές των Ζωνών. Υπάρχει συμπληρωματικός χάρτης.

Α Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Δεμέστιχα μέχρι Αφροδίτης) **δεξιά**	500.000 Δρχ.
	ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Αφροδίτης μέχρι Ανωνυμος 28) **δεξιά**	500.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 28 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 25 - ΠΡΙΑΜΟΥ - ΚΥΒΕΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 27 - ΦΑΙΔΡΑΣ - ΠΡΙΑΜΟΥ - ΜΕΛΠΟΜΕΝΗΣ - ΑΧΙΛΛΕΩΣ - ΘΗΣΕΩΣ - ΘΕΜΙΔΟΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΡΚΙΖΑΣ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ	390.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ (από Άρεως μέχρι Ορφέως) **δεξιά**	360.000 Δρχ.
	ΔΕΜΕΣΤΙΧΑ (από Ρόδου μέχρι Βασ. Κωνσταντίνου) **δεξιά**	360.000 Δρχ.
	ΘΑΣΟΥ (από Ψαρών μέχρι Ρόδου) **δεξιά**	360.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΡΚΙΖΑΣ - ΘΕΜΙΔΟΣ - ΘΗΣΕΩΣ - ΑΧΙΛΛΕΩΣ - ΜΕΛΠΟΜΕΝΗΣ - ΠΡΙΑΜΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΒΟΡΕΑΔΩΝ - ΟΥΡΑΝΙΑΣ - ΒΟΡΕΟΥ - ΦΙΝΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26 - ΕΒΡΟΥ - ΠΑΛΛΑΔΟΣ - ΦΡΥΝΙΧΟΥ - ΝΑΞΟΥ - ΑΘΗΝΑΣ - ΣΥΡΟΥ - ΧΙΟΥ - ΘΑΣΟΥ - ΔΕΜΕΣΤΙΧΑ - ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	360.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΜΑΡΩΤΗ (ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ) - ΘΑΣΟΥ - ΧΙΟΥ - ΣΥΡΟΥ - ΑΘΗΝΑΣ - ΝΑΞΟΥ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΘΑΣΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΜΑΡΩΤΗ (ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ)	290.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	ΑΤΤΙΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 29 - ΤΕΡΨΙΧΟΡΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΒΑΡΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΤΤΙΔΟΣ	270.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	ΝΙΚΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΥΜΗΤΤΟΥ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΣΟΥΝΙΟΥ - ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΔΕΜΕΣΤΙΧΑ - ΘΑΣΟΥ - ΜΑΡΩΤΗ (ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ) - ΤΕΡΨΙΧΟΡΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 29 - ΝΙΚΗΣ	230.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ (απο Πανός μέχρι Όριο Σχέδιο Πόλης) **δεξιά**	220.000 Δρχ.
	ΜΥΚΟΝΟΥ (απο Πανός μέχρι Βαρης Κορωπίου) **αριστερά**	220.000 Δρχ.
	ΠΑΝΟΣ (από Δραγατσανιου μέχρι Καλύμνου) **αριστερά**	220.000 Δρχ.

Θ Ζώνη:	ΒΑΡΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 34 - ΚΕΚΡΟΠΟΣ - ΖΑΚΥΝΘΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 33 - ΒΑΡΗΣ - ΜΥΚΟΝΟΥ - ΠΑΝΟΣ - ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 32 - ΒΑΡΗΣ	220.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ - ΥΜΗΤΤΟΥ 2 - 2ας ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΚΡΗΤΗΣ 2 - ΜΕΤΑΝΑΣΤΩΝ - ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ - ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ ΠΑΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΙΓΑΙΟΥ - ΠΕΥΚΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΘΕΩΝ - ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ	260.000 Δρχ.
ΙΑ Ζώνη:	ΔΗΜΗΤΣΑΝΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - 2ας ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ 2 - ΠΛΑΤΕΙΑ - ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ - ΕΙΡΗΝΗΣ - ΓΑΛΗΝΗΣ - ΔΗΜΗΤΣΑΝΑΣ - ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΘΗΝΑΙΩΝ - ΠΑΡΟΥ - ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗ - ΒΑΡΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΚΡΗΤΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΔΗΜΗΤΣΑΝΑΣ	230.000 Δρχ.
ΙΒ Ζώνη:	ΒΑΡΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ - ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗ - ΠΑΡΟΥ - ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΘΗΝΑΙΩΝ - ΔΗΜΗΤΣΑΝΑΣ - ΓΑΛΗΝΗΣ - ΕΙΡΗΝΗΣ - ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΤΡΙΠΤΟΛΕΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΔΗΜΗΤΡΑΣ - ΑΤΤΙΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΒΑΡΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ	280.000 Δρχ.
ΙΓ Ζώνη:	(ΛΑΘΟΥΡΙΖΑ) ΤΕΡΨΙΧΟΡΗΣ - ΜΑΡΩΤΗ (ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ) - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΤΕΡΨΙΧΟΡΗΣ	210.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ (από Άρεως μέχρι Ορφεως) **δεξιά**	Γ	360.000	1,4	0,8
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ (από Λευκής μέχρι Εστίας)	ΣΤ	270.000	1,6	1,0
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ (από Εστίας μέχρι Δήμητρας)	ΣΤ	270.000	1,2	1,0
ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ (από Ποσειδώνος μέχρι Άρεως) **αριστερα**	Δ	360.000	1,4	0,8
ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ (από Βας. Κωνσταντίνου μέχρι Σερίφου) **δεξιά**	Δ	360.000	1,2	0.8
ΒΑΚΧΟΥ (από Βάρης Κορωπίου μέχρι Πλ. Ηρώων - Φαύνου) **αριστερά**	ΣΤ	270.000	1,1	1,0
ΒΑΚΧΟΥ (από Πλ. Ηρώων - Φαύνου μέχρι Λευκής)	ΣΤ	270.000	1,6	1,0
ΒΑΡΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ (από Μυκόνου μέχρι Πανός) **αριστερά**	Θ	220.000	1,1	D_1
ΒΑΡΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ (από Ανώνυμο 33 μέχρι Ρεθύμνου) **δεξιά**	Θ	220.000	1,2	1,0
ΒΑΡΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ (από Ρεθύμνου μέχρι Κεφαλληνίας) **δεξιά**	Θ	220.000	1,7	1,0
ΒΑΡΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ (από Κεφαλληνίας μέχρι Ανώνυμο 34) **δεξιά**	Θ	220.000	1,3	1,0
ΒΑΡΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ (από Ανώνυμο 2 μέχρι Αγίας Λαύρας) **αριστερά**	ΣΤ	270.000	1,1	D_1
ΒΑΡΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ (από Αγίας Λαύρας μέχρι Γαυρίου) **αριστερά**	ΣΤ	270.000	1,9	1,0
ΒΑΡΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Αγίας Λαύρας) **δεξιά**	ΣΤ	270.000	1,1	D_1
ΒΑΡΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ (από Αγίας Λαύρας μέχρι Ηφαίστου) **δεξια**	ΣΤ	270.000	1,9	1,0
ΒΑΡΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ (από Γαυρίου - Τριπτολέμου μέχρι Δυρραχίου)	ΣΤ	270.000	1,1	1,0
ΒΑΡΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ (από Δυρραχίου μέχρι Ανώνυμο 3)	ΣΤ	270.000	1,1	D_1

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΒΑΡΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ (από Ανώνυμο 3 μέχρι Τσαγκαράκη) **δεξιά**	ΙΒ	280.000	1,1	D_1
ΒΑΡΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ (από Τσαγκαράκη μέχρι Ανώνυμο 17) **δεξιά**	ΙΑ	230.000	1,1	D_3
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Βάκχου μέχρι Τερψιχόρης)	ΣΤ	270.000	1,6	1,0
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Τερψιχόρης μέχρι Δεμέστιχα - Βουλιαγμένης Σουνίου)	Ζ	230.000	1,1	D_2
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Δεμέστιχα μέχρι Αφροδίτης) **δεξιά**	Α	500.000	1,2	0,8
ΔΗΜΗΤΡΑΣ (από Ηφαίστου μέχρι Βάκχου)	ΣΤ	270.000	1,1	1,0
ΔΗΜΗΤΡΑΣ (από Βάκχου μέχρι Αρτέμιδος)	ΣΤ	270.000	1,3	1,0
ΔΗΜΗΤΡΑΣ (από Αρτέμιδος μέχρι Αττίδος)	ΣΤ	270.000	1,1	1,0
ΕΣΤΙΑΣ (από Βάκχου - Β. Κωνσταντίνου μέχρι Αρτέμιδος)	ΣΤ	270.000	1,3	1,0
ΗΦΑΙΣΤΟΥ (από Βάρης Κορωπίου μέχρι Δήμητρας) **δεξιά**	ΣΤ	270.000	1,9	1,0
ΘΕΜΙΔΟΣ (από Ποσειδώνος μέχρι Αίθρας) **αριστερά**	Β	390.000	1,3	0,8
ΝΙΚΗΣ (από Β. Κων/νου μέχρι Ανώνυμο 29 - Αττίδος)	ΣΤ	270.000	1,1	1,0
ΠΑΝΟΣ (από Καρπάθου μέχρι Σάμου) **αριστερά**	Θ	220.000	1,1	1,0
ΠΑΝΟΣ (από Κέας μέχρι Πάρου) **αριστερά**	Θ	220.000	1,4	1,0
ΠΑΝΟΣ (από Πάρου μέχρι Ανώνυμο 32) **αριστερά**	Θ	220.000	1.6	1,0
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Αφροδίτης μέχρι Πλατεία Βαρκίζας) **δεξιά**	Α	500.000	1,2	0,8
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Θέμιδος μέχρι Λητούς) **δεξιά**	Α	500.000	1,3	0,8
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Λητούς μέχρι Αίθρας) **δεξιά**	Α	500.000	1,1	0,8
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΡΚΙΖΑΣ (από Ποσειδώνος μέχρι Άρεως) **δεξιά**	**	390.000	1,4	0,8
ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ	ΣΤ	270.000	1,9	1,0
ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ	ΣΤ	270.000	1,1	1,0
ΠΡΙΑΠΟΥ	ΣΤ	270.000	1,1	1,0
ΤΡΙΠΤΟΛΕΜΟΥ (από Βάκχου μέχρι Αρτέμιδος) **δεξιά**	ΣΤ	270.000	1,1	1,0

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΒΑΡΝΑΒΑ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές της Κοινότητας Βαρνάβα ίσχυσαν από **25.11.96** Φ.Ε.Κ. 1053/τ.Β΄/22.11.96)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές της Κοινότητας Βαρνάβα ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: 0,40

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς Προυφιστάμενους του 1923:
Γιά εμβαδον οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **500** τετρ. μέτρα

τοτε: $\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 500) \times 0{,}40}{500}\right] \times \text{Σ.Ο.}$

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: Π.Δ. 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138 Δ΄/81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459 Δ΄/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496 Δ΄/82).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2) Για κτίρια κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για κατοικία και λοιπές χρήσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,20**

γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **300** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400 + 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω **(ε)** και **(στ)** περιπτώσεις, οι αριθμοί του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δύο (2) δεκαδικά ψηφία.**

Παρατήρηση:
Για οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **4000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα.
Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**
ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό **Βαρνάβα** **150.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στην παραπάνω Ζώνη, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: **ΒΟΥΛΑΣ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Βούλας ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β' /29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Βούλας ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXII: 0,80 XXXIV: 0,60

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:	**Γραμμική**	
	ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ (από Πλ. Κρήτης μέχρι Βασ. Παύλου) **αριστερά**	**500.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:	ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ - ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΑΚΤΗΣ - ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ	500.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ - ΒΑΡΗΣ - ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΝΘΕΩΝ - ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΗΣ - ΔΡΑΜΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΘΗΝΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ	370.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ - ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ - ΖΑΚΥΝΘΟΥ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΡΟΔΟΥ - ΚΑΛΥΜΝΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	370.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΡΟΔΟΥ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΖΑΚΥΝΘΟΥ - ΔΗΜΗΤΣΑΝΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ - ΗΡΟΔΟΤΟΥ - ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ - ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	350.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ - ΠΛ. ΚΡΗΤΗΣ - ΠΡΙΓΚΗΠΟΣ ΠΕΤΡΟΥ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ	330.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	Γραμμική ΒΑΡΗΣ (από Αλκυονιδών μέχρι Κανελλοπούλου) δεξιά	280.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ - ΚΑΛΥΜΝΟΥ - ΡΟΔΟΥ - ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ - ΚΩ - ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ - ΔΗΛΟΥ (ΠΑΝΟΣ) - ΜΥΚΟΝΟΥ - ΒΑΡΗΣ - ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	280.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ (απο Βας. Παύλου μέχρι Πλαστήρα) **δεξια**	ΣΤ	330.000	1,4	0,8
ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ (από Πλαστήρα μεχρι Κονδύλη) **δεξιά**	ΣΤ	330.000	1,3	0,8
ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ (απο Πλατεία Κρήτης μέχρι Βασ. Παύλου) **αριστερα**	Α	500.000	1,1	0,8
ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ (από Σωκράτους μέχρι Τσαλδάρη)	ΣΤ	330.000	1,1	0,8
ΒΑΡΗΣ (από Αλκυονιδών μεχρι Κανέλλοπούλου) **δεξιά**	Ζ	280.000	1,3	0,6
ΒΑΡΗΣ (από Αλκυονιδών μέχρι Μυκονου) **αριστερα**	Η	280.000	1,3	0,6
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (από Αλκυονιδών μεχρι Παπανδρεου) **δεξιά**	ΣΤ	330.000	1,3	0,8
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (από Δημοκρατίας μέχρι Αλύος) **δεξιά**	ΣΤ	330.000	1,2	0,8
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (από Αγιου Ιωάννου μέχρι Διγενή)	ΣΤ	330.000	1,8	0,8
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (από Διγενή μέχρι Αυλωνος)	ΣΤ	330.000	1,6	0,8
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (από Αυλώνος μέχρι Αλκυονιδών - Βουλιαγμένης)	ΣΤ	330.000	1,1	0,8
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Πρίγκηπος Πέτρου μέχρι Νιρβάνα) **δεξιά**	ΣΤ	330.000	1,2	0,8
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Νιρβάνα μέχρι Σωκράτους) **δεξιά**	**	370.000	1,1	0,8
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Δερβενακιων μέχρι Πειραιώς) **αριστερά**	Δ	370.000	1,1	0,6
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Σωκρατους μεχρι Βας. Γεωργίου) **δεξιά**	**	370.000	1,1	0,8
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Βας. Γεωργιου μεχρι Βας. Παύλου) **δεξιά**	ΣΤ	330.000	1,1	0,8
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (απο Πειραιως μεχρι Βασ. Γεωργίου) **αριστερά**	Δ	370.000	1,1	0,6
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Βασ. Γεωργίου μέχρι Αιολου) **αριστερά**	**	330.000	1,1	0,6
ΔΙΓΕΝΗ (από Βας. Παύλου μεχρι Πλαστηρα)	ΣΤ	330.000	1,1	0,8

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΔΙΓΕΝΗ (από Βουλιαγμένης μέχρι Καλύμνου)	Δ	370.000	1,1	0,6
ΚΑΛΥΜΝΟΥ (από Ηρακλειδών μέχρι Βάρης)	Η	280.000	1,1	0,6
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ (από Αλκυονιδών μέχρι Δημοκρατίας - Βασ. Παύλου)	ΣΤ	330.000	1,1	0,8
ΠΛΑΣΤΗΡΑ (από Αγίου Ιωάννου μέχρι Ποσειδώνος)	ΣΤ	330.000	1,1	0,8
ΠΛΑΣΤΗΡΑ (από Ποσειδώνος μέχρι Διγενή)	ΣΤ	330.000	1,2	0,8
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Βασ. Παύλου μέχρι Πλαστήρα)	ΣΤ	330.000	1,1	0,8
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Πλαστήρα μέχρι Κονδύλη)	ΣΤ	330.000	1,1	0,8
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (από Αθηνάς - Ιπποκράτους μέχρι Παπάγου)	ΣΤ	330.000	1,1	0,8

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Βουλιαγμένης ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Βουλιαγμένης ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXIV: 0,60 XXXVI: 0,40 XXXVII: 0,30 XXXXII: 0,05

XXXXIV: 0,02

2. Κ. Ο **Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου** (Κ) **καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	ΚΑΒΟΥΡΙΟΥ - ΛΗΤΟΥΣ - ΑΚΤΗΣ - ΑΙΣΩΠΟΥ - ΠΛ. ΑΙΓΛΗΣ - ΛΗΤΟΥΣ - ΘΑΛΑΣΣΑ - ΚΡΟΝΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ - Λ. ΚΑΒΟΥΡΙΟΥ	920.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΙΣΩΠΟΥ (από Πλ. Αιγλης μεχρι Ακτής) **δεξιά**	770.000 Δρχ.
	ΑΚΤΗΣ (από Αισώπου μέχρι Λητούς) **δεξια**	770.000 Δρχ.
	ΚΑΒΟΥΡΙΟΥ (από Ζεφύρου μέχρι Τρίτωνος) **δεξια**	770.000 Δρχ.
	ΛΗΤΟΥΣ (από Απόλλωνος μεχρι Αδαμοπούλου) **δεξιά**	770.000 Δρχ.
	ΛΗΤΟΥΣ (απο Νηλεως μέχρι Καβουριου) **δεξιά**	770.000 Δρχ.
	ΠΛ. ΑΙΓΛΗΣ (από Λητούς μεχρι Αισώπου) **δεξιά**	770.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΚΑΒΟΥΡΙΟΥ - ΤΡΙΤΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΛΚΑΙΟΥ - ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ - ΕΚΤΟΡΟΣ - ΑΡΜΟΝΙΑΣ - ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ - ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ - ΛΗΤΟΥΣ - ΠΛ. ΑΙΓΛΗΣ - ΑΙΣΩΠΟΥ - ΑΚΤΗΣ - ΛΗΤΟΥΣ - ΚΑΒΟΥΡΙΟΥ	770.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΗΛΙΟΥ (απο Κρόνου μέχρ. Ιφιγενείας) **δεξιά**	630.000 Δρχ.
	ΚΡΟΝΟΥ (από Ηλίου μεχρι Κενταύρων) **αριστερά**	630.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΑΘΗΝΑΣ - ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ - ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ - ΑΡΜΟΝΙΑΣ - ΕΚΤΟΡΟΣ - ΚΑΒΟΥΡΙΟΥ - ΑΘΗΝΑΣ	590.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΘΗΝΑΣ (απο Κρόνου μεχρι Ιφιγενείας) **αριστερά**	510.000 Δρχ.
	ΑΘΗΝΑΣ (από Αχιλλεως μέχρι Ανώνυμο 11) **δεξιά**	510.000 Δρχ.
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 (από Αθηνάς μέχρι Λυκούργου) **δεξιά**	510.000 Δρχ.
	ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ (απο Αθηνας μέχρι Ηλίου) **αριστερά**	510.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	ΑΘΗΝΑΣ - ΚΡΟΝΟΥ - ΛΑΜΠΡΑΚΗ - ΗΛΙΟΥ - ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ - ΑΘΗΝΑΣ	510.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	ΑΘΗΝΑΣ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ - ΓΛΑΥΚΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΜΑΡΥΛΛΙΔΟΣ - ΙΣΜΗΝΗΣ - ΑΡΓΟΥΣ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΘΑΛΕΙΑΣ - ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΑΡΕΩΣ - ΘΗΣΕΩΣ - ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΘΗΝΑΣ	510.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	ΘΗΣΕΩΣ - ΑΡΕΩΣ - ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ - ΘΗΣΕΩΣ	480.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	ΔΑΙΔΑΛΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΜΕΝΕΛΑΟΥ - ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΙΡΚΗΣ - ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ - ΔΑΙΔΑΛΟΥ	430.000 Δρχ.

ΙΑ Ζώνη:

ΛΙΜΑΝΑΚΙΑ **410.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΘΗΝΑΣ (από Κρόνου μέχρι Ιφιγενείας) **αριστερά**	ΣΤ	510.000	1,1	0,4
ΑΡΕΩΣ (από Αθηνάς μέχρι Θησέως)	Η	510.000	1,3	0,4
ΕΡΜΟΥ (από Ποσειδώνος μέχρι Ιάσονος) **αριστερά**	Η	510.000	1,3	0,6
ΘΗΣΕΩΣ (από Φανερωμένης μέχρι Άρεως) **αριστερά**	Η	510.000	1,2	0,4
ΠΛ. ΝΥΜΦΩΝ (από Ποσειδώνος μέχρι Ιάσονος) **δεξιά**	Η	510.000	1,2	0,6
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Πλατεία Αγ. Παντελεήμονος μέχρι Ορφέως) **δεξιά**	Η	510.000	1,3	0,6
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Ορφέως μέχρι Πλατεία Νυμφών) **δεξιά**	Η	510.000	1,6	0,6
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Ερμού μέχρι Διός) **δεξιά**	Η	510.000	1,3	0,6
ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ (από Αθηνάς μέχρι Θησέως)	Η	510.000	1,3	0,4

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΓΕΡΑΚΑ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Γέρακα ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Γέρακα ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για τη Ζώνη **Α: Σ.Ο. = 1,00**

Για τις Ζώνες Β, **Γ, Δ και Ε: Σ.Ο. = 0.80**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXI: 1,90

D_1: Σταυρός: Φ.Ε.Κ. 993/τ.Δ΄/16.10.1986
Γαργητός Ι: Φ.Ε.Κ. 1014/τ.Δ΄/14.10.1987
Μπαλάνα: Φ.Ε.Κ. 259/τ.Δ΄/9.5.1989
Κέντρο - Σταυρός: Φ.Ε.Κ. 12/τ.Δ΄/18.1.1991
Γαργητός ΙΙ: Φ.Ε.Κ. 440/τ.Δ΄/4.5.1993)
Σ.Α.Ο. = 0,80, για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και 500 μ².
Σ.Α.Ο. = 0,60, για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 500 μ².
Παρέκλιση: **Σ.Α.Ο. = 1,20,** για οικόπεδα εμβαδού μικροτέρου των 150 μ², εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ², για οικόπεδα που προέρχονται από κατάτμηση μέχρι την 10.3.1982, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη, σύμφωνα με το Ν. 1337/83.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	Γραμμική ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Ευρυτανίας μέχρι Έβρου) **αριστερά**	230.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ - ΑΙΤΩΛΙΑΣ - ΛΑΚΩΝΙΑΣ - ΔΡΑΜΑΣ - ΡΟΔΟΠΗΣ - ΕΒΡΟΥ - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	220.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Κλεισθένους μέχρι Κοιμήσεως Θεοτόκου) **αριστερά**	220.000 Δρχ.
	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Κοιμήσεως Θεοτόκου μέχρι Ευρυτανίας) **αριστερά**	220.000 Δρχ.
	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Έβρου μέχρι Καστοριάς) **αριστερά**	220.000 Δρχ.
	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Όριο Σχεδίου Πόλεως - Ρέμμα μέχρι Σολωμού) **δεξιά**	220.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΙΤΩΛΙΑΣ (από Κέρου μέχρι Γέρακα) **αριστερά**	210.000 Δρχ.
	ΔΡΑΜΑΣ (από Λακωνίας μέχρι Ιωαννίνων) **αριστερά**	210.000 Δρχ.
	ΕΒΡΟΥ (από Λεωφόρο Μαραθώνος μέχρι Ροδόπης) **δεξιά**	210.000 Δρχ.
	ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ (από Λεωφόρο Μαραθώνος μέχρι Αιτωλίας) **αριστερά**	210.000 Δρχ.
	ΛΑΚΩΝΙΑΣ (από Δράμας μέχρι Αιτωλίας) **δεξιά**	210.000 Δρχ.
	ΡΟΔΟΠΗΣ (από Ιωαννίνων μέχρι Έβρου) **αριστερά**	210.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΑΝΘΕΩΝ - ΕΛΑΤΗΣ - ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ - ΠΙΝΔΟΥ - ΜΕΛΙΤΩΝΑ - ΒΟΪΟΥ - ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ - ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ - ΠΑΤΡΩΝ - ΦΑΡΣΑΛΩΝ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΑΤΤΙΚΗΣ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ - ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΕΒΡΟΥ - ΡΟΔΟΠΗΣ - ΔΡΑΜΑΣ - ΛΑΚΩΝΙΑΣ - ΑΙΤΩΛΙΑΣ - ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΣΟΛΩΜΟΥ - ΠΟΛΙΤΗ - ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΣΕΦΕΡΗ - ΜΑΝΤΖΑΡΟΥ - ΣΟΛΩΜΟΥ - ΠΑΡΑΣΧΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (ΡΕΜΜΑ) - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ	210.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ (από Λεωφόρο Μαραθώνος μέχρι Εθνικής Αντιστάσεως) **αριστερά**	Δ	210.000	1,2	D_1
ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ (από Λεωφόρο Μαραθώνος μέχρι Θεσσαλονίκης) **δεξιά**	Β	220.000	1,1	1,9
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ	Β	220.000	1,1	1,9
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Β	220.000	1,1	1,9
ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	Β	220.000	1,1	1,9
ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ (από Λεωφόρο Μαραθώνος μέχρι Περικλέους) **δεξιά**	**	210.000	1,1	D_1
ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ (από Περικλέους μέχρι Ελάτης) **αριστερά**	Ε	210.000	1,1	D_1
ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ (από Περικλέους μέχρι Πίνδου) **δεξιά**	Ε	210.000	1,1	D_1

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Κλεισθένους μέχρι Ευρυτανίας) **αριστερά**	Γ	220.000	1,1	D_1
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Ευρυτανίας μέχρι Έβρου) **αριστερά**	Α	230.000	1,2	1,9
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Έβρου μέχρι Καστοριάς) **αριστερά**	Γ	220.000	1,1	D_1
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Όριο Σχεδίου Πόλεως - Ρέμμα μέχρι Σολωμού) **δεξιά**	Γ	220.000	1,1	D_1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΓΛΥΚΩΝ ΝΕΡΩΝ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Γλυκών Νερών ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Γλυκών Νερών ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για τη Ζώνη **Α**: **Σ.Ο. = 1,00**
Για τις Ζώνες **Β** και **Γ**: **Σ.Ο. = 0.90**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXII: 0,80

- **D_1: Φουρέσι** - Φ.Ε.Κ. 259/τ.Δ΄/9.5.1989
  Σ.Α.Ο. = 0,80, για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και 500 $μ^2$
  Σ.Α.Ο. = 0,60, για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 500 $μ^2$.
  Παρέκλιση:
  Σ.Α.Ο. = 1,20, για οικόπεδα εμβαδού μικροτέρου των 150 $μ^2$, εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 $μ^2$, για οικόπεδα που προέρχονται από κατάτμηση μέχρι την 10.3.1982, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη, σύμφωνα με το Ν. 1337/83.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμική** **ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ** (από Όριο Σχεδίου Πόλεως μέχρι Ανώνυμο 1) **αριστερά**	**230.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΤΖΩΝ ΚΕΝΝΕΝΤΥ - ΑΛ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ**	**210.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (ΡΕΜΜΑ) - ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ**	**190.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ (από Όριο Σχεδίου Πόλεως μέχρι Κορυτσάς) **αριστερά**	Α	230.000	1,1	0,8
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ (από Κορυτσάς μέχρι Ιωάννου Κώτσου) **αριστερά**	Α	230.000	1,1	0,8
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ (από Ιωάννου Κώτσου μέχρι Κύπρου) **αριστερά**	Α	230.000	1,3	0,8
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ (από Ναυαρίνου μέχρι Λεωφόρο Μαραθώνος) **δεξιά**	Γ	190.000	1,1	D_1
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Λεωφόρο Λαυρίου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως - Ρέμμα) **δεξιά**	Γ	190.000	1,2	D_1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές της Κοινότητας Γραμματικού ίσχυσαν από **25.11.96** Φ.Ε.Κ. 1053/τ.Β΄/22.11.96)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές της Κοινότητας Γραμματικού ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 -7 και 8 -9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: 0,40

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς Προυφισταμένους του 1923:
Για εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **500** τετρ. μέτρα

τότε: $$\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 500) \times 0{,}40)}{500}\right] \times \text{Σ.Ο.}$$

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: Π.Δ. 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138 Δ /81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459 Δ΄/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496 Δ΄/82).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2) Για κτίρια κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για κατοικία και λοιπές χρήσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,20**
γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **300** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400 + 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω **(ε)** και **(στ)** περιπτώσεις, οι αριθμοί του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δύο (2) δεκαδικά ψηφία.**

Παρατήρηση:
Για οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **4000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα.
Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό **Γραμματικού** — **150.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στην παραπάνω Ζώνη, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές της Κοινότητας Διονύσου ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β' /29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές της Κοινότητας Διονύσου ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων:
Γιά εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **550** τετρ. μέτρα

τότε: $$\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 550) \times 0{,}40}{550}\right] \times \text{Σ.Ο.}$$

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXII: 0,80 XXXVI: 0,40

D_1: Απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας για τον επιτρεπόμενο Συντελεστή Δόμησης (Σ.Α.Ο.) και την επιφάνεια του οικοπέδου, η οποία οικοδομείται σύμφωνα με τις εντός Σχεδίου Πόλεως διατάξεις.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό (μ²) επιφανείας, καινούριας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμική** **ΘΕΤΙΔΟΣ** (από Αχιλλέως μέχρι Αντιγόνης) **δεξιά**	**560.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	ΘΕΤΙΔΟΣ - ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ - ΕΙΡΗΝΗΣ - ΠΡΟΜΗΘΕΩΣ - ΑΧΙΛΛΕΩΣ - ΘΕΤΙΔΟΣ (Οικισμός Συν. Νέων Εφ. Αξιωματικών «Αναγέννηση»)	420.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΔΙΟΝΥΣΟΥ - Θ. ΚΑΪΡΗ - ΜΟΥΣΩΝ - ΕΡΑΤΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΒΙΑ - ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΥ - ΘΑΛΗ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΚΥΔΩΝΙΩΝ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ - ΠΛΑΤΑΜΩΝΟΣ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΑΡΓΟΥΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΠΟΡΦΥΡΑ - ΠΑΛΑΜΑ - ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΚΥΔΩΝΙΩΝ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ - ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΡΟΔΩΝ - ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ - ΑΝΘΕΩΝ - ΔΙΟΝΥΣΟΥ	370.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΠΡΟΜΗΘΕΩΣ - ΕΙΡΗΝΗΣ - ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ - ΑΘΗΝΑΣ - ΑΧΙΛΛΕΩΣ - ΠΡΟΜΗΘΕΩΣ (Οικισμός Συν. Νέων Εφ. Αξιωματικών «Αναγέννηση»)	350.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΝΙΚΑΙΑΣ - ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ - ΟΘΩΝΟΣ - ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΔΙΟΝΥΣΟΥ	320.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ - ΡΟΔΩΝ - ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΚΥΔΩΝΙΩΝ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ - ΠΑΛΑΜΑ - ΠΟΡΦΥΡΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΔΙΟΝΥΣΟΥ -ΑΝΕΜΩΝΗΣ - ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ	300.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΥΝ. «ΡΑΠΕΝΤΩΣΑΣ» ΔΙΟΝΥΣΟΥ	190.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες, έχουν **Σ.Ε. = 1,0.**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΔΡΟΣΙΑΣ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Δροσιάς ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β' /29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Δροσιάς ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXIV: 0,60

D_1: Απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας για τον επιτρεπόμενο Συντελεστή Δόμησης (Σ.Α.Ο.) και την επιφάνεια του οικοπέδου, η οποία οικοδομείται σύμφωνα με τις εντός Σχεδίου Πόλης διατάξεις.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ (από Μαραθώνος μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) **δεξιά**	**330.000 Δρχ.**
	ΚΑΡΔΕΡΙΝΑΣ (από Θέτιδας μέχρι Παλαμά) **δεξιά**	**330.000 Δρχ.**
	ΜΑΒΙΛΗ (από Παλαμά μέχρι Μαραθώνος) **δεξιά**	**330.000 Δρχ.**
	ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Μαβίλη μέχρι Γρηγ. Λαμπράκη) **δεξιά**	**330.000 Δρχ.**
	ΝΑΪΑΔΩΝ (από Διονύσου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) **δεξιά**	**330.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΣΤΑΜΑΤΑΣ - ΡΟΔΟΠΟΛΕΩΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΚΕΔΡΩΝ - ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΝΑΪΑΔΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΡΥΑΔΩΝ - ΑΘΗΝΩΝ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΟΣ - ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΑΡΔΕΡΙΝΑΣ - ΜΑΒΙΛΗ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΕΘΝ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΙΟΝ. ΣΟΛΩΜΟΥ - ΣΤΑΜΑΤΑΣ **330.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Εθν. Μακαρίου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) **αριστερά**	Β	330.000	1,1	D_1
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Γρηγ. Λαμπράκη μέχρι Πετρίτη) **δεξιά**	Β	330.000	1,1	0,6
ΠΕΤΡΙΤΗ (από Μαραθώνος μέχρι Πεύκων - Αρχιεπισκόπου Χρυσάνθου)	Β	330.000	1,1	0,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Πετρίτη μέχρι Σταμάτας) **δεξιά**	Β	330.000	1,1	0,6
ΣΤΑΜΑΤΑΣ (από Πλατ. Εθν. Αντίστασης μέχρι Αρχ. Χρυσάνθου) **δεξιά**	Β	330.000	1,1	0,6

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές της Κοινότητας Θρακομακεδόνων ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές της Κοινότητας Θρακομακεδόνων ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXVI: 0,40

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου **(Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - ΒΕΡΟΙΑΣ - ΓΡΕΒΕΝΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΙΑΤΙΣΤΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΤΙΟΧΟΥ - ΝΕΑΡΙΟΥ-ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ - ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΘΡΑΚΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΘΡΑΚΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ **280.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΘΡΑΚΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΟΖΑΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΓΡΕΒΕΝΩΝ - ΒΕΡΟΙΑΣ - ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΘΡΑΚΗΣ **260.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Ολυμπίων μέχρι Δημοκρίτου) **δεξιά**	Α	280.000	1,1	0,4

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΚΑΛΑΜΟΥ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές της Κοινότητας Καλάμου ίσχυσαν από **25.11.96** Φ.Ε.Κ. 1053/τ.Β΄/22.11.96)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές της Κοινότητας Καλάμου ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **1,00** **Β** Ζώνη: **0,90** **Γ** Ζώνη: **0,50**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς Προυφιστάμενους του 1923:
Γιά εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **500** τετρ. μέτρα
τότε: $$\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 500) \times 0.40}{500}\right] \times \text{Σ.Ο.}$$

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: Π.Δ. 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138 Δ΄/81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459 Δ΄/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496 Δ΄/82).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2) Για κτίρια κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για κατοικία και λοιπές χρήσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,20**
γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **300** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400 + 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω **(ε)** και **(στ)** περιπτώσεις, οι αριθμοί του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δυο (2) δεκαδικά ψηφία.**

Παρατήρηση:
Για οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **4000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα.
Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών**

Α Ζώνη:	**Γραμμική** **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ)** (το εντός οικισμού τμήμα της οδού)	**260.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό των **Αγ. Αποστόλων**	**230.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό του **Καλάμου**	**200.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ) (το εντός οικισμού τμήμα της οδού)	Α	260.000	1,4	D_1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Δελφών - Ι.Ν. Αγ. Αποστόλων μέχρι Ανώνυμο 1)	Β	230.000	1,3	D_1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Καλυβιών Θορικού ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Καλυβιών Θορικού ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 0,80**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXII: 0,80

D_1: Καλύβια Θορικού - Φ.Ε.Κ. 813/τ.Δ΄/26.8.87)
Σ.Α.Ο. = 0,50
Παρέκλιση:
Σ.Α.Ο. = 1,20, για οικόπεδα εμβαδού μικροτέρου των 150 $μ^2$, εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 $μ^2$, για οικόπεδα που προέρχονται από κατάτμηση μέχρι την 10.3.1982, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη, σύμφωνα με το Ν. 1337/83.
Σ.Α.Ο. = 0,80 για οικόπεδα εμβαδού μέχρι και 240$μ^2$, εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 $μ^2$.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΛΕΩΦ. ΜΑΥΡΙΚΕΖΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 **190.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΛΕΩΦ. ΣΟΥΝΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΛΕΩΦ. ΣΟΥΝΙΟΥ **160.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

Όλη η έκταση που περικλείεται μεταξύ των ορίων του προ του έτους 1923 οικισμού «ΟΛΥΜΠΟΣ» **140.000 Δρχ.**

Για όλα τα ακίνητα που βρίσκονται μέσα στη Ζώνη Γ, απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού «ΟΛΥΜΠΟΣ».

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΘΗΝΩΝ (από Μιχ. Γ. Καλαβρυτινού μέχρι Κων. Μ. Φιλίππου) **αριστερά**	Α	190.000	1,1	0,8
ΑΘΗΝΩΝ (από Πλατεία Ευαγγελιστρίας μέχρι Ρήγα Φερραίου) **δεξιά**	Α	190.000	1,4	0,8
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Σωτηρίου Μερκούρη μέχρι πλατεία Ευαγγελιστρίας) **δεξιά**	Α	190.000	1,1	0,8
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Πλατεία Παλλή μέχρι Μιχ. Γ. Καλαβρυτινού) **αριστερά**	Α	190.000	1,1	0,8
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ	Α	190.000	1,1	0,8

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ

ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Καλυβιών Θορικού - Ολυμπιακό χωριό, ίσχυσαν από **25.11.96** Φ.Ε.Κ. 1053/τ.Β΄/22.11.96)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Καλυβιών Θορικού - Ολυμπιακό χωριό, ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 0,70**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXIV: 0,60

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΟΥΝΙΟΥ ΚΑΛΥΒΙΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΧΙΛΛΕΩΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΟΔΥΣΣΕΩΣ - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΟΥΝΙΟΥ ΚΑΛΥΒΙΩΝ	**250.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ

(ΠΑΡΑΛΙΑ - ΛΑΓΟΝΗΣΙ)

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Καλυβιών Θορικού - Λαγονήσι ίσχυσαν από **25.11.96**
Φ.Ε.Κ. 1053/τ.Β΄/22.11.96)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Καλυβιών Θορικού - Λαγονήσι ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 1,00**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_3: Σ.Α.Ο. = 0,25 Για οποιαδήποτε επιφάνεια οικοπέδου

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΣΟΥΝΙΟΥ (από Απειράνθου μέχρι Γαλάζιας Ακτής) **αριστερά**	**410.000 Δρχ.**
	ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΣΟΥΝΙΟΥ (από Ανώνυμο 5 μέχρι Ανώνυμο 4) **αριστερά**	**410.000 Δρχ.**
	ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΣΟΥΝΙΟΥ (από Ανώνυμο 3 μέχρι επαρχιακή οδό Καλυβίων) **αριστερά**	**410.000 Δρχ.**
	ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΣΟΥΝΙΟΥ (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ανώνυμο 1) **αριστερά**	**410.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΚΑΛΥΒΙΩΝ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - Ι.Μ. ΑΡΚΑΔΙΟΥ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΛΕΥΚΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΘΕΜΙΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - Ι.Μ. ΑΡΚΑΔΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΗΡΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΚΙΡΚΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΦΕΝΔΟΝΗΣ - ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΑΜΑΖΩΝΩΝ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΚΑΛΥΒΙΩΝ	370.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΣΟΥΝΙΟΥ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ - ΣΟΦΟΥΛΗ - ΠΕΡΙΚΛΗ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΟΦΟΥΛΗ - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΣΟΥΝΙΟΥ	350.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ (από Ανώνυμο 6 μέχρι Ανώνυμο 7) **αριστερά**	310.000 Δρχ.
	ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ (από Πετροπούλου Η΄ Μανδηλαρά μέχρι Ανώνυμο 8) αριστερά	310.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΣΟΥΝΙΟΥ - ΑΠΕΙΡΑΝΘΟΥ - ΚΑΝΑΡΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΥΠΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΠΙΠΙΝΟΥ - ΤΖΑΒΕΛΑ - ΑΜΑΖΩΝΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΣΟΥΝΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΣΟΥΝΙΟΥ	280.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	ΑΠΕΙΡΑΝΘΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΟΔΕΜΗΣΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΡΩΤΕΩΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΓΑΛΑΖΙΑΣ ΑΚΤΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΥΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΒΥΡΩΝΟΣ - ΓΑΛΑΖΙΑΣ ΑΚΤΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΥΠΡΟΥ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΚΑΛΥΒΙΩΝ - ΤΖΑΒΕΛΑ - ΠΙΠΙΝΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΚΥΠΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΓΑΛΑΖΙΑΣ ΑΚΤΗΣ - ΚΑΝΑΡΗ - ΑΠΕΙΡΑΝΘΟΥ	280.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ - ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11- ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ Η΄ ΜΑΝΔΗΛΑΡΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ	280.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές της Κοινότητας Καπανδριτίου ίσχυσαν από **25.11.96** Φ.Ε.Κ. 1053/τ.Β΄/22.11.96)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές της Κοινότητας Καπανδριτίου ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **0,70** Β Ζώνη: **0,60**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς Προυφιστάμενους του 1923:
Γιά εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **500** τετρ. μέτρα

τότε: $\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 500) \times 0{,}40}{500}\right] \times \text{Σ.Ο.}$

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: Π.Δ. 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138 Δ΄/81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459 Δ΄/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496 Δ΄/82).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2) Για κτίρια κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για κατοικία και λοιπές χρήσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,20**
γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **300** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400 + 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω **(ε)** και **(στ)** περιπτώσεις, οι αριθμοί του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δύο (2) δεκαδικά ψηφία.**

Παρατήρηση:
Για οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **4000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα.
Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:	Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό **Καπανδριτίου**	**190.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό **Μικροχωρίου**	**150.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΘΗΝΩΝ (από Γ. Καρακίτσου - Σπ. Οικονόμου μέχρι Γ. Οικονόμου - Μιλτ. Μαντά)	Α	190.000	1,1	D_1
ΜΑΝΤΑ ΜΙΛΤ. (από Αθηνών - Γ. Οικονόμου μέχρι Σημείο 1 - Κυριαζή)	Α	190.000	1,1	D_1
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Γ. (από Αθηνών - Μιλτ. Μαντά μέχρι Ανώνυμο 1 - Ανώνυμο 2)	Α	190.000	1,1	D_1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΚΕΡΑΤΕΑΣ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικες Τιμές του Δήμου Κερατέας ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β'/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Κερατέας ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **Σ.Ο. = 1,00** Β Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,90** Γ Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,90** **Δ** Ζώνη: **Σ.Ο. = 1,00**
Ε Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,80** ΣΤ Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,80** Ζ Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,80** Η Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,80**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμους Προϋφισταμενους του 1923:
Γιά εμβαδον οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **500** τετρ. μέτρα
τότε: $\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 500) \times 0{,}40)}{500}\right] \times \text{Σ.Ο.}$

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXX: 1,00

D_1: Αναθεώρηση - ΦΕΚ 433/τΔ/16-6-89
Σ.Α.Ο. = 1,00 Για οικόπεδα εμβαδού μέχρι 400 τμ.
Σ.Α.Ο. = 0,80 Για τμήμα οικοπέδων εμβαδού άνω των 400τμ.

D_2: Αποκλειστικά για τον οικισμό **Πλάκα (Η Ζώνη - οικισμός προ του 1923)** εφαρμόζονται οι παρακάτω ρυθμίσεις

Π.Δ. 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138 Δ'/81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459 Δ'/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496 Δ'/82).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2) Για κτίρια κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για κατοικία και λοιπές χρήσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,20**
γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **300** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400 + 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω **(ε)** και **(στ)** περιπτώσεις, οι αριθμοί του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δύο (2) δεκαδικά ψηφία.**

Παρατήρηση:
Για ακάλυπτα οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **4000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

D_3: Πολεοδομική Μελέτη - Τροποποίηση Σχεδίου ΦΕΚ 105/τ.Δ΄/9.2.88
Σ.Α.Ο. = 0,80
Κατ' εξαίρεση **Σ.Α.Ο. = 1,20** για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση, μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83.

D_4: Πολεοδομική Μελέτη - Τροποποίηση Σχεδίου ΦΕΚ 105/τ.Δ΄/9.2.88
Σ.Α.Ο. = 0,60
Κατ' εξαίρεση **Σ.Α.Ο. = 1,20** για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83.
Επίσης **Σ.Α.Ο. = 0,80** για οικόπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 150 τ.μ. και μικρότερου των 200 τ.μ. Εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

D_5: Κακή Θάλασσα - ΦΕΚ 54/τ.Δ./5.2.87
Σ.Α.Ο. = 0,40 Για τμήμα οικοπέδου μέχρι και 250 τ.μ.
Σ.Α.Ο. = 0,30 Για τμήμα οικοπέδου άνω των 250 τ.μ. μέχρι και 500 τ.μ.
Σ.Α.Ο. = 0,20 Για τμήμα οικοπέδου άνω των 500 τ.μ. μέχρι και 1000 τ.μ.
Σ.Α.Ο. = 0,10 Για τμήμα οικοπέδου άνω των 1000 τ.μ. μέχρι και 2000 τ.μ.
Σ.Α.Ο. = 0.05 Για τμήμα οικοπέδου άνω των 2000 τ.μ.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**ΚΥΠΡΙΩΝ ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΘΗΝΩΝ ΣΟΥΝΙΟΥ - ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ - ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ - ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΚΥΠΡΙΩΝ ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ**	**150.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ - ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ - ΑΘΗΝΩΝ ΣΟΥΝΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ - ΑΝΘ/ΓΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΑΚΟΥ - ΚΥΠΡΙΩΝ ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ**	**150.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΚΕΡΑΤΕΑΣ - ΚΑΚΗΣ ΘΑΛΑΣΣΗΣ (από Ανώνυμο 10 μέχρι Ανώνυμο 9) **αριστερά**	**150.000 Δρχ.**
	ΚΕΡΑΤΕΑΣ - ΚΑΚΗΣ ΘΑΛΑΣΣΗΣ (από Ανώνυμο 12 μέχρι Ανώνυμο 11) **δεξιά**	**150.000 Δρχ.**
	ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (ΚΑΚΗΣ ΘΑΛΑΣΣΗΣ) (από Κερατέας - Κακής Θαλάσσης μέχρι Ανώνυμο 8) **αριστερά**	**150.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**που περιλαμβάνει την εντός σχεδίου περιοχή του οικισμού «Κακή Θάλασσα Κερατέας»**	**130.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΘΗΝΩΝ ΣΟΥΝΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6	**120.000 Δρχ.**
ΣΤ Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2	**110.000 Δρχ.**
Ζ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΘΗΝΩΝ ΣΟΥΝΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΘ/ΓΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΑΚΟΥ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7**	**110.000 Δρχ.**
Η Ζώνη:	Που περιλαμβάνει την εντός του προ του '23 περιοχή του Οικισμού «Πλάκα Κερατέας»	**110.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΘΗΝΩΝ - ΣΟΥΝΙΟΥ (από Ποσειδώνος μέχρι Φειδίου)	Α	150.000	1,1	1,0

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΚΟΥΒΑΡΑ**

ΟΙΚΙΣΜΟΙ: **ΚΟΥΒΑΡΑ ΚΑΙ ΠΕΤΑ ΚΟΥΒΑΡΑ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές της Κοινότητας Κουβαρά από **25.11.96** Φ.Ε.Κ. 1053/τ.Β΄/22.11.96)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές της Κοινότητας Κουβαρά ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες: **Σ.Ο. = 0,50**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς Προυφιστάμενους του 1923:
Γιά εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** απο **500** τετρ. μέτρα
τότε. $\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 500) \times 0{,}40)}{500}\right] \times \text{Σ.Ο.}$

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: Π.Δ. 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138 Δ΄/81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459 Δ΄/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496 Δ΄/82).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2) Για κτίρια κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για κατοικία και λοιπές χρήσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,20**
γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **300** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400 + 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω **(ε)** και **(στ)** περιπτώσεις, οι αριθμοί του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δυο (2) δεκαδικά ψηφία.**

Παρατήρηση:
Για ακάλυπτα οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **4000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**που καλύπτει όλη την έκταση του οικισμού ΠΕΤΑ ΚΟΥΒΑΡΑ**	**180.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**που καλύπτει όλη την έκταση του οικισμού ΚΟΥΒΑΡΑ**	**170.000 Δρχ.**

ΙV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: **ΚΡΩΠΙΑΣ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμη Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για τις ζώνες **Α** και **Δ** **Σ.Ο. = 0,90**
Για τις ζώνες **Β** και **Γ** **Σ.Ο. = 1,0**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: ΦΕΚ 294/Δ΄/6.9.34.
Σ.Α.Ο. = **0,80** όταν το πλάτος του δρόμου είναι μέχρι 7,50 μέτρα
Σ.Α.Ο. = **1,00** όταν το πλάτος του δρόμου είναι μεγαλύτερο ή ίσο από 7,50 μέτρα και μικρότερο από 10,00 μέτρα
Σ.Α.Ο. = **1,10** όταν το πλάτος των δρόμων είναι μεγαλύτερο ή ίσο από 10,00 μέτρα και μικρότερο από 12,50 μέτρα
Σ.Α.Ο. = **1,20** όταν το πλάτος των δρόμων είναι μεγαλύτερο ή ίσο από 12,50 μέτρα.

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** **Τ.Ζ.** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Θ. Κολοκοτρώνη μέχρι Περικλέους) **αριστερά**	**200.000 Δρχ.**
	ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Κύπρου μέχρι Αν. Γκινοσάτη) **δεξιά**	**200.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΚΥΠΡΟΥ - ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ - ΝΙΚ. ΚΟΥΛΟΧΕΡΗ - ΑΛΚ. ΚΟΥΛΟΧΕΡΗ - ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ - ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΑΝ. ΓΚΙΝΟΣΑΤΗ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΕΡΜΟΥ - ΝΙΚ. ΚΩΝΣΤΑ - ΜΙΧ. ΔΗΜΑ - ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ - Θ. ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΥΠΡΟΥ**	**190.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Περικλέους μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) **αριστερά**	**190.000 Δρχ.**
	ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Αν. Γκινοσάτη μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) **δεξιά**	**190.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΕΡΜΟΥ - ΝΙΚ. ΚΩΝΣΤΑ - ΜΙΧ. ΔΗΜΑ - ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ - Θ. ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΥΠΡΟΥ - ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ - ΝΙΚ. ΚΟΥΛΟΧΕΡΗ - ΑΛΚ. ΚΟΥΛΟΧΕΡΗ - ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ - ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΑΝ. ΓΚΙΝΟΣΑΤΗ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ**	**170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Θ. Κολοκοτρώνη μέχρι Γ. Θεοδώρου) **αριστερά**	Α	200.000	1,0	D_1
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Κύπρου μέχρι Δ.Ι. Λάμπρου) **δεξιά**	Α	200.000	1,0	D_1
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Γ. Θεοδώρου μέχρι Αν. Κιμπιζή) **αριστερά**	Α	200.000	1,1	D_1
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Δ.Ι. Λάμπρου μέχρι Αν. Κιμπιζή) **δεξιά**	Α	200.000	1,1	D_1
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Αν. Κιμπιζή μέχρι Θησέως) **αριστερά**	Α	200.000	1,3	D_1
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Αν. Κιμπιζή μέχρι Αθ. Αγγελή) **δεξιά**	Α	200.000	1,3	D_1
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Θησέως μέχρι Περικλέους) **αριστερά**	Α	200.000	1,1	D_1
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Αθ. Αγγελή μέχρι Αντ. Γκινοσάτη) **δεξιά**	Α	200.000	1,1	D_1
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Περικλέους μέχρι Κοσμά Νικολού) **αριστερά**	Γ	190.000	1,1	D_1
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Αντ. Γκινοσάτη μέχρι Χρ. Παύλου) **δεξιά**	Γ	190.000	1,1	D_1
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Κοσμά Αιτωλού μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) **αριστερά**	Γ	190.000	1,0	D_1
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Χρ. Παύλου μεχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) **δεξιά**	Γ	190.000	1,0	D_1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΚΡΩΠΙΑΣ**

ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Κρωπίας - Αγία Μαρίνας ίσχυσαν από **25.11.96** Φ.Ε.Κ. 1053/τ.Β΄/22.11.96)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Κρωπίας - Αγίας Μαρίνας ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: Αγία Μαρίνα - Φ.Ε.Κ. 223/τ.Δ΄/10.4.90
Σ.Α.Ο. = 0,25 Για οποιαδήποτε επιφάνεια οικοπέδου.

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ)** καθορίζεται ανάλογα **με τον** Σ.Α.Ο. **και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:

ΣΟΥΝΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΣΟΥΝΙΟΥ	**280.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΣΟΥΝΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΣΟΥΝΙΟΥ **280.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΣΟΥΝΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΣΟΥΝΙΟΥ **240.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη: **Γραμμική**

ΣΟΥΝΙΟΥ (από Αγ. Μαρίνας - Κορωπίου μέχρι Αγίου Δημητρίου) **αριστερά** **240.000 Δρχ.**

Ε Ζώνη:

ΣΟΥΝΙΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΕΙΡΗΝΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΣΙΚΙΝΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΣΟΥΝΙΟΥ **220.000 Δρχ.**

ΣΤ Ζώνη: **Γραμμική**

ΣΟΥΝΙΟΥ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Αγιας Μαρίνας - Κορωπίου) **αριστερά** **220.000 Δρχ.**

Ζ Ζώνη:

ΣΟΥΝΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΑΝΤΟΡΙΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΔΡΟΥ - ΑΝΘΕΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΚΙΤΣΙ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΡΙΕΖΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΕΜΩΝΗΣ - ΟΔΥΣΣΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΣΟΥΝΙΟΥ **210.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΚΡΩΠΙΑΣ**

ΠΑΡΑΛΙΑ (ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ)

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών
* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Κρωπίας ίσχυσαν από **25.11.96** Φ.Ε.Κ. 1053/τ.Β΄ /22.11.96)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Κρωπίας ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 -7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο.** = **1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_3: ΦΕΚ 723/τ.Δ/14.9.1995
Σ.Α.Ο. = 0,25 για οποιαδήποτε επιφάνεια οικοπέδου.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμική** **ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΣΟΥΝΙΟΥ** (από Αγίου Δημητρίου μέχρι Απειράνθου) **αριστερά**	**370.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΤΗΝΟΥ - ΑΠΕΙΡΑΝΘΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9**	**340.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**Γραμμική** **ΑΠΕΙΡΑΝΘΟΥ** (από Παραλιακή Λεωφόρο Βουλιαγμένης Σουνίου μέχρι Τήνου) **αριστερά**	**340.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΠΕΙΡΑΝΘΟΥ - ΤΗΝΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10**	**280.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές της Κοινότητας Κρυονερίου ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β' /29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές της Κοινότητας Κρυονερίου ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 -9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXII: 0,80

D_1: **Σ.Α.Ο. = 0,80** για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι τα **150** τετρ. μέτρα
Σ.Α.Ο. = 0,50 για το τμήμα του οικοπέδου άνω των **150** τετρ. μέτρων και μέχρι και των **300** τετρ. μέτρων.
Σ.Α.Ο. = 0,40 για το τμήμα του οικοπέδου άνω των **300** τετρ. μέτρων και μέχρι και των **1000** τετρ. μέτρων.
Σ.Α.Ο. = 0,30 για το τμήμα του οικοπέδου άνω των **1000** τετρ. μέτρων.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμική** **ΑΝΟΙΞΕΩΣ** (από Λεωφ. Κρυονερίου μέχρι Ειρήνης - Όριο Σχεδίου Πόλης	**250.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Γραμμικές** **ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ** **ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ** (από Λεωφ. Κρυονερίου μέχρι Ελπίδος)	**240.000 Δρχ.** **240.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ - ΣΕΒΔΙΚΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΕΙΡΗΝΗΣ - ΑΝΟΙΞΕΩΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ	230.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ - ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΤΗΝΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΡΕΜΜΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΣΟΛΩΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ	220.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ - ΗΡΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΕΙΡΗΝΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΣΕΒΔΙΚΙΟΥ - ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ	210.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ - ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΑΦΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΕΛΠΙΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΝΙΚΟΥ ΒΑΖΑΙΟΥ - ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ	210.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ - ΠΑΡΝΗΘΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ - ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ - ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ	200.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	ΠΑΡΝΗΘΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΣΟΛΩΜΟΥ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΡΕΜΜΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΤΗΝΟΥ - ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΝΙΚΟΥ ΒΑΖΑΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΡΕΜΜΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΗΡΑΣ - ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΑΡΝΗΘΟΣ	190.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ (από Αναγεννήσεως μέχρι Αγ. Παντελεήμονος) **δεξιά**	Β	240.000	1,1	0,8
ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ (από Σολωμού μέχρι Χρυσ. Σμύρνης) **αριστερά**	Β	240.000	1,1	D_1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Λαυρεωτικής ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Λαυρεωτικής ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 -9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **1,00**	**Β** Ζώνη: **1,00**	**Γ** Ζώνη: **1,00**	**Δ** Ζώνη: **0,70**
Ε Ζώνη: **0,70**	**ΣΤ** Ζώνη: **0,70**	**Ζ** Ζώνη: **0,80**	**Η** Ζώνη: **0,70**
Θ Ζώνη: **0,70**	**Ι** Ζώνη: **0,70**		

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIX: 2,10 **XX: 2,00** **XXVIII: 1,20**

D_1: Λεγραινά - Φ.Ε.Κ. 618/τ.Δ΄/89
Σ.Α.Ο. = 0,80 για οικόπεδο μέχρι και **300 τ.μ.**
Σ.Α.Ο. = 0,40 για τμήμα οικοπέδου εμβαδού μεγαλύτερου των **300 τ.μ.** μέχρι και **500 τ.μ.**
Σ.Α.Ο. = 0,20 για τμήμα οικοπέδου εμβαδού μεγαλύτερου των **500 τ.μ.**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	Που περικλείει όλη την έκταση της εντός σχεδίου περιοχής του οικισμού «Λεγραινών».	200.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	Γραμμικές ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Περικλέους μέχρι Ιπποκράτους) δεξιά ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Ιπποκράτους μέχρι Ελευθ. Βενιζέλου) δεξιά	150.000 Δρχ. 150.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ - Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α΄ - ΝΑΥΑΡΧΟΥ Π. ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΘΗΝΑΣ - ΣΤΡΑΒΩΝΟΣ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	130.000 Δρχ.
Δ΄ Ζώνη:	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΙΩΑΝ. ΡΕΛΙΟΥ - ΗΦΑΙΣΤΟΥ - ΜΙΝΩΟΣ - ΚΑΔΜΟΥ - ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΣΗΜΕΙΟ 7-6-5-4 - ΛΙΑΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΣΤΡΑΒΩΝΟΣ - ΑΘΗΝΑΣ - ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α΄ - ΦΩΚ. ΝΕΓΡΗ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ	120.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΣΤΡΑΒΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΛΙΑΚΟΥ - ΣΗΜΕΙΟ 4-3-2-1 - ΣΟΥΝΙΟΥ - ΝΙΚΙΟΥ - ΗΛΙΑ ΜΕΝΤΗ - ΚΑΒΕΙΡΩΝ - ΑΝΑΦΛΥΣΤΟΥ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ	110.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	ΝΙΚ. ΣΥΡΙΓΟΥ - ΔΗΜ. ΓΚΙΟΚΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ - ΑΘΗΝΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΝΙΚ. ΣΥΡΙΓΟΥ	110.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	ΣΟΥΝΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΚΑΒΕΙΡΩΝ - ΗΛΙΑ ΜΕΝΤΗ - ΝΙΚΙΟΥ - ΣΟΥΝΙΟΥ	100.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ - ΚΑΔΜΟΥ - ΜΙΝΩΟΣ - ΗΦΑΙΣΤΟΥ - ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΙΩΑΝ. ΡΕΛΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10	100.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	Που περικλείεται από τα σημεία 1-2-3-4-5-6-1 (Εργατικές κατοικίες)	100.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	Γραμμικές ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΔΟΣ (που ορίζεται από τα σημεία 3 μέχρι 4) δεξιά ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΔΟΣ (που ορίζεται από τα σημεία 4 μέχρι 5) δεξιά ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΔΟΣ (που ορίζεται απο τα σημεία 5 μέχρι 6) δεξια ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΔΟΣ (που ορίζεται από τα σημεία 6 μέχρι 3) δεξια	100.000 Δρχ. 100.000 Δρχ. 100.000 Δρχ. 100.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (από Ερμού μέχρι Ανδρ. Αλεξάνδρου) **αριστερά**	Γ	130.000	1,3	2,1
Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α΄ (από Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Ανδρ. Αλεξάνδρου)	Γ	130.000	1,5	2,1
ΕΡΜΟΥ (από Β. Γεωργίου Α΄ μέχρι Ιω. Κακκαβά)	Γ	130.000	1,3	2,1
ΚΑΤΣΑΡΟΥ Ι Σ/ΝΑΓΟΥ (από Φλέμιγκ μέχρι Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου)	Γ	130.000	1,4	2,1
Κ. ΠΛΕΙΩΝΗ (από Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Ερμού)	Γ	130.000	1,5	2,1
Κ. ΠΛΕΙΩΝΗ (από Ερμού μέχρι Ανδρ. Αλεξάνδρου)	Γ	130.000	1,3	2,1
ΜΑΡΜΑΡΑ Γ. (από Φλέμιγκ μέχρι Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου)	Γ	130.000	1,2	2,1
ΜΑΤΕΪΔΗ ΑΝΤ. (από Στράβωνος μέχρι Μ. Μητροπούλου)	Γ	130.000	1,1	2,1
ΜΑΤΕΪΔΗ ΑΝΤ. (από Μ. Μητροπούλου μέχρι Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου)	Γ	130.000	1,4	2,1
ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΟΥΣΟΥΡΓΟΥ (από Αντ. Ματεΐδη μέχρι Περικλέους)	Γ	130.000	1,3	2,1
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Φλέμιγκ μέχρι Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου) **δεξιά**	Γ	130.000	1,2	2,1
ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ	Β	150.000	1,6	2,1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΒΟ ΔΟΚΑΝΟ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Λαυρεωτικής - Κάβο Δόκανο ίσχυσαν από **25.11.96** (Φ.Ε.Κ. 1053/τ.Β΄/22.11.96)

- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Λαυρεωτικής - Κάβο Δόκανο ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 0,40**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων:
Γιά εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **550** τετρ. μέτρα

τότε: $$\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1+\frac{(\text{Ε. οικ.} - 550) \times 0{,}40)}{550}\right] \times \text{Σ.Ο.}$$

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: Π.Δ. 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138 Δ΄/81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459 Δ΄/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496 Δ΄/82).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2) Για κτίρια κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για κατοικία και λοιπές χρήσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,20**
γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **300** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400 + 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω **(ε)** και **(στ)** περιπτώσεις, οι αριθμοί του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δύο (2) δεκαδικά ψηφία.**

Παρατήρηση:
Για οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **4000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα.
Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:
που καλύπτει όλη την έκταση του οικισμού ΚΑΒΟ ΔΟΚΑΝΟ **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στην παραπάνω Ζώνη, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΘΟΡΙΚΟ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Λαυρεωτικής - Θορικό ίσχυσαν από **25.11.96** Φ.Ε.Κ. 1053/τ.Β΄/22.11.96)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Λαυρεωτικής Θορικό ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 0,40**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς Προυφιστάμενους του 1923:
Γιά εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **500** τετρ. μέτρα

τότε: $$\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1+\frac{(\text{Ε. οικ.} - 500) \times 0{,}40}{500}\right] \times \text{Σ.Ο.}$$

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: Π.Δ. 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138 Δ΄/81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459 Δ΄/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496 Δ΄/82).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2) Για κτίρια κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για κατοικία και λοιπές χρήσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,20**

γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **300** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400 + 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω **(ε)** και **(στ)** περιπτώσεις, οι αριθμοί του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δύο (2) δεκαδικά ψηφία.**

Παρατήρηση:
Για οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **4000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα.
Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:
που καλύπτει όλη την έκταση του οικισμού ΘΟΡΙΚΟΥ **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στην παραπάνω Ζώνη, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΜΑΛΑΚΑΣΑΣ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές της Κοινότητας Μαλακάσας ίσχυσαν από **25.11.96** Φ.Ε.Κ. 1053/τ.Β΄/22.11.96)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές της Κοινότητας Μαλακάσας ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 -7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 0,50**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς Προυφιστάμενους του 1923:
Γιά εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **500** τετρ. μέτρα

τότε: $$\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 500) \times 0{,}40}{500}\right] \times \text{Σ.Ο.}$$

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: Π.Δ. 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138 Δ΄/81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459 Δ΄/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496 Δ΄/82).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2) Για κτίρια κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για κατοικία και λοιπές χρήσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,20**
γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **300** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400 + 0,05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου - 2000})}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω **(ε)** και **(στ)** περιπτώσεις, οι αριθμοί του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δύο (2) δεκαδικά ψηφία.**

Παρατήρηση:
Για οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **4000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα.
Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό **Μηλεσίου (Διανομή Υπουργείου Γεωργίας 1933)** — **170.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό **Μαλακάσας (Διανομή Υπουργείου Γεωργίας 1928)** — **160.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό **Σφενδάλης (Οικισμός προϋφιστάμενος του 1923)** — **150.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Μαραθώνος ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Μαραθώνος ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 0,70**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς Προϋφιστάμενους του 1923:
Γιά εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **500** τετρ. μέτρα

$$\text{τότε: Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 500) \times 0{,}40}{500}\right] \times \text{Σ.Ο.}$$

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXII: 0,80

D_1: Π.Δ. 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138 Δ΄/81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459 Δ΄/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496 Δ΄/82).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2) Για κτίρια κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για κατοικία και λοιπές χρήσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,20**
γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **300** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400 + 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω **(ε)** και **(στ)** περιπτώσεις, οι αριθμοί του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δυο (2) δεκαδικά ψηφία.**

Παρατήρηση:
Για οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **4000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα.
Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού**

Α Ζώνη:

ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ - ΑΘ. ΧΡΥΣΙΝΑ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ - ΠΛ. ΗΡΩΩΝ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ — **190.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

Καλύπτει όλη την υπόλοιπη περιοχή του ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ — **170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Μιλτιάδου μέχρι Πλατεία Ηρώων) **δεξιά**	Α	190.000	1,2	D_1
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Μιλτιάδου μέχρι Πλατεία Ηρώων) **αριστερά**	"	190.000	1,2	D_1
ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ (από Μαραθώνος μεχρι Ηρώδου Αττικού) **δεξιά**	Α	190.000	1,2	D_1
ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ (από Μαραθώνος μέχρι Ηρώδου Αττικού) **αριστερά**	"	190.000	1,2	D_1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΔΙΚΑΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΩΝ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Μαραθώνος Συνεταιρισμός Δικαστών και Εισαγγελέων από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β' /29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Μαραθώνος Συνεταιρισμός Δικαστών και Εισαγγελέων ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXVI: 0,40

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για τον εντοπισμό των ακινήτων απαιτείται συσχετισμός των αριθμών των Οικοδομικών τετραγώνων της Πινακίδος του Υπουργείου Οικονομικών και της πινακίδας του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Ελλήνων Δικαστών - Εισαγγελέων (Ο.Σ.Ε.Δ.Ε.).

ΣΥΣΧΕΤΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

Ο.Σ.Ε.Δ.Ε.	ΥΠ.ΟΙΚΟΝ/-ΚΩΝ	Ο.Σ.Ε.Δ.Ε	ΥΠ.ΟΙΚΟΝ/-ΚΩΝ	Ο.Σ.Ε.Δ.Ε.	ΥΠ.ΟΙΚΟΝ/-ΚΩΝ
1	123	47	10	92	56
2	122	48	11	93	55
3	116	49	13	94	57
4	115	50	12	95	58
5	121	51	14	96	59
6	118	52	16	97	60
7	117	53	15	98	61
8	114	54	17	99	62
9	119	55	18	100	53
10	112	56	19	101	52
11	120	57	21	102	51
12	110	58	22	103	65
13	109	59	23	104	64
14	111	60	24	105	63
15	108	61	25	106	131
16	106	62	26	107	130
17	105	63	27	108	132
18	107	64	28	109	135
19	104	65	32	110	134
20	103	66	31	111	133
21	102	66α	31	112	136
22	101	67	29	113	137
23	100	68	30	114	138
24	99	69	34	115	139
25	98	70	33	116	-
26	97	71	35	117	144
27	95	72	37	118	-
28	96	73	36	119	143
29	93	74	38	120	141
30	90	75	39	121	-
31	91	76	40	122	142
32	88	77	41	123	140
33	89	78	124	124	67
34	86	79	125	125	66
35	87	80	126	126	68
36	85	81	-	127	70
37	84	82	43	128	71
38	7	83	42	129	74
39	6	84	44	129	72
40	8	84α	127	130	75
41	5	85	45	131	76
42	9	86	47	132	81
43	4	87	46	132α	77
44	3	88	50	133	78
45	2	89	48	134	79
46	1	90	49	135	83
		91	54	137	80

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	7η ΟΔΟΣ (από Όριο Σχεδίου μέχρι Οδό 32η) **αριστερά**	280.000 Δρχ.
	6η ΟΔΟΣ (από Οδό 1Α μέχρι Οδό 1η) **αριστερά**	280.000 Δρχ.
	32η ΟΔΟΣ	280.000 Δρχ.
	3η ΟΔΟΣ (από Οδό 1η μέχρι Οδό 6η) **αριστερά**	280.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	ΟΔΟΣ 1η - ΟΔΟΣ 8η - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ - ΟΔΟΣ 32η - ΟΔΟΣ 7η - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ - ΟΔΟΣ 1η	250.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΟΔΟΣ 1η - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 35 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ - ΟΔΟΣ 6η - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ - ΟΔΟΣ 6η - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ - ΟΔΟΣ 1η	240.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	**Γραμμική**	
	1η ΟΔΟΣ (από Οδό 19η μέχρι Οδό 2Α) **αριστερά**	230.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΟΔΟΣ 1η - ΟΔΟΣ 8η - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 33 - ΟΔΟΣ 10η - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 34 - ΟΔΟΣ 1η	230.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	ΟΔΟΣ 2η - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 35 - ΟΔΟΣ 1η - ΟΔΟΣ 2η	220.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	**Γραμμική**	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 33 (από Οδό 10η μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης Συνεταιρισμού) **δεξιά**	220.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 36 - ΟΔΟΣ 29η - ΟΔΟΣ 19η - ΟΔΟΣ 2Α - ΟΔΟΣ 1η - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 37 - ΟΔΟΣ 24η - ΟΔΟΣ 28η - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 36	220.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 35 - ΟΔΟΣ 2η - ΟΔΟΣ 15η - ΟΔΟΣ 1η - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 33 - ΟΔΟΣ 10η - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 34 - ΟΔΟΣ 1η - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 35	220.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	ΟΔΟΣ 21η - ΟΔΟΣ 1η - ΟΔΟΣ 24η - ΟΔΟΣ 29η - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 36 - ΟΔΟΣ 28η - ΟΔΟΣ 24η - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 37 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ - ΟΔΟΣ 21η	220.000 Δρχ.
ΙΑ Ζώνη:	ΟΔΟΣ 15η - ΟΔΟΣ 2η - ΟΔΟΣ 1η - ΟΔΟΣ 2Α - ΟΔΟΣ 19η - ΟΔΟΣ 29η - ΟΔΟΣ 24η - ΟΔΟΣ 1η - ΟΔΟΣ 21η - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ - ΟΔΟΣ 1η - ΟΔΟΣ 15η	210.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Μαραθώνα Συνεταιρισμός Δικαστικών Υπαλλήλων ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95).
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Μαραθώνα Συνεταιρισμός Δικαστικών Υπαλλήλων, ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 0,90**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXV: 0,50

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Καλύπτει όλη την περιοχή του Συνεταιρισμού Δικαστικών Υπαλλήλων**	**180.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω Ζώνη έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογείων ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95).
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογείων, ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 0,90**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXα: 1,96 XXIIIα: 1,68 XXVIII: 1,20

XXXIIα: 0,84 XXXIV: 0,60

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - Ι. ΠΡΙΦΤΗ - Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΕΦΕΔΡΩΝ ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ - ΚΩΝ. ΠΙΝΗ - ΚΩΝ. ΣΤΑΜΟΥ - ΣΠ. ΜΕΘΕΝΙΤΗ - ΜΥΡΙΝΟΥΝΤΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ	210.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΜΥΡΙΝΟΥΝΤΟΣ - ΣΠ. ΜΕΘΕΝΙΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	200.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΕΦΕΔΡΩΝ ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ - ΧΡ. ΣΤΟΥΡΑΪΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΣΠ. ΜΕΘΕΝΙΤΗ - ΙΩΑΝ. ΑΘ. ΓΙΑΝΝΑΚΗ - ΓΕΩΡ. ΠΙΝΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΗΛΙΑ - ΕΦΕΔΡΩΝ ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ	200.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ - ΕΦΕΔΡΩΝ ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ - ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΗΛΙΑ - ΓΕΩΡ. ΠΙΝΗ - ΙΩΑΝ. ΑΘ. ΓΙΑΝΝΑΚΗ - ΣΠ. ΜΕΘΕΝΙΤΗ - ΚΩΝ. ΣΤΑΜΟΥ - ΚΩΝ. ΠΙΝΗ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ	190.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΛΕΩΦ. ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΧΡ. ΣΤΟΥΡΑΪΤΗ - ΚΩΝ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - Ι. ΠΡΙΦΤΗ - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ	190.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΛΕΩΦ. ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2	180.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗ Δ.Ν. (από Θ. Σκοπελίτη μεχρι Πλατεία Δημοσθ. Σωτηρίου)	Α	210.000	1,5	*
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Ελληνικής Δημοκρατιας μέχρι Ι. Πρίφτη)	**	210.000	1,3	*
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Ι. Πρίφτη μέχρι Χρ. Σακελλαρίου - Ιωαν. Μυλωνακου)	Α	210.000	1,3	1,68
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΙΩΑΝ. ΑΘ. (από Λεωφ. Σουνίου μεχρι Δ.Ι. Σωτηρίου)	Α	210.000	1,3	*
ΕΡΜΟΥ (από Χρ. Σακελλαρίου - Ιωαν. Μυλωνάκου μεχρι Γ.Σ. Μάνου - Γ.Θ. Αλλαγγιάννη) *	Α	210.000	1,5	1,96
ΕΡΜΟΥ (από Γ.Σ. Μάνου - Γ.Θ. Αλλαγιάννη μεχρι Πλατεία Δημοσθ. Σωτηριου)	Α	210.000	1,9	1,96
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ (από Λεωφ. Πόρτο Ράφτη - Δ.Ι. Σωτηρίου μέχρι Κων. Πινή)	Α	210.000	1,5	*
ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡ. (από Πλατεία Δημοσθ. Σωτηρίου μεχρι Πετρου Παπασιδέρη)	Α	210.000	1,7	1,96
ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡ. (από Πετρου Παπασιδερη μέχρι Κων. Γκλιάτη - Ευαγγ. Δρίτσα)	Α	210.000	1,3	*
ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι. (απο Πλατεία Δημοσθ. Σωτηριου μέχρι Λεωφ. Πόρτο Ράφτη - Δ.Ι. Σωτηρίου)	Α	210.000	1,9	*
ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΣΩΤΗΡΙΟΥ	Α	210.000	2,3	1,96
ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ ΛΕΩΦ. (από Ι. Παπακωνσταντίνου - Ευαγγελιστρίας μέχρι Χαρ. Νικολάου)	Α	210.000	1,5	1,68

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ ΛΕΩΦ. (από Χαρ. Νικολάου μέχρι Κων. Παπαδημητρίου)	Α	210.000	1,5	*
ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ ΛΕΩΦ. (από Κων. Παπαδημητρίου μέχρι Ανώνυμο 4)	Ε	190.000	1,6	0,84
ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ ΛΕΩΦ. (από Ανώνυμο 4 μέχρι Ανώνυμο 2) **αριστερά**	Ε	190.000	1,6	0,84
ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ ΛΕΩΦ. (από Ανώνυμο 4 μέχρι Ανώνυμο 2) **δεξιά**	**	190.000	1,6	0,60
ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ ΛΕΩΦ. (από Ανώνυμο 2 μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης)	ΣΤ	180.000	1,7	0,60
ΣΚΟΠΕΛΙΤΗ Θ. (από Πλατεία Δημοσθ. Σωτηρίου μέχρι Δ.Ν. Αλλαγιάννη)	Α	210.000	1,3	*
ΣΟΥΝΙΟΥ ΛΕΩΦ. (από Πλατεία Δημοσθ. Σωτηρίου μέχρι Δ. Μπάρτζη - Δωδεκανήσου)	Α	210.000	1,7	1,96
ΣΟΥΝΙΟΥ ΛΕΩΦ. (από Δ. Μπάρτζη - Δωδεκανήσου μέχρι Μυρινούντος)	Α	210.000	1,3	1,96

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ **ΝΤΑΓΚΛΑ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογείων - Ντάγκλα ίσχυσαν από **25.11.96** (Φ.Ε.Κ. 1053/τ.Β΄/22.11.96)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογείων - Ντάγκλα ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 -7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 0,80**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXII: 0,80 XXXIV: 0,60

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΟΔΟΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 **190.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στην παραπάνω Ζώνη, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ, ΒΡΑΥΡΩΝΑ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογείων, οικισμοί Πόρτο Ράφτη - Βραυρώνα ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογείων, οικισμοί Πόρτο Ράφτη - Βραυρώνα, ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 0,80**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXIV: 0,60 XXXVI: 0,40 XXXVII: 0,30

D_1: Σ.Α.Ο. = 0,30, για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι **2000 μ²**
Σ.Α.Ο. = 0,20, για το τμήμα του οικοπέδου από **2000 μ²** και άνω

D_2: Σ.Α.Ο. = 0,40, για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι **250 μ²**
Σ.Α.Ο. = 0,30, για το τμήμα του οικοπέδου από **250 - 1000 μ²**
Σ.Α.Ο. = 0,20, για το τμήμα του οικοπέδου από **1000 μ²** και άνω.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Οι περιοχές που περιλαμβάνονται στις Ζώνες Αγρ, Ηγρ, Θ, Ι, ΙΑ, ΙΓ, ΙΔ, ΙΖ, Κ, ΚΑ, ΚΒ και ΚΔ, και απεικονίζονται στους χάρτες ετέθησαν εκτός Σχεδίου Πόλεως σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 4761/22.2.1995 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας και συνεπώς δεν ισχύει γι' αυτές το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας τους.

Α Ζώνη:		
	ΟΙΚΙΣΜΟΣ «ΑΠΟΛΛΩΝΙΟ»	**480.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:		
	ΑΡΙΑΔΝΗΣ - ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΝΙΟΒΗΣ - ΔΥΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΡΙΑΔΝΗΣ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ «ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ»)	**370.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ (από Δημοκρατίας μέχρι Μαρίκας Κοτοπούλη) **δεξιά**	**340.000 Δρχ.**
	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Μ. Μπότσαρη μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) **δεξιά**	**340.000 Δρχ.**
	ΓΡΕΓΟΥ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Νηρέως) **αριστερά**	**340.000 Δρχ.**
	ΓΡΕΓΟΥ (από Ποσειδώνος μέχρι Ανώνυμο 2) **αριστερά**	**340.000 Δρχ.**
	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Αγ. Μαρίνας μέχρι Παπαφλέσσα) **αριστερά**	**340.000 Δρχ.**
	ΜΠΟΤΣΑΡΗ Μ. (από Αγ. Νικολάου μέχρι Λόρδου Βύρωνος) **αριστερά**	**340.000 Δρχ.**
	ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Νηρέως μέχρι Γρέγου) **αριστερά**	**340.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:		
	Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ - ΜΑΡΙΚΑΣ ΚΟΤΟΠΟΥΛΗ - ΕΦΕΔΡΩΝ ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ - ΜΑΝ. ΚΑΛΟΜΟΙΡΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - Λ. ΒΥΡΩΝΟΣ - Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ	**310.000 Δρχ.**
ΣΤ Ζώνη:		
	ΓΡΕΓΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ - ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ - ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΑΘΗΝΑΣ - ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΓΡΕΓΟΥ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΓΡΕΓΟΥ	**310.000 Δρχ.**
Ζ Ζώνη:		
	ΝΙΟΒΗΣ - ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΝΟΤΙΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΥΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΝΙΟΒΗΣ	**310.000 Δρχ.**
Η Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΓΡΕΓΟΥ (από Κεφαλληνίας μέχρι Ανώνυμο 1) **αριστερά**	**280.000 Δρχ.**
ΙΒ Ζώνη:		
	ΛΕΩΦ. ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ - ΓΡΕΓΟΥ - ΛΕΩΦ. ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ	**240.000 Δρχ.**
ΙΕ Ζώνη:		
	ΓΡΕΓΟΥ - ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ - ΠΟΛΥΚΡΑΤΟΥΣ - ΕΙΡΗΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ - ΑΘΗΝΑΣ - ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ - ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΓΡΕΓΟΥ (Εξαιρούνται τα εκτός σχεδίου τμήματα)	**220.000 Δρχ.**

ΙΣΤ Ζώνη:

ΛΕΩΦ. ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΛΟΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΛΕΩΦ. ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ - ΚΗΠΩΝ - ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΛΕΩΦ. ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (Εξαιρείται το εκτός σχεδίου τμήμα) **220.000 Δρχ.**

ΙΗ Ζώνη:

ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΕΙΡΗΝΗΣ - ΠΟΛΥΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ **210.000 Δρχ.**

ΙΘ Ζώνη:

ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ - ΔΑΦΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΑΦΝΗΣ - ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ - ΚΗΠΩΝ - ΛΕΩΦ. ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΟΡΦΕΩΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΦΙΛΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ (Εξαιρούνται τα εκτός σχεδίου τμήματα) **210.000 Δρχ.**

ΚΓ Ζώνη:

ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ - ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ **190.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ (από Ανώνυμο 5 μέχρι Ανώνυμο 14)	Η	280.000	1,1	D_2
ΓΡΕΓΟΥ (από Λεωφ. Πορτο Ράφτη μεχρι Ανώνυμο 7) **αριστερά**	ΙΒ	240.000	1,3	D_1
ΓΡΕΓΟΥ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Μαραθώνος) **αριστερά**	Γ	340.000	1,3	0,3
ΓΡΕΓΟΥ (από Μαραθώνος μέχρι Νηρέως) **αριστερά**	Γ	340.000	1,3	0,6
ΓΡΕΓΟΥ (από Νηρέως μέχρι Τρίτωνος)	ΣΤ	310.000	1,2	0,6
ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ ΛΕΩΦ. (από Αγ. Γεωργίου μεχρι Κήπων)	ΙΘ	210.000	1,4	D_1
ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ ΛΕΩΦ. (από Κήπων μεχρι Ανωνυμο 15)	**	220.000	1,7	D_1
ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ ΛΕΩΦ. (από Ανώνυμο 15 μεχρι Αρτέμιδος)	ΙΣΤ	220.000	1,7	D_1
ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ ΛΕΩΦ. (απο Αρτεμιδος μέχρι Γρέγου - Ελ. Βενιζέλου)	**	240.000	1,8	D_1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρομων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΩΡΩΠΟΥ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές της Κοινότητας Μαρκοπούλου Ωρωπού ίσχυσαν από **25.11.96** Φ.Ε.Κ. 1053/τ.Β' /22.11.96)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές της Κοινότητας Μαρκοπούλου Ωρωπού ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες: **Σ.Ο. = 0,50**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς Προϋφιστάμενους του 1923:
Γιά εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **500** τετρ. μέτρα

τότε: $$\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1+\frac{(\text{Ε. οικ.} - 500) \times 0{,}40)}{500}\right] \times \text{Σ.Ο.}$$

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: Π.Δ. 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138 Δ'/81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459 Δ'/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496 Δ'/82).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2) Για κτίρια κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για κατοικία και λοιπές χρήσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,20**
γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **300** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400 + 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω **(ε)** και **(στ)** περιπτώσεις, οι αριθμοί του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δύο (2) δεκαδικά ψηφία.**

Παρατήρηση:
Για οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **4000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα.
Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = 1,0

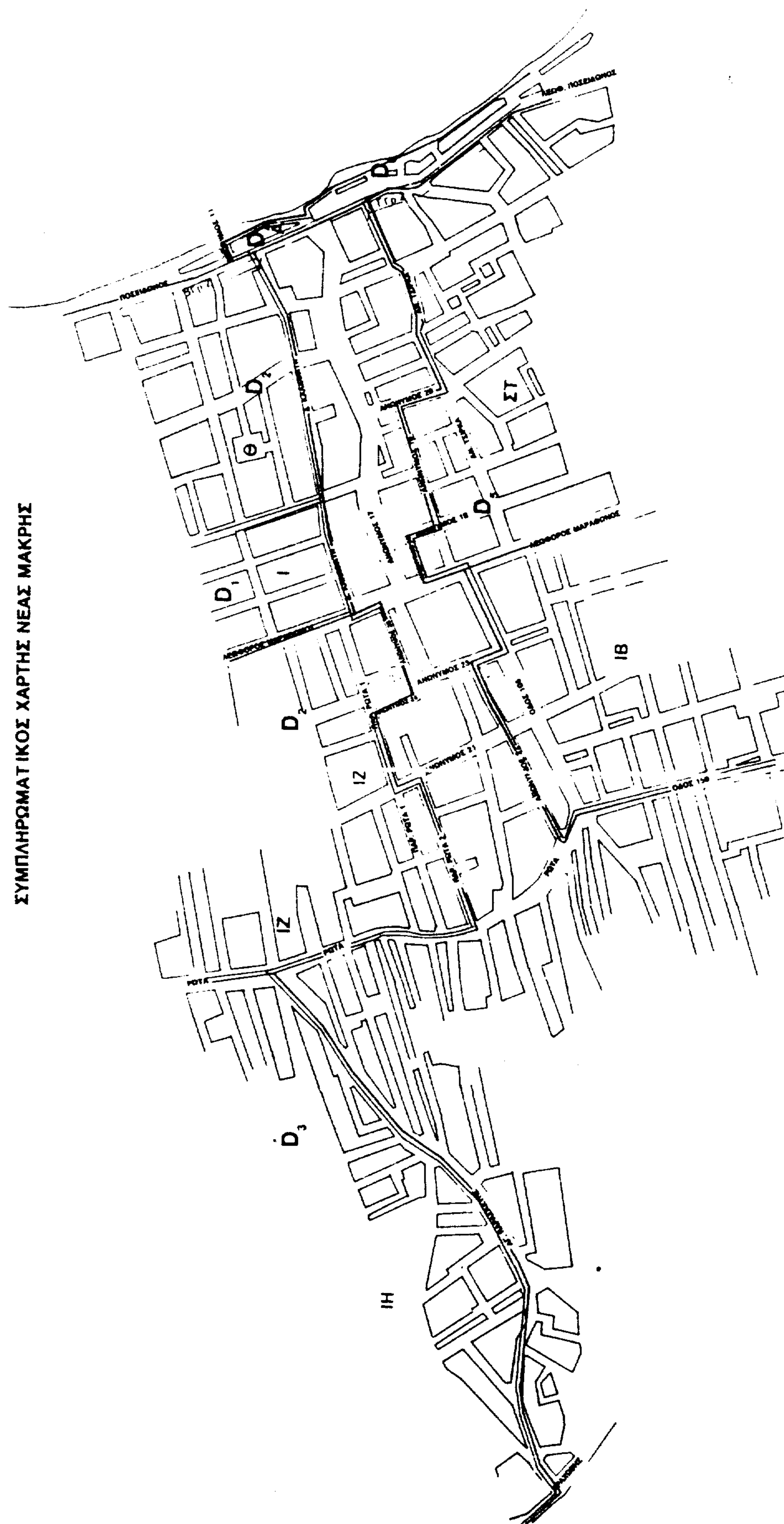
2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών.

Α Ζώνη:	Περιλαμβάνει όλο τον προϋφιστάμενο του 1923 οικισμό **Μαρκοπούλου Ωρωπού**	**180.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό **«Ζωοδόχος Πηγή»** (Διανομή Υπουργείου Γεωργίας 1937)	**160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**


ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ
Θ
ΣΤ
ΙΒ
ΙΖ
ΙΗ
Ι

ΔΗΜΟΣ: ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Νέας Μάκρης ισχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β' /29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Νέας Μάκρης ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 -9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXIV: 0,60 XXXV: 0,50 XXXVI: 0,40

D_1: Σ.Α.Ο. = 1,00. Για τις περιπτώσεις που ο δυνάμενος να πραγματοποιηθεί **Συντελεστής Δόμησης (Σ.Α.Ο.)** είναι μικρότερος του **1,00**, τότε απαιτείται βεβαίωση από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία

D_2: Σ.Α.Ο. = 0,60 με εξαίρεση τα οικόπεδα που είναι μικρότερα των **200 τ.μ.** όπου **Σ.Α.Ο.** = 120/Εμβαδόν οικοπέδου (ΦΕΚ 428/τ.Δ' /16.6.1989).

D_3: Σ.Α.Ο. = 0,40, για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και **200 τ.μ.**
Σ.Α.Ο. = 0,30, για το τμήμα του οικοπέδου άνω των **200 τ.μ.** και μέχρι **500 τ.μ.**
Σ.Α.Ο. = 0,25, για το τμήμα του οικοπέδου άνω των **500 τ.μ.** και μέχρι **2.000 τ.μ.**
Σ.Α.Ο. = 0,20, για το τμήμα του οικοπέδου άνω των **2.000 τ.μ.**
(Φ.Ε.Κ. 43/τ.Δ' /30.1.1987 και Φ.Ε.Κ. 525/τ.Δ' /25.7.1988
Φ.Ε.Κ. 990/τ.Δ' /9.10.1987 και Φ.Ε.Κ. 413/τ.Δ' /14.6.88)

D_4: Σ.Α.Ο. = 0,30 με εξαίρεση τα οικόπεδα που είναι μικρότερα των **400 τ.μ.**
όπου **Σ.Α.Ο.** = 120/Εμβαδόν οικοπέδου
(Φ.Ε.Κ. 428/τ.Δ' /16.6.1989)

D_5: Σ.Α.Ο. = 0,30, για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και **2.000 τ.μ.**
Σ.Α.Ο. = 0,20, για το τμήμα του οικοπέδου άνω των **2.000 τ.μ.**
(Φ.Ε.Κ. 28/τ.Δ' /26.1.1990)

D_6: **Σ.Α.Ο. = 0,25** για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και **2.000 τ.μ.**
Σ.Α.Ο. = 0,20 για το τμήμα του οικοπέδου άνω των **2.000 τ.μ.**
(Φ.Ε.Κ. 28/τ.Δ΄/26.1.1990).

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

ΠΡΟΣΟΧΗ: - Υπάρχει συμπληρωματικός χάρτης.

- Οι περιοχές που περιλαμβάνονται σε τμήματα των Ζωνών ΣΤ, Θ, ΙΖ και ΙΗ και απεικονίζονται στους χάρτες, ετέθησαν εκτός Σχεδίου Πόλεως σύμφωνα με τις υπ' αριθμόν 1993 και 2153/94 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας και συνεπώς δεν ισχύει γι' αυτές το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας τους.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΟΡΙΟ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ**	**310.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Γραμμική** **ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ** (από Δ. Καλαφάτη μέχρι Αγ. Κων/νου) **αριστερά**	**290.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**Γραμμική** **ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ** (από Μαρούγκα μέχρι Αν. Τσίρκα) **αριστερά**	**290.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**Γραμμική** **ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ** (από Αγ. Κων/νου μέχρι Πελοποννήσου) **αριστερά**	**280.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**ΚΕΔΡΩΝ - ΦΛΩΡΙΔΟΣ - Θ. ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΑΥΡΑΣ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - Ι. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑ - ΕΥΚΑΛΥΠΤΩΝ - ΚΕΔΡΩΝ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ «ΦΛΩΡΙΣ»)**	**270.000 Δρχ.**
ΣΤ Ζώνη:	**ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 25 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝ. ΤΣΙΡΚΑ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΜΑΡΟΥΓΚΑ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ**	**270.000 Δρχ.**
Ζ Ζώνη:	**Γραμμική** **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12** (προέκταση της Λεωφ. Ποσειδώνος επί της παραλίας) (από Πελοποννήσου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) **αριστερά**	**260.000 Δρχ.**
Η Ζώνη:	**ΤΕΡΨΙΧΟΡΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΤΕΡΨΙΧΟΡΗΣ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ «ΛΙΒΙΣΙ»)**	**260.000 Δρχ.**

Θ Ζώνη:	ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ - ΛΙΒΥΣΙΟΥ - ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - Δ. ΚΑΛΑΦΑΤΗ - Α. ΣΑΡΑΦΗ - Μ. ΜΩΣΑΙΟΥ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	260.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - Μ. ΜΩΣΑΙΟΥ - Α. ΣΑΡΑΦΗ - Δ. ΚΑΛΑΦΑΤΗ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	250.000 Δρχ.
ΙΑ Ζώνη:	ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΑΓ. ΚΩΝ/-ΝΟΥ - ΛΙΒΥΣΙΟΥ - ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	250.000 Δρχ.
ΙΒ Ζώνη:	ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΟΔΟΣ 102 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΟΔΟΣ 159 - ΡΩΤΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΟΔΟΣ 105 - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	250.000 Δρχ.
ΙΓ Ζώνη:	ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	240.000 Δρχ.
ΙΔ Ζώνη:	Λ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ Ν. ΜΑΚΡΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΕΛΕΥΘΕ-ΡΙΑΣ - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - Λ. ΤΖΑΒΕΛΛΑ - Λ. ΔΙΟ-ΝΥΣΟΥ Ν. ΜΑΚΡΗΣ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ «ΑΝΑΤΟΛΗ»)	240.000 Δρχ.
ΙΕ Ζώνη:	ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΕΡ-ΚΥΡΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΠΕΛΟΠΟΝ-ΝΗΣΟΥ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	230.000 Δρχ.
ΙΣΤ Ζώνη:	Καλύπτει όλη την έκταση της εντός σχεδίου περιοχής Αγίας Μαρίνας (Διανομή 1955)	230.000 Δρχ
ΙΖ Ζώνη:	ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΠΑΡΟΔΟΣ ΡΩΤΑ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΠΑΡ. ΡΩΤΑ 2 - ΡΩΤΑ - ΔΡΑΜΑΣ - ΔΙΟΝΥΣΟΥ	220.000 Δρχ.
ΙΗ Ζώνη:	ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΔΡΑΜΑΣ - ΡΩΤΑ - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕ-ΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΡΚΑΔΙΑΣ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΔΙΟΝΥΣΟΥ	210.000 Δρχ.
ΙΘ Ζώνη:	ΑΛ. ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ - ΕΡΜΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΟ-ΦΟΚΛΕΟΥΣ - ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ - ΟΔΟΣ 102 - ΑΛ. ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ	190.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Μαραθώνος μέχρι Κ. Λαμερα)	Ι	250.000	1,3	D_1
ΛΑΜΕΡΑ Κ. (από Ν. Πλαστήρα μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Ι	250.000	1,3	D_1

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΛΑΜΕΡΑ Κ. (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Μ. Μωσαίου)	Ι	250.000	1,1	D_1
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Αν. Τσίρκα μέχρι Ανώνυμο 25) **δεξιά**	ΣΤ	270.000	1,1	D_5
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Δ. Καλαφάτη μέχρι Μ. Μωσαίου) **δεξιά**	Ι	250.000	1,5	D_1
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Παρ. Ρώτα 1 μέχρι Παπαδοπούλου) **αριστερά**	**	250.000	1,5	D_2
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Μ. Μωσαίου μέχρι Καραγιάννη) **δεξιά**	Θ	260.000	1,3	*
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Καραγιάννη μέχρι Αργοστολίου) **δεξιά**	Θ	260.000	1,3	D_2
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Παπαδοπούλου μέχρι Διονύσου) **αριστερά**	**	260.000	1,3	D_2
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Αργοστολίου μέχρι Πελοποννήσου) **δεξιά**	ΙΑ	250.000	1,2	0,4
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Διονύσου μέχρι Ανώνυμο 18) **αριστερά**	**	250.000	1,2	D_3
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Πελοποννήσου μέχρι Ανώνυμο 13) **δεξιά**	**	240.000	1,1	D_3
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Ανώνυμο 18 μέχρι Μαραθωνομάχων) **αριστερά**	ΙΓ	240.000	1,1	D_3
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Μαραθώνος μέχρι Κ. Λαμέρα)	Ι	250.000	1,3	D_1
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Κ. Λαμέρα μέχρι Α. Σαράφη)	Ι	250.000	1,1	D_1
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Πλαστήρα Ν. μέχρι Αγ. Κων/νου) **αριστερά**	Β	290.000	1,2	D_2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: ΣΚΑΛΑΣ ΩΡΩΠΟΥ
Ν. ΠΑΛΑΤΙΩΝ ΩΡΩΠΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές των Κοινοτήτων Ν. Παλατιών Σκάλας Ωρωπού ίσχυσαν από **25.11.96** Φ.Ε.Κ. 1053/τ.Β΄/22.11.96)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές των Κοινοτήτων Ν. Παλατιών Σκάλας Ωρωπού ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α	Ζώνη:	**0,80**	**Β**	Ζώνη:	**0,60**	**Γ**	Ζώνη:	**0,70**	**Δ**	Ζώνη:	**0,90**
Ε	Ζώνη:	**1,00**	**ΣΤ**	Ζώνη:	**0,50**	**Ζ**	Ζώνη:	**0,50**	**Η**	Ζώνη:	**0,90**
Θ	Ζώνη:	**0,90**	**Ι**	Ζώνη:	**0,90**						

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων:
Γιά εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **550** τετρ. μέτρα

τότε: $$\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 550) \times 0{,}40}{550}\right] \times \text{Σ.Ο.}$$

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXIX: 0,20

D_2: Π.Δ. 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ΄/85), 14.2.1987 (Φ.Ε.Κ. 133 Δ΄/87).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για τα επόμενα **250** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,40**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **550** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2) Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων και αμιγούς επαγγελματικής χρήσης:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **1800** τ.μ. του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για τα επόμενα **2000** τ.μ. του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 0,50**
ε. Για το πέραν των **4000** τ.μ. τμήμα του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για οικόπεδα που έχουν χαρακτηρισθεί χώροι για ανέγερση κτιρίων κοινής ωφέλειας:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για το πέραν των **300** τ.μ. τμήμα του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 0,80**

Παρατήρηση:
Για ακάλυπτα οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **2000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

D_3: Σ.Α.Ο. = 0,80, για πλάτος οδού μικρότερο ή ίσο με **8,00 μ.**
Σ.Α.Ο. = 1,00, για πλάτος οδού μεγαλύτερο από **8,00 μ.**

D_4: Σ.Α.Ο. = 0,80, για τμήμα οικοπέδου έως **150 τ.μ.**
Σ.Α.Ο. = 0,60, για τμήμα οικοπέδου άνω των **150 τ.μ.** έως **300 τ.μ.**
Σ.Α.Ο. = 0,40, για τμήμα οικοπέδου άνω των **300 τ.μ.** έως **1000 τ.μ**
Σ.Α.Ο. = 0,30 για τμήμα οικοπέδου άνω των **1000 τ.μ.**

D_5: Σ.Α.Ο. = 0,30, για τμήμα οικοπέδου έως **500 τ.μ.**
Σ.Α.Ο. = 0,20, για τμήμα οικοπέδου άνω των **500 τ.μ.**

D_6: Σ.Α.Ο. = 0,30, για τμήμα οικοπέδου έως **500 τ.μ.**

Σ.Α.Ο. = 0,20, για τμήμα οικοπέδου άνω των **500 τ.μ.** μέχρι και **1000 τ.μ.**
Σ.Α.Ο. = 0,10, για τμήμα οικοπέδου άνω των **1000 τ.μ.**

2. K. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Προποντίδος μέχρι Παλατιών) **δεξιά**	**280.000 Δρχ.**
	ΔΡΟΣΙΝΗ Γ. (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ) (από Κύπρου μέχρι 28ης Οκτωβρίου) **δεξιά**	**280.000 Δρχ.**
	ΔΡΟΣΙΝΗ Γ. (από Χαλκουτσίου μέχρι Κύπρου) **δεξιά**	**280.000 Δρχ.**
	ΕΥΡΙΠΟΥ (από Χαλκουτσίου μέχρι Αγ. Ανδρέου) **αριστερά**	**280.000 Δρχ.**

	ΚΥΠΡΟΥ (από Γ. Δροσίνη μέχρι Γ. Δροσίνη - Παραλιακή) **δεξιά**	**280.000 Δρχ.**
	ΠΑΛΑΤΙΩΝ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Κορυτσάς) **δεξιά**	**280.000 Δρχ.**
	ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Ανώνυμο 1) **δεξιά**	**280.000 Δρχ.**
	ΧΑΛΚΟΥΤΣΙΟΥ (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ευρίπου) **αριστερά**	**280.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Γραμμική** **ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ** (το εντός σχεδίου τμήμα της οδού)	**250.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**Γ. ΔΡΟΣΙΝΗ - ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ - ΠΑΛΑΤΙΩΝ - ΚΟΡΥΤΣΑΣ - ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΙΝΔΟΥ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓ. ΑΝΔΡΕΟΥ - ΕΥΡΙΠΟΥ - ΧΑΛΚΟΥΤΣΙΟΥ - Γ. ΔΡΟΣΙΝΗ**	**240.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΦΟΙΝΙΚΩΝ - ΠΛΑΤΑΙΩΝ - ΕΥΚΑΛΥΠΤΩΝ - ΓΑΖΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΓΑΖΙΑΣ - ΜΙΜΟΖΑΣ - ΧΛΟΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΦΟΙΝΙΚΩΝ (Βαρυκό)**	**240.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**ΩΚΕΑΝΙΔΩΝ - ΑΛΚΥΟΝΗΣ - ΣΕΙΡΗΝΩΝ - ΝΑΪΑΔΩΝ - ΔΡΥΑΔΩΝ - ΑΜΑΔΡΥΑΔΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΘΕΤΙΔΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΩΚΕΑΝΙΔΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΩΚΕΑΝΙΔΩΝ (Αλική)**	**240.000 Δρχ.**
ΣΤ Ζώνη:	Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό **«Νέα Πολιτεία»**	**220.000 Δρχ.**
ΠΡΟΣΟΧΗ:	**Για όλα τα ακίνητα της ζώνης αυτής απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού**	
Ζ Ζώνη:	**ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ - ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ - ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ - ΜΙΑΟΥΛΗ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (Χαλκούτσι)**	**210.000 Δρχ.**
Η Ζώνη:	**ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΜΙΑΟΥΛΗ - ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ - ΜΙΑΟΥΛΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (Χαλκούτσι - Νέα Ένταξη)**	**210.000 Δρχ.**
Θ Ζώνη:	**ΕΥΚΑΛΥΠΤΩΝ - ΣΑΜΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΛΕΩΦ. ΧΑΛΚΟΥΤΣΙΟΥ - ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - ΚΑΛΒΟΥ - ΒΟΣΠΟΡΟΥ - ΛΕΩΦ. ΧΑΛΚΟΥΤΣΙΟΥ - ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΓΑΖΙΑΣ - ΕΥΚΑΛΥΠΤΩΝ (Αγ. Κωνσταντίνος)**	**210.000 Δρχ.**
Ι Ζώνη:	**ΧΑΛΚΟΥΤΣΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ - Ρ. ΦΕΡΑΙΟΥ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΧΑΛΚΟΥΤΣΙΟΥ**	**210.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Προποντίδος μέχρι Παλατιών) **δεξιά**	Α	280.000	1,2	D_3
ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ Γ. (από Προποντίδος μέχρι Μαρμαρά)	Γ	240.000	1,4	D_3
ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ Γ. (από Μαρμαρά μέχρι Αγ. Γεωργίου)	Γ	240.000	1,2	D_3
ΔΡΟΣΙΝΗ Γ. (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ) (από Κύπρου μέχρι 28ης Οκτωβρίου) **δεξιά**	Α	280.000	1,4	D_3
ΔΙΑΚΟΥ ΑΘΑΝ. (από Γ. Δροσίνη μέχρι Γ. Δροσίνη - Παραλιακή)	Γ	240.000	1,5	D_3
ΔΡΟΣΙΝΗ Γ. (από Χαλκουτσίου μέχρι Κύπρου) **δεξιά**	Α	280.000	1,3	D_3
ΔΡΟΣΙΝΗ Γ. (από Κύπρου μέχρι Ρήγα Φεραίου)	Γ	240.000	1,3	D_3
ΔΡΟΣΙΝΗ Γ. (απο Ρήγα Φεραίου μέχρι Αθαν. Διάκου)	Γ	240.000	1,5	D_3
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 1 (από Γ. Δροσίνη μέχρι Μ. Αλεξάνδρου)	Γ	240.000	1,1	D_3
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2 (από Μαρμαρά μέχρι Πλατ. Ελευθ. Βενιζέλου)	Γ	240.000	1,2	D_3
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1 (από Γ. Δροσίνη μέχρι Μ. Αλεξάνδρου)	Γ	240.000	1,3	D_3
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2 (από Προποντίδος - Γ. Δροσίνη μέχρι Μ. Αλεξάνδρου)	Γ	240.000	1,4	D_3
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2 (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Αγ. Γεωργίου)	Γ	240.000	1,2	D_3
ΕΥΡΙΠΟΥ (από Χαλκουτσίου μέχρι Αγ. Ανδρέου) **αριστερά**	Α	280.000	1,3	D_3
ΚΥΠΡΟΥ (απο Γ. Δροσίνη μέχρι Γ. Δροσίνη - Παραλιακή) **δεξιά**	Α	280.000	1,3	D_3
ΜΑΡΜΑΡΑ (από 28ης Οκτωβρίου 2 μέχρι Γ. Γεννηματά)	Γ	240.000	1,4	D_3
ΜΑΡΜΑΡΑ (από Γ. Γεννηματά μέχρι Βορ. Ηπείρου)	Γ	240.000	1,2	D_3
ΠΑΛΑΤΙΩΝ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Κορυτσάς) **δεξιά**	Α	280.000	1,2	D_3
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 1 (το εντός σχεδίου τμήμα της οδού)	Β	250.000	1,2	D_3
ΠΡΟΙΚΟΝΗΣΟΥ (από Προποντίδος μέχρι Μαρμαρά)	Γ	240.000	1,2	D_3
ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ (από 28ης Οκτωβρίου 2 μέχρι Βορ. Ηπείρου) **δεξιά**	Α	280.000	1,5	D_3
ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ (από Βορ. Ηπείρου μέχρι Ανώνυμο 1) **δεξιά**	Α	280.000	1,2	D_3
ΧΑΛΚΟΥΤΣΙΟΥ (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ευρίπου) **αριστερά**	Α	280.000	1,3	D_3

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: **ΠΑΙΑΝΙΑΣ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

Οι προ της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Παιανίας ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β' /29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Παιανίας ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXX: 1,00 XXXII: 0,80 XXXVI: 0,40

D_1: Φ.Ε.Κ. 375/τ.Δ' /5.5.87 & Φ.Ε.Κ. 419/τ.Δ' /15.5.87
Σ.Α.Ο. = 0,60
Παρέκλιση α) **Σ.Α.Ο. = 1,20** για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. και για οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τις 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83.
β) **Σ.Α.Ο. = 0,80** για οικόπεδα εμβαδού από 150 τ.μ. μέχρι και 200 τ.μ., εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

D_2: Φ.Ε.Κ. 318/τ.Δ' /16.4.87
Σ.Α.Ο. = 0,60 για τον τομέα Γ και **ΣΑΟ = 0,80** για τον τομέα Δ.
Παρέκλιση: α) **Σ.Α.Ο. = 1,20** για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ., και για οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμιση μέχρι τις 10.3.82.
β) **Σ.Α.Ο. = 0,80** για οικόπεδα εμβαδού από 150 τ.μ. μέχρι 200 τ.μ., εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = 1,0

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	ΛΑΥΡΙΟΥ - ΣΠ. ΔΗΜΑ - ΣΠ. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ - ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΧΡ. ΓΙΑΝΝΑΚΗ - ΔΗΜ. ΙΩ. ΧΟΥΝΤΑ - ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΣΠ. ΑΘ. ΣΙΔΕΡΗ - ΚΥΠΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΛΑΥΡΙΟΥ	210.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΡΓΙΘΕΑΣ	200.000 Δρχ.
Γ Ζώνη	Γραμμική ΛΑΥΡΙΟΥ	180.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΣΠ. ΔΗΜΑ - ΣΠ. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ - ΧΡ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΧΡ. ΓΙΑΝΝΑΚΗ - ΔΗΜ. ΙΩ. ΧΟΥΝΤΑ - ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΣΠ. ΑΘ. ΣΙΔΕΡΗ - ΚΥΠΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - Γ. ΚΑΤΣΙΜΙΧΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΠ. ΔΗΜΑ	180.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΛΑΥΡΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΙΩ. ΣΠ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΛΑΥΡΙΟΥ	170.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Ι. Μεταξά μέχρι Βασ. Φρειδερίκης)	Α	210.000	1,1	1,0
ΒΑΣ. ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ (από Βασ. Παύλου μέχρι Βασ. Σοφίας)	Α	210.000	1,1	1,0
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ	Α	210.000	1,3	1,0
ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Βασ. Χουντα μέχρι Πλ. Δημοσθένους) **δεξιά**	Α	210.000	1,2	1,0
ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Βασ. Χούντα μέχρι Αναπαύσεως) **αριστερά**	Α	210.000	1,2	1,0
ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Αναπαυσεως μέχρι Πλ. Δημοσθένους) **αριστερά**	Α	210.000	1,2	0,8
ΛΑΥΡΙΟΥ (από Όριο Σχεδίου Πόλης μέχρι Αττικής)	Γ	180.000	1,3	0,8
ΛΑΥΡΙΟΥ (από Αττικής μέχρι Σπ. Δήμα - Όριο Σχεδίου Πόλης)	Γ	180.000	1,2	0,8
ΛΑΥΡΙΟΥ (από Σπ. Δήμα - Όριο Σχεδίου Πόλης μέχρι Όριο σχεδίου Πόλης)	Γ	180.000	1,2	D_2
ΜΕΤΑΞΑ Ι. (από Λάμπρου Ανδρικου - Πλ. Βασ. Κων/νου μέχρι Αγίας Τριάδος)	Α	210.000	1,2	1,0
ΜΕΤΑΞΑ Ι. (από Αγίας Τριάδος μέχρι Χρ. Μαρά - Ηλ. Παπασπύρου)	Α	210.000	1,3	1,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	Α	210.000	1,3	1,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ	Α	210.000	1,3	*

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε.** = 1,0.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΑΛ. ΦΩΚΑΙΑΣ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	Τ.Ο.	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	Σ.Ο.	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές της Κοινότητας Παλ. Φώκαιας ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές της Κοινότητας Παλ. Φώκαιας ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες: **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVIII: 1,20 XXXVI: 0,40

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

Α Ζώνη:	**Που περιλαμβάνει την εντός σχεδίου πόλεως περιοχή του οικισμού υπαλλήλων ΑΤΕ της Κοινότητας Παλ. Φώκαιας**	**240.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	**220.000 Δρχ.**
	25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Χρ. Σμύρνης) **δεξιά**	**220.000 Δρχ.**

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Αγ. Γεωργίου) **δεξιά** **220.000 Δρχ.**

ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΣΟΥΝΙΟΥ (από Ευέλπιδος Κουτσία μέχρι Ανώνυμο 1) **δεξιά** **220.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΣΟΥΝΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΕΥΕΛΠΙΔΟΣ ΔΗΜ. ΚΟΥΤΣΙΑ - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΣΟΥΝΙΟΥ (Παραλία Παλ. Φωκαίας) **190.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΣΟΥΝΙΟΥ (από Ευέλπιδος Κουτσιά μέχρι Ανώνυμο 1) **δεξιά**	Β	220.000	1,2	1,2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών
* = Ως Σ.Α.Ο. θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Παλλήνης ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Παλλήνης, ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXII: 0,80 XXXIV: 0,60 XXXVII: 0,30

D_1: Αγ. Νικόλαος: Φ.Ε.Κ. 62/τ.Δ΄./18-2-1986 & 978/τ.Δ΄/7-10-1987
Σ.Α.Ο. = 0,60, για τμήμα οικοπέδου εμβαδού μικροτέρου ή ίσου των 1.000 μ^2.
Σ.Α.Ο. = 0,40 για τμήμα οικοπέδου πέραν των 1.000 μ^2.
D_2: Παλλήνη: Φ.Ε.Κ. 762/τ.Δ΄/29-12-1989
Σ.Α.Ο. = 1,20, για οικόπεδα εμβαδού μέχρι και 400 μ^2.
Σ.Α.Ο. = 1,00, για το τμήμα των οικοπέδων πέραν των 400 μ^2.

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10- 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ - ΛΕΟΝΤΑΡΙΟΥ - ΚΑΜΠΑ ΑΝΤ. - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΒΑΚΧΙΔΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ	**280.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	ΤΟ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΟΙΚ. ΣΥΝ. ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ - ΚΑΤΩ ΧΑΡΒΑΤΙ	**250.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**Γραμμική** ΛΕΟΝΤΑΡΙΟΥ (από Ιππίου μέχρι Παλληνίδος Αθηνάς) **αριστερά**	**220.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΕΝΤΙΣΟΝ - ΖΑΛΟΓΓΟΥ - ΜΙΑΟΥΛΗ - ΜΑΡΚΟΝΙ - ΑΡΜΑΤΩΛΩΝ & ΚΛΕΦΤΩΝ - ΕΛΑΙΩΝΩΝ - ΑΝΑΤΟΛΗΣ - ΑΜΠΕΛΩΝΩΝ - ΧΙΟΥ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ - ΛΕΟΝΤΑΡΙΟΥ - ΣΑΧΤΟΥΡΗ - ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΝΙΚ. ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	**220.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	ΛΕΟΝΤΑΡΙΟΥ - ΙΠΠΙΟΥ - ΚΑΛΛΙΣΤΡΑΤΟΥ - ΑΡΙΣΤΟΛΑΪΔΩΝ - ΠΑΛΛΗΝΙΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ - ΛΕΟΝΤΑΡΙΟΥ	**210.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΦΑΝΩΝ ΗΡΩΩΝ (απο Λεωφ. Λαυρίου μέχρι Φλέμιγκ) **αριστερά**	Α	280.000	1,1	0,6
ΑΦΑΝΩΝ ΗΡΩΩΝ (από Φλέμιγκ μέχρι Γαληνού)	Α	280.000	1,1	0,6
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' (από Λεωφ. Μαραθώνος μέχρι Βυζαντίου)	Δ	220.000	1,1	D_2
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Λεωφ. Μαραθώνος)	Δ	220.000	1,2	D_2
ΕΦΕΔΡΩΝ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ (από Θάλειας μέχρι Τερψιχόρης) **δεξιά**	Α	280.000	1,1	0,6
ΛΕΩΦ. ΛΑΥΡΙΟΥ (από Καλλιόπης μέχρι Ζεφύρου) **δεξιά**	Α	280.000	1,1	0,6
ΛΕΩΦ. ΛΑΥΡΙΟΥ (από Ζεφύρου μέχρι Ερμού) **δεξιά**	Α	280.000	1,1	0,6
ΛΕΩΦ. ΛΑΥΡΙΟΥ (από Ερμού μέχρι Λουδ. Παστέρ) **δεξιά**	Α	280.000	1,2	0,6
ΛΕΩΦ. ΛΑΥΡΙΟΥ (από Λουδ. Παστέρ μέχρι Λεονταρίου) **δεξιά**	Α	280.000	1,1	0,6
ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Έντισον μέχρι Προέκταση άξονος οδού Υακίνθων) **αριστερά**	Δ	220.000	1,2	D_2
ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Προέκταση άξονος οδού Υακίνθων μέχρι Σαλαμίνος) **αριστερά**	Δ	220.000	1,4	D_2
ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Σαλαμίνος μέχρι Ανατολής) **αριστερά**	Δ	220.000	1,2	D_2
ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Καραϊσκάκη μέχρι Υακίνθων) **δεξιά**	Δ	220.000	1,2	D_2
ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Υακίνθων μέχρι Τζαβέλλα) **δεξιά**	Δ	220.000	1,4	D_2
ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Τζαβέλλα μέχρι Αμπελώνων) **δεξιά**	Δ	220.000	1,2	D_2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές της Κοινότητας Πικερμίου ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β' /29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές της Κοινότητας Πικερμίου ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 0,90**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXV: 0,50 XXXIX: 0,20

D_1: Φ.Ε.Κ. 1382/τ.Δ'. 31.12.92
Σ.Α.Ο. = 1,60 για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 100μ²
Σ.Α.Ο. = 0,80 για το τμήμα του οικοπέδου από 100 - 200 μ²
Σ.Α.Ο. = 0,60 για το τμήμα του οικοπέδου από 200 - 300 μ²
Σ.Α.Ο. = 0,40 για το τμήμα του οικοπέδου από 300 μ² και άνω.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Καλύπτει όλη την εντός σχεδίου περιοχή του Οικισμού «ΝΤΡΑΦΙ» (Συν/σμού Γεωργικών Υπαλλήλων «Ο ΠΑΝ»)**	**330.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΑΙΓΑΙΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ - ΚΡΗΤΗΣ - ΚΑΣΤΕΛΙΟΥ - ΣΦΑΚΙΩΝ - ΚΡΗΤΗΣ - ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ - ΕΠΤΑΝΗΣΩΝ - ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΚΟΝΙΤΣΑΣ - ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΦΛΩΡΙΝΑΣ - ΠΕΛΑΓΟΝΙΑΣ - ΔΡΑΜΑΣ - ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ - ΔΟΪΡΑΝΗΣ - ΑΝΑΤ. ΡΩΜΥΛΙΑΣ - ΝΥΜΦΑΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ - ΑΝΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΡΟΔΟΠΗΣ - ΕΒΡΟΥ - ΑΙΓΑΙΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ (ΣΥΝ/ΜΟΣ «Α.Ο.Ο.Α»)**	**280.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**Καλύπτει όλη την εντός σχεδίου περιοχή του Συν/σμού «ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ»**	**240.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**Καλύπτει όλη την περιοχή του Οικισμού ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ**	**230.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Πιπίνου μέχρι Βλεπύρου - Λ. Σπάτων)	Δ	230.000	1,1	D_1
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Βλεπύρου - Λ. Σπάτων μέχρι Διαδόχου Κων/νου)	Δ	230.000	1,3	D_1
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Διαδόχου Κων/νου μέχρι Καραμανλή)	Δ	230.000	1,1	D_1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΙΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές της Κοινότητας Πολυδενδρίου, ίσχυσαν από **25.11.96** Φ.Ε.Κ. 1053/τ.Β΄/22.11.96)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές της Κοινότητας Πολυδενδρίου ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **0,60**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων:
Γιά εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **550** τετρ. μέτρα

τότε: $$\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 550) \times 0{,}40)}{550}\right] \times \text{Σ.Ο.}$$

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: Π.Δ. 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138 Δ΄/81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459 Δ΄/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496 Δ΄/82).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2) Για κτίρια κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για κατοικία και λοιπές χρήσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,20**
γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **300** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**

ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **2000** τ.μ.:

$$\Sigma.A.O. = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2000** τ.μ.:

$$\Sigma.A.O. = \frac{400 + 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω **(ε)** και **(στ)** περιπτώσεις, οι αριθμοί του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δύο (2) δεκαδικά ψηφία.**

Παρατήρηση:
Για οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **4000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα.
Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό **Πολυδενδρίου** **170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στην παραπάνω Ζώνη, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΡΑΦΗΝΑΣ



ΔΗΜΟΣ: ΡΑΦΗΝΑΣ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Ραφήνας ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Ραφήνας ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες: **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXIX: 1,10 XXXI: 0,90 XXXII: 0,80 XXXIV: 0,60

XXXVI: 0,40 XXVIII: 1,20

ΠΡΟΣΟΧΗ: Υπάρχει συμπληρωματικός χάρτης.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

Α Ζώνη:
Καλύπτει όλη την έκταση του Συν/σμού «ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΥΠΟΛΗ» 330.000 Δρχ

Β Ζώνη:
Καλύπτει όλη την έκταση του Συν/σμού «Ν. ΒΟΥΤΖΑΣ» 280.000 Δρχ.

Γ Ζώνη:

ΚΟΥΒΟΥΝΙΔΟΥ - ΟΔΟΣ 73η - ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΟΔΟΣ) - ΜΑΥΤΟΚΟΡΔΑΤΟΥ - ΑΛ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ - ΣΤΕΦ. ΠΕΡΡΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΟΔΟΣ) - ΔΑΒΑΚΗ ΠΙΝΔΟΥ - ΚΟΥΒΟΥΝΙΔΟΥ 270.000 Δρχ.

Δ Ζώνη:

ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΟΔΟΣ) - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΝΑΥΣΙΚΑΣ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΝΩΣΕΩΣ ΟΡΕΙΧΑΛΚΟΥΡΓΩΝ ΧΑΛΚΟΥΡΓΩΝ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ) 260.000 Δρχ.

Ε Ζώνη:

ΘΑΛΕΙΑΣ - ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ - ΝΗΡΕΩΣ ΠΡΩΤΕΩΣ - ΔΩΡΙΔΟΣ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΜΕΛΙΤΗΣ - ΝΑΥΤΙΛΟΥ - ΑΜΦΙΤΡΙΤΗΣ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΑΡΑΦΗΝΟΣ - ΘΑΛΕΙΑΣ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΗΡΕΥΣ - ΠΡΩΤΕΥΣ) 250.000 Δρχ.

ΣΤ Ζώνη:

ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΑΝΤΙΚΑ - ΝΗΡΕΩΣ ΠΡΩΤΕΩΣ - ΑΛΕΞ. ΦΛΕΜΙΝΓΚ - ΑΤΤΙΚΗΣ - ΔΑΒΑΚΗ ΠΙΝΔΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ - ΣΤΕΦ. ΠΕΡΡΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ - ΣΑΠΑΡΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ - ΟΔΟΣ 11η - ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ - ΚΟΥΒΟΥΝΙΔΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ 240.000 Δρχ.

Ζ Ζώνη:

ΑΛΕΞ. ΦΛΕΜΙΝΓΚ - ΝΗΡΕΩΣ ΠΡΩΤΕΩΣ - ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΑΝΤΙΚΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΔΟΣ 93η - ΘΑΛΕΙΑΣ - ΑΡΑΦΗΝΟΣ - ΟΔΟΣ 98η - ΝΗΡΕΩΣ ΠΡΩΤΕΩΣ - ΟΔΟΣ 85η - ΟΔΟΣ 44η - ΑΛΕΞ. ΦΛΕΜΙΝΓΚ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΟΔΟΣ 9η - ΟΔΟΣ 1η - ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ - ΟΔΟΣ 65η - ΟΔΟΣ 79η - ΟΔΟΣ 68η - ΟΔΟΣ 74η - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ - ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΟΔΟΣ 73η - ΑΝΩΝΥΜΟΣ - ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ - ΟΔΟΣ 11η - ΑΝΩΝΥΜΟΣ - ΣΑΠΑΡΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ - ΣΤΕΦ. ΠΕΡΡΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ - ΔΑΒΑΚΗ ΠΙΝΔΟΥ - ΑΤΤΙΚΗΣ - ΑΛΕΞ. ΦΛΕΜΙΝΓΚ 230.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Πλατεία Πλαστήρα μέχρι Χρήστου Μαντικα; δεξιά	ΣΤ	240.000	1,7	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Δημητράκου μέχρι Βασ. Παύλου)	ΣΤ	240.000	1,7	1,2
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' (από Βασ. Παύλου μέχρι Εθνικής Αντιστασεως)	ΣΤ	240.000	1,7	1,2
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' (από Εθνικής Αντιστάσεως μέχρι Τριγλιας)	ΣΤ	240.000	1,4	1,2
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟ Β' (από Τρίγλιας μέχρι Προύσσης)	ΣΤ	240.000	1,2	1,2
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' (από Προύσσης μέχρι Αττικής)	ΣΤ	240.000	1,3	1,2
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' (από Αττικής μέχρι Ανώνυμο 3)	Ζ	230.000	1,4	*
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘ. (από Βασ. Παύλου μέχρι Εθνικης Αντιστάσεως)	ΣΤ	240.000	1,5	1,2
ΒΙΘΥΝΙΑΣ	ΣΤ	240.000	1,3	1,2
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥ	ΣΤ	240.000	1,7	1,2

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Παντοβασίλισσα μέχρι Ελευθ. Βενιζέλου)	ΣΤ	240.000	1,7	1,2
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Ελευθ. Βενιζέλου μέχρι Δαβάκη Πίνδου)	ΣΤ	240.000	1,4	1,2
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Δαβάκη Πίνδου μέχρι Στεφ. Περρή)	ΣΤ	240.000	1,1	1,2
ΚΥΠΡΙΩΝ ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ (από Πλατεία Πλαστήρα μέχρι Ελευθ. Βενιζέλου)	ΣΤ	240.000	1,7	1,2
ΚΥΠΡΙΩΝ ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ (από Ελευθ. Βενιζέλου μέχρι Δαβάκη Πίνδου)	ΣΤ	240.000	1,4	1,2
ΝΗΡΕΩΣ - ΠΡΩΤΕΩΣ (από Αλεξ. Φλέμινγκ μέχρι Χρήστου Μάντικα) **αριστερά**	ΣΤ	240.000	1,5	1,2
ΝΗΡΕΩΣ - ΠΡΩΤΕΩΣ (από Αλεξ. Φλέμινγκ μέχρι Χρήστου Μάντικα) **δεξιά**	**	240.000	1,5	0,6
ΝΗΡΕΩΣ - ΠΡΩΤΕΩΣ (από Χρήστου Μάντικα μέχρι Οδό 85η)	Ζ	230.000	1,3	0,6
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ	ΣΤ	240.000	2,2	1,2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΛΑΣΤΗΡΑ	ΣΤ	240.000	2,2	1,2
ΦΛΑΜΙΝΓΚ ΑΛΕΞ. (από Εθνικής Αντιστάσεως μέχρι Αττικής) **δεξιά**	ΣΤ	240.000	1,4	1,2
ΦΛΕΜΙΝΓΚ ΑΛΕΞ. (από Νηρέως Πρωτέως μέχρι Αττικής) **αριστερά**	**	240.000	1,4	0,6
ΦΛΕΜΙΝΓΚ ΑΛΕΞ. (από Αττικής μέχρι Οδό 19η) **δεξιά**	Ζ	230.000	1,5	0,6
ΦΛΕΜΙΝΓΚ ΑΛΕΞ. (από Οδό 19η μέχρι Ανώνυμο 4) **δεξιά**	Ζ	230.000	1,1	0,6
ΦΛΕΜΙΝΓΚ ΑΛΕΞ. (από Ανώνυμο 3 μέχρι Οδό 44η) **αριστερά**	Ζ	230.000	1,5	0,6

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΡΟΔΟΠΟΛΗΣ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές της Κοινότητας Ροδόπολης ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές της Κοινότητας Ροδόπολης ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 0,90**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXII: 0,80 XXXVI: 0,40

D_1: Απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής υπηρεσίας για τον επιτρεπόμενο Συντελεστή Δόμησης (Σ.Α.Ο.) και την επιφάνεια του οικοπέδου η οποία οικοδομείται σύμφωνα με τις εντός σχεδίου πόλεως διατάξεις.

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΡΓΟΥΣ (από Δημοκρατίας μέχρι Ανώνυμο 3) **αριστερά**	**390.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ερατούς μέχρι Βία) **αριστερά**	**390.000 Δρχ.**
	ΒΙΑ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Χαρ. Τρικούπη) **αριστερά**	**390.000 Δρχ.**

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Πλαταμώνος μέχρι Άργους) **αριστερά** **390.000 Δρχ.**
ΕΡΑΤΟΥΣ (από Μουσών μέχρι Ανώνυμο 1) **αριστερά** **390.000 Δρχ.**
ΘΑΛΗ (από Περιάνδρου μέχρι Μητροπολίτου Κυδωνιών Γρηγορίου) **αριστερά** **390.000 Δρχ.**
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΚΥΔΩΝΙΩΝ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ (από Θαλή μέχρι Πλαταμώνος) **αριστερά** **390.000 Δρχ.**
ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΥ (από Χαριλάου Τρικούπη μέχρι Θαλή) **αριστερά** **390.000 Δρχ.**
ΠΛΑΤΑΜΩΝΟΣ (από Μητροπολίτου Κυδωνιών Γρηγορίου μέχρι Δημοκρατίας) **αριστερά** **390.000 Δρχ.**
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Βία μέχρι Περιάνδρου) **αριστερά** **390.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΜΟΥΣΩΝ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΚΥΔΩΝΙΩΝ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΡΓΟΥΣ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΠΛΑΤΑΜΩΝΟΣ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΚΥΔΩΝΙΩΝ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ - ΘΑΛΗ - ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΥ - ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΒΙΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΕΡΑΤΟΥΣ - ΜΟΥΣΩΝ **390.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

Καλύπτει όλη την περιοχή του Οικισμού ΡΟΔΟΠΟΛΗΣ (τέως ΜΠΑΛΑΣ) **210.000 Δρχ.**

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Για όλα τα ακίνητα που βρίσκονται μέσα στη Ζώνη Γ απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΣΑΡΩΝΙΔΑΣ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές της Κοινότητας Σαρωνίδας ισχύσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β' /29.9.95).
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές της Κοινότητας Σαρωνίδας, ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXV: 0,50 XXXVIII: 0,20

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΥΡΑΣ (από Σκοπέλου - Άνδρου μέχρι Κακούρη - Άνδρου Ο.Τ.10) **δεξιά**	**330.000 Δρχ.**
	ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΣΟΥΝΙΟΥ (από Χίου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως) **δεξιά**	**330.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΛΕΥΚΑΔΟΣ - ΛΑΚΩΝΙΑΣ - ΚΑΚΟΥΡΗ - ΑΥΡΑΣ - ΕΥΒΟΙΑΣ - ΠΙΝΔΟΥ - ΧΙΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΣΟΥΝΙΟΥ - ΣΙΦΝΟΥ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ 310.000 Δρχ.

Γ Ζώνη:

ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ - ΡΟΔΟΥ - ΠΙΝΔΟΥ - ΕΥΒΟΙΑΣ - ΑΥΡΑΣ - ΚΑΚΟΥΡΗ - ΛΑΚΩΝΙΑΣ - ΛΕΥΚΑΔΟΣ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΣΙΦΝΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΣΟΥΝΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ 280.000 Δρχ.

Δ Ζώνη:

ΑΘΗΝΑΣ - ΤΑΫΓΕΤΟΥ - ΡΟΔΟΥ - ΠΑΡΝΗΘΟΣ - ΑΘΗΝΑΣ 270.000 Δρχ.

Ε Ζώνη:

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΑΝΔΡΕΑ ΜΠΟΓΔΑΝΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΘΗΝΑΣ - ΠΑΡΝΗΘΟΣ - ΡΟΔΟΥ - ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 250.000 Δρχ.

ΣΤ Ζώνη: **Γραμμικές**

ΑΝΔΡΕΑ ΜΠΟΓΔΑΝΟΥ (από Αριστοτέλους μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) **δεξιά** 200.000 Δρχ.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Κεφαλληνίας μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) **αριστερα** 200.000 Δρχ.
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Κεφαλληνίας μέχρι Ιπποκρατους) **δεξιά** 200.000 Δρχ.
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Ολύμπου μέχρι Α. Μπογδάνου) **δεξιά** 200.000 Δρχ.
ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ (από Ηρακλέους μέχρι Αριστοτέλους) **δεξιά** 200.000 Δρχ.

Ζ Ζώνη:

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΑΝΔΡΕΑ ΜΠΟΓΔΑΝΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΑΛΛΑΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ- ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 200.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΣΟΥΝΙΟΥ (απο Σπάρτης μέχρι Σαρωνίδος) **δεξιά**	Α	330.000	1,1	0,5
ΣΑΡΩΝΙΔΟΣ (απο Παραλιακή Αθηνών Σουνίου μέχρι Λακωνίας) **δεξιά**	Β	310.000	1,1	0,5
ΣΑΡΩΝΙΔΟΣ (από Λακωνίας μέχρι Κερκυρας) **δεξιά**	Γ	280.000	1,1	0,5

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΣΠΑΤΩΝ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογης Αντικειμενικες Τιμες του Δήμου Σπάτων ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Σπάτων ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVIII: 1,20 **XXXVI:** 0,40

D_1: Σπάτα: Φ.Ε.Κ. 420/τ.Α΄/3.12.1934 & Φ.Ε.Κ. 105/τ.Δ΄/1979
Σ.Α.Ο. = 1,20, για πλάτος οδού μεγαλύτερο ή ίσο των **12,50 μ.**
Σ.Α.Ο. = 1,10, για πλάτος οδού μεγαλύτερο ή ίσο των **10,00 μ.** και μικρότερο των **12,50 μ.**
Σ.Α.Ο. = 1,00, για πλάτος οδού μεγαλύτερο ή ίσο των **7,50 μ.** και μικρότερο των **10,00 μ.**
Σ.Α.Ο. = 0,80, για πλάτος οδού μικρότερο των **7,50 μ.**

D_2: Ασύρματος: Φ.Ε.Κ. 648/τ.Δ΄/7.7.1992
Σ.Α.Ο. = 0,80, για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και **500 τ.μ.**
Σ.Α.Ο. = 0,60, για το τμήμα του οικοπέδου από **501 τ.μ.** μέχρι και **2.000 τ.μ.**
Σ.Α.Ο. = 0,40, για το τμήμα του οικοπέδου από **2.001 τ.μ.** και άνω.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	ΜΥΚΗΝΑΪΚΩΝ ΤΑΦΩΝ - ΒΥΡΩΝΟΣ - ΑΔΑΜ. ΚΟΡΑΗ - ΑΛ. ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ - ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ - ΑΙΣΧΥΛΟΥ - ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΙΣΧΥΛΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΒΥΡΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΜΥΚΗΝΑΪΚΩΝ ΤΑΦΩΝ	230.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΠΕΚΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΠΕΚΑ - ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ - ΑΙΣΧΥΛΟΥ - ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ - ΑΛ. ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ - ΑΔΑΜ. ΚΟΡΑΗ - ΒΥΡΩΝΟΣ - ΜΥΚΗΝΑΪΚΩΝ ΤΑΦΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	220.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Δ. ΦΡΑΓΚΟΥ - ΗΛΙΑ ΜΠΕΡΤΟΛΗ - ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΠΕΚΑ - ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Δ. ΦΡΑΓΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΓ. ΘΩΜΑ - ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Δ. ΦΡΑΓΚΟΥ	210.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΠΕΚΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ - ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΠΕΚΑ	210.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - Κ. ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	180.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ ΧΡΙΣΤΟΥ (απο Διαζ. Κων/νου μέχρι Πλάτωνος)	Γ	210.000	1,3	D_1
ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ ΧΡΙΣΤΟΥ (από Πλάτωνος μεχρι Αγ. Δημητρίου)	Β	220.000	1,2	D_1
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (από Αγ. Δημητρίου μεχρι Δημ. Σιδέρη) **αριστερά**	Β	220.000	1,1	D_1
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (από Δημ. Σιδέρη μέχρι Βασ. Γεωργίου Α΄) **αριστερά**	Β	220.000	1,7	D_1
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (από Βασ. Γεωργίου Α΄ μέχρι Μπιζανίου) **αριστερά**	Β	220.000	1,4	D_1
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (από Μπιζανίου μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου) **αριστερά**	**	230.000	1,2	D_1
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (από Πατρ. Αθηναγορα μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως) **αριστερά**	**	230.000	1,1	D_1
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (από Ρήγα Φερραίου μέχρι Δημ. Σιδέρη) **δεξιά**	Β	220.000	1,1	D_1
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (από Δημ. Σιδέρη μεχρι Ανθ/γού Μπέκα) **δεξιά**	Β	220.000	1,7	D_1
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (από Ανθ/γού Μπεκα μέχρι Αισχύλου) **δεξιά**	Β	220.000	1,4	D_1
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (από Αισχύλου μεχρι Δασκάλου Κων. Νικολάου) **δεξιά**	Α	230.000	1,2	D_1
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (από Δασκάλου Κων. Νικολάου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως) **δεξιά**	Α	230.000	1,1	D_1

ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΠΕΚΑ (από Διαδ. Κων/νου μέχρι Ηλία Μπερτόλη)	Γ	210.000	1,1	1,2
ΔΙΑΔ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Ηλία Μπερτόλη μέχρι Κ. Παλαιολόγου) **αριστερά**	Γ	210.000	1,4	1,2
ΔΙΑΔ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Κ. Παλαιολόγου μέχρι Αναστάσεως Χριστού) **αριστερά**	Γ	210.000	1,4	D_1
ΔΙΑΔ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Αναστάσεως Χριστού μέχρι Πλάτωνος) **αριστερά**	Γ	210.000	1,1	D_1
ΔΙΑΔ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Πλάτωνος μέχρι Αγ. Δημητρίου) **αριστερά**	Β	220.000	1,1	D_1
ΔΙΑΔ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Αναστασίου Δ. Φράγκου μέχρι Κ. Παλαιολόγου) **δεξιά**	Γ	210.000	1,4	1,2
ΔΙΑΔ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Κ. Παλαιολόγου μέχρι Προέκταση άξονος οδού Αναστάσεως Χριστού) **δεξιά**	Γ	210.000	1,1	D_1
ΔΙΑΔ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Προέκταση άξονος οδού Αναστάσεως Χριστού μέχρι Αγ. Θωμά) **δεξιά**	Γ	210.000	1,1	D_1
ΔΙΑΔ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Ρήγα Φερραίου) **δεξιά**	Β	220.000	1,1	D_1
ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ	Β	220.000	1,2	D_1
ΠΛΑΤΕΙΑ ΛΟΧΑΓΟΥ Γ. ΜΙΧΑΛΑΚΗ	Β	220.000	1,2	D_1
ΠΛΑΤΕΙΑ ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ	Β	220.000	1,2	D_1
ΦΛΕΜΙΓΚ	Β	220.000	1,2	D_1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΣΤΑΜΑΤΑΣ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές της Κοινότητας Σταμάτας ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές της Κοινότητας Σταμάτας ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 -9)

2. Σ.Ο.
Για τις Ζώνες **Α, Β: Σ.Ο.** = 1,00
Για τη Ζώνη **Γ: Σ.Ο. = 0,70**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXIV: 0,60 **XXXVII:** 0,30

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη: **Γραμμικές**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 (από Προφ. Ηλία μέχρι Λεωφ. Μαραθώνος 1) **δεξιά**	**300.000 Δρχ.**
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 1 (από Ανώνυμο 3 μέχρι Τραπεζούντος) **δεξιά**	**300.000 Δρχ.**
ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ (από Τραπεζούντος μέχρι Μ. Ασίας) **δεξιά**	**300.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 1 - ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ - ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΞΑΝΘΟΥ - ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 1 **300.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 2 - ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛ. - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ 2 - ΜΑΚΑΡΙΟΥ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 2 **240.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. **ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ**	**Ζ.**	**Τ.Ζ.**	**Σ.Ε.**	**Σ.Α.Ο.**
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΛΑΙΑΣ ΣΤΑΜΑΤΑΣ	Γ	240.000	1,1	0,6

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΣΥΚΑΜΙΝΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές της Κοινότητας Συκαμίνου ίσχυσαν από **25.11.96** Φ.Ε.Κ. 1053/τ.Β' /22.11.96)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές της Κοινότητας Συκαμίνου ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **0,50**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων:
Γιά εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **550** τετρ. μέτρα

τότε: $$\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 550) \times 0{,}40)}{550}\right] \times \text{Σ.Ο.}$$

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXIX: 0,20

D_2 Π.Δ. 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ' /85), 14.2.1987 (Φ.Ε.Κ. 133 Δ' /87)
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

1) Για κατοικία:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για τα επόμενα **250** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,40**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **550** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2) Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων και αμιγούς επαγγελματικής χρήσης:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για τα επόμενα **1800** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για τα επόμενα **2000** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,50**
ε. Για το πέραν των **4000** τ.μ. τμήμα του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για οικόπεδα που έχουν χαρακτηρισθεί χώροι για ανέγερση κτιρίων κοινής ωφέλειας:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για το πέραν των **300** τ.μ. τμήμα του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**

Παρατήρηση:
Για οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **2000** τ. μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό **Συκαμίνου** **170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στην παραπάνω Ζώνη, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΩΡΩΠΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών
* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές της Κοινότητας Ωρωπού ίσχυσαν από **25.11.96** Φ.Ε.Κ. 1053/τ.Β' /22.11.96)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές της Κοινότητας Ωρωπού ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **0,70**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων:
Γιά εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **550** τετρ. μέτρα
τότε: $$\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 550) \times 0{,}40}{550}\right] \times \text{Σ.Ο.}$$

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2 Π.Δ. 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ' /85), 14.2.1987 (Φ.Ε.Κ. 133 Δ' /87)
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

1) Για κατοικία:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για τα επόμενα **250** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,40**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **550** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2) Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων και αμιγούς επαγγελματικής χρήσης:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **1800** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,60**

δ. Για τα επόμενα **2000** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,50**
ε. Για το πέραν των **4000** τ.μ. τμήμα του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για οικόπεδα που έχουν χαρακτηρισθεί χώροι για ανέγερση κτιρίων κοινής ωφέλειας:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για το πέραν των **300** τ.μ. τμήμα του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**

Παρατήρηση:
Για οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **2000** τ. μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. Κ. Ο Συντελεστής **Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = **1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

Που περιλαμβάνει όλο τον οικισμό **Ωρωπού** **180.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

Δ. ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΙ & ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ
(που έχουν υπαχθεί στο Αντικειμενικό Σύστημα)

ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ

ΒΙΛΙΩΝ

ΒΙΛΙΩΝ (ΑΓ, ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ)

ΒΙΛΙΩΝ (ΑΛΕΠΟΧΩΡΙ)

ΒΙΛΙΩΝ (ΠΟΡΤΟ - ΓΕΡΜΕΝΟ)

ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

ΕΡΥΘΡΩΝ

ΖΕΦΥΡΙΟΥ

ΜΑΓΟΥΛΑΣ

ΜΑΝΔΡΑΣ

ΜΕΓΑΡΩΝ

ΜΕΓΑΡΩΝ (ΚΙΝΕΤΤΑ)

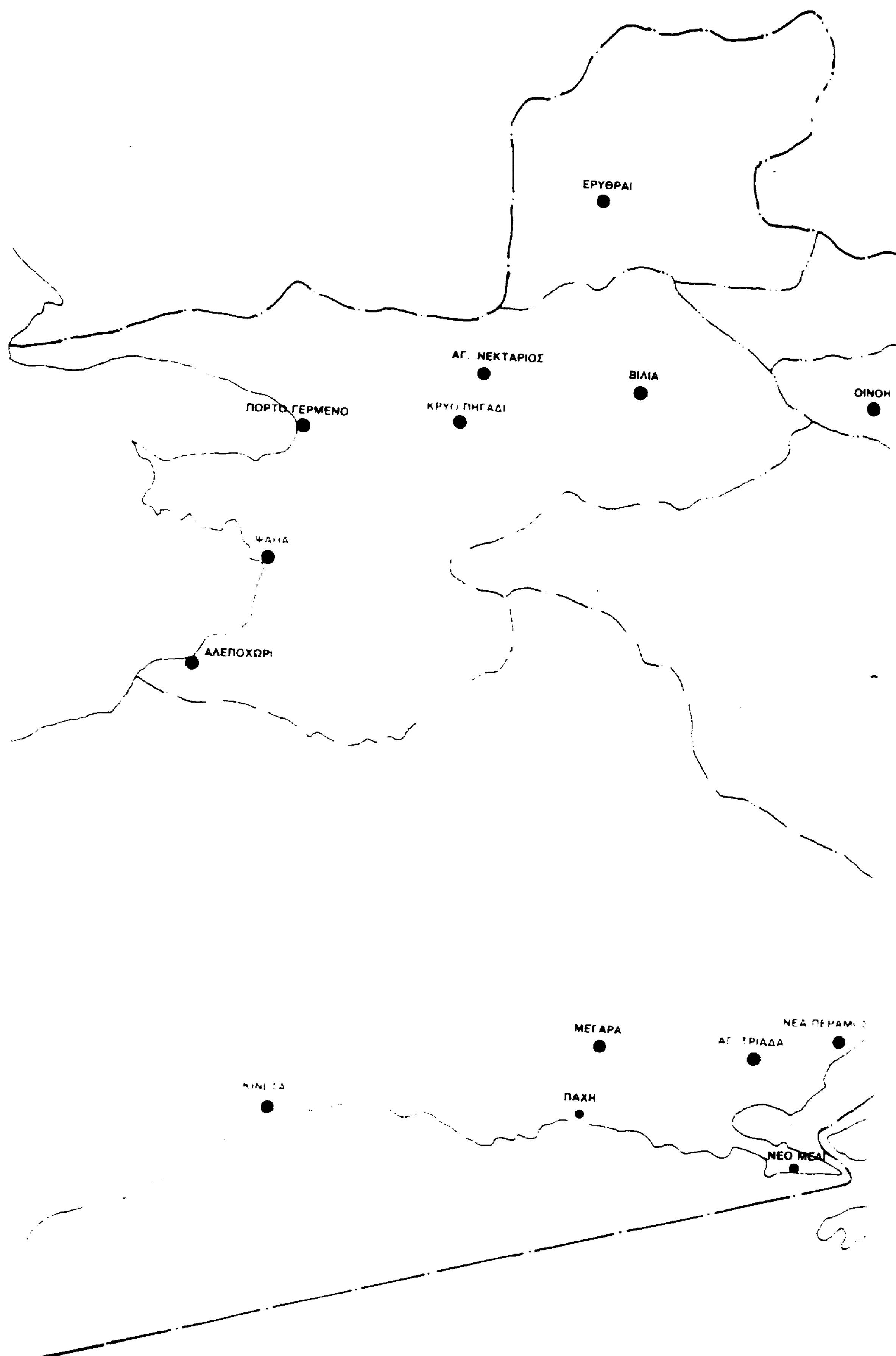
ΜΕΓΑΡΩΝ (ΝΕΟ ΜΕΛΙ)

ΜΕΓΑΡΩΝ (ΠΑΧΗ)

ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ

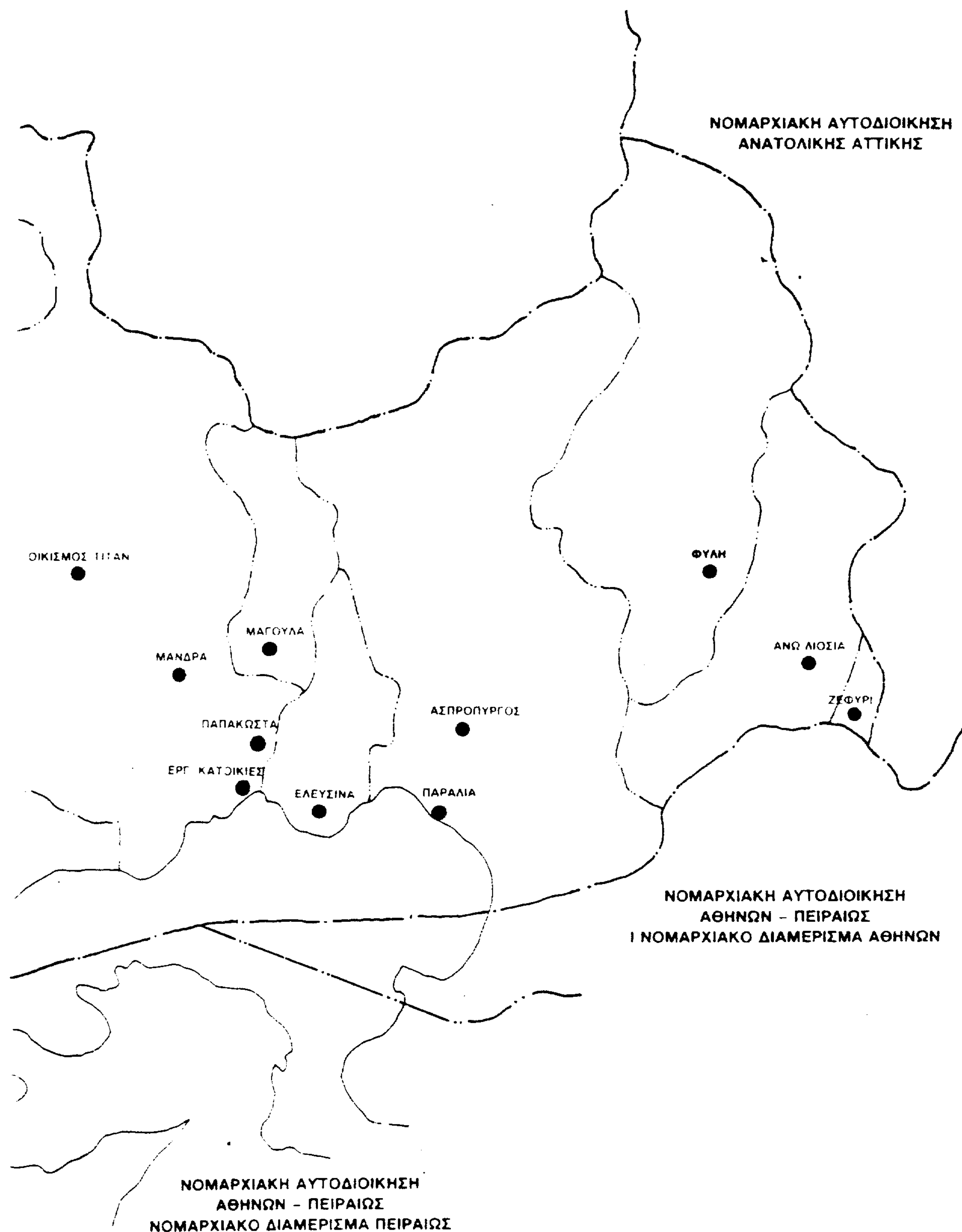
ΟΙΝΟΗΣ

ΦΥΛΗΣ


ΕΡΥΘΡΑΙ
ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ
ΒΙΛΙΑ
ΟΙΝΟΗ
ΠΟΡΤΟ ΓΕΡΜΕΝΟ
ΑΛΕΠΟΧΩΡΙ
ΜΕΓΑΡΑ
ΠΑΧΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΔΗΜΟΙ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΙ

που έχουν υπαχθεί στο Αντικειμενικό Σύστη

ΔΗΜΟΣ: ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Άνω Λιοσίων ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β'/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Άνω Λιοσίων ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 0,90**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVIII: 1,20 XXX: 1,00 XXXII: 0,80

D_1: Φ.Ε.Κ. 723/τ.Δ'/8.9.1986 - Άγιος Γεώργιος
Σ.Α.Ο. = 0,80
Κατ' εξαίρεση ορίζεται **Σ.Α.Ο. = 1,40** και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 0,70 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση ισχύει για οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τις 10-3-82 και αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται με τον Ν. 1337/83.

D_2: Φ.Ε.Κ. 181/τ.Δ'/10.3.87 Δροσούπολη - Άνω & Κάτω Λίμνη
Φ.Ε.Κ. 992/τ.Δ'/16.10.87 Άγιος Ιωάννης - Τσουκλίδι - Κοπρεσιά
Φ.Ε.Κ. 336/τ.Δ'/28.4.87 Άγιος Νικόλαος
Φ.Ε.Κ. 819/τ.Δ'/16.11.88 Πανόραμα
Σ.Α.Ο. = 0,80
Κατ' εξαίρεση ορίζεται **Σ.Α.Ο. = 1,20** και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 0,70 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση ισχύει μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τις 10-3-1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται με τον Ν. 1337/83.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = 1,0

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ) - ΣΤΡ. ΛΙΟΣΗ - ΦΥΛΗΣ - ΠΑΡΝΩΝΑ (ΚΥΠΡΟΥ) - ΕΘΝ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΛΦΕΙΟΥ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ **160.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ) - ΣΤΡ. ΛΙΟΣΗ - ΦΥΛΗΣ - ΧΑΛΕΠΑ - Γ. ΡΙΤΣΟΥ - Ν. ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ - Λ. ΣΓΟΥΡΟΥ - ΔΥΝΑΣΤΕΙΑΣ ΙΣΑΥΡΩΝ - ΖΗΝΩΝΑ - ΦΥΛΗΣ - ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ - ΠΑΡΝΗΘΟΣ - ΙΟΝΙΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ - ΑΧΕΛΩΟΥ - ΓΡΑΜΜΟΥ - ΟΛΥΜΠΟΥ - ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ - ΑΛΙΑΚΜΟΝΟΣ - ΠΙΝΔΟΥ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ **150.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗΣ - ΔΥΝ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΩΝ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - 29ης ΜΑΪΟΥ - ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗΣ - ΦΛΑΝΤΑΝΕΛΑ - ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ Ν. - Α. ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ - Ι. ΒΗΛΑΡΑ - Μ. ΚΟΤΟΠΟΥΛΗ - ΦΥΛΗΣ - ΣΠΙΝΑΛΟΓΚΑΣ - ΛΥΒΙΚΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ - ΚΡΗΤΙΚΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ - ΑΙΓΑΙΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ - ΑΧΑΡΝΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 30 - ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΥ ΚΟΛΠΟΥ - ΣΤΥΜΦΑΛΙΑΣ - ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ - ΔΙΔΥΜΟΥ - ΜΥΡΤΩΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ - ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ - ΑΛΙΑΚΜΩΝΑ - ΠΙΝΔΟΥ - ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΥ ΚΟΛΠΟΥ - ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΑΛΦΕΙΟΥ - ΕΘΝ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ - ΑΧΑΡΝΩΝ - ΕΥΡΩΤΑ - ΠΑΡΝΩΝΑ (ΚΥΠΡΟΥ) - ΦΥΛΗΣ - ΧΑΛΕΠΑ - Γ. ΡΙΤΣΟΥ - Ν. ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ - Λ. ΣΓΟΥΡΟΥ - ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗΣ **150.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη: Γραμμική

ΛΙΒΥΚΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ (από Σπιναλογκας μεχρι Κρητικου Πελαγους) **αριστερά** **150.000 Δρχ.**

Ε Ζώνη:

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΒΟΣΠΟΡΟΥ - ΔΙΓΕΝΗ ΑΚΡΙΤΑ - ΟΡΘΟΔΟΞΙΑΣ - ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ - ΦΥΛΗΣ - ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΛΟΓΟΘΕΤΗ - ΠΙΠΙΝΟΥ - ΝΙΚΗΤΑΡΑ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - Ι. ΔΡΑΓΟΥΜΗ - ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗ - Π. ΙΕΡΕΜΙΑ - ΤΕΡΤΣΕΤΗ - Λ. ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗ - ΚΑΤΣΩΝΗ - ΑΛΙΑΚΜΩΝΑ - ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ - ΑΜΟΥΛΙΑΝΗΣ - ΝΕΣΤΟΥ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ - ΒΕΡΤΙΣΚΟΥ - ΑΘΩΝΑ - ΝΕΣΤΟΥ - ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΒΕΓΟΡΙΤΙΔΑΣ - ΕΒΡΟΥ - ΑΙΓΑΙΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ - ΑΛΙΑΚΜΩΝΑ - ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ - ΟΛΥΜΠΟΥ - ΓΡΑΜΜΟΥ - ΑΧΕΛΩΟΥ - ΙΟΝΙΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ - ΠΑΡΝΗΘΟΣ - ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ - ΦΥΛΗΣ - ΖΗΝΩΝΑ - ΔΥΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΩΝ - ΚΑΛΛΙΝΙΚΟΥ - ΒΡΥΕΝΙΟΥ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ **150.000 Δρχ.**

ΣΤ Ζώνη:

Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (Γ. ΜΑΥΡΟΥ) - ΗΛΕΚΤΡΑΣ - ΤΑΝΤΑΛΟΥ - ΞΕΝΟΦΑΝΟΥΣ - ΑΝΑΚΡΕΟΝΤΑ - ΠΗΛΕΩΣ - ΑΛΚΑΙΟΥ - ΣΑΠΦΟΥΣ - ΠΗΛΕΩΣ - ΗΣΙΟΔΟΥ - ΠΟΛΥΒΙΟΥ - ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ - ΗΡΟΔΟΤΟΥ - ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ - ΦΙΛΟΛΑΟΥ - ΔΡΑΚΟΝΤΟΣ - ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 31 - ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΥ - Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (Γ. ΜΑΥΡΟΥ) **150.000 Δρχ.**

Ζ Ζώνη:

ΒΙΑΝΝΟΥ - ΛΙΒΥΚΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ - ΚΡΙΤΣΑΣ - ΦΥΛΗΣ - ΒΙΑΝΝΟΥ **150.000 Δρχ.**

Η Ζώνη:

ΠΕΥΚΩΝ - ΟΡΤΑΝΣΙΑΣ - ΤΟΥΛΙΠΑΣ - ΡΟΔΟΔΑΦΝΗΣ - ΔΙΑΝΘΟΥ - ΦΥΛΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΦΥΛΗΣ - ΑΝΕΜΩΝΩΝ - ΑΛΙΑΝΘΟΥ - ΑΓΡΑΜΠΕΛΩΝ - ΠΕΥΚΩΝ **150.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΘΗΝΩΝ (από Πάρνωνα μέχρι Α. Παναγούλη)	Α	160.000	1,1	1,2
ΑΘΗΝΩΝ (από Α. Παναγούλη μέχρι Αχαρνών)	Α	160.000	1,2	1,2
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Σ. Πέτρουλα μέχρι Πάρνηθος - Αθηνών)	Α	160.000	1,1	1,2
ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΥ (από Ανώνυμο 31 μέχρι Μ. Αλεξάνδρου) **αριστερά**	ΣΤ	150.000	1,1	0,8
ΛΙΟΣΗ ΣΤΡ. (από Φυλής μέχρι Ν. Μανδηλαρά) **δεξιά**	Α	160.000	1,1	1,2
ΛΙΟΣΗ ΣΤΡ. (από Στρ. Σύρμα. μέχρι Μητροπόλεως)	Α	160.000	1,1	1,2
ΜΑΝΔΗΛΑΡΑ ΝΙΚ. (από Λιόση Στρ. μέχρι Λιόση Πέτρου)	Α	160.000	1,1	1,2
Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (Γ. ΜΑΥΡΟΥ) (από Ηρακλείτου μέχρι Ηλέκτρας)**αριστερά**	ΣΤ	150.000	1,1	0,8
ΠΕΤΡΟΥΛΑ ΣΩΤ. (από Λιόση Στρ. μέχρι Λιοση Πέτρου)	Α	160.000	1,1	1,2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ	Α	160.000	1,2	1,2
ΦΥΛΗΣ (από Κρητικού Πελάγους - Σκαλκώτα μέχρι Τεγέας - Χαλεπά)	Γ	150.000	1,1	D_2
ΦΥΛΗΣ (από Χαλεπά μέχρι Σπηδέρη Ιω.) **αριστερά**	Β	150.000	1,1	1,0
ΦΥΛΗΣ (από Τεγέας μέχρι Πάρνωνα) **δεξιά**	**	150.000	1,1	D_2
ΦΥΛΗΣ (από Σπηδέρη Ιω. μέχρι Ο. Ελύτη) **αριστερά**	**	160.000	1,1	1,0
ΦΥΛΗΣ (από Πάρνωνα μέχρι Α. Παναγούλη) **δεξιά**	Α	160.000	1,1	1,2
ΦΥΛΗΣ (από Ο. Ελύτη μέχρι Α. Καρκαβίτσα) **αριστερά**	**	160.000	1,2	1,0
ΦΥΛΗΣ (από Α. Παναγούλη μέχρι Στρ. Λιόση) **δεξιά**	Α	160.000	1,2	1,2
ΦΥΛΗΣ (από Α. Καρκαβίτσα - Σ. Λιοση μεχρι 17ης Νοέμβρη - Ν. Καζαντζάκη)	Β	150.000	1,1	1,0
ΦΥΛΗΣ (από Ν. Καζαντζάκη - 17ης Νοέμβρη μέχρι Αρκαδίου - Βασ. Μελετίου)	Β	150.000	1,1	1,0

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Ασπροπύργου ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β' /29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Ασπροπύργου ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 0,50**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XII: 2,80 **XXVIII: 1,20** **XXXVI: 0,40**

D_1: Παραλία Ασπροπύργου - ΦΕΚ 325/τ.Δ./89
Σ.Α.Ο. = 0,80 Για οικόπεδα μικρότερα των 150 τ.μ.
Σ.Α.Ο. = 0,60 Για τμήμα οικοπέδων άνω των 150 τ.μ. μέχρι και 300 τ.μ.
Σ.Α.Ο. = 0,20 Για τμήμα οικοπέδων μεγαλύτερο των 300 τ.μ.

2. Κ. Ο **Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ - ΣΤΡΑΤ. ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΔΟΪΡΑΝΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ - ΤΣΙΓΚΟΥ ΑΘΑΝ. - ΣΑΧΤΟΥΡΗ - ΑΧΑΡΝΩΝ - ΙΩΑΝΝΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ - ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ - ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ - ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΓ. ΙΩ. ΣΤΕΦΑΝΗΣ - ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΓΕΩΡΓ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΑΝΔΡ. ΣΥΓΓΡΟΥ - ΚΡΙΕΖΗ - ΑΓ. ΜΑΡΙΝΗΣ - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΘΡΙΑΣΙΟΥ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ - ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 120.000 Δρχ.

Β Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 (ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ Α ΖΩΝΗΣ) 120.000 Δρχ.

Γ Ζώνη:

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ) 120.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Αθ. Τσίγκου μέχρι Πατρ. Γρηγορίου)	Α	120.000	1,1	2,8
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Δημοκρατίας μέχρι Θεμιστοκλέους)	Α	120.000	1,1	2,8
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ) (από Περικλέους - Φυλής μέχρι Αγ. Μαρίνας - Αχαρνών)	Α	120.000	1,6	2,8
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ) (από Αγ. Μαρίνας - Αχαρνών μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	Α	120.000	1,2	2,8
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΚΟΡΙΝΘΟΥ (τμήμα επί της Παραλίας Ασπροπύργου)	Γ	120.000	1,4	0,4
ΛΙΑΚΟΥ ΔΗΜ. (από Ποσειδώνος μέχρι Περικλέους - Φυλής)	Α	120.000	1,2	2,8
ΤΣΙΓΚΟΥ ΑΘΑΝ. (από Δημοκρατίας μέχρι Αγ. Δημητρίου - Πλ. Αγίου Δημητρίου)	Α	120.000	1,1	2,8
ΦΥΛΗΣ (από Δημοκρατίας μέχρι Μελετίου Βασιλείου)	Α	120.000	1,1	2,8

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΒΙΛΙΩΝ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Βιλίων ίσχυσαν από **25.11.96** Φ.Ε.Κ. 1053/τ.Β' /22.11.96)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Βιλίων ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7 και 8 -9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 0,70**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

ΧΧΧ: 1,00 ΧΧΧΙΙ: 0,80

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον Α' **όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:
που περιλαμβάνει όλη την έκταση του Δήμου Βιλίων **180.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (από Σακελλαρίου Ιω. μέχρι Ανώνυμο 3)	Α	180.000	1,1	1,0
ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΙΩ. (από Ι. Παπακων/νου - Ανώνυμο 1 μέχρι Πλ. Ελευθερίας - Ανώνυμο 2)	Α	180.000	1,1	0,8
ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΙΩ. (από Πλ. Ελευθερίας - Ανώνυμο 2 μέχρι Καποδιστρίου)	Α	180.000	1,1	1,0
ΣΜΗΝΑΓΟΥ ΚΑΤΣΑΡΟΥ (από Γράμμου - Ανώνυμο 5 μέχρι Ιω. Σακελλαρίου)	Α	180.000	1,1	1,0

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: **ΒΙΛΙΩΝ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Βιλίων ίσχυσαν από **25.11.96** Φ.Ε.Κ. 1053/τ.Β΄/22.11.96)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Βιλίων ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 -7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,0**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXVII: 0,30

2. Κ. Ο **Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η **τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

Που περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού Αγίου Νεκταρίου 200.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στην παραπάνω Ζώνη, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: **ΒΙΛΙΩΝ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΛΕΠΟΧΩΡΙ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Βιλίων ίσχυσαν από **25.11.96** Φ.Ε.Κ. 1053/τ.Β' /22.11.96)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Βιλίων ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXVI: 0,40

D_3: Φ.Ε.Κ. 326/τ.Δ' /24.4.87
Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και 500 τ.μ. **Σ.Α.Ο. = 0,40**
Για το τμήμα του οικοπέδου πάνω από 500 τ.μ. **Σ.Α.Ο. = 0,20**
Ο **Σ.Α.Ο.** για ανέγερση ξενοδοχείων ορίζεται σε **0,30**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμικές** **ΑΚΤΗ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ** **ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΓΕΡΑΝΙΩΝ**	 **230.000 Δρχ.** **230.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΑΚΤΗ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΕΥΚΩΝ - ΒΙΛΙΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΓΕΡΑΝΙΩΝ - ΑΚΤΗ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ**	**200.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΒΙΛΙΩΝ - ΠΕΥΚΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΒΙΛΙΩΝ**	**170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΚΤΗ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Μεγάρων μέχρι Ανώνυμο 1) **αριστερά**	Α	230.000	1,1	0,40
ΜΕΓΑΡΩΝ (από Ακτή Ποσειδώνος μέχρι Ανώνυμο 2) **δεξιά**	Β	200.000	1,1	0,40

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΒΙΛΙΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΟΡΤΟ ΓΕΡΜΕΝΟ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Βιλίων ίσχυσαν από **25.11.96** Φ.Ε.Κ. 1053/τ.Β΄/22.11.96)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Βιλίων ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες: **Σ.Ο. = 0,70**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων:
Γιά εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **550** τετρ. μέτρα

τότε: $$\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 550) \times 0,40)}{550}\right] \times \text{Σ.Ο.}$$

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: Π.Δ. 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138 Δ΄/81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459 Δ΄/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496 Δ΄/82).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2) Για κτίρια κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για κατοικία και λοιπές χρήσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,60**

β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,20**
γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **300** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400 + 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω **(ε)** και **(στ)** περιπτώσεις, οι αριθμοί του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δυο (2) δεκαδικά ψηφία.**

Παρατήρηση:
Για οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **4000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα.
Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμεταλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από Π. Γερμενού μέχρι Όριο Οικισμού) **δεξιά** **190.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:
Που περιλαμβάνει όλο τον οικισμό **180.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από Π. Γερμενού μέχρι Όριο Οικισμού)	Α	190.000	1,1	D_1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Ελευσίνας ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Ελευσίνας ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 0,70**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XII: 2,80 XIX: 2,10 XX: 2,00 XXVI: 1,40 XXVIII: 1,20

XXX: 1,00 XXXII: 0,80 XXXIII: 0,70 XXXIV: 0,60

XXXVI: 0,40

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΚΩΝ. ΚΟΥΡΟΥΝΙΩΤΗ - Σ. ΓΚΙΟΚΑ - Π. ΠΕΤΡΑΚΗ - ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ - ΣΤΕΦ. ΣΑΡΑΦΗ - ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙ ΖΕΛΟΥ - ΙΩΑΝ. ΑΓΑΘΟΥ - ΔΟΜΙΝ. ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ - ΑΘΑΝ. ΚΑΙ ΑΝΑΣΤ. ΜΟΥΡΙΚΗ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ	160.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Αρκαδίου μέχρι Ζαΐμη)	160.000 Δρχ.
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ	160.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΕΘΝ. ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΖΑΪΜΗ - ΙΩΑΝ. ΑΓΑΘΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΙΚΑΣΤΩΝ ΤΕΡΤΣΕΤΗ ΚΑΙ ΠΟΛΥΖΩΪΔΗ - ΙΩΑΝ. ΑΓΑΘΟΥ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ	150.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΑΘΑΝ. ΚΑΙ ΑΝΑΣΤ. ΜΟΥΡΙΚΗ - ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ - ΔΟΜΙΝ. ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΒΟΡ. ΗΠΕΙΡΟΥ - ΣΟΥΛΙΟΥ - ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΩΝ/ΝΟΥ ΒΑΡΝΑΛΗ - ΑΘΑΝ. ΚΑΙ ΑΝΑΣΤ. ΜΟΥΡΙΚΗ - ΑΝ. ΜΙΛΗΣΗ - ΑΘ. ΣΤΑΘΗ - ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥ - ΜΟΡΦΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ	150.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΙΩΑΝ. ΑΓΑΘΟΥ - ΖΑΪΜΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ - ΩΚΕΑΝΙΔΩΝ - ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ - ΣΟΥΛΙΟΥ - ΒΟΡ. ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΟΜΙΝ. ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΙΩΑΝ. ΑΓΑΘΟΥ	130.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΙΩΑΝ. ΑΓΑΘΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΙΚΑΣΤΩΝ ΤΕΡΤΣΕΤΗ ΚΑΙ ΠΟΛΥΖΩΪΔΗ - ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΣΤΕΦ. ΣΑΡΑΦΗ - ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ - Π. ΠΕΤΡΑΚΗ - Σ. ΓΚΙΟΚΑ - ΚΩΝ. ΚΟΥΡΟΥΝΙΩΤΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΕΠΤΑ ΕΠΙ ΘΗΒΑΙΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ	130.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΕΠ. ΧΑΡΙΛΑΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ - ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ	130.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Στεφ. Σαραφη μέχρι Κυναιγειρου) αριστερά	130.000 Δρχ.
	ΙΩΑΝΝΟΥ ΑΓΑΘΟΥ	130.000 Δρχ.
	ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ (από Κανελλοπούλου μέχρι Ανώνυμο 4) αριστερά	130.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	ΜΟΡΦΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥ - ΑΘ. ΣΤΑΘΗ - ΑΝ. ΜΙΛΗΣΗ - - ΑΘΑΝ. ΚΑΙ ΑΝΑΣΤ. ΜΟΥΡΙΚΗ - ΚΩΝ/ΝΟΥ ΒΑΡΝΑΛΗ - ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΜΟΡΦΟΠΟΥΛΟΥ	120.000 Δρχ.

Ι Ζώνη:

ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΕΠ. ΧΑΡΙΛΑΟΥ - ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ **120.000 Δρχ.**

ΙΑ Ζώνη:

ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ - ΘΕΙΡΩΝ - ΠΕΡΓΑΜΟΥ - ΔΑΡΔΑΝΕΛΛΙΩΝ (προέκταση Δ. Σολωμού) - ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ **120.000 Δρχ.**

ΙΒ Ζώνη:

Γραμμικές

ΔΑΡΔΑΝΕΛΙΩΝ (ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ Δ. ΣΟΛΩΜΟΥ) (από Περγάμου μέχρι Τραπεζούντος) **δεξιά** **120.000 Δρχ.**

ΘΕΙΡΩΝ (από Τραπεζούντος μέχρι Περγάμου) **δεξιά** **120.000 Δρχ.**

ΠΕΡΓΑΜΟΥ (από Θείρων μέχρι Δαρδανελλίων - Προέκταση Δ. Σολωμού) **δεξιά** **120.000 Δρχ.**

ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ (από Δαρδανελλίων - Προέκταση Δ. Σολωμού μέχρι Θείρων) **δεξιά** **120.000 Δρχ.**

ΙΓ Ζώνη:

Γραμμικές

ΑΘΑΝ. ΚΑΙ ΑΝΑΣΤ. ΜΟΥΡΙΚΗ (από Αν. Μιλήση μέχρι Κανελλοπούλου) **δεξιά** **120.000 Δρχ.**

ΑΘ. ΣΤΑΘΗ (από Κανελλοπούλου μέχρι Αν. Μιλήση) **δεξιά** **120.000 Δρχ.**

ΑΝ. ΜΙΛΗΣΗ (από Αθ. Στάθη μέχρι Αθαν. και Αναστ. Μουρίκη) **δεξιά** **120.000 Δρχ.**

ΚΩΝ/ΝΟΥ ΒΑΡΝΑΛΗ (από Αθαν. και Αναστ. Μουρίκη μέχρι Κανελλοπούλου) **δεξιά** **120.000 Δρχ.**

ΜΟΡΦΟΠΟΥΛΟΥ (από Κανελλοπούλου μέχρι Πεισιστράτου) **δεξιά** **120.000 Δρχ.**

ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥ (από Μορφοπούλου μέχρι Αθ. Στάθη) **δεξιά** **120.000 Δρχ.**

ΙΔ Ζώνη:

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - Θ' ΠΑΡΟΔΟΣ ΚΥΠΡΑΙΟΥ - Γ. ΚΟΥΒΙΔΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ) **120.000 Δρχ.**

ΙΕ Ζώνη:

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ) **120.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΗΤΡΟΣ (από Πλούτωνος μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	Α	160.000	1,2	2,1
ΔΗΜΗΤΡΟΣ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Χατζηδάκη)	Α	160.000	1,3	2,8
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Ι. Αγάθου) **αριστερά**	**	160.000	1,1	2,8
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Ι. Αγάθου) **δεξιά**	Α	160.000	1,1	2,8
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Ιωαν. Αγάθου μέχρι Δαρδανελλίων - Πίνδου)	Γ	150.000	1,4	2,1
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Δαρδανελλίων - Πίνδου μέχρι Ιπποκράτους - Ναυαρίνου)	Γ	150.000	1,4	2,1
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Ιπποκράτους - Ναυαρίνου μέχρι Εθνική οδό Αθηνών Κορίνθου)	Γ	150.000	1,4	1,2
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Ιερά Οδό μέχρι Νικολαΐδου) **αριστερά**	Α	160.000	1,4	1,4
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Παγκάλου μέχρι Νικολαΐδου) **δεξιά**	Α	160.000	1,4	2,1
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Νικολαΐδου μέχρι Ελ. Βενιζέλου) **δεξιά**	Α	160.000	1,7	2,8
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Νικολαΐδου μέχρι Στ. Σαραφη) **αριστερά**	Α	160.000	1,7	2,1

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Πλ. Τερτσέτη - Πολυζωίδη) **δεξιά**	Γ	150.000	1,4	2,8
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Στεφ. Σαράφη μέχρι Τζαφέρη) **αριστερά**	Η	130.000	1,8	2,1
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Τζαφέρη μέχρι Κυναιγείρου) **αριστερά**	Η	130.000	1,8	1,4
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Πλ. Ηρώων - Νικολαΐδου μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου - Παγκάλου)	Α	160.000	1,6	1,4
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Παγκάλου μέχρι Αθ. και Αναστ. Μουρίκη)	Α	160.000	1,4	2,1
ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ (από Ιάκχου μέχρι Πλ. Ηρώων) **δεξιά**	Α	160.000	1,4	1,4
ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ (από Ιάκχου μέχρι Πλ. Ηρώων) **αριστερά**	Α	160.000	1,4	0,7
ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ (από Πλ. Ηρώων μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου) **δεξιά**	Α	160.000	1,4	1,4
ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ (από Πλ. Ηρώων μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου) **αριστερά**	Α	160.000	1,4	2,1
ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μεχρι Χατζηδάκη)	Α	160.000	1,1	*
ΠΑΓΚΑΛΟΥ (από Ιάκχου μέχρι Ιερά Οδό) **αριστερά**	Α	160.000	1,4	1,4
ΠΑΓΚΑΛΟΥ (από Ιακχου μέχρι Ιερά Οδό) **δεξιά**	Α	160.000	1,4	2,1
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ (από Πετράκη μέχρι Νικολαΐδου)	Α	160.000	1,2	2,8
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ (από Νικολαΐδου μέχρι Παγκάλου)	Α	160.000	1,2	2,1
ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Ι. Αγάθου)	Α	160.000	1,1	2,8
Γ. ΠΑΥΛΟΥ (απο Νικολαΐδου μέχρι Παγκάλου)	Α	160.000	1,6	1,4
ΑΙΣΧΥΛΟΥ (από Νικολαΐδου μέχρι Παγκάλου)	Α	160.000	1,3	1,4

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΕΡΥΘΡΩΝ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
****** = Όριο Ζωνών
***** = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Ερυθρών ίσχυσαν από **25.11.96** Φ.Ε.Κ. 1053/τ.Β΄/22.11.96)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Ερυθρών ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες: **Σ.Ο. = 0,70**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXII: 0,80

D_3: Φ.Ε.Κ. 164/τ.Δ΄/1969
Για πλάτος δρόμου μέχρι 8 μέτρα **Σ.Α.Ο. = 0,80**
Για πλάτος δρόμου μεγαλύτερο ή ισο των 8 μέτρων **Σ.Α.Ο. = 1,00**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ - ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ - ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ - ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΚΡΗΤΗΣ - ΡΟΥΜΕΛΗΣ - ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ — 170.000 Δρχ.

Β Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (ΠΛΗΝ ΤΗΣ Α ΖΩΝΗΣ) — 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Μαραθώνος - 25ης Μαρτίου μέχρι Κιλκίς - προέκταση άξονος οδού Κιλκίς)	Α	170.000	1,1	D_3
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Κιλκίς - προέκταση άξονος οδού Κιλκίς μέχρι Συγγρού - προέκταση άξονος οδού Συγγρού)	Α	170.000	1,1	D_3

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΖΕΦΥΡΙΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών
* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Ζεφυρίου ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Ζεφυρίου ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 0,70**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVIII 1,20 *

D_1: Φ.Ε.Κ. 86/τ.Δ/15.2.89
Σ.Α.Ο. = 0,80
Παρέκλιση:
Σ.Α.Ο. = 1,20 Για οικόπεδα εμβαδού μικροτέρου των 150μ², εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120μ² για οικόπεδα που προέρχονται από κατάτμηση μέχρι τις 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν σε εισφορά σε γη σύμφωνα με τον 1337/83
Σ.Α.Ο. για χώρους παιδικών σταθμών **0,50**
Σ.Α.Ο. για χώρους αθλοπαιδειών **0,05**

2. Κ. Ο **Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη: Γραμμική

28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Ασκληπιού μέχρι Παν. Γρηγορούσης) **δεξιά** 150.000 Δρχ.

Β Ζώνη:

ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΜΠΕΛΟΓΙΑΝΝΗ - ΑΧΑΡΝΩΝ - ΚΟΡΥΣΧΑΔΩΝ - ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ(Ι-ΛΙΣΣΟΥ) - ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 150.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΟΥΣΗΣ (από 25ης Μαρτίου - 28ης Οκτωβρίου μέχρι Σταυρού Ελευσίνας)	Β	150.000	1,2	1,2
ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΟΥΣΗΣ (από Σταυρού Ελευσίνας μέχρι Τεπελενίου)	Β	150.000	1,3	1,2
ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΟΥΣΗΣ (από Τεπελενίου μέχρι Κατσαντώνη)	Β	150.000	1,1	1,2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΜΑΓΟΥΛΑΣ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές της Κοινότητας Μαγούλας ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές της Κοινότητας Μαγούλας ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο

XXVIII: 1.20 **XXXII:** 0,80

D_1: Πάτημα - Τσακάλι - Φ.Ε.Κ. 103/τ.Δ΄/89
Σ.Α.Ο. = 0,80 για οικόπεδα μικρότερα των 200 τ.μ.
Σ.Α.Ο. = 0,60 για οικόπεδα μεγαλύτερα των 200 τ.μ.

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

ΛΕΩΝΙΔΑ ΣΤΑΜΟΥ - ΧΡ. ΜΟΙΡΑ - ΔΗΜΗΤΡΑΣ - ΧΑΡΑΣ - ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΙΣΧΥΛΟΥ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΚΩΝ. ΚΟΚΚΙΝΙΩΤΗ - ΘΕΟΦ. ΓΚΛΙΑ-

	ΤΗ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΚΩΝ. ΚΑΜΠΟΛΗ - Μ. ΜΗΛΙΟΥ - ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΛΕΩΝΙΔΑ ΣΤΑΜΚΟΥ	150.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΑΙΣΧΥΛΟΥ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΧΑΡΑΣ - ΔΗΜΗΤΡΑΣ - ΧΡ. ΜΟΙΡΑ - ΛΕΩΝΙΔΑ ΣΤΑΜΚΟΥ - ΑΘΑΝ. ΔΙΑΚΟΥ - ΘΕΟΦ. ΓΚΛΙΑΤΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΘΕΟΦ. ΓΚΛΙΑΤΗ - ΚΩΝ. ΚΟΚΚΙΝΙΩΤΗ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ	130.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	**Γραμμική** **ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ** (από Φειδίου μέχρι Αισχύλου) **αριστερά**	130.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΑΘΑΝ. ΔΙΑΚΟΥ - ΛΕΩΝΙΔΑ ΣΤΑΜΚΟΥ - ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΘΕΟΦ. ΓΚΛΙΑΤΗ - ΑΘΑΝ. ΔΙΑΚΟΥ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΣΑΚΑΛΙ)	120.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΜΕΛΕΤΗ ΜΗΛΙΟΥ - ΚΩΝ. ΚΑΜΠΟΛΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΤΗΜΑ)	120.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Ολοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΔΗΜΟΣ: ΜΑΝΔΡΑΣ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Μάνδρας ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Μάνδρας ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για την Ζώνη **Α**: **Σ.Ο. = 1,00** για τις Ζώνες **Β, Γ, Δ, Ε** και **ΣΤ**: **Σ.Ο. = 0,70**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVI: 1,40 **XXX: 1,00** **XXXII: 0,80**

XXXIV: 0,60 **XXXV: 0,50** **XXXVI: 0,40**

D_1: Παπακώστα - ΦΕΚ 1113/τ.Δ΄/86)
Σ.Α.Ο. = 0,40
α) Κατ' εξαίρεση Σ.Α.Ο. = 1,20 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου του 150μ².
Εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ²
(για οικόπεδα που έχουν προκύψει μέχρι τις 10-3-82)
β) Κατ' εξαίρεση Σ.Α.Ο. = 0,80 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 300 μ² μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γη χωρίς η συνολική επιφάνεια των ορόφων να υπερβαίνει τα 120 μ².

D_2: Σ.Α.Ο. = 0,60
α) Κατ' εξαίρεση Σ.Α.Ο. = 1,20 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 μ².
Εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ².
(για οικόπεδα που έχουν προκύψει μέχρις τις 10-3-82).
β) Κατ' εξαίρεση Σ.Α.Ο. = 0,80 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 300 μ² μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γη χωρίς η συνολική επιφάνεια των ορόφων να υπερβαίνει τα 120 μ².

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = **1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Περικλείει όλη την έκταση του Οικισμού ΤΙΤΑΝ**	**210.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ - ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ - Π.Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ ΘΗΒΩΝ - ΜΕΝΕΛΑΟΥ - ΙΕΡΟΥ ΛΟΧΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ - ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ - ΠΥΘΑΓΟΡΑ - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - Π.Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ ΘΗΒΩΝ - ΟΜΗΡΟΥ - ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ**	**130.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ)**	**110.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**Γραμμική** **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4** (από Παλαιά Εθν. Οδό Αθηνών - Κορίνθου μέχρι Ανώνυμο 5) **αριστερά**	**110.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**ΘΗΒΩΝ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΘΗΒΩΝ (ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ)**	**110.000 Δρχ.**
ΣΤ Ζώνη:	**Γραμμική** **ΠΛΑΤΩΝΟΣ 1** (από Θηβών μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως) **αριστερά**	**110.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΡΟΚΑ (από Αγ. Αικατερίνης - Νικολαΐδου μεχρι Ανώνυμο 1 - Θεμιστοκλέους)	Β	130.000	1,5	1,4

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**.

ΔΗΜΟΣ: ΜΕΓΑΡΩΝ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Μεγάρων ισχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β' /29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Μεγάρων ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες: **Σ.Ο. = 0,80**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XX: 2,00 XXVIII: 1,20 XXXII: 0,80 XXXIV: 0,60

XXXVI: 0,40

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Η περιοχή που περιλαμβάνεται στη Ζώνη ΙΓ και απεικονίζεται στο χάρτη, ετέθηκε εκτός Σχεδίου Πόλεως σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 668/94, απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας και συνεπώς δεν ισχύει γι' αυτή το σύστημα Αντικειμενικού Προσδιορισμού.

Α Ζώνη:	Γραμμικές	
	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Μοράβα μέχρι Ρήγα Φερραίου) αριστερά	190.000 Δρχ.
	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Χρ. Μωραΐτη) αριστερά	190.000 Δρχ.
	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Δημάρχου Θ. Τσεκέ μέχρι Πλατεία Βασ. Φρειδερίκης) δεξιά	190.000 Δρχ.
	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Πλατεία Βασ. Φρειδερίκης μέχρι Συλημβρίας) δεξιά	190.000 Δρχ.
	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Π. Γεωργάκη μέχρι Νίσου) δεξιά	190.000 Δρχ.
	ΠΛΑΤΕΙΑ Β. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	190.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΧΡ. ΜΩΡΑΪΤΗ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Γ. Μαυρουκάκη) αριστερά	160.000 Δρχ.
	ΧΡ. ΜΩΡΑΪΤΗ (από Μουσείου μέχρι Αγ. Τεσσ. Μαρτύρων) δεξιά	160.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΣΠ. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΟΥ - ΡΕΜΜΑ ΜΑΥΡΑΤΖΑ - ΣΠ. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΟΥ - ΣΤΡΑΤΗΓΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΤΡΙΠΟΔΙΣΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΠΑΝ. ΣΤΑΜΟΥΛΗ - ΕΥΠΑΛΙΝΟΥ - ΓΡΑΜΜΟΥ - ΣΤΙΛΠΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΤΣΩΝΗ - ΓΡΑΜΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΣΤΕΦ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΣΩΤΗΡΟΣ - ΣΤΙΛΠΩΝΟΣ - ΣΙΦΝΙΔΩΝ - ΔΟΓΑΝΗ - ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΓΕΩΡΓ. ΜΕΝΙΔΙΑΤΗ - ΟΡΣΙΠΟΥ - ΛΑΜΠΡΟΥ ΤΖΑΒΕΛΛΑ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΣΠ. ΣΧΙΝΑ - ΠΡΥΤΑΝΕΙΟΥ - ΧΡ. ΜΩΡΑΪΤΗ - ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΕΝΙΔΙΑΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΒΥΖΑΝΤΟΣ - Γ. ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ - ΜΟΥΣΕΙΟΥ - ΓΡΑΜΜΕΣ ΤΡΑΙΝΟΥ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΝΙΣΟΥ - ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ	150.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΔΗΜ. ΘΕΟΔ. ΤΣΕΚΕ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Συλημβρίας) αριστερά	150.000 Δρχ.
	ΔΗΜ. ΘΕΟΔ. ΤΣΕΚΕ (από Βυζαντίου μέχρι Συλημβρίας) δεξιά	150.000 Δρχ.
	ΔΗΜ. ΘΕΟΔ. ΤΣΕΚΕ (από Συλημβρίας μέχρι Ιατρού Δ. Μπερδελή) δεξιά	150.000 Δρχ.
	ΙΑΤΡΟΥ Δ. ΜΠΕΡΔΕΛΗ (από Βυζαντίου μέχρι Ιωαν. Κουκουλή) δεξιά	150.000 Δρχ.
	ΜΟΥΣΕΙΟΥ (από Ιωαν. Δελλή μέχρι Γ. Αρχοντάκη) αριστερά	150.000 Δρχ.
	ΣΠ. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΟΥ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Ανώνυμο 4) αριστερά	150.000 Δρχ.
	ΣΠ. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΟΥ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Στρατηγή) δεξιά	150.000 Δρχ.
	ΣΥΛΗΜΒΡΙΑΣ (από Βυζαντίου μέχρι 28ης Οκτωβρίου) αριστερά	150.000 Δρχ.
	ΣΥΛΗΜΒΡΙΑΣ (από Ιατρού Δ. Μπερδελή μέχρι Δημάρχου Θεοδώρου Τσεκέ) δεξιά	150.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ - ΙΦΙΝΟΗΣ - ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΓΕΩΡΓ. ΜΕΝΙΔΙΑΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΓΕΩΡΓ. ΧΑΤΖΗ - ΧΡ. ΜΩΡΑΪΤΗ - ΣΤΕΦ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΜΥΚΑΛΗΣ - ΘΕΑΓΕΝΟΥΣ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΑΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΓΕΩΡΓ. ΜΕΝΙΔΙΑΤΗ - ΧΡ. ΜΩΡΑΪΤΗ - ΠΡΥΤΑΝΕΙΟΥ - ΣΠ. ΣΧΙΝΑ - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΛΑΜΠΡΟΥ ΤΖΑΒΕΛΛΑ - ΟΡΣΙΠΟΥ - ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΓΕΩΡΓ. ΜΕΝΙΔΙΑΤΗ - ΔΟΓΑΝΗ - ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ	150.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΑΚΗ (από Μυκάλης μέχρι Ανώνυμο 13) αριστερά	130.000 Δρχ.
	ΜΟΥΣΕΙΟΥ (από Γ. Αρχοντάκη μέχρι Ανώνυμο 3) αριστερά	130.000 Δρχ.
	ΜΥΚΑΛΗΣ (από Ανώνυμο 16 μέχρι Στεφ. Παπακωνσταντίνου) δεξιά	130.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	ΣΤΕΦ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΓΡΑΜΜΕΣ ΤΡΑΙΝΟΥ	

- ΜΟΥΣΕΙΟΥ - Γ. ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ - ΒΥΖΑΝΤΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΑΚΗ - ΘΕΑΓΕΝΟΥΣ - ΜΥΚΑΛΗΣ - ΣΤΕΦ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 130.000 Δρχ.

Η Ζώνη:

ΣΙΦΝΙΔΩΝ - ΣΤΙΛΠΩΝΟΣ - ΧΡ. ΜΩΡΑΪΤΗ - ΓΕΩΡ. ΧΑΤΖΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΓΕΩΡ. ΜΕΝΙΔΙΑΤΗ - ΙΦΙΝΟΗΣ - ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ - ΔΟΓΑΝΗ - ΣΙΦΝΙΔΩΝ 130.000 Δρχ.

Θ Ζώνη:

Γραμμική

ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ (από Δογάνη μέχρι Προέκταση άξονος οδού Ιφινόης - Σημείο 1) **αριστερά** 130.000 Δρχ.

Ι Ζώνη:

ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΛΙ) 120.000 Δρχ.

ΙΑ Ζώνη:

Γραμμικές

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 (από Ιατρού Δ. Μπερδελή μέχρι Πλατ. Ε. Κων/νου) **δεξιά**	120.000 Δρχ.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 (από Ιωαν. Κουκουλή μέχρι Στρατ. Θ. Παγκάλου) **δεξιά**	120.000 Δρχ.
ΔΗΜ. ΘΕΟΔ. ΤΣΕΚΕ (από Ιατρού Δ. Μπερδελή μέχρι Συλημβρίας) **δεξιά**	120.000 Δρχ.
ΘΕΑΓΕΝΟΥΣ (από Χρ. Μωραΐτη μέχρι Οδυσσέως) **δεξιά**	120.000 Δρχ.
ΙΑΤΡΟΥ Δ. ΜΠΕΡΔΕΛΗ (από Στρατηγού Θ. Παγκάλου μέχρι Ανώνυμο 10) **δεξιά**	120.000 Δρχ.
ΙΑΤΡΟΥ Δ. ΜΠΕΡΔΕΛΗ (από Κοραή μέχρι Δημ. Θεοδ. Τσεκέ) **δεξιά**	120.000 Δρχ.
ΙΩΑΝ. ΚΟΥΚΟΥΛΗ (από Γραμμές τραίνου μέχρι Ανώνυμο 11) **δεξιά**	120.000 Δρχ.
ΚΟΡΑΗ (από Π. Γεωργακη μεχρι Ιατρού Δ. Μπερδελή) **δεξιά**	120.000 Δρχ.
ΚΡΗΝΗΣ (από Χρ. Μωραΐτη μέχρι Οδυσσέως) **αριστερά**	120.000 Δρχ.
ΟΔΥΣΣΕΩΣ (από Κρήνης μέχρι Θεαγένους) **αριστερά**	120.000 Δρχ.
Π. ΓΕΩΡΓΑΚΗ (από Συλημβρίας μέχρι Κοραή) **δεξιά**	120.000 Δρχ.
ΣΤΡΑΤ. Θ. ΠΑΓΚΑΛΟΥ (από Ανώνυμο 11 μέχρι Ιατρού Δ. Μπερδελή) **δεξιά**	120.000 Δρχ.
ΣΥΛΗΜΒΡΙΑΣ (από Δημ. Θεοδ. Τσεκέ μέχρι Π. Γεωργακή) **δεξιά**	120.000 Δρχ.
ΧΡ. ΜΩΡΑΪΤΗ (από Κρήνης μέχρι Θεαγένους) **δεξιά**	120.000 Δρχ.

ΙΒ Ζώνη:

ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ - ΝΙΣΟΥ - ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΓΡΑΜΜΟΥ - ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΤΣΩΝΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΣΤΙΛΠΩΝΟΣ - ΓΡΑΜΜΟΥ - ΕΥΠΑΛΙΝΟΥ - ΠΑΝ. ΣΤΑΜΟΥΛΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΤΡΙΠΟΔΙΣΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΣΤΡΑΤΗΓΗ - ΣΠ. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΟΥ - ΡΕΜΜΑ ΜΑΥΡΑΤΖΑ - ΣΠ. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ - ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ (ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ) 120.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
Γ. ΣΧΙΝΑ (από 28ης Οκτωβρίου μεχρι Γ. Μαυρουκάκη)	Γ	150.000	1,1	2.0
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Αργυροκάστρου μέχρι Δαβακη) **αριστερά**	Α	190.000	1,1	2.0
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Δαβάκη μέχρι Ρηγα Φερραίου) **αριστερά**	Α	190.000	1,1	2.0
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (απο Ελ. Βενιζέλου μέχρι Ν. Ξεκούκη) **αριστερά**	Α	190.000	1,1	2.0
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (απο Ν. Ξεκούκη μεχρι Γ. Σχινά) **αριστερά**	Α	190.000	1,2	2.0

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Γ. Σχινά μέχρι Κολοκοτρώνη) **αριστερά**	Α	190.000	1,2	2,0
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Χρ. Μωραΐτη) **αριστερά**	Α	190.000	1,4	2,0
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Σακελλαρίου μέχρι Πλατεία Βασ. Φρειδερίκης) **δεξιά**	Α	190.000	1,1	2,0
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Πλατεια Β. Φρειδερίκης μέχρι Συλημβρίας) **δεξιά**	Α	190.000	1,1	2,0
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Π. Γεωργάκη μέχρι Κοραή) **δεξιά**	Α	190.000	1,1	2,0
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Κοραή μέχρι Πλατεία Βασ. Κων/νου) **δεξιά**	Α	190.000	1,2	2,0
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Πλατεία Β. Κων/νου μέχρι Ι. Κουκουλή) **δεξιά**	Α	190.000	1,4	*
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Ι. Κουκουλή μέχρι Μινώας) **δεξιά**	Α	190.000	1,1	2,0
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Ομηρου μέχρι Νίσου) **δεξιά**	Α	190.000	1,1	2,0
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Γ. Μαυρουκάκη) **αριστερά**	Γ	150.000	1,2	2,0
ΜΟΥΣΕΙΟΥ (από Χρ. Μωραΐτη μέχρι Ι. Δελλή) **αριστερά**	Γ	150.000	1,1	2,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ	Α	190.000	1,5	2,0
ΧΡ. ΜΩΡΑΪΤΗ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Γ. Μαυρουκάκη) **αριστερά**	Β	160.000	1,1	2,0
ΧΡ. ΜΩΡΑΪΤΗ (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Ρέας) **αριστερά**	**	150.000	1,1	0,8
ΧΡ. ΜΩΡΑΪΤΗ (από Ρέας μέχρι Στίλπωνος) **αριστερά**	**	150.000	1,1	2,0
ΧΡ. ΜΩΡΑΪΤΗ (από Μουσείου μέχρι Αγίων Τεσσ. Μαρτύρων) **δεξιά**	Β	160.000	1,1	2,0
ΧΡ. ΜΩΡΑΪΤΗ (από Θεαγένους μέχρι Στεφ. Παπακων/νου) **δεξιά**	Ε	150.000	1,1	1,2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΜΕΓΑΡΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΙΝΕΤΤΑ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Μεγάρων Κινεττα ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Μεγάρων Κινέττα ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: Φ.Ε.Κ. 1215/Τ.Δ./94

Σ.Α.Ο. = 0,40 Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και 250 τ.μ.
Σ.Α.Ο. = 0,30 Για το τμήμα του οικοπέδου μεγαλύτερο των 250 τ.μ. μέχρι και 500 τ.μ.
Σ.Α.Ο. = 0,20 Για το τμήμα του οικοπέδου μεγαλύτερο των 500 τ.μ. μέχρι και 750 τ.μ.
Σ.Α.Ο. = 0,10 Για το τμήμα του οικοπέδου μεγαλύτερο των 750 τ.μ.
Σ.Α.Ο. = 0,30 Για ξενοδοχειακή εγκατάσταση, με ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου 2000 τ.μ.

Παρέκκλιση: **Σ.Α.Ο. = 1,0** για οικόπεδα μικρότερα των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (από Ανώνυμο 37 μέχρι Ανώνυμο 22) δεξιά	190.000 Δρχ.
	ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (από Ξάνθης μέχρι Διδύμων) αριστερά	190.000 Δρχ.
	ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (από Ανώνυμο 8 μέχρι Ανώνυμο 6) δεξιά	190.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8	180.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 37 - ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΞΑΝΘΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΔΙΔΥΜΩΝ - ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 25 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 27 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 28 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 29 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 30 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 31 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 32 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 33 - ΝΙΚΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 34 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 35 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 36 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 37	180.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ	150.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	150.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1.0.

ΔΗΜΟΣ : **ΜΕΓΑΡΩΝ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΝΕΟ ΜΕΛΙ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Μεγάρων Οικισμός Νέο Μελί ίσχυσαν από **25.11.96** (Φ.Ε.Κ. 1053/τ.Β΄/22.11.96)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Μεγάρων οικισμός Νέο Μελί ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7 και 8 -9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες: **Σ.Ο. = 0,70**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_3: Φ.Ε.Κ. 164/τ.Δ΄/1969

Για πλάτος δρόμου μέχρι 8 μέτρα	**Σ.Α.Ο. = 0,80**
Για πλάτος δρόμου μεγαλύτερο ή ίσο των 8 μέτρων	**Σ.Α.Ο. = 1,00**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

Που περιλαμβάνει όλη την έκταση του Οικισμού **150.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες, έχουν: **Σ.Ε.** = 1,0

ΔΗΜΟΣ: ΜΕΓΑΡΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΑΧΗ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Μεγάρων (Οικισμό Πάχης) ίσχυσαν από **25.11.96** Φ.Ε.Κ. 1053/τ.Β΄/22.11.96)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Μεγάρων (Οικισμό Πάχης) ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες: **Σ.Ο. = 0,40**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων:
Γιά εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **550** τετρ. μέτρα

τότε: $$\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1+\frac{(\text{Ε. οικ.} - 550) \times 0{,}40}{550}\right] \times \text{Σ.Ο.}$$

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: Π.Δ. 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138 Δ΄/81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459 Δ΄/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496 Δ΄/82).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2) Για κτίρια κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για κατοικία και λοιπές χρήσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,20**
γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **300** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400 + 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω **(ε)** και **(στ)** περιπτώσεις, οι αριθμοί του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δύο (2) δεκαδικά ψηφία.**

Παρατήρηση:
Για οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **4000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**
ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (όλο το εντός του οικισμού τμήμα της) **δεξιά** **170.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:
Που περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού **150.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (όλο το εντός του οικισμού τμήμα της)	Α	170.000	1,1	D_1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: Ν. ΠΕΡΑΜΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Ν. Περάμου ίσχυσαν από **2.10.95** (Φ.Ε.Κ. 824/τ.Β΄/29.9.95)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Ν. Περάμου ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 0,70**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXII: 0,80 **XXXIV: 0,60** **XXXVI: 0,40** **XXXIX: 0,20**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Οι περιοχές που περιλαμβάνονται στις Ζώνες ΣΤ, Ζ και Η και απεικονίζονται στους χάρτες, ετέθησαν εκτός Σχεδίου Πόλεως σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 668/1994 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας και συνεπώς δεν ισχύει γι' αυτές το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας τους.

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Δημ. Νιού μέχρι Ανώνυμο 3) **αριστερά**	**160.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 3) **αριστερά**	**160.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΝΙΚ. ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΚΥΠΡΟΥ - Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ	160.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ - ΔΗΜ. ΛΙΩΤΑ - Ι. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ	150.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	Δ. ΤΣΑΤΣΟΥ - Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - ΚΥΠΡΟΥ - ΝΙΚ. ΠΛΑΣΤΗΡΑ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΙΚΟ ΜΟΝΟΠΑΤΙ - Δ. ΤΣΑΤΣΟΥ	150.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΚΡΗΤΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5	150.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Ιακ. Καραγιώργη μέχρι Κων/νου Μόσχου) **δεξιά**	Γ	150.000	1,1	0,8
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Κων/νου Μόσχου μέχρι Ευαγγελίδη Μαργαρίτη) δεξιά	**	160.000	1,2	0,8
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Νικ. Πλαστήρα μέχρι Ευαγγελίδη Μαργαρίτη) **αριστερά**	Β	160.000	1,1	0,8

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΟΙΝΟΗΣ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές της Κοινότητας Οινόης ίσχυσαν από **25.11.96** Φ.Ε.Κ. 1053/τ.Β΄/22.11.96)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές της Κοινότητας Οινόης ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες: **Σ.Ο. = 0,50**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_3: Φ.Ε.Κ. 164/τ.Δ΄/1969

Για πλάτος δρόμου μέχρι 8 μέτρα	**Σ.Α.Ο. = 0,80**
Για πλάτος δρόμου μεγαλύτερο ή ισο των 8 μέτρων	**Σ.Α.Ο. = 1,00**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

Που περιλαμβάνει όλη την έκταση της Κοινότητας	150.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στην παραπάνω Ζώνη, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: **ΦΥΛΗΣ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	Τ.Ο.	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	Σ.Ο.	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο. Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών

- Οι **προ** της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Φυλής ίσχυσαν από **25.11.96** Φ.Ε.Κ. 1053/τ.Β΄/22.11.96)
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Φυλής ισχύει ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο.** = 1,00

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVIII: 1,20

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = 1,0

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:

Που περιλαμβάνει όλη την έκταση του Δήμου 170.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στην παραπάνω Ζώνη, έχουν: **Σ.Ε.** = 1,0

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ